

项目编号：HGYACG-2025064

旬阳市中医医院便民药房建设项目

竞争性谈判文件



陕西宏固永安

SHANXIHONGGUYONGAN

采购 单位：旬阳市中医医院

采购代理机构：陕西宏固永安项目管理有限公司

日 期：二〇二五年十二月

目 录

第一部分 竞争性谈判公告	1
第二部分 施工内容及要求	6
第三部分 报价须知	50
第四部分 合同条款（格式）	58
第五部分 谈判响应文件格式	63

第一部分 竞争性谈判公告

项目概况

便民药房建设项目采购项目的潜在供应商应在陕西省安康市汉滨区城投西津城 9 棟 501 室获取采购文件，并于 2025 年 12 月 11 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HGYACG-2025064

项目名称：便民药房建设项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：525000.00 元

采购需求：

合同包 1(便民药房建设项目)：

合同包预算金额：525000.00 元

合同包最高限价：523459.36 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
I-1	其他建筑工程	旬阳市中医医院便民药房建设项目	1(项)	详见采购文件	525,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：25 个日历日

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(便民药房建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施意见》（财库〔2006〕90 号）；

- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(便民药房建设项目)特定资格要求如下:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照(或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证件);
- (2) 提供法定代表人授权书(附法定代表人身份证复印件)及被授权代理人身份证复印件(法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件);
- (3) 财务报告: 提供2024年财务审计报告(新成立的企业提供公司成立后相应的财务会计报表或财务情况说明书)或开标前六个月内银行出具的资信证明;
- (4) 社保缴纳证明: 提供2024年11月至今任意一个月的有效社会保障资金缴纳证明。依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;
- (5) 税收缴纳证明: 提供2024年11月至今任意一个月的纳税证明或完税证明, 依法免税的单位应提供相关证明材料;
- (6) 供应商须具备国家建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质或装饰装修专业承包二级(含二级)及以上资质和有效的安全生产许可证;
- (7) 拟派项目经理须具有建筑工程二级(含二级)以上注册建造师资格, 注册证、安全生产考核合格证齐全有效, 且无在建工程;
- (8) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明;
- (9) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体无失信记录(网站查询的截图, 加盖企业公章);
- (10) 本项目为全部面向中小企业项目, 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为: 建筑业; 投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标人为中小企业的, 提供《中小企业声明函》; 投标人为监狱企业的, 应提供监狱企业的证明文件; 投标人为残疾人福利性单位的, 应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。

三、获取采购文件

时间：2025年12月08日至2025年12月10日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：陕西省安康市汉滨区城投西津城9幢501室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年12月11日15时00分00秒（北京时间）

地点：旬阳市中医医院江南院区8楼会议室

五、开启

时间：2025年12月11日15时00分00秒（北京时间）

地点：旬阳市中医医院江南院区8楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

投标人须在采购文件获取时间内携带法人授权书及营业执照（复印件加盖公章）在安康市汉滨区城投西津城9幢501室获取采购文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：旬阳市中医医院

地址：旬阳县祝尔慷大道4号

联系方式：15591590188

2. 采购代理机构信息

名称：陕西宏固永安项目管理有限公司

地址：陕西省安康市汉滨区城投西津城9幢501室

联系方式：0915-2242908

3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

电话：15029700095

陕西宏固永安项目管理有限公司

陕西宏固永安项目管理有限公司

2025年12月8日

本项目成交服务费：

成交单位应在领取成交通知书时按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价[2011]534号文件）的规定，向陕西宏固永安项目管理有限公司缴纳成交服务费。

成交服务费缴纳账户：

采购代理机构开户名称：陕西宏固永安项目管理有限公司

开户行名称：中国工商银行股份有限公司西安锦业路支行

帐号：3700 0320 0910 0003 050

第二部分 施工内容及要求

一、项目名称

便民药房建设项目

二、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）

三、质量标准：合格，须符合国家相关政策执行标准。

四、质量保修期：一年

五、工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称:单项工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	房屋建筑工程	
2	电气设备安装工程	
3	通风空调工程	
4	给排水工程	
	总计	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
A.4		砌筑工程					
1	010401003001	多孔砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10多孔砖墙 2. 墙体类型: 填充墙 3. 墙体厚度: 240 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	2.72		
A.8		门窗工程					
2	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门类型: 成品抗菌门扇 2. 开启方式: 推拉门 3. 框、扇木材材质: 单扇 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	3.99		
3	010801001002	木质门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸: 1800*2800 2. 门类型: 成品定制双开木门 3. 开启方式: 推拉门 4. 框、扇木材材质: 双扇 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
4	010801001003	木质门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:830*2600 2. 门类型:成品定制木门 3. 开启方式:推拉门 4. 框、扇木材材质:单扇 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	9		
5	010805004004	全玻自由门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:3390*2800 2. 框材质:铝型材 钢化玻璃门 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6双层夹胶 钢化玻璃 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m ²	16.1		
6	010805004002	全玻自由门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2800 2. 框材质:铝型材 钢化玻璃门 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6双层夹胶 钢化玻璃 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m ²	6.78		
7	010808002001	金属门窗套	[项目特征] 1. 面层材料品种、 规格:香槟色不锈钢 钢门套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料	m ²	8.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
A.14		楼地面装饰工程					
8	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层,上撒2厚干水泥并洒清水适量 2.面层材料品种、规格:800*800*10水磨石地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m ²	356.13		
9	011103002001	橡塑卷材楼地面	[项目特征] 1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 50mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹光 2.面层材料品种、规格:铺人造草坪 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设 3.压条接钉	m ²	15.56		
10	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格:不锈钢踢脚线 [工作内容] 1.清理基层 2.基层铺贴 3.面层铺设	m	62.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
11	011108001001	石材零星项目	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级: :20mm水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:中国黑石材 过门石 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	1.53		
A-12		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
12	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:阻燃板 2. 面层材料品种、规格:18mm厚木纹色格栅 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	11.37		
13	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:阻燃板 2. 面层材料品种、规格:木纹色装饰板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	29.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
14	011207001001	轻质隔墙	[项目特征] 1. 隔墙、隔断类型 :轻钢龙骨石膏板 隔墙 2. 骨架、边框材料 种类、规格:75系 轻钢龙骨 3. 隔板材料品种、 规格:双层石膏板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作 、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	179.97		
15	011207001002	轻质隔墙	[项目特征] 1. 隔墙、隔断类型 :轻钢龙骨石膏板 隔墙 2. 骨架、边框材料 种类、规格:75系 3. 隔板材料品种、 规格:轻钢龙骨水 泥压力板隔墙 [工作内容] 1. 骨架及边框制作 、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	17.35		
16	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、 规格:双层成品抗 菌板隔断 2. 配件品种、规格 :H=2800 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	30.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
17	011207003002	成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、规格:12mm钢化玻璃隔断(白色浅变透明) 2. 配件品种、规格:铝合金型材 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m ²	20.09		
	A. 13	天棚工程					
18	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨, 安装间距≤600 2. 面板材料品种、规格:双层纸面石膏板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	298.52		
19	011302001003	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨, 安装间距≤600 2. 面板材料品种、规格:透光软膜吊顶 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	17.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
20	011302001004	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨, 安装间距≤600 2. 面板材料品种、规格:8mmA级木纹色装饰板饰面吊顶 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	2.65		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
21	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 腻子种类:满刮腻子、磨平 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色抗菌乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	286.79		
22	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 腻子种类:满刮腻子、磨平 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色抗菌乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	107.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
23	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:3厚底基防裂腻子分遍刮平、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2. 腻子种类:2厚面层耐水腻子刮平 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	379.44		
A.15		其他装饰工程					
24	011501004002	收银台	[项目特征] 1. 名称:收银台 2. 柜体结构:长6.87m, 高0.9m, 宽0.85m 3. 基层材质、规格:18mm厚防火阻燃板基层 4. 面层材料、规格:上部18mm木格栅饰面板柜体/下部木纹板饰面板柜体 5. 台面材料、规格:白色人造石台面(倒圆角处理) 6. 其他:成品10cm亚克力灯箱嵌入 [工作内容] 1. 安装(安放) 2. 五金件安装	m2	5.83		
25	011501004003	成品柜、架、台	[项目特征] 1. 名称:成品木制展柜 [工作内容] 1. 安装(安放) 2. 五金件安装	m2	12.92		
26	011501004005	成品柜、架、台	[项目特征] 1. 名称:成品木制衣柜 [工作内容] 1. 安装(安放) 2. 五金件安装	m2	7.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
27	011507003001	灯箱	[项目特征] 1. 箱体规格: 1800*570mm 2. 面层材料品种: 成品亚克力灯箱 3. 雕刻字体: 金属背打发光字“药食同源” [工作内容] 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	个			
28	011505001001	洗漱台	[项目特征] 1. 做法详见: 白色人造石台面洗手台 2. 支架品种、规格: 木纹色装饰板柜体 [工作内容] 1. 安装	m ²	3.36		
A. 17		拆除工程					
29	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 拆除原有200mm厚加气块墙体 2. 砌体材质: 加气块墙体 3. 拆除高度: 2.6m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	3.12		
30	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸: 拆除原有建筑玻璃门及玻璃隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		
A. 18		防水					

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 10 页

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
31	010905001001	基础卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS卷材防水 2. 防水层数:两层 3. 防水层做法:热熔法 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m ²	2.57		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
暂列金额					
1.1					
专业工程暂估价					
2.1					
计日工					
3.1					
3.2					
3.3					
总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
C.0		通用安装工程					
C.4		电气设备安装工程					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:照明总箱 2.型号:ZAL1 3.规格:600*800*200 4.安装方式:距地1.2m安装,暗装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台			
2	030409001004	电力电缆	[项目特征] 1.型号:WDZ-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	13.65		
3	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1.型号:WDZ-YJY-5x16 2.敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	11.83		
4	030409016001	桥架槽盒安装	[项目特征] 1.名称:强电桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.接地方式:梁下150mm安装 [工作内容] 1.安装 2.接地	吨	52.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
5	030409016003	桥架槽盒安装	[项目特征] 1.名称:弱电桥架 2.规格:100*80 3.材质:钢制 4.接地方式:梁下150mm安装 [工作内容] 1.安装 2.接地	m	44.31		
6	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:电气线管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	1065.15		
7	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:电气线管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	420.11		
8	030412001003	配管	[项目特征] 1.名称:电气线管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗敷 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	10.63		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
9	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称: 电气线管 2. 材质: SC管 3. 规格: DN50 4. 配置形式: 暗敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	9.22		
10	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: BV-4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	1859.15		
11	030412003003	配线	[项目特征] 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: BV-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	2336.9		
12	030412004001	接线箱	[项目特征] 1. 名称: 弱电接线箱 2. 安装形式: 底边距地1.5m [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
13	030412004002	接线箱	[项目特征] 1. 名称: 监控接线箱 2. 安装形式: 底边距地1.5m [工作内容] 1. 安装	个	1		
14	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 50*1200L ED机片灯 2. 规格: 50*1200 3. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	27		
15	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 50*1200L ED机片灯 2. 规格: 50*1200 3. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	12		
16	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 50*1200L ED机片灯 2. 规格: 50*1200 3. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	7		
17	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 天棚吸顶灯 2. 型号: 10W 3. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
18	030413001005	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 防尘防雾灯 2. 型号: 10W 3. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	3		
19	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 筒灯 2. 规格: 10W 3. 安装形式: 嵌入安装 [工作内容] 1. 安装	套	37		
20	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 轨道射灯 2. 规格: 10W 3. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	m	25.54		
21	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: LED灯带 2. 规格: 10W 3. 安装形式: 暗藏安装 [工作内容] 1. 安装	m	85.35		
22	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 射灯 2. 规格: 10W 3. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	64		
23	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称: 单管荧光灯 2. 规格: 25W 3. 安装形式: 壁装 [工作内容] 1. 安装	套	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
24	030413003002	荧光灯	[项目特征] 1. 名称: 嵌入式平板灯 2. 型号: 25W 3. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	6		
25	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联单开 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装形式: 底边距地1.3m, 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	5		
26	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 二联开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装形式: 底边距地1.3m, 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	10		
27	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 三联开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装形式: 底边距地1.3m, 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	7		
28	030413012004	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 空调开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装形式: 底边距地1.3m, 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	12		
29	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称: 防溅五孔插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装形式: 底边距地0.3m, 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
30	030413013008	插座	[项目特征] 1. 名称: 防溅五孔插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安全型, 防溅型 3. 安装形式: 底边距地1.3m, 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	3		
31	030413013009	插座	[项目特征] 1. 名称: 五孔插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安全型 3. 安装形式: 底边距地0.3m, 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	89		
32	030413013010	插座	[项目特征] 1. 名称: 地面五孔插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安全型 3. 安装形式: 地面安装 [工作内容] 1. 安装	套	7		
33	030413013011	插座	[项目特征] 1. 名称: 网络插座 [工作内容] 1. 安装	套	2		
34	030413013012	插座	[项目特征] 1. 名称: 双口网线插座 [工作内容] 1. 安装	套	4		
35	030413013013	插座	[项目特征] 1. 名称: 地面网线插座 [工作内容] 1. 安装	套	4		
36	030413013014	插座	[项目特征] 1. 名称: 电话+网线插座 [工作内容] 1. 安装	套	2		
C.5		建筑智能化工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
37	030502005001	光缆	[项目特征] 1. 名称:超六类屏蔽以太网线 2. 规格:1*6芯光纤 3. 敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1. 敷设	m	100		
38	030502005002	光缆	[项目特征] 1. 名称:超六类屏蔽以太网线 2. 规格:UTP-CAT.6 3. 敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1. 敷设	m	679.21		
C.9		消防工程					
39	030907002001	消防应急灯具专用电源	[项目特征] 1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 容量:TY-D-nKV A/A型应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 3. 安装方式:底距地1.5m明装 [工作内容] 1. 安装	台	1		
40	030907004003	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称:方向标志灯(单向不可调) 2. 型号:TY-BLJC I系列 3. 规格:1W 4. 安装高度:底距地0.5m壁挂/吊装 [工作内容] 1. 安装	套	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
41	030907004004	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称： 安全出口标志灯 2.型号：TY-BLJC I系列 3.规格：1W 4.安装高度：门框上方0.2m壁挂 [工作内容] 1.安装	套	3		
42	030907004005	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称：方向标志灯(双向可调) 2.型号：TY-BLJC I系列 3.规格：1W 4.安装高度：底距地0.5m壁挂/吊装 [工作内容] 1.安装	套	2		
43	030907004006	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称：消防应急照明灯具(方框) 2.型号：TY-ZFJC 系列 3.规格：3W 4.安装高度：底距地2.5m壁挂 [工作内容] 1.安装	套	3		
44	030907004007	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称：消防应急照明灯具 2.型号：TY-ZFJC 系列 3.规格：3W 4.安装高度：底距地2.5m壁挂 [工作内容] 1.安装	套	9		
C. 11		信息通信设备与线缆安装工程					
D		市政工程					
D. 2		道路工程					
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
暂列金额					
1.1					
专业工程暂估价					
2.1					
计日工					
3.1					
3.2					
3.3					
总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
1	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称: 排气扇 P-1F-1 2. 型号: DPT20-65B 3. 风量m³/h: 1200 [工作内容] 1. 安装	台	1		
2	030701003002	通风机	[项目特征] 1. 名称: 排气扇 P-1F-2 2. 型号: DPT20-65B 3. 风量m³/h: 1200 [工作内容] 1. 安装	台	1		
3	030701003003	通风机	[项目特征] 1. 名称: 排气扇 P-1F-3 2. 型号: DPT20-65B 3. 风量m³/h: 1200 [工作内容] 1. 安装	台	1		
4	030701003004	通风机	[项目特征] 1. 名称: 排气扇 P-1F-4 2. 型号: QDF-5.0-6 3. 风量m³/h: 6700 [工作内容] 1. 安装	台	1		
5	030701003006	通风机	1. 名称: 换气扇 2. 型号: BPT18-44A型 3. 风量m³/h: 400	台	7		
6	030701003005	通风机	[项目特征] 1. 名称: 新风机 2. 型号: RFX226MXD 3. 规格: 8.0HP [工作内容] 1. 安装	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
7	030701004001	空调器	[项目特征] 1. 名称: 变频多联式空调室外机 2. 型号: RFC226 M X SAYE 3. 规格: 8hP [工作内容] 1. 安装	台	1		
8	030701004002	空调器	[项目特征] 1. 名称: 变频多联式空调室外机 2. 型号: RFC680 M X MG YE 3. 规格: 24hP [工作内容] 1. 安装	台	1		
9	030701007001	风机盘管	[项目特征] 1. 名称: 高效薄型风管机RFUT-MXE(带水泵不带电辅) 2. 型号: RFUT-25 3. 规格: 1HP 4. 安装形式: 吊顶安装 [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	2		
10	030701007002	风机盘管	[项目特征] 1. 名称: 高效薄型风管机RFUT-MXE(带水泵不带电辅) 2. 型号: RFUT-40 3. 规格: 1.5HP 4. 安装形式: 吊顶安装 [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
11	030701007003	风机盘管	[项目特征] 1. 名称：高效薄型风管机RFUT-MXE（带水泵不带电辅） 2. 型号：RFUT-45 3. 规格：1.7HP 4. 安装形式：吊顶安装 [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	1		
12	030701007004	风机盘管	[项目特征] 1. 名称：高效薄型风管机RFUT-MXE（带水泵不带电辅） 2. 型号：RFUT-63 3. 规格：2.5HP 4. 安装形式：吊顶安装 [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	1		
13	030701007005	风机盘管	[项目特征] 1. 名称：高效薄型风管机RFUT-MXE（带水泵不带电辅） 2. 型号：RFUT-71 3. 规格：2.5HP 4. 安装形式：吊顶安装 [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
14	030701007006	风机盘管	[项目特征] 1. 名称:高效薄型风管机RFUT-MXE (带水泵不带电辅) 2. 型号:RFUMD-90 3. 规格:3. 2HP 4. 安装形式:吊顶安装 [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	3		
15	030701007007	风机盘管	[项目特征] 1. 名称:四面出风嵌入型 2. 型号:RFT-100 3. 规格:3. 6HP 4. 安装形式:吊顶安装 [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	2		
16	030702001001	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:150*150 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m ²	2.13		
17	030702001002	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:250*200 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m ²	36.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
18	030702001003	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 320*320 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	13.76		
19	030702001004	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 450*450 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	1.98		
20	030702001005	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 200*100 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	10.48		
21	030702001006	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 250*150 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	19.11		
22	030702001007	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 320*200 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	11.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
23	030702001008	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 450*250 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m ²	1.4		
24	030702001009	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 规格: 320*250 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m ²	9.12		
25	030703003001	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 双层百叶风口 2. 规格: 150*150 [工作内容] 1. 安装	个	11		
26	030703003002	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 防雨百叶风口 2. 规格: 450*320 [工作内容] 1. 安装	个	1		
27	030703003003	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 防雨百叶风口 2. 规格: 450*450 [工作内容] 1. 安装	个	1		
28	030703003004	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 单层百叶风口 2. 规格: 320*100 [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
29	031001004001	铜管	[项目特征] 1. 材质: 冷凝水管 2. 规格: Φ19.1/9 .5 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作 、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	41.42		
30	031001004002	钢管	[项目特征] 1. 材质: 冷凝水管 2. 规格: Φ15.9/9 .5 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作 、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	19.88		
31	031001004003	钢管	[项目特征] 1. 材质: 冷凝水管 2. 规格: Φ22.2/9 .5 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作 、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	10.51		
32	031001004004	钢管	[项目特征] 1. 材质: 冷凝水管 2. 规格: Φ28.6/1 2.7 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作 、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	32.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 8 页

措施项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
暂列金额					
1.1					
专业工程暂估价					
2.1					
计日工					
3.1					
3.2					
3.3					
总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	127.92		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	10.2		
3	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	24.48		
4	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	9.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
5	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 材质: PVC管 2. 规格: DN75 3. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	41.86		
6	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 材质: PVC管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	13.2		
7	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	3		
8	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型: 止回阀 2. 材质: 塑料 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	3		
9	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质: 铜制 2. 规格: DN50 [工作内容] 1. 安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第3页 共3页

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
暂列金额					
1.1					
专业工程暂估价					
2.1					
计日工					
3.1					
3.2					
3.3					
总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

- 注：1. 施工单位在实地踏勘时，根据图纸和工程量清单，对现场进行复核工程量，如发现有较大偏差及时书面反馈招标单位，否则视为认同清单工程量，在后期施工时禁止再次提出变更，按合同清单进行结算。
2. 本次电气线路主进线，按照出建筑（与防汛物资隔墙）后 100 米距离计算，按照借用原有桥架新敷设电缆方案计算。

第三部分 报价须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于：便民药房建设项目
2. 名词解释：
 - 2.1 “组织机构”，指组织这次谈判的陕西宏固永安项目管理有限公司。
 - “采购人”，是指旬阳市中医医院
 - “合格投标人”，是指响应招标、参加谈判竞争的法人、其他组织或自然人。
3. 本次谈判内容包括本项目谈判文件的全部内容，其内容由采购人和组织机构负责解释。
4. 本谈判文件主要包括：竞争性谈判公告、施工内容及要求、报价须知、合同条款、谈判响应文件格式五个部分。
5. 凡参加谈判的投标人必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条投标人资格规定的条件，并提供充分的证明材料。**注：谈判响应文件中须附资格证明文件的复印件并加盖投标人公章（红章）。**
6. 凡参加谈判的投标人须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式编写响应文件，本次谈判对响应文件的要求如下：
 - 6.1 响应文件的组成：详见第五部分“谈判响应文件格式”（响应文件中的复印件或扫描件或网页截图等须加盖谈判投标单位公章，否则视同未提供）。
 - 6.2 投标人应提交竞争性谈判正本壹份、副本壹份，每套竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。凡正本和副本不符，以正本为准。采用书籍（胶装）方式装订成册。
 - 6.3 对谈判响应文件的格式要求：谈判响应文件数量：一正一副，采用书籍（胶装）方式装订成册。谈判响应文件必须齐备、完整，不得缺项、漏项，响应文件中除对错误的地方作必要修改外（修改处须加盖单位公章或由法定代表人或其授权代表签字），不得有加行、涂抹或改写。
 - 6.4 报价要求：
 - 6.4.1 承包方式：全费用固定综合单价。即投标人在报价表中所报的单价和合价，以及谈判报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、大型机械进出场费、风险费、赶工费、政策性文件规定费用等完成本项目的所有费用。投标人未填写单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的工程项目单价或合价内。
 - 6.4.2 投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储

空间、装卸限制以及任何其他足以影响谈判报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对谈判文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

6.4.3 投标人应按采购人提供的施工内容并结合现场踏勘的实际情况对列出的拟完成本工程项目的工程量填报单价和合价。每一个项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

6.4.4 投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。报价不得高于或等于最高限价，否则按无效文件处理。

6.4.5 本须知后附《自行采购供应商报价（最终报价）表》，本表各供应商在参与本项目谈判会议时，请提前自行打印并签字盖章，准备至少二份空白表在谈判会议二次报价过程中使用。

6.5 谈判有效期：谈判截止之日起 90 天。投标人的竞争性谈判响应文件有效期比竞争性谈判文件规定短的将被视为非实质性响应而予以拒绝。

6.6 谈判响应文件的递交：

6.6.1 谈判响应文件的“正本”、“副本”应分开包装，封套上应清楚的标明“项目名称”、“投标人名称”、“正本”或“副本”字样，在封套的封口处齐缝粘贴密封封条并在骑缝处加盖投标人公章。

6.6.2 谈判响应文件应当在开标当日，并于提交谈判响应文件截止时间前送达开标地点，逾期将被拒绝接收。

7. 谈判小组的组成

为了确保本次竞争性谈判工作的顺利进行，将由采购人代表及评审专家组成谈判小组，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。谈判小组将在组织机构的组织和协调下，独立开展工作。

8. 谈判

谈判小组将根据评议办法对递交响应文件的投标人进行审查。

8.1 评议办法前附表

序号	条款内容	编列内容
----	------	------

一 形式评审标准		评审因素	评审标准
资格评审标准	二 商务技术评审标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标人签字盖章	符合谈判文件规定
		谈判响应文件份数	一正一副
		谈判响应文件格式	符合谈判文件规定
二 资格评审标准		评审因素	评审标准
三 商务技术评审标准	三 商务技术评审标准	资质要求	符合谈判文件规定
		评审因素	评审标准
		工期	符合谈判文件规定
商务技术评审标准	商务技术评审标准	质量标准	符合谈判文件规定
		谈判有效期	谈判截止之日起 90 天
		谈判报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 未超出采购预算或谈判文件规定的最高限价； (3) 投标价和分项报价合理、不低于成本，能保证服务、货物、工程质量和服务履约。
		施工方案	投标人应按照本项目的实际情况，根据工程的具体特点，提出切实可行且有针对性的施工方案。

8.2 评标程序

- (1) 对形式评审及资格审查合格的投标人的竞争性谈判响应文件进行评审。
- (2) 通过商务技术评审的投标人，方可进入谈判及二次报价。
- (3) 谈判小组按照最终报价由低到高的顺序提出三名以上成交候选单位。

8.3、特殊情况处理

(1) 评议过程中，若出现本评议方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待采购小组商榷后再进行复会。

(2) 若出现谈判报价相同时，由全体采购小组根据商务总体优势高低进行无记名投票，得票高者为第一成交候选单位。

(3) 若排名第一、第二的成交候选单位放弃成交资格、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照采购小组提出的成交候选单位名单排序依次确定其他成交候选单位为成交单位，也可以根据实际情况需要，依法重新招标。

(4) 投标人的竞争性谈判响应文件中须提供与以上评审因素相关的证明材料。如果发现有弄虚作假的，采购小组将取消其投标资格。

9. 本项目需要落实的政府采购政策

9.1 投标企业政府采购政策

1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业），享受中小企业扶持政策：

- A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应同时出具财库〔2020〕46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，

符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

9.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)的规定为准。

3) 投标人在竞争性谈判响应文件中对所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料(提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》)，未在投标报价时对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

9.3 价格优惠比例

1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合竞争性谈判文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 10%的扣除（不重复优惠，最高为 10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性谈判文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 4%（工程项目为 1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为 4%，工程项目为 1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：①专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠政策；

②享受中小企业政府采购扶持政策（专门面向中小企业采购的项目或小微企业享受上述价格优惠政策）获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性谈判文件要求的，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产

品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

9.4 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

9.5 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆 <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

10. 确定成交单位

本项目采用低价优先进行评审。即在通过符合性评审的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选单位。采购人根据采购小组提交的推荐的成交候选单位，按照最后报价由低到高的顺序确定成交单位；低于成本价的或超过采购人可以接受价格的除外。

11. 合同签订

本项目的合同应在成交通知书发出后30日内签订。成交投标人非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理，并计入《政府采购严重违法失信行为记录名单》。

12. 成交服务费

成交单位应按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价〔2011〕534号文件）的规定，向陕西宏固永安项目管理有限公司缴纳成交服务费。

13. 废标条款：

13.1 有效投标人不足三家；

13.2 谈判小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现象；

13.3 有证据证明有围标现象的发生。

13.4 因重大变故，招标任务取消的。

14. 质疑与投诉

14.1 质疑。投标人对本次招标采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定提供书面质疑材料，否则采购人或采购代理机构有权不予处理。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

 http://gks.mof.gov.cn/ztttz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

14.1.1 接收质疑函方式

联系人：张女士

联系电话：0915-2242908

联系邮箱：342365415@qq.com

联系地址：安康市汉滨区城投西津城 9 幢 501 室

14.2 投诉。投标人和其他厉害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

第四部分 合同条款（格式）

（注：合同范本，仅供参考，不作为最终合同，甲方有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改，以最终签订的合同约束为准）

施工合同

项目名称：_____

建设单位：_____

施工单位：_____

合同协议书

发包人（全称）：_____。

承包人（全称）：_____。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致、共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称_____

工程地点：_____

工程主要建设内容：

二、工程承包范围

_____项目设计范围内的全部工程。

三、工程开竣工日期

开工日期：____年____月____日。竣工日期：____年____月____日。工期____日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

(一)工程质量要求：严格按照该项目工程建设要求和图纸施工。必须达到工程质量标准。因承包人原因工程质量达不到质量标准，承包人应立即返工，直到合格为止，并承担因此发生的一切费用。

(二)质量控制

1、成立工程建设项目部，明确职责，合理分工。配备专职质量检查员，按照技术标准和质量要求，严把工程验收关、质量关，强化质量监管，对不符合质量要求的坚决返工、不留隐患。

2、工程施工时，承包人必须确定具有专业技能或多年施工经验的工程技术人员进行施工放线和现场指导。使各项工程设施布设合理达到整体效果。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 承建通知书；
- (3) 招标文件、答疑纪要及工程量清单；
- (4) 投标书、工程报价单或预算书及其附件；
- (5) 专用合同条款（详见本协议书附件二）；
- (6) 通用合同条款（当通用条款与专用条款有冲突时，以专用条款约定内容为准。）；
- (7) 技术标准、规范和有关技术文件及本合同技术条款；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（详见本协议书附件一）；
- (10) 经双方确认的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为单价合同，承建总价为人民币（大写）：_____（¥_____元）。各单价详见本协议书附件一（项目名称 合同单价表）。工程结算支付价款为合同单价乘现场签认实际工程量。该项目约定不以主材价格市场波动而调价。

六、承包人项目经理及承诺

项目经理：_____，注册证号：_____，安全生产考核证号：_____。

承包人承诺执行监理人开工通知，按合同约定完成工程的施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。计划工期为_____日历天。

七、履约保证

依据相关文件精神，该项目不收取履约保证金。

八、工程付款

按文件要求：竣工验收合格后，付总款的 20%，剩余 80%三年后付清。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

十、合同生效

合同订立地点: _____. 本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同书一式伍份, 发包人执叁份, 承包人执贰份。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字): _____

地址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: _____ (公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字): _____

地址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

第二部分 专用合同条款

(略)

第五部分 谈判响应文件格式

一、投标人提交谈判响应文件须知

投标人应严格按照本竞争性谈判文件的相关要求编制及提交谈判响应文件，未按要求编制及提交谈判响应文件的，其谈判响应文件按无效处理，由此带来的相应后果投标人自负。

二、谈判响应文件格式及编排顺序

封面格式

项目编号：HGYACG-2025064

便民药房建设项目

竞争性谈判响应文件

(正/副本)

投标人：（公章）

投标人代表（签字或盖章）：

地 址：

时 间：

一、谈判文件响应函

致: _____(采购人)

我们收到_____项目编号的谈判响应文件, 经过对施工现场的踏勘及澄清疑问, 已充分理解并掌握了本项目招标的全部有关情况, 我们同意接受谈判响应文件的全部内容和条件, 并按此确定本项目投标的要约内容, 以本投标文件向你方发包的_____竞争性谈判的全部内容进行投标。

1、本文件项下的所有内容, 组成了我们的投标文件, 并且该文件内的所有内容都是真实的。

2、我们与招标人不存在可能影响招标公正性的利害关系。我们单位负责人与其它投标人不是同一人, 也不存在控股、管理关系。

3、我们完全同意谈判响应文件规定的招标程序及评标方法, 我们完全接受并认同谈判响应文件(包括合同条款)的全部内容, 愿意遵守谈判响应文件中的各项规定。

4、一旦我方中标, 我方保证在工期为_____内完成并移交全部项目; 本项目质量承诺达到_____标准。

5、我方将严格按照有关建设工程招标投标法规及谈判响应文件的规定参加投标。如我方中标, 我方保证在接到你方发出的中标通知书起_____天内, 按中标通知书、谈判响应文件和本投标书的约定与招标人签订合同。

6、经认真考虑和详细计算, 我们在此报出最优惠的价格参与竞争(详见《开标一览表》)。

7、对于招标人要求进一步提供的其它资料, 我们愿意尽快提供或答复。

8、投标有效期为: _____天。

9、所有关于本次投标的函电联系, 请寄到下列地址:

投标人全称(公章): _____

地 址: _____

邮 编: _____

话: _____

真: _____

行: _____

号: _____

法定代表人或委托代理人(签名或盖章): _____

日 期: _____

二、开标一览表

1.1 首次报价表

项目编号: HGYACG-2025064

项目名称	总报价(元)	工期(日历天)	工程质量	工程质保期
便民药房建设项目				
急报价(大写)				

注: 1、本表价格应按谈判总价填写, 报价精确到小数点后两位。

投标人 : (盖章)

投标代表人(签字或盖章) :

日期: 年 月 日

1.2 投标分项报价表 (格式)

三、资质要求（提供复印件加盖投标人公章）

- (1)具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证件）；
- (2)提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；
- (3)财务报告：提供 2024 年财务审计报告(新成立的企业提供公司成立后相应的财务会计报表或财务情况说明书)或开标前六个月内银行出具的资信证明；
- (4)社保缴纳证明：提供 2024 年 11 月至今任意一个月的有效社会保障资金缴纳证明。依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (5)税收缴纳证明：提供 2024 年 11 月至今任意一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (6)供应商须具备国家建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或装饰装修专业承包二级（含二级）及以上资质和有效的安全生产许可证
- (7)拟派项目经理须具有建筑工程二级（含二级）以上注册建造师资格，注册证、安全生产考核合格证齐全有效，且无在建工程；
- (8)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；
- (9)供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖企业公章）；
- (10)本项目为全部面向中小企业项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

法定代表人授权书

提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证件）；

本授权书声明：注册于中华人民共和国的 （投标人名称）的法定代表人
（法定代表人姓名、职务） 代表本公司授权 （被授权人的姓名、职务） 为本公司
的合法代理人，以本公司名义参加项目编号为 （项目编号）的 （采购项目名称）
的竞争性谈判，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日盖章后生效，有效期为自开标之日起 90 个日历日。代理人
无权委托，特此声明。

法定代表人（法定代表人签字或盖章）： (公章)： 年 月 日	(法定代表人身份证件正反面复印件)
代理人（被授权人签字）： 职务： 年 月 日	(被授权人身份证件正反面复印件)

重大违法记录声明

致: 旬阳市中医院、陕西宏固永安项目管理有限公司

我公司 _____(投标人名称),就参加 便民药房建设项目(项目编号:HGYACG-2025064)
谈判事宜,在此郑重声明:

- 1、我公司所提交的竞争性谈判响应文件全部真实有效;
- 2、我公司近3年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在;
- 3、我公司近3年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证(或经营许可证)、较大数额罚款等行政处罚的情形存在;
- 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等形式存在;
- 5、我公司承诺在谈判过程中,保证不予以其他单位围标、串标,不出让投标资格,不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人,不向采购人、谈判小组成员行贿。

以上声明若有违反,一经查实,本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚,并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明!

声 明 人: (投标人名称、公章)

投标人代表: (签字或盖章)

日 期:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工
单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），
从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小
型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），
从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小
型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企
业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立
企业可不填报；

- （2）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；
- （3）《残疾人福利性单位声明函》格式详见财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进
残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

四、施工方案

1. 施工方案；
2. 确保工程质量技术组织措施；
3. 确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
4. 确保工期的技术组织措施；
5. 施工机械配备和劳动力投入计划

五、不拖欠农民工工资承诺书

致：旬阳市中医院

我公司承诺我公司承包的_____（项目名称/项目编号）按照国家规定、合同支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资。如果发生违反规定拖欠或者克扣农民工工资行为，造成农民工上访，及其它突发事件或公共事件，本单位愿意接受建设、人力资源社会保障、公安等部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

投标人：（盖章）

投标代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

六、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召,我单位在此庄严承诺:

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府招标人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府招标代理机构和招标人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害投标人的合法权益。
- 7、不与招标人、招标代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通,进行质疑和投诉,维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购采购要求,承担因违约行为给招标人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

地址:

邮编:

电话:

年 月 日

七、服务承诺书

致：旬阳市中医院

在我单位的施工过程中，我们将严格执行国家的有关法律法规，尊重并贯彻采购方的意见，维护采购方的利益，严把质量关，把向采购方提供优质服务，作为我们工作目标。我单位本着想采购方之所想，急采购方之所急。在项目施工过程中与采购方密切配合，随时随地提供全过程、全方位的服务，保证各项工作的顺利进行。如我公司能在本次谈判中中标，我公司郑重承诺如下：

- 一、如果我公司中标，我们保证保质保量完成项目所需本项目工程。
- 二、我公司严格按照需方提供的规格标准进行服务。
- 三、项目实施过程中，我公司会严格按照采购方的采购内容、工程需求及合同中的承诺履行。

投标人：（盖章）

投标代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

八、投标人认为有必要提供的其它证明资料

1. 本项目不接受联合体投标。

非联合体声明（格式）

致：陕西宏固永安项目管理有限公司

我公司作为本次竞争性谈判项目的投标人，根据竞争性谈判文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次竞争性谈判项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明！

声明人： (投标人名称、公章)

投标人代表： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

2. 投标人认为有必要提供的其他证明资料