

吴堡县政府采购中心
竞争性磋商文件

项目编号：WBZFCG-2025-CS031

项目名称：吴堡县公安局岔上派出所维修改造工
程项目

采 购 人：吴堡县公安局

采购代理机构：吴堡县政府采购中心



目 录

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 评审办法及标准

第四章 磋商内容及采购需求

第五章 商务要求

第六章 采购项目合同

第七章 响应文件构成及格式

第一部分 响应函格式

第二部分 第一次磋商报价

第三部分 资格证明文件

第四部分 供应商概况

第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书

第六部分 响应方案

第一章 磋商公告

一、项目基本情况：

项目编号：WBZFCG-2025-CS031
项目名称：吴堡县公安局岔上派出所维修改造工程项目
采购方式：竞争性磋商
预算金额：993767.78 元
采购需求：

合同包号	合同包名称	技术规格、参数及要求	预算金额（元）	是否接受联合体	合同履行期限
1	吴堡县公安局岔上派出所维修改造工程项目	详见采购文件	993767.78	否	合同签订后 90 天

二、 供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据相关政策落实。
- 3、本项目的特定资格要求：

由磋商小组依法对供应商的资格证明文件进行审查，供应商无需提供纸质材料，需在响应文件中提供相关证明材料复印件加盖公章。未通过资格审查的供应商其响应文件将被视为无效。

（1）营业执照等主体资格证明文件。

（2）社保缴纳证明：提供供应商已缴存的2025年6月1日以来任意月份的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

（3）税收缴纳证明：提供供应商已缴纳的2025年6月1日以来任意月份的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应

有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明。

（4）财务状况报告：提供2024年度的财务审计报告，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表；

（5）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函；

（6）法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，提供本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书。

（7）信用记录：对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人、税收违法黑名单、企业经营异常名录”记录名单；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动（查询日期为从磋商文件发售之日起至投标截止日前），以网页截图加盖投标人公章为准。

（8）供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，并提供截图，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>）。承诺事项：《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》，需上传至承诺附件；承诺有效期为一年。

（9）投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金）。

(10) 供应商书面声明函。

(11) 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

(12) 拟派项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无参与其他在建项目（提供无参与其他在建工程的承诺函）。

(13) 本项目专门面向中小企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》。

(14) 本项目不接受联合体投标，须提供非联合体投标声明函（单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，不允许分包、转包）。

备注：1、《法定代表人授权委托书》、《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》、《投标信用承诺书》、《供应商书面声明函》应按磋商文件第六章给定的格式填写。

2. 本项目专门面向中小企业采购，不再单独享受价格扣除，大中型企业不可参与。

三、获取磋商文件

时间：2025 年 11 月 06 日 至 2025 年 11 月 12 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

地点：CA 锁报名后自行下载

售价：免费获取

方式：在线获取

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

2025 年 11 月 19 日 13 时 30 分（北京时间）

地点：不见面开标，网上递交

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本项目开标地点：榆林市公共资源交易中心（不见面开标）

1、方式：投标人可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载招标文件。**特别提醒：本项目采用电子化不见面开标方式**，供应商使用数字认证证书（CA 锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密。不见面开标系统的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）（<http://yl.sxggzyjy.cn/>），选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（投标人）、榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册 V1.0，请供应商仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜，若无法正常投标，供应商自行承担责任。投标文件制作软件技术支持热线：400-998-0000。CA 锁购买：榆林市榆阳区文化南路市民大厦四楼窗口购买，或下载手机 APP：陕公共资源交易服务，线上购买。联系电话：0912-3515031

2、请使用带有麦克风和摄像头的笔记本电脑。

3、按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，各供应商应通过陕西省政府采购网（<http://www.cccp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：吴堡县公安局

地址：吴堡县宋家川街道办事处人民路 111 号

联系方式：13309123308

2、采购代理机构信息

名称：吴堡县政府采购中心

地址：吴堡县财政局 4 楼

3、项目联系方式

项目联系人：高老师 宋国治

电话：0912-6524331 13309123308

第二章 供应商须知

一、定义

- (一) 采购人：吴堡县公安局
- (二) 监管部门：吴堡县财政局
- (三) 采购代理机构：吴堡县政府采购中心（以下简称采购中心）
- (四) 供应商：拟向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人

二、供应商注意事项

(一) 询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

(二) 现场踏勘及标前答疑会

采购项目安排现场踏勘和标前答疑的，潜在投标人的项目主要负责人等应按时出席，出席时需持介绍信及本人身份证件。需要答疑的问题各投标人可以口头或书面形式提出。采购人应尽量在现场予以解答（口头提问可口头答复），现场不能做出解答的，应在三个工作日内书面答复，并交由吴堡县政府采购中心。答复内容与招标文件中相关内容不一致的，以书答复内容为准。

答复内容可能影响投标文件编制的，将按相关规定顺延开标时间。凡未参加现场踏勘和标前答疑的投标人，由此造成的偏差或评标结果不利于投标人的，由各投标人自行负责。

本项目不组织集中踏勘和答疑。如投标人有现场踏勘需求的，可按公告联系方式联系采购人进行踏勘。

(三) 质疑和投诉

供应商如果认为磋商文件中涉及的采购需求（包括供应商资格条件、评审要素及分值设置、采购内容和要求、合同条款等）使自身的

合法权益受到损害，可以在磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向**采购人**提出质疑；

供应商如果认为采购程序、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向**采购中心**提出质疑。

采购人、采购中心将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

1、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页•）政府采购管理】栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。

《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http://gks.mof.gov.cn/zttztz/zhengfugaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

2、质疑人为自然人的，应当由本人在《质疑函》上签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表在《质疑函》上签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交《质疑函》外，还应当提交《授权委托书》及授权代表的有效身份证明，《授权委托书》应当载明委托代理的具体权限和事项。

在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。

3、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人、采购中心不予受理：

- （1）质疑人不是参与本次采购项目的供应商或潜在供应商；
- （2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- （3）未在法定期限内提出质疑的；

(4) 质疑未以书面形式提出，或《质疑函》主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；

(5) 《质疑函》没有合法有效的签字、盖章或授权的；

(6) 以非法手段取得证据、材料的；

(7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

4、质疑人对采购中心或采购人的答复不满意，以及采购人、采购中心未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向吴堡县财政局提出投诉。

5、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理。

①《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

②投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

③捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料的投诉将被驳回，并将提出投诉的供应商列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

7、依法严惩捏造事实诬告陷害、诽谤他人的行为。

①《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

②《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方式公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

8、质疑函递交地址：

采购人：吴堡县公安局

联系电话：13309123308

地址：吴堡县宋家川街道办事处人民路 111 号

代理机构：吴堡县政府采购中心

地 址：吴堡县财政局 4 楼

联系电话：0912-6524331

邮箱：83712855@qq.com

（四）关于信用记录的查询和使用

1、磋商小组在资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】、【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对供应商的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与本次投标活动。

2、供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

3、供应商信用记录查询的时间段为“磋商公告发布之日（含当日）至提交响应文件截止之日（不含当日）”。信用记录查询的结果，将以截图形式留存。供应商未如实填报《供应商书面声明函》的，视为“供应商提供虚假材料谋取中标、成交的”行为，拒绝其参与本次投标活动。

（五）执行优惠政策

对于中小企业（含中型、小型、微型企业）、监狱企业、残疾人福利性单位参与本次投标，以及节能产品、环保产品的采购，执行国务院办公厅以及国家部委有关文件。

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

2、财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2011〕185号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2007〕90号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

（六）关于知识产权与保密事项

1、所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。

2、由采购人向供应商提供的所有资料，供应商不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，供应商须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

（七）政采贷业务

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购

促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行。

（八）供应商的投标费用自理

三、磋商文件

（一）磋商文件包括下列内容

- 第一章 磋商公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审办法及标准
- 第四章 磋商内容及采购要求
- 第五章 商务要求
- 第六章 采购项目合同
- 第七章 响应文件构成及格式

（二）磋商文件的检查及阅读

供应商下载磋商文件后应仔细阅读检查磋商文件中的所有内容，按照磋商文件中所列事项、条款、规范要求及格式，在响应文件中对磋商文件做出全面的响应，并按磋商文件的要求提交全部资料。

如本项目废标后需重新组织招标,采购中心将重新编制、发布新版磋商文件,供应商应按新版磋商文件重新编制响应文件。原磋商文件及响应文件失效。

投标文件封面、投标函以及法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段(如有)应当与最新发布的磋商文件保持一致,否则将被视为无效响应文件。

(三) 磋商文件的修改、澄清

1、吴堡县政府采购中心可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改,但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应将在原公告发布媒体上发布澄清公告,其内容为磋商文件的组成部分。

2、澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,吴堡县政府采购中心将在投标截止时间至少5日前,在原公告发布媒体上**发布更正公告**;不足5日,采购中心将顺延提交响应文件的截止时间。

3、各供应商在提交响应文件截止时间之前,应随时关注下列地址发布的变更公告,也可登录全国公共资源交易平台(陕西省)政府采购交易系统查看左上角的信息提醒,采购中心不再单独通知,因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担:

(1) 【陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn)】中的【首页·>省级公告·>更正公告】;

(2) 【全国公共资源交易平台(陕西省)(<http://www.sxggzyjy.cn/>)】中的【首页·>交易大厅·>政府采购】。

(四) 招标文件的解释权归吴堡县采购中心。

四、投标报价

投标报价是供应商响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现,包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用,磋

商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

（一）供应商应严格按照《响应文件构成及格式》中《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。

（二）投标报价货币：**人民币**；单位：**元**。

（三）投标报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

（四）投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得以低于成本的报价参与投标。

（五）响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

1、响应文件中开标一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

（六）因供应商对磋商文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由供应商自己负责。

五、响应文件

（一）响应文件的式样

本项目采用电子响应文件的形式。

编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

1、电子磋商文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>电子交易平台·>企业端】后，在【磋商公告/出让公告】模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子磋商文件。

2、电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>服务指南·>下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>服务指南·>下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》。

3、制作电子响应文件。电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009280095、4009980000

CA 锁购买：榆林市榆阳区文化南路市民大厦四楼窗口，电话：0912-3515031

（二）响应文件有效期

响应文件有效期为自开标之日起 90 个日历日。如成交，延长至合同执行完毕时止。

（三）响应文件的提交

电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台(陕西省)，选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应

文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

（四）响应文件的补充、修改和撤回

1、供应商在递交响应文件后，且在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回。

2、对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

3、响应文件提交截止时间后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

（五）供应商出现下列情况之一的，其响应文件视为无效文件：

1、逾期提交电子响应文件；

2、提交的响应文件与本项目不相符；

3、供应商拒绝对电子响应文件进行解密；

4、因供应商自身原因（如在榆林市不见面开标大厅投标截止时间前未签到、供应商网络设备故障或沿用旧版磋商文件编制电子响应文件等情形），导致在规定时间内（30分钟内）无法解密响应文件（如因系统原因导致无法解密可延长）；

5、上传的电子响应文件无法打开。

6、在规定时间内（30分钟内）未进行二次报价（因系统原因导致可延长），视为退出磋商。

六、组织开标

（一）吴堡县政府采购中心组织招标、开标、评标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

（二）吴堡县政府采购中心在磋商文件规定的时间和地点组织开标，供应商必须在榆林市不见面开标大厅系统签名报到。

供应商不足3家的，不得开标。

（三）开标时，供应商应在规定时间内，在榆林市不见面开标大厅系统解密电子响应文件。

（四）开标会议记录由吴堡县政府采购中心工作人员记录，参加开标的各供应商在规定时间内，在榆林市不见面开标大厅系统签到，参加开标的采购人及吴堡县政府采购中心工作人员签到，所有资料随磋商文件一并存档。

（五）投标供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购中心相关工作人员有需要回避情形的，应在榆林市不见面开标大厅系统提出询问或回避申请，采购人、采购中心应当及时处理。

（六）投标供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

（七）特殊情形下的应急处置：

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，视具体情况确定是否停止开评标活动。

七、资格审查

开标结束后，由磋商小组依法对供应商的资格证明文件进行审查，供应商无需提供纸质材料，需在响应文件中提供相关证明材料复印件加盖公章。未通过资格审查的供应商其响应文件将被视为无效。

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、本项目的特定资格要求：

（1）营业执照等主体资格证明文件。

（2）社保缴纳证明：提供供应商已缴存的2025年6月1日以来任意月份的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

(3) 税收缴纳证明：提供供应商已缴纳的2025年6月1日以来任意月份的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明。

(4) 财务状况报告：提供2024年度的财务审计报告，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表；

(5) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函；

(6) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，提供本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书。

(7) 信用记录：对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、税收违法黑名单、企业经营异常名录”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动（查询日期为从磋商文件发售之日起至投标截止日前），以网页截图加盖投标人公章为准。

(8) 供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，并提供截图，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>）。承诺事项：《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》，需上传至承诺附件；承诺有效期为一年。

（9）投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金）。

（10）供应商书面声明函。

（11）具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

（12）拟派项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无参与其他在建项目（提供无参与其他在建工程的承诺函）。

（13）本项目专门面向中小企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》。

（14）本项目不接受联合体投标，须提供非联合体投标声明函（单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，不允许分包、转包）。

通过资格审查的供应商不足 3 家的，不得评标。

八、组织评标

（一）采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

1、核对评审专家身份和磋商小组授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行向财政部门报告；

2、宣布评标纪律；

3、公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

4、组织磋商小组推选评标组长，磋商小组不得担任组长；

5、在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

- 6、根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；
- 7、维护评标秩序，监督磋商小组依照磋商文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正磋商小组、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；
- 8、核对评标结果；
- 9、评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；
- 10、处理与评标有关的其他事项。

（二）磋商小组负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- 1、严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- 2、发现磋商文件内容违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；
- 3、审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；
- 4、要求供应商对响应文件有关事项做出澄清或者说明；
- 5、对响应文件进行比较和评价；
- 6、确定成交候选人名单；
- 7、配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- 8、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求。
- 9、编写评标报告。

（三）组建磋商小组

1、为了确保评标工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立磋商小组。

评审专家对本单位的采购项目只能作为磋商小组参与评标。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

磋商小组成员名单在评标结果公告前应当保密。

2、评标专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。自行选定评审专家的，应当优先选择本单位以外的评审专家。

3、评标中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合规定的，吴堡县政府采购中心应当依法补足后继续评标。被更换的磋商小组成员所做出的评标意见无效。无法及时补足磋商小组成员的，吴堡县政府采购中心应当停止评标活动，封存所有响应文件和开标、评标资料，依法重新组建磋商小组进行评标。原磋商小组所做出的评标意见无效。

（四）评标方法：本次评审采用综合评分法

采用综合评分法，是指即响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评标方法。

（五）磋商程序

分步评审，每一步评审不符合磋商文件要求者，不得进入下一步评审，全部评审合格的供应商，进入最后的打分，最后按得分由高向低排序，推荐成交候选供应商。

1、第一次磋商报价。

2、磋商响应文件的符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，对磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的全部实质性要求做出响应。

磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上没有响应磋商文件要求的投标作无效投标处理。磋商小组应告知有关供应商未通过审查的原因，供应商不得通过修正或撤销不符之处而使其成为实质上响应。

3、磋商响应文件的澄清

(1) 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者补正。

(2) 依照民法中的过失责任原则，澄清、说明或补正前磋商小组将按最不利于投标供应商的原则对磋商响应文件做出评判。

(3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者补正磋商响应文件应通过不见面电子询标。

(4) 供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。澄清、说明或者补正的内容将作为合同履行的重要依据。

4、磋商过程

磋商小组应在符合性评审的基础上对各供应商的响应文件认真阅读，磋商小组必须对响应文件的采购内容等有关要求进行一对一磋商。

5、最终报价

资格性审查和符合性审查通过的供应商进入最终报价阶段。最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。（最后报价相同时，可进行多次报价）

供应商使用 CA 锁，自行在电脑上进行最终报价。对成交供应商的最终报价出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明理由。

磋商小组应审查供应商是否具备“落实政府采购政策”的资格，如不符合相关文件要求或供应商未提供相关声明或证明材料，供应商不可以享受价格折扣优惠政策。

供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

6、综合比较与评价

磋商小组应按“评审要素及分值一览表”中规定的评标标准，对通过符合性和响应性审查的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

7、推荐成交候选人

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。

8、编写评标报告

(1) 磋商小组应根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应包括：磋商公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；供应商名单和磋商小组成员名单；评标方法和标准；开标记录和评标情况及说明，包括无效供应商名单及原因；评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；其他需

要说明的情况，包括评标过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等。

(2) 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。对拒绝说明理由的，报吴堡县财政局处理，并将其评审情况如实计入考核表。

(3) 除出现分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、评标委员会成员对客观评审因素评分不一致、经评标委员会认定评分畸高畸低的四种情况之一的以外，任何人不得修改评标结果。出现上述情形的处理方法：

评标结果汇总完成，评标报告签署前，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载。

评标结果汇总完成，评标报告签署后，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告县财政局。

九、无效投标情形

(一) 供应商存在下列情况之一的，投标无效：

- 1、响应文件未按磋商文件要求签署、盖章；
- 2、不具备磋商文件中规定的资格要求；
- 3、报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价；
- 4、响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 5、有选择的报价将不予接受，按无效投标处理；

6、按《政府采购非招标方式采购管理办法》（财政部令第 74 号）修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

(二) 供应商存在下列情形之一的，视为串通投标，其投标无效：

- 1、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4、不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（三）供应商不得以低于成本的报价参加本次采购项目。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

十、成交

（一）吴堡县采购中心在评标工作结束后2个工作日内将评标报告送采购人。

（二）采购人在收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商。

采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定成交供应商，吴堡县采购中心将发布成交公告。

（三）吴堡县采购中心将在成交供应商确定之日起2个工作日内，发布媒体为【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】、【全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）】上公告成交结果。

成交公告期限为1个工作日。

（四）在公告成交结果的同时，吴堡县采购中心向成交供应商发出成交通知书。

（五）成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

十一、签订政府采购合同

（一）自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，采购人与成交供应商应按磋商文件和成交供应商响应文件的规定，签订书面合同。所签订的政府采购合同不得对磋商文件和成交供应商的响应文件内容作实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

（二）成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

（三）磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

（四）政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

（五）采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

（六）采购人应及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的投标供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

（七）采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

十二、废标情形

（一）磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止

评标工作，与采购人或者吴堡县采购中心沟通并作书面记录。采购人或者吴堡县采购中心确认后，应当修改磋商文件，重新组织采购活动。

（二）根据《政府采购法》第三十六条规定，在招标采购中，出现下列情形之一的，本项目按废标处理：

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为；
- 2、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付；
- 3、因重大变故，采购任务取消。

废标后，由吴堡县政府采购中心发布废标公告。

第三章 评审办法及标准

一、符合性审查

符合性审查表

序号	符合性审查项	通过条件
1	响应文件封面、响应函、法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段	三处均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号、标段一致。
2	响应文件签署、盖章	均按磋商文件要求盖章（评分标准中要求提供的证明材料除外）。
3	响应文件组成	响应文件应包含以下内容： （1）响应函； （2）第一次磋商报价表、分项报价表（磋商文件未作要求的除外）； （3）资格证明文件； （4）供应商概况； （5）供应商参加政府采购活动承诺书； （6）响应方案。
4	响应文件有效期	响应文件有效期符合磋商文件要求。
5	第一次磋商报价一览表	（1）磋商报价符合唯一性要求； （2）磋商一览表填写符合要求； （3）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。
6	工程要求	完全理解并接受对合格供应商、合格的工程要求，实质性要求没有负偏离。
7	无其他磋商文件或法规明确规定响应无效的事项	没有不符合磋商文件规定的被视为无效响应的其他条款。
8	合同条款响应	有完全理解并接受磋商文件合同基本条款要求的描述。

二、综合比较与评价

评审要素及分值一览表

评分因素	评审内容	分值
磋商报价	实质性满足竞争性磋商文件的要求且为最终磋商报价进行计算： 最后磋商报价（30分）：满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。 其他供应商的价格分按照下列公式计算：磋商报价得分 = （磋商基准价/最后磋商报价）×30 评标委员会三分之二以上成员同时认为某一投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。	30分
实施方案	① 施工方案和方法，根据响应情况合理得（0-5分）； ② 确保工期的技术组织措施，根据响应情况合理得（0-5分）； ③ 确保工程质量的技术措施，根据响应情况合理得（0-5分）； ④ 确保安全生产的技术组织措施，根据响应情况合理得	50分

技术部分		(0-5 分) ; ⑤ 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施, 根据响应情况合理得 (0-5 分) ; ⑥ 进度计划和工期目标, 根据响应情况合理得 (0-5 分) ; ⑦ 主要机具、设备配备情况, 根据响应情况合理得 (0-5 分) ; ⑧ 主要劳动力计划及主要材料供应计划, 计划完整、可行, 根据响应情况合理得 (0-5 分) ; ⑨ 工程质量控制及奖惩办法, 办法明确、可实施, 根据响应情况合理得计 (0-3 分) ; ⑩ 项目特点, 分析本项目重点与难点, 并有相对应的应对措施, 根据响应情况合理得计 (0-3 分) ; ⑪ 施工部署, 根据响应情况合理得 (0-2 分) ; ⑫ 采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期、降低造价的可行性, 根据响应情况合理得 (0-2 分) 备注: 缺项或严重错误者该分项得 0 分。	
	人员要求	针对本项目拟投入专业技术人员是否配备齐全、分工合理、组织结构设置健全并能够满足要求, 按其响应程度计 (0-5 分)	5 分
商务部分	业绩	2021 年 1 月至今已完工 (完工日期以合同工期为准) 的类似项目业绩, 提供 1 份业绩得 1 分, 最高得 5 分。 注: 业绩证明材料以提供的施工合同复印件加盖公章为准。	5 分

分	质量承诺	质量保修承诺完整、合理。综合评审，承诺完整、合理、符合本项目实际情况得 3~5 分，承诺较为合理、内容有所欠缺得 1~3 分，承诺无实质性内容、不够全面合理得 0~1 分。	5 分
	后续服务	后续服务条款具体、可行；并有详细的后续服务措施承诺且具体、可行计 0-5 分。	5 分

第四章 磋商内容及采购需求

本次采购项目为吴堡县公安局岔上派出所维修改造工程项目，本项目专门面向中小企业采购，预留份额为整体预留。供应商必须对本项目进行整体响应，只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得以低于成本的报价参与投标。

采购需求

（一）项目概况

本项目为吴堡县公安局岔上派出所维修改造工程，位于吴堡县岔上镇人民政府隔壁，该项目旨在提升派出所的硬件设施水平，以满足日益增长的公安工作需求。维修改造范围涵盖建筑外观修缮、内部功能区域优化、水电线路更新以及安防系统升级等多个方面。通过本次改造，将有效改善派出所的工作环境，提高警务工作效率，为当地居民提供更加安全、便捷的服务。。

（二）项目主要材料技术参数规格

1. 土建工程

（1）建设范围：活动室建设、库房改建业务用房、厨房及餐厅改造、锅炉房及宿舍改造、办公室改造、室外改造等

（2）技术要求：根据项目图纸及相关规范要求改建：活动室建设、库房改建业务用房、厨房及餐厅改造、锅炉房及宿舍改造、办公室改造、室外改造等，含拆除砖石结构拆除天棚等工程、墙体砌筑、内外墙粉刷、屋面加设彩钢夹芯棉、外墙涂料、防盗门、铝板吊顶、块料地面等。

2. 给排水及暖气安装工程

(1) 建设范围：给水管道及配件、排水管道、钢制散热器、空调器等设施。

(2) 技术要求：根据项目图纸、系统图及相关规范要求安装给排水管道及钢制散热器、空调器等等附属设施。

3. 电器设备安装工程

(1) 建设范围：就现有线路及照明灯具进行整改，维修等。

(2) 技术要求：根据现状进行线路布局优化，确保线路安全、合理且符合规范要求。照明灯具应选用节能高效、亮度适宜的产品，并按照规定的安装高度和角度进行安装，保证照明效果均匀、无眩光，满足办公及日常活动需求。同时，所有电器设备的安装应配备相应的漏电保护装置，以保障使用安全。等。

4. 室外建设改造工程

(1) 建设范围：电动伸缩门、混凝土地沟、雨水口、检查井、波纹管、石材楼地面、平整场地等

(2) 技术要求：

电动伸缩门应选用质量可靠、运行平稳的产品，具备自动感应及防夹功能，确保人员及车辆进出安全。混凝土地沟施工需保证沟底平整，坡度符合设计要求，便于排水顺畅。雨水口及检查井应设置合理，井盖选用重型防盗型，确保承载能力及安全性。波纹管连接应紧密无渗漏，石材楼地面铺设需平整无缝，色泽均匀，满足美观及耐用要求。平整场地工作应彻底清除杂物，确保地面坚实平整，为后续施工提供良好基础。

（三）重要材料的具体质量要求

1. 土建工程

新建内容平面位置，具体尺寸以图纸设计为准，砌体、木结构、内外装饰、吊顶、地面、等单项工程的建筑用料、规格、施工要求应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。

具体材料质量要求：实心粘土砖：质量要求需同时满足国家标准规范、物理性能指标实心砖实砌墙 240×115×53 1 砖、外观与尺寸精度及环保安全要求，强度等级需达到 MU10 及以上，确保墙体结构的稳固性与耐久性；外观应色泽均匀，无明显裂纹、缺棱掉角等缺陷，尺寸偏差控制在允许范围内；同时，材料需符合环保标准，无放射性污染，保障使用安全。

水泥：采用符合国家标准的普通硅酸盐水泥，强度等级不低于 32.5 级，确保水泥的安定性、凝结时间及强度等性能指标满足施工要求，为砌体结构提供坚实的基础。

砂：应选用质地坚硬、洁净的中砂，含泥量不超过规定标准，以保证砂浆的和易性与强度，提升砌体结构的整体质量。

装饰材料：内外墙涂料、吊顶材料、地面铺装材料等，均应选用环保、耐用、易清洁的产品，颜色与纹理需与整体设计风格相协调，提升建筑的美观性与实用性。。

水泥：通用硅酸盐水泥需符合《通用硅酸盐水泥》（GB175-2007/XG2-2020 修订版）。

地砖：陶瓷地面砖作为建筑装饰装修中广泛应用的材料，其质量直接影响地面的耐用性、美观度及安全性，相关

质量要求需符合国家强制性标准《陶瓷砖》（GB/T 4100-2015）。

商品混凝土：（又称预拌混凝土）是建筑工程的核心结构材料，其质量直接决定建筑的强度、耐久性与安全性，相关要求需严格遵循国家强制性标准《预拌混凝土》（GB/T 14902-2012）及《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010，2015 年版）。

成品门窗：成品门窗的质量要求需覆盖外观、尺寸精度、力学性能、功能性能（如密封、隔声、保温）及材料合规性等多个维度，不同类型（如塑料门窗、铝合金门窗、木质门窗）的具体标准略有差异，但核心要求统一遵循国家强制性或推荐性标准（如 GB/T 8478-2020《铝合金门窗》、GB/T 8479-2020《塑料门窗》、GB/T 29498-2013《木门窗》）。

铝板吊顶：铝板吊顶作为常见的装饰与功能型吊顶材料，其质量要求需覆盖材料本身性能、加工精度、安装质量及安全环保四大核心维度，需严格遵循国家标准（如 GB/T 23443-2018《建筑装饰用铝单板》、GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》）及设计要求。

2. 给排水工程

具体材料质量要求：PPR 水管：质量要求需覆盖原材料、物理力学性能、外观尺寸、卫生安全、安装适配性等核心维度，同时需符合国家强制性标准《给水用聚丙烯（PP）管材》（GB/T 18742.2-2017）及相关规范。

3. 电器设备安装工程

具体材料质量要求：电线电缆：应选用符合国家标准的

铜芯电线电缆，具有良好的导电性能和绝缘性能，确保线路传输安全稳定。电缆的规格应根据实际用电负荷进行选择，满足长时间、大电流运行的需求，且外皮应具备阻燃特性，降低火灾风险。

照明灯具：灯具的外壳材质应坚固耐用，具备防潮、防尘性能，以适应不同的使用环境。灯罩应选用透光性良好且不易变色的材料，保证照明效果持久如新。节能灯具的能效等级需达到国家相关标准，有效降低能耗，节约运行成本。

开关插座：开关应操作灵活，触点接触良好，具备过载保护功能，防止因电路过载引发安全事故。插座的插孔间距应合理，符合国家标准，能够安全、稳定地插入各种电器插头。同时，开关插座的外观应美观大方，与整体装修风格相协调。

配电箱：配电箱的箱体应采用优质冷轧钢板制成，具有良好的防锈、防腐性能，结构坚固，能够承受一定的外力冲击。箱内的电气元件应选用知名品牌产品，质量可靠，布局合理，便于维护和检修。配电箱应具备完善的漏电保护、短路保护和过载保护功能，确保用电安全。

4. 室外改造工程

具体材料质量要求：电动伸缩门：门体框架应采用高强度铝合金或不锈钢材质，表面经过防锈、防腐处理，确保长期使用不生锈、不变形。电机及传动系统应选用知名品牌产品，运行平稳、噪音低，具备过载保护功能，延长使用寿命。同时，电动伸缩门应配备备用电源或手动操作装置，以应对突发停电情况，确保门的正常开启和关闭。混凝土地沟：沟

壁和沟底应采用混凝土浇筑，混凝土强度等级需达到设计要求，确保地沟的承载能力和稳定性。沟壁应平整光滑，无裂缝、蜂窝麻面等缺陷。地沟内的排水坡度应符合设计要求，便于排水顺畅，防止积水。雨水口及检查井：雨水口和检查井的井体应采用砖砌或混凝土浇筑，结构稳固，内壁光滑。井盖应选用重型防盗型，材质可为铸铁或复合材料，承载能力需满足设计要求，确保人员及车辆安全通行。井盖与井圈之间应安装紧密，无松动、异响现象。波纹管：波纹管应选用高密度聚乙烯（HDPE）材质，具有良好的柔韧性、耐腐蚀性和抗老化性能。管道连接应采用热熔对接或电熔承插等方式，确保连接紧密无渗漏。管道铺设时应避免过度弯曲和扭曲，保持管道的自然状态。石材楼地面：石材应选用质地坚硬、耐磨、耐腐蚀的天然石材或人造石材，颜色、纹理应均匀一致，无明显色差和瑕疵。石材铺设前应进行排版设计，确保铺设效果美观大方。铺设时应采用干铺或湿铺等方式，保证石材与基层之间粘结牢固，无空鼓现象。平整场地：场地平整前应清除杂物、垃圾等障碍物，确保地面干净整洁。平整过程中应采用机械或人工方式进行，根据设计要求控制地面高程和坡度。平整后的地面应坚实平整，无坑洼、起伏等现象，为后续施工提供良好基础。

（四）履约期限

1. 自签订合同后 90 日内完成施工，并具备验收条件。
2. 质保期：自验收合格之日起 1 年，质保期内免费维修。
3. 接到质量反馈后，在甲方发现工程出现质量问题并电话通知乙方后 3 日(节假日包括在内)内，乙方必须安排熟练

的技术工人完成整修或更换工作，费用由乙方全部承担若乙方未能在规定时间内到达现场进行整修或更换，每逾期一日，需按合同总金额的千分之一向甲方支付违约金，逾期超过五日的，甲方有权自行安排第三方进行维修，相关费用及由此给甲方造成的损失均由乙方承担。同时，乙方应积极配合甲方及第三方的工作，提供必要的技术支持和资料。在质保期内，乙方应定期对工程进行回访，主动了解工程使用情况，及时解决潜在的质量问题。。

（五）质量标准

工程完成后进行验收，施工质量应符合设计和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）的规定，不合格处返修处理至合格标准，并重新验收；甲醛检测合格所有使用的装饰材料应符合国家环保标准，进场时需提供环保检测报告，确保室内空气质量达标；石材、瓷砖等材料的色差应控制在合理范围内，保证整体装饰效果的统一性和美观性；电气线路敷设应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）的要求，确保用电安全；给排水管道安装应严密无渗漏，进行通水试验并记录，保证使用功能正常。。

六、其他说明

未尽事宜以签订合同为准。

附件：吴堡县公安局岔上派出所维修改造量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴堡县公安局岔上派

出所维修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
	活动室建设			
1	拆除砖石结构	1. 围墙拆除 2. 砖结构砌体	m3	23.68
2	拆除基层	1. 混凝土地面拆除 2. 厚 15cm 以内	m2	40
3	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 吊顶面层拆除 2. 吊顶龙骨拆除	m2	45
4	挖基坑土方	1. 挖掘机挖基础土方 2. 综合土	m3	72
5	沟槽、基坑回填方	1. 人工铺填 2. 机械碾压 3:7 灰土	m3	48
6	圈梁	1. C20 砾石混凝土 2. 现浇	m3	2.88
7	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 2. 直径(mm) ≤10	t	0.662
8	实心砖墙	1. 混水砖墙一砖 2. 干混砌筑砂浆	m3	19.2
9	墙、柱面一般抹灰	1. 水泥砂浆 2. 墙面 20mm 厚	m2	168
10	钢支撑	1. 钢屋架 2. 支撑安装	t	1.264
11	保温隔热屋面	1. 防火夹心彩钢板 2. 屋面	m2	46
12	轻质隔墙	1. 防火夹心彩钢板 2. 墙板	m2	72
13	金属断桥窗	1. 断桥铝合金固定窗 2. 尺寸：1500*1500	樘	1

14	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 尺寸：1500*2400	樘	1
15	平面吊顶天棚	1. 平面天棚 装配式 T 型铝合金天棚龙骨 2. 铝板天棚 600×600	m ²	32
16	墙、柱面装饰板	1. 胶合板基层 2. 铝塑板墙面	m ²	85.8
17	楼地面垫层	1. 现浇混凝土垫层 2. 厚 12cm	m ²	32
18	块料楼地面	1. 砂垫层 2. 陶瓷地砖	m ²	32
19	块料踢脚线	1. 陶瓷地砖踢脚线	m	26
20	钢制散热器	1. 钢制柱式散热器安装 2. H600*2000	组	2
21	塑料管	1. 塑料给水管 2. 热熔 32mm	m	36
22	空调器	1. 空调器安装 2. 落地式空调器 风量 (m ³ /h)	台	1
23	电气改造	1. 活动室	项	1
	库房改建业务用房			
24	拆除砖石结构	1. 墙体拆除 2. 砖结构砌体	m ³	17.42
25	拆除基层	1. 混凝土地面拆除 2. 厚 15cm 以内	m ²	27.04
26	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚彩钢拆除	m ²	27.04
27	挖基坑土方	1. 挖掘机挖基础土方 2. 综合土	m ³	39.6
28	沟槽、基坑回填方	1. 人工铺填 2. 机械碾压 3:7 灰土	m ³	26.4
29	圈梁、过梁	1. C20 砾石混凝土 2. 现浇	m ³	2.12

30	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 2. 直径(mm) ≤18	t	2.684
31	实心砖墙	1. 混水砖墙一砖 2. 干混砌筑砂浆	m3	17.42
32	现浇混凝土平台、顶板	1. 现浇混凝土板 2. 屋面平板 12CM 3. C30 混凝土	m2	27.04
33	墙、柱面一般抹灰	1. 水泥砂浆 2. 墙面 20mm 厚	m2	130.3
34	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 尺寸: 1500*2400	樘	1
35	金属断桥窗	1. 断桥铝合金固定窗 2. 尺寸: 1500*1500	樘	1
36	楼地面垫层	1. 现浇混凝土垫层 2. 厚 12cm	m2	26
37	块料楼地面	1. 砂垫层 2. 陶瓷地砖	m2	26
38	墙面喷刷涂料	1. 刷喷涂料 2. 涂料 内墙及天棚面	m2	95.68
39	墙面喷刷涂料	1. 外墙丙烯酸酯涂料 2. 墙面 二遍	m2	34.32
40	块料踢脚线	1. 陶瓷地砖踢脚线	m	26
41	钢制散热器	1. 钢制柱式散热器安装 2. H600*2000	组	2
42	塑料管	1. 塑料给水管 2. 热熔 32mm	m	32
43	空调器	1. 空调器安装 2. 落地式空调器 风量 (m3/h)	台	1

44	屋面刚性层	1. 部位:细石混凝土屋面(上人无保温) 2. 40mm 厚 C20 细石混凝土保护层, 配 $\Phi 6$ 双向@150 钢筋网片 3. 干铺玻纤布隔离层一道 4. 防水层 (单列) 5. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. 最薄 30mm 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡层 7. 钢筋混凝土屋面板	m2	27.04
45	电气改造 (业务用房)	1. 业务用房	项	1
	厨房及餐厅改造			
46	拆除砖石结构	1. 火灶拆除 2. 砖结构砌体	m3	3.62
47	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 吊顶面层拆除 2. 吊顶龙骨拆除	m2	315
48	平面块料拆除	1. 垫层铲除 2. 缸砖地面铲除	m2	27.66
49	立面块料拆除	1. 块料面层铲除 2. 墙柱墙面砖	m2	105
50	墙、柱面一般抹灰	1. 水泥砂浆 2. 墙面 20mm 厚	m2	132.66
51	墙面喷刷涂料	1. 刷喷涂料 2. 涂料 内墙及天棚面	m2	55.92
52	墙、柱面装饰板	1. 胶合板基层 2. 铝塑板墙面	m2	18
53	块料墙、柱面	1. 厨房墙面 2. 陶瓷锦砖 水泥石膏砂浆	m2	42.9
54	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 尺寸: 1000*2400	樘	1
55	木质门	1. 尺寸: 1000*2100	樘	1

56	木门窗套	1. 门套 2. 木质	m ²	5.8
57	楼地面垫层	1. 现浇混凝土垫层 2. 厚 12cm	m ²	27.66
58	块料楼地面	1. 砂垫层 2. 陶瓷地砖 800*800	m ²	27.66
59	块料踢脚线	1. 陶瓷地砖踢脚线	m	17.2
60	平面吊顶天棚	1. 平面天棚 装配式 T 型铝合金天棚龙骨 2. 铝板天棚 600×600	m ²	10.5
61	厨房壁柜	1. 厨房矮橱 2. 大理石台面	m ²	3.5
62	厨房吊柜	1. 木工板制作	个	1
63	钢制散热器	1. 钢制柱式散热器安装 2. H600*2000	组	2
64	塑料管	1. 塑料给水管 2. 热熔 32mm	m	42
65	空调养护	1. 清洗、添加冷媒 2. 拆除、安装	台	1
66	油烟机、灶具、燃气灶、洗菜盆、餐具		项	1
67	净水设备		项	1
68	电气改造	1. 厨房及餐厅	项	1
	锅炉房及宿舍改造			
69	室内东西搬运	1. 宿舍、锅炉房	间	5
70	墙体裂缝处理	1. 支撑、加固 2. 钢筋焊接	间	5
71	砍灰皮	1. 砍灰皮 2. 水泥砂浆灰皮	m ²	292
72	墙、柱面一般抹灰	1. 水泥砂浆 2. 墙面 20mm 厚	m ²	292
73	墙面喷刷涂料	1. 刷喷涂料 2. 涂料 内墙及天棚面	m ²	292

吴堡县公安局岔上派出所维修改造工程项目

74	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 尺寸：1000*2400	樘	5
75	金属断桥窗	1. 断桥铝合金固定窗 2. 尺寸：1500*1500	樘	5
76	木门窗套	1. 门套、窗套 2. 木质	m2	28.75
77	楼地面垫层	1. 锅炉房楼地面 2. 混凝土厚 12cm	m2	11.2
78	塑胶地面	1. 塑胶地板 2. 绿色、环保	m2	50.8
79	钢制散热器	1. 钢制柱式散热器安装 2. H600*2000	组	5
80	塑料管	1. 塑料给水管 2. 热熔 32mm	m	86
81	空调养护	1. 清洗、添加冷媒 2. 拆除、安装	台	4
82	锅炉养护	1. 锅炉搬运及安装 2. 设备养护、维修、调试	项	1
83	电气改造	1. 宿舍、锅炉房	间	5
	办公室改造			
84	室内东西搬运	1. 办公室	间	9
85	墙体裂缝处理	1. 支撑、加固 2. 钢筋焊接	间	9
86	砍灰皮	1. 砍灰皮 2. 水泥砂浆灰皮	m2	664.2
87	墙、柱面一般抹灰	1. 水泥砂浆 2. 墙面 20mm 厚	m2	664.2
88	墙面喷刷涂料	1. 刷喷涂料 2. 涂料 内墙及天棚面	m2	664.2
89	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 尺寸：1000*2400	樘	4
90	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 尺寸：1000*2700	樘	5

吴堡县公安局岔上派出所维修改造工程项目

91	金属断桥窗	1. 断桥铝合金固定窗 2. 尺寸：1500*1500	樘	9
92	木门窗套	1. 门套、窗套 2. 木质	m ²	51.75
93	塑胶地面	1. 塑胶地板 2. 绿色、环保	m ²	175.8
94	钢制散热器	1. 钢制柱式散热器安装 2. H600*2000	组	9
95	塑料管	1. 塑料给水管 2. 热熔 32mm	m	172
96	空调养护	1. 清洗、添加冷媒 2. 拆除、安装	台	9
97	电气改造	1. 办公室	间	9
	室外改造			
98	电动伸缩门	1. 不锈钢电动伸缩门 2. 长 6 米	套	1
99	拆除路面	1. 材质:无筋混凝土面层+碎石基层 2. 厚度:18cm+20cm	m ²	286
100	混凝土地沟	1. 断面尺寸:600mm*800mm 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C20 4. 垫层:300mm3: 7 灰土、100mm 厚 C15 混凝土 5. 地沟盖板 150mm	m	50

101	雨水口	1. 雨水口规格:680*380mm 井深 1.2m 2. 雨水箅子及圈口材质、型号、规格:三算式球墨铸铁雨蓖 3. 垫层、基础材质及厚度:100mm 厚 C20 素混凝土 4. 抹灰:20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆 5. 材料品种、规格:标准砖 6. 砂浆强度等级及配合比:M10 水泥砂浆 7. 拦截装置材质、型号、规格:PE 材质, 井壁及井底可开孔	座	6
102	检查井	1. 名称:检查井(雨水井) 2. 规格: Φ 1250mm 3. 井筒 4. 垫层:C15 混凝土垫层 5. 其他:C30 混凝土流槽 6. 井盖: Φ 700 球墨铸铁井盖	座	4
103	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 2. 直径(mm) $\leq$ 18	t	4.281
104	高密度聚乙烯(HDPE)管道敷设	1. 名称:波纹管 2. 规格: Φ 300mm	m	42
105	回填方	1. 填方部位: 地坪提升 2. 材料品种: 2:8 灰土 3. 密实度:压实系数 $\geq$ 0.94 4. 压实方式: 打夯机填土夯实 5. 场内倒运运距: 5m 内就地取土	m ³	115.82

106	平整场地	1. 土的类别:一、二类土 2. 挖填方厚度:±30cm 以内的就地挖、填、运土方及找平 3. 平整方式:人工平整	m2	286
107	水泥混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:15cm 3. 人工摊铺	m2	286
108	石材楼地面	石材地面 1. 大理石板, 水泥浆擦缝 2. 20 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆一道	m2	286
109	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 彩钢顶棚拆除 2. 人工	m2	268
110	彩色压型钢板/夹芯板攒尖亭屋面板	1. 屋面坡度:32 度 2. 穹顶直径:5m 3. 夹心板规格:单层彩钢板 4. 厚度:1mm	m2	328
111	建筑垃圾清运	1. 人工配合机械清理 2. 机械装机外运 10km	m3	105

措施项目清单计价表

工程名称：吴堡县公安局岔上派出

所维修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量
一	通用措施			
1	安全文明施工措施费		项	1
2	冬雨季施工增加费		项	1
3	夜间施工增加费		项	1

吴堡县公安局岔上派出所维修改造工程项目

4	二次搬运费		项	1
5	测量放线定位复测费		项	1
二	专业措施			
1	脚手架		项	1
2	模型		项	1

第五章 商务要求

一、工程条件

（一）工程地点：吴堡县公安局岔上派出所

（二）工期：合同签订后 90 天

二、合同价款

合同总价为一次性包干价，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

（一）支付方式：银行转账

（二）货币单位：人民币

（三）结算方式： 中标后预付 40%，剩余部分竣工验收合格后一次付清。

四、工程保证

（一）提供的工程必须满足磋商文件要求。

（二）符合国家要求，确保服务达到最佳状态。

五、工程承诺

以响应文件、澄清表（函）、合同等相关文件为准。

六、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供工程质量不能满足合同要求，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求成交供应商承担违约责任。

七、争议解决

若本合同执行过程中产生纠纷，由采购人与成交供应商双方协商解决；若协商不成，向采购人所在地的人民法院提起诉讼。

八、合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

第六章 采购项目合同

采购合同

甲 方：

乙 方：

年 月 日

合同协议书

发包人(全称): 吴堡县公安局

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 吴堡县公安局岔上派出所维修改造工程项目

2. 工程地点: _____

3. 项目编号: _____

4. 资金来源: _____

5. 工程内容: _____

6. 工程承包范围: _____

二、合同工期

计划开工日期: _____。

计划竣工日期: _____。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);其中:暂列金额:人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

3、付款方式及期限：_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、暂停施工与工期延误

1、暂停施工

甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程，相应顺延工期。

2、由于以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延，监理方无权做出工期顺延的决定。

- (1) 甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 其它非乙方原因的停工。

非上述原因，工程不能按合同工期完工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

八、履约验收

1、甲方有权到施工地点检查工程质量和工程进度。

2、工程具备隐蔽条件的部分，乙方应在隐蔽工程完工_____/____天前通知甲方进行隐蔽工程验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

3、甲方按国家相关标准和本项目采购文件的相关要求自行组织有关专业人员验收。

(1)验收标准：按国家有关规定和甲方采购文件及工程设计图纸、甲方提供的相应工程量清单所包含的全部施工内容按本合同约定标准进行验收；

(2)验收时如发现工程中有不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录作为有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；

(3)如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

4、甲方应自乙方履行完合同义务之日起____/个工作日内组织验收，甲方无故逾期不进行验收工作的，视同验收合格。

九、维修维护、售后服务

1.乙方应严格遵守售后服务承诺，质保期为__1__年。甲方使用过程中若发现质量问题，由甲方与乙方联系，乙方按售后服务承诺进行维修维护；质保期内，乙方在接到维修通知后必须在__2__小时内到场维修。

2. 乙方在投标文件中的其它服务承诺：

十、相关权利及义务

1、甲方在验收时对不符合招标文件要求的产品有权拒绝接收和追究违约责任。

2、甲方在合同规定期限内履行付款责任。

3、甲方、见证方对乙方的技术及商业机密予以保密。

4、甲方有义务并指派专人积极配合乙方进行施工工作。

5、乙方在进场施工前应向甲方提供详细的施工组织方案；乙方在准备购进大批材料前须提前1天告知甲方，在甲方监督下，以本项目采购文件所要求的材料为基准，共同认定其所需材料的规格、质量、类型履行签字手续后方可进场。

6、乙方自行承担在工程交付验收使用前所发生的所有费、税，包括材料费人工费、安全文明施工费用、施工风险费用以及各种因装修(或施工)改造可能发生的行政费用等。

7、乙方在工程施工、维护等过程中产生的安全责任事故，以及交付使用后在质保期内因材料质量或施工质量所造成的安全责任事故及因此造成的经济损失概由乙方承担。

- 8、乙方不得拖欠民工工资。
- 9、乙方必须进行安全施工和文明施工，做到工完场清。
- 10、乙方有权按照合同约定要求甲方及时支付相应合同款项。
- 11、乙方有义务按投标文件中的售后服务承诺提供良好的服务。
- 12、乙方须指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。
- 13、见证方有权监督乙方的售后服务，并对乙方的售后服务不符合投标文件承诺内容时加以指出并督促甲方追究乙方责任。

十一、违约责任

- 1、按《中华人民共和国民法典》《政府采购法》中的相关条款执行。
- 2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按的有关规定进行处罚。

十二、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方和见证方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由；乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在交货时间到期以前及时向甲方和见证方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由；在取得有关主管机关证明以后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、争议的解决

- 1、因工程的质量问题发生争议，由具有法定资格条件的质量技术监督机构进行质量鉴定。工程质量符合标准的，鉴定费由甲方承担；工程不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。
- 2、合同履行期间，若双方发生争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决，如不能协商解决可向合同签约地法院通过法律诉讼解决。

十四、合同标的减少与追加处理

- 1、如因在合同履行过程中有变更，存在减少工程量的情况，经甲乙双方书面确认，报项目同级财政部门(采购科/股)审核同意后，按乙方成交时的固定单价对总价进行调减，并按有关规定签订补充合同。

2、如因在合同履行过程中，如因设计变更，存在增加工程量情况，总价不得超过本合同金额的___,经甲乙双方现场确认，报项目同级财政部门(采购科/股)审核同意后，按乙方成交时的固定单价对总价进行调整，并按有关规定签订补充合同。

3、如因在合同履行过程中有变更，甲、乙双方其中一方不同意进行变更的，经双方协商无法达成一致，导致合同无法继续履行的，视为提出变更方违约。

十五、其它事项

1、本合同自签订之日起生效。

2、本项目的采购文件、投标文件等是本合同的附件，与合同具有同等的法律效力

3、其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

4、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全

，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工

程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

。

十八、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份，监管部门备案____份

甲方(印章):	乙方(印章)
甲方代表签字:	乙方代表签字:
地 址:	地 址:
电话:	电话:
开户银行:	开户银行:
开户账号:	开户账号:

第七章 响应文件构成及格式

注释：

1、本章分为六部分，是为方便供应商制作响应文件设计。第一至五部分应按要求或给定格式填报。

2、第六部分响应方案格式仅供参考，供应商应根据项目特点，结合本次招标要求，对有关表格进行补充或修改，但不得对实质性文件的相关条款做出变动。

封面格式

吴堡县政府采购工程项目

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供 应 商：（盖章）

时 间：

目 录

第一部分	响应函格式-----	X
第二部分	第一次磋商报价表-----	X
一、	开标一览表-----	X
二、	分项报价表-----	X
第三部分	资格证明文件-----	X
一、	营业执照等主体资格证明文件-----	X
二、	社保缴纳证明-----	X
三、	税收缴纳证明-----	X
四、	财务状况报告-----	X
五、	提供具有履行合同所必需的服务和专业技术能力的承诺函-----	X
六、	法定代表人授权委托书-----	X
七、	信用记录-----	X
八、	榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书-----	X
九、	信用承诺书（保证金）-----	X
十、	供应商书面声明函-----	X
十一、	具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证-----	X
十二、	拟派项目负责人具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无参与其他在建项目（提供无参与其他在建工程的承诺函）-----	X
十三、	中小企业声明函-----	X
十四、	非联合体投标声明函-----	X
第四部分	供应商概况	
一、	供应商基本信息-----	X
二、	供应商性质-----	X
三、	其他-----	X

第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书-----X

第六部分 响应方案-----X

 一、响应方案-----X

 二、参考样表-----X

 三、技术服务偏差表-----X

 四、商务要求响应-----X

 五、供应商认为有利于成交的其他情况说明----- X

第一部分 响应函格式

响应函

吴堡县政府采购中心：

我方收到贵中心发布的《项目名称》（项目编号：_____）第____标段磋商文件，经详细研究，我方决定参加该项目第 标段招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并同意磋商文件的所有事项及内容。

二、我方已悉知并关注了贵方在政府采购信息发布媒体（详见磋商文件第二章第三条中的“磋商文件的修改、澄清”）上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对磋商文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

三、我方同意向贵方提供与本投标有关的任何证明材料，保证所提交的证明材料真实、合法、有效，并尊重磋商小组的评审结果。

四、我方愿意按照磋商文件中的一切要求，完成本项目合同责任和义务。

五、我方提交电子响应文件一份。

六、开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

七、我方的响应文件在开标之日起90个日历日内有效，如成交，延长至合同执行完毕时止。

八、所有关于此次招标活动的函电，请按下列地址联系：

供应商：名称（盖章）

地址：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：（专用邮箱）

日期： 年 月 日

备注：1、项目不分标段的，第___标段空白处填写“/”。

2、除可填报项目外，对本响应函的任何实质性内容修改将被视为非实质性响应，在评审时将其视为无效响应。

第二部分 第一次磋商报价表

一、开标一览表

项目编号：

项目名称：

	内 容	工 期
投标报价	小写： 大写： 单位：元	

供应商名称（盖章）

年 月 日

备注：1、“投标报价”为投标总价。投标报价必须包括：完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用，以及合同实施过程中的应预见及不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

2、以上费用均为含税价格。

二、分项报价表（样表）

序号	项目名称	计量单位	具体内容	单价	数量	合计	备注
投标报价		小写： 大写： 单位：元					

备注：1、本表“投标报价”金额应与“开标一览表”中的“投标报价”一致；

2、本表为样表，仅供参考，供应商根据项目实际需求进行填写。

供应商名称（盖章）

年 月 日

第三部分 资格证明文件

供应商按以下要求逐一提供全部资料，缺少其中任何一项，其响应文件将被视为**无效文件**。其中，《法定代表人授权委托书》、《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》、《信用承诺书》（保证金）、《供应商书面声明函》、《中小企业声明函》应按下文给定格式填写，否则按**无效处理**。特别说明，法定代表人亲自参加的，可不提供法定代表人授权委托书，但须提供其本人身份证（正反面）复印件。

一、营业执照等主体资格证明文件

二、社保缴纳证明

三、税收缴纳证明

四、财务状况报告

五、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

六、法定代表人授权委托书

七、信用记录

八、榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书

九、信用承诺书（保证金）

十、供应商书面声明函

十一、具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

十二、拟派项目负责人具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无参与其他在建项目（提供无参与其他在建工程的承诺函）。

十三、本项目专门面向中小企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》

十四、本项目不接受联合体投标，须提供非联合体投标声明函（单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，不允许分包、转包）

吴堡县政府采购中心:

注：本授权自磋商之日起，有效期为 90 个日历日。

职务: 电话:

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

法定代表人身份证复印件 (一面)	授权代表 身份证复印件 (一面)
法定代表人身份证复印件 (另一面)	授权代表 身份证复印件 (另一面)

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、法定代表人签字或盖章可采用纸质签字或盖章后，上传至电子响应文件，也可使用法定代表人 CA 锁在电子响应文件制作软件中签章。

榆林市采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：_____

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

备注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺；

信用承诺书（保证金）

项目名称：_____

供应商：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

在本项目标段采购活动中，我公司（单位）自愿作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与采购活动。2. 向监督部门、交易中心、采购人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 提交响应文件截止后至中标人确定前，修改或者撤销响应文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照磋商文件和响应文件与采购人签订合同；在签订合同时向采购人提出附加条件、或者改变响应文件的实质性内容；收到中标通知书后，30 日内未将合同原件送至招标代理机构备案；放弃中标；不按照磋商文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457 号），自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签字或盖章）：

供应商（盖章）：

承诺时间：_____年_____月_____日

说明：本承诺书效力和作用等同保证金，其有效期与投标有效期一致。

供应商书面声明函

吴堡县政府采购中心：

我方作为项目名称（项目编号：_____）第____标段的供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）税收违法黑名单名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：名称（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

备注：项目不分标段的，第____标段空白处填写“/”。

第四部分 供应商概况

一、供应商基本信息

单位基本情况					
供应商全称					
注册地址		成立时间			
登记证号		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
上年度 营业收入		资产总额			
所获得资质及 等级(国家行政 部门颁发)					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员数 量		专业技术 人员数量	
		残疾人人数		少数民族人 数	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系		供应商名称			

说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号。 2、成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。 3、供应商应如实填写上述信息。磋商文件允许联合体投标的，联合体各方均应提供。
----	---

二、供应商性质

中小企业、残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的**证明文件**（格式不做要求）。

专门面向中小企业采购的项目，残疾人福利性单位、监狱企业投标视同为中小企业，不再单独享受价格扣除。

磋商文件允许联合体投标的，联合体成员应分别提供上述声明函或证明文件，此外，还须按下文给定格式提供联合体协议书。投标联合体未提供联合体协议书的，其响应文件无效。

非中小企业、残疾人福利性单位、监狱企业，也无联合体情况的，可不提供此项内容。

三、其他

如：经营状况、同类服务业绩、客户评价证明、获得奖励及证书等。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）相关规定；

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、投标人提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

4、项目不分标段的，第____标段空白处填写“/”。本项目所属行业为建筑业。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____项目名称____（项目编号：）第____标段采购活动由本单位提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位提供的服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）

年 月 日

备注：项目不分标段的，第____标段空白处填写“/”。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位承担的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位提供的服。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

监狱企业证明函

监狱企业参加政府采购活动，要求享受相关优惠政策的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，其责任由供应商自行承担。

一、质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为供应商，现郑重承诺：

1、我方投标产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的服务符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的服务的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称（盖章）

年 月 日

二、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（执行陕财办采管〔2007〕21号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称（盖章）

年 月 日

第六部分 响应方案

一、响应方案

参照磋商文件第三章评审办法中的各条款的要求，结合第四章《磋商内容及采购需求》编制响应方案。

二、参考样表

(一) 同类业绩统计样表 (仅供参考)

序号	采购单位名称	合同名称	合同起止时间	合同金额（万元）
.....				
数量合计（个）：				

(二) 项目团队样表 (仅供参考)

1、项目团队情况概述

概述内容包括但不限于为本项目提供后勤服务的团队整体情况、团队负责人、联系人基本情况、背景、能力介绍等，具体内容自行编制。

2、项目行政管理团队人员清单（仅供参考）

1、项目负责人						
姓名	年龄	资格	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	当前分工
2、主要管理人员						
姓名	年龄	资格	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	当前分工
3、行政辅助人员						

姓名	年龄	学历	职称	从事类似项目工作年限	主要工作业绩和经历	当前分工
备注	表格空间不足时请自行扩展。					

3、各岗位服务人员配置明细样表（仅供参考）

序号	分项内容	配置服务人员人数	应急预备人数	备注
1				
2				
3				
4				
.....				

三、技术服务偏差表

序号	磋商文件要求	响应文件响应条款	偏离程度	偏离简述或相关证明材料
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				

...				
-----	--	--	--	--

备注：1、填写此表时以第四章“磋商内容及采购要求”各条款为基本响应要求，满足磋商文件要求的，“偏离程度”注明“0”，无需填写“偏离简述”项。超出、不满足磋商文件要求的，列出“+”、“-”偏差，并在“偏离简述”项做出详细说明；如果“偏离程度”项未填写，将视为该项指标未响应。

2、“响应文件响应条款”必须与响应文件中提供的证明材料的实质性响应情况相一致。若在评审环节发现该项与响应文件证明材料的实质性响应情况不一致，按无效响应处理。

供应商名称（盖章）

年 月 日

四、商务要求响应

完全理解并接受招标文件中“商务要求”中的各项要求。

投标人名称（盖章）

年 月 日

五、供应商认为有利于成交的其他情况说明

附件：中小企业划型标准

中小企业划型标准如下：					
行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$

交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

信息传输业	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
房地产业	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业服务	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。