

政府采购项目

秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼
维修改造项目（二次）

竞争性磋商文件

项目编号：SXDZZ（2025）329号.1B1

采 购 人：



陕西省咸阳市秦都区秦汉中学

采购代理机构：



陕西德正建设工程项目管理有限公司

时

间：

二〇二五年十二月

特别提示

各供应商，在此我们特别提醒您注意以下事项：

一、有关竞争性磋商响应文件：

1、请仔细阅读竞争性磋商文件并正确理解竞争性磋商文件中各项具体要求。如您对竞争性磋商文件有疑问，请在竞争性磋商文件规定的时间内以书面形式提出，逾期将被拒绝受理。

2、请严格按照竞争性磋商文件载明的竞争性磋商响应文件的格式要求编制竞争性磋商响应文件，竞争性磋商响应文件须胶装成册。

3、请仔细核对竞争性磋商响应文件是否已按照竞争性磋商文件的要求签字、签章和加盖单位公章，实质性条款是否满足竞争性磋商文件要求，竞争性磋商响应文件中所附资格证明等资料是否齐全、有效且是否满足竞争性磋商文件要求。

4、请按照竞争性磋商文件要求密封竞争性磋商响应文件，并正确标记。

提示：竞争性磋商响应文件若不满足以上条件将有被否决的风险。

二、有关磋商：

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开启方式。供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开启时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开启时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效响应对待。

2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。”

3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、供应商需在开启前最少一个小时登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

-电子交易平台-西咸新区公共资源交易平台不见面开标系统自行调试，并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开启直播。

5、评审过程中，评审小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。

三、关于弃标的说明：

按照《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（市财函〔2021〕431号）规定：供应商登记免费领取竞争性磋商文件的，如不参与项目磋商，应在递交竞争性磋商响应文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。

四、关于供应商注册登记提醒：

根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

五、关于线上操作流程：

1、办理 CA 锁。（类别：政府采购项目，咨询电话:400-636-9888 029-88661241 029-86510073 转 80211）；

2、网上报名。在陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

3、下载竞争性磋商文件。供应商在报名确认后登陆陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）下载竞争性磋商文件；

4、下载编标工具，编辑竞争性磋商响应文件，并在规定时限之前上传竞争性磋商响应文件。

5、供应商如需申请电子保函、投标贷、成交贷业务，可通过 CA 锁登录西咸新区公共资源交易系统或直接通过西咸新区公共资源交易中心

<http://xxxq.sxggzyjy.cn/wblj/009001/jyxtlogin.html> 登录金融服务平台进行，具体

操作详见相关操作规程。

6、供应商如需申请电子保函业务，可通过 CA 锁登录西咸新区公共资源交易系统（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/wblj/009001/jyxtlogin.html>）或直接通过西咸新区公共资源交易金融服务平台（<http://www.xqggzyjy.cn:8081/financeplatform-html/index.html?type=3>）登录进行保险类电子保函申请业务，具体操作详见相关操作规程。申请成功后供应商须将电子保函文件附在响应文件中，否则其投标将被拒绝。

六、政府采购信用融资政策告知函：欢迎贵公司参与本次采购活动，政府采购信用融资是陕西省财政厅为支持中小微企业发展，解决供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可凭借政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、无需担保。金融机构将根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在陕西省政府采购网“陕西省政府采购信用融资平台”查询联系。

请各供应商仔细阅读上述提示。如需帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将非常高兴地为您服务。

目 录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知前附表及磋商须知

第三章 评标办法

第四章 拟签订的合同文本

第五章 工程量清单

第六章 竞争性磋商响应文件格式

第一章 竞争性磋商公告

秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次) 竞争性磋商公告

项目概况

秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次)采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)西咸新区公共资源交易中心自行下载获取采购文件,并于 2026 年 01 月 06 日 09 时 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: SXDZZ(2025)329 号.1B1

项目名称: 秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次)

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 2,668,673.38 元

采购需求:

合同包 1(秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目):

合同包预算金额: 2,668,673.38 元

合同包最高限价: 2,668,673.38 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目	1(项)	详见采购文件	2,668,673.38

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 45 日历天

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包1(秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次))落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号);
- (3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号);
- (6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号);
- (7) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号;
- (8) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (9) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);
- (10) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
- (11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号);
- (12) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号);
- (13) 其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次))特定资格要求如下:

- 1、营业执照等主体资格证明文件: 供应商需具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人, 出具合法有效的营业执照等相关证明文件, 自然人参与的提供其身份证明;
- 2、供应商身份证明文件: 法定代表人直接参加投标的, 须出具法定代表人身份证明书(含法人身份证复印件); 法定代表人授权代表参加投标的, 须出具法定代表人授权书(附法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件);

- 3、企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；
- 4、拟派注册建造师：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建项目；
- 5、书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 6、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；
- 7、社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；
- 8、税收缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 9、信誉要求：拒绝被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人名单、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体名单、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单中的供应商参与本次政府采购活动；
- 10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；
- 11、本项目不接受联合体投标，供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；
- 12、本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。

三、获取采购文件

时间：2025 年 12 月 25 日至 2025 年 12 月 31 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸新区公共资源交易中心自行下载

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 01 月 06 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

五、开启

时间： 2026 年 01 月 06 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

5、网上投标确认流程：登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统”进行登录，登录后选择“交易乙方”选择本项目选择“我要投标”填写相关信息后提交确认。

6、获取采购文件方式：选择本项目点击“项目流程”进入采购文件下载页面，点击“交易文件下载”即可下载该项目发布的电子采购文件。投标人须在获取采购文件时限内（即发售时间内）登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台系统，直接下载采购文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动。

7、办理 CA 锁方式：供应商初次使用交易平台，需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理 CA 锁，办理地址及咨询电话如下：西安市高新三路九号新时代大厦六楼，咨询电话：4006369888；西安市长安北路 14 号省体育公寓 B 座一楼，咨询电话：029-88661241；西安市公共资源交易中心：西安市文景北路 16 号白桦林国际 B 座 2 楼最右 12 号窗口，电话：029-86510073 转 80211。

8、本项目采用“不见面开标”方式，各供应商可登录

（<http://ggzyjy.xixianxinqu.gov.cn/xwzx/002002/20210721/d7421699-e891-4f40-b441-dcc415e05b3.html>）下载操作手册，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交电子竞争性磋商响应文件。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸公共资源交易中心网，技术咨询电话：4009980000。

10、本公告同时在陕西省政府采购网、全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）平台发布。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：陕西省西咸新区秦汉中学

地址：陕西省西咸新区

联系方式：029-33585570

2. 采购代理机构信息

名称：陕西德正建设工程项目管理有限公司

地址：陕西省咸阳市秦都区人民西路金方圆广场B座20层

联系方式：029-33575132

3. 项目联系方式

项目联系人：金光婕

电话：15709202867

第二章 磋商须知前附表及磋商须知

磋商须知前附表

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
1.1.1	采购人	<p>采购人名称：陕西省西咸新区秦汉中学</p> <p>地 址：陕西省西咸新区</p> <p>联 系 人：陕西省西咸新区秦汉中学经办</p> <p>电 话：18992091901</p>
1.1.2	采购代理机构	<p>采购代理机构名称：陕西德正建设工程项目管理有限公司</p> <p>地址：陕西省咸阳市秦都区人民西路金方圆广场B座20层</p> <p>联系人：金光婕</p> <p>联系方式：15709202867</p>
1.1.3	项目名称	秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次)
1.2.1	资金来源	财政资金
1.3.1	招标范围	详见第五章“工程量清单”
1.3.2	合同履行期限	45 日历天
1.3.3	质量标准	符合国家及地方现行验收规范“合格”标准
2.2.1	供应商资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>合同包 1(秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次))落实政府采购政策需满足的资格要求如下：</p> <p>(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；</p> <p>(2)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；</p> <p>(3)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；</p>

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
		<p>(4)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；</p> <p>(5)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)；</p> <p>(6)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)；</p> <p>(7)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；</p> <p>(8)《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；</p> <p>(9)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；</p> <p>(10)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；</p> <p>(11)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)；</p> <p>(12)《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号)；</p> <p>(13)其他需要落实的政府采购政策。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>合同包1(秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次))特定资格要求如下：</p> <p>1、营业执照等主体资格证明文件：供应商需具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；</p>

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
		<p>2、供应商身份证明文件：法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件）；</p> <p>3、企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>4、拟派注册建造师：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建项目；</p> <p>5、书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>6、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；</p> <p>7、社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；</p> <p>8、税收缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>9、信誉要求：拒绝被列入“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）失信被执行人名单、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体名单、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单中的供应商参与本次政府采购活动；</p> <p>10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不</p>

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
		<p>得同时参加本项目投标；</p> <p>11、本项目不接受联合体投标, 供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；</p> <p>12、本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。</p>
2.2.5	是否接受联合体	否
7.4	质疑内容要求	供应商提出质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。
12.1	报价要求	磋商报价是采购全部内容的价格体现，供应商应根据自身技术力量、管理水平、市场价格行情及国家相关规定，在不低于成本价的基础上自主报价。
3.5	最高限价	<p>本项目最高限价为 2,668,673.38 元（大写：贰佰陆拾陆万捌仟陆佰柒拾叁元叁角捌分）；</p> <p>各供应商的磋商总价不得超过最高限价，超过此限价者，按无效投标文件处理。</p>
12.3	付款方式	甲乙双方自行约定，最终以签订合同为准。
13.1	采购特别要求	无
14.1	磋商保证金	无
15.1	磋商文件及报价有效期	自磋商会议之日起 90 日历天
22.1	磋商时间和地点	<p>磋商时间：2026 年 01 月 06 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）</p> <p>磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）不见面开标大厅</p>
22.2	磋商报价次数、磋商程序和最后报价	<p>本次磋商采用二次报价。</p> <p>磋商程序为：</p>

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
	价的产生原则	1、评审小组对所有提交的响应文件进行评审； 2、供应商按照要求提交最后报价； 3、评审小组评审、推荐成交候选人。 在磋商过程中，评审小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，二次报价为最后报价。
23.1	评审小组的组建	评审小组构成：3人 其中采购人代表1人，专家2人； 评标专家确定方式：评标前24小时内从陕西省政府采购专家库中随机抽取相关专业的专家。
24.1	推荐成交候选人数量	3
	中标结果公示媒介	《陕西省政府采购网》、全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区） 西咸新区公共资源交易中心公示中标结果；
24.2	项目属性及所属行业	1、本项目属性：工程类。 2、本项目采购标的所属行业为：建筑业。
24.3	响应文件的签字或盖章要求	投标供应商必须按照采购文件的规定和要求在响应文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法定代表人或被授权人签字（或盖章），加盖投标供应商公章（鲜章），否则将作为无效投标处理。
24.4	现场勘查、标前答疑会	不组织。投标供应商认为有必要可自行勘查，并承担所有费用及风险。
24.5	招标代理服务费	招标代理服务费按2011【534】号文标准计取。成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付招标代理服务费。 户名：陕西德正建设工程项目管理有限公司 开户行：中国农业银行咸阳秦都区支行营业部 账号：26406201040014130

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
		<p>注：请各成交单位按照要求将服务费汇入以上指定账户，并备注“（项目名称）招标代理服务费（可简写）”，如因自身原因发生错误，产生的不利后果均由各单位自行承担。</p>

磋商须知

1 总则

1.1 项目概况

- 1.1.1 项目名称：秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次)
- 1.1.2 采购人：陕西省西咸新区秦汉中学
- 1.1.3 监督机构：同级人民政府财政部门及有关部门
- 1.1.4 采购代理机构：陕西德正建设工程项目管理有限公司
- 1.1.5 供应商：指无条件接受采购文件的各项要求，具备相应履约能力、具有《中华人民共和国政府采购法》第 22 规定的相关条件并提交响应文件的供应商。

1.2 资金来源

- 1.2.1 资金来源：财政资金。

1.3 招标范围、合同履行期限、质量标准

- 1.3.1 招标范围：见磋商须知前附表。
- 1.3.2 合同履行期限：见磋商须知前附表。
- 1.3.3 质量标准：见磋商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

见磋商须知前附表第 2.2.1 条。

1.5 费用承担

- 1.5.1 供应商应承担其参加本磋商活动自身所发生的费用。

1.6 保密

参与竞争性磋商的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商有关的语言均使用中文。专用术语必要时应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 磋商须知前附表及磋商须知；
- (3) 合同条款；
- (4) 工程量清单；
- (5) 竞争性磋商响应文件格式。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在磋商截止时间 5 日前以书面形式加盖单位公章（包括文字、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清将在磋商截止时间 5 日前，管理部门允许的时间内，以书面形式发给所有获取竞争性磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距磋商截止时间过短，可根据情况酌情延长磋商截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后 24 小时内应以书面形式回复采购人，确认已收到该澄清，如不回复视为默认该澄清。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 在磋商截止时间前，管理部门允许的时间内，采购人可以书面形式修改竞争性磋商文件，并通知所有已获取竞争性磋商文件的供应商。如果修改竞争性磋商文件的时间距磋商截止时间过短，可根据情况酌情延长磋商截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在 24 小时内以书面形式给予确认。竞争性磋商文件的修改内容作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。

2.4. 竞争性磋商响应文件

2.4.1 资格审查部分主要包括如下内容：

(1)、营业执照等主体资格证明文件：供应商需具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；

(2)、供应商身份证明文件：法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件）；

(3)、企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

(4)、拟派注册建造师：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建项目；

(5)、书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(6)、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

(7)、社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保险资金的应提供相关文件证明；

(8)、税收缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(9)、信誉要求：拒绝被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人名单、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体名单、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单中的供应商参与本次政府采购活动；

(10)、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

(11)、本项目不接受联合体投标, 供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；

(12)、本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。

注：上述资质为必备资质，磋商响应文件中应附一套加盖供应商公章（鲜章）的上述资质文件的复印件，欠缺其中任何一项按无效磋商响应文件处理。供应商须保证资质文件的真实、合法、有效，因资质产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。

2.4.2 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.4.3 竞争性磋商响应文件须提交完整的文件。若文件不全有可能导致磋商将被拒绝，责任由供应商自负。供应商提供的各种资格证明文件须加盖公章。

2.4.4 竞争性磋商响应文件格式应包括（但不限于）本须知规定的内容，供应商提交的竞争性磋商响应文件应当使用竞争性磋商文件所提供竞争性磋商响应文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

2.4.5 磋商报价

（1）供应商应按照磋商文件规定的内容及要求，责任范围和合同条件进行报价，各供应商须在响应文件中的报价表上按要求标明总价、合同履行期限等项，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

（2）响应报价是完成磋商内容所需的全部费用。

（3）首次响应报价随响应文件提交，最后响应报价在磋商后提交。各供应商应在磋商后在最后报价表填写价格等内容，法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

（4）最后响应报价，在采购内容无实质性变更下，不得高于首次响应报价。对于差异较大的报价，须作出明确的说明。

（5）凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责。

（6）磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

（7）磋商报价超出采购预算的供应商不进入磋商程序。

2.4.6 磋商有效期

（1）在磋商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性磋商响应文件。

（2）出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞争性磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商失效。

（3）供应商在提交竞争性磋商响应文件截止时间前有以下情形的，仍按磋商须知前附表规定执行。

a、在磋商有效期内撤回磋商响应文件；

b、在成交确认之后，因供应商的原因不与采购人签订合同；

2.4.7 备选磋商方案

供应商不得递交备选磋商方案。

2.4.8 竞争性磋商响应文件的编制

(1) 竞争性磋商响应文件应按第五章“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为文件的组成部分。

(2) 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关合同履行期限、磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、项目范围等实质性内容作出响应。

3. 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 响应文件未按采购文件要求签署、盖章的；
- (2) 不具备采购文件中规定的资格要求的；
- (3) 报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (4) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (5) 无投标有效期或有效期达不到采购文件要求的；
- (6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目同一合同项下的投标的；
- (7) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，参加本采购项目投标的；
- (8) 提供虚假响应文件和资料的。
- (9) 法律、法规和采购文件规定的其他无效情形；
- (10) 供应商未上传电子化响应文件。

3.1 供应商有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 响应文件制作机器码一致。

3.2 竞争性磋商响应文件提交的截止时间

- (1) 供应商应在本项目规定的磋商截止时间前递交竞争性磋商响应文件。

(2) 代理机构可以按本须知第 2.3 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交竞争性磋商响应文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的磋商截止时间为准。

(3) 迟交的竞争性磋商响应文件

3.3 磋商文件的澄清

任何要求对磋商文件澄清的供应商，应在获取磋商文件后以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，涉及变更或修正内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并在全国公共资源交易中心（陕西省·西咸新区）平台通知所有磋商文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。

3.4 磋商文件的修改

3.4.1 在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商要求澄清的问题时对磋商文件进行澄清或修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人应在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在“全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）”平台发布并通知所有获取磋商文件的潜在供应商；不足 5 日的，采购人应顺延提交首次响应文件的截止时间。

3.4.2 磋商文件的修改将在“全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）”平台发布并通知所有磋商文件的收受人。

3.4.3 为使供应商在准备响应文件时，有充分的时间对磋商文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟磋商截止日期，并在“全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）”平台发布并通知所有已获取磋商文件的供应商。

3.4.4 磋商文件的修改书将构成磋商文件的一部分，对采购人和供应商都具有约束力。

4、磋商

4.1 磋商响应文件的递交

4.1.1 投标供应商应在须知前附表规定的投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交电子磋商响应文件。

4.1.2 投标供应商递交磋商响应文件的地点：见须知前附表。

4.1.3 除须知前附表另有规定外，投标供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2 磋商响应文件的修改与撤回

4.2.1 在供应商须知前附表规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递

交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.2.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知采购人。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。

5、磋商

5.1 采购代理机构按磋商公告中规定的时间接受供应商递交的响应文件。供应商的法定代表人或其授权的代表签到，并参加磋商会议。如果未按前述规定签到、参加磋商会议，供应商的响应文件将按无效响应文件处理。

5.2 按照《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的相关规定，由评审小组与各个供应商分别进行磋商。采购代理机构将作磋商价格记录，磋商价格记录包括“磋商报价表”规定的全部内容。磋商过程中所有磋商报价现场不对供应商公开宣读。

5.3 磋商程序：

（1）所有投标供应商应在接收截止时间前上传电子磋商响应文件，并在磋商响应文件接收截止时间一小时前登录交易平台不见面开标大厅进行在线签到。截止时间到后宣布开标会议开始。

（2）会议开始后，投标供应商不得离开电脑，在线参加开标会议，并通过开标大厅宣布开标纪律。

（3）发起解密环节，投标供应商按指示在规定时间内完成磋商响应文件解密。一小时后，系统将不再进行解密环节，自行进行下一项工作。

（4）解密完成后，进入评审环节。

（5）待评审小组对各投标供应商的资格评审、符合性评审通过后，进行二轮线上报价环节。

（6）二次报价结束后，宣布会议结束。

各供应商在项目开标、评标期间应保持在线状态，对未在规定时间内和要求范围内完成签到、解密、答复、确认、澄清等指令的，视为其放弃，由申请人自行承担相应后果。

6、磋商评审

6.1 评审小组

6.1.1 评标由采购人依法组建的评审小组负责。根据有关规定成立评审小组。

评审小组由采购人代表及有关评审专家组成，评审专家比例不少于评审小组成员总数的三分之二。评审专家由有关人员在陕西省政府采购专家库中随机抽取。

6.1.2 评审小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 供应商或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
- (5) 与磋商供应商有其他利害关系的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评审小组按照第五章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。评审小组需对磋商过程进行详细记录。“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

采购人依据评审小组推荐的成交候选人来确定成交供应商。

7.2 成交通知书

7.2.1 在成交公示期满后，采购代理机构以书面形式向成交供应商发出成交通知书，逾期未领取成交通知书，将按照有关法律法规的规定取消其成交资格，并按照成交候选人顺序选择下一成交候选人作为成交供应商。

7.2.2 领取成交通知书前，成交供应商须向采购代理机构一次性全额缴纳招标代理服务费。

7.2.3 招标代理服务费

7.2.3.1 招标代理服务费的收取招标代理服务费按 2011【534】号文标准计取，招标代理服务费由成交单位支付。

7.2.3.2 成交通知书将构成合同的一部分。

7.3 履约担保

本项目不设履约担保。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人与成交供应商将于成交通知书发出之日起 25 日内，按照磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。

7.4.2 成交供应商应当按照合同约定履行义务，完成成交项目的采购任务。

7.4.3 成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格。

7.4.4 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给成交供应商造成损失的，应当赔偿损失。

8、其他

8.1 磋商响应文件截止时间结束后，参加磋商的供应商不足三家或在评标期间，出现符合资格条件的供应商不足三家或对竞争性磋商文件实质响应的供应商不足三家，经请示监督机构同意后，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号规定的相关原则处理。

8.2 定标或确定成交单位后，成交单位无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其中标资格，并按评标结果顺序重新确定成交单位。同时报请监督机构处通报，并按规定予以处罚。

9、纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评审小组成员的纪律要求

评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评审小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

10、质疑与投诉

10.1. 质疑

10.1.1 供应商对采购文件、采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。对采购文件提出质疑为获取采购文件之日起7个工作日内，对招标过程提出质疑为各采购环节结束之日起7个工作日内，对中标结果提出质疑的为中标公告期限届满之日起7个工作日内。

（1）质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段或标段号、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、招标采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

（2）质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位鲜章，鲜章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

（3）质疑文件提交方式：由自然人本人或法定代表人或者主要负责人携带书面原件及身份证明原件到现场提交（自然人本人或法定代表人或者主要负责人不能到达现场的，可以委托他人到现场代交，但必须出具授权委托书原件，明确委托事宜。同时被委托人须携带身份证明原件），否则不予受理。

（4）接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址同采购公告。

（5）供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

10.1.2 有下列情形之一的，属于无效质疑，代理机构和采购人不予受理：

（1）质疑人不是参与本次采购项目的供应商；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；

（5）质疑未按质疑函范本格式提出的；

- (6) 质疑书主要内容构成不完整的;
- (7) 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的;
- (8) 以非法手段取得证据、材料的;
- (9) 质疑答复后, 同一质疑人就同一事项再次提出质疑的;
- (10) 不符合法律、法规、规章和采购监管机构规定的其他条件的。

10.1.3 代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复, 并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

10.2. 投诉

供应商若对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意, 或采购人、采购代理机构未在法定期限内作出质疑答复, 须在质疑答复期满之日起 15 个工作日内, 向有管辖权的财政部门提起投诉; 若超出该法定时限提交投诉, 财政部门将依法不予受理。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

11、恶意质疑、投诉的法律后果

11.1 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理:

《政府采购质疑和投诉办法》(财政部 94 号令)规定, 投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的, 由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料(证据来源的合法性存在明显疑问, 投诉人无法证明其取得方式合法的, 视为以非法手段取得证明材料)进行投诉的, 属于虚假、恶意投诉, 由财政部门列入不良行为记录名单, 并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

11.2 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用:

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人, 意图使他人受刑事追究, 情节严重的, 处三年以下有期徒刑、拘役或者管制; 造成严重后果的, 处三年以上十年以下有期徒刑。《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人, 情节严重的, 处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

第三章 评标办法（综合评分法）

一、评标方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国 2015 年第 658 号国务院令--《中华人民共和国政府采购法实施条例》和中华人民共和国财政部 2017 年第 87 号部长令--《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，本次评标采用综合评分法--响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人。（最低报价不是中标的唯一标准）。

二、评审标准

2.1 初步评审标准：

2.1.1 资格性评审标准

序号	评审内容	评审标准
1	营业执照等主体资格证明文件：供应商应具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；	提供相关证明材料
2	供应商身份证明文件：法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；	提供相关证明材料
3	企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质且具有有效的安全生产许可证；	提供相关证明材料
4	拟派注册建造师：须具有建筑工程专业二级及以上资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且无在建项目；	提供相关证明材料
5	书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	提供声明函
6	财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；	提供相关证明材料

7	社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；	提供相关证明材料
8	税收缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；	提供相关证明材料
9	信誉要求：拒绝被列入“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）失信被执行人名单、“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）重大税收违法失信主体名单、“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为信息记录名单中的供应商参与本次政府采购活动；	提供相关证明材料或声明函
10	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；	提供声明函
11	本项目不接受联合体投标, 供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；	提供声明函
12	本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业参加。	提供声明函
备注：以上资格证明材料需提供合格有效的证明材料，证明材料提供不全或签字盖章不符合要求的，均属于未按竞争性磋商文件要求提供证明文件，不得通过资格审查。		

2.1.2 符合性评审标准

序号	评审内容	评审标准
1	供应商名称	与“营业执照等主体资格证明文件”一致
2	响应文件格式	符合“竞争性磋商响应文件格式”要求
3	磋商响应文件有效期	符合第二章“磋商须知前附表”第15.1项要求

4	合同履行期限	45日历天
5	磋商响应文件签署、盖章	符合磋商文件要求
6	磋商响应文件报价	符合第二章“磋商须知”第3.5款要求，且未超过最高限价
备注：以上要求，有一项不符合评审标准的，评审小组应当否决其投标。		

2.1.3 分值构成与评分标准

评审因素	分值	评审要素
磋商报价	30 分	<p>满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 30$ <p>评审小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明且不能提供相应证明材料的，评审小组应认定该供应商以低于成本报价竞标，其磋商响应文件作废标处理。</p>
施工方案	6 分	<p>针对本项目各项要求制定施工方案。</p> <p>方案全面、具体，科学合理，可行性强，得 6 分；</p> <p>方案相对全面、具体、科学，可行性相对较强，得 5 分；</p> <p>方案基本全面、具体，有一定的可行性，得 4 分；</p> <p>方案不够全面、具体，可行性相对较弱，得 3 分；</p> <p>方案笼统，可行性有待考究的，得 2 分；</p> <p>方案不全面、具体，可行性较差，得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>

项目 经理 部的 组成	6 分	<p>针对本项目拟投入项目经理部组成人员结构合理，人员配备齐全，责任明确，佐证材料齐全得 6 分；</p> <p>针对本项目拟投入项目经理部组成人员结构相对合理，人员配备相对齐全，责任相对明确，有相关佐证材料得 5 分；</p> <p>针对本项目拟投入项目经理部组成人员结构基本合理，人员配备基本齐全，责任基本明确，有相关佐证材料得 4 分；</p> <p>针对本项目拟投入项目经理部组成人员结构不够合理，人员配备不够齐全，责任不太明确，相关佐证材料缺失得 3 分；</p> <p>针对本项目拟投入项目经理部组成人员内容笼统，可行性有待考究的，得 2 分；</p> <p>针对本项目拟投入项目经理部组成人员结构不合理，人员配备不齐全，责任不明确，相关佐证材料缺失得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>
工程 质量 技术 组织 措施	6 分	<p>针对本项目有确保工程质量的技术组织措施。</p> <p>措施内容全面、具体、科学，可行性强，得 6 分；</p> <p>措施内容相对全面、具体、科学，可行性相对较强，得 5 分；</p> <p>措施内容基本全面、具体，有一定的可行性，得 4 分；</p> <p>措施内容不够全面、具体，可行性相对较弱，得 3 分；</p> <p>措施内容笼统，可行性有待考究的，得 2 分；</p> <p>措施内容不全面、具体，可行性较差，得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>
工程 安全 保证 措施	6 分	<p>针对本项目有切实可行的确保工程的安全保证措施。</p> <p>措施内容全面、具体、科学，可行性强，得 6 分；</p> <p>措施内容相对全面、具体、科学，可行性相对较强，得 5 分；</p> <p>措施内容基本全面、具体，有一定的可行性，得 4 分；</p> <p>措施内容不够全面、具体，可行性相对较弱，得 3 分；</p> <p>措施内容笼统，可行性有待考究的，得 2 分；</p> <p>措施内容不全面、具体，可行性较差，得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>

文明施工 技术 组织 措施	6 分	<p>针对本项目，有具体、可行的文明施工的技术组织措施。</p> <p>措施内容全面、具体、科学，可行性强，得 6 分；</p> <p>措施内容相对全面、具体、科学，可行性相对较强，得 5 分；</p> <p>措施内容基本全面、具体，有一定的可行性，得 4 分；</p> <p>措施内容不够全面、具体，可行性相对较弱，得 3 分；</p> <p>措施内容笼统，可行性有待考究的，得 2 分；</p> <p>措施内容不全面、具体，可行性较差，得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>
环境 保护 技术 组织 措施	6 分	<p>针对本项目，有具体、可行的环境保护的技术组织措施。</p> <p>措施内容全面、具体、科学，可行性强，得 6 分；</p> <p>措施内容相对全面、具体、科学，可行性相对较强，得 5 分；</p> <p>措施内容基本全面、具体，有一定的可行性，得 4 分；</p> <p>措施内容不够全面、具体，可行性相对较弱，得 3 分；</p> <p>措施内容笼统，可行性有待考究的，得 2 分；</p> <p>措施内容不全面、具体，可行性较差，得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>
拟投 入主 要施 工机 具、设 备及 劳动 力配 备情 况	6 分	<p>针对本项目拟投入的主要施工机具、设备及劳动力配备，先进、合理可行，得 6 分；</p> <p>针对本项目拟投入的主要施工机具、设备及劳动力配备，相对先进、相对合理可行，得 5 分；</p> <p>针对本项目拟投入的主要施工机具、设备及劳动力配备，较先进、基本合理可行，得 4 分；</p> <p>针对本项目拟投入的主要施工机具、设备及劳动力配备，不太合理可行，得 2 分；</p> <p>针对本项目拟投入的主要施工机具、设备及劳动力配备，不合理，需在采购人要求下完善后才能实施的，得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>

工期 技术 组织 措施	6 分	<p>针对本项目，有具体、可行的确保工期的技术组织措施。</p> <p>措施内容全面、具体、科学，可行性强，得 6 分；</p> <p>措施内容相对全面、具体、科学，可行性相对较强，得 5 分；</p> <p>措施内容基本全面、具体，有一定的可行性，得 4 分；</p> <p>措施内容不够全面、具体，可行性相对较弱，得 3 分；</p> <p>措施内容笼统，可行性有待考究的，得 2 分；</p> <p>措施内容不全面、具体，可行性较差，得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>
施工 现场 扬尘、 噪音 保障 措施	6 分	<p>提供避免或减小噪音、粉尘扬尘及震动的相关措施。</p> <p>措施内容全面、具体、科学，可行性强，得 6 分；</p> <p>措施内容相对全面、具体、科学，可行性相对较强，得 5 分；</p> <p>措施内容基本全面、具体，有一定的可行性，得 4 分；</p> <p>措施内容不够全面、具体，可行性相对较弱，得 3 分；</p> <p>措施内容笼统，可行性有待考究的，得 2 分；</p> <p>措施内容不全面、具体，可行性较差，得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>
进度 计划	6 分	<p>根据本项目的具体情况，设置合理的进度控制点，制定周到、全面、具体的进度计划，同时有科学、合理的施工进度表或施工网络图。能够充分考虑计划，均衡资源，满足工期和质量。进度计划全面、科学、合理性强，得 6 分；</p> <p>进度计划相对全面、科学、合理性较强，得 5 分；</p> <p>进度计划基本全面、较科学、有一定的合理性，得 4 分；</p> <p>进度计划不够全面、科学、合理性相对较弱，得 3 分；</p> <p>进度计划笼统，合理性有待考究的，得 2 分；</p> <p>进度计划不全面、科学、合理性较差，得 1 分；</p> <p>无内容不得分。</p>

业绩	10 分	<p>供应商提供 2022 年 11 月 1 日至今签约或完成过类似项目业绩，每具有一项合格业绩得 2 分，满分 10 分。</p> <p>注：业绩以中标通知书时间或合同签订时间为准，同一项目下若有多份合同，按一份合同计算得分。同时须在投标文件中附中标通知书或合同的复印件并加盖公章，弄虚作假者，取消其投标资格。</p>
----	------	---

备注：1) 评审小组打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废标处理。

2) 评审后得分由高到低顺序排列。推荐三名成交候选供应商。得分相同的，按报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按服务方案得分由高到低顺序排列。

3) 磋商响应文件中缺少某分项时，该分项为0分。

4) 评标过程中，各种数字计算均精确至小数点后二位。

6.11、推荐成交候选供应商名单：评审小组根据以上内容进行综合比较，自主打分，由高到低进行汇总排序，推荐出成交候选单位。评审小组依据评审结果写出评审报告。

6.12 竞争性磋商响应文件的澄清

对重大偏差，评审小组应当依据法律、法规、规章和竞争性磋商文件的规定作出明确认定。没有明确认定为重大偏差的，一律认定为细微偏差。

对竞争性磋商响应文件中含义不明确、对同类问题（报价除外）表述不一致或者明显的文字错误，应当要求供应商在书面说明的基础上，按照不改变竞争性磋商响应文件实质性内容和尽量减少无效竞争性磋商响应文件的原则进行补正。

6.13 竞争性磋商响应文件计算错误的修正

6.13.1 评审小组将对确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- (1) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

6.13.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞争性磋商响应文件的磋商报价，供应商同意后，调整后的磋商报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其磋商将被拒绝并且其磋商保证金也将被没收，但并不影响评审工作。

7. 合同授予

7.1.1 采购人应当确定排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放

弃中选、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交人。

排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交人。

7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的磋商有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未中选的供应商，未中选原因不向未中选的供应商解释。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人与成交人将于成交通知书发出之日起 25 日内，按照竞争性磋商文件和成交人的竞争性磋商响应文件订立书面合同，采购人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.4.2 发出成交通知书后，成交供应商无正当理由拒签合同的给采购人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.4.3 供应商一旦中选，若因报价过低致使合同无法签订和履行的，或在合同签订、履行中无故要求变更磋商承诺和变更磋商报价（含单价、合价和总价）的，按下列规定执行：

（1）不与采购人签订合同的，或在合同签订时要求变更磋商承诺和变更磋商报价（含单价、合价和总价）的，采购人可取消其中选资格，成交人应对超过部分予以赔偿；

（2）不全面履行合同的，应承担由此造成的采购人的实际损失。此外，采购人可将有关情况报政府采购主管部门，由政府采购主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作不良市场行为记录；

（3）在合同履行中，成交人无故要求变更磋商承诺和变更磋商报价的，采购人不得给予调整，可视情况终止合同，由此造成的采购人的实际损失由成交人承担赔偿责任。采购人可将有关情况报政府采购主管部门，由政府采购主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作不良市场行为记录。

7.4.4 成交人应当按照合同约定履行义务，完成中选的项目，不得将中选项目转让（转包）给他人。

8. 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者评审小组成员行贿谋取中选，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取中选；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

8.3 对评审小组成员的纪律要求

评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

8.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

8.5 询问与质疑

8.5.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

8.5.2 供应商认为采购文件、采购过程和成交、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

8.5.3 供应商提出质疑时须有明确的请求和相应的证明材料。

8.5.4 符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，

联系人:金光婕 联系电话:15709202867

8.5.5 供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监督机构，按其情况进行相应处理。

9、其他情况说明

磋商截止时间结束后，递交响应文件或者经评审的实质性响应磋商文件的供应商不足三家，采购代理机构请示监督机构后，终止竞争性磋商活动或继续磋商。

第四章 拟签订的合同文本

秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次)

采购合同

采购方(甲方): _____

供应商(乙方): _____

签订地点: _____

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国合同法》和甲方_____采购项目（采购项目编号：SXDZZ（2025）329号.1B1）的磋商文件、响应文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

第一条 项目基本情况

秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目

第二条 合同履行期限

45 日历天

第三条 服务内容与质量标准

1. 秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目（详见竞争性磋商文件工程量清单）。
2. 质量标准：符合国家及地方现行验收规范“合格”标准。

第四条 服务费用

1. 服务总费用为人民币（大写）：_____元，¥_____。
2. 本项目服务费用由以下组成：
3. 甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用

第五条 服务费支付方式

第六条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第七条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如

有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第八条 履约保证金

1. 乙方在签订本合同之前，向甲方构提交履约保证金人民币（大写）_____/_____
元，¥____/____。

2. 履约保证金的有效期为乙方承诺的设计周期。

3. 履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。

4. 设计周期结束后，甲方财务部门接到甲方确认本合同服务等约定事项已经履行完毕的正式书面文件后的___日内，向乙方退还履约保证金。

5. 乙方可以履约担保函的形式交纳履约保证金。

第九条 甲方的权利和义务

1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2. 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

3. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第十条 乙方的权利和义务

1. 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第十一条 违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。
2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第十二条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 XX 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十三条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十四条 解决合同纠纷的方式

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 XX 天内不能达成协议时，则采取：向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

第十四条 合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
3. 本合同一式____份，自双方签章之日起起效。甲方____份，乙方____份，政府采购代理机构____份，同级财政部门备案____份，具有同等法律效力。

第十五条 附件

1. 竞争性磋商文件
2. 磋商文件修改澄清文件
3. 磋商响应文件
4. 成交通知书
5. 其他

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

法定代表人：

或委托代理人：

签字地点：

经 办 人：

开 户 名：

开户银行：

银行帐号：

受托方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签字地点：

经 办 人：

开 户 名：

开户银行：

银行帐号：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

注：上述合同仅作为参考文本，合同签订时双方可根据项目的具体要求进行修订，实质性内容不得违背竞争性磋商文件的条款。

第四章 工程量清单 编制说明

一、工程概况

秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目，具体工程内容详见工程量清单及施工图纸

二、编制范围

该项目主要建设内容为：详见工程量清单及施工图纸。

三、编制依据：

- 1、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准 2025》、《陕西省建设工程费用规则》(2025)、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)、《陕西省通用安装工程基价表》(2025)、《陕西省市政工程基价表》(2025)、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)、《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025)、《陕西省市政工程消耗量定额》(2025)；
- 2、依据施工图等相关资料；
- 3、正常施工组织设计及施工方法；
- 4、施工规范及验收规范；
- 5、施工设计图中选用的相关标准图集；
- 6、招标文件。

四、本工程预算使用广联达清单计价 GCCP7.0 (7.5000.23.2)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
	A. 9. 2	屋面防水及其他					
1	011707002001	防水层拆除	上人屋面拆除 [项目特征] 1. 铲除4厚高聚物改性沥青防水卷材（自带保护层）一道 2. 保留原找坡层，整理坡向及坡度 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	1216.33		
2	011707001001	屋面面层、保温层拆除	上人屋面拆除 [项目特征] 1. 铲除屋面缸砖 2. 铲除25厚1：3水泥砂浆找平层 3. 铲除4厚高聚物改性沥青防水卷材（自带保护层）一道（单列） 4. 保留原找坡层，整理坡向及坡度 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	1216.33		
3	011707002002	防水层拆除	不上人屋面拆除 [项目特征] 1. 铲除4厚高聚物改性沥青防水卷材（自带保护层）一道 2. 保留原找坡层，整理坡向及坡度 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	65.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001002	屋面面层、保温层拆除	不上人屋面拆除 [项目特征] 1. 铲除25厚1：3水泥砂浆找平层 2. 铲除4厚高聚物改性沥青防水卷材（自带保护层）一道 3. 保留原找坡层，整理坡向及坡度 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	65.42		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
5	011708002003	铲除涂料面	拆除原外墙面装修 [项目特征] 1. 拆除原脱落、起皮外墙面 2. 备注：人工拆除 [工作内容] 1. 拆除原墙面装修	m2	1220.1		
	A. 14. 4	喷刷涂料					
6	011708002001	铲除涂料面	楼梯间墙面铲除 [项目特征] 1. 清理基层 2. 先铲除原有面层 3. 修补基层损坏处 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铲除墙面 3. 垃圾清运	m2	353.4		
7	011708002002	铲除涂料面	楼梯间天棚铲除 [项目特征] 1. 清理基层 2. 先铲除原有面层 3. 修补基层损坏处 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铲除墙面 3. 垃圾清运	m2	59.5		
	A. 17. 6	龙骨及饰面拆除					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	天花矿棉板吊顶拆除 [项目特征] 1. 拆除的基层类型：天花矿棉板吊顶拆除 2. 龙骨及饰面种类：轻钢龙骨 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘	m2	111.46		
	A. 17. 12	管道及卫生洁具拆除					
9	011712001001	管道拆除	拆除管道 [项目特征] 1. 管道种类、材质：消防管道拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘	m	63		
	C. 9. 1	消防工程					
10	030901002001	消火栓管道	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：卡箍连接 [工程内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 管道刷油 4. 管网水冲洗 5. 水压试验	m	63		
		装饰装修工程					
		屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010902001001	屋面卷材防水	保温上人屋面 [项目特征] 1. 8-10厚防滑地砖 , 防水砂浆勾缝(地 砖大小采用300x30 0, 缝宽20mm 2. 25厚1:3水泥砂 浆铺卧(附加直径4 mm钢网片200x200 均布)(每1m见方设 分隔缝, 缝宽10mm, 并用密实材料嵌填) 3. 0.4厚聚乙烯膜 一层 4. 3+3厚低温柔度- 20% α C聚酯胎SBS 改性沥青防水卷材 (I型) 5. 20厚1:3水泥砂 浆找平层, 应留设 分格缝, 缝宽宜为5 mm~20mm, 纵横缝的 间距不宜大于6m 6. 70厚挤塑聚苯板 (B1级)保温板(干 密度35kg/m ³ (单 列) 7. 20厚1:2.5水泥 砂浆找平层 [工程内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺油毡卷材、接 缝、嵌缝 4. 铺保护层	m ²	1216.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010902001002	屋面卷材防水	保温不上人屋面 [项目特征] 1. 25厚1:3水泥砂浆铺卧(附加直径4mm钢网片200x200均布)(每1m见方设分隔缝,缝宽10mm,并用密实材料嵌填) 2. 0.4厚聚乙烯膜一层 3. 3+3厚低温柔度-20%%dC聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(I型) 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层,应留设分格缝,缝宽宜为5mm~20mm,纵横缝的间距不宜大于6m 5. 100厚挤塑聚苯板(B1级)保温板(干密度35kg/m ³ (单列) 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 [工程内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝 4. 铺保护层	m ²	65.42		
		保温、隔热、防腐工程					
13	011001001001	保温隔热屋面	保温上人屋面 [项目特征] 1. 70厚挤塑聚苯板(B1级)保温板(干密度35kg/m ³ [工程内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝	m ²	1216.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011001001002	保温隔热屋面	保温不上人屋面 [项目特征] 1. 100厚挤塑聚苯板(B1级)保温板(干密度35kg/m ³) [工程内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝	m ²	65.42		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
15	011403001002	抹灰面油漆	抹灰面油漆（内墙面） 部位：楼梯间墙面 [项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 2厚面层耐水腻子刮平 3. 3厚底基防裂腻子两道找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	1220.1		
		天棚工程					
16	011301001001	天棚抹灰	天棚抹灰（楼梯间） [项目特征] 1. 根据现场实际情况，将墙面上的灰尘、污垢、已粉花的涂料和腻子层清除干净， 2. 5厚1：3水泥砂浆打底，扫毛或划出纹道 3. 3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 2厚面层耐水腻子刮平 5. 无机天棚涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m ²	59.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	011301001002	天棚抹灰	乳胶漆顶棚改造 [项目特征] 1. 素水泥一道甩毛 (内掺建筑胶) 2. 5厚1:0.5:1水 泥石灰膏砂浆打底 。 3. 3厚1:0.5:3水 泥石灰膏砂浆。 4. 封底漆一道(干 燥后在做面层) 5. 喷合成树脂乳液 涂料面层二道 [工程内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	1757.38		
18	011302001001	平面吊顶天棚	天棚石膏板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:石膏 板吊顶 2. 龙骨类型、材料 种类、规格、中距 :U60系列轻钢龙骨 , 直径8mm吊杆 3. 基层材料种类、 规格:9.5mm纸面石 膏板 4. 面层材料品种、 规格、品牌、颜色 :白色乳胶漆饰面 (另计) [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	111.46		
		油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	011403001001	抹灰面油漆	石膏板吊顶面喷乳胶漆 [项目特征] 1. 基层类型：双面石膏板吊顶（另计） 2. 刮腻子要求：2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	111.46		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 教工公寓

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学术报告厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
	A. 17	拆除工程					
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	天花矿棉板吊顶拆除 [项目特征] 1. 拆除的基层类型：天花矿棉板吊顶拆除 2. 龙骨及饰面种类：轻钢龙骨 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	m2	184.71		
2	011705001001	平面块料拆除	拆除原有地面面砖 [项目特征] 1. 拆除原有地面面砖 2. 做法参考新作部分 3. 备注：人工拆除 [工作内容] 1. 拆除面层	m2	184.71		
3	011708002001	铲除涂料面	墙面铲除 [项目特征] 1. 清理基层 2. 先铲除原有面层 3. 修补基层损坏处 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铲除墙面 3. 垃圾清运	m2	116.33		
4	010502025001	散水	拆除散水 [项目特征] 1. 破除厚混凝土面层 2. 破除垫层 3. 垃圾清运 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	62.1		
5	050101002001	植被清理	铲除原有绿化 [项目特征] 1. 原有绿化苗木挖除 [工作内容] 1. 掘苗	m2	71.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学术报告厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		装饰装修工程					
	A. 1	土石方工程					
6	010101001001	挖单独土方	墙体1.5m范围挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别：综合土 2. 弃土运距：施工单位现场自行考虑 [工程内容] 1. 土方开挖	m3	104.4		
7	010101003001	单独土方回填	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求：3:7灰土 2. 密实度：≥0.94 3. 运距：施工单位现场自行考虑 [工程内容] 1. 挖土方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	91.36		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
8	010502025002	散水	散水 [项目特征] 1. 60厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 2. 150厚粒径5~32卵石灌M2.5混合砂浆宽处面层100，向外坡3%%~5%% 3. 防水处理 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	62.1		
	A. 10	保温、隔热、防腐工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学术报告厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	011001003001	保温隔热墙面	外墙外保温 [项目特征] 1. 界面砂浆一道。 2. 70厚无甲醛玻璃棉板(按有关要求应设锚栓固定) 3. 5mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)。 4. 15厚抹面胶浆复合玻纤维网格布(首层15厚抹面胶浆复合双层玻纤网格布)。 5. 8mm厚聚合物水泥防水砂浆。 6. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平。 7. 刮柔性防水腻子两遍。 8. 真石漆饰面 [工程内容] 1. 基层清理 2. 填贴保温材料	m2	116.33		
	A. 11	楼地面装饰工程					
10	011107004001	块料台阶	块料台阶面 [项目特征] 1. 10厚铺地砖面层, 1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	7.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学术报告厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011102003001	块料楼地面	恢复地面面砖 [项目特征] 1. 铺6厚地砖地面，干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 对原损坏严重区域进行找平修补 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边	m2	184.71		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
12	011201001001	墙、柱面一般抹灰	开裂墙体抹灰 [项目特征] 1. 10厚高延展性混凝土抹灰 [工程内容] 1. 基层清理 2. 抹面层	m2	116.33		
	A. 13	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学术报告厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011302001001	平面吊顶天棚	报告厅吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:矿棉板吸声吊顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:与矿棉板配套的专用下层副龙骨联结,间距 ≤ 600 ,与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距 ≤ 1200 ,用吊件与钢筋吊杆联结后找平, $\Phi 8$ 钢筋吊杆,双向中距 ≤ 1200 ,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 根据现场实际情况,将顶棚上的灰尘、污垢、已粉花的涂料、腻子层和局部松散的结构层清除干净 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	184.71		
		园林绿化工程					
14	050101005001	整理绿化用地	整理绿化用地 [项目特征] 1. 土质要求:种植土 2. 土层厚度在 ± 30 cm以内的挖、填、找平 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方挖、运 3. 耙细、过筛 4. 回填 5. 找平、找坡 6. 拍实	m2	71.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学术报告厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 学术报告厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 学术报告厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：女生宿舍（男）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
	A. 17	拆除工程					
1	011701001001	砖砌体拆除	实心砖墙 [项目特征] 1. 拆除200mm砖墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m3	4.13		
2	011701001002	砖砌体拆除	拆除砖墙基础 [项目特征] 1. 拆除垫层及条形基础 2. 拆除砖基础 3. 垃圾清运 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	项	1		
3	010502025002	散水	拆除散水 [项目特征] 1. 破除厚混凝土面层 2. 破除垫层 3. 垃圾清运 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	481.34		
4	050101002001	植被清理	铲除原有绿化 [项目特征] 1. 原有绿化苗木挖除 [工作内容] 1. 掘苗	m2	488.26		
		装饰装修工程					
	A. 1	土石方工程					
5	010101003001	单独土方回填	基础回填 [项目特征] 1. 土质要求：3:7灰土 2. 密实度：≥0.94 3. 运距：施工单位现场自行考虑 [工程内容] 1. 挖土方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	1.85		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：女生宿舍（男）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 4	砌筑工程					
6	010401001001	砖基础	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种:空心砖 2. 砂浆等级:M10混合砂浆 3. 砂浆采用预拌砂浆 [工程内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	2.96		
7	010401002001	实心砖墙	实心砖墙 [项目特征] 1. 砖品种:空心砖 2. 砂浆等级:M10混合砂浆 3. 砂浆采用预拌砂浆 [工程内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	4.13		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
8	010502002001	条形基础	带形基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工程内容] 1. 商品混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.81		
9	010501001001	基础垫层	基础垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工程内容] 1. 商品混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：女生宿舍（男） 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010502021001	构造柱	构造柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C40 2. 混凝土拌和料要求:灌浆料 [工程内容] 1. 商品混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.35		
11	010502022001	圈梁	圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C40 2. 混凝土拌和料要求:灌浆料 [工程内容] 1. 商品混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.4		
12	010502025001	散水	散水 [项目特征] 1. 60厚C20细石混凝土面层, 撒1:1水泥砂子压实赶光 2. 150厚粒径5~32卵石灌M2.5混合砂浆宽处面层100, 向外坡3%%~5%% 3. 素土夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	481.34		
13	010506001001	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:Φ10以内螺纹钢(HRB400) [工程内容] 1. 钢筋制作、运输、安装	t	0.034		
	A. 11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：女生宿舍（男） 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011105003001	块料踢脚线	块料踢脚线 设计做法：陕09J0 1 踢19 [项目特征] 1. 踢脚线高度:H=120mm 1. 10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2. 5厚1：2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3. 8厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4. 水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 砂浆采用预拌砂浆 [工程内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 材料运输	m	14		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
15	011201001001	墙、柱面一般抹灰	水泥砂浆内墙面 [项目特征] 1. 白色防霉涂料 2. 8厚1：2.5水泥砂浆抹面，压实赶光 3. 12厚1：3水泥砂浆打底 4. 砂浆采用预拌砂浆 [工程内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰面	m ²	142		
		天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：女生宿舍（男）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	011301001001	天棚抹灰	室外顶棚 [项目特征] 1. 刷水泥浆一道（加适量建筑胶） 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底 3. 3厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆。 4. 封底漆一道（干燥后在做面层） 5. 喷合成树脂乳液涂料面层二道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	23.43		
		油漆、涂料、裱糊工程					
17	011403001001	抹灰面油漆	乳胶漆墙面 [项目特征] 1. 刷水泥浆一道（加适量建筑胶） 2. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛， 3. 5厚1:2.5水泥砂浆找平， 4. 局部挂腻子刮平 5. 刷稀释乳胶漆一道 6. 满刮腻子两道 7. 乳胶漆两道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	142		
		园林绿化工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：女生宿舍（男）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	050101005001	整理绿化用地	整理绿化用地 [项目特征] 1. 土质要求: 种植土 2. 土层厚度在±30cm以内的挖、填、找平 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方挖、运 3. 耙细、过筛 4. 回填 5. 找平、找坡 6. 拍实	m2	488.26		
19	050103003001	片植灌木	栽植色带 [项目特征] 1. 苗木种类: 黄杨 2. 苗木株高: 50-60cm 3. 苗木密度: 36株/m2 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	488.26		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 女生宿舍 (男)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	010502025001	散水	拆除原有散水 [项目特征] 1. 50厚C20细石混凝土面层撒1：1水泥砂子压光 2. 150厚3：7灰土垫层，宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4% 4. 备注：人工拆除 [工作内容] 1. 拆除	m2	31.3		
2	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除吊顶 [项目特征] 1. 拆除原有吊顶 2. 备注：含基层龙骨 3. 备注：人工拆除 [工作内容] 1. 拆除原有吊顶	m2	10		
3	011710002001	金属门窗拆除	拆除原有窗 [项目特征] 1. 规格：3000*2300mm、3600*2300mm 2. 备注：人工拆除 [工作内容] 1. 拆除	樘	2		
4	010502030001	电缆沟、地沟	拆除地沟 [项目特征] 1. 规格：800*1200mm 2. 备注：板顶覆土深度300mm 3. 备注：人工拆除地沟及盖板 [工作内容] 1. 拆除	m	1.16		
5	011701001001	砖砌体拆除	原有砖墙拆除 [项目特征] 1. 拆除原有墙体 2. 备注：人工拆除 [工作内容] 1. 拆除	m3	15.53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011705001001	平面块料拆除	拆除原有地面面砖（含垫层） [项目特征] 1. 拆除原有地面面砖及垫层 2. 做法参考新作部分 3. 备注：人工拆除 [工作内容] 1. 拆除垫层 2. 拆除面层	m2	5.85		
7	011705001002	平面块料拆除	拆除原有地面面砖 [项目特征] 1. 拆除原有地面面砖 2. 做法参考新作部分 3. 备注：人工拆除 [工作内容] 1. 拆除面层	m2	152.37		
8	011714001001	暖气罩拆除	拆除原有暖气罩 [项目特征] 1. 拆除原有暖气罩、暖气片及暖气罩龙骨 [工作内容] 1. 拆除原有暖气罩 2. 刷防护材料、油漆	个	1		
9	011708002001	铲除涂料面	拆除原外墙面装修 [项目特征] 1. 拆除原脱落、起皮外墙面 2. 备注：人工拆除 [工作内容] 1. 拆除原墙面装修	m2	214.79		
10	011507002001	竖式标箱	拆除室外广告牌 [项目特征] 1. 拆除室外广告牌 [工作内容] 1. 拆除	个	1		
11	011705001003	平面块料拆除	拆除花岗岩路面 [项目特征] 1. 拆除原路面至基层 [工作内容] 1. 拆除	m2	30		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011702001001	混凝土构件拆除	拆除混凝土路面 [项目特征] 1. 拆除原路面至基层 [工作内容] 1. 拆除	m3	36		
13	01B001	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 废弃料品种: 建筑垃圾、废弃料等 2. 含开挖、装载垃圾清理、场内倒运及场外运输、倾倒入、填埋处置等费用 3. 运距: ≥30km 4. 备注: 清单工程量为自然方 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	410.66		
		基础、结构加固					
14	010101001001	挖单独土方	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 部位: 基础、管沟、管道等 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 运输	m3	194.14		
15	010103003001	土方外购	外购黄土 [项目特征] 1. 土质: 黄土 2. 运距: ≥30km 3. 备注: 清单工程量为自然方 [工作内容] 1. 土方外购	m3	129.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010101003001	单独土方回填	污水管土方回填 [项目特征] 1. 材质:中粗砂 2. 做法详见图纸回复 [工作内容] 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m3	18.14		
17	010101003002	单独土方回填	基底下部回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 [工作内容] 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m3	110		
18	010101003003	单独土方回填	基底上部 [项目特征] 1. 土质要求:素土 [工作内容] 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m3	20.83		
19	010502002001	条形基础	基础下部0.5米 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C40 2. 混凝土拌和料要求:灌浆料 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	14		
20	010502001001	独立基础	导坑回填 [项目特征] 1. 混凝土拌和料要求:C40 2. 混凝土拌和料要求:灌浆料 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010502001002	独立基础	桩承台基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级：C40 2. 混凝土拌和料要求：灌浆料 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	9.56		
22	010502021001	构造柱	构造柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级：C40 2. 混凝土拌和料要求：灌浆料 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.06		
23	010502022001	圈梁	圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级：C40 2. 混凝土拌和料要求：灌浆料 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.44		
24	010502022002	圈梁	窗台压顶 [项目特征] 1. 混凝土强度等级：C40 2. 混凝土拌和料要求：灌浆料 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.16		
25	010506012001	植筋	植筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：Φ14 [工作内容] 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	128		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	010502010001	钢筋混凝土墙	直形墙 [项目特征] 1. 墙厚度:200mm以上 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土拌和料要求:灌浆料 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.06		
27	010502002002	条形基础	有梁式带形基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C40 2. 混凝土拌和料要求:灌浆料 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	23.04		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	010301003001	钢管桩	钢管桩 [项目特征] 1. 桩截面: $\phi 159 \times 6$ 2. 桩长: 8.5m 3. 材质: Q235B 4. 型号: 单桩竖向抗压承载力设计值 250KN, 桩端嵌入4层中砂, 单桩终压力 500KN 5. 成桩方式: 静压法沉桩 6. 施工方式: 将钢管截成约 1.0m 每节, 形成短桩, 采用油压千斤顶将钢管桩依次压入地基土, 每节钢管之间采用焊接方式连接, 直至压至持力层及设计要求的最大压桩力停止压桩 7. 桩内灌浆料: 强度 C40, 粗骨料粒径 < 40 的碎石 8. 托换: $\phi 100 \times 8$ 钢管上下顶 30 厚钢板 [工作内容] 1. 桩制作、运输 2. 接桩、材料运输 3. 桩泥外运	t	0.192		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010301003002	钢管桩	钢管桩 [项目特征] 1. 桩截面: $\phi 159*6$ 2. 桩长: 8.7m 3. 材质: Q235B 4. 型号: 单桩竖向抗压承载力设计值 250KN, 桩端嵌入4层中砂, 单桩终压力500KN 5. 成桩方式: 静压法沉桩 6. 施工方式: 将钢管截成约1.0m每节, 形成短桩, 采用油压千斤顶将钢管桩依次压入地基土, 每节钢管之间采用焊接方式连接, 直至压至持力层及设计要求的最大压桩力停止压桩 7. 桩内灌浆料: 强度C40, 粗骨料粒径 <40 的碎石 8. 托换: $\phi 100*8$ 钢管上下顶30厚钢板 [工作内容] 1. 桩制作、运输 2. 接桩、材料运输	t	0.197		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	010301003003	钢管桩	钢管桩 [项目特征] 1. 桩截面: $\phi 159*6$ 2. 桩长: 9.5m 3. 材质: Q235B 4. 型号: 单桩竖向抗压承载力设计值 250KN, 桩端嵌入4层中砂, 单桩终压力500KN 5. 成桩方式: 静压法沉桩 6. 施工方式: 将钢管截成约1.0m每节, 形成短桩, 采用油压千斤顶将钢管桩依次压入地基土, 每节钢管之间采用焊接方式连接, 直至压至持力层及设计要求的最大压桩力停止压桩 7. 桩内灌浆料: 强度C40, 粗骨料粒径 <40 的碎石 8. 托换: $\phi 100*8$ 钢管上下顶30厚钢板 [工作内容] 1. 桩制作、运输 2. 接桩、材料运输	t	0.215		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	010301003004	钢管桩	钢管桩 [项目特征] 1. 桩截面: $\phi 159 \times 6$ 2. 桩长: 9.6m 3. 材质: Q235B 4. 型号: 单桩竖向抗压承载力设计值 250KN, 桩端嵌入4层中砂, 单桩终压力 500KN 5. 成桩方式: 静压法沉桩 6. 施工方式: 将钢管截成约 1.0m 每节, 形成短桩, 采用油压千斤顶将钢管桩依次压入地基土, 每节钢管之间采用焊接方式连接, 直至压至持力层及设计要求的最大压桩力停止压桩 7. 桩内灌浆料: 强度 C40, 粗骨料粒径 < 40 的碎石 8. 托换: $\phi 100 \times 8$ 钢管上下顶 30 厚钢板 [工作内容] 1. 桩制作、运输 2. 接桩、材料运输	t	0.435		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
32	010301003005	钢管桩	钢管桩 [项目特征] 1. 桩截面: $\phi 159*6$ 2. 桩长: 9.8m 3. 材质: Q235B 4. 型号: 单桩竖向抗压承载力设计值 250KN, 桩端嵌入4层中砂, 单桩终压力500KN 5. 成桩方式: 静压法沉桩 6. 施工方式: 将钢管截成约1.0m每节, 形成短桩, 采用油压千斤顶将钢管桩依次压入地基土, 每节钢管之间采用焊接方式连接, 直至压至持力层及设计要求的最大压桩力停止压桩 7. 桩内灌浆料: 强度C40, 粗骨料粒径 <40 的碎石 8. 托换: $\phi 100*8$ 钢管上下顶30厚钢板 [工作内容] 1. 桩制作、运输 2. 接桩、材料运输	t	0.666		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	010301003006	钢管桩	钢管桩 [项目特征] 1. 桩截面: $\phi 159 \times 6$ 2. 桩长: 9.9m 3. 材质: Q235B 4. 型号: 单桩竖向抗压承载力设计值 250KN, 桩端嵌入4层中砂, 单桩终压力 500KN 5. 成桩方式: 静压法沉桩 6. 施工方式: 将钢管截成约 1.0m 每节, 形成短桩, 采用油压千斤顶将钢管桩依次压入地基土, 每节钢管之间采用焊接方式连接, 直至压至持力层及设计要求的最大压桩力停止压桩 7. 桩内灌浆料: 强度 C40, 粗骨料粒径 < 40 的碎石 8. 托换: $\phi 100 \times 8$ 钢管上下顶 30 厚钢板 [工作内容] 1. 桩制作、运输 2. 接桩、材料运输	t	0.672		

分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 27 页

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	010301003007	钢管桩	钢管桩 [项目特征] 1. 桩截面: $\phi 159 \times 6$ 2. 桩长: 10.0m 3. 材质: Q235B 4. 型号: 单桩竖向抗压承载力设计值 250KN, 桩端嵌入4层中砂, 单桩终压力 500KN 5. 成桩方式: 静压法沉桩 6. 施工方式: 将钢管截成约 1.0m 每节, 形成短桩, 采用油压千斤顶将钢管桩依次压入地基土, 每节钢管之间采用焊接方式连接, 直至压至持力层及设计要求的最大压桩力停止压桩 7. 桩内灌浆料: 强度 C40, 粗骨料粒径 < 40 的碎石 8. 托换: $\phi 100 \times 8$ 钢管上下顶 30 厚钢板 [工作内容] 1. 桩制作、运输 2. 接桩、材料运输	t	0.679		
35	010401004001	空心砖墙	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体厚度: 240mm 2. 砖品种、规格、强度等级: Y800MU3 5B 空心砖 3. 砂浆强度等级、配合比: Mb10.0 混合砂浆 4. 备注: 预拌砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖	m ³	10.54		

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 27 页

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
36	010401001001	砖基础	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:承重多孔砖, 水泥砂浆灌实 2. 砂浆强度等级:M b10.0预拌混合砂浆 3. 备注: 预拌砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖	m3	4.99		
37	010903003001	墙面砂浆防水	砂浆防水(潮) [项目特征] 1. 部位: 砖墙-0.06处 2. 做法: 陕09J01潮1 [工作内容] 1. 基层处理 2. 设置分格缝 3. 砂浆制作、摊铺、养护	m2	3.36		
38	010506001001	现浇构件钢筋	砌体内加固筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 三级螺纹钢 $\Phi 10$ 以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.16		
39	010506001002	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 一级圆钢 $\Phi 10$ 以内 (含 $\Phi 10$) [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.242		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	010506001003	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢Φ10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.242		
41	010506001004	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢Φ10以上（含Φ10） [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.928		
		室外					
42	010502025002	散水	散水（1500mm宽） 做法：陕09J01 散4 [项目特征] 1. 50厚C20细石混凝土面层撒1：1水泥砂子压光 2. 150厚3：7灰土垫层，宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4% [工作内容] [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	31.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
43	010502030002	电缆沟、地沟	电缆沟、地沟 [项目特征] 1. 沟截面尺寸:800*1200mm 2. 做法:参见02J331 第10页 3. 盖板:参见02J331 第25页 4. 备注:板顶覆土深度300mm [工作内容] [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆输送、抹面 5. 刷防护材料	m	1.16		

分部分项工程项目清单计价表

第 17 页 共 27 页

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
44	011302001001	平面吊顶天棚	天棚吊顶 做法: 陕09J01 棚94 [项目特征] 1. 8MM厚纸面石膏板 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平 3. 板材面层, 规格592×592×d 4. T型轻钢横撑龙骨TB24×28, 间距600, 与次龙骨插接 5. T型轻钢横撑龙骨TB24×28, 间距600, 与主龙骨插接 6. T型轻钢主龙骨TB24×28, 间距1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 7. 10号镀锌低碳钢丝 (或 Φ6钢筋) 吊杆, 双向中距 ≤ 1200 8. 现浇钢筋混凝土膨胀螺栓固定, 双向间距 ≤ 1200 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m2	5.55		
45	010903001001	墙面卷材防水	卷材防水 [项目特征] 1. 部位: 花池挡墙与外墙相贴位置 2. 卷材、涂膜品种: 4厚SBS卷材防水层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材	m2	25.94		

分部分项工程项目清单计价表

第 18 页 共 27 页

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
46	010401007001	零星砌砖	零星砌砖 [项目特征] 1. 部位:花池挡墙 2. 砖品种:MU10砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖	m3	10.9		
47	010502022003	圈梁	花池挡墙压顶 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.66		
48	010903003002	墙面砂浆防水	零星项目一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型:花坛挡墙内外 2. 底层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥砂浆（掺5%防水剂） [工作内容] 1. 基层处理 2. 设置分格缝 3. 砂浆制作、摊铺、养护	m2	100.43		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 19 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	011204001001	石材零星项目	石材零星项目 [项目特征] 1. 部位：花池挡墙侧面 2. 粘结层厚度、材料种类：20厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：600*600*30mm大理石 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装	m2	19.01		
50	011204001002	石材零星项目	石材零星项目 [项目特征] 1. 部位：花池挡墙顶面 2. 粘结层厚度、材料种类：20厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：顶面600*300*50mm大理石 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装	m2	6.52		
51	011507002002	竖式标箱	恢复室外广告牌 [项目特征] 1. 恢复室外广告牌 [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 20 页 共 27 页

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
52	010502022004	圈梁	混凝土槛台 [项目特征] 1. 做法: 参陕09J09 11页节点4 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.06		
53	011601003001	块料道路面层	花岗岩路面 [项目特征] 1. 100厚花岗石板面层，缝宽5，干石灰粗砂扫缝； 2. 30厚1:3水泥砂浆粘结层，上撒素水泥（洒适量清水）； 3. 150厚C20混凝土，按照4-6米，分仓挑格浇筑 4. 150厚3:7灰土分层碾压 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 路面铺设	m2	30		
54	011601002001	水泥混凝土道路面层	混凝土路面 [项目特征] 1. 250厚C25混凝土面层分块捣制（内Φ8@200钢筋网片），随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10，沥青沙子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 30厚1:3水泥砂浆粘结层，上撒素水泥（洒适量清水）； 3. 300厚3:7灰土分两层碾压 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 路面铺筑 3. 路面养护	m2	144		
		地面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
55	011102003001	块料楼地面	恢复地面面砖 [项目特征] 1. 铺6厚地砖地面，干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 对原损坏严重区域进行找平修补 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边	m2	152.37		
56	011102003002	块料楼地面	新建室内地面 做法:陕09J01 地28 [项目特征] 1. 铺800*800mm米白色防滑地砖，干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60厚C15混凝土 6. 150厚3:7灰土 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边	m2	5.85		
		顶棚、内墙					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
57	011403001001	抹灰面油漆	抹灰面油漆 （顶棚） 做法：陕09J01 棚17 部位：阅览室、门厅 [项目特征] 1. 喷（刷、辊）白色防火型乳胶漆饰面两道（每道间隔2h） 2. 封底漆一道（干燥后再做面涂） [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	156.32		
58	011301001001	天棚抹灰	天棚抹灰 做法：陕09J01 棚17 部位：阅览室、门厅 [项目特征] 1. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	156.32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
59	011201001001	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 部位：阅览室、门厅修缮墙面 [项目特征] 1. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底 2. 刷水泥浆一道（加适量建筑胶） 3. 基层清理 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	217.22		
60	011403001002	抹灰面油漆	抹灰面油漆（内墙面） 部位：阅览室、门厅修缮墙面 [项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 2厚面层耐水腻子刮平 3. 3厚底基防裂腻子两道找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	217.22		
61	011201001002	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 做法：陕09J01 内32 部位：新砌墙面 [项目特征] 1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 [工作内容] [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	107.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
62	011403001003	抹灰面油漆	抹灰面油漆 （内墙面） 做法：陕09J01 内32 部位：新砌墙面 [项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两遍 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	107.18		
		外墙					
63	011201001003	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 部位：修缮部分外墙面 [项目特征] 1. 界面砂浆一道 2. 根据现场实际情况，将墙面上的灰尘、污垢、已粉花的涂料和腻子层清除干净，涂刷HBS密实胶新型材料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	177.85		

分部分项工程项目清单计价表

第 25 页 共 27 页

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
64	011001003001	保温隔热墙面	保温隔热墙 部位：修缮部分外墙面 [项目特征] 1. 6厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布一道 2. 70厚无甲醛玻璃棉板（A级） 3. 配套专用胶粘剂，锚栓辅助固定 [工作内容] 1. 清理基层 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨，填、贴、挂保温材料；粘贴、固定保温板；抹压保温浆料；喷涂发泡保温材料	m2	177.85		
65	011201001004	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 做法：陕09J01 参外12 部位：新建砌体外墙面 [项目特征] 1. 12厚1：2.5水泥砂浆找平 2. 5厚1：3水泥砂浆打底扫毛 3. 刷聚合物水泥浆一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	36.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 26 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
66	011404001001	墙面喷刷涂料	刷喷涂料 做法：陕09J01 外涂3 部位：外墙面 [项目特征] 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	214.79		
67	011201001005	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型：后砌隔墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆内敷16号钢丝网，钢丝网孔20mm*20mm 3. 备注：预拌砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	200.72		
		门窗、窗帘、窗帘盒等					
68	010810002001	窗帘盒	木窗帘盒（利旧） [项目特征] 1. 窗帘盒材质、规格、颜色：原旧窗帘盒利旧 [工作内容] 1. 安装	m	12.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 27 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
69	01B002	窗帘	窗帘 [项目特征] 1. 材质、规格、颜色:利旧 [工作内容] 1. [工作内容] 2. 安装	m	12.6		
70	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	断桥铝合金推拉窗 LC1 [项目特征] 1. 规格:3000*2300 [工作内容] [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装	m2	6.9		
71	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	断桥铝合金推拉窗 LC5 [项目特征] 1. 规格:3600*2300 [工作内容] [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装	m2	8.28		
72	011504001001	暖气罩	饰面板暖气罩 [项目特征] 1. 暖气罩材质:木龙骨板材面层刷调和漆三遍 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料、油漆	m2	3.63		
73	031004004001	光排管散热器	铸铁散热器 [项目特征] 1. 类型:铸铁散热器 圆翼型 [工作内容] 1. 散热器安装	m	3.3		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：景观、绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除、垃圾外运、外购土					
1	01B001	垃圾外运	垃圾外运 [项目特征] 1. 废弃料品种:灌木垃圾等 2. 含开挖、装载垃圾清理、场内倒运及场外运输、倾倒、填埋处置等费用 3. 运距: ≥30km 4. 备注:清单工程量为自然方 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	12.05		
2	050101002001	植被清理	铲除原有绿化 [项目特征] 1. 原有绿化苗木挖除 [工作内容] 1. 掘苗	m2	45.05		
3	050101001001	砍伐乔木	伐树、挖树根 [项目特征] 1. 树木品种:国槐 [工作内容] 1. 伐树、挖树根 2. 场地清理	株	4		
4	050101001002	砍伐乔木	伐树、挖树根 [项目特征] 1. 树木品种:枯树根 [工作内容] 1. 伐树、挖树根 2. 场地清理	株	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 景观、绿化工程

专业/标段: 园林绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010103003001	土方外购	外购种植土 [项目特征] 1. 土质:种植土（黄土不可直接用于种植，需购买具有营养的专用种植土进行土壤改良） 2. 人工拌合 3. 运距:≥30km 4. 备注:清单工程量为自然方 [工作内容] 1. 外购、运输 2. 拌合	m3	33		
		绿化					
6	050101005001	整理绿化用地 [项目特征] 1. 土质要求:种植土 2. 土层厚度在±30cm以内的挖、填、找平 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方挖、运 3. 耙细、过筛 4. 回填 5. 找平、找坡 6. 拍实		m2	45.05		
7	050103003001	片植灌木	栽植色带 [项目特征] 1. 苗木种类:金叶女贞 2. 苗木株高:60-70cm 3. 苗木密度:36株/m2 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	55		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：景观、绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 景观、绿化工程

专业/标段: 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	塑料管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 污水 3. 材质: 联塑PVC排水管 4. 规格: DN400 5. 连接形式: 弹性密封圈承插连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	27		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称: 暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				200000
1.1	预留金	元			200000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					200000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第六章 竞争性磋商响应文件格式

磋商响应文件编制说明

1、磋商响应文件应当使用竞争性磋商文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）编写，除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“磋商响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求签字、盖章、装订。

秦汉中学教学楼、公寓楼及宿舍楼维修改造项目(二次)

竞争性磋商响应文件

项目编号：SXDZZ（2025）329 号.1B1

供 应 商：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

时 间：_____年_____月_____日

目 录

- 第一部分 磋商响应函
- 第二部分 报价一览表
- 第三部分 技术方案
- 第四部分 已标价工程量清单
- 第五部分 服务内容及要求响应偏离表
- 第六部分 合同条款响应偏离表
- 第七部分 资格证明文件
- 第八部分 供应商承诺函
- 第九部分 供应商认为有必要补充说明的事项
- 第十部分 政府采购需落实的政策

第一部分 磋商响应函

（采购人或采购代理机构）：

根据你方磋商项目项目编号为_____的_____（项目名称）竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定就该项目进行磋商。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方愿以 _____元总价（大写：_____）作为磋商报价，合同履行期限：_____，并按竞争性磋商文件的要求，提供技术服务，严格履行自己的责任和义务。

2、我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有时）及有关附件，完全理解并同意放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

3、我方提交的磋商响应文件正本____份、副本____份、电子版文件（U 盘）____份。一旦我方中选，我方保证将按要求实施全过程服务，并按采购人的要求提供高质量的后续服务。

4、我方同意所提交的竞争性磋商响应文件自磋商会议之日起_____日历天，若我方中标，磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

5、我方接受竞争性磋商文件中全部合同条款，且无任何异议，保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

6、我们理解，同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料。我们完全理解最低报价不作为成交的唯一条件，且尊重评审小组的评标结论和定标结果。

8、若我方被确定为成交人，按照竞争性磋商文件的规定，在成交后向贵方一次性支付招标代理费。

9、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系。

供 应 商：_____（全称并加盖公章）

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

_____年____月____日

第二部分 报价一览表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
磋商报价（元）	大写： _____ 小写： _____
合同履行期限	
质量标准	

注：1、本表价格应按磋商报价填写，同时应保证竞争性磋商响应文件的正、副本中仍有此表且一致。

2、报价精确到元，保留小数点后两位。

3、此表中任何信息与响应文件其它处不一致时以此表为准。

供应商名称： _____（全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字或盖章）

日 期： _____年_____月_____日

注： 填写此表时不得改变表格的形式。

磋商最后报价表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
磋商报价（元）	大写：_____
	小写：_____
合同履行期限	
质量标准	

注：本表作为竞争性磋商供应商最后报价，应在磋商最后报价环节上传。

供应商名称：_____（全称）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

第三部分 技术方案

（供应商按磋商文件的要求，依据评审方法“评标因素”相关内容编写，格式自拟。）

第四部分 已标价工程量清单

_____（项目名称）

投 标 总 价

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字并盖专用章）

编 制 时 间： 年 月 日

说明：供应商应按照“工程量清单”的要求追逐页填报工程量清单，包括工程量清单各项表格。

报价表统一格式
以广联达软件生成格式为准

第五部分 服务内容及要求响应偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	☆1 磋商文件 服务内容及要求	☆2 磋商响应文件 服务内容及要求响应	偏离情况	备 注
1				
2				
3				
.....				

注：☆1 指磋商文件中的服务内容及要求，☆2 指供应商磋商响应文件响应内容。供应商应逐条如实填写，如未填写则视为全部响应，但须提交空白表格。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

第六部分 合同条款响应偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件合同条款要求	磋商响应文件合同 条款响应	偏离情况	备 注
1				
2				
3				
.....				

注：1、本表只填写磋商响应文件中与《磋商文件第三章 拟签订的合同文本》有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2、供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

供 应 商：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

第七部分 资格审查资料

- 1、营业执照等主体资格证明文件：供应商需具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；

2、供应商身份证明文件：法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件）；

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件

法定代表人身份证复印件 (正反面)

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

_____年_____月_____日

注：若授权代表参加投标的，此页不必填写。

法人授权委托书

本人____（姓名、身份证号）系____（供应商名称）的法定代表人，
现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加
____（项目名称）磋商会议、代表我方处理磋商过程中的一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自磋商会议之日起____日历天

代理人无转委托权。

法定代表人：____（签字或盖章） 被授权人签字：____

职 务：____ 职 务：____

身 份 证 号：____ 身 份 证 号：____

法定代表人及授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件 (正反面)	授权代表身份证复印件 (正反面)
----------------------	---------------------

供应商名称：____（全称并加盖公章）

法定代表人：____（签字或盖章）

____年____月____日

注：若法定代表人直接参加投标的，此页不必填写。

3、企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

4、拟派注册建造师：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建项目；

5、书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

书面声明

（采购人名称）：

我公司_____（供应商名称），就参加_____（项目名称）（项目编号：_____）磋商事宜，我方郑重声明：

在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。

本声明真实有效，若经查实存在不实情况。本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

6、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

7、社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

8、税收缴纳证明：提供投标截止时间前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

9、信誉要求：拒绝被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人名单、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体名单、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单中的供应商参与本次政府采购活动；

供应商信用记录书面声明函

致：采购人名称

我公司_____（供应商名称），就参加_____（项目编号：_____）磋商事宜，在此郑重声明：

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）“中国执行信息公开网”网站失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）“信用中国”网站重大税收违法失信主体名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）“中国政府采购网”网站政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》中有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。采购人或磋商小组可以通过中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行查询，我公司完全接受由此查询的结果。

特此声明！

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

供应商企业关系关联承诺书

一、供应商在本项目招标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1. 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____（没有填无）。

我单位的上级管理单位有 _____（没有填无）。

2. 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____（没有填无）。

我单位被 _____单位控股（没有填无）。

3. 单位负责人：_____

二、其他与本项目有关的利害关系说明：_____（没有填无）

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

11、本项目不接受联合体投标, 供应商需保证资质文件的真实、合法、有效;

非联合体声明

（采购人全称）：

我方_____（供应商名称）郑重声明在参加_____（项目名称）政府采购活动为非联合体投标。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

12、本项目为专门面向中小企业项目，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加陕西德正建设工程项目管理有限公司组织的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

3.

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

备注：

（1）填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）相关规定。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

第八部分 供应商承诺函

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购单位、磋商组织机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府磋商组织机构和采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购单位的合法权益。
- 7、不与采购单位、磋商组织机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府磋商组织机构磋商采购要求，承担因违约行为给采购单位造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

第九部分 供应商认为有必要补充说明的事项

依据竞争性磋商文件要求，供应商认为有必要补充说明的事项

第十部分 政府采购需落实的政策

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱、戒毒企业声明函》及证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

特别提醒：成交供应商的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或《监狱、戒毒企业声明函》及证明文件将随成交结果公告一同公布，接受社会监督。

（一）关于中小企业判定

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

各投标供应商可根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照磋商文件约定的采购标的对应的中小企业划分标准所属行业和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）进行自测，判断属于中型、小型还是微型企业。也可登录工业和信息化部的小企业规模类型自测小程序(<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>)进行测算。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加陕西德正建设工程项目管理有限公司组织的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

3.

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

备注：

（1）填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）相关规定。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函(格式)

致：_____（采购人）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

备注：未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141 号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人 人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经 省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

监狱、戒毒企业声明函(格式)

本单位郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱企业制造的货物（不包括使用非监狱企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

备注：

1、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

2、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3、根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。