

项目编号： ZCSP-西咸新区-2025-00990

# 秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目

## 竞争性磋商文件

采购人：西咸新区秦晟第一幼儿园

采购采购代理机构：陕西嘉悦晟禾工程咨询有限公司

二〇二五年十一月

# 目 录

第一章 供应商须知前附表 .....	5
第二章 供应商须知 .....	9
第三章 合同条款 .....	24
第四章 竞争性磋商文件格式 .....	38
第五章 采购内容及要求 .....	66

## 秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目竞争性磋商公告

### 项目概况

秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）获取采购文件，并于 2025 年 11 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：ZCSP-西咸新区-2025-00990

项目名称：秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：766,412.46 元

采购需求：

合同包 1(秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目)：

合同包预算金额：766,412.46 元

合同包最高限价：766,412.46 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	装修提升改造	1(项)	详见采购文件	766,412.46

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见采购文件。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责。（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目)特定资格要求如下：

（1）、供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人或其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；

（2）、供应商应具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（3）、拟派项目负责人应具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核证；

(4)、法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书：法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明及其身份证复印件加盖供应商公章；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖供应商公章）；

(5)、控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动；

(6)、本项目专门面向中小企业；

(7)、符合政府采购基本资格条件承诺函。

### **三、获取采购文件**

时间：2025年11月18日至2025年11月24日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

方式：在线获取

售价：0元

### **四、响应文件提交**

截止时间：2025年11月28日09时30分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

### **五、开启**

时间：2025年11月28日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省西咸新区公共资源交易平台不见面开标大厅

### **六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

### **七、其他补充事宜**

(1) 办理CA锁方式（仅供参考）：供应商初次使用全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区），需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理CA锁，咨询电话：4006369888或029-88661241。

(2) 供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统”进行登录，登录后选择“交易乙方”选择本项目，填写相关信息后提交确认，点击“项目流程”进入采购文件下载页面，点击“交易文件下载”即可下载该项目发布的电子采购文件。

(3) 供应商须在采购文件获取时间内登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）下载采购文件；逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动。

(4) 请潜在供应商务必按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）进行陕西政府采购统一身份认证注册登记。

5) 执行的政府采购政策：

①《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购采

购支持中小企业力度》的通知（财库〔2022〕19号）、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；

②《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

③《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

④《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

⑤《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

⑥《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

⑦《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

⑧《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

⑨《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

⑩《财政部、农业农村部、国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

⑪《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

⑫《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

⑬《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）；

⑭《财政部办公厅关于组织地方预算单位做好2023年政府采购脱贫地区农副产品工作的通知》（财办库〔2023〕45号）；

⑮《财政部住房城乡建设部工业和信息化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；

⑯其他需要落实的政府采购政策。

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：西咸新区秦汉秦晟第一幼儿园

地址：陕西省西咸新区秦汉新城汉惠大道与沣泾大道西北角

联系方式：029-82331009

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西嘉悦晟禾工程咨询有限公司

地址：陕西省咸阳市市本级陕西省咸阳市高新技术产业开发区中华西路与咸平路十字东南角力高御景湾16号楼二单元 1601室

联系方式：15389350626

### 3. 项目联系方式

项目联系人：高金丹

电话：15389350626

陕西嘉悦晟禾工程咨询有限公司

## 第一章 供应商须知前附表

序号	内 容	说 明 及 要 求
1	采购人	西咸新区秦晟第一幼儿园
2	采购代理机构	陕西嘉悦晟禾工程咨询有限公司
3	项目名称	秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目
4	项目类型	工程
5	资 金	财政资金
6	是否接受联合体响应	否
7	最高限价	<p>小写: 766412.46 元;</p> <p>大写: 柒拾陆万陆仟肆佰壹拾贰元肆角陆分;</p> <p>凡超过项目最高限价的磋商总报价将按不实质性响应竞争性磋商文件, 按无效响应文件处理。</p>
8	招标内容	<p>施工图及工程量清单所包含的全部内容, 具体详见第五章采购内容及要求。</p>
9	合格的供应商	<p>响应磋商并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人或其他组织。</p>
10	供应商资格要求	<p>(1) 、供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人或其他组织或自然人, 并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明;</p> <p>(2) 、供应商应具备建筑工程装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证;</p> <p>(3) 、拟派项目负责人应具有建筑工程二级及以上注册建造师资格, 且具有有效的安全生产考核证;</p> <p>(4) 、法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书: 法定代表人直接参加投标的, 须提供法定代表人身份证明及其身份证复印件加盖供应商公章; 法定代表人授权他人参加投标的, 须提供法定代表人授权委托书(附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖供应商公章) ;</p> <p>(5) 、控股管理关系: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的供应商, 不得参加同一合同下的政府采购活动;</p> <p>(6) 、本项目专门面向中小企业;</p> <p>(7) 、符合政府采购基本资格条件承诺函。</p>

11	工 期	计划工期: <u>15</u> 日历天, 具体开工时间以开工通知单为准。
12	质量要求	达到国家现行施工验收规范“合格”标准
13	磋商有效期	磋商响应文件从磋商之日起, 有效期为 90 日历天。
14	踏勘	不组织
15	签字和（或）盖章要求	<p>1. 竞争性磋商文件要求指定位置“签字或盖章”的, 供应商实施一项内容即可;</p> <p>2. 竞争性磋商文件要求指定位置“签字和盖章”的, 供应商必须既签字又盖章;</p> <p>3. 除供应商对错误处须修改外, 全套响应文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改, 修改处应由供应商加盖供应商的印章或由供应商法定代表人或被授权人签字或盖章;</p> <p>4. 磋商响应文件中涉及加盖单位章的可使用电子印章或纸质文件加盖单位章扫描件。</p>
16	磋商响应文件的份数	本项目采用电子化投标, 供应商应按要求递交电子文件。
17	是否退还磋商响应文件	不退还。
18	磋商响应文件 递交地点 及截止时间	<p>磋商响应文件递交截止时间: 2025 年 11 月 28 日 9 时 30 分(北京时间)</p> <p>磋商响应文件递交地址: 全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)。</p>
19	磋商地点及时间	<p>磋商时间: 2025 年 11 月 28 日 9 时 30 分(北京时间)</p> <p>磋商地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)不见面开标大厅。</p>
20	磋商报价次数、磋商 程序和最终报价的产 生原则	<p>本次磋商采用二次报价。</p> <p>磋商程序为:</p> <p>2 轮(响应文件中报价为第一轮, 磋商现场为第二轮)。</p> <p>最后一轮报价时间: 磋商中通知。二次报价为最终报价。</p>
21	投标保证金	本次项目无需缴纳投标保证金。
22	供应商提出问题的截 止时间	在磋商响应文件递交截止日 3 日前
23	采购人书面澄清的时 间	采购人在提交磋商响应文件截止时间 5 日前, 以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容
24	供应商要求澄清磋商 文件的截止时间	在磋商响应文件递交截止日 3 日前

25	澄清或者修改时间	采购采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并且以电子形式发布在电子平台上即全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）；并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购采购代理机构确认；不足五日的，采购采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
26	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	在有关磋商文件的澄清函发出 24 小时内
27	供应商确认收到磋商文件修改的时间	在有关磋商文件修改的书面文件发出 24 小时内
28	本项目是否专门面向中小企业采购项目	是
29	行业划分	根据中小企业划型标准规定（工信部联企业[2011]300 号），本项目属于建筑业。
30	是否退还磋商响应文件	不退还
31	质疑	<p>供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定：</p> <p>1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。</p> <p>2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购采购代理机构提出质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>3、质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送达至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件。</p> <p>接收单位：陕西嘉悦晟禾工程咨询有限公司</p> <p>接 收 人：高金丹</p> <p>联系 电 话：029-33310690</p>
32	投诉	1、质疑人对采购采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购采购代

		<p>理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。</p> <p>2、投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。</p>
33	关于验收	<p>中标成交人与采购人应严格按照财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。</p> <p>（一）服务期满后，采购人进行验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求（必要时采购人可委托技术专家对项目进行验收）。验收合格后，填写政府采购项目验收单作为对项目的最终认可。</p> <p>（二）验收依据</p> <p>1、磋商文件、响应文件、澄清表（函）；</p> <p>2、本合同及附件文本；</p> <p>3、合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。</p> <p>（三）成交服务商应向采购人提交项目实施过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。</p>
34	需要补充的内容	<p>1. 本项目采用电子化不见面形式开标，各供应商自行检查网络环境，须使用数字认证证书对电子化响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。如因供应商自身原因造成无法解密响应文件，按无效投标对待。</p> <p>2. 制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<a href="http://www.sxggzyjy.cn/">http://www.sxggzyjy.cn/</a>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”及“政府采购投标单位操作手册”，并使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。</p> <p>3. 递交电子响应文件。登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（<a href="http://xxxq.sxggzyjy.cn/">http://xxxq.sxggzyjy.cn/</a>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省西咸新区公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传响应文件”菜单页面，上传加密的电子化响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。</p>

## 第二章 供应商须知

本项目采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规及规定。

### (一) 总则

#### 1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中的所叙述的工程采购项目。

#### 2、名词解释

2.1 采购人：西咸新区秦汉第一幼儿园

2.2 监督机构：陕西省西咸新区秦汉新城财政金融部

2.3 采购代理机构：陕西嘉悦晟禾工程咨询有限公司

2.4 供应商：响应采购人要求，向采购人提交磋商响应文件的供应商。

#### 3、合格的供应商

3.1 供应商必须在竞争性磋商公告载明的地点获取竞争性磋商文件并登记备案，未经获取竞争性磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加本次磋商报价。

3.2 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》及其它有关的中国法律和法规。

3.3 只有在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供应商才能参加投标。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的磋商。

如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，其磋商响应文件按无效处理。

3.5 如果在竞争性磋商文件中接受联合体报价（见供应商须知前附表），则两个以上供应商可以组成一个磋商联合体，以一个供应商的身份磋商报价。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

联合体各方之间应当签订共同磋商报价协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商报价协议附在磋商响应文件中一并提交。联合体各方签订共同磋商报价协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中进行磋商报价，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商报价。

#### 4、保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 5、现场踏勘

5.1 本项目自行现场踏勘。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

## 6、费用

供应商应承担所有与编写和提交磋商响应文件有关的费用，无论投标过程中的结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### （二）竞争性磋商文件

## 7、竞争性磋商文件的构成

7.1 竞争性磋商文件包括以下内容：

- (1) 磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 合同专用条款
- (5) 磋商响应文件格式
- (6) 采购内容及要求

7.2 供应商获取竞争性磋商文件后，应仔细检查竞争性磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得竞争性磋商文件 2 日内向采购代理机构提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。

7.3 供应商同时应认真审阅竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等。若供应商的磋商响应文件没有按竞争性磋商文件要求提交全部资料，或磋商响应文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

## 8、竞争性磋商文件的澄清修改和质疑答复

8.1 采购采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并且以电子形式发布在电子平台上即全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）；并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购采购代理机构确认；不足五日的，采购采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

8.2 供应商对采购活动事项有疑问，或对采购竞争性磋商文件有质疑，应在投标截止时间 3 日前书面提出，在此之后提出的质疑为无效质疑。采购代理机构将按质疑程序及时作出答复，若对竞争性磋商文件做出实

质性变动，则按照相关规定延长磋商报价截止时间。

8.3 竞争性磋商文件、澄清（答疑）纪要、修改补充通知内容均以书面明确的内容为准。当竞争性磋商文件、修改补充通知、澄清（答疑）纪要内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准。

8.4 竞争性磋商文件的修改将以书面形式通知所有竞争性磋商文件的收受人，供应商在收到该通知后应立即以书面形式予以确认。

8.5 竞争性磋商文件的澄清或者修改内容作为磋商文件的组成部分，对采购人及供应商都具有约束作用。

### （三）磋商响应文件的编写

#### 9、磋商报价语言、计量单位和磋商报价货币

9.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

9.2 除在竞争性磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 磋商报价应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商响应文件均按无效处理。

#### 10. 磋商响应文件的组成

10.1 磋商响应文件具体详见格式部分；

#### 11、磋商响应文件格式

供应商提交的磋商响应文件应使用竞争性磋商文件第四章所提供的磋商响应文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

#### 12、投标报价

12.1 本工程采用固定总价合同（含税价），一次包死，合同执行期间，除采购人确认的设计变更外，其余按采购文件约定的中标价固定不变。磋商报价采用工程量清单计价方式进行报价。

12.2 供应商必须按照采购人给定的招标范围及基础清单进行工程量清单报价。结合工程特点、施工现场条件及拟定的投标施工组织设计或施工方案；结合企业定额、企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平；结合设备、材料市场价格或省、市工程造价管理机构发布的工程造价信息自主进行报价。

12.3 磋商报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和，是完成磋商文件所确定的该工程项目采购范围内的全部工作内容的价格体现。供应商在磋商报价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，工程所在地的交通运输条件、施工环境和地方不良势力的影响、停水、停电及国家政策调整、金融汇率以及银行存款利率变化等风险等全部费用。

12.4 本工程不再因材料市场变化和国家政策的调整予以调整合同价款。

12.5 磋商报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和。供应商报出单价与合价不符时以单价为准，合价与总价不符时以合价为准；大写与小写不符以大写为准。

12.6 每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。工程量清单中的每一个清单项，都需填报单价或总价。对于没有填报或填报为零的单价或总价清单项，其费用视为已包括在磋商报价中，不再额外支付。

12.7 供应商的综合单价应包括完成该分部分项工程全部工作内容的费用，并考虑风险。

12.8 供应商所报清单中的相同清单项综合单价应保持一致，不得出现相同清单项不同综合单价报价，若出现此种情况，结算时按投标所报的最低综合单价报价进行工程结算。

12.9 除非合同另有约定，供应商的磋商总价包括完成采购内容的直接费、管理费、风险、利润、措施费、规费和税金等所有费用。

12.10 供应商不得更改工程量清单计价表中的序号、项目编码、项目名称、计量单位、工程数量，必须按工程量清单中的相应内容填写。

12.11 本工程所有材料设备均由承包人采购供应，供应商应选择采购文件约定的合格产品，对承包人自行采购的材料设备，发包人保留自行采购和指定采购的权力，承包人应无条件配合。

12.12 供应商所报清单中，相同类型主材设备单价应保持一致，不得出现相同类型主材设备单价不同的情况，若出现此种情况，中标后按低的材料、设备单价进行调整综合单价报价及合同暂定总价，结算时仍按调整后综合单价报价进行工程结算。

12.13 供应商报价前应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、周围影响施工的环境、水电供应、临时住宿及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、价款调整或工期延长申请将不被批准。供应商踏勘现场发现的与工程计价有关的任何因素均应考虑在磋商报价中。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场，施工环境，市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责，结算时不再计取该项费用。

12.14 供应商应充分考虑施工区域内各种施工干扰问题，工程实施过程中，发包人对因此产生的工程成本增加一概不认可。

12.15 磋商报价应充分考虑材料、设备的二次运输或多次倒运费用，结算时不再调整。

12.16 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；询标期间，应当按照《西咸公共资源交易中心不见面开标大厅的询标流程》进行，详见供应商询标操作手册 V1.0（下载地址：<http://ggzyjy.xixianxinqu.gov.cn/fwzn/004003/20210923/ca3a8505-0f2b-4024-a020-79f9ac55fd12.html>；经质询后供应商不能在规定时间内说明理由、或虽说明理由但不能被评标委员会认可其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

12.17 报价函中的磋商报价应与磋商报价一览表中的“磋商总报价”金额相符，不允许在响应文件中出现两

个报价，若二者不一致时以磋商报价一览表报价为准。

12.18 最低报价不是成交的唯一依据。

12.19 售后服务承诺（如果有）在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

12.20 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、误解、疏漏，或因对施工环境及市场行情了解不清造成的结果和风险均由供应商自负。

12.21 其他说明详见工程量清单编制说明。

### **13、证明供应商资格的证明文件**

13.1 供应商必须按要求提交证明文件，以证明其有资格参加响应和成交后有履行合同的能力，并作为其磋商响应文件的一部分。

### **14、磋商有效期**

14.1 磋商响应文件从磋商之日起，有效期为 90 日历天。磋商响应文件中所有要求的证明文件的有效期比本须知规定的有效期短的，将被视为非响应竞争性磋商文件，采购人有权拒绝。

14.2 特殊情况下，采购人可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。

14.3 中标人的磋商响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

### **15、磋商响应文件编制的原则**

15.1 供应商应在认真阅读竞争性磋商文件所有内容的基础上，按照竞争性磋商文件的要求编制完整的磋商响应文件。竞争性磋商文件中对磋商响应文件格式有要求的，应按格式逐项填写内容，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。磋商响应文件中留有空项的，将被视为不完整响应的磋商响应文件，其磋商响应文件将有可能被拒绝。

15.2 供应商应按竞争性磋商文件的要求准备磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，准确性及完整性，以使其磋商响应文件对竞争性磋商文件做出实质性的响应，否则其投标资格有可能被磋商小组否决。

### **16、磋商响应文件的签署**

16.1 磋商响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表在“竞争性磋商文件”要求的地方签字或加盖印章。

16.2 磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

16.3 因字迹潦草、表述不清或不按磋商文件格式编制的磋商响应文件，所引起的对磋商报价人不利的后果，由磋商报价人自行负责。

## 17、磋商响应文件的数量

17.1 磋商响应文件电子版一份，提交至陕西省西咸新区公共资源交易平台。要求详见供应商须知前附表其他说明。

### （四）磋商响应文件的递交

## 18、磋商响应文件的递交

18.1 磋商响应文件必须按投标须知前附表中规定的统一递交磋商响应文件时间送达竞争性磋商文件规定的递交地址并签到确认。

18.2 出现第 8.2 款因竞争性磋商文件的修改推迟磋商截止日期时，则按采购人修改通知规定的时间及地点递交。

18.3 采购人拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式的磋商响应。

## 19、磋商响应文件的修改与撤回

19.1 在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，最终响应文件以投标截止时间前完成上传至系统平台的响应文件为准。

19.2 在响应文件递交截止时间后，供应商不得补充、修改响应文件。

19.3 在响应文件递交截止时间后至磋商有效期满之前，供应商不得撤销其响应文件。

19.4 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

### （五）磋商

## 20、磋商

20.1 采购代理机构按竞争性磋商公告中规定的时间和地点接受供应商递交的磋商响应文件。供应商派代表签到，并参加磋商。

(1) 所有供应商应在开标时间前登录交易平台不见面开标大厅进行在线签到并上传电子响应文件，开标时间到后宣布开标会开始。

(2) 介绍参加开标的采购人、采购代理机构、监督管理部门等各方工作人员，并通过开标大厅宣布开标纪律。

(3) 公示所有供应商的投标状态，包括响应文件递交状态等。

(4) 发起解密环节，供应商按指示在规定时间内完成响应文件解密。

(5) 开启所有供应商的全部电子响应文件。

(6) 发起异议，供应商可按要求在线提出异议，采购人或其委托的采购代理机构应对异议进行及时答复并进行记录。

(7) 供应商提出的所有异议均处理完毕后，对开标结果进行公示，各供应商对开标结果进行最终确认。

(8) 宣布开标会结束，进入磋商评审环节。

- a、按相关法律法规要求，由磋商小组对供应商资格进行审核。
- b、通过资格审核的响应文件经磋商小组按磋商文件规定对供应商进行符合性审查。
- c、磋商小组对符合审审查合格的供应商按照磋商文件规定的评审指标进行评审。

各供应商在项目开标、评标期间应保持在线状态，对未在规定时间和要求范围内完成签到、解密、答复、确认、澄清等指令的，视为其放弃，由供应商自行承担相应后果。

## (六) 评 审

### 21、磋商小组

21.1 采购人和采购代理机构依法组建磋商小组。磋商小组由采购人和有关技术、经济专家组成，其中技术、经济专家人数不少于评标专家总人数的 2/3。本项目磋商小组专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

21.2 磋商小组成员对各供应商的磋商响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并推荐成交候选人。

### 22、磋商响应文件初审

22.1 磋商响应文件的资格性审查：依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，磋商小组对磋商响应文件中的资格证明文件（具体内容详见供应商须知前附表第 8 条）进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。

序号	评审因素	评审标准
1	供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人或其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；	合法有效。
2	供应商应具备建筑工程装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；	合法有效。
3	拟派项目负责人应具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核证；	真实有效。
4	法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书：法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明及其身份证复印件加盖供应商公章；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖供应商公章）；	真实有效。
5	控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动；	真实有效。

6	本项目专门面向中小企业;	真实有效。
7	符合政府采购基本资格条件承诺函。	真实有效。

以上资质证明文件为必备资质，缺一项或某项达不到竞争性磋商文件要求的按照无效响应文件处理。

22.2 磋商响应文件符合性审查：依据竞争性磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性内容做出响应。

序号	评审内容	评审标准
1	供应商名称	供应商名称和公章、营业执照一致
2	磋商报价	未超过项目最高限价，无选择性报价
3	磋商有效期	磋商响应文件从磋商之日起，有效期为90日历天
4	磋商响应文件有效性	磋商响应文件的签字盖章符合竞争性磋商文件要求
5	质量要求	符合竞争性磋商文件要求
6	工期	符合竞争性磋商文件要求
7	商务响应及合同条款响应	完全响应

上述情况如果其中有一项不符合竞争性磋商文件要求的，将按无效磋商响应文件处理，不得进入综合评审阶段。

22.3 经过对供应商及磋商响应文件的资格性和符合性审查，如出现下列情况者（但不限于），其磋商响应文件按无效响应文件处理。

22.3.1 供应商没有经过正常渠道领取竞争性磋商文件或供应商的名称与登记领取竞争性磋商文件单位的名称不符；

22.3.2 磋商响应文件未提交法定代表人授权书（法人直接投标除外）或授权人身份证件的或授权书不符合竞争性磋商文件规定；

22.3.3 供应商未按竞争性磋商文件要求提交资质文件的或必备资质的有效性或符合性不符合要求的；

22.3.4 磋商响应文件的格式不符合竞争性磋商文件要求、关键内容字迹模糊、无法辨认的；

22.3.5 磋商响应文件有效期不足的；

- 22.3.6 磋商响应文件内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差；
- 22.3.7 无磋商响应技术方案或磋商响应技术方案不符合要求；
- 22.3.8 其它在竞争性磋商文件中已明确为无效响应文件的；
- 22.3.9 未对竞争性磋商文件做出实质性响应的或附加了采购人难以接受的条件；
- 22.3.10 技术指标达不到竞争性磋商文件要求；
- 22.3.11 规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）的，供应商提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）；
- 22.3.12 磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争；
- 22.3.13 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效响应文件处理外，还进行相应的处罚；
- 22.3.14 供应商有违法违规行为的；
- 22.3.15 其他法律法规规定的废标情况。

### **23、磋商响应文件的澄清**

23.1 为有助于响应文件的审查、评价和比较，磋商小组有权向供应商就响应文件中含义不明确的内容、明显文字或者计算错误之处进行澄清和说明并提供相关材料。供应商的澄清、说明应当采用书面形式在磋商小组规定的时间内提交，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，该回复应由法人代表或其授权的代理人签字，并作为其响应文件的一部分。

23.2 磋商文件、响应文件作为评审的依据，澄清、补正、说明的内容只作为评审参考。询标澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对磋商总报价、项目完工期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效响应文件；凡属于磋商小组在评审中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

23.3 磋商小组认为有必要时，可向供应商进行询标。询标期间，应当按照《西咸公共资源交易中心不见面开标大厅的询标流程》进行，详见供应商询标操作手册 V1.0（下载地址：<http://ggzyjy.xixianxinqu.gov.cn/fwzn/004003/20210923/ca3a8505-0f2b-4024-a020-79f9ac55fd12.html>），必要时提交相关证明材料；经质询后供应商不能在规定时间内说明理由、或虽说明理由但不能被评标委员会认可其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（4）磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

### **24、磋商响应文件的比较和评价**

24.1 磋商小组在评审过程中，发现磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

24.1.1 投标函内容与磋商报价一览表内容不一致的，以磋商报价一览表为准；

24.1.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

24.1.3 如果以单价计算的结果与总价不一致，则以单价为准修改总价；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

24.1.4 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的值为准。

24.1.5 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

24.2 对于磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

24.3 按照竞争性磋商文件规定的评审方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不作为中标的唯一条件。

24.4 如果投标实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，其磋商响应文件将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其响应成为实质上响应的响应文件。

#### 24.5 评审程序

24.5.1 采取逐项分步（资格审查→符合性审查→综合评审）评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的投标供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选单位。

24.5.2 磋商开始后，磋商小组首先对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应竞争性磋商文件的磋商响应文件按无效响应文件处理，磋商小组将告知有关供应商。

24.5.3 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商的报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则见“磋商须知前附表”的规定。

24.5.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。所有变动内容均是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

24.5.5 参加磋商的供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人（单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（单位负责人）授权书。报价人为自然人的，应当由本人签字并附身证明。

24.5.6 磋商结束后，磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商递交磋商响应文件的有效组成部分。

24.5.7 已提交磋商响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

#### （七）评审办法

### 25、评审原则及主要方法

25.1 磋商小组将遵循公平、公正和择优的原则，对所有供应商的磋商响应文件评审，都采用相同的程序和标准。

25.2 评审过程的保密：在磋商响应文件的评审、比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝；中标候选人确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因做出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员索问评审过程的情况和材料。

25.3 评审原则和办法：

25.3.1 综合评分法：即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分顺序推荐中标候选人。具体评审因素和分值如下。

**评审分值设置及评审要素表**

评审内容	评审标准	得分
投标报价 (30分)	<p>满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分。</p> <p>其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100</p> <p>计算分数时四舍五入取小数点后两位。</p> <p>注：1、评委会二分之一以上专家认为供应商的报价明显低于其他供应商的报价，可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效处理。</p> <p>2、价格优惠政策详见说明。</p>	30
施工组织 设计 (60分)	1、施工方案（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6
	2、确保安全生产的技术组织措施（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6
	3、现场施工人员的安全保护措施（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6
	4、施工进度计划安排（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6
	5、劳动力计划安排措施（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6
	6、确保工程质量的技术组织措施（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6

	7、项目部人员配备情况（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6
	8、施工机械设备配备计划（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6
	9、现场施工扬尘环境治理管理措施（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6
	10、采用新技术、新工艺对提供工程质量安全、缩短工期、降低成本的措施（6分） 一般得0-2分；较为合理得2-4分；详细、具体、合理得4-6分	6
业绩 (10分)	2022年1月1日至今本单位承担过类似项目业绩。每份业绩得2.5分，满分10分。（以中标通知书或合同签订的时间为准，磋商响应文件中附其业绩证明材料）	10

25.3.2 磋商小组各成员独立评分，按评审后综合得分由高到低顺序排列。

25.3.3 评委评分超过得分界限或未按照本办法规定时，该评委的该项评分作废，不计入汇总；计算采用插入法，数字均保留二位小数，第三位“四舍五入”。

25.3.4 若出现总分并列的情况，先比较技术标得分从高到低标准排序，若技术标依然相等，进行比较投标报价得分从高到低标准排序。

25.3.5 评审过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待磋商小组确定后，再行评定。

## 26、政策性扣减

### 26.1 政策性扣减范围

26.1.1 供应商符合小型、微型企业或监狱企业、残疾人福利性单位条件的，其磋商报价价格评审时将按相应比例进行扣减。

26.1.2 依据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）的规定，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

(2) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

(3) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体

各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

(4) 中小企业参加政府采购活动，应当出具符合财库〔2020〕46号规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

26.1.3 采购人拟采购产品属于优先采购节能环保产品范围的，应当优先采购节能环保产品，《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号文）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号文）中品目清单内的产品，供应商在投标时提供经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，采购人对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

26.1.4 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

26.1.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## 26.2、政策性扣减方式：

26.2.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目的非预留部分采购包中符合条件的小微企业报价给予10%的扣除（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

26.2.2 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

26.2.3 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受政策。

26.2.4 供应商享受支持中小型企业政策优惠的，可以同时享受节能、环境标志产品优先采购政策。

## 27、磋商纪律要求

### 27.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与投标供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 27.2 对投标供应商的纪律要求

投标供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，

不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；投标供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

#### 27.3 与采购人、采购采购代理机构和磋商小组接触

投标供应商试图对采购人、采购采购代理机构和磋商小组的评审、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其被拒绝。

#### 27.4 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

#### 27.5 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

### （八）授予合同

#### 28、合同授予

##### 28.1 定标方式

28.1.1 磋商小组推荐 3 名中标候选人，采购人依据磋商小组推荐的第一中标候选人确定中标人。

28.1.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新组织采购活动。

##### 28.2 中标通知

28.2.1 采购人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的供应商。

##### 28.3 签订合同

28.3.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性磋商文件和中标人的磋商响应文件订立书面合同。中标人 无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格。

28.3.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

28.3.3 中标人应当按照合同约定履约义务，完成中标项目的任务，不得将中标项目转让（转包）其他人。

### （九）其它

29、磋商开始后，出现下列情形之一的，采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 2 家的。

### **30. 异议**

30.1 供应商认为竞争性磋商文件、招标过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在法律规定的时间内以书面形式向采购人、采购代理机构提出异议。采购人或采购代理机构在收到供应商的书面异议后将按规定的时间进行答复。

### **31、招标代理服务费**

32.1 本项目招标代理服务费由中标人支付，参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）下浮 50%计取。

**32. 本竞争性磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构所有。**

### 第三章 合同条款

秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目

施工合同

合同包号（）

甲 方：西咸新区秦晟第一幼儿园  
乙 方：

具体合同内容以最终签署的合同为准。

## 协议书

发包人（全称，以下简称甲方）： 西咸新区秦晟第一幼儿园

承包人（全称，以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目采购文件》、中标人的磋商响应文件，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目

工程地点： 咸阳市渭城区周陵办街道

### 二、工程承包范围

承包范围：设计施工图纸等资料所含的全部施工内容。

### 三、合同工期：

本合同期限，自 年 月 日至 年 月 日。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准，并出据合格等级各项资料。

### 五、甲方权利和义务

1、甲方有权依据采购文件中的管理要求及乙方磋商响应文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行审查；

2、甲方负责制订考核制度，并负责本工程的日常验收和考核工作，依据考核结果对乙方进行奖罚；

3、甲方有权对乙方工作进行全程监督和审核，对乙方日常管理维护的质量、安全和巡查工作及资料台帐进行不定期的抽查，有权对乙方的违规行为予以纠正和制止；

4、因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合，甲方按照相关计价依据向乙方支付费用。

### 六、乙方权利和义务

1、乙方应按甲方要求配备固定的项目人员，用于合同范围建造工作；

2、乙方自行负责协调工作，且不得以协调学校师生、家长或不可预见项目的审价等任何理由推诿、拖延工作，否则甲方有权根据对工程的影响程度对乙方进行处罚；

3、乙方应根据有关工程施工、设施维护管理的法律、法规和规范性文件，以及相关的技术规程、甲方制定的考核办法和工作要求，积极主动保质保量按时完成其他工作；

4、乙方应逐步建立合同范围内建筑主体以及附属设施等公共设施详细基础数据台账、设施维护维修管理台账，并及时更新；

5、接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查，定期向甲方和监理单位报告项目进度和工作计划；

6、乙方每季度月末前向监理单位提供本季度已完成的工程量报表一式三份，经监理单位审核后报甲方。其他报表按照国家及地方规范执行；

7、乙方应对合同约定的承包范围内的所有工程内容进行妥善管理和维护，因乙方维护管理不善而损坏的设施、工程应由乙方负责及时修复并自行承担费用，造成的第三方损失应照价、全额赔偿；

8、为确保安全、文明施工，在实施和完成合同内容的整个过程中，乙方应该：合理组织区内维护建设管理等其他任务，采取有效措施，按相关规定办理有关手续，确保所有现场工作人员和附近过往师生的安全；重视环境保护，采取一切合理措施避免因施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音对环境的污染；

9、乙方必须建立完善的安全生产制度，如遇现场发生事故或突发事件时，乙方应立即启动事故应急预案，同时将事故情况报告甲方；如遇交通事故或其他重大伤亡事故，应立即采取应急救援措施，第一时间上报甲方；

10、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，由乙方负责承担保护工作及相应费用，如因施工造成损失由乙方承担；

11、乙方必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，乙方应当通知建设单位和监理单位；

12、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到甲方要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

13、乙方应为施工人员购买商业保险、工伤保险。乙方未履行投保义务的，应当向甲方支付违约金 20 万元，该违约金由甲方在工程结算价款中直接扣除。因乙方未购买保险所产生的损失和责任由乙方自行承担。

## 七、合同价款与支付

1、合同价款：固定综合单价合同。具体单价详见附件《秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目施工合同总价表》。

## 2、合同价款的支付方式:

本工程预付工程款 40%。工程进度款按照实际施工进度按月支付，每月 25 日承包单位向甲方上报“阶段性结算书”，经甲方审核后，按照审核后已完合格工程量进行工程款支付；合同内容全部完成并经过甲方验收后付至已完工程量累计结算额的 85%。待整个工程竣工并经验收合格且结算书按约定结算程序审核后 30 天内支付至结算总价的 97%，预留 3%作为工程质量保修金待保修期满后无息退还。

## 八、竣工验收

本项目工程竣工验收应具备下列条件:

- 1、完成合同约定的承包范围内各项工程内容；
- 2、有完整的技术档案或施工管理资料；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 4、有工程监理及相关单位签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程保修书。

## 九、竣工结算

结算审计过程中，乙方须无条件配合，具体费用以甲方同审计单位签订的合同为准。

## 十、质量保证金

1、需预留质量保证金的工程项目，质量保证金按该项工程结算价的 3%计取，由甲方在支付结算款时扣留。 保修金返还方式：发包人在工程质量无任何争议，缺陷责任期（1 年）满后 30 天内，扣除承包人相关责任款后将剩余保修金返还承包人。

### 2、质量保修书的主要内容：

缺陷责任期从工程实际通过竣工验收之日起计。缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，应由乙方负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

## 十一、本工程基本要求

1、遵守国家、省、市颁布的法律、法规、条例、规范以及有关规定；遵守甲方及有关部门的规章细则等；按要求办理维护管理相关手续；

2、在合同范围内设立本工程专用基地，为本工程设置的管理、施工人员，材料、机械日常均集中于专用基地内，甲方将不定期对履约情况进行检查；

3、本工程施工过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。如因乙方操作不当、维护不当或管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担；

4、因不可抗力因素（如由于大风、暴雨、大雪等自然灾害引起的重大损毁，非施工原因造成的设施伤人、伤物），乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理；

5、对于乙方不能及时完成的，甲方有权安排第三方进行施工，乙方承担 5 万以上 20 万以下的违约金，同时甲方有权单方解除本合同。

## **十二、不可抗力**

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任；

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

## **十三、合同的解除和转让**

### **1、合同的解除**

（1）甲方和乙方协商一致，可以解除合同；

（2）有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

① 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

② 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

（3）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

### **2、合同的转让**

乙方不得将合同的部分和全部转让给其他单位或个人。

## **十四、合同生效**

本合同在甲乙双方签字盖章后生效。

## **十五、附则**

### **1、合同份数**

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

### **2、下列文件为本合同不可分割部分：**

①中标通知书；

②乙方磋商响应文件；

③乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等其他合同文件；

④合同附件；

⑤技术标准和要求；

⑥采购文件及答疑纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

### 3、争议

3.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请双方当事人协商解决或请争议评审小组调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第 2) 种方式解决：

1) 提交    仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 4、未尽事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

### 5、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

法 定 代 表 人： 法 定 代 表 人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

附件 1:

《秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目  
施工合同总价表》

## 附件 2:

### 建设工程施工安全合同协议书

建设单位：西咸新区秦晟第一幼儿园（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

**第一条 工程项目：**秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目

**第二条 施工地址：**西咸新区

**第三条 甲方安全责任**

1、甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书和按照合同规定进行处罚，直至清退出场。

2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

3、乙方在施工中发生的事故，甲方有权调查、统计上报。

**第四条 乙方安全责任**

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、履约期间，乙方应设有专职安全管理人员。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术书面交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9、乙方应在施工范围装设硬质围挡及警示标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

10、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

11、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

12、乙方施工过程中发生人生伤亡，应立即报告甲方，并积极配合调查。

第五条 甲乙双方联系方式及响应时间：甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面形式送达对方。双方在接到对方的书面联系时，应于 4 小时内予以响应。

## 第六条 违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、施工单位不进行危险源辨识，未编制切实可行的防护方案及应急预案，勒令停工整改，工期不予顺延。

4、承包人安全管理人员必须持证上岗，严格按照“三标”管理体系运行管理，负责检查现场和施工人员安全情况。如监理和发包人管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的，每项单次支付违约金 0.5-5 万元人民币并进行通报批评；经通报未及时纠正，再次检查又发现问题的，则每项单次支付违约金 5-8 万元人民币并责令停工整改；出现安全事故的，承包人应当承担全部责任后果。发生重大安全事故的甲方有权终止合同，若在施工期间发生安全生产伤亡事故，承包方应负责全部行政管理责任及伤亡人员的救治、善后事宜和相关费用。

5、承包人现场用电必须按照发包人要求，三相五线制，一机一闸必须带漏电保护，不许用电炉。如施工现场出现用电漏电或短路跳闸，造成停电、影响到发包人用电的，每项单次支付违约金 0.5-5 万元人民币。出现安全事故的，承包人应当承担全部责任后果。

## 第七条 甲乙双方约定的其他事项：无

第八条 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条 甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第十条 本协议有效期限：自签订之日起至质保期结束之日。

第十一条 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章或盖章后生效。

建设单位：（盖章） 施工单位：（盖章）

法人代表或委托代理人： 法人代表或委托代理人：

签订日期： 签订日期：

## 附件 3

### 工程质量保修书

发包人(全称): 西咸新区秦晟第一幼儿园

承包人(全称):

为保证秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下:

工程量清单内所有内容。

#### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

#### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日起 3 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣抵。

2. 发生须紧急抢修事故,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

#### 四、质量保修金的支付

需预留质量保证金的工程项目,质量保证金按该项工程当期进度结算价的 3% 计取,由甲方在支付当期进度结算款时扣留。

#### 五、质量保修金的返还

保修金返还方式:发包人在工程质量无问题,缺陷责任期(1 年)满后 30 天内,将剩余保修金返还承包人。

#### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 无

本工程质量保修书为施工合同的附件,由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

甲方: (单位公章) 乙方: (单位公章)

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

签订日期： 签订日期：

## 附件 4

### 廉政管理协议书

甲方：西咸新区秦晟第一幼儿园

乙方：

为了加强工程项目建设中的廉政管理，确保工程项目高效、优质、按时竣工投产，经甲方与乙方双方同意签订《廉政管理协议书》并作为甲方与乙方共同遵守的廉政行为准则。

#### 一、甲方廉政管理职责：

甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。

甲方有责任对单位工程项目建设人员进行廉政教育。

甲方有权对乙方在工程项目建设中执行廉政情况实行监督，由甲方组织召开甲方与乙方廉政管理会议。

甲方人员应严格遵守本合同约定的有关条款，如违反此规定除给予当事人批评教育外，视情节轻重、后果大小给予相应的经济或纪律处罚。

甲方人员参加乙方单位的会议，需经主管领导同意，并按公司有关规定的廉政行为规范参会。

甲方人员在工程项目建设中发现乙方单位有不廉政的行为，应及时通知主管领导和乙方，并及时采取措施，终止其不廉政行为的继续发生。

#### 二、乙方廉政管理职责：

乙方应了解甲方单位有关廉政管理方面的各项制度和规定，并遵守执行。

乙方有责任对本单位工程项目建设人员进行廉政教育，按时出席甲方召集的廉政管理会议。

乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、礼券（现金），如有违反规定除批评教育外，视情节轻重，后果大小给予乙方当事人 200-5000 元/次扣款（“扣款”的性质为乙方支付给甲方的违约金，且可在应支付乙方的任何一笔款项中扣除），后果严重的解除合同并取消乙方单位参加甲方建设项目的投标及承包资格，并由乙方承担甲方由此产生的一切损失。

乙方在工程项目建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，根据具体情节和因此造成的甲方经济损失在乙方工程款中扣除，甚至终止工程项目合同，移交司法机关处理。

如乙方在工程项目建设中有任何贿赂甲方人员的行为，甲方有权取消或终止工程项目施工合同。由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

乙方在工程建设中发现甲方人员有不廉政行为，应及时通知甲方及其主管领导，及时采取措施，积极有效地终止其不廉政行为的连续发生。

乙方任何人员向甲方人员行贿，无论是甲方索贿，还是乙方主动行贿，一旦此事被确认，乙方均自愿承担原合同总额 30%的违约金。

甲方：（单位公章） 乙方：（单位公章）

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

签订日期： 签订日期：

## 第四章 竞争性磋商文件格式

秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目

# 磋商响应文件

项目编号：

投 标 人： \_\_\_\_\_ (盖 章)

法人代表或

委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 目录

格式自拟

## 第一部分 资格审查文件

## 一、法定代表人身份证明

供应商名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

供应商: \_\_\_\_\_ (公章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 二、法人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）系注册于\_\_\_\_\_（供应商地址）的\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我公司合法代理人，就签署\_\_\_\_\_（项目名称、标段号）（项目编号）\_\_\_\_\_的招标及合同的执行和完成，以本公司名义处理一切与之有关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

法人代表签字或盖章： 被授权人签字：

职        务： 职        务：

身 份 证 号： 身 份 证 号：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件 (正面/反面)	被授权人身份证复印件 (正面/反面)
法定代表人身份证复印件 (另一面)	被授权人身份证复印件 (另一面)

（本授权的有效期为磋商之日起 90 个日历日）

供应商： \_\_\_\_\_ (公章)

年 月 日

### 三、供应商基本情况表

单位名称			组织机构代码		
营业执照编号			注册日期		
营业地址			注册资金		
法定代表人		手机		座机	
授权代表人		手机		座机	
主要营业范围					
企业概况					

后附：1、提供具备独立承担民事责任的能力，具有法人、事业法人、其它组织或自然人的营业执照等证明文件；

注：以上证书、证件复印件并加盖公章必须清楚，内容齐全，真实可靠，否则由此引发的责任风险将由投标供应商承担。

#### 四、供应商资质证明文件

供应商应具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

注：以上证书、证件复印件并加盖公章必须清楚，内容齐全，真实可靠，否则由此引发的责任风险将由投标人承担。

## 五、拟派项目经理简历表

姓 名		年 龄		专 业	
职 称		公司单位 职 务		拟在本项目 担任职务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	____年____月毕业于_____学校_____专业, 学制_____年				
经 历					
____年～ ____年	参加过的工程项目名称	担任任何职		发包人及 联系电话	
备注					

注：1、提供项目经理职称证、身份证件、学历证、具有建筑工程专业注册建造师二级及以上并具有安全生产考核合格证，在本单位注册，且无在建工程；

2、以上资料复印件（加盖供应商红色公章）附在磋商响应文件中的“拟派项目经理简历表”后，缺少必备资质或必备资质无效时，其文件视为无效响应文件。

## 项目经理任命书

致: \_\_\_\_\_ (采购人名称)

(供应商全称) 法定代表人 (职务、姓名) 代表本单位委任 (职务、姓名) 为项目经理。凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、计量与支付、工程造价等方面工作, 由 (姓名) 代表本单位全面负责。

供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年 月 日

## 项目经理无在建项目承诺书

致: \_\_\_\_\_ (采购人名称)

我 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (投标公司) 的法定代表人, 现承诺本工程拟派项目经理 \_\_\_\_\_ 项目 \_\_\_\_\_ 标段, 经理证号: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_ 目前无在建工程。若有虚假一经查实, 愿意承担一切责任, 并承担由此造成的一切损失。我方特此承诺。

供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年      月      日

## 六、供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人等关联关系承诺。

1-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。（没有填“无”）

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。（没有填“无”）

1-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。（没有填“无”）

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。（没有填“无”）

1-3、单位负责人：

2、我方\_\_\_\_\_（属于或不属于）为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的采购人。

3、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年      月      日

## 七、符合政府采购基本资格条件承诺函

### 基本资格条件承诺函

致\_\_\_\_\_ (采购代理机构名称) :

\_\_\_\_\_ (供应商名称) 郑重承诺:

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录, 参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中, 也未列入中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审 (评标) 环节结束后, 随时接受采购人、采购代理机构的检查验证, 配合提供相关证明材料, 证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商 (公章) :

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章) :

日期: 年 月 日

附 1:

供应商近三年内无重大违法记录的承诺

致: \_\_\_\_\_ (采购人名称) :

(-----公司) 为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明, 我公司在参与本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

投标供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年      月      日

附 2:

### 诚信声明

项目名称: \_\_\_\_\_

致: \_\_\_\_\_ (采购代理机构)

\_\_\_\_\_ (投标供应商名称) 郑重声明, 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力, 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料: 符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

投标供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年      月      日

附 3:

### 拒绝商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质证明文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年      月      日

附 4:

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人同为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：非中小企业可不提供。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附 5:

**监狱企业声明函（如有）**

本单位郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为\_\_\_\_\_（符合或不符合）条件的监狱企业，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱企业制造的货物（不包括使用非监狱企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**注：非监狱企业可不提供。**

投标供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_（单位全称）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附 6:

## 残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》【财库〔2017〕141号】的规定，本单位为\_\_\_\_\_（符合或不符合）条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**注：非残疾人福利性单位可不提供。**

投标供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_（单位全称）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二部分 响应文件

## 一、磋商响应函

陕西嘉悦晟禾工程咨询有限公司：

我单位收到贵公司项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_标段竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、愿意按照竞争性磋商采购文件中的一切要求，提供磋商技术服务，完成合同的责任和义务。
- 2、按竞争性磋商采购文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (￥：元)，并对其后的磋商报价负法律责任。
- 3、我方提交的磋商响应文件电子版一份。
- 4、我方已详细阅读了竞争性磋商采购文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。
- 5、磋商后在规定的有效期内撤回磋商，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。
- 6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。我们完全理解最低磋商报价不作为中标的唯一条件，且尊重磋商小组的评审结论和成交结果。
- 7、我方的磋商响应文件在磋商后有效期为90个日历天，若我方中标，磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。
- 8、有关于本磋商采购文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称（印章）：

地    址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 账  号：\_\_\_\_\_

电    话：\_\_\_\_\_ 传  真：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、磋商报价一览表

项目名称: \_\_\_\_\_

标段名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

序号	项目名称	单位	投标指标（或标准等级）	备注
一	磋商总报价	元		
二	工期	日历天		
三	质量	标准		
四	项目经理	/	(姓名)	

供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年      月      日

### 三、分项报价表

**供应商根据工程量清单自行编制。**

#### 四、商务及合同条款偏离表

说明：1. 本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中商务响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2. 投标供应商必须据实填写,不得虚假响应,否则将取消其响应或成交资格,并按有关规定进处罚。

供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年 月 日

## 五、技术偏离表

说明：1. 本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中技术响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2. 投标供应商必须据实填写,不得虚假响应,否则将取消其响应或成交资格,并按有关规定进行处罚。

供应商: (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

## 六、项目人员组成表

序号	姓名	性别	年龄	职称	职务	学历	专业	资格证 编号

附：人员身份证件、学历证等证明资料的复印件加盖公章。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年      月      日

## 七、近年承接的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：1、附类似项目业绩的合同或中标通知书的复印件。

2、以上资料复印件（加盖供应商红色公章），附在磋商响应文件中的“近年承接的类似项目情况表”后。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年      月      日

## 八、施工组织设计方案

包括但不限于以下内容：

供应商应根据招标文件和施工图纸，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- 1、施工方案
- 2、确保安全生产的技术组织措施
- 3、现场施工人员的安全保护措施
- 4、施工进度计划安排
- 5、劳动力计划安排措施
- 6、确保工程质量的技术组织措施
- 7、项目部人员配备情况
- 8、施工机械设备配备计划
- 9、现场施工扬尘环境治理管理措施
- 10、采用新技术、新工艺对提供工程质量安全、缩短工期、降低成本的措施

注：（供应商按顺序要求自行编制，格式不限）

## 九、其他资料

1、供应商认为有利于评审的其他资料。

## 第五章 采购内容及要求

### 一、工程概况

秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目因室内外设施损耗严重，为消除安全风险，保障幼儿园正常运转，特进行园内环境装修改造。

### 二、招标范围

设计施工图纸等资料所含的全部施工内容，详见工程量清单。

### 三、清单编制依据

1. 设计图纸；

2. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

3. 现场情况及常规的施工组织及方案；

4. 2025《陕西省建设工程费用规则》、2025《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》、2025《陕西省通用安装工程基价表》、2025《陕西省市政工程基价表》、2025《陕西省园林绿化工程基价表》、2025《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》、2025《陕西省绿色建筑工程基价表》及其他相关文件；

5. 2025《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、2025《陕西省通用安装工程消耗量定额》、2025《陕西省市政工程消耗量定额》、2025《陕西省园林绿化工程消耗量定额》、2025《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》、2025《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》；

6. 2025《陕西省建设工程施工机械费用台班定额》、2025《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》；

7. 材料价按《咸阳市工程造价信息》（2025年第5期）；《陕西省工程造价管理信息价》（2025.10）期信息价计入，信息价中未说明的结合同期市场价计入；

8. 常规施工组织设计及相关施工图集规范和验收标准；

9. 答疑文件，澄清和补充文件以及有关会议纪要；

10. 编制软件采用广联达云计价平台 GCCP7.0 版本：7.5000.23.2。

注：后附工程量清单。

秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改  
造项目

工程

## 工程量清单

招 标 人:

(盖章)

2025 年 11 月 12 日

工程名称: 秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目

## 工程量清单

编 制 人: (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人: (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位: (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编 制 时 间: 2025 年 11 月 12 日

招 标 人: (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称:秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目

第 1 页 共 1 页

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:秦汉秦晟第一幼儿园装修提升改造项目

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装修工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	011706002001	墙柱面龙骨及饰面拆除  [项目特征] 1. 拆除材质:1F 墙裙 、踢脚线及收口条 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m2	392.68		
2	011706002002	墙柱面龙骨及饰面拆除  [项目特征] 1. 拆除材质:2F 墙裙 、踢脚线及收口条 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m2	415.19		
3	011706002003	墙柱面龙骨及饰面拆除  [项目特征] 1. 拆除材质:3F 墙裙 、踢脚线及收口条 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m2	307.61		
4	011706002004	墙柱面龙骨及饰面拆除  [项目特征] 1. 拆除材质:楼梯间 墙裙、踢脚线及收口条 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m2	163.64		
5	011708002001	铲除涂料面  [项目特征] 1. 铲除材质:乳胶漆 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理		m2	57.1		
		新建					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装修工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	011205001001	墙裙 [项目特征] 1. 基层:15mm厚阻燃板 2. 面层:竹木纤维板 3. 高度:1200mm 4. 位置:1F [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴		m2	453.76		
7	011502001001	成品装饰线条 [项目特征] 1. 规格:20mm 2. 材质:PVC 3. 位置:1F [工作内容] 1. 线条制作 2. 安装		m	481.21		
8	011105005001	木质踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层:木质踢脚线 3. 位置:1F [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设		m	444.49		
9	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1. 水泥砂浆拉毛 2. 砂浆:20mm厚水泥砂浆1:2(掺建筑胶) 3. 面层:300*600墙砖 4. 位置:1F厨房 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝		m2	57.1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装修工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	011201003001	墙、柱面勾缝 [项目特征] 1. 勾缝类型:美缝剂美缝 2. 勾缝材料种类:美缝剂 [工作内容] 1. 清理基层 2. 美缝		m2	57.1		
11	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1. 墙厚:150mm 2. 骨架:75系列轻钢龙骨 3. 填充层:100mm岩棉 4. 基层:双面单层15mm阻燃板 5. 面层:双面单层9.5mm石膏板 6. 位置:1F新建库房 [工作内容] 1. 骨架安装 2. 铺设填充层 3. 铺设基层 4. 铺设面层		m2	25.26		
12	011404001001	无机涂料 [项目特征] 1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:聚氨酯腻子 3. 刮腻子要求:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料3遍 5. 位置:1F新建库房 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	50.52		
13	010801002001	实木装饰门 [项目特征] 1. 门类型:单开门 2. 尺寸:900*2100mm 3. 材质:实木烤漆门 4. 含五金锁具 5. 位置:1F新建库房 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装		樘	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装修工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	011205001002	墙裙 [项目特征] 1. 基层:15mm厚阻燃板 2. 面层:竹木纤维板 3. 高度:1200mm 4. 位置:2F [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴		m2	592.51		
15	011502001002	成品装饰线条 [项目特征] 1. 规格:20mm 2. 材质:PVC 3. 位置:2F [工作内容] 1. 线条制作 2. 安装		m	484.51		
16	011105005002	木质踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层:木质踢脚线 3. 位置:2F [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设		m	445.59		
17	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1. 墙厚:150mm 2. 骨架:75系列轻钢龙骨 3. 填充层:100mm岩棉 4. 基层:双面单层15mm阻燃板 5. 面层:双面单层9.5mm石膏板 6. 位置:2F新建库房 [工作内容] 1. 骨架安装 2. 铺设填充层 3. 铺设基层 4. 铺设面层		m2	8.99		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装修工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	011404001002	无机涂料 [项目特征] 1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:聚氨酯腻子 3. 刮腻子要求:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料3遍 5. 位置:2F新建库房 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	17.98		
19	010801002002	实木装饰门 [项目特征] 1. 门类型:单开门 2. 尺寸:900*2100mm 3. 材质:实木烤漆门 4. 含五金锁具 5. 位置:2F新建库房 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装		樘	1		
20	011205001003	墙裙 [项目特征] 1. 基层:15mm厚阻燃板 2. 面层:竹木纤维板 3. 高度:1200mm 4. 位置:3F [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴		m2	280.14		
21	011502001003	成品装饰线条 [项目特征] 1. 规格:20mm 2. 材质:PVC 3. 位置:3F [工作内容] 1. 线条制作 2. 安装		m	303.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装修工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	011105005003	木质踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层:木质踢脚线 3. 位置:3F [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设		m	274.7		
23	011205001004	墙裙 [项目特征] 1. 基层:15mm厚阻燃板 2. 面层:竹木纤维板 3. 高度:1200mm 4. 位置:楼梯间 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴		m2	151.06		
24	011502001004	成品装饰线条 [项目特征] 1. 规格:20mm 2. 材质:PVC 3. 位置:楼梯间 [工作内容] 1. 线条制作 2. 安装		m	125.88		
25	011105005004	木质踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层:木质踢脚线 3. 位置:楼梯间 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设		m	125.88		
26	011501001001	书包柜 [项目特征] 1. 规格:6200*3000*400mm, 5450*3000*400mm 2. 材质:木质 [工作内容] 1. 定制安装		m2	115.15		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装修工程

专业/标段：单独装饰工程

第 7 页 共 7 页

## 措施项目清单计价表

工程名称：装修工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

## 其他项目清单计价表

工程名称：装修工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：2 表中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1. 砌体材质:砖围挡100mm高 2. 砌体材质:砖水池1480*630*800mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m3	1. 1		
2	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1. 拆除材质:透水砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m2	176.39		
3	041001003001	垫层拆除 [项目特征] 1. 拆除材质:灰土 2. 拆除厚度:400mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m2	176.39		
4	050101002001	清除草皮 [项目特征] 1. 材质:草皮 [工作内容] 1. 挖草皮 2. 废弃物集中 3. 场地清理		m2	108.64		
5	011701001002	砖砌体拆除 [项目特征] 1. 砌体材质:砖柱及砖基础 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m3	4.18		
		透水砖地面					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	010101001001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土平均厚度:400mm 3. 开挖方式:人工开挖 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 运输		m3	3.01		
7	010101003001	原土夯实 [项目特征] 1. 土质要求:一二类土 2. 夯填(碾压):原土夯实 [工作内容] 1. 原土碾压、夯实		m2	183.91		
8	010101003002	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 2. 厚度:200mm [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实		m3	36.78		
9	050201001001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:200mm [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		m3	36.78		
10	050201003001	透水砖地面 [项目特征] 1. 结合层:30mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 2. 面层:透水砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 材料运输		m2	183.91		
11	050101003001	回填土 [项目特征] 1. 土壤类别:种植土 2. 填土厚度:400mm [工作内容] 1. 回填		m3	0.78		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	050101005001	整理绿化用地 [项目特征] 1. 土壤类别:种植土 2. 在±30cm以内挖填 找平, 按照设计要求搂 平耙细 [工作内容] 1. 土方挖、运 2. 耙细、过筛 3. 回填 4. 找平、找坡 5. 拍实		m2	1. 96		
		鹅卵石地面					
13	010101003003	原土夯实 [项目特征] 1. 土质要求:一二类土 2. 夯填(碾压):原土夯实 [工作内容] 1. 原土碾压、夯实		m2	18. 36		
14	010101003004	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 2. 厚度:300mm [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实		m3	5. 51		
15	050201001002	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:100mm [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、 浇筑、振捣、养护		m3	1. 84		
16	050201003002	园路 [项目特征] 1. 结合层:30mm厚水泥 砂浆(掺建筑胶) 1:2. 5 2. 面层:鹅卵石 [工作内容] 1. 园路路基、路床整理 2. 路面铺筑		m2	18. 36		
		竹子地面					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
17	010101003005	原土夯实 [项目特征] 1. 土质要求:一二类土 2. 夯填(碾压):原土夯实 [工作内容] 1. 原土碾压、夯实		m2	8.06		
18	010101003006	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 2. 厚度:300mm [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实		m3	2.42		
19	050201001003	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:100mm [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		m3	0.81		
20	050201003003	园路 [项目特征] 1. 结合层:30mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 2. 面层:竹片地板 [工作内容] 1. 园路路基、路床整理 2. 路面铺筑		m2	8.06		
		木桩地面					
21	010101003007	原土夯实 [项目特征] 1. 土质要求:一二类土 2. 夯填(碾压):原土夯实 [工作内容] 1. 原土碾压、夯实		m2	6.1		
22	010101003008	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 2. 厚度:300mm [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实		m3	1.83		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	050201001004	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:100mm [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		m3	0.61		
24	050201003004	园路 [项目特征] 1. 结合层:30mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 2. 面层:木桩地板 [工作内容] 1. 园路路基、路床整理 2. 路面铺筑		m2	6.1		
25	050201013001	木桩 [项目特征] 1. 内容:木桩围挡 [工作内容] 1. 定制安装		m	74.99		
		汀步					
26	010101003009	原土夯实 [项目特征] 1. 土质要求:一二类土 2. 夯填(碾压):原土夯实 [工作内容] 1. 原土碾压、夯实		m2	3.72		
27	010101003010	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 2. 厚度:300mm [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实		m3	1.12		
28	050201001005	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:100mm [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		m3	0.37		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称:建筑工程

专业/标段:房屋建筑与装饰工程

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
29	050201023001	园路 [项目特征] 1.结合层:30mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 2.面层:汀步石 [工作内容] 1.园路路基、路床整理 2.路面铺筑		m2	12.18		
30	011403001001	油漆 [项目特征] 1.材料品种:木纹漆 2.部位:汀步石 [工作内容] 1.刷油漆		m2	8.46		
		其它					
31	050201011001	安砌侧缘石 [项目特征] 1.材质:石材 2.尺寸:700*300*100mm [工作内容] 1.垫层、基础铺筑 2.侧缘石安砌		m	105		
32	01B001	防腐木地台及连廊 [项目特征] 1.内容:防腐木地台及连廊 2.高度:150mm [工作内容] 1.制作安装		m2	13.47		
33	01B002	水池 [项目特征] 1.材质:水磨石水池、不锈钢龙头、水路改造 2.尺寸:2080*1100*430mm [工作内容] 1.定制安装		套	1		
34	050307008001	防腐木标志牌 [项目特征] 1.材质:防腐木 [工作内容] 1.定制安装		套	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
35	01B003	防腐木柜子 [项目特征] 1. 材质:防腐木 2. 尺寸:1000*1200*500mm [工作内容] 1. 定制安装		套	4		
36	050307020001	装饰艺术品 [项目特征] 1. 内容:成品球状艺术品 [工作内容] 1. 购置安装		项	1		
		大门处地面					
37	041001001001	拆除路面 [项目特征] 1. 材质:沥青 2. 厚度:40mm [工作内容] 1. 拆除 2. 清理		m2	41.5		
38	041001001002	平面块料拆除 [项目特征] 1. 拆除材质:石材 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m2	6.84		
39	041001008001	垫层拆除 [项目特征] 1. 拆除材质:素混凝土 2. 拆除厚度:150mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m3	7.25		
40	041001003002	垫层拆除 [项目特征] 1. 拆除材质:灰土 2. 拆除厚度:300mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m3	14.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
41	010101003011	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 2. 厚度:300mm [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实		m3	14. 5		
42	040203007001	混凝土地面 [项目特征] 1. 强度等级:C25 2. 厚度:150mm 3. 切缝, 沥青砂填缝 [工作内容] 1. 混凝土浇筑 2. 养生		m2	48. 34		
43	040202008001	隔离层 [项目特征] 1. 厚度:20mm 2. 材料品种:粗砂 [工作内容] 1. 铺筑 2. 找平 3. 碾压		m2	41. 5		
44	040203006001	沥青混凝土 [项目特征] 1. 沥青品种:SBS改性沥青 AC-16 2. 厚度:40mm [工作内容] 1. 酒铺底油 2. 铺筑 3. 碾压		m2	41. 5		
45	040203008001	石材地面 [项目特征] 1. 结合层:30mm厚1: 3水泥砂浆 2. 面层:30mm厚荔枝面黄金麻花岗岩 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 材料运输		m2	6. 84		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
46	040501017001	排水沟 [项目特征] 1. 沟截面净尺寸:300*360mm 2. 挖土截面尺寸:840*690mm 3. 垫层:100mm厚3: 7灰土 4. 地沟混凝土等级:C25 5. 内壁:防水砂浆20mm厚1: 2. 5 6. 盖板:预制混凝土410*625 [工作内容] 1. 挖土 2. 原土夯实 3. 铺设垫层 4. 浇筑地沟 5. 内壁抹灰 6. 盖板安装 7. 土方回填	m	12. 06			
		柱子					
47	010501001001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C15 2. 厚度:100mm [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		m3	0. 32		
48	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1. 垫层部位:柱下垫层 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	0. 72		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 12 页

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
49	010502001001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		m3	1. 13		
50	010505002001	基础模板 [项目特征] 1. 基础类型:独立基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	20. 16		
51	010503001001	矩形柱 [项目特征] 1. 柱截面尺寸:600*600 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		m3	1. 08		
52	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	6. 48		
53	010506001001	钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:直径10以上螺纹钢筋 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装		t	0. 198		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 12 页

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
54	010101003012	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实		m3	0.21		
55	010401002001	实心砖墙 (2m长) [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 墙体高度: 暂定0.9m [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输		m3	0.43		
56	011201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 砖外墙 2. 底层: 12mm厚水泥砂浆 1:3 3. 面层: 8mm厚水泥砂浆 1:2.5 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层		m2	2.88		
57	011404001001	真石漆 [项目特征] 1. 基层类型: 原墙柱面 2. 面层: 真石漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷防护材料、油漆		m2	9.12		
58	011503002001	铁艺栏杆 [项目特征] 1. 材质: 铁艺 2. 高度: 1.7m 3. 类型: 按原状 [工作内容] 1. 定制安装		m	7.5		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 12 页

# 措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

## 其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：2 表中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。