

佛坪县养老服务中心建设项目工程监理

磋商报告

项目名称：佛坪县养老服务中心建设项目工程监理

磋商编号：SRHZ-2025-1210

采购单位：佛坪县民政局

代理机构：赛荣项目管理有限公司

时间：2025 年 12 月 25 日

磋商小组：

王如松
张新
任波

监督人：

王如松

致：佛坪县民政局

赛荣项目管理有限公司受贵单位的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，依照财政局审批的采购方式，对《佛坪县养老服务中心建设项目工程监理》（SRHZ-2025-1210）进行了竞争性磋商。

一、情况说明

1、磋商公告于：2025 年 12 月 12 日 至 2025 年 12 月 19 日在“陕西政府采购网”（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）公示。

2、在佛坪县民政局全程监督下，磋商会议于 2025 年 12 月 25 日 14 时 30 分 00 秒，在陕西省汉中市汉台区东大街街道办事处劳动东路 33 号红叶大酒店后院 117 室，由赛荣项目管理有限公司组织召开。

3、在磋商文件发售期：2025 年 12 月 12 日 至 2025 年 12 月 19 日止，共有 4 家供应商领取了磋商文件，分别是：华夏城投项目管理有限公司、陕西天德建设工程咨询有限公司、陕西培森项目管理有限公司、陕西凯达项目管理有限公司。

4、在响应文件递交有效时间 2025 年 12 月 25 日 14 时 30 分，共收到响应文件 4 份，分别是华夏城投项目管理有限公司、陕西天德建设工程咨询有限公司、陕西培森项目管理有限公司、陕西凯达项目管理有限公司。

二、评标内容

磋商小组：

龙如文
张新江
侯波

监督人：

（签名）

序号	响应单位名称	一次报价 (元)	最终报价 (元)	服务期(合同 签订后 日历天)
1	华夏城投项目管理有限公司	714500.00	713000.00	同施工期 及缺陷责 任期
2	陕西天德建设工程咨询有限公司	735500.00	735300.00	同施工期 及缺陷责 任期
3	陕西培森项目管理有限公司	728800.00	728000.00	同施工期 及缺陷责 任期
4	陕西凯达项目管理有限公司	730025.00	729545.00	同施工期 及缺陷责 任期

三、评标结论

按照竞争性磋商文件要求，结合响应单位所递交的响应文件，经评标委员会评审、磋商、综合打分，推荐出中标候选人如下：

第一名：华夏城投项目管理有限公司

平均总得分 83.33

总报价：713000.00 元

第二名：陕西培森项目管理有限公司

平均总得分：75.47

总报价：728000.00 元

第三名：陕西凯达项目管理有限公司

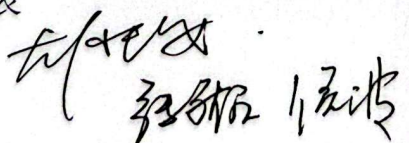
平均总得分：70.49

总报价：729545.00 元

四、参会人员及评审小组成员

1、参会代表

磋商小组：



监督人：



佛坪县养老服务中心建设项目工程监理

磋商编号：SRHZ-2025-1210

佛坪县民政局

2.组织机构：

赛荣项目管理有限公司

3.评审小组名单：

陕西省政府采购评审专家库抽取专家（3人）

磋商小组：

张华
张华
张华

监督人：

张华