

庙后二郎庙保护维修工程

竞争性磋商文件

项目编号：SXZL-2025-030

采 购 人：韩城市文化和旅游局

采购代理机构：陕西正林项目管理有限公司

二〇二五年十一月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	1
第二部分	供应商须知	5
第三部分	采购内容及技术要求	27
第四部分	合同范本	51
第五部分	竞争性磋商响应文件格式	66

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

庙后二郎庙保护维修工程采购项目的潜在供应商应在西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心1002 室获取采购文件，并于 2025年11月17日 15时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZL-2025-030

项目名称：庙后二郎庙保护维修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,446,722.47元

采购需求：

合同包1(庙后二郎庙保护维修工程)：

合同包预算金额：1,446,722.47元

合同包最高限价：1,441,937.85元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	文物保护建筑修缮	庙后二郎庙保护维修工程	1(项)	详见采购文件	1,446,722.47

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起120日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(庙后二郎庙保护维修工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(庙后二郎庙保护维修工程)特定资格要求如下：

(1) 有效的主体资格证明：具有独立承担民事责任能力的法人、其它组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明

(2) 财务状况报告：供应商提供2024年度的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表和现金流量表及财务状况说明，若成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息

(3) 社会保障资金缴纳证明：提供开标时间前六个月内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料

(4) 税收缴纳证明：提供开标时间前六个月内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料

(5) 信用记录：供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；开标时间前供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单

(6) 承诺：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

(7) 法定代表人授权书：法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明书）

(8) 资质：供应商需具备国家或省级文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(9) 拟派项目经理：拟派项目经理须具备文物保护工程责任工程师资格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理

(10) 本项目不接受联合体磋商

三、获取采购文件

时 间： 2025 年 11 月 07 日 至 2025 年 11 月 13 日 ， 每 天 上
午 09:00:00 至 12:00:00 ， 下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心1002 室

方式：现场获取

售价： 0元

四、响应文件提交

截止时间： 2025年11月17日 15时00分00秒 （北京时间）

地点：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心1002 室

五、开启

时间： 2025年11月17日 15时00分00秒 （北京时间）

地点：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心1002 室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 购买竞争性磋商文件时需携带介绍信、被委托人身份证原件及复印件并加盖公章。

2. 根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

3. 政府采购政策要求：（1）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（3）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（4）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（6）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；（7）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（9）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（10）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（11）陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知（陕财办采〔2021〕29号）；（12）《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）；（13）其他需要落实的政府采购政策。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：韩城市文化和旅游局

地址：陕西省渭南市韩城市黄河大街和五纬路十字孵化基地3楼

联系方式：13309133771

2. 采购代理机构信息

名称：陕西正林项目管理有限公司

地址：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心1002 室

联系方式：029-87543079

3. 项目联系方式

项目联系人：雷蕾

电话：029-87543079

陕西正林项目管理有限公司

2025年11月06日

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	庙后二郎庙保护维修工程
2	项目编号	SXZL-2025-030
3	采购内容	竞争性磋商文件内全部内容，详见工程量清单。
4	预算金额 资金性质	1,446,722.47元 财政资金
5	最高限价	1,441,937.85元 (磋商报价大于最高限价的按无效文件处理)
6	建设地点	陕西省韩城市。
7	出资比例	100%
8	资金落实情况	已落实
9	工期	自合同签订之日起120日历天
10	质量要求	符合国家工程质量验收合格标准
11	磋商响应文件 有效期	90日历天(从磋商截止之日算起)
12	供应商资格要求	<p>(1) 有效的主体资格证明：具有独立承担民事责任能力的法人、其它组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明</p> <p>(2) 财务状况报告：供应商提供2024年度的财务审计报告(至少包括资产负债表、利润表和现金流量表及财务状况说明，若成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息</p> <p>(3) 社会保障资金缴纳证明：提供开标时间前六个月内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料</p>

		<p>(4) 税收缴纳证明：提供开标时间前六个月内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料</p> <p>(5) 信用记录：供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；开标时间前供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单</p> <p>(6) 承诺：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺</p> <p>(7) 法定代表人授权书：法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明书）</p> <p>(8) 资质：供应商需具备国家或省级文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>(9) 拟派项目经理：拟派项目经理须具备文物保护工程责任工程师资格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理</p> <p>(10) 本项目不接受联合体磋商</p> <p>注：以上为必备资格要求，磋商时由采购人或代理机构审查，缺一项或某项达不到要求，按无效投标处理。</p>
13	本项目是否接受联合体投标	否
14	磋商保证金缴纳方式及金额	本项目不缴纳磋商保证金
15	磋商响应文件份数及打印装订	<p>纸质版：正本一份，副本二份，响应文件提倡双面打印，胶装。</p> <p>电子版：二份，储存：U盘。</p> <p>电子版文件要求：</p> <p>(1) 响应文件电子版包含响应文件纸质版的全部内容，不得</p>

		<p>缺漏；</p> <p>（2）电子版格式为：签字盖章后的PDF文件扫描件和广联达版的电子投标书。</p> <p>（3）电子响应文件是响应文件的组成部分，投标人应按照磋商文件中的要求提供，所有文件必须确保无病毒。</p>
16	工程计价方式及编制依据	依据 2025《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关文件。
17	计价软件版本	采用广联达云计价GCCP7.0(7.5000.23.2)版本
18	评审方法	<p>详见评审标准</p> <p>注：最低报价不是成交的唯一依据，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>
19	磋商轮次	<p>2 轮（响应文件中的报价为第一轮报价）</p> <p>最后一轮报价时间：磋商中通知</p>
20	磋商文件提交地点及截止时间	<p>递交截止时间：2025年11月17日15时00分00秒（北京时间）</p> <p>地址：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心1002室</p>
21	磋商	<p>磋商时间：2025年11月17日15时00分00秒（北京时间）</p> <p>地址：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心1002室</p>
22	磋商小组的组建	<p>磋商小组的构成：3 人。其中采购人代表 1 人，专家 2 人。</p> <p>磋商小组确定方式：开标前在专家库中随机抽取专家。</p>
23	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，</p> <p>推荐的中标候选人：<u>3</u> 名（得分由高到低推荐）</p>
24	成交公告	陕西省政府采购网予以公示；公告期限：1 个工作日
25	承包方式	固定综合单价

		注：根据最终综合单价及实际工程量据实结算。
26	付款方式	1、承包人施工机械及劳动力进场完成后，发包人应于10日之内支付工程合同价款的30%作为预付款；2、待屋面工程完成后，发包人应于7日之内支付至工程合同价款的60%；3、待墙面、地面及木装饰工程完成后，发包人应于7日之内支付至工程合同价款的90%；4、待竣工验收、决算和审计工作完成后，发包人应于7日之内支付至审核定价金额的97%；5、质量保证金为工程审核定价金额的3%。
27	项目属性	工程类
28	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业 营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。
29	是否专门面向中小企业采购	是
30	服务费	<p>（1）招标代理服务费：</p> <p>1.1收费标准：参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）及《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定，以中标（成交）价为基数计算，按照标准收取。</p> <p>1.2支付方：由成交单位支付。</p> <p>（2）工程量清单及招标控制价编制费：</p> <p>2.1收费标准：参照《陕西省物价局 陕西省住房和城乡建设厅关于我省工程造价咨询服务收费标准有关问题的通知》（陕价行发【2014】88号）计费标准，以最高限价为基数计算，按照标准收取。</p> <p>2.2支付方式：由成交单位支付。</p>
		法定代表人授权委托书原件（附法人身份证复印件、被授权

31	开标需携带的 原件资料	人身份证复印件）及被授权人身份证原件，法定代表人直接参加磋商的提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）及法定代表人身份证原件。
注：竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。		

一、名词解释

1、采购人：韩城市文化和旅游局

2、采购代理机构：陕西正林项目管理有限公司

3、供应商：是指响应和符合竞争性磋商文件规定资格条件且参与竞争性磋商的法人、其他组织或者自然人。

4、产品：是指本竞争性磋商文件中第三部分所述所有产品。

5、服务：是指供应商为满足竞争性磋商文件要求而提供的服务。

6、节能产品或者环保产品是指依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的具有节能产品、环境标志产品认证证书的产品。

7、进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）。

8、中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

9、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

10、残疾人福利性单位是指符合《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号规定的对残疾人福利性单位划分标准的单位。

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件包括目录中所列的五部分，供应商应仔细阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在竞争性磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性磋商文件的要求提交全部资料。

2、竞争性磋商文件的澄清：任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商，均应在竞争性磋商响应文件递交截止期前三日按竞争性磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清

或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送每个购买竞争性磋商文件的供应商。

3、竞争性磋商文件的修改：

3-1、在竞争性磋商响应文件递交截止三日前，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时，对竞争性磋商文件进行修改。

3-2、竞争性磋商文件的修改将以书面形式通知所有供应商，并作为竞争性磋商文件的补充，与其具有同等法律效力。

4、供应商必须从采购代理机构购买竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次竞争性磋商使用。

5、供应商应仔细阅读竞争性磋商文件，对竞争性磋商文件中有疑义或异议的部分及时函告，否则视为同意竞争性磋商文件的一切条款和要求，并承担法律责任。

6、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商要求

1、各供应商应仔细阅读竞争性磋商采购文件中的所有事项、格式、条款和要求，对竞争性磋商采购文件的全部内容 & 要求作出实质性响应，提交相应资料。

2、合格的供应商的范围：

(1)、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

①、具有独立承担民事责任的能力；

②、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

④、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑥、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

⑦、法律、行政法规规定的其他条件。

3、根据本次采购项目的特殊要求，规定的供应商特殊条件（见供应商须知前附表）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。供应商须按照格式要求填写企业关系关联承诺书。

5、竞争性磋商响应文件的编制：

5-1、竞争性磋商响应文件必须根据采购代理机构发售的竞争性磋商文件格式编写，对竞争性磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

(1) 按照格式要求填写的磋商函。

(2) 磋商报价表和分项报价表。

(3) 供应商按要求出具的资格证明文件，证明参加本次磋商活动的供应商是合格的，成交后有能力履行合同，且项目所涉及的货物、服务合法，质量有保证等。

5-2、磋商报价：

(1) 按照格式要求填写的磋商函。

(2) 磋商报价应是供应商正确、全面完成竞争性磋商文件所述全部工作内容的全部报酬和一切费用，应包括人工及设备资源费用、材料费、管理费、税金以及风险等的总费用。由于报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

(3) 供应商按要求出具的资格证明文件，证明参加本次磋商活动的供应商是合格的，成交后有能力履行合同，且项目所涉及的货物、服务合法，质量有保证等。

(4) 各供应商按竞争性磋商文件要求，为完成本次项目提供的服务质量质量保证、售后服务承诺等内容。

(5) 磋商报价表列明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

(6) 供应商的成交价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化及外汇汇率变化的影响，供应商应承担由此带来的风险。

(7) 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

(8) 供应商必须对本项目进行完整报价，任何有选择的报价，将不予接受。

3-3、磋商货币：人民币。单位：元。

6、磋商期间一切费用自理。

7、磋商保证金：详见供应商须知前附表。

8、竞争性磋商响应文件有效期：

8-1、竞争性磋商有效期为自磋商之日起90日历天，如果成交，延期到合同期满。

8-2、在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长竞争性磋商响应文件的有效期，这种要求和答复均应以书面形式进行。

8-3、供应商可拒绝接受延期要求，其磋商在原磋商有效期期届满后将不再有效。同意延长有效期的供应商不能修改或撤回竞争性磋商响应文件。

9、本次竞争性磋商项目不接受联合体磋商。

四、竞争性磋商响应文件的式样和签署

1、供应商应按照竞争性磋商文件给定的样式，准备竞争性磋商响应文件正本一份、副本二份，电子版二份。每套竞争性磋商响应文件须清楚地标明“正本”“副本”，正本和副本不符，以正本为准。大写与小写不符，以大写为准；单价总价不符，以单价为准。

2、竞争性磋商响应文件的正本和副本均需提倡双面打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订（注：胶装）。

3、竞争性磋商响应文件必须加盖供应商公章。

4、除供应商对错处做必要修改外，竞争性磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由磋商法定代表人或其授权人代表签字或盖章。

5、已标价工程量清单应按我省最新计划规范要求，在规定位置加盖投标单位公章及投标单位造价师加盖执业资格章并由造价师签字。（委托具有造价编制能力的咨询单位编制已标价工程量清单的，应按我省最新计价规范要求加盖造价编制单位公章，并且其编制单位造价人员或造价师加盖执业资格章及签字，同时已标价工程量清单封皮加盖投标单位公章，并附双方委托协议）。

6、由于字迹模糊或表达不清引起的后果由供应商负责。

五、竞争性磋商响应文件的递交

1、供应商应将竞争性磋商响应文件的正本与电子版一起密封，副本单独密封，且在信封上标明“正本”或“副本”字样。

2、封套应标明竞争性项目编号、磋商项目名称，供应商全称（公章）等内容，并在封口处加盖供应商公章。

3、未按要求密封和加写标记的竞争性磋商响应文件，采购人将不予受理。

4、采购代理机构收到竞争性磋商响应文件的时间不得迟于竞争性磋商文件规定的截止时间。

5、采购代理机构在竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前，只负责竞争性磋商响应文件的接收、登记和组织工作，对其竞争性磋商响应文件的有效性不负任何责任。采购代理机构将拒绝并原封退回在截止期后收到的任何竞争性磋商响应文件。

6、竞争性磋商响应文件递交后，在竞争性磋商响应文件递交截止期前，供应商可以对所递交的竞争性磋商响应文件进行补充、修改或者撤回。修改或撤回的内容应按竞争性磋商文件的规定编制、密封、标记和发送。并在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

7、竞争性磋商响应文件递交截止期后，供应商不得对其竞争性磋商响应文件做任何修改。

8、在竞争性磋商响应文件截止期后到竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其竞争性磋商响应文件。

9、在磋商采购响应文件递交截止时间，递交的有效磋商采购响应文件不足三家时，应重新磋商或采用其他方式进行采购。

六、磋商和评审

1、采购代理机构组织磋商、评审工作，竞争性磋商整个过程接受监督机构的监督和指导。

2、为确保评审工作公平、公正，依据政府采购法的有关规定成立磋商小组。磋商小组由3人以上单数组成。有关专家人选在专家库中随机抽取。磋商小组成员应当遵守并履行下列义务：

2-1、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查竞争性磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价；

2-2、要求供应商对竞争性磋商响应文件有关事项做出解释或者澄清；

2-3、按照竞争性磋商文件的要求和评审标准进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；

2-4、对评审过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

2-5、参与评议报告的起草；

2-6、配合采购代理机构答复供应商提出的质疑；

2-7、配合采购人的投诉处理工作。

3、比较与评价

3-1、磋商小组在评审过程中，发现磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

3-1-1、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3-1-2、单价乘以数量不等于总价时，以单价为准；

3-1-3、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3-1-4、对不同文字文本的文件解释发生异议的，以中文文本为准；

3-1-5、文字与图表不一致的，以文字为准；

3-1-6、正本与副本不一致的，以正本为准；

3-1-7、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

3-2、严格按照竞争性磋商文件要求和内容进行评议。

3-3、磋商小组分别与各供应商单独进行磋商，对其竞争性磋商响应文件进行技术咨询和商务磋商，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理。

3-4、磋商实行多次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，本次报价超过上次报价的，为无效报价。出现相同最低报价的，则按所提供的业绩的数量由多到少排序。若两项内容相同，由磋商小组通过无记名投票确定成交供应商。

4、磋商小组有权对整个磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》及相关配套文件的精神，本着公开、公平、公正的原则，进行处理。

5、采购代理机构在规定的时间和地点组织开标，供应商须委派代表参加，并签名报到以证明其出席。

6、磋商时，采购代理机构按竞争性磋商程序进行。

(1) 宣布磋商会纪律；

(2) 公布在磋商截止时间前递交响应文件的供应商名称；

(3) 宣布采购人、唱标人、记录人、监标人等有关人员名单；

(4) 由供应商代表检查响应文件的密封情况，并签字确认；

(5) 开启响应文件；

(6) 由磋商小组审查磋商供应商资格证明文件，并宣读审查结果；

(7) 磋商小组进行评审；

(8) 磋商；

(9) 供应商进行二次报价；

(10) 评审；

(11) 磋商会结束。

备注：本项目所有单位的所有报价均不公开唱价。

7、凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组成员均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。

七、评审办法及内容

1、磋商内容：包括采购项目响应情况、技术要求、服务要求、商务要求、价格等内容。

2、评审

2.1 评审原则：

(1) 本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。

(2) 磋商小组从质量和服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照得分由高到低的顺序选出三名成交候选人。

(3) 评议报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评议报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评议报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

3、评审程序：资格审查、符合性审查、综合评分

3.1 资格审查

序号	评审内容	评审标准
1	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其它组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明
2	财务状况报告	供应商提供2024年度的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表和现金流量表及财务状况说明，若成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后

		任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息
3	社会保障资金缴纳证明	提供开标时间前六个月内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料
4	税收缴纳证明	提供开标时间前六个月内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料
5	信用记录	供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；开标时间前供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单
6	承诺	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺
7	法定代表人授权书	法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明书）
8	资质	供应商需具备国家或省级文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
9	拟派项目经理	拟派项目经理须具备文物保护工程责任工程师资格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理
10	中小企业声明	本项目专门面向中小企业采购，提供中小企业声明函
11	联合体	本项目不接受联合体磋商

注：由采购人或代理机构对磋商供应商递交的响应文件内的资格部分进行审查，审查结果为“合格”或“不合格”；上述所列评审内容，若有一项不合格，则资格审查结果不合格，且不能进入下一环节评审。

3.2 符合性审查：磋商小组对通过前面环节的响应文件进行符合性审查。下述内容有一项不合格的即作为无效磋商文件处理，不再进入下一步评审：

序号	评审内容	评审标准
1	供应商名称	供应商名称和公章、营业执照一致
2	竞争性磋商响应文件的签署、盖章	符合磋商文件规定签署盖章要求
3	磋商报价	唯一报价，并未超出预算金额及最高限价
4	磋商有效期	自磋商响应文件递交截止之日起90日历天
5	工期	自合同签订之日起120日历天
6	投标内容的完整性	投标内容未出现漏项或服务与要求不符
7	响应文件份数	符合“磋商文件”规定的正本、副本电子文件数量
8	对磋商文件的响应程度	要求实质性条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件。

备注：

- 1、上述内容凡有一项不合格的即作为无效磋商文件处理。
- 2、只有符合上述评审因素和标准的方为合格。
- 3、以上任何一项因素不符合审查标准的供应商，不进入下一轮报价。

3.3 综合评分如下：

评审因素及权值：

序号	评分内容	评审因素及权值	分值
1	磋商报价	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：	30

		磋商报价得分=(磋商基准价 / 磋商报价) × 30 计算分数时四舍五入取小数点后两位。	
2	施工方案和方法	根据供应商提供的施工方案和方法，如施工部署、施工顺序、各项管理目标等，由磋商小组进行综合评审。施工方案和方法全面、合理、规范，可操作性强得6分；施工方案和方法相对合理和规范，有相对较强的可操作性得4分；施工方案和方法不太合理，可操作性不强得2分；施工方案和方法有缺漏，可操作性差得1分；未提供相关内容不得分。	6
3	确保工期的技术组织措施	根据供应商提供的施工进度动态管控、工艺创新与技术保障、管理机构与责任分工、应急预案与标准化作业措施等，由磋商小组进行综合评审。措施全面、合理、规范，可操作性强得6分；措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得4分；措施不太合理，可操作性不强得2分；措施有缺漏，可操作性差得1分；未提供相关内容不得分。	6
4	确保工程质量的技术措施	根据供应商提供的材料与设备质量控制、施工技术准备、施工过程质量监控、技术创新与工艺优化措施等，由磋商小组进行综合评审。措施全面、合理、规范，可操作性强得6分；措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得4分；措施不太合理，可操作性不强得2分；措施有缺漏，可操作性差得1分；未提供相关内容不得分。	6
5	确保安全生产的技术组织措施	根据供应商提供的安全防护设施规范设置、机械设备安全管理、责任体系与管理制度措施等，由磋商小组进行综合评审。措施全面、合理、规范，可操作性强得6分；措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得4分；措施不太合理，可操作性不强得2分；措施有缺漏，可操作性差得1分；未提供相	6

		关内容不得分。	
6	确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施	根据供应商提供的管理体系构建、场容场貌标准化、扬尘污染控制、噪声与振动管控措施等，由磋商小组进行综合评审。措施全面、合理、规范，可操作性强得6分；措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得4分；措施不太合理，可操作性不强得2分；措施有缺漏，可操作性差得1分；未提供相关内容不得分。	6
7	施工部署及施工总平面布置图及临时设施临时用地表布置措施	根据供应商提供的平面布置、临时设施分类布置、重点管控措施等，由磋商小组进行综合评审。措施全面、合理、规范，可操作性强得6分；措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得4分；措施不太合理，可操作性不强得2分；措施有缺漏，可操作性差得1分；未提供相关内容不得分。	6
8	采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期、降低造价的可行性方案	根据供应商提供的质量提升技术、工期缩短技术、成本降低技术、联动增效机制方案等，由磋商小组进行综合评审。方案全面、合理、规范，可操作性强得6分；方案相对合理和规范，有相对较强的可操作性得4分；方案不太合理，可操作性不强得2分；方案有缺漏，可操作性差得1分；未提供相关内容不得分。	6
9	项目经理和项目部组成	项目经理和项目部岗位、专业、分工组成科学、合理、完善、满足项目需求。项目经理和项目部组成配置合理、针对性强，完全满足项目需求得6分；项目经理和项目部组成配置较合理、针对性较强、能够满足项目需求的得4分；项目经理和项目部组成针对性一般、基本满足项目需求得2分；项目经	6

		理和项目部组成较差得1分；未提供的不计分（附相关证明材料复印件并加盖供应商公章，相关证明材料包括但不限于：资格证、注册证、职称证、身份证、毕业证等）	
10	主要机具、设备和劳动力配备方案	根据供应商提供的主要机械设备配备、劳动力配置、联动保障机制方案等，由磋商小组进行综合评审。方案全面、合理、规范，可操作性强得6分；方案相对合理和规范，有相对较强的可操作性得4分；方案不太合理，可操作性不强得2分；方案有缺漏，可操作性差得1分；未提供相关内容不得分。	6
11	保修承诺	结合本项目的实际，供应商应依据国家相关规定对工程质量编制保修方案：①工程验收方案②维修措施③保修责任及保修承诺。根据供应商方案进行评审，内容完整、合理、针对性强得6分；内容较完整、合理、针对性较强得4分；内容不太完整，针对性一般得2分；内容粗略，针对性较低得1分；未提供不计分。	6
12	对本项目的合理化建议或承诺	针对本项目提出合理化建议或承诺，建议或承诺全面、完善、可行的得6分；建议或承诺较全面、较完善、较可行的得4分；建议或承诺不全面、不完善、可行性差的得2分；未提供不计分。	6
13	业绩	提供供应商2022年11月至今的类似业绩合同，每提供一份得1分，最高得4分（提供合同的复印件并加盖供应商公章，合同以签订时间为准）。	4

八、无效报价情况

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

1. 不具备采购文件中规定的资格要求的；
2. 供应商被列为失信或重大税收违法企业；
3. 未按磋商文件要求提供证明文件的；
4. 经磋商小组一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本；

5. 磋商报价（每轮）超过最高限价；
6. 磋商报价出现漏项或数量与要求不符的，或技术标准、性能指标与竞争性磋商文件要求出现重大负偏差的；
7. 竞争性磋商响应文件在商务响应方面（付款方式、服务期限、服务地点等）与竞争性磋商文件要求不一致或附加了采购单位难以接受的条件或条款的；
8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
9. 提供虚假证明（包括第三方的虚假证明）开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效文件处理外，还将按照政府采购法的有关规定进行处罚；
10. 不符合法律、法规规定的其他情形。

九、确定成交

1、定标

采购代理机构应当在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定中标人；磋商文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

2、成交通知

2.1 采购代理机构在接到采购人的成交复函后，在陕西省政府采购网予以公示，公告发出的同时向成交单位发出成交通知书。采购代理机构将评议过程及成交单位情况书面报监督机构备案。

2.2 成交结果通知书将是合同的一个组成部分。

十、签订合同

1、成交结果通知书发出后，成交单位应依据成交通知书与采购人在 25 天内洽谈合同条款，并签订合同。

2、竞争性磋商文件、成交单位的竞争性磋商响应文件及磋商过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

十一、质疑、投诉

1 质疑

1.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，否则不予接受。

1.2 质疑函以书面形式由法定代表人或委托代理人递交到采购代理机构，质疑函内容按照财政部令第94号规定执行。联系部门：招标部；联系电话：029-87543079；地址：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心1002室。

1.3 质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段/包号、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、招标采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

1.4 质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

1.5 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

1.6 质疑函范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

1.7 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

- （1）质疑人不是参与本次政府采购项目的投标人；
- （2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- （3）未在法定期限内提出质疑的；
- （4）质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；
- （5）质疑未按质疑函范本格式提出的；
- （6）质疑书主要内容构成不完整的；
- （7）质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- （8）以非法手段取得证据、材料的；
- （9）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- （10）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

1.8 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人。

2 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

(1) 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

(2) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

(3) 投诉书范本格式在中国政府采购网站 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 自行下载。

十二、政府采购政策

1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目(或采购包)，不执行 1.1、1.2、1.3 条款。)

1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号)在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，小微企业报价给予10%（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

1.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

2、落实优先采购节能、环保产品的政策

2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

2.4 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

3、政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在“陕西政府采购信用融资平台（含各市分平台）”查询并办理相关业务。

第三部分 采购内容及技术要求

一、工程概况

- 1、工程名称：庙后二郎庙保护维修工程
- 2、工程地点：陕西省韩城市
- 3、工期：自合同签订之日起120日历天
- 4、质量标准：符合国家工程质量验收合格标准。
- 5、验收：

（1）履约验收的主体：采购人相关部门及人员形成验收小组。

（2）验收程序：项目完成由供应商进行自检，自检合格后准备验收文件并提出验收申请，采购人同意后，采购人相关部门及人员形成验收小组，验收小组根据磋商文件、响应文件、合同等项目文件约定内容对项目进行综合验收。

（3）验收标准：供应商要确保项目完成后符合国家相关标准，同时须符合磋商文件要求、响应文件承诺及合同的相关约定。

二、工程量清单

1、编制范围：施工图纸范围内的全部内容。

2、编制依据：

（1）《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）；

（2）《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》；

（3）《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》；全统修缮定额古建筑工程陕西省价目表(2001)；

（4）现行国家和陕西省建筑施工规范；施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

(5) 最高限价调整依据：《2025陕西省建设工程费用规则》(陕建管发(2025)10号):自2025年7月1日起实施，要求新项目采用新的计价规则，涉及人工费、材料费、机械费等调整。

(6) 材料价执行渭南市2025年第四期信息价，信息价没有的参考专业测定价及市场价；

(7) 本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。

(8) 计价软件采用广联达云计价GCCP7.0(7.5000.23.2)版本。

(9) 其他相关资料。

3、本工程计价币种：人民币。

4、工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 庙后二郎庙保护维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		献殿					
		地面					
1	011102003003	台明地面	[项目特征] 1. 铲除水泥地面 2. 素土夯实，夯实系数不小于0.93 3. 150mm厚3：7灰土分两层夯实，夯实系数不小于0.93 4. 40厚1：3干硬性白灰砂浆坐底 5. 280*140*70方砖粗糙，青灰扫缝 [工作内容] 1. 基层处理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m ²	30.64		
2	011102003002	室内地面	[项目特征] 1. 铲除后期黄土地面 2. 素土夯实，夯实系数不小于0.93 3. 150mm厚3：7灰土分两层夯实，夯实系数不小于0.93 4. 40厚1：3干硬性白灰砂浆坐底 5. 300*300*65方砖粗糙，青灰扫缝 [工作内容] 1. 基层处理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m ²	74.02		
3	01B001	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾全部清理装车外运 2. 运送至指定垃圾集中处理堆放点，运距自行考虑 [工作内容] 1. 清理、运输	m ³	26.17		
		墙面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 2 页 共 19 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010401002002	后砌墙体	砌筑墙体 [项目特征] 1. 拆除后期（西山墙、前檐墙）红机砖补砌墙体 2. 原规格青砖自下而上逐层逐块剔除、补配 3. 原规格青砖砌筑滴白墙 [工程内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m2	50.22		
5	01B006	剔补墙体	[项目特征] 1. 对西山墙下身酥碱墙体深度小于20mm，保持现状 2. 对酥碱深度大于20mm青砖进行剔补（硝碱面积约8m²，深20-40mm），剔补长度不大于1m，并与原灰缝一致，同时对剔补墙体进行支护 [工作内容] 1. 拆除、运输、剔补	块	408		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 3 页 共 19 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011201001003	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 清理原内墙面、 墙面浇水湿润 2. 20厚麦秸泥打底 （黄土：麦秸=7： 3） 3. 10厚细灰、麦糠 泥面层，压实。 4. 5厚白灰抹面赶 光（内墙面）。 [工作内容] 1. 铲除后期白灰墙 面，麦秸泥打底， 纸筋灰找平，白灰 罩面 2. 对青砖下碱表层 油漆进行清理	m2	68.22		
7	01B007	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾全部清理装 车外运 2. 运送至指定垃圾 集中处理堆放点， 运距自行考虑 [工作内容] 1. 清理、运输	m3	29.61		
		木构架					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	010702006001	其他木构件	[项目特征] 1. 依完整构件规格、特征，补配缺失散斗 2. 原规格补配缺失正心枋，里、外拽枋 3. 原规格、原材质补配金檩枋，其余墙体内柱待修缮时进一步调查残损 4. 更换糟朽的木构件 5. 根据现存式样补配博风板、悬鱼、惹草 6. 具体详见各分项方案图 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料	m3	0.78		
		木装修					
9	011710001001	拆除原木门	[项目特征] 1. 门尺寸:3000*2850mm [工作内容] 1. 拆除木门	樘	1		
10	011710001002	拆除原木窗	[项目特征] 1. 门尺寸:1200*1200mm [工作内容] 1. 拆除原木窗	樘	2		
11	010801001001	木门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:3000*2850mm 2. 门类型: 安榻门 3. 油漆品种、刷漆遍数: 防虫、防腐处理刷桐油进行防护 [工作内容] 1. 门(含框)安装	m2	8.55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 5 页 共 19 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010806001001	格子窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1200*1200mm 2. 窗类型: 格子窗 3. 油漆品种、刷漆遍数:防虫、防腐处理刷桐油进行防护 [工作内容] 1. 窗（含框）安装	m2	2.88		
13	01B012	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾全部清理装车外运 2. 运送至指定垃圾集中处理堆放点，运距自行考虑 [工作内容] 1. 清理、运输	m3	2.86		
		屋面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 6 页 共 19 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 筒瓦屋面 1. 小麻刀灰勾缝抹光 2. 白灰膏瓦脊兽 3. 麻刀白灰捉节夹垄(前殿) 4. 20厚青灰背坐底瓦瓦(压六露四) 5. 60厚泼灰草泥苦背(分二道施工、拍实、赶光、晾干) 6. 20厚麻刀护板灰 7. 30厚望砖，白灰座缝、挤实 8. 木椽规格详见各分项方案图 仰瓦屋面 1. 20厚青灰背瓦瓦，仰瓦屋面(压六露四) 2. 60厚泼灰草泥苦背(分二道施工、拍实、赶光、晾干) 3. 20厚麻刀护板灰 4. 30厚望砖，白灰座缝、挤实 5. 木椽规格详见各分项方案图 [工作内容] 1. 整修屋面，重做3号仰瓦屋面，两侧各布7垄筒瓦，更换硝碱望砖层及木椽 2. 参照韩城古城同时期建筑脊饰式样，重新补配吻兽、垂兽 3. 原规格、原材料补配缺失正脊，重新调脊 4. 原规格、原样式重做檐口附件	m2	131.19		
		寝殿					
		地面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	011102003004	台明地面	[项目特征] 1. 铲除后期黄土地面 2. 素土夯实，夯实系数不小于0.93 3. 150mm厚3：7灰土分两层夯实，夯实系数不小于0.93 4. 40厚1：3干硬性白灰砂浆坐底 5. 原规格青砖卧砌(280X140X70)台明边沿，青灰扫缝 [工作内容] 1. 基层处理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m ²	30.64		
16	011102003005	室内地面	[项目特征] 1. 铲除后期黄土地面 2. 素土夯实，夯实系数不小于0.93 3. 150mm厚3：7灰土分两层夯实，夯实系数不小于0.93 4. 40厚1：3干硬性白灰砂浆坐底 5. 300*300*65方砖粗境，青灰扫缝 [工作内容] 1. 基层处理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m ²	87.32		
17	01B003	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾全部清理装车外运 2. 运送至指定垃圾集中处理堆放点，运距自行考虑 [工作内容] 1. 清理、运输	m ³	29.49		
		墙面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	010401002001	后砌墙体	砌筑墙体 [项目特征] 1. 拆除后期(西山墙、后檐墙)红机砖补砌墙体 2. 原规格青砖自下而上逐层逐块剔除、补配 3. 原规格青砖砌筑滴白墙 [工程内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m ²	83.84		
19	01B002	拆除后期砌筑砖柱临时支撑	[项目特征] 1. 拆除后期砌筑砖柱临时支撑 2. 依设计恢复前檐木装修 [工作内容] 1. 拆除、运输	m ³	6.58		
20	01B004	剔补墙体	[项目特征] 1. 对墙下身酥碱墙体深度小于20mm, 保持现状 2. 对酥碱深度大于20mm青砖进行剔补(硝碱面积约12m ² , 深10-60mm), 剔补长度不大于1m, 并与原灰缝一致, 同时对剔补墙体进行支护 [工作内容] 1. 拆除、运输、剔补	块	612		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	011201001002	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 清理原内墙面、墙面浇水湿润 2. 20厚麦秸泥打底（黄土：麦秸=7：3） 3. 10厚细灰、麦糠泥面层，压实。 4. 5厚白灰抹面赶光(内墙面)。 [工作内容] 1. 铲除后期白灰墙面，麦秸泥打底，纸筋灰找平，白灰罩面 2. 对青砖下碱表层油漆进行清理	m2	109.74		
22	01B008	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾全部清理装车外运 2. 运送至指定垃圾集中处理堆放点，运距自行考虑 [工作内容] 1. 清理、运输	m3	48.4		
		木构架					
23	010702006002	其他木构件	[项目特征] 1. 更换糟朽的木构件，墙体内柱待修缮时进一步调查残损 2. 具体详见各分项方案图 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料	m3	0.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	010702001001	木柱	[项目特征] 1. 对柱根完全糟朽及柱根未超过1/4柱高的柱子采取墩接加固的方法 2. 剔除柱根糟朽部分 3. 按照柱子糟朽情况选择榫卯式样加工榫头，要求榫头严密对缝 4. 假设铁箍，50X5厚扁铁加固，2Φ10膨胀螺栓固定 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料	根	16		
		木装修					
25	011710001003	拆除原木门	[项目特征] 1. 门尺寸:3130*3350mm [工作内容] 1. 拆除原木门	樘	3		
26	010801001002	木门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:3130*3350mm 2. 门类型:隔扇门(依现有卯口，恢复前檐木装修) 3. 油漆品种、刷漆遍数:防虫、防腐处理刷桐油进行防护 [工作内容] 1. 门(含框)安装	m2	31.46		
27	01B013	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾全部清理装车外运 2. 运送至指定垃圾集中处理堆放点，运距自行考虑 [工作内容] 1. 清理、运输	m3	7.86		
		屋面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	010901001002	瓦屋面	[项目特征] 筒瓦屋面 1. 小麻刀灰勾缝抹光 2. 白灰膏瓦脊兽 3. 麻刀白灰捉节夹垄(前殿) 4. 20厚青灰背坐底瓦瓦(压六露四) 5. 60厚泼灰草泥苦背(分二道施工、拍实、赶光、晾干) 6. 20厚麻刀护板灰 7. 30厚望砖, 白灰座缝、挤实 8. 木椽规格详见各分项方案图 仰瓦屋面 1. 20厚青灰背瓦瓦, 仰瓦屋面(压六露四) 2. 60厚泼灰草泥苦背(分二道施工、拍实、赶光、晾干) 3. 20厚麻刀护板灰 4. 30厚望砖, 白灰座缝、挤实 5. 木椽规格详见各分项方案图 [工作内容] 1. 整修屋面, 重做3号仰瓦屋面, 两侧各布7垄筒瓦, 更换硝碱望砖层及木椽 2. 参照韩城古城同时期建筑脊饰式样, 重新补配吻兽、垂兽 3. 原规格、原材料补配缺失正脊, 重新调脊 4. 原规格、原样式重做檐口附件	m2	158.53		
		雨搭					
		木构架					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010702006003	其他木构件	[项目特征] 1. 原材质、原式样 补配柁墩 2. 原规格、原材质 更换檩条、单步梁 6. 具体详见各分项 方案图 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料	m3	0.78		
		屋面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
30	010901001004	瓦屋面	[项目特征] 筒瓦屋面 1. 小麻刀灰勾缝抹光 2. 白灰膏瓦脊兽 3. 麻刀白灰捉节夹垄(前殿) 4. 20厚青灰背坐底瓦瓦(压六露四) 5. 60厚泼灰草泥苦背(分二道施工、拍实、赶光、晾干) 6. 20厚麻刀护板灰 7. 30厚望砖, 白灰座缝、挤实 8. 木椽规格详见各分项方案图 仰瓦屋面 1. 20厚青灰背瓦瓦, 仰瓦屋面(压六露四) 2. 60厚泼灰草泥苦背(分二道施工、拍实、赶光、晾干) 3. 20厚麻刀护板灰 4. 30厚望砖, 白灰座缝、挤实 5. 木椽规格详见各分项方案图 [工作内容] 1. 整修屋面, 重做3号仰瓦屋面, 两侧各布7垄筒瓦, 更换硝碱望砖层及木椽 2. 参照韩城古城同时期建筑脊饰式样, 重新补配吻兽、垂兽 3. 原规格、原材料补配缺失正脊, 重新调脊 4. 原规格、原样式重做檐口附件	m2	37.85		
		土地庙					
		地面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
31	011102003008	台明地面	[项目特征] 1. 铲除后期黄土地面 2. 素土夯实，夯实系数不小于0.93 3. 150mm厚3：7灰土分两层夯实，夯实系数不小于0.93 4. 40厚1：3干硬性白灰砂浆坐底 5. 原规格青砖卧砌(280X140X70)台明边沿，青灰扫缝 [工作内容] 1. 基层处理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m2	26.64		
32	011102003007	室内地面	[项目特征] 1. 铲除后期黄土地面 2. 素土夯实，夯实系数不小于0.93 3. 150mm厚3：7灰土分两层夯实，夯实系数不小于0.93 4. 40厚1：3干硬性白灰砂浆坐底 5. 280*140*70方砖粗境，青灰扫缝 [工作内容] 1. 基层处理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m2	45.9		
33	01B009	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾全部清理装车外运 2. 运送至指定垃圾集中处理堆放点，运距自行考虑 [工作内容] 1. 清理、运输	m3	24.48		
		墙面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	010401002003	后砌墙体	砌筑墙体 [项目特征] 1. 拆除后期（西山墙、前檐墙）红机砖补砌墙体 2. 原规格青砖自下而上逐层逐块剔除、补配 3. 原规格青砖砌筑滴白墙 [工程内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m2	22.71		
35	01B010	剔补墙体	[项目特征] 1. 对西山墙下身酥碱墙体深度小于20mm，保持现状 2. 对酥碱深度大于20mm青砖进行剔补（硝碱面积约9m²，深10-40mm），剔补长度不大于1m，并与原灰缝一致，同时对剔补墙体进行支护 [工作内容] 1. 拆除、运输、剔补	块	459		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	011201001004	墙面一般抹灰	[项目特征] 部位：土地面献殿 1. 清理原内墙面、墙面浇水湿润 2. 20厚麦秸泥打底（黄土：麦秸=7：3） 3. 10厚细灰、麦糠泥面层，压实。 4. 5厚白灰抹面赶光(内墙面)。 [工作内容] 1. 铲除后期白灰墙面，麦秸泥打底，纸筋灰找平，白灰罩面 2. 对青砖下碱表层油漆进行清理	m2	60.96		
37	01B011	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾全部清理装车外运 2. 运送至指定垃圾集中处理堆放点，运距自行考虑 [工作内容] 1. 清理、运输	m3	20.92		
		木构架					
38	010702006004	其他木构件	[项目特征] 1. 依完整构件规格、特征，补配缺失檩条、檩垫板 2. 补配檐口缺失滴水、猫头等附件 6. 具体详见各分项方案图 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料	m3	21.18		
		木装修					
39	011710001005	拆除原木门	[项目特征] 1. 门尺寸:2820*2615mm [工作内容] 1. 拆除原木门	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
40	011710001004	拆除原木窗	[项目特征] 1. 门尺寸:1100*1100mm [工作内容] 1. 拆除原木窗	樘	5		
41	010801001003	隔扇门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:2820*2615mm 2. 门类型:隔扇门 3. 油漆品种、刷漆遍数:防虫、防腐处理刷桐油进行防护 [工作内容] 1. 门(含框)安装	m ²	7.37		
42	010806001002	格子窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1100*1100mm 2. 窗类型:格子窗 3. 油漆品种、刷漆遍数:防虫、防腐处理刷桐油进行防护 [工作内容] 1. 窗(含框)安装	m ²	6.05		
43	01B014	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾全部清理装车外运 2. 运送至指定垃圾集中处理堆放点,运距自行考虑 [工作内容] 1. 清理、运输	m ³	3.36		
		屋面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 18 页 共 19 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
44	010901001003	瓦屋面	[项目特征] 筒瓦屋面 1. 小麻刀灰勾缝抹光 2. 白灰膏瓦脊兽 3. 麻刀白灰捉节夹垄(前殿) 4. 20厚青灰背坐底瓦瓦(压六露四) 5. 60厚泼灰草泥苦背(分二道施工、拍实、赶光、晾干) 6. 20厚麻刀护板灰 7. 30厚望砖，白灰座缝、挤实 8. 木椽规格详见各分项方案图 仰瓦屋面 1. 20厚青灰背瓦瓦，仰瓦屋面(压六露四) 2. 60厚泼灰草泥苦背(分二道施工、拍实、赶光、晾干) 3. 20厚麻刀护板灰 4. 30厚望砖，白灰座缝、挤实 5. 木椽规格详见各分项方案图 [工作内容] 1. 整修屋面，重做仰瓦屋面，更换硝碱望砖层及木椽 2. 参照韩城古城同时期建筑脊饰式样，重新补配吻兽、垂兽 3. 原规格、原材质补配缺失正脊，重新调脊 4. 原规格、原样式重做檐口附件	m2	73.7		
		室外散水					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 19 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
45	010401008002	室外散水	[项目特征] 1. 素土夯实，夯实系数不小于0.93。 2. 200厚3:7灰土分两层夯实，夯实系数不小于 0.93。 3. 40厚1:3干硬性白灰砂浆坐底。 4. 青砖280X140X70粗埧，院落排水坡度为5%。 5. 青灰扫缝。 [工作内容] 1. 地基找平、夯实 2. 铺设垫层 3. 砌砖散水 4. 抹砂浆面层	m2	75.32		
		院落					
46	010401008003	院落地面	[项目特征] 1. 素土夯实，夯实系数不小于0.93。 2. 200厚3:7灰土分两层夯实，夯实系数不小于 0.93。 3. 40厚1:3干硬性白灰砂浆坐底。 4. 青砖280X140X70粗埧，院落排水坡度为5%。 5. 青灰扫缝。 [工作内容] 1. 地基找平、夯实 2. 铺设垫层 3. 砌砖散水 4. 抹砂浆面层	m2	60.55		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第四部分 合同范本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

_____发包人（全称）：

_____承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：_____

2.工程地点：_____

3.资金来源：_____

4.工程内容：_____

二、合同工期：

计划开工日期：以实际开工日期为准。

计划竣工日期：_____。

工期：___日历天。

三、质量标准

工程质量：_____

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式__份，均具有同等法律效力，发包人执__份，承包人执__份。

发包人：_____(公章)

承包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

_____(签字)

_____(签字)

经办人：_____(签字)

经办人：_____(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用条款

详见《建设工程施工合同示范文本》（示范文本）（GF-2017-0201）“第二部分 通用条款”，此处略。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同当事人约定的补充协议等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人：_____。

1.1.2.3 承包人：_____。

1.1.2.4 监理人：_____。

1.1.2.5 设计人：_____。

1.1.2.6 分包人：_____。

1.1.4 日期

1.1.4.4 缺陷责任期（工程质量保修期）：工程竣工验收结束后 24 个月。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑工程施工现场供电安全规范》（GB50194-93）；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：1；

发包人提供国外标准、规范的份数：1；

发包人提供国外标准、规范的名称：1。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、

指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程所在地；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目部所在地；

承包人指定的接收人为：项目经理。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用合同条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得向任何第三方泄露或用于任何与本项目施工无关的用途；本项目竣工结束后，未经发包人同意，承包人不得自行使用或授权他人使用发包人前述提供的图纸、文件。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

2. 发包人

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工资料及其他竣工结算资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后60天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质与电子光盘。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：见《项目经理委托书》。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订7天内。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从承包人进场开始到工程竣工验收并交付发包人为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：本工程无履约担保。

3.8 支付担保

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式、金额及期限的：无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 。

关于工程奖项的约定：无。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用合同条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用合同条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：由承包人提出，发包人确认。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 工程所在地发生烈度大于设计设防烈度的地震；

(2) 工程所在地发生当地三十年一遇以上的雪灾；

(3) 跨河、滨河工程遇大于设计防洪标准的洪灾，其它工程遇当地五十年一遇以上的洪灾。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： / 。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7天内 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 不奖励 。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不予调整 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

 固定综合单价合同 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： 合同价款的30% 。

扣回工程款的时间、比例： / 。

12.2.2 预付款担保

预付款担保的约定为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及变更等相关规定进行计量 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 本工程按月进度付款 。

12.3.3 单价合同计量的约定： 承包人应提交付款申请单一式2份 。

12.4 工程进度款支付

工程进度款及结算款支付的方式、时间和比例双方约定如下：

1、承包人施工机械及劳动力进场完成后，发包人应于10日之内支付工程合同价款的30%作为预付款；2、待屋面工程完成后，发包人应于7日之内支付至工程合同价款的60%；3、待墙面、地面及木装饰工程完成后，发包人应于7日之内支付至工程合同价款的90%；4、待竣工验收、决算和审计工作完成后，发包人应于7日之内支付至审核定价金额的97%；5、质量保证金为工程审核定价金额的3%。

注:乙方每次申请付款时，须同步提供完整、合规的施工资料及税务发票，否则甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

13. 验收

13.2 竣工验收

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收合格后 14 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：1。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人不得以任何理由拒绝交付已验收合格的工程，若因承包人的原因未能在竣工验收后 5 日内办理完本合同约定的承包范围内所有工程项目的移交手续，则每拖延一天承包人向发包人支付合同结算价万分之五的违约金。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工后 60 日内向发包人完整的 套竣工图纸、提供竣工结算及其他资料，不另计取费用。

中间交工工程的范围和竣工时间：竣工时间以发包人组织的竣工验收合格日期

为准。

竣工付款申请单应包括的内容：以通用合同条款约定的内容为准。

14.2 竣工结算审核

结算审查期限：

（1）工程竣工验收合格、出具验收证书后60天内，承包人向发包人递交全部工程结算报告及完整的结算资料，发包人自接收完整结算资料之日起60天内（不包括因发生异议双方咨询相关主管部门的时间）审核完毕，或提出审核意见；并按照本专用条款 12.4款约定支付结算款；若工程未竣工，或承包人未按规定将已完工程整体移交给发包人，则发包人有权拒绝结算。

（2）承包人在竣工后60天内不报送结算，发包人有权要求承包人承担违约责任。

（3）承包人应认真编制工程结算书，不得弄虚作假。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商解决。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收结束后 24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：1；

（2）工程审核定价金额的3%；

（3）其他方式：1。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工验收合格后一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：1。

关于质量保证金的补充约定：工程缺陷责任期满，无质量问题，乙方提交退款申请经甲方审核通过后15个工作日内将质保金支付至乙方(供应商)指定账户。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向韩城市仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向韩城市人民法院起诉。

工程质量保修书

_____发包人（全称）：

_____承包人（全称）：

为保证_____（工程名称）合同包__在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：施工合同承包范围的全部内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

- 1、土建工程为2年，防水工程为5年；
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为2年；
- 3、供热及供冷为2个采暖期及供冷期；
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、保修费用

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 ____%。

五、质量保证金的返还

待竣工验收合格__年后，承包人完成工程遗留缺陷等问题，发包人无息退还质量保证金。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

法定代表人 _____ 法定代表人 _____
或委托代理人（签字）： _____ 或委托代理人（签字）： _____

年 月 日

年 月 日

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

(正本或副本)

项目编号: SXZL-2025-030

庙后二郎庙保护维修工程

磋商响应文件

供应商: _____ (公章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

时 间: 年 月 日

目 录

一、磋商响应函.....	页码
二、商务要求响应表.....	页码
三、工程量清单报价表.....	页码
四、技术方案说明.....	页码
五、企业业绩.....	页码
六、对本项目的合理化建议或承诺.....	页码
七、供应商资格证明文件.....	页码
八、提供符合政府采购政策的证明材料.....	页码
九、其他资料.....	页码
十、磋商供应商认为有必要补充说明的事项.....	页码

一、磋商响应函

(一次报价)

致：_____ (采购人名称)

我公司收到贵单位_____磋商采购文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商采购文件中的一切要求，提供磋商技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按竞争性磋商采购文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：

人民币（大写）：_____（¥：_____元），并对其后的磋商报价负法律责任。完成磋商文件要求的全部工作内容。工期：自合同签订之日起____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量及验收按照相关规定达到_____标准，项目经理_____。

3、我方提交的响应文件正本一份、副本二份、电子标书一份。

4、我方已详细阅读了竞争性磋商采购文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

5、磋商后在规定的有效期内撤回磋商，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。我们完全理解最低磋商报价不作为成交的唯一条件，且尊重磋商小组的评审结论和成交结果。

7、我方的响应文件在磋商后有效期为 90 日历天，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8、有关于本磋商采购文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称：_____（盖章）

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

法定代表人或被授权代表（签名或盖章）：_____

日 期：_____

二、商务要求响应表

序号	名称	磋商文件商务要求	响应文件 (响应/不响应)	响应说明
1				
2				
3				
4				
5				
6			

注：

1. 响应说明填写：磋商文件要求的内容具体填写。
2. 表格不够用，各供应商可按此表复制。

供 应 商：_____（公章）

法定代表人或被授权委托人：____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

三、工程量清单报价表

投 标 总 价 （小写）：_____

（大写）：_____

供应商名称：_____（盖章）

法人代表人：_____（签字或盖章）

造价师及注册号：_____（盖执业专用章）

编制时间：_____

已标价工程量清单

1. 工程项目清单费用汇总表
2. 单位工程造价汇总表
3. 分部分项工程量清单计价表
4. 措施项目清单计价表
5. 其他项目清单计价表
6. 分部分项工程量清单综合单价分析表
7. 磋商报价需要的其它资料

（具体以广联达软件生成的格式为准）

四、技术方案说明

包括但不限于以下内容：

1. 施工方案和方法
2. 确保工期的技术组织措施
3. 确保工程质量的技术措施
4. 确保安全生产的技术组织措施
5. 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施
6. 施工部署及施工总平面布置图及临时设施临时用地表布置措施
7. 采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期、降低造价的可行性方案
8. 项目经理和项目部组成
9. 主要机具、设备和劳动力配备方案
10. 保修承诺

五、企业业绩

项目名称：

项目编号：

合同签订时间	项目名称	委托方名称	合同金额 (万元)	委托方联系 人及电话

注：1、磋商响应单位可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

2、磋商响应单位应对提供证明材料的真实性负责。

3、后附合同复印件加盖公章。

六、对本项目的合理化建议或承诺

（格式自拟）

七、供应商资格证明文件

磋商供应商参加本次磋商必须提供以下资格证明文件：

（1）有效的主体资格证明：具有独立承担民事责任能力的法人、其它组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明

（2）财务状况报告：供应商提供2024年度的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表和现金流量表及财务状况说明，若成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息

（3）社会保障资金缴纳证明：提供开标时间前六个月内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料

（4）税收缴纳证明：提供开标时间前六个月内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料

（5）信用记录：供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；开标时间前供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单

（6）承诺：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

（7）法定代表人授权书：法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明书）

（8）资质：供应商需具备国家或省级文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（9）拟派项目经理：拟派项目经理须具备文物保护工程责任工程师资格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理

（10）本项目专门面向中小企业采购，提供中小企业声明函。

（11）本项目不接受联合体磋商

附件一、法定代表人身份证明

磋商供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（磋商供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证复印件

供应商名称：_____（单位公章）

日期： 年 月 日

法定代表人授权委托书

致：陕西正林项目管理有限公司

本人_____（姓名）系 _____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（被委托人姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方的名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（采购项目）响应文件、签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本授权有效期自磋商之日起90日历天。

代理人无转委托权。

法定代表人、被授权代表身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证复印件	被授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	被授权代表身份证复印件

供应商名称：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
身 份 证 号：_____
委托代理人：_____（签字）
身 份 证 号：_____
授权委托日期：_____年_____月_____日

注：法定代表人（单位负责人）直接参与，授权委托书无需提供。

附件二、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：
提供承诺函

韩城市文化和旅游局：

____（供应商名称）于____年____月____日在中华人民共和国境内
____（详细注册地址）____合法注册并经营，公司主营业务
为____，营业（生产经营）面积为____，
现有员工数量为____，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业
能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能
力。

供应商：____（公 章）
法定代表人或被授权委托人：____（签字或盖章）
日 期：____年____月____日

附件三、提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大 违法记录的书面声明

致：韩城市文化和旅游局

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

声明人（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

附件四、供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。

2、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：_____

3、_____（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件五、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（或联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（或联合体）参加采购活动，工程的施工位全部符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 庙后二郎庙保护维修工程，属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

八、提供符合政府采购政策的证明材料

1、监狱企业证明文件（若有）

（注：监狱企业投标的应提供由省级以上监狱管理局、监督管理局出具的证明文件。）

2、节能产品 ” “环境标志产品 ” “信息安全认证产品 ” 等政府采购法律法规规定的其他证明材料文件（若有）

说明：

1. 供应商提供的产品属于《节能产品政府采购品目清单》内产品，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书复印件(需要加盖供应商公章)；

2. 供应商提供的产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》内产品，提供提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的环境标志产品证书复印件(均需要加盖供应商公章)；

3、供应商提供的产品属于信息安全认证产品的，应提供相关证明。

4. 未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

(示例略)

3、残疾人福利性单位声明函（若有）

致：韩城市文化和旅游局

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（盖章）

日 期：_____

注：1. 填写前请认真阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）相关规定。

九、其他资料

1、政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构的招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（公章）

法定代表人或被授权代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

2、投标声明书

致：韩城市文化和旅游局

我公司_____（投标供应商名称），就参加_____（项目编号：_____）投标事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的磋商响应文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、 吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标供应商，不向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声 明 人：_____（投标供应商名称、公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：

十、磋商供应商认为有必要补充说明的事项