

采购需求

一、项目概况

西安市燃气安全提升高压管网建设工程（高陵段）临时用地地面建筑物拆除及清表、垃圾清运项目；主要功能或目标：为优质高效保障西安市燃气安全提升高压管网建设工程顺利进场施工，本次采购事项主要为项目施工用地进行地面附着物清理和后续建成地块恢复耕种提供全过程服务。

二、服务内容

工作区域：西安市燃气安全提升高压管网建设工程辖区；

工作内容：1、清表服务工作：包含林地砍伐服务、路面及设施拆除服务、地表清理服务，具体服务量化标准为拆除砖砌建筑 820 余 m^3 ；拆除活动板房约 1500 m^2 ；拆除日光大棚约 22500 m^2 ；拆除零星路面及路基约 2100 m^2 ；各类垃圾外运总量 18000 m^3 ；砍伐并外运苗木 18636 株，以及其他各类需拆除清理的部位。

2、熟土保护专项服务：包含表层清表作业、熟土挖掘与规范堆放。待管道施工完毕后，由服务单位负责将原堆放熟土及时回运回填；清表产生的土方空缺部分，采用外购优质熟土进行回填补充。若服务单位未按要求完成熟土堆运工作，导致农民后续种植产量受影响，需承担相应赔偿责任或自行购买熟土完成平铺整改。

3、复垦熟土回填服务：（1）将前期集中堆放的原熟土精准回运至对应地块，采用专业设备进行均匀摊平，保证土层厚度一致；（2）针对熟土回填后仍存在的土方不足及土质不佳区域，统一购买符合种植标准的优质种植土进行补充回填，确保耕地土壤质量达标。

4、复垦完善服务：（1）采用专业农业机械对复垦地块进行两遍旋耕作业，打破土壤板结层，改善土壤透气性；（2）按照每亩 100KG 的标准，为复垦地块施用优质复合肥，施肥费用包含复合肥采购成本及机械施肥作业费用，确保土壤肥力满足农作物生长需求。

5、配套服务工作：包含相应的现场安全服务、专业机械及操作人员服务等。

三、服务要求

- 1、垃圾清运干净，现场无遗留物，达到实施条件。
- 2、建筑垃圾要清运至正规建筑垃圾消纳场、回填点等，不扬尘、不撒漏、不随意倾倒垃圾，必须按有关规定及要求做好防尘降噪措施。
- 3、清运中不能超载，做好蓬盖，破碎现场避免扬尘，落实好安全文明生产及治污减霾工作。
- 4、在服务期间，中标供应商必须注意人员安全，加强安全措施，并对现场服务人员进行安全教育。

- 5、复垦覆土厚度为自然沉实土壤 0.4 米以上，覆土后场地平整，符合种植要求。
- 6、服务单位要严格按照技术规范执行清表服务作业，必须在指定作业区域内作业，不得擅自变更作业地点，另自行协调与周边村庄关系。

7、建筑物拆除技术要求

- (1) 路面及设施拆除服务必须湿法作业、机械搭配人工拆除，同时，做好扬尘控制工作。
- (2) 拆除至现有地坪，完成场地平整。需满足项目用地要求，符合交接条件。

8、运距要求

- (1) 该项目实施时如垃圾倾倒点改变中标供应商需有自行协调垃圾倾倒点的能力。
- (2) 由垃圾倾倒点改变引起的运距增加不做调整。

8、质量要求：

质量要求：达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

四、服务期限

自合同签订之日起 300 日历天内完成项目（因管道主体施工延误的工期顺延）。