



龙寰项目管理咨询有限公司
LONGWILL PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD.

招标编号：LZBB2025-2227

西安市第一医院眼科楼局部改造项目

竞争性磋商文件

采购人：西安市第一医院

采购代理机构：龙寰项目管理咨询有限公司
二〇二五年十二月

目 录

第一章 磋商公告	2
第二章 竞争性磋商须知	6
第三章 评审办法	16
第四章 拟签订的合同文本	27
第五章 采购内容及技术要求	30
第六章 工程量清单	33
第七章 图纸	34
第八章 磋商响应文件格式	35

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

眼科楼局部改造项目招标项目的潜在投标人应在陕西省西安市高新区太白南路 181 号 A 座 A 区 501 室招标二部获取采购文件，并于 2025 年 12 月 22 日 14 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LZBB2025-2227

项目名称：眼科楼局部改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：325,322.00 元

采购需求：

合同包 1(眼科楼局部改造项目)：

合同包预算金额：325,322.00 元

合同包最高限价：325,322.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	医疗卫生用房施工	眼科楼局部改造项目	1(项)	详见采购文件	325,322.00 元

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后至质保期结束

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(眼科楼局部改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目非专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(眼科楼局部改造项目)特定资格要求如下：

- (1) 中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人；
- (2) 被授权人参与投标时须提供法定代表人授权书、被授权人身份证及开标截止前连续近三个月投标供应商为其缴纳的社会保险证明；法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证明；
- (3) 供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证；
- (4) 拟派项目经理应具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；
- (5) 供应商基本信息及拟派项目经理的基本信息在陕西住房和城乡建设厅（<https://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台可查询；
- (6) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，不得为政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；
- (7) 本项目不接受由西安市第一医院职工及其亲属投资开办的企业参加本次政府采购活动；
- (8) 供应商不得在国家企业信用信息公示系统被列入严重违法失信名单；
- (9) 供应商不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；
- (10) 供应商与其他投标供应商无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和采购代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为。

三、获取采购文件

时间：2025年12月10日至2025年12月16日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：陕西省西安市高新区太白南路181号A座A区501室招标二部

方式：现场获取

售价：免费获取

四、响应文件提交

截止时间：2025年12月22日14时00分00秒（北京时间）

地点：陕西省西安市高新区太白南路 181 号 A 座 A 区 501 室

五、开启

时间：2025 年 12 月 22 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省西安市高新区太白南路 181 号 A 座 A 区 501 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、凡有意获取采购文件者请携带单位介绍信原件，经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件。

2、需要落实的政府采购政策：

（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（3）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（4）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

（5）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（7）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

（8）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

（9）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）。

3、其他事项见本项目采购文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安市第一医院

地址：西安市碑林区南大街粉巷 30 号

联系方式：029-87630967

2. 采购代理机构信息

名称：龙寰项目管理咨询有限公司

地址：陕西省西安市高新区太白南路 181 号 A 座 A 区 501 室

联系方式：029-88228899-626

3. 项目联系方式

项目联系人：王万里、王飞、张波

电话：029-88228899-626

第二章 竞争性磋商须知

竞争性磋商须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	西安市第一医院眼科楼局部改造项目
2	招标编号	LZBB2025-2227
3	采购人	名称: 西安市第一医院 地址: 西安市碑林区南大街粉巷 30 号 联系人: 韩宁宁 电话: 029-87630967
4	采购代理机构	名称: 龙寰项目管理咨询有限公司 地址: 西安市太白南路 181 号西部电子 A 座 A 区 501 室 联系人: 王万里、王飞、张波 电话: 029-88228899-626
5	招标范围	西安市第一医院眼科楼多个区域因原有装修设施老化或用途改变, 需进行局部改造更新, 以改善就医环境和办公环境, 满足使用功能要求。本项目分为 4 部分施工, 具体内容详见竞争性磋商文件及工程量清单。
6	资金来源	财政性资金
7	资金落实情况	已落实
8	施工工期	合同签订之日起 30 天。
9	质保期	本项目竣工验收合格通过之日起贰年。(防水质保 5 年)
10	工程地点	西安市第一医院粉巷院区
11	质量标准	符合国家及行业现行有关施工质量验收规范“合格”要求。
12	投标有效期	自响应文件递交截止之日起不少于 90 个日历日。
13	供应商资格要求	1. 供应商提供 2024 年度经审计的完整的财务报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表);或其开标前三个月内供应商开户银行基本账户银行出具的资信证明(附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件);或政府采购专业担保机构出具的投标担保函;

	<p>2. 供应商在本项目响应文件递交截止时间前六个月内任意一个月供应商纳税凭证。依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税；</p> <p>3. 供应商在本项目响应文件递交截止时间前六个月内任意一个月供应商缴纳社会保险的凭证。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；</p> <p>4. 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函；</p> <p>6. 中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人；</p> <p>7. 被授权人参与投标时须提供法定代表人授权书、被授权人身份证及开标截止前连续近三个月投标供应商为其缴纳的社会保险证明；法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证明；</p> <p>8. 供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证；</p> <p>9. 拟派项目经理应具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>10. 供应商基本信息及拟派项目经理的基本信息在陕西住房和城乡建设厅（https://js.shaanxi.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息平台可查询；</p> <p>11. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；</p> <p>12. 本项目不接受由西安市第一医院职工及其亲属投资开办的企业参加本次政府采购活动；</p> <p>13. 供应商不得在国家企业信用信息公示系统被列入严重违法失信名单；</p> <p>14. 供应商不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的为人；</p>
--	--

		15. 供应商与其他投标供应商无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和采购代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为； 16. 本项目不接受联合体投标。
14	磋商响应保证金	无
15	踏勘现场	采购人统一组织踏勘，相关费用及安全由供应商自行承担。 踏勘时间：2025年12月17日 10:00（其他时间不予接待） 联系人：胡涛 电话：18729280284 集合地点：西安市第一医院粉巷院区后勤楼总务科维修组。
16	响应文件份数	响应文件正本一份,副本二份,电子版U盘一份（U盘外注明单位名称，电子版响应文件包括签字盖章后扫描件的PDF版一份）。
17	磋商响应文件递交地点及截止时间	地 点：龙寰项目管理咨询有限公司会议室 递交截止时间：2025 年 12 月 22 日 14 时 00 分
18	磋商	磋商时间：2025 年 12 月 22 日 14 时 00 分 地点：龙寰项目管理咨询有限公司会议室
19	澄清或修改	时间应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前；不足上述时间的，应当顺延提交响应文件的截止时间。
20	评标方法	综合评估法
21	资格审查方式	资格后审
22	磋商小组的组成	3人 评标专家确定方式：专家库随机抽取 2 人，甲方代表 1 人
23	磋商小组推荐成交候选人的人数	3人
24	成交结果公示媒介	陕西省政府采购网
25	偏差	允许，偏差范围：细微偏差是指响应文件在实质上响应磋商文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏

		差不影响响应文件的有效性。
26	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有;</p> <p>本项目最高限价为 325,322.00 元（人民币叁拾贰万伍仟叁佰贰拾贰元整）</p> <p>报价超过最高限价，其磋商按无效处理。</p> <p>供应商对本项目只允许有一个报价，且超过最高限价的按无效投标处理。</p>
27	分包	不允许
28	其他	<p>1、成交供应商应依据成交金额向代理机构交纳招标代理服务费，费用的收取以项目实际成交金额为计费基数，招标代理服务费参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003] 857 号）的有关规定标准收取；</p> <p>招标代理服务费以转账或现金形式缴纳至以下账户：</p> <p>开户名称：龙寰项目管理咨询有限公司</p> <p>开户银行：平安银行西安高新路支行</p> <p>账 号：30201278017977</p> <p>2、招标代理服务费的交纳方式：在领取《成交通知书》时向采购代理机构一次性全额交纳磋商代理服务费。</p> <p>3、招标代理服务费以电汇或现金形式缴纳。</p> <p>各供应商进行二次报价，竞争性磋商文件响应函中的报价为一次报价，供应商提交的二次报价为最终报价：</p> <p>1、磋商第二轮报价不得高于首次报价，且为最终报价；</p> <p>2、磋商过程中，均不公开各供应商的报价。</p> <p>3、本项目为固定总价合同。</p> <p>4、供应商报价依据包括但不限于工程量清单，供应商应结合清单、自身经验、自行现场踏勘情况综合报价。</p>

1、总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据国家有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行磋商。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本工程地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 施工工期和质量要求

1.3.1 本项目的施工工期：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求及竞争性磋商文件领取时间

1.4.1 资格审查条件：见供应商须知前附表。

1.4.2 竞争性磋商文件领取时间：见磋商公告。

1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商活动所发生的一切费用自理。

1.6 保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 分包

不允许。

1.10 偏离

不满足评审方法中初步评审标准的，视为发生重大偏离，其磋商被否决。其余偏离视为细微偏离，磋商小组将通过澄清方式对细微偏离进行澄清或修改。

1.11 供应商信用记录查询及使用

①供应商如在成交通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请磋商小组取消其成交资格；

②供应商在竞争性磋商响应文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在磋商进行的复查。

2、竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

第一章 磋商邀请书

第二章 竞争性磋商须知

第三章 评审办法

第四章 拟签订的合同文本

第五章 采购内容及技术要求

第六章 工程量清单

第七章 磋商响应文件格式

2.1.1 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来不利于供应商的磋商结果，其风险由供应商承担。

2.1.2 本竞争性磋商文件的解释权归龙寰项目管理咨询有限公司，如发现竞争性磋商响应文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

2.2 磋商文件的澄清修改和质疑答复

2.2.1 磋商采购单位如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间5日前，不足5日的，将顺延提交首次磋商响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

2.2.2 磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。所有补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

3、磋商响应文件的编制

3.1 竞争性磋商响应文件的构成

一、竞争性磋商响应函

二、磋商报价表(第一次)

三、已标价工程量清单

四、授权委托书

五、法定代表人身份证明

六、资格审查资料

七、合同条款偏差表

八、技术响应

九、其它材料

3.2 磋商报价

3.2.1 工程采用固定总价合同承包。

3.2.2 磋商报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和，包括已报价的工程各项费用，但不限于已报价的工程各项费用：凡因供应商的疏忽或失误未报、漏报，事实上将发生的工程费用和潜在风险金，采购人都认为已包含在磋商报价内。

3.2.3 报价要求

3.2.3.1 供应商磋商报价可参考本竞争性磋商、工程量清单、补充通知、答疑纪要等有关资料；施工现场情况、工程特点及供应商编制的施工组织设计或施工方案，并结合企业自身实力、施工技术和资金能力，以及企业自身素质、市场价格自主报价。

3.2.3.2 供应商在报价中所报的单价和合价，以及磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、保险费安全措施费和供应商必须的其它费用及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。供应商应充分考虑相关风险，如各种施工条件的变化，停水、停电、设备、材料、二次倒运、材料价差及材料代用的量差及价差等其他各种因素造成的工程费用的增加。

为保证工程顺利进行和项目目标实现，当采购人认为需要调整工序或加大资源投入而赶工时，不再另行支付赶工费用。中标单位应对自主填报的综合单价承担风险责任。

3.2.3.3 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，供应商因忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对竞争性磋商阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。

3.2.3.4 结算时，中标人提供相关证书或票据，按照省、市有关规定在标准范围内按实结算。安全文明施工、环境保护的措施费严格按照规定费率计取。

3.2.3.5 供应商应按采购人提供的工程量清单自主报价，工程量必须与采购人提供的一致。供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一个项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

3.2.3.6 竞争性磋商文件中约定的由供应商承担的风险费用由供应商自主考虑。

3.2.3.7 供应商填报工程量清单时对采购人提供的工程量清单数据及内容均不得改动，如有改动因此所造成的结果及后果由供应商自己承担。

3.2.3.8 有关材料、设备要求：

本工程有关材料要求供应商不得擅自改动，应据此列入磋商报价；否则将视为不能实质性响应竞争性磋商要求，将视为无效标。

3.2.4 磋商货币：人民币。单位：元（精确到小数点后两位）。

3.2.5 采取二次报价的办法。第一次报价后，经磋商小组评审、磋商、补充有关要求后，在规定的时间内，各供应商进行第二次报价。

3.2.6 竞争性磋商后所确定的服务内容和成交价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

3.2.7 磋商响应报价说明：

- (1) 原则上本次磋商第二次报价为最终报价；
- (2) 磋商过程中，每次结束时均不公开各供应商的报价；
- (3) 任何一次报价超出最高限价，按无效投标处理。
- (4) 本项目为固定总价合同。
- (5) 供应商报价依据包括但不限于工程量清单，供应商应结合清单、自身经验、现场踏勘情况综合报价。

3.3 磋商有效期

3.3.1 本项目磋商有效期自磋商之日起至合同签订之日起止，在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商失效。

3.4 磋商保证金：详见须知前附表。

3.5 备选磋商方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

3.6 竞争性磋商响应文件的编制

3.6.1 竞争性磋商响应文件应参照“第八章 磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。其中，磋商响应函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关合同期限、磋商有效期、工作内容和要求等实质性内容作出响应。

4、磋商

4.1 竞争性磋商响应文件的递交

4.1.1 供应商应在供应商须知前附表规定的磋商截止时间前递交磋商响应文件。

4.1.2 供应商递交竞争性磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.2.1 在竞争性磋商文件规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的竞争性磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.2.2 修改的内容为竞争性磋商响应文件的组成部分。修改的竞争性磋商响应文件应按照本章规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3 采购代理机构在规定的时间和地点组织竞争性磋商会议，磋商时所有供应商应委派代表参加，并签名报到以证明其出席。

5、磋商时间和地点与程序

5.1 磋商时间和地点：见供应商须知前附表。

5.2 磋商程序

5.2.1 主持人按下列程序进行磋商：

- (1) 宣布会议纪律；
- (2) 公布在磋商截止时间前递交竞争性磋商响应文件的供应商名称；
- (3) 当众查验供应商的竞争性磋商响应文件密封，确认无误后拆封唱标；
- (4) 会议结束。

5.3 如果在竞争性磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商响应方案，否则，其磋商将按照无效磋商处理。

6、评审

6.1 磋商小组

6.1.1 评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组组成：由采购人代表和评审专家共同组成。

6.1.2 磋商小组职能：

6.1.2.1 根据磋商文件的要求，确定磋商具体内容；

6.1.2.2 决定进入最终评审和最终报价供应商的名单；

6.1.2.3 有权对采购内容、技术要求和磋商办法进行解释，有权决定处理磋商过程中出现的其它相关问题。

6.1.2.4 通过与供应商进行技术、商务、价格磋商，综合比较，推荐磋商成交供应商候选人。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。严格按照竞争性磋商文件的要求和内容进行评审，在满足竞争性磋商文件要求前提下，以能够最大限度满足竞争性磋商文件中规定的各项综合评价标准进行综合打分的方法，依次对各个供应商进行评审。

6.3 评审

6.3.1 磋商小组按照第三章“评审方法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评审方法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6.3.2 评审过程的保密

(1) 磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

(2) 在磋商响应文件的评审、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其响应文件被拒绝直至取消其成交资格。

(3) 成交人确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交的原因作出任何解释。

7、确定磋商成交供应商：

7.1 程序

7.1.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 3 名磋商成交候选人。磋商结果由全体磋商小组人员签字确认。

7.1.2 采购人根据磋商报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为磋商成交供应商。

7.1.3 磋商成交供应商确定之后，磋商结果将在采购信息发布媒体上公告。

7.1.4 向磋商成交供应商发出《成交通知书》。

九、签订合同：

竞争性磋商文件和磋商响应文件是签订合同的依据。

十、磋商过程的监督和管理

采购人监督部门全过程进行监督、管理和指导。

十一、异议

1. 竞争性磋商文件异议：供应商或者其他利害关系人对竞争性磋商文件有异议的，应当在投标截止时间 3日前以书面形式提出。采购人将在收到异议之日起3日内以书面形式做出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

2. 开标异议：供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复。

3. 评标结果异议：供应商或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，采购人在收到异议之日起 3 日内作出答复，作出答复前，将暂停招标投标活动。

十二、其他说明事项

详见竞争性磋商须知前附表。

第三章 评审办法

一、评审方法

本次评审采用综合评估法。

1、评审工作由采购单位组建的评审小组负责。评审小组由采购人代表及（或）有关专家组成，专家人选在专家库中随机抽取，评审小组成员与供应商有利害关系的应当回避。

2、评审小组有权对整个评标过程中出现的问题，本着公开、公平、公正、诚实、信用的原则，进行处理。

3、响应文件审查

3.1 响应文件的资格性审查：依据法律法规和竞争性磋商的规定，由采购人或采购代理机构对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。

资格审查内容如下：

评审内容	评审因素	评审标准
资格审查	<p>1) 供应商具备《政府采购法》第二十二条规定之资格条件。须提供的证明材料有：</p> <p>1. 1 供应商提供 2024 年度经审计的完整的财务报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)；或其开标前三个月内供应商开户银行基本账户银行出具的资信证明(附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件)；或政府采购专业担保机构出具的投标担保函；</p> <p>1. 2 供应商在本项目响应文件递交截止时间前六个月内任意一个月供应商纳税凭证。依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税；</p> <p>1. 3 供应商在本项目响应文件递交截止时间前六个月内任意一个月供应商缴纳社会保险的凭证。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；</p> <p>1. 4 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（详见供应商书面声明函）</p>	复印件加盖公章

1. 5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函； (详见供应商书面声明函)	
<p>2) 资格要求：</p> <p>2. 1 中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人；</p> <p>2. 2 被授权人参与投标时须提供法定代表人授权书、被授权人身份证及开标截止前连续近三个月投标供应商为其缴纳的社会保险证明；法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证明；</p> <p>2. 3 供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证；</p> <p>2. 4 拟派项目经理应具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>2. 5 供应商基本信息及拟派项目经理的基本信息在陕西住房和城乡建设厅 (https://js.shaanxi.gov.cn/) 陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台可查询；（提供加盖公章的网站截图）</p> <p>2. 6 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，不得为中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；（以开标现场当天网站查询为准）</p> <p>2. 7 本项目不接受由西安市第一医院职工及其亲属投资开办的企业参加本次政府采购活动；（提供供应商加盖公章的声明，格式详见采购人与供应商关联关系）</p> <p>2. 8 供应商不得在国家企业信用信息公示系统被列入严重违法失信名单；（提供加盖公章的网站截图）</p> <p>2. 9 供应商不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；（提供供应商加盖公章的信誉承诺书）</p>	复印件加盖公章

<p>2. 10 供应商与其他投标供应商无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和采购代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为。（提供供应商加盖公章承诺书，格式自拟）</p>	
--	--

注：

- (1) 供应商需在响应文件中附以上资料的复印件加盖公章进行审查。
- (2) 结论为“合格”和“不合格”；上表所列所有评审项目均符合要求的结论为“合格”，有任意一项不符合要求则结论为“不合格”。响应文件中未附以上资料或不齐全的，资格审查为不合格，不再进入下一步评审。

3. 2响应文件符合性审查：依据竞争性磋商的规定，由评审小组对响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商的实质性内容作出响应。

审查办法如下：

序号	评审内容	评审标准
1	供应商名称	供应商名称和营业执照、公章一致
2	报价的有效性	报价未超过最高限价，无选择性报价，否则其磋商按无效处理
3	响应文件有效期	自响应文件递交截止之日起不少于90个日历日
4	响应文件有效性	响应文件的签字盖章合格、有效
5	施工工期	满足竞争性磋商文件要求
6	质量标准	满足竞争性磋商文件要求
7	合同条款响应	完全响应，无负偏离
8	响应文件递交份数	满足竞争性磋商文件要求
9	质保期	满足竞争性磋商文件要求

有一项因素不符合审查标准的，不能通过符合性审查。

3.3 综合评估打分:

按照评标标准, 对通过资审及符合性评审的投标人进行综合、比较打分。

3.3.1 排序: 按照得分由高到低的顺序。推荐中标候选单位。

评标内容及赋分方式 (总计 100 分)

序号	评审项	分值	详细描述	备注
1	价格	30 分	<p>价格分采用低价优先法计算, 即满足磋商文件要求且最终报价最低的为评标基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分按照以下公式计算:</p> $\text{磋商报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{磋商报价}) \times 30$	
2	施工部署	8 分	<p>一、评审内容 : 供应商针对本项目编制完善的施工部署, 内容包含: ①施工目标②施工准备。</p> <p>二、评审标准:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完整性: 方案必须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述; 2. 可实施性: 切合本项目实际情况提出步骤清晰、合理的方案; 3. 针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。 <p>三、上述 2 项评审内容全部满足评审标准, 得 8 分, 每有一个评审内容缺项, 扣 4 分, 扣完为止, 每有一项评审内容存在缺陷。扣 0-2.5 分。</p> <p>说明: 缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。</p>	
3	施工进度计划	8 分	<p>一、评审内容: 供应商针对本项目编制完善的施工进度计划, 内容包含: ①进度计划②工期保证措施。</p> <p>二、评审标准:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完整性: 方案必须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述; 2. 可实施性: 切合本项目实际情况提出步骤清晰、合理的方案; 3. 针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。 <p>三、上述 2 项评审内容全部满足评审标准, 得 8 分, 每有一个评审内容缺项, 扣 4 分, 扣完为止, 每有一项评审内容存在缺陷。扣 0-2.5 分。</p> <p>说明: 缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。</p>	

4	工程施工方案	14 分	<p>一、评审内容： 供应商针对本项目编制完善的分部分项工程施工方案， 内容包含： ①分部分项工程施工方法②施工质量通病防治措施。</p> <p>二、评审标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完整性： 方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2. 可实施性： 切合本项目实际情况提出步骤清晰、合理的方案； 3. 针对性： 方案能够紧扣项目实际情况， 内容科学合理。 <p>三、上述 2 项评审内容全部满足评审标准，得 14 分，每有一个评审内容缺项，扣 7 分，扣完为止，每有一项评审内容存在缺陷。扣 0-3 分。</p> <p>说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。</p>	
5	质量保证措施	8 分	<p>一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的质量保证措施， 内容包含： ①质量目标管理体系②确保质量的技术组织措施。</p> <p>二、评审标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完整性： 方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2. 可实施性： 切合本项目实际情况提出步骤清晰、合理的方案； 3. 针对性： 方案能够紧扣项目实际情况， 内容科学合理。 <p>三、上述 2 项评审内容全部满足评审标准，得 8 分，每有一个评审内容缺项，扣 4 分，扣完为止，每有一项评审内容存在缺陷。扣 0-2.5 分。</p> <p>说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。</p>	
6	安全施工措施	8 分	<p>一、评审内容： 供应商针对本项目编制完整的安全施工措施， 内容包含： ①安全生产管理制度②安全施工措施。</p> <p>二、评审标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完整性： 方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2. 可实施性： 切合本项目实际情况提出步骤清晰、合理的方案； 3. 针对性： 方案能够紧扣项目实际情况， 内容科学合理。 <p>三、上述 2 项评审内容全部满足评审标准，得 8 分，每有一个评审内容缺项，扣 4 分，扣完为止，每有一项评审内容存在缺陷。扣 0-2.5 分。</p> <p>说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。</p>	

7	主要管理措施	<p>一、评审内容：供应商针对本项目编制主要管理措施，内容包含：①成品保护措施②环境保护措施。</p> <p>二、评审标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2.可实施性：切合本项目实际情况提出步骤清晰、合理的方案； 3.针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 <p>三、上述 2 项评审内容全部满足评审标准，得 6 分，每有一个评审内容缺项，扣 3 分，扣完为止，每有一项评审内容存在缺陷。扣 0-2 分。</p> <p>说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。</p>	
8	文明施工措施	<p>一、评审内容：供应商针对本项目编制完整的文明施工措施，内容包含：①文明施工管理目标及技术措施②文明施工现场管理。</p> <p>二、评审标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2.可实施性：切合本项目实际情况提出步骤清晰、合理的方案； 3.针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 <p>三、上述 2 项评审内容全部满足评审标准，得 2 分，每有一个评审内容缺项，扣 1 分，扣完为止，每有一项评审内容存在缺陷。扣 0-0.5 分。</p> <p>说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。</p>	
9	项目管理机构	<p>一、评审内容 供应商针对本项目编制科学的项目管理机构，内容包含：</p> <p>①管理机构的配备计划②组织机构的岗位职责。</p> <p>二、评审标准</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2.可实施性：切合本项目实际情况提出步骤清晰、合理的方案； 3.针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 <p>三、上述 2 项评审内容全部满足评审标准，得 4 分，每有一个评审内容缺项，扣 2 分，扣完为止，每有一项评审内容存在缺陷。扣 0-1 分。</p> <p>说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。</p>	

12	售后服务	4 分	<p>一、评审内容：结合本项目的实际，供应商应依据国家相关规定提出工程验收维护方案，内容包含：①验收方案②保修责任及保修承诺③应急响应要求④备品备件等。</p> <p>二、评审标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2. 可实施性：切合本项目实际情况提出步骤清晰、合理的方案； 3. 针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 <p>三、上述 4 项评审内容全部满足评审标准，得 4 分，每有一个评审内容缺项，扣 1 分，扣完为止，每有一项评审内容存在缺陷。扣 0-0.5 分。</p> <p>说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。</p>	
14	业绩	8 分	<p>提供供应商 2022 年 12 月 1 日 至今的类似项目业绩（以签订时间为准，提供完整合同复印件并加盖公章），每提供 1 份业绩合同得 2 分，最高 8 分。</p>	

注：本次磋商采用综合评估法。磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的响应文件，按照本、规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人。综合评分相等时，以谈判报价低的优先；谈判报价也相等的，由磋商小组依次比较全部技术得分，若全部技术得分仍相同，则由评标委员会无记名投票，得票高者排序在前。

4、响应文件的澄清：

4.1.1 在评标过程中，评审小组可以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评审小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

4.1.2 澄清、说明或补正不得超出响应文件的范围且不得改变响应文件的实质性内容，并构成响应文件的组成部分。

4.1.3 评审小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

5. 否决投标

供应商有以下情形之一的，评审小组应当否决其投标：

(1) 供应商的名称与营业执照或其他组织证明等的名称不符。

(2) 响应文件中未提交法定代表人（或其他组织负责人）授权书、被授权人身份证件

(法定代表人(或其他组织负责人)直接投标未按要求提交其有效身份证件)或授权书的合法性或有效性不符合竞争性磋商规定。授权代表本单位证明的有效性或符合性不符合要求的。

- (3) 响应文件无投标有效期或有效期达不到竞争性磋商的要求。
- (4) 响应文件的合同主要条款响应与竞争性磋商要求不一致(内容、付款、服务期限等项)，附加了采购人难以接受的条件。
- (5) 磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。
- (6) 磋商报价高于本项目最高投标限价。
- (7) 响应文件有关内容未按竞争性磋商规定加盖供应商印章或未经法定代表人(或其他组织负责人)或其委托代理人签字、盖章的。
- (8) 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚。
- (9) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (10) 采购文件及法律法规的其他否决事项

6. 修正

磋商报价有算术错误的，评审小组按以下原则要求供应商对磋商报价进行书面澄清确认。供应商拒不澄清确认的，评审小组应当否决其投标：

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 磋商报价为各分项报价金额之和，磋商报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；
- (4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

7. 成交人的推荐

推荐成交候选供应商名单：按照得分由高到低的顺序，按排序推荐前三名为中标候选单位。中标结果在《陕西省政府采购网》网上公示。

8. 中标服务费

8.1 成交供应商应依据成交金额向代理机构交纳招标代理服务费，费用的收取以项目实

际成交金额为计费基数，招标代理服务费参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的有关规定标准收取；

8.2 招标代理服务费的交纳方式：在领取《成交通知书》时向采购代理机构一次性全额交纳磋商代理服务费。

8.3 招标代理服务费以电汇或现金形式缴纳。。

4、电汇形式账号：

开 户 名：龙寰项目管理咨询有限公司

开户行名称：平安银行西安高新路支行

账 号： 30201278017977

转账事由：（LZBB2025-2227）招标代理服务费。

9. 需要落实的政府采购政策

9.1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行9.1.1、9.1.2、9.1.3条款价格扣除或加分。)

9.1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）

在采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

(一) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

龙寰项目管理咨询有限公司(<http://www.longwill.cc>) 西安市太白南路181号西部电子社区A座A区501室

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定，小微企业报价给予10%（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策

9.1.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

9.1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

9.2、落实优先采购节能、环保产品的政策

9.2.1 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采

购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

9.2.2根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

9.3政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在办理平台“<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>”查询相关政策、业务流程并办理相关业务。

9.4《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）。

附件 1：**中小企业声明函（工程）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加西安市第一医院的西安市第一医院眼科楼局部改造项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 西安市第一医院眼科楼局部改造项目，属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 2：**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

单位名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 3：

监狱和戒毒企业证明材料

监狱和戒毒企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

第四章 拟签订的合同文本

(本合同仅作为参考文本, 合同签订时双方可根据项目的具体要求进行修订, 实质性
内容不得违背磋商文件的条款。)

西安市第一医院眼科楼局部改造项目 施工合同

甲方: 西安市第一医院

地址: 西安市碑林区粉巷 30 号

联系人: _____

电话: _____

乙方: _____

地址: _____

联系人: _____

电话: _____

依照《中华人民共和国民法典》、本项目采购文件、响应文件及有关法律法规等的规定,
结合建筑装饰装修工程施工的特点, 双方在协商一致的基础上, 就甲方的西安市第一医院
眼科楼局部改造项目(以下简称工程)的有关事宜, 达成如下协议:

(一) 工程概况及承包方式

1. 工程名称: 眼科楼局部改造项目

2. 工程地点: 西安市第一医院粉巷院区

3. 工程承包方式: 包工包料

(二) 工程装修内容

详见对应工程量清单

（三）工程造价

工程造价以甲方的工程量清单及乙方现场踏勘内容为依据。

工程造价为（人民币大写）：_____，小写（¥_____）元，工程量以工程竣工后经甲乙双方共同确认的实际工程量为准，最终结算价格以甲方委托第三方审计机构进行结算审计后的金额为准。

（四）工程期限

合同签订之日起_____日完工。

（五）履约验收方案

1. 验收内容：本项目所含所有工程量。
2. 责任主体：严格监督各方责任主体按照《中华人民共和国工程质量管理条例》中的质量责任和义务履行其职责。
3. 验收方法：依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、采购文件、响应文件及施工合同，对报送的竣工资料审查合格后，组织施工、及医院相关部门等进行竣工验收。
4. 验收程序：工程项目完成后，施工单位向总务科提供完整的竣工资料和竣工验收报告。总务科收到竣工验收申请报告后，依据有关标准对报送的竣工资料审查合格后，组织施工及医院相关部门等进行竣工初步验收。对存在的问题和工程中的质量缺陷进行检查、记录，并限期整改；对验收合格的工程，签署竣工验收材料。工程项目最终经总务科组织的验收小组验收合格后，方可交付使用。
5. 技术要求：质量标准符合本项目采购要求、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《综合医院建筑标准》（2018 年正式版）及国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准，如国家有最新标准，按照最新标准执行。
6. 参加验收人员：由总务科、使用科室、医院相关科室、施工方等相关人员组成验收小组进行履约验收。

(六) 付款方式

1. 乙方完成工程并经甲方确认签字验收合格后，支付合同款的 60%；甲方委托第三方审计机构进行结算审计后，支付至审定金额的 97%；剩余审定金额的 3%作为质保金，自工程最终验收合格之日起满 2 年若无质量问题，一次性无息付清。

每次付款前乙方按照甲方要求提供支付额度对应的发票，甲方收到发票后 15 个工作日内付款。

2. 质保期为本项目竣工验收合格通过之日起____年，（防水质保____年）。

3. 支付方式：甲方应以电子转账方式向乙方提供的以下账户支付合同款。

账户名称：_____

开户账号：_____

开户行：_____

(七) 双方责任

1. 甲方：负责所有施工手续办理，提供整个工程的使用、设计要求，提供现场水、电位置，提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸，对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置负责指明，确保施工场地平整。

2. 乙方：所有进场材料及工程内容需经甲方同意，向甲方提供工程装饰施工进度表、材料样品以及施工工期表，如期完成合同内容并承担施工过程中的全部用人责任和安全责任等。在施工中给甲方以及其他人员造成的损失，由乙方承担全部责任。

(八) 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决；协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉。

(九) 其它事宜

经甲乙双方商定做出如下约定：

1. 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；因乙方原因逾期完工，每日应按照合同总额的千分之五向甲方支付违约金，逾期超过 15 日，甲方有权单方面解除合同，合同自乙方收到该解除通知之日起解除。

2. 其它未尽事宜由双方协商解决。
3. 合同一式玖份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：（盖公章）

乙方：（盖公章）

法定代表人（授权人）：

法定代表人（授权人）：

年 月 日

年 月 日

第五章 采购内容及技术要求

本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。

承包人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定代表人的同意。

在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则承包人应采用新的标准或规范进行施工。

一、质量要求

1. 质量标准明确：项目实施需遵循国家、地方建设标准、行业规范及设计要求，施工过程中若有新规范颁布，按新规范执行。
2. 材料检验合格：所有材料采用不燃材料，符合环保要求，为市场主流中档及以上品牌，需经严格检验，不合格材料零容忍。
3. 施工过程监控：建立有效监控机制，确保施工按设计、规范和质量标准进行，定期检查并纠正问题。
4. 质量验收规范：项目完成后按既定规范全面检查评估，验收严格公正，不合格部分及时整改。

二、安全要求

1. 安全制度健全：建立完善安全管理制度，包括安全操作规程、事故应急处理流程等，相关人员严格遵守。
2. 安全培训到位：定期开展安全培训，内容涵盖安全操作规程、个人防护、急救知识等，所有参与人员需培训合格。
3. 安全设施完善：施工现场配备防护网、警示标志、消防器材等安全设施，定期检查维护。

三、文明施工与环保要求

1. 文明施工规范：遵守文明施工规范，保持施工秩序和环境卫生，树立良好形象。
2. 环境保护：采用环保、节能施工技术和材料，减少对环境的影响，污染物处理及排放需符合国家及地方环保标准，做好现场扬尘预防。
3. 特殊要求：施工中应尽量避免影响正常的医疗工作秩序。

四、商务要求

1. 施工地点：西安市第一医院粉巷院区。
2. 施工工期：合同签订之日起 30 天。
3. 施工要求：
 - 3.1 成交供应商派驻施工现场的项目经理（负责人）、技术负责人在施工期内必须每天保证至少有一人驻守施工现场组织施工和技术管理工作。
 - 3.2 成交供应商各部门紧密配合，条件允许时各施工点同时作业，保证施工质量与效率；其中标段四因工期紧、任务重，需重点保障协同作业。
 - 3.3 施工期间的一切安全相关问题由施工方负责。
 - 3.4 施工方负责包工、包料、包装、包拆除、包垃圾清扫及外运，所有费用均包含在中标价中。
4. 施工质量：质量标准符合本项目采购要求、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《综合医院建筑标准》（2018 年正式版）及国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准，如国家有最新标准，按照最新标准执行。
5. 质保期及质保保修要求：
 - 5.1 质保期：本项目竣工验收合格通过之日起贰年。（防水质保 5 年）
 - 5.2 保修要求：属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后 1 天内派人维修；需紧急抢修的，供应商应在接到通知后 2 小时内到达现场，并于 4 小时内完成应急维修。

6. 付款方式：乙方完成工程并经甲方确认签字验收合格后，支付合同款的 60%；甲方委托第三方审计机构进行结算审计后，支付至审定金额的 97%；剩余审定金额的 3%作为质保金，自工程最终验收合格之日起满 2 年若无质量问题，一次性无息付清。

每次付款前乙方按照甲方要求提供支付额度对应的发票，甲方收到发票后 15 个工作日内付款。

五、履约验收方案

1. 验收内容：本项目所含所有工程量。
2. 责任主体：严格监督各方责任主体按照《中华人民共和国工程质量管理条例》中的质量责任和义务履行其职责。
3. 验收方法：依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、采购文件、响应文件及施工合同，对报送的竣工资料审查合格后，组织施工、及医院相关部门等进行竣工验收。
4. 验收程序：工程项目完成后，施工单位向总务科提供完整的竣工资料和竣工验收报告。总务科收到竣工验收申请报告后，依据有关标准对报送的竣工资料审查合格后，组织施工及医院相关部门等进行竣工初步验收。对存在的问题和工程中的质量缺陷进行检查、记录，并限期整改；对验收合格的工程，签署竣工验收材料。工程项目最终经总务科组织的验收小组验收合格后，方可交付使用。
5. 技术要求：质量标准符合本项目采购要求、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《综合医院建筑标准》（2018 年正式版）及国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准，如国家有最新标准，按照最新标准执行。
6. 参加验收人员：由总务科、使用科室、医院相关科室、施工方等相关人员组成验收小组进行履约验收。

第六章 工程量清单

(一) 工程一: 眼科 2 楼 21 号诊室装修改造

项目名称	施工工艺要求	单位	工程量	备注
一、拆除部分				
吊顶拆除	铝扣板吊顶拆除	m ²	62.84	21 号及宣教室
墙面铝塑板拆除	拆除铝塑板墙面及木工板及龙骨	m ²	55.6	原 21 号实验室
开门洞	砖墙拆除开门洞, 顶部加 60 槽钢 2 根, 门套水泥沙灰粉刷	个	3	手术间开大, 封堵原开门
拆除原洗手池	洗手池拆除, 上水管拆除	套	2	21 号及宣教室
玻璃隔断拆除	拆除玻璃隔断, 垃圾下楼	m ²	13	21 号
单砖墙拆除	红砖墙拆除, 垃圾装袋下楼	m ²	6	宣教室
二、装饰部分				
单芯铜线	电线 4 m ² 插座、空调用(品牌参照: 津城 固达 宝胜等同档次品牌)	米	280	21 号及宣教室
单芯铜线	电线 2.5 m ² 照明用(品牌参照: 津城 固达 宝胜等同档次品牌)	米	160	22 号及宣教室
20 线管	插座照明穿线使用	米	150	21 号及宣教室
5 孔插座	暗装插座(品牌参照: 公牛 施耐德 西门子等同档次品牌)	个	22	21 号及宣教室
16A 插座	暗装插座(品牌参照: 公牛 施耐德 西门子等同档次品	个	3	21 号及宣教室

	牌)			
3 开	插座 (品牌参照: 公牛 施耐德 西门子等同档次品牌)	个	2	21 号及宣教室
2 开	插座 (品牌参照: 公牛 施耐德 西门子等同档次品牌)	个	2	21 号及宣教室
平板灯	600*600LED 平板灯 (品牌参照: 雷士 欧普 三雄极光)	盏	9	21 号及宣教室
上水管	20 PPR 上水管拆除更换(品牌参照: 日丰 伟星 联塑等同档次品牌)	米	5	21 号及宣教室
下水管移位	50PVC 管移位	米	2	21 号及宣教室
改空调冷凝水管	25PVC 空调冷凝水管重新顺墙重新安装	米	5	宣教室
净化板隔断	50 厚 1180 宽 0.6 厚医用净化板, 包含辅料, 收口条	m ²	40	21 号
墙面医用护墙板	定制 08 厚 1220 宽医用防撞板, 包含收口条, 辅料	m ²	146	21 号及宣教室
包管道	木工板包 U 字型暖气管道, 352035 表面贴护墙板, 辅料	米	18	21 号及宣教室
实木门	定制 2160*1080 实木木门, 包含锁具、合页、门吸及辅料, 安装	套	2	21 号及宣教室
铝镁合金门	定制净化板隔断专用门, 包含锁具及五金配件	套	5	21 号
吊顶	采购 0.8 厚 600*600 铝	m ²	62.84	21 号及宣教室

	扣板吊顶, 安装及边角辅料			
洗手池	采购成品 600 宽陶瓷洗手柜带镜子及水龙头、下水管、安装运输	套	2	21 号及宣教室
踢脚线	采购安装 60 铝合金踢脚线	米	54	21 号及宣教室
塑胶地板	采购 3.0 厚医用塑胶地面, 用环保乳胶, 自流平施工 (品牌参照: 艾西克 大巨龙 洁福等同档次品牌)	m ²	66	21 号及宣教室
空气净化机组	空气净化机组采用上出下回系统, 风量: 5500, 机外压力 / 全静压: 900/1448	套	1	21 号

(二) 工程二: 眼科 2 楼门诊大厅墙面改造

序号	项目名称	单位	工程量	施工工艺要求
1	拆除墙裙	m ²	186	拆除旧墙裙及不锈钢踢脚线
2	拆除插座	个	26	拆除插座
3	拆除线槽及电源线	米	50	贴板需要拆除线槽及恢复
4	岩板包柱子	m ²	120	拆除铝塑板, 垃圾下楼, 定制高 2600 * 宽 800 岩板粘贴上墙
5	防撞板墙面	m ²	416.6	定制 1.0 厚防火防水防撞板
6	1.0 厚 H 收口铝合金型材	米	400	板材拼接口使用材料
7	1.0 厚 10 高不锈钢踢脚线	米	160	定制 304 不锈钢踢脚线

8	电源插座	个	26	拆除后恢复插座
9	垃圾处理	车	2	垃圾清运费

(三) 工程三: 眼科 2 楼实验室及女卫生间装修改造

项目名称	施工工艺要求	单位	工程量	备注
一、拆除部分				
吊顶拆除	铝扣板吊顶拆除, 垃圾清运下楼	m ²	11.52	女卫生间
墙地面瓷砖	砸女卫生间墙面及地面瓷砖, 及蹲便地台, 垃圾装袋下楼	m ²	45.12	女卫生间
拆除木门	拆除原有木门, 垃圾清运下楼	套	3	女卫生间及实验室
拆除原洗手池	洗手池拆除, 上水管拆除	套	2	女卫生间及实验室
蹲便隔断拆除	拆除蹲便隔断, 垃圾下楼	m ²	13	女卫生间
玻璃拆除	实验室南墙玻璃拆除, 垃圾清运下楼	m ²	6	实验室
二、装饰部分				
电缆线	要求从吊顶里重新走 4*6 和 1*4 主电缆线	米	40	实验室
配电箱	12 路暗装配电箱及空开, 墙面开洞预埋 (品牌参照: 德力西 正泰 施耐德等同档次品牌)	套	1	实验室
单芯铜线	电线 4 m ² 插座、空调用 (品牌参照: 津城 固达 宝胜等同档次品牌)	米	360	女卫生间及实验室
单芯铜线	电线 2.5 m ² 照明用 (品牌参照: 津城 固达 宝胜等同档次品牌)	米	150	女卫生间及实验室

网线	6 内网线, 管内穿线, 不含交换机 (品牌参照: 惠普 TP-LINK 安普等同档次品牌)	米	400	实验室
20 线管	插座照明穿线使用	米	180	女卫生间及实验室
5 孔插座	暗装插座 (品牌参照: 公牛 施耐德 西门子等同档次品牌)	个	50	女卫生间及实验室
16A 插座	暗装插座 (品牌参照: 公牛 施耐德 西门子等同档次品牌)	个	5	女卫生间及实验室
3 开	插座 (品牌参照: 公牛 施耐德 西门子等同档次品牌)	个	1	女卫生间及实验室
2 开	插座 (品牌参照: 公牛 施耐德 西门子等同档次品牌)	个	3	女卫生间及实验室
网口面板	插座 (品牌参照: 公牛 施耐德 西门子等同档次品牌)	个	10	实验室
平板灯	300*600LED 洁净板灯 (品牌参照: 雷士 欧普 三雄极光等同档次品牌)	盏	9	实验室
平板灯	300*600LED 平板灯 (品牌参照: 雷士 欧普 三雄极光等同档次品牌)	盏	3	女卫生间
上水管	32 PPR 上水管拆除更换 (品牌参照: 日丰 伟星 联塑等同档次品牌)	米	5	女卫生间
下水管移位	50PVC 管移位	米	1.5	实验室
排风管	110PVC 管顺墙安装, 从卫生间排出	米	15	实验室
排风机	墙面开洞 200, 安装强力静音排气扇	台	4	实验室
净化板隔断	50 厚 1180 宽 0.6 厚医用净化板, 包含辅料, 收口条	m ²	30.42	实验室
墙面医用心护墙板	定制 08 厚 1220 宽医用防撞板, 包含收口条, 辅料	m ²	72.4	实验室

防护网	定制 304 不锈钢 30*30 防护网	m ²	7	实验室
玻璃	定制 10 mm钢化透明玻璃, 开窗宽 400 * 高 300 里遍加上下推拉窗	m ²	7	实验室
实验台	实验台高度 1 米, 宽带 50 cm, 下面定制实木柜体, 带 PET 柜门, 带平层抽屉加锁, 台面采用防水、防火 12 抗倍特板	米	15	实验室
吊柜	定制 80 cm高实木柜体, PET 柜门, 包含合页, 辅料	米	7	实验室
置物架	定制黑钛无痕 50 cm高 304 不锈钢双层塔型置物架, 上面 20 cm宽, 下面 50 cm宽	米	2	实验室
防水	女卫生间防水墙地面水不漏处理, 雨虹防水涂刷 3 遍, 墙面涂刷 1.2 米高	m ²	27	女卫生间
墙面瓷砖	卫生间墙面 400*800 全瓷瓷砖铺贴	m ²	34.56	女卫生间
地面瓷砖	卫生间墙面 400*400 全瓷瓷砖铺贴	m ²	11.72	女卫生间
蹲便	采购防臭蹲便器(品牌参照: 九牧 箭牌 恒洁等同档次品牌)	套	3	女卫生间
脚踩阀	采购蹲便器脚踩阀, 32 镀锌管 3 米套丝安装及配件(品牌参照: 九牧 箭牌 潜水艇等同档次品牌)	套	3	女卫生间
防盗门	定制 2160*1400 防盗之母门, 包含锁具、合页、门吸及辅料, 安装	套	1	实验室
铝镁合金门推拉门	定制净化板隔断专用门, 宽 1860 * 高 2050, 轨道及不锈钢盖板, 包含锁具及五金配件	套	3	实验室
钛镁合金门	定制女卫生间磨砂钢化玻璃门	套	1	女卫生间
吊顶	采购 0.8 厚 600*300 铝扣板吊顶, 安装及边角辅料	m ²	11.52	女卫生间

卫生间隔断	定制女卫生间成品蹲位隔断, 包含配件、安装、运输	m ²	13	女卫生间
洗手池	采购成品陶瓷洗手盆镜子及水龙头、下水管、安装运输	套	1	女卫生间
不锈钢洗手池	定制 304 不锈钢洗手池 L 型 1.2 米 + 0.7 米, 3 个池及 3 套水龙头、下水管	套	1	实验室
拖把池	采购成品 450 全瓷拖把池及水龙头	套	2	女卫生间及实验室
踢脚线	采购安装 60 铝合金踢脚线	米	32	实验室
消毒机	医用墙装消毒机 (品牌参照: 美的 新华医疗 德森等同档次品牌)	套	3	实验室
空气净化机组	空气净化机组采用上出系统, 风量: 5500, 机外压力 / 全静压: 900/1448	套	1	实验室

(四) 工程四: 眼一病区(眼科五楼)病房维修改造

装修区域	项目	施工工艺要求	单位	工程量	备注
医生值班室	墙面粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍, 两遍面漆一遍底漆, 品牌(品牌参照: 立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
楼道双开门	包不锈钢	1.2 厚, 304 不锈钢离地 60 厘米包边, 双面包。结构胶固定, 不锈钢自攻丝加固	项	1	
1--2 (VIP)	洗手池台面翻新	抛光, 打蜡, 封釉处理	项	1	
	墙面贴高级木饰面	拆除原踢脚线, 墙面贴通顶木饰面	m ²	25.4	
	踢脚线	安装铝合金踢脚线	m	18.6	
	卫生间检查孔	定制卫生间检查孔, 铝合金材质刷漆	个	1	

	镜不锈钢边框安装	定制不锈钢边框,九厘板打底,结构胶固定(4.36米)	项	1	
3--4	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
	卫生间检查孔	定制卫生间检查孔,铝合金材质刷漆	个	1	
	镜不锈钢边框安装	定制不锈钢边框,九厘板打底,结构胶固定	项	1	
	洗手台面翻新	抛光,打蜡,封釉处理	项	1	
5--6	安门锁	安装卫生间门锁	项	1	
	镜子不锈钢边框安装	定制不锈钢边框,九厘板打底,结构胶固定	项	1	
	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
7--8	镜子不锈钢边框安装	定制不锈钢边框,九厘板打底,结构胶固定	项	1	
	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
9--11	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
12--14	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	

	出风口维修	该风口尺寸为 300mm×300mm	个	2	
15--17	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
18--20	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
21--23	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
	检查孔	定做检查孔	个	1	
日间留观室	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
二线办公室	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	64.2	
医护更衣室	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	36	
换药室	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍,两遍面漆一遍底漆,品牌(品牌参照:立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	36	
	检查孔	定制检查孔, 铝合金材质刷漆	个	1	
	洗手池	拆旧换新, 拆除旧管用 PPR 热熔管重新做, 加装球阀, 洗手池墙面用防水板保护	项	1	

休息室	洗手池	拆旧换新, 拆除旧管用 PPR 热熔管重新做, 加装球阀, 洗手池墙面用防水板保护	项	1	
	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍, 两遍面漆一遍底漆, 品牌(品牌参照: 立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	36	
治疗室	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍, 两遍面漆一遍底漆, 品牌(品牌参照: 立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	36	
医生办 公室	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍, 两遍面漆一遍底漆, 品牌(品牌参照: 立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	36	
三线办 公室	墙面修补 粉刷	铲掉起皮、发霉、污渍墙面。批刮高级装潢成品腻子两遍, 两遍面漆一遍底漆, 品牌(品牌参照: 立邦 多乐士 嘉宝莉等同档次品牌)	m ²	36	
病区门 及储物 柜	立邦水性 油漆	病房门 24 档高 2300 宽 1080 厚度 460 及储物柜 12 个宽 980 * 高 2000, 腻子修补, 打磨, 水性油漆涂刷 3 遍	m ²	168	
卫生间 (女)		1、蹲便台阶上更换瓷砖 2.37 m ² , 更换蹲便及蹲便脚踩阀。2、蹲便隔档门包不锈钢。3、卫生间门口墙上不锈钢表面清洁。	项	1	
卫生间	补顶 装 地漏	1、补顶窟窿 装地漏前堵漏王处理。2、洗手台面抛光打蜡封釉处理。3、不锈钢表面清洁处理。4、地漏处理。5. 洗手池柜子	项	1	
主任办 公室	换马桶	拆除旧马桶, 安装新马桶 (品牌参照: 九牧 恒洁 箭牌等同档次品牌)	个	1	
楼道通 道	加灯	采购 600*600LED 平板灯	盏	8	
1--2VI P	更换马桶	拆除旧, 安装新马桶 (品牌参照: 九牧 恒洁 箭牌等同档次品牌)	个	1	
	空调控制 器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	

	换灯具	顶灯用高档 LED 实木边框灯, 更换筒灯(品牌参照: 欧普 雷士 飞利浦等同档次品牌)	项	1	
	换开关插座	屋内所有开关插座换新(品牌参照: 公牛 国际电工 施耐德等同档次品牌)	项	1	
3--4	更换马桶	拆除旧, 安装新马桶 (品牌参照: 九牧 恒洁 箭牌等同档次品牌)	个	1	
	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
	换灯具	拆旧灯, 更换 300*12000LED 平板灯 (品牌参照: 飞利浦 雷士 三极雄光等同档次品牌)	个	2	
5--6	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
	换灯具	拆旧灯, 更换 300*12000LED 平板灯	个	2	
	更换马桶	拆除旧, 安装新马桶 (品牌: 九牧、恒洁、箭牌等同档次品牌)	个	1	
7--8	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
	换灯具	拆旧灯, 更换 300*12000LED 平板灯	个	2	
	更换马桶	拆除旧, 安装新马桶 (品牌: 九牧、恒洁、箭牌等同档次品牌)	个	1	
9--11	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
	换灯具	拆旧灯, 更换 300*12000LED 平板灯	个	2	
12--14	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
	换灯具	拆旧灯, 更换 300*12000LED 平板灯	个	2	
14--17	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	

	换灯具	拆旧灯, 更换 300*1200LED 平板灯	个	2	
18--20	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
21-23	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
	换灯具	拆旧灯, 更换 300*1200LED 平板灯	个	2	
日间留观室	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
	换灯具	拆旧灯, 更换 300*1200LED 平板灯	个	2	
二线办公室	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
	换灯具	拆旧灯, 更换 300*1200LED 平板灯	个	2	
医护更衣室	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
	换灯具	拆旧灯, 更换 300*1200LED 平板灯	个	2	
换药室	换灯具	拆旧灯, 更换 300*1200LED 平板灯	个	2	
	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
休息室	换灯具	拆旧灯, 更换 300*1200LED 平板灯	个	2	
	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
治疗室	换灯具	拆旧灯, 更换 300*1200LED 平板灯	个	2	
	空调控制器	拆旧换新 (新式液晶显示空调控制器)	个	1	
医生办公室	换灯具	拆旧灯, 更换 300*1200LED 平板灯	个	2	

	空调控制器	拆旧换新（新式液晶显示空调控制器）	个	1	
三线办公室	换灯具	拆旧灯，更换 300*1200LED 平板灯	个	2	
	空调控制器	拆旧换新（新式液晶显示空调控制器）	个	1	
洗手间男	吊顶（装灯、换气扇）	1、吊顶 300*300 铝扣板 (7.8 m ²) 2、LED 平板灯三个；3、换上水管 (25) 2.8 米 20 管 1.5 米；4、球阀一个（品牌参照：日丰伟星 金德等同档次品牌）水龙头一个；5、蹲便隔档门扇底部不锈钢包边；6、换小便池 3 个，加隔档；7、蹲便台阶上更换瓷砖 2.37 m ² ；8、更换蹲便及蹲便脚踩阀	项	1	

1. 本项目为交钥匙工程，报价汇总表中的价格必须是完成本项目的所有费用的报价；工程量清单中的全费用综合单价包括但不限于所需的设计费、人工费、材料费、运杂费（含装卸、搬运、损耗、二次运输及多次倒运费）、施工机械使用费、保管费、检测与试验费、安装及调试费、各种措施费（含安全文明措施费）、劳保统筹基金、各类保险、管理费、利润、规费、各项税费、施工车辆院内通行费、垃圾清运费、用水用电费、验收、质保及保修服务、风险、责任和义务等所有费用。
2. 供应商填报工程量清单报价时，对采购人提供的工程量清单数据及内容、表格格式均不得改动，如有改动，工程结算时采购人有权按有利于采购人的方式进行结算。
3. 工程量清单中所列品牌和规格型号仅供参考，但投标品牌应至少达到参考品牌的档次。

第七章 响应文件格式

项目编号：LZBB2025-2227

西安市第一医院眼科楼局部改造项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（加盖公章）

时 间：_____

目 录

- 一、竞争性磋商响应函
- 二、磋商报价表(第一次)
- 三、已标价工程量清单
- 四、授权委托书
- 五、法定代表人身份证明
- 六、资格审查资料
- 七、合同条款偏差表
- 八、商务要求偏差表
- 九、技术响应
- 十、其它材料

一、竞争性磋商响应函

西安市第一医院:

1、根据贵方的(项目名称)(项目编号:_____)竞争性磋商文件,经研究上述竞争性磋商文件的竞争性磋商须知、合同条款、工程建设标准、工程量清单及其他有关文件后,我方愿以人民币(大写)_____, (小写)¥_____ 的磋商报价承包工程的施工、竣工,并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细查看全部竞争性磋商文件,包括答疑纪要及有关附件。

3、我方保证上述磋商报价不低于我单位工程施工的成本价。

4、若我方中标,我方保证按工程施工工期,合同签订之日起_____天完成要求并移交全部工程。

5、我方保证工程质量达到_____。

6、我方同意所提交的响应文件在竞争性磋商文件规定的投标有效期内有效,在此期间内如果中标,我方将受此约束,我方承诺的投标有效期为自磋商之日起 90 日历天,且在投标有效期内不撤销响应文件。

7、在合同协议书正式签署生效之前,竞争性磋商文件、答疑纪要、成交通知书和本响应文件以及我方的有关承诺将构成我们约束双方之间共同遵守的文件,对双方具有约束力。

8、我方理解你方不负担我们的任何投标费用,我方不要求你方对未中标原因作任何解释,也不退回响应文件。

9、本项目委派项目经理是_____,注册证号:_____。

10、本项目质保期:_____。

供应商: _____(盖单位章)

地址: _____

开户行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

邮编: _____

法定代表人或其委托代理人: _____(签字或盖章)

_____年_____月_____日

二、磋商报价表(第一次)

项目名称:

项目编号:

磋商总报价 (单位: 人民币)	(大写): (小写): ¥
质量标准	
施工工期	
项目经理	
质保期	
备注	

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

三、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。

四、授权委托书

致: 西安市第一医院:

注册于(工商行政管理局名称)之(供应商全称)(法定代表人姓名、职务)授权(被授权人姓名、职务)为全权代表, 参加贵公司组织的(项目名称)(项目编号:)磋商活动, 全权办理该项目竞争性磋商活动中的一切事宜。我公司对被授权人的签名负全部责任。

法定代表人签字(或盖章):

被授权人签字:

身份证号:

身份证号:

附: 法人代表、被授权人身份证扫描件。(二代身份证人像、国徽两面都需扫描)和被授权人开标截止前连续近三个月投标供应商为其缴纳的社会保险证明

法定代表人身份证扫描件 (人像面)	被授权人身份证扫描件 (人像面)
法定代表人身份证扫描件 (国徽面)	被授权人身份证扫描件 (国徽面)

本授权的有效期为自委托之日起至合同签订之日起止。

供应商: _____(盖单位章)

_____年____月____日

五、法定代表人身份证明

供 应 商: _____;

单 位 性 质: _____;

地 址: _____;

成立时间: ____年____月____日

经营期限: _____;

姓 名: _____性 别: _____;

年 龄: _____身份证号: _____;

系(供应商名称)的法定代表人。

特此证明。

(附法定代表人身份证件扫描件)

供应商: _____(盖单位章)

法定代表人: _____(签字或盖章)

_____年____月____日

六、资格审查资料

6.1、供应商基本情况表

供应商名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数:		
统一社会信用代码					
注册资金					
开户银行					
账号					
经营范围					
备注					

注: 供应商应根据供应商须知的要求及评标办法前附表相关标准在本表后附相关证明材料。如: 营业执照、资质证书、安全生产许可证等材料。

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

6.2、资格相关证明文件

以下相关资料需加盖公章：

1. 供应商提供 2024 年度经审计的完整的财务报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)；或其开标前三个月内供应商开户银行基本账户银行出具的资信证明(附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件)；或政府采购专业担保机构出具的投标担保函；；
2. 供应商在本项目响应文件递交截止时间前六个月内任意一个月供应商纳税凭证。依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税；
3. 供应商在本项目响应文件递交截止时间前六个月内任意一个月供应商缴纳社会保险的凭证。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；
4. 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（**详见供应商书面声明函**）
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函；（**详见供应商书面声明函**）
6. 中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人；
7. 被授权人参与投标时须提供法定代表人授权书、被授权人身份证及开标截止前连续近三个月投标供应商为其缴纳的社会保险证明；法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证明；
8. 供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证；
9. 拟派项目经理应具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；
10. 供应商基本信息及拟派项目经理的基本信息在陕西住房和城乡建设厅（<https://js.sshaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台可查询；（**提供加盖公章的网站截图**）
11. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；（**以开标现场当天网站查询为准**）
12. 本项目不接受由西安市第一医院职工及其亲属投资开办的企业参加本次政府采购活动；（**提供供应商加盖公章的声明，格式详见采购人与供应商关联关系**）
13. 供应商不得在国家企业信用信息公示系统被列入严重违法失信名单；（**提供加盖公章的网站截图**）

14. 供应商不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；（**提供供应商加盖公章的信誉承诺书**）

15. 供应商与其他投标供应商无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和采购代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为。（**提供供应商加盖公章承诺书，格式自拟**）

6.3 近年业绩情况

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注:

1. 供应商应根据供应商须知的要求及评标办法前附表相关标准在本表后附加盖公章的业绩合同复印件, 每张表格只填写一个项目并标明序号。
2. 备注栏应注明状态: 已完成项目或正在实施项目。

6.4、拟派项目经理情况表

项目经理简历表

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本项目中担任职务	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历 (从业年限_____年)					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注:

供应商应根据供应商须知的要求及评标办法前附表相关标准在本表后附相关证明材料。如应附项目经理相关资格证书、职称证(若有)、身份证复印件、社保缴纳证明或劳动合同的复印件或扫描件并加盖公章。

项目经理无在建项目承诺

_____（采购人名称）：

我单位承诺：拟指派担任_____（项目名称）项目的项目经理_____
（姓名），身份证号码_____，执业资格注册证号_____，目前未在其他在
建工程项目担任项目经理（项目负责人）职务。

我单位承诺上述信息的真实和准确，并自愿承担因我单位不实承诺所造成的包括取消中
标候选人资格在内的一切法律后果。

特此承诺！

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

6.5、供应商书面声明函

采购人_____：

我方作为项目名称（项目编号：LZBB2025-2227）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

6.6、供应商书面声明函

采购人_____:

我方作为项目名称（项目编号：LZBB2025-2227）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购项目经营活动中____（填“没有”或“有”）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年____月____日

6.7 采购人与供应商关联关系

本项目不接受由西安市第一医院职工及其亲属投资开办的企业参加本次政府采购活动

(采购人名称) _____:

我单位参与由贵单位组织的_____ (项目名称) 采购活动, 我单位郑重声明: 我方非西安市第一医院职工及其亲属投资举办的企业, 如有虚假, 承担相应责任。

特此声明!

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

6.8 信誉承诺书

(格式自拟)

6.9、承诺书

注：供应商与其他投标供应商无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和采购代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为。（承诺书格式自拟）

附件 6.10、 非联合体声明

(格式自拟)

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

6. 11、其他供应商认为需要提交的资料

以下内容仅供参考：

1. “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明供应商败诉服务合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件或扫描件。（提供情况说明）
2. 供应商可补充认为需要提供的其它资料和证明文件。

七、合同条款偏差表

序号	磋商文件要求	磋商响应文件响应条款	偏离	偏离简述 或相关证明材料
1				
2				
3				
.....				

备注:

1. 本表只填写磋商响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，必须一一对应填写，若无偏离则可附此空表加盖单位公章。
2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进行处罚。

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)
_____ 年 _____ 月 _____ 日

八、商务要求偏差表

序号	磋商文件要求	磋商响应文件响应条款	偏离	偏离简述 或相关证明材料
1				
2				
3				
.....				

备注:

1. 本表只填写磋商响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，必须一一对应填写，若无偏离则可附此空表加盖单位公章。
2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进行处罚。

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)
_____ 年 _____ 月 _____ 日

九、技术响应

供应商应按照竞争性磋商文件要求作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项：

- (1) 施工部署
- (2) 施工进度计划
- (3) 工程施工方案
- (4) 质量保证措施
- (5) 安全施工措施
- (6) 主要管理措施
- (7) 文明施工措施
- (8) 项目管理机构
- (9) 验收保修方案

附表一：

计划开工日期、完工日期和施工进度横道图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用_____横道图表示。

附表二：

拟投入本项目的主要施工机械

附表三：

拟配备本项目的测量设备表

附表四：项目管理机构

1. 1. 1. 10 项目管理机构组成表

注：项目管理机构人员应包括施工项目经理及相关人员。同时须附以上人员（除项目经理）的身份证件、执业资格证书（如有）、毕业证（如有）、职称证（如有）等资料复印件或扫描件加盖单位公章。

十、其他材料

供应商认为应该提供的其他资料。