

项目编号：SXXMAK-2025-CG1208.1B1

汉滨区大竹园镇大竹园九年制学校
学生宿舍改造项目（二次）

竞争性磋商文件

采购人：汉滨区大竹园九年制学校

采购代理机构：陕西雄迈工程项目管理有限公司

时间：2026年1月

特别提醒

1、本项目采用电子化投标方式及远程不见面开标，投标人须使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA 锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA 锁）造成无法解密电子投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.1.06)》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c888fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该软件端可以打开电子磋商文件。

软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

3、递交电子投标文件：电子投标文件可于投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台-企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子报价文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧

选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”：

(<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页-服务指南-下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5、开标签到

投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色“√”；

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，投标人应使用企业 CA（主锁，否则无法进行网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(<http://www.sxggzyjy.cn/>)上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务-我的项目-项目流程-网络报价，在规定时间内（系统默认二次报价时间为 20 分钟）内提交最后报价，并用数字认证证书（CA 主锁）签章。

7、注意事项

(1)、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备，浏览器要求使用 IE 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-1eb9-48932d410fd4>。

(2)、建议投标人在开标前一小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009980000、4009280095。

(3)、投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 磋商内容及要求	20
第四章 合同格式及条款	39
第五章 响应文件格式	43

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

汉滨区大竹园镇大竹园九年制学校学生宿舍改造项目(二次)采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(陕西省安康市)获取采购文件,并于2026年01月20日14时00分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: SXMAK-2025-JG1208.1B1

项目名称: 汉滨区大竹园镇大竹园九年制学校学生宿舍改造项目(二次)

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 558,000.00 元

采购需求:

合同包1(汉滨区大竹园镇大竹园九年制学校学生宿舍改造项目):

合同包预算金额: 558,000.00 元

合同包最高限价: 529,053.83 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	房屋改造	800(平方米)	详见采购文件	558,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 合同签订后 60 个工作日

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包1(汉滨区大竹园镇大竹园九年制学校学生宿舍改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下: 本项目专门面向中小企业, 供应商应依据本项目落实的政府采购政策文件要求, 提供真实有效的《中小企业声明函》; 供应商为监狱企业的, 应提供监狱企业的证明文件; 供应商为残疾人福利性单位的, 应提供《残疾人福利性单位声明函》。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(汉滨区大竹园镇大竹园九年制学校学生宿舍改造项目)特定资格要求如下:

(1)具有独立承担民事责任能力的法人,其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料,自然人参与的提供其身份证明;

(2)具有健全的财务会计制度:提供2024年度经审计的财务报告(成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表);

(3)依法缴纳税收和社会保障资金:提供2025年1月至今任意一个月的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明,依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;

(4)法定代表人直接参加投标的,须出具法人身份证明及法人身份证;法定代表人授权代表参加投标的,须出具法定代表人授权书及被授权人身份证;

(5)供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级(含以上)资质及有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中,拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格,具备合格有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建建设工程项目经理;

(6)供应商未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

三、获取采购文件

时间:2026年01月06日至2026年01月12日,每天上午09:00:00至12:00:00,下午14:00:00至17:00:00(北京时间)

途径:全国公共资源交易平台(陕西省安康市)

方式:在线获取

售价:0元

四、响应文件提交

截止时间:2026年01月20日12时00分00秒(北京时间)

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

五、开启

时间：2026年01月20日14时00分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易平台不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 供应商使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；2. 供应商须在采购文件获取时间内，不在规定时间内在平台上下下载文件的，无法完成后续流程；3. 本项目采用电子化投标方式（远程不见面开标），相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》，客服电话：4009280095、4009980000。4. 供应商须按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。5. 本项目采购人名称已由“汉滨区大竹园镇大竹园初级中学”变更为“汉滨区大竹园九年制学校”，鉴于政府采购系统暂未同步更新采购人名称，项目后续所有涉及采购人名称的相关事宜，均以变更后的“汉滨区大竹园九年制学校”为准。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：汉滨区大竹园镇大竹园初级中学

地址：汉滨区大竹园镇街道

联系方式：15389150338

2. 采购代理机构信息

名称：陕西雄迈工程项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区电子三路西京电气中心A座906室

联系方式：15319863487

3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：15319863487

第二章 供应商须知

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等有关法律、规章和规定执行。

一、名词解释

1. 采购人：汉台区大竹园九年制学校
2. 监督机构：同级政府采购监督管理部门
3. 采购代理机构：陕西雄迈工程项目管理有限公司
4. 磋商供应商：符合本次采购项目规定的资格条件，并提交响应文件、参加磋商的供应商。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

二、磋商文件

1、磋商文件

(1) 磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，由磋商文件总目录所列内容组成。

(2) 适用范围：本次磋商依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所述的项目。

2、磋商文件的澄清及修改

(1) 采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；否则，采购代理机构顺延提交首次响应文件截止时间。

(2) 自本交易项目采购文件发布之日起，有关本项目的答疑、澄清或补充通知等有关信息一律发布在陕西省政府采购网，对供应商具有约束力。供应商应关注陕西省政府采购网，及时获取采购人或采购代理机构发布的有关信息，自行下载及查看相应内容。不论供应商查看与否，均视为供应商收到以上资料并全部知晓有关过程和事宜。因供应商查看不及时等原因造成的责任，由供应

商自行承担。当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知为准。

(3) 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的投标供应商。

3、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

4、解释权归属

本磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、磋商要求

1、供应商资格要求：

(一) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：本项目专门面向中小企业，供应商应依据本项目落实的政府采购政策文件要求，提供真实有效的《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

(三) 特定资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明材料，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 具有健全的财务会计制度：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金：提供 2025 年 1 月至今任意一个月的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(4) 法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；

(5) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含以上）资质及有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备合格有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目经理；

(6) 供应商未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

说明：以上为供应商必备资格要求（若有与法律规定不一致的，须按现行法律法规提供相应证书或材料），缺少其中一项或某项达不到磋商文件要求，按无效投标处理。供应商应保证响应文件中有上述证明文件加盖供应商公章的复印件。

2、供应商信用信息查询

供应商应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录，查询截止时点为公告发布之日起至提交响应文件截止时间前。采购人将对列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商，将拒绝其参与本次采购活动。供应商信用信息以审查人员于响应截止时间当天在相关网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明材料。

2 响应文件的编制

3.1 响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应。

3.2 供应商应按照磋商文件提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

3.3 供应商应将响应文件按磋商文件规定的顺序编排并应编制目录。

4、磋商报价

(1) 供应商的报价不得超过本项目采购预算（最高限价），否则按无效文件处理。

(2) 磋商报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本合同规定的全部工作所承担的全部费用及供应商应承担的义务、责任和风险所发生的费用。供应商报价时应充分考虑所有可能发生的费用，本文件未列明但供应商认为必需的费用，均须列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包含在总报价中。

(3) 供应商应在响应文件中的分项报价表上标明分类报价和合计金额，任何有选择的报价不予接受；

(4) 磋商货币：人民币；单位：元；

(5) 响应报价表应有法定代表人或其委托代理人的签字或盖章；

(6) 合同价格：经磋商小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受市场价格变化的影响；

(7) 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

(8) 最低报价不是成交的唯一依据；

(9) 供应商不得以低于成本的报价参加磋商。在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组将要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、人工费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组将其响应文件作为无效处理。

5、磋商保证金

本项目不收取磋商保证金。

6、响应文件的有效期

响应文件有效期为自磋商之日起九十（90）个日历天；无磋商有效期或有效期短于规定的磋商有效期，视为无效文件。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

7、响应文件的签署及规定

本项目采用电子投标方式。

(1) 供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

(2) 供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按磋商文件要求加盖公章或电子章；

(3) 供应商名称应填写全称同时加盖公章；

(4) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

(5) 电子投标文件的编写要求

A. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制，并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作，如因供应商自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

B. 电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）。

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

C. 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]

中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>。

D. 制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280094009980000。

8、文字要求

供应商提交的响应文件以及供应商与代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，评审专家有权拒绝其磋商。

9、磋商费用

参与磋商的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

四、响应文件递交、修改

1、响应文件的签署

供应商应使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签署、加密等相关操作。投标文件中需要盖章、签字的地方，请使用相对应的数字认证证书进行签章。

2、响应文件递交

电子投标文件可于投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子报价文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

3、响应文件的修改和撤回

(1) 供应商在上传响应文件以后，在规定的递交截止时间之前，可以对已递交的文件进行修改、撤回。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签章、加密上传。

(2) 文件递交截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

五、磋商与评审

1、磋商会议

(1) 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商。

(2) 为保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（登录网址：<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

(3) 供应商使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子投标文件。项目解密时间为 30 分钟，若供应商未在规定时间内完成电子投标文件解密，则视为供应商自动放弃投标。

(4) 由磋商小组按照磋商文件中约定的评审办法进行评审。

2、磋商小组

(1) 采购人将参照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法规组建磋商小组。

(2) 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

(3) 磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

(4) 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及投标意见等内容，磋商小组均不得向其他供

应商及与磋商无关的其他人透露。

3、磋商程序

3.1 磋商的全过程分为文件初审、分别磋商、最后报价、最终评审四个阶段。

3.2 磋商小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式磋商。

(1) 资格性审查：依据磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。资格性检查资料表如下：

审查因素	审查内容	格式要求
满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《招标公告》	承诺书格式自拟
项目特定资格要求	具体要求见第一章《招标公告》	详见采购文件第五章
资格性审查 信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网 截止时点：提交投标文件截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其响应无效。	由采购人或采购代理机构现场查询为准，查询结果网页截图与其他采购文件一并保存

	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。供应商为监狱企业的视同小型和微型企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商为残疾人福利性单位的视同小型和微型企业，须提供《残疾人福利性单位声明函》。	格式见《响应文件格式》
审查不合格的供应商，不得进入下一评审环节。			

(2) 符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的完整性、有效性和响应性进行审查。符合性检查资料表如下：

序号	审查因素	审查标准
1	响应文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、公章使用等符合采购文件要求；响应文件的格式、文字、目录等符合采购文件要求或对磋商无实质性影响。
2	磋商报价	磋商报价只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，分项报价不得缺项、漏项。
3	质量、工期	满足采购文件要求。
4	商务要求	满足采购文件要求。
5	磋商有效期	满足采购文件要求。
6	其他要求	未出现采购文件规定的其它无效投标情形。
审查不合格的供应商，不得进入下一评审环节。		

B.3 磋商

(1) 磋商小组所有成员将集中与供应商在安康市公共资源交易平台（不见面开标大厅）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或

者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容。

(3) 磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

(4) 供应商应在磋商小组规定的时间内，以书面形式进行澄清、说明或者更正，并由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。

(5) 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，磋商小组应当认定其响应文件无效：

- ①不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- ③不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- ④不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- ⑤不同供应商的响应文件相互混装。

3.4 最后报价

本项目磋商实行两轮报价法，第二轮报价为最终报价。磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不少于3家。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其首轮磋商报价进行评审。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低。对于差异较大的报价，须作出明确的说明。

4、磋商文件错误修正原则

磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

- A、响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；
- B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改单价；
- D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

G、文字与图表不符的，以文字为准。

H、响应文件的文字叙述与制造厂商的产品样本/检测报告不符时，以产品样本/检测报告为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

5、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

A、供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

B、供应商未经过正常渠道获取磋商文件，或供应商名称与获取磋商文件时登记的供应商名称不符的；

C、响应文件的有效性和符合性不符合要求的；

D、供应商的响应报价超过采购预算的；

E、不同供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

F、响应文件未按磋商文件要求的格式签字、加盖公章的；

G、供应商的服务期及磋商有效期不满足磋商文件要求的；

H、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

I、供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假业绩等）、行贿等违法行为的；

J、供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件

K、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；

L、磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；

M、报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；

N、响应文件与磋商文件要求出现重大负偏差的；

0、响应文件未实质性响应磋商文件要求的。

6、评审方法及内容

(1) 磋商小组按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行综合评审和比较，最低报价不做为成交的唯一条件。

评审要素及分值一览表

评分内容		分值	评审要素
报价部分	最高报价	30 分	<p>满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价得满分，其他各供应商的最后报价得分按下列公式计算：报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100。</p> <p>供应商最终报价明显低于其他供应商的，在规定时间内无法说明理由，或说明理由但磋商小组认为理由不能成立的，客观上形成不良竞争，按无效标处理。</p>
	施工方案	12 分	<p>根据供应商针对本项目实际情况提供的内容综合评审，至少包括：①各个分部分项工程的施工方法及工艺完整、科学有效；②施工安排及施工前的准备工作有针对性，对施工有详细的平面布置；③应急预案操作性强、切合实际。</p> <p>以上内容齐全且满足本项目采购需求的得 12 分，每缺少一项扣 4 分；每有一项内容存在缺陷扣 1 分，扣完为止。</p>
技术部分	确保工程质量、进度的技术组织措施	20 分	<p>根据供应商针对本项目实际情况提供的内容综合评审，至少包括：①有详细的工程施工进度计划，确保工期的技术组织措施完善、科学合理、操作性强；②有影响工期的因素及赶工措施方案；③确保工程质量的技术组织措施完善、科学合理、操作性强；④提供合理压缩工期的措施方案。</p> <p>以上内容齐全且满足本项目采购需求的得 20 分，每缺少一项扣 5 分；每有一项内容存在缺陷扣 1 分，扣完为止。</p>
	确保安全生产、文明施工的技术组织措施及环境保护措施	12 分	<p>根据供应商针对本项目实际情况提供的内容综合评审，至少包括：①安全目标明确，体系完善，保障措施完善可靠，方案切合项目实际情况；②文明施工保障措施完善可靠，方案切合项目实际情况；③环境保护及扬尘治理措施详细、有针对性、操作性强。</p> <p>以上内容齐全且满足本项目采购需求的得 12 分，每缺少一项扣 4 分；每有一项内容存在缺陷扣 1 分，扣完为止。</p>

	施工机械配备和材料投入计划、劳动力安排计划	6分	根据供应商针对本项目实际情况提供的内容综合评审，至少包括：①劳动力安排计划，劳动力保证措施；②材料供应计划及保证措施；③施工机械设备及试验、测量、检测设备仪器配备、机械设备投入计划保证措施。以上内容齐全且满足本项目采购需求的得6分，每缺少一项扣2分；每有一项内容存在缺陷扣1分，扣完为止。
	服务承诺	9分	根据供应商针对本项目实际情况提供的内容综合评审，至少包括：①缺陷维修处理方案；②缺陷责任期内保修与维护承诺；③缺陷责任期内应急响应承诺。以上内容齐全且满足本项目采购需求的得9分，每缺少一项扣3分；每有一项内容存在缺陷扣1分，扣完为止。
商务部分	项目部组成人员	5分	项目部组成人员齐全，施工员、资料员、质检员、材料员、专职安全员资格合格的得5分，每缺少一项扣1分，扣完为止。
	业绩	6分	自2022年12月1日以来承接过的同类项目业绩，每提供一个有效业绩得2分，本小项最高得6分。 【注：业绩提供合同的扫描件并加盖供应商公章，否则不得分。同类项目指满足本项目采购需求、含有改造内容的项目，时间以合同签订时间为准。未提供者或提供不全者此项不予计分。】
注：缺陷是指单项内容存在以下任意一种情况：①不完整，含关键信息遗漏或仅保留框架、标题、缺乏具体实施细节等；②无针对性，含直接复制采购需求原文、未结合本项目实际形成专属方案、套用于其他项目内容、实施性较差等；③不准确，含前后描述不一致、语言表述错误、适用的规范标准或方法错误以及实施地点或区域与项目实际不符等。			

(3) 推荐成交候选供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照即汇总分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商。若出现总分并列时，按价格分得分高者优先；若价格分相同，则依次比较后续项别，得分高者优先。

(4) 编写评审报告

磋商小组根据磋商情况编制评审报告，磋商小组成员对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理。

7、落实的相关政策

本项目专门面向中小企业，所属行业为：建筑行业。

(1) 中小企业包括中型、小型及微型企业。其划型标准按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《工业和信息化部 国家

统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发《中小企业划型标准规定》的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行，行业归属可结合《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）确定。供应商须提供《中小企业声明函》，并对声明内容的真实性作出承诺，若存在虚假声明行为，将依法承担相应法律责任。

（2）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）：监狱企业视同小微企业，享受政府采购相关政策；监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕），符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8、成交

（1）采购代理机构在磋商结束后将磋商结果报告送达采购人，采购人将按照磋商结果报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

（2）采购代理机构收到采购人“成交复函”后将在政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。成交供应商须按照采购人需求另行提供纸质响应文件。

六、签订合同

1、成交供应商应当在成交通知书发出之日起 25 个日历天内，按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订书面合同，磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、定标后，成交供应商无正当理由拖延或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一名候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

七、成交服务费

1、服务费支付方：成交供应商

2、支付时间：中标通知书发出前，由采购代理机构一次性支付代理服务费。

3、服务费的计算方法：参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定计取。

八、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足三家的。
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

九、质疑与投诉

1、质疑

供应商认为磋商文件、磋商过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向采购代理机构或采购人当面递交质疑。

联系人：王工

联系电话：15319863487

通信地址：陕西省西安市雁塔区电子三路西京电气中心A座306室

（1）提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括以下主要内容：

①供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；②质疑项目的名称、编号；③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；④事实依据；⑤必要的法律依据；⑥提出质疑的日期。

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他

印章代替。

(4) 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交法人授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

(5) 符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复。

(6) 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

2、投诉

(1) 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在法定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，投诉书应当包括以下内容：① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；④ 事实依据；⑤ 法律依据；⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

十、其它事项

其他未尽事宜，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第三章 采购内容及要求

一、工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：男生宿舍土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	011704002001	宿舍内墙面面层拆除	1. 拆除部位:宿舍内墙面 2. 抹灰层种类:墙面面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	648.37
2	011704003002	宿舍内天棚面层拆除	1. 拆除部位:宿舍内天棚 2. 抹灰层种类:面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	233.54
3	011704002002	楼梯间内墙面面层拆除	1. 拆除部位:楼梯间内墙面 2. 抹灰层种类:墙面面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	124.6

4	011704003001	楼梯底面面层拆除	1. 拆除部分楼梯底面面层 2. 抹灰层种类:底面面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	47.51
5	011705001001	原楼梯栏杆清理	1. 栏杆(板)的高度:1100MM 2. 栏杆、栏板种类:铁制栏杆 3. 表面清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	17.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 男生宿舍土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
6	011102003001	宿舍块料楼地面	1、铺6~10厚地砖楼面,干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4、水泥浆一遍(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层,随打随抹光 【工作内容】 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边	m ²	233.54

7	011403001001	宿舍内墙面油漆	1. 刮腻子遍数: 两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	648.37
8	011403001002	宿舍内天棚油漆	1. 刮腻子遍数: 两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	233.54
9	011403001002	楼梯间内墙面油漆	1. 刮腻子遍数: 两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	56.9

分部分项工程清单计价表

工程名称: 男生宿舍土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
10	011403001003	楼梯底面油漆	1. 刮腻子遍数: 两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	47.51

11	011203003001	楼梯间块料墙裙	1、水泥砂浆抹缝 2、贴5~8厚釉面砖 （粘贴前先将釉面砖浸水2小时以上） 3、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4、6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆木抹子抹平 5、10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 高度: 1800MM 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装	m2	74.4
12	010401002001	三楼封楼梯间隔墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 加气混凝土隔墙 2. 墙体厚度: 200MM 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m3	1.78
13	011201001001	新建隔墙一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级: 20厚水泥砂浆 【工作内容】 1. 清理基层 2. 分层抹灰	m2	1.54

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 男生宿舍土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
----	------	------	--------	------	------

14	011403001004	墙面油漆	1. 刮腻子遍数: 两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	19.54
15	011402003001	楼梯栏杆油漆粉刷	1. 木扶手刷漆, 调和漆两遍 2. 铁制栏杆刷漆, 醇酸磁漆两遍 【工作内容】 1. 喷或刷防护材料、油漆	m	17.2
16	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘 2. 高度暂按 2800MM 【工作内容】 1. 制作 2. 安装	m ²	102.82
17	010810003001	窗帘轨	1. 成品窗帘轨 【工作内容】 1. 制作 2. 安装	m	36.72
18	01B013	垃圾处理	1. 垃圾清理外运	项	1
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 女生宿舍土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	011704002001	一至五层卫生间内墙面面层拆除	1. 拆除部位: 卫生间内墙面 2. 抹灰层种类: 墙面面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	m ²	347.56

			4. 建渣场内运输		
2	011704003001	一至五层卫生间内地面块料拆除	1. 拆除部位: 卫生间地面 2. 抹灰层种类: 地面面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	99.8
3	011704003003	一至五层卫生间天棚面层拆除	1. 拆除部位: 一至五层卫生间天棚 2. 抹灰层种类: 面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	99.8
4	011704002003	三至四层宿舍内墙面面层拆除	1. 拆除部位: 宿舍内墙面 2. 抹灰层种类: 墙面面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	644.3
5	011704003002	三至四层宿舍天棚面层拆除	1. 拆除部位: 三至四层宿舍天棚 2. 抹灰层种类: 面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	244.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：女生宿舍土建

专业(标段)：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
6	011704002002	楼梯间内墙面面层拆除	1. 拆除部位:楼梯间内墙面 2. 抹灰层种类:墙面面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	48.57
7	011704003001	楼梯底面面层拆除	1. 拆除部位:楼梯底面面层 2. 抹灰层种类:底面面层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	207.66
8	011709001001	原楼梯栏杆清理	1. 栏杆(板)的高度:1100MM 2. 栏杆、栏板种类:铁制栏杆 3. 表面清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	1.9
9	011203003002	一至五层卫生间块料墙面	1、白水泥擦缝(或1:1彩色水泥细砂浆勾缝) 2、6~12厚仿石砖(或彩釉砖)(粘贴前先将饰面砖浸水2h) 3、4厚强力胶水泥粘结层,揉挤压实 4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层(防水层材料或按	m2	347.56

			工程材料		
--	--	--	------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：女生宿舍土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
10	011102003002	一至五层卫生间铺贴楼面	1、铺8-10厚地砖楼面，干水泥抹缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5、1：3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚。坡向地漏，一次抹平 4、1.5厚合成高分子涂膜防水层，四周翻起150高	m ²	99.8
	011403001005	一至五层卫生间天棚面油漆	1.刮腻子遍数：两遍 2.油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍 【工作内容】 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m ²	99.8
12	011102003003	一至五层卫生间蹲台	1.砌砖 2.1:6水泥焦渣 3.高度：150MM	m ²	52.4
13	011207003001	一至五层卫生间隔断	1.隔断高度：1800MM	m ²	43.2

14	011102003001	三至四层宿舍块料楼地面	1、铺贴100厚地砖楼面，干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 【工作内容】 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边	m ²	246.5
----	--------------	-------------	---	----------------	-------

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：女生宿舍土建

专业：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
15	011403001001	三至四层宿舍内墙面油漆	1. 刮腻子遍数：两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	648.37
16	011403001003	三至四层宿舍天棚面油漆	1. 刮腻子遍数：两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	244.34

17	011403001002	楼梯间内墙面油漆	1. 刮腻子遍数: 两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	215.83
18	011403001003	楼梯底面油漆	1. 刮腻子遍数: 两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	207.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 女生宿舍土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
19	011203003001	楼梯间块料墙裙	1. 白水泥擦缝 2. 贴 5~8 厚釉面砖 (粘贴前先将釉面砖浸水 2 小时以上) 3. 5 厚 1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层 4. 6 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆木抹子抹平 5. 10 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 高度: 1800 mm 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装	m2	295.77

20	011402003001	楼梯栏杆油漆粉刷	1. 木扶手刷漆，调和漆两遍 2. 铁制栏杆刷漆，醇酸磁漆两遍 【工作内容】 1. 喷或刷防护材料、油漆	m	68.9
21	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘 2. 高度暂按 2800MM 【工作内容】 1. 制作 2. 安装	m2	14.9
22	010810003001	窗帘轨	1. 成品窗帘杆 【工作内容】 1. 制作 2. 安装	m	40.32
23	011708001001	一至五层原木门面层清理	1. 铲除部位名称: 原有木门 2. 铲除材料名称: 原有油漆面层 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	147

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 女生宿舍土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
24	011401001001	木门油漆	1. 门、窗类型: 木门 2. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆两遍, 表面涂刷 【工作内容】 1. 刷防护材料、油漆	m2	147
25	01B001	原洗手池拆除		处	10
26	040601015001	新建洗手池	1. 砖砌洗漱池 2. 钢筋混凝土底板 3. 砖砌面抹灰	m	28

			4. 表箱附件		
27	01B002	垃圾处理	1. 垃圾清理外运	项	1
合			计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		电气			
1	030412002001	线槽 [项目特征] 1. 材质:PVC 塑料线槽 2. 规格:30*15 [工作内容] 1. 安装		m	550
2	030412003001	配线 [项目特征] 1. 规格:bvv-6 [工作内容] 1. 配线		m	1650
3	030413013001	插座 [项目特征] 1. 名称:空调插座 2. 规格:16A [工作内容] 1. 安装		套	30
4	030405013001	漏电保护开关 [工作内容] 1. 安装		个	30
合			计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		电气			
		给水			
1	031001007001	复合管 [项目特征] 1. 材质: 钢塑复合 JX-PSP 压力管(塑料层材质为 B PP-R) 2. 规格: DN80 3. 连接形式: 铜塑复合管件 (要求内衬整体铜环), 电磁 感应加热双热熔连接 4. 安装部位: 室外 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 吹扫、冲洗		m	3
2	031001007007	复合管 [项目特征] 1. 材质: 钢塑复合 JX-PSP 压力管(塑料层材质为 PP-R) 2. 规格: DN80 3. 连接形式: 铜塑复合管件 (要求内衬整体铜环), 电磁 感应加热双热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 吹扫、冲洗		m	22

3	031001007003	复合管 [项目特征] 1. 材质: 钢塑复合 JX-PPR 压力管(塑料层材质为 β PP-R) 2. 规格: DN65 3. 连接形式: 铜塑复合管件 (要求内衬整体铜环), 电磁 感应加热双热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 吹扫、冲洗	m	3.3
---	--------------	---	---	-----

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量
4	031001007002	复合管 [项目特征] 1. 材质: 钢塑复合 JX-PPR 压力管(塑料层材质为 β PP-R) 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 铜塑复合管件 (要求内衬整体铜环), 电磁 感应加热双热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 吹扫、冲洗		m	10.4
5	031001007004	复合管 [项目特征] 1. 材质: 钢塑复合 JX-PPR 压力管(塑料层材质为 β PP-R) 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 铜塑复合管件 (要求内衬整体铜环), 电磁 感应加热双热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装		m	41.5

		3. 吹扫、冲洗			
6	031001007005	复合管 [项目特征] 1. 材质: 钢塑复合 JX-PSP 压力管(塑料层材质为 β PP-R) 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 铜塑复合管件(要求内衬整体铜环), 电磁感应加热双热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 吹扫、冲洗		m	22

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
7	031001007006	复合管 [项目特征] 1. 材质: 钢塑复合 JX-PSP 压力管(塑料层材质为 β PP-R) 2. 规格: DN20 3. 连接形式: 铜塑复合管件(要求内衬整体铜环), 电磁感应加热双热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 吹扫、冲洗		m	12

8	031002011001	水表 [项目特征] 1. 规格:DN80 [工作内容] 1. 安装		个	1
9	031002001003	阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 [工作内容] 1. 阀门连接		个	5
10	031002001004	阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40 [工作内容] 1. 阀门连接		个	10
		排水			
11	031001006001	塑料管 [项目特征] 1. 材质:HDPE 复合增强聚乙烯静音排管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:滑扣式连接 4. 安装部位:室外 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装		m	4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
12	031001006005	塑料管 [项目特征] 1. 材质:HDPE 复合增强聚乙烯静音排管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:滑扣式连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装		m	86.55

13	031001011001	阻火圈 [项目特征] 1. 规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	10
14	031003019001	虹吸雨水斗 [工作内容] 1. 安装	个	2
		洁具		
15	031003006001	大便器 [项目特征] 1. 类型:自闭冲洗阀 [工作内容] 1. 器具安装	组	30
16	031003017001	地漏 [项目特征] 1. 规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	15
17	031003018001	地面扫除口 [项目特征] 1. 规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	2
18	031003004002	拖布池 [工作内容] 1. 器具安装	组	5
合 计				

二、工程量清单说明

(一) 编制依据:

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2025);《陕西省建设工程费用规则》(2025);《陕西省建设工程基价表》(2025);《陕西省建设工程消耗量定额》(2025);《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》(2025);《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2025)。

2、施工设计图纸及方案。

3、施工设计图中选用的相关标准图集。

（二）计价要求：

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价，工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应依据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价；对于没有填入单价或总价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其他单价或总价中，承包人必须完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目。

3、本工程量清单中所提供的工程项目其内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关标准图集，结合采购文件、合同条款、技术规范、图纸、答疑纪要等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和招标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用，采购文件约定的风险除外。

（三）清单编制应用的软件：本清单采用广联达 7.0 云计价平台软件编制。

三、商务要求

序号	条款名称	具体要求
1	实施地点	采购人指定地点
2	工期	自合同签订之日起 60 日历天
3	质量标准	合格
4	保修期	保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，供应商应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。
5	缺陷责任期	工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。
6	付款方式	合同签订后支付合同总价的 20% 作为备料款。后期按工程形象进度支付，工程竣工质量验收合格后付至合同总价的 80%。结算审计完成后，付至结算

序号	条款名称	具体要求
		审定价的 97%。剩余结算审定价的 3% 作为工程质量保证金，质保期满且无质量问题或问题整改完成后一次性付清。
7	验收	本项目由采购人及时组织验收，采购人与成交供应商严格按照相关行业规范标准，磋商文件规定的要求和响应文件及合同承诺的内容进行验收。
8	违约责任与 赔偿损失	按合同约定的要求和标准执行。
商务要求内容为实质性要求，必须满足或优于该要求，偏离表中须逐条响应，否则按照无效响应处理。		

第四章 合同格式及条款

(参考范本，最终版本经双方协商确定)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汉滨区大竹园镇九年制学校

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 汉滨区大竹园镇九年制学校学生宿舍改造项目建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汉滨区大竹园镇九年制学校学生宿舍改造项目建设。
 2. 工程地点: 汉滨区大竹园镇大竹园九年制学校校园内。
 3. 工程立项批准文号: 汉发改社会(2023)178号。
 4. 资金来源: 汉区财事(2024)82号城乡义务教育校舍安全资金65万元。
 5. 工程内容: 拟改造总面积800平方米，其中男生宿舍290平方米，女生宿舍510平方米。工程质量合格。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
- 施工图所涉及内容、提供的工程量清单内容、招标文件内容、招标投标答疑纪要及批准的设计变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期有效天数: 天。工期有效天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) (¥ 元);

2. 合同价格形式：固定综合单价，合同总价可浮。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录，中标单位投标文件承诺响应的所有内容；
- (3) 专用合同条款及其附件（2017 年最新版本）；
- (4) 通用合同条款（2017 年最新版本）；
- (5) 技术标准和要求（按招标文件确定、中标文件应诺要求及国家设计、施工、验收相关规范要求）；
- (6) 图纸（发包施工图）；
- (7) 已标价工程量清单及预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

建设行政管理部门备案意见:

第二部分 通用合同条款

本合同第二部分通用合同条款，均引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的通用合同条款全文，其效力与本合同其他条款一致。

第三部分 专用合同条款

本合同第三部分专用合同条款详见本项目采购文件附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分。

第五章 响应文件格式

项目编号：SXXMAK-2025-CG1208.131

（项目名称）

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

一、响应函

二、磋商响应报价表

三、资格证明文件

四、供应商概况

五、响应偏离表

六、响应方案

七、业绩证明材料

八、承诺书

九、投标供应商认为有必要说明的其他问题

一、响应函

(采购人名称):

我方收到_____ (项目名称) (项目编号:_____) 的竞争性磋商文件, 经详细研究, 我们决定参加本次项目磋商活动, 提交电子磋商响应文件1份。

为此, 我方郑重声明以下诸点, 并负法律责任。

1、所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为:_____(大写):_____
(小写:_____)。

2、我方承诺: 本次磋商的有效期为____日历天。如成交, 延长至合同履行完毕时止。

3、我方已详细审查磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、在整个竞争性磋商过程中, 我方若有违规行为, 接受按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等规定给予惩戒。

5、我方若成为成交供应商, 将按照最终磋商结果签订合同并且严格履行合同义务。本响应函将成为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等的法律效力。

6、我方理解, 最低报价不是成交的唯一条件。

7、如果我方成为成交供应商, 保证在接到成交通知书后交纳竞争性磋商文件规定的采购代理服务费。

8、所有关于本次磋商的函电, 请按下列地址、方式联系:

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____

地址: _____

电 话: _____

邮 编: _____

开 户 银 行: _____

帐 号: _____

年 月 日

二、磋商响应报价表

2.1 报价一览表

项目编号：

项目名称	
磋商总报价 (元)	大写： 小写：
项目负责人	姓名： 注册证号：
工期	
质量标准	
备注	

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

注：

1. 磋商总报价为含税价，包括完成整个项目所需的全部费用。
2. 严格按照表格格式报价，保留小数点后两位。

2.2 已标价工程量清单

注：工程量清单填报必须按照采购人提供的工程量清单顺序、数量和格式填写，否则该竞争性磋商文件响应文件将按无效处理。

三、资格证明文件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十三条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见第一章《竞争性磋商公告》
3. 本项目的特定资格要求：详见第一章《竞争性磋商公告》

格式：

法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书

(1) 法定代表人身份证明

供应商名称：_____

注册地址：_____

成立时间：____年____月____日；经营期限：_____

经营范围：_____

姓名：_____性别：____年龄：____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证 正反面复印件

供应商名称（公章）：_____

日期：_____

说明：仅限法定代表人参加磋商时提供。

(2) 法定代表人授权委托书

（采购人名称）：

注册于（工商行政管理局名称）（供应商全称）的法定代表人（姓名）授权（被授权人姓名）为我方合法委托代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

本授权书有效期为自投标截止之日起个日历天。

供应商名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号：_____

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号：_____

年 月 日

法定代表人身份证复印件 (正反两面)	被授权人身份证复印件 (正反两面)
-----------------------	----------------------

说明：本授权有效期与响应文件有效期保持一致，仅限被授权人参加磋商时提供。

中小企业声明书

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

残疾人福利性单位声明函（如不符合可不提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：（盖单位公章）

日 期：

监狱企业证明文件（如不符合可不提供）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

四、供应商概况

注：至少应包括但不限于以下内容(格式自拟)：

1. 供应商基本情况；
2. 供应商简介（格式自拟）；
3. 企业控股关联关系说明；
4. 其他可以证明供应商实力的文件（如果有，格式自拟）。

供应商基本情况

企业名称					
登记证号					
注册地址		邮政编码			
组织结构					
法定代表人		技术职称		电话	
技术负责人		技术职称		电话	
单位性质		成立时间			
经营范围					
备注					

~~商务响应偏离表~~

注：1. 此表中若无任何说明，内容为空白的，投标无效。

2. “偏离情况”应据实填写“正偏离”、“无偏离”或“负偏离”。

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

六、响应方案

供应商按照磋商文件的要求及采购需求编制磋商响应方案，格式自拟。

完成时间		完成质量
无)		

禁止复制

禁止复制

八、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府招标代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、招标代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构磋商采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（公章）

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期：_____

九、投标供应商认为有必要说明的其他问题