

项目编号：HSDY采-2026001

双河口镇黄土岗村2025年壮大村集

体经济项目



竞争性磋商文件

采购单位：汉阴县双河口镇人民政府

采购代理机构：陕西华晟鼎业项目管理有限公司

编制时间：二〇二六年一月

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款（参考）

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

第一章 磋商公告

双河口镇黄土岗村 2025 年壮大村集体经济项目

竞争性磋商公告

项目概况

双河口镇黄土岗村 2025 年壮大村集体经济项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2026 年 02 月 04 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HSDY 采-2026001

项目名称：双河口镇黄土岗村 2025 年壮大村集体经济项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：776145.38 元

采购需求：

合同包 1(双河口镇黄土岗村 2025 年壮大村集体经济项目)：

合同包预算金额：776145.38 元

合同包最高限价：776145.38 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑工程	将原黄土岗村闲置村部房屋两层 300 平方进行改造重新更换地板门窗墙面粉刷对 150 平米场地进行硬化完善雨水污水等基础配套设施	1(项)	详见采购文件	776145.38

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(双河口镇黄土岗村 2025 年壮大村集体经济项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；(2) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；(3) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号)；(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；(5) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；(6) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；(7) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)；(8) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)；(9) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；(10) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；(11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)；(12) 财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知(财库〔2022〕19号)；(13) 其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(双河口镇黄土岗村 2025 年壮大村集体经济项目)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效营业执照、税务登记证、组织机构代码(或统一社会信用代码的营业执照)等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；

(3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有相应的安全生产许可证，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书）；

(4) 财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明资料；

(5) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为政府采购（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(8) 参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（供应商自行出具声明）；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单

位视同小型、微型企业）；

（10）本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

时间：2026年01月22日至2026年01月28日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年02月04日09时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间：2026年02月04日09时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·】项目管理·】答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。

2、本项目采用“不见面开标”形式，供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站【首页】不见面开标】系统，在线参加开标过程。操作手册详见【首页】服务指南】下载专区】中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009280095。

3、按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求,供应商应通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgpshaanxi.gov.cn/>)注册登记,加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 汉阴县双河口镇人民政府

地址: 陕西省安康市汉阴县双河口镇龙垭村九组

联系方式: 19191189977

2. 采购代理机构信息

名称: 陕西华晟鼎业项目管理有限公司

地址: 陕西省安康市汉滨区陕西省安康市汉滨区新城街道办事处教场社区巴山中路 102 号元辰国际 B 栋 1302 室

联系方式: 18391562300

3. 项目联系方式

项目联系人: 陈工

电话: 16609156536

陕西华晟鼎业项目管理有限公司

2025 年 01 月 21 日

第二章 磋商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：汉阴县双河口镇人民政府 地址：陕西省安康市汉阴县双河口镇龙垭村九组 联系方式：19191189977
2	采购代理机构	名称：陕西华晟鼎业项目管理有限公司 地址：陕西省安康市汉滨区陕西省安康市汉滨区新城街道办事处教场社区巴山中路102号元辰国际B栋1302室 联系人：陈工 联系方式：16609156536
3	监督管理机构	汉阴县财政局
4	项目名称	双河口镇黄土岗村2025年壮大村集体经济项目
5	项目编号	HSDY采-2026001
6	资金性质	其他财政资金
7	最高限价	本项目采购最高限价： 776145.38元 ；供应商报价超出最高限价，作为不实质性磋商文件，按无效磋商处理。
8	采购容和要求	双河口镇黄土岗村2025年壮大村集体经济项目（具体内容和要求详见磋商文件）。
9	供应商	响应磋商并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人或其他组织。
10	供应商资格要求	(一) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； (二) 特定资格条件： (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码的营业执照）等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； (2) 企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被

	<p>授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；</p> <p>（3）供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有相应的安全生产许可证，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理（项目经理无在建工程承诺书）；</p> <p>（4）财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明资料；</p> <p>（5）税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>（6）社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>（7）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为政府采购（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；</p> <p>（8）参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（供应商自行出具声明）；</p> <p>（9）本项目专门面向中小企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；</p> <p>（10）本项目不接受联合体磋商。</p>
--	--

11	项目工期施工地点	项目工期：30日历天（开工时间：以签发开工令为准）。 施工地点：汉阴县双河口镇
12	采购文件获取	1、时间：2026年01月22日至 2026年01月28日，每天上午 08:00:00 至12:00:00，下午12:00:00 至18:00:00（北京时间） 2、地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市） 3、方式：在线获取 4、售价：0元 供应商须在磋商响应文件递交截止时间前30分钟之内完成电脑调试以及签到操作，如超过磋商响应文件递交截止时间未签到，视为放弃磋商。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到或磋商的，由供应商自行承担后果。
13	联合体磋商	不接受
14	场勘查、标前答疑会	不组织。供应商认为有必要可自行勘查，并承担所有费用及风险。
15	供应商对磋商文件提出质疑的时间	供应商认为磋商文件使自己的权益受到损害的，在收到采购文件之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。
16	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。
17	响应文件截止时间及磋商时间和地点	1、磋商文件提交截止时间：2026年02月04日 09时00分00秒（北京时间），逾期递交的磋商响应文件概不接受； 2、磋商时间：2026年02月04日 09时00分00秒（北京时间）； 3、磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）不见面开标大厅
18	磋商有效期	自提交磋商响应文件的截止之日起90个日历日。

19	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
20	磋商响应文件的数量及签署	本项目为不见面开标，成交单位在领取成交通知书时，提供与上传至陕西省安康市公共资源交易平台的电子响应文件（*.SXSTF）内容一致的正本一份纸质版磋商响应文件用于存档、备案。
21	评审办法及标准	详见竞争性磋商文件第二章。
22	行业划分	根据中小企业划型标准《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，本项目属于（建筑业）。
23	其它事项	本次采购、磋商报价、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出30天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃成交资格。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）、《陕财办采资〔2016〕53号》文件及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采 购 人：汉阴县双河口镇人民政府

1.2 采购代理机构：陕西华晟鼎业项目管理有限公司

1.3 招标采购单位：采购人及采购代理机构的统称

1.4 监督管理机构：汉阴县财政局

2. 合格的投标单位、合格的工程与服务

2.1 合格的投标单位

2.1.1 资质要求

2.1.1.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.1.1.2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目为专门面向中小企业预留项目，供应商应为中型、小型、微型企业。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。供应商为中型、小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码的营业执照）等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证件）；

(3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有相应的安全生产许可证，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书）；

(4) 财务状况报告：提供2024年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明资料；

(5) 税收缴纳证明：提供 2025 年1月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供2025 年1月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(8) 参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（供应商自行出具声明）；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

(10) 本项目不接受联合体磋商。

2.1.2 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定合格供应商须通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：双河口镇黄土岗村2025年壮大村集体经济项目（详见工程量清单）。

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，投标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求投标单位返工，直至达到合同约定条件，并由投标单位承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。投标单位承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格3%支付赔偿金。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：30日历天。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，投标单位有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同投标单位协商决定延长竣工时间的期限。

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现的，不属投标单位的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，投标单位不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 300 元，限额为合同总造价的百分之二。

采购人可从应向投标单位支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除投标单位完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付投标单位实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由投标单位自行现场踏勘，投标单位将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对投标单位提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标单位。投标单位承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向投标单位提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被投标单位利用的资料，采购人和采购代理机构对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，投标单位可为踏勘目的进入项目现场，但投标单位不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标单位应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

投标单位应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款（参考）

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标单位；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的投标单位均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对投标单位所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标单位在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标单位。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书 将构成磋商文件的一部分，对投标单位有约束力。投标单位在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标单位。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 投标单位应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标单位在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 投标单位提交的响应文件以及投标单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 投标单位编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- 一、响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、资格证明文件
- 四、供应商概况
- 五、供应商参加政府采购活动承诺书
- 六、响应方案
- 七、商务响应偏离表
- 八、投标企业业绩

九、质量保证及服务承诺

十、投标人认为有必要说明的其他问题

8.2 投标单位应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 供应商应将投标文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排并应编制目录，扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件页码不做要求。

9. 磋商报价

9.1 磋商报价为供应商完成招标项目内容的全部合理费用，供应商应按建设行政主管部门颁布的《计价规则》等配套文件规定自主报价。

9.2 供应商被视为充分地理解了招标文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。

9.5 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的工程及服务一律以人民币报价。

11. 磋商保证金

本项目免收磋商保证金

12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交投标单位的响应文件有效期与合同有效期一致）。投标单位的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得投标单位同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 根据安康市公共资源交易中心最新通知，本项目采用电子化投标。供应商在投标时只需提供电子投标文件。

13.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书(CA)对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

(1) 电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

(2) 电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：

<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?>

producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16

(3) 制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

13.3 纸质投标文件

项目成交后由成交供应商在领取成交通知书时提供与电子磋商响应文件（*.SXSTF）内容一致的正本一份纸质版磋商响应文件用于存档、备案。

四、磋商响应文件的递交

14. 投标文件的提交

14.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台(陕西省)网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

15. 磋商截止日期

15.1 投标单位应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至采购代理机构处。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交投标文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其投标文件。但供应商必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，供应商不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其投标。

五、磋商与评审

18. 磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表在开标前一个小时进行系统签到以证明其出席。

18.3 开标时投标单位须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书(**CA锁**)在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间截至后不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

18.4 供应商在用数字认证证书(CA主锁)登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。

二次报价网上操作流程：

(1) 插入CA锁，登录陕西省公共资源交易平台网站

(<http://www.sxggzyjy.cn/>)；

(2) 点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

- (3) 点击网上报价；
- (4) 报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；
- (5) 签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；
- (6) 确认无误如图：
- 
- (7) 提交。

18.5 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

- 18.6 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：
- (1) 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；
 - (2) 因供应商自身原因（如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；
 - (3) 上传的电子投标文件无法打开的；
 - (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表1人及评审专家2人组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的投标单位授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标单位及与磋商无关的其他人透露。

20、磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审五个阶段。最终报价采取集中报价形式。

20.2.1 第一次报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 **资格审查：**本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

资	有效的主体 资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码的营业执照）等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
	法定代表人授 权委托书	企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；
	企业资质	供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有相应的安全生产许可证；

格 性 审 查	项目经理 资格	供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书）；
	财务状况 报告	提供 2024 年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明资料；
	税收缴纳 证明	提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
	社会保障资金 缴纳证明	提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金 的单位应提供相关证明材料；
	信用中国	供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（最终结果以开标现场在信用中国及中国政府采购网查询公示结果为准）
	近 3 年内重 大违法记录的 书面声明	参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（供应商自行出具声明）
	本项目专门面 向中小企业	须提供中小企业声明函；
	非联合体 投标	本项目不接受联合体投标，须出具非联合体投标声明。

注：审查不合格的投标供应商将视为非响应投标，不再进入后续评标阶段。

符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

序号	评审项目	评审标准
1	投标文件项目名称、项目编号	投标文件的项目名称、项目编号、本项目完全一致，且无遗漏：（1）封面；（2）投标函；（3）法定代表人委托授权书。
2	响应文件组成	符合竞争性磋商文件要求；
3	响应文件签署、盖章	签署、盖章符合磋商文件要求，且无遗漏。
4	响应文件的语言及计量单位	均符合磋商文件的要求。
5	响应文件有效期	符合磋商文件的要求
6	磋商报价	同时满足以下条款：（1）磋商报价符合唯一性要求；（2）首次磋商报价表填写符合要求；（3）首次磋商报价未超过采购预算且没有被磋商小组认定为不合理低价。
7	实质性条款响应	完全响应磋商文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款
8	合同条款	完全理解并接受磋商文件合同基本条款的要求。
9	其他无效情形	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规定要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定过的其它被视为无效响应的情形
备注：符合性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节。		

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标单位对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标单位的

澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标单位澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标单位的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身仹证明。

20.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一投标单位分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标单位平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标单位。

(4) 投标单位应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身仹证明。

20.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标单位应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标单位提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标单位的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是投标单位响应文件的有效组成部分。

21. 响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的投标单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的投标单位的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.2 评标方法：综合评分法。（满分 100 分）

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：

条款内容	分值	编列内容
最终报价	30分	满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100。磋商报价明显低于其他供应商，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由但磋商小组认为理由不能成立的，客观上形成不良竞争，按无效标处理。
商务响应	2分	经过有效性和符合性评审合格的投标人，对商务要求完全响应磋商文件要求的计2分。
施工组织设计	58分	<ol style="list-style-type: none">施工方案（满分10分）：针对本项目方案管理措施齐全，符合规范要求，在资金、材料、设备、劳动力资源投入符合本项目，技术上提出的方案科学、采用现代化的管理方法进行动态管理和控制的得5-10分；有内容但不符合项目实际情况的得1-4.9分，没有不得分。确保工程质量技术组织措施（满分6分）：制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置满足要求，质量保证体系完全符合技术规范、操作规范、质量标准的得3-6分，内容齐全但不符合项目实际情况的得1-2.9分，没有不得分。确保安全生产技术组织措施（满分6分）：施工现场安全生产保证体系建立完善，完全符合安全施工规范的得3-6分，内容齐全但不符

		<p>合项目实际情况的得1-2.9分，没有不得分。</p> <p>4. 环境保护、水土保持保证体系及保证措施（满分6分）：环境保护、水土保持保证措施合理，能够完全满足本工程需求得3-6分；有内容但不符合本工程得1-2.9分；没有不得分。</p> <p>5. 确保工期的技术组织措施（满分6分）：工期计划保障措施满足需求得3-6分，有工期保障措施内容不符合本工程具体情况得1-2.9分，没有不得分。</p> <p>6. 项目组织管理人员构成（满分10分）：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 其中项目经理职称为中级及以上得2分，否则不得分； (2) 项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称得3分，否则不得分； (3) 拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员应具有有效职业培训合格证，专职安全生产管理人员（专职安全生产管理人员需附安全考核合格C证）证书，每一人计1分，满分5分。 <p>7. 施工机械配备投入计划（满分4分）：主要机械设备配置和材料投入能满足施工需要，根据本项目实际情况材料设备配套齐全，提供机械设备配置清单。材料设备种类齐全，满足施工要求得2-4分；有内容但不满足施工要求得1-1.9分，没有不得分。</p> <p>8. 确保文明施工技术组织措施及环境保护措施（满分3分）：文明施工、环境保护措施满足施工要求得2-3分；措施不齐全，有内容但不符合施工要求得1-1.9分；没有得0分。</p> <p>9. 劳动力安排计划表（满分3分）：劳动力安排计划能够充分推进本工程施工得2-3分，有劳动力安排计划但内容不符合本工程需求得1-1.9分，没有不得分。</p> <p>10. 项目风险预测与防范，事故应急预案（满分4分）：风险预测方案考虑充分得当，防范、应急预案考虑全面得4分；有方案但内容不够详尽得2-3分；有方案但内容不符合本工程具体情况得1-1.9分，没有不得分。</p>
企业 业绩	6分	供应商提供2023年01月至投标截止时间内已完成类似项目业绩（须提供合同或成交通知书），每个有效业绩得2分，最多得6分。（复印件加盖公章）

质量及服务承诺	4分	具有完善的售后服务体系,针对本项目及采购人实际需求提供详细具体的售后服务措施及承诺满足要求得2-4分,有服务体系方案、承诺但内容不符合得1-1.9分,没有不得分。
---------	----	---

21.4 本项目落实政府采购政策

21.4.1 投标企业政府采购政策

(1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定,采购活动执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物。(本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物)。

②投标供应商须出具《小微企业声明函》(详见附件格式),由磋商小组,符合条件的企业享受政府采购政策。

(2) 监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68号,并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

(3) 投标单位应如实提供以上证明文件,如存在虚假应标,将取消其投标资格。

21.4.2 价格优惠比例投标企业优惠比例(专门面向中小企业采购项目,不执行价格优惠政策)。

符合磋商采购文件规定的小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利企业优惠条件的投标单位,价格给予10%的扣除(不重复优惠,最高为10%),用扣除后的价格参与评审。

22. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选 投标单位，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。 评审得分且最终报价相同的，按照施工组织设计优劣顺序推荐。

23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的投标单位。

六、授予合同

24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交投标单位发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

25. 中标服务费

25.1 采购代理服务费的计费标准及缴纳方式：

①中标/成交供应商在领取《中标通知书》之前，应向陕西华晟鼎业项目管理有限公司缴纳采购代理服务费。

②按照汉阴县财政局关于印发《汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目评审最高限价及简化政府采购程序》（汉财字[2018]99号）文件规定标准计取，该费用由中标单位承担。

26. 签订合同

26.1 中标人在领取中标通知书的30天内与采购人签订合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25 条或第 26.1 条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标单位，或重新组织采购。

27. 拒绝商业贿赂

投标单位必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编
制在响应文件中。

七、质疑及投诉

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自

然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 招标人负责供应商质疑答复。招标人委托招标代理机构采购的，招标代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）

② 联系方式

招标代理机构：陕西华晟鼎业项目管理有限公司

地址：陕西省安康市汉滨区陕西省安康市汉滨区新城街道办事处教场社区巴山中路102号元辰国际B栋1302室

联系方式：18391562300

2、投诉

(1) 质疑供应商对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉招标人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

八、安康市公共资源交易中心电子化投标及远程不见面开标特别提示

1、投标供应商应按《安康市公共资源交易中心关于投标企业和采购代理机构互联网注册办理CA数字证书的公告》要求办理CA数字证书；也可使用陕西CA、深圳CA、西部CA、北京CA、天威诚信CA等已与安康市公共资源交易网实现互联互通的CA数字证书直接登陆。

2、投标供应商使用捆绑CA证书登录安康市公共资源交易中心(<http://ak.sxggzyjy.cn/>)，选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统(<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder>)进行登录，登录后选择“交易供应商”身份进入供应商界面进行报名。网络平台机构：安康市公共资源交易中心，联系方式：0915-2110976；使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息。

3、本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；电子招标文件技术支持：4009980000。

4、本项目采用远程不见面开标（登录网址：

<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页】服务指南》下载专区】中的《关于陕西省公共资源交易平台多CA互认系统正式上线运行的通知》附件相关内容，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

5、编制电子投标响应文件时，应使用最新发布的电子采购文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

6、电子采购文件下载：供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子采购文件（*.SXSZF）；注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子采购文件（*.SXSCF），使用旧版电子采购文件制作的电子投标响应文件，系统将拒绝接收。

7、电子采购文件需要使用专用软件打开、浏览：供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子采购文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》下载，制作电子投标响应文件：电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009980000。

8、供应商须在开标前完成陕西省政府采购网入库，具体详见陕西省政府采购网《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》，未及时入库造成采购结果发布失败的，责任由供应商承担。

9、开标签到

供应商等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前一个小时可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

10、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA锁）签章。

11、注意事项

(1)、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftG uid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

(2)、建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前60分钟即可签到），遇到问题及时联系客服4009280095。

(3)、供应商需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作投标文件的CA锁。

(4)、及时关注右侧公告及互动栏目信息。

第三章 合同主要条款（参考）

GF-2017-0201

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 汉阴县双河口镇人民政府

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石砖幼儿园围墙排危工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 双河口镇黄土岗村2025年壮大村集体经济项目

2. 工程地点： _____

3. 工程立项批准文号： _____

4. 资金来源： _____

5. 工程内容： _____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 设计图纸及文件规定的其他工程内容

二、合同工期

计划开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期有效天数： _____ 天。工期有效天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥元）；

2. 合同价格形式： _____。

五、项目经理

承包人项目经理： _____ 注册编号： _____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录，中标单位投标文件承诺响应的所有内容；
- (3) 专用合同条款及其附件（2017年最新版本）；
- (4) 通用合同条款（2017年最新版本）；
- (5) 技术标准和要求（按招标文件确定、中标文件应诺要求及国家设计、施工、验收相关规范要求）；
- (6) 图纸（发包施工图）；
- (7) 已标价工程量清单及预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在汉阴县双河口镇人民政府内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人: 汉阴县双河口镇人民政府(公章) 承包人: _____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址:

地 址:

邮政编码： 725000

邮政编码:

电 话:

电 话:

开户银行：

开户银行:

账号:

账号:

第四章 工程范围及质量验收标准

一、工程内容：

项目名称：双河口镇黄土岗村2025年壮大村集体经济项目

建设单位：汉阴县双河口镇人民政府

建设地址：汉阴县双河口镇。

工程范围：室内外装修改造及新建厕所一座，包含设计图纸及工程量清单全部内容。

二、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在响应文件中必须明确所有材料的价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，投标单位自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

三、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

四、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

五、工程施工配合要求

1、发包方责任：

1-1 负责工程的总体协调和管理；

1-2 确认承包人的总体方案和施工方案；

1-3 审查承包人的施工人员并办理出入证；

1-4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

1-5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

- 2-1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；
- 2-2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。
- 2-3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。
- 2-4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。
- 2-5 负责交工前的产品保护工作。
- 2-6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。
- 2-7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

六、工程量清单

编制说明

一、工程概况

双河口镇黄土岗村2025年壮大村集体经济项目，主要建设内容：室内内外装修改造及新建厕所一座。

二、编制依据

1. 设计图纸及相关规范；
2. 陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025；
3. 陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025、陕西省工程建设标准《市政工程工程量计算标准》DB61/T 5128-2025、陕西省工程建设标准《园林绿化工程工程量计算标准》DB61/T 5131-2025；
4. 《陕西省建设工程费用规则》（2025）；
5. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）；
6. 《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）；
7. 《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；
9. 材料价格按照《安康工程造价信息》2025年第8期、同期陕西省材料信息价及同期市场价格除税后价格计入；

10、计价软件采用广联达计价软件 GBQ7.0；

三、编制说明

1、混凝土按商品砼考虑；砂浆按预算砂浆考虑；

2、土方外运暂按 3km 考虑；

3、室内二层卫生间根据设计单位意见调整为室外卫生间，尺寸暂按 1.5*5m 宽计算；

4、知行墙根据设计单位意见调整为彩绘墙面。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:双河口镇黄土岗村2025年壮大村集体经济项目

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		建筑工程					
1	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气砌块 2. 墙体厚度:240厚 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	2.76		
		金属结构工程					
2	010602001002	钢屋架	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:100*100*5镀锌方管, 200*200*5镀锌方管, 100*100*4镀锌方管 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	4.113		
		屋面及防水工程					
3	010901001002	瓦屋面	[项目特征] 1. 小青瓦(水泥砂浆卧铺) 2. 20厚木望板, 平行屋脊方向密铺 3. 3厚自粘防水卷材 4. 20厚木望板, 平行屋脊方向密铺 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条 3. 安瓦、作瓦脊	m ²	82.35		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
4	011502001001	成品装饰线条	[项目特征] 1. 线条材料品种、 规格:100*30mm屋 面防腐木挡板 [工作内容] 1. 安装	m	27.9		
5	011401004001	屋面挑檐油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆 遍数:仿木纹漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油 漆	m2	27.45		
6	01B001	屋面仿古翘角	[项目特征] 1. 仿古翘角	个	2		
7	01B002	屋面仿古脊兽	[项目特征] 1. 仿古脊兽	个	2		
8	01B003	GRC青瓦屋脊	[项目特征] 1. GRC青瓦屋脊	m	18.3		
		楼地面装饰工程					
9	011102003001	青石板地面	[项目特征] 1. 300*600青石板 面层, 专用填缝剂 填缝 2. 粘接层30厚M15 (1:3干硬性水泥 砂浆)砂浆结合层 3. 界面剂一道 4. 20厚M20砂浆(1 :2.5水泥砂浆)找 平层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结 晶	m2	153.48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
10	011102003002	青石板地面(走廊)	[项目特征] 1. 300*600青石板 面层, 专用填缝剂 填缝 2. 粘接层30厚M15 (1:3干硬性水泥 砂浆) 砂浆结合层 3. 界面剂一道 4. 20厚M20砂浆 (1 :2.5水泥砂浆) 找 平层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结 晶	m ²	29.3		
11	011102003003	青石板楼梯面(楼梯间)	[项目特征] 1. 300*600青石板 面层, 专用填缝剂 填缝 2. 粘接层30厚M15 (1:3干硬性水泥 砂浆) 砂浆结合层 3. 界面剂一道 4. 20厚M20砂浆 (1 :2.5水泥砂浆) 找 平层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结 晶	m ²	9.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
12	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 80mm高砖踢脚线 2. 995结构胶 3. 基层墙面清理干净, 无粉尘无油渍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	23.64		
13	011503001001	楼梯栏杆	[项目特征] 1. 扶手材料种类、规格:铁艺栏杆 2. 栏杆、栏板高度:900mm [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	4.6		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
14	011207001001	轻质隔墙	[项目特征] 1.轻钢龙骨 2.石膏板面层 3.欧松板基层 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条	m2	19.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
15	011203003001	小青砖	[项目特征] 1. 面层5-10厚青砖 面层, 白水泥填缝 2. 20厚M15砂浆 (1 ;3干硬性水泥砂浆)结合层 3. 界面剂一道 4. 20厚m20砂浆 (1 ;2.5水泥砂浆) 找 平层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型 钢骨架或其他金属 骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打 蜡	m2	55.77		
16	011403001001	涂料饰面(做旧处理)	[项目特征] 1. 斑驳肌理漆 2. 3厚耐水腻子分 两遍找平 3. 8厚1:3水泥砂浆 打底找平 4. 界面剂一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油 漆	m2	63.1		
17	011403001002	涂料饰面	[项目特征] 1. 无机涂料 2. 3厚耐水腻子分 两遍找平 3. 8厚1:3水泥砂浆 找平 4. 界面剂一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油 漆	m2	45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
18	011205004001	墙布饰面	[项目特征] 1. 墙布粘贴 2. 刷专用基膜1遍 3. 3厚耐水腻子分两遍找平 4. 8厚1:3水泥砂浆找平 5. 界面剂一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层找平 3. 面层铺贴	m2	268.65		
		天棚工程					
19	011302001001	石膏板天棚	[项目特征] 1. 现浇混凝土板内预留8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2. Φ8钢筋吊杆,间距<1000,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3. C型主龙骨,中距<1000,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4. C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 5. C型横撑龙骨中距<1200用挂插件与次龙骨联结 6. 板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤1200,螺钉(防锈)距板边长边≥10,短边≥15 7. 自攻螺丝进行防锈处理; 8. 2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平; 9. 乳胶漆饰面;	m2	45.34		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011302006001	竹席编制饰面吊顶	[项目特征] 1. 竹席编制饰面、 40宽10厚免漆板线条 2. 15厚阻燃板衬底 3. 轻钢龙骨基层 [工作内容] 1、乳胶漆面层 2. 石膏板基层 3. 轻钢龙骨 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨安装 3. 铺贴面板	m ²	51.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
21	011302004001	木纹格饰面	[项目特征] 1. 现浇混凝土板内 预留8钢筋吊环(勾)，或在板底钻孔 , 固定镀锌膨胀螺 栓, 间距≤1200 (预制混凝土板在板 缝内预留吊环) 2. Φ8钢筋吊杆， 间距<1000, 吊杆 上部与预留钢筋吊 环或膨胀螺栓固定 3. C型主龙骨, 中 距<1000, 用吊件 与钢筋吊杆连接后 找平 4. C型次龙骨, 中 距400, 用挂件与 承载龙骨联结 5. C型横撑龙骨中 距<1200用挂插件 与次龙骨联结 6. 板材用自攻螺丝 与龙骨固定, 中距 ≤1200, 螺钉(防 锈)距板边长边≥1 0, 短边≥15 7. 清理阻燃板表面 灰尘及油渍, 依据 木饰面安装尺寸在 阻燃板上弹线 8. 按需裁切木饰面 , 采用胶粘或挂件 的安装方式进行施 工, 并安装配套的 金属收边线条, 并 在接缝处或不明显 的位置采用纹钉加 固	m ²	29.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
22	011302001002	仿古木屋顶	[项目特征] 1. 现浇混凝土板内预留8钢筋吊环(勾), 或在板底钻孔, 固定镀锌膨胀螺栓, 间距≤1200 (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2. Φ8钢筋吊杆, 间距<1000, 吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3. C型主龙骨, 中距<1000, 用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4. C型次龙骨, 中距400, 用挂件与承载龙骨联结 5. C型横撑龙骨中距<1200用挂插件与次龙骨联结 6. 板材用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤1200, 螺钉(防锈)距板边长边≥10, 短边≥15 7. 20厚松木望板自攻螺丝固定 8. 界面60*60规格铝合金仿木纹椽子, 间隔800mm铺设 9. 成品白色格栅板	m ²	33.03		
23	011502001002	成品装饰线条	[项目特征] 1. 线条材料品种、规格:40宽10厚面漆平板线条 [工作内容] 1. 安装	m	81.63		
24	011502001003	成品装饰线条	[项目特征] 1. 线条材料品种、规格:100宽桃木色线条收边 [工作内容] 1. 安装	m	13.7		
		其他装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
25	011507001001	墙面PVC展板（带灯条）	[项目特征] 1. PVC展板60厚 内嵌灯条 [工作内容] 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	54.94		
26	011507001002	墙面PVC展板	[项目特征] 1. PVC展板 [工作内容] 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	16.43		
27	011508001001	画像	[项目特征] 1. 画像350*1350 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	副	4		
28	011508001002	装饰画	[项目特征] 1. 尺寸2.635*1.0 14 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	副	1		
29	011501001001	书架	[项目特征] 1. 成品定制 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	m2	6.9		
30	011501001002	文创展示柜	[项目特征] 1. 成品定制靠墙展示柜（木质） [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	m2	31.2		
31	011502001004	展柜	[项目特征] 1. 成品定制展示柜（带玻璃） [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	m	28.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
32	01B004	茶台	[项目特征] 1. 成品定制 2. 1. 尺寸：2.14*0.7, 6把椅子 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	套	1		
33	01B005	办公桌	[项目特征] 1. 成品定制 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	套	1		
34	01B006	陈列柜	[项目特征] 1. 成品定制 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	套	1		
35	01B007	多媒体黑板	[项目特征] 1. 成品采购安装 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	套	1		
36	01B008	椅子	[项目特征] 1. 成品采购安装 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	张	1		
37	01B009	长凳	[项目特征] 1. 4坐联排长凳 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	张	1		
38	011506003001	中式角柱	[项目特征] 1. 柱截面、高度尺寸：3m/根 [工作内容] 1. 安装	根	4		
39	010801002001	木质门带套	[项目特征] 1. 门洞口尺寸：1000*2400 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	14.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 12 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		配管、配线					
1	030412001001	KBG薄壁钢管	[项目特征] 1. 名称:暗配DN20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧 装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	250		
2	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:单芯4mm平 方铜芯导线 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧 装置安装) 3. 支持体(夹板、 绝缘子、槽板)安 装	m	400		
3	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:单芯2.5mm 平方导线 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧 装置安装) 3. 支持体(夹板、 绝缘子、槽板)安 装	m	100		
		照明器具安装					
4	030413001001	嵌入式射灯	[项目特征] 1. 名称:嵌入式射 灯 [工作内容] 1. 安装	套	42		
5	030413001003	轨道射灯	[项目特征] 1. 名称:轨道射灯 [工作内容] 1. 安装	套	154		
6	030413001002	筒灯	[项目特征] 1. 名称:嵌入式筒 灯直径150 [工作内容] 1. 安装	套	9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
7	030413002002	吊线灯	[项目特征] 1. 名称:软线吊灯 [工作内容] 1. 安装	套	4		
8	030413002003	工艺吊灯	[项目特征] 1. 名称:工艺吊灯 [工作内容] 1. 安装	套	2		
9	030413012001	开关	[项目特征] 1. 名称:双开 [工作内容] 1. 安装	套	8		
		消防部分					
10	030912001001	手提式灭火器	[项目特征] 1. 形式:灭火器 [工作内容] 1. 本体放置	具	10		
		防雷接地					
11	030410009001	接地装置	[项目特征] 1. 接地母线材质、 规格:40*4热镀锌 扁钢 2. 接地极材质、规 格:测试点-100x10 0x8钢板 3. 等电位联结端子 箱安装 [工作内容] 1. 接地极(板)制 作、安装 2. 接地母线敷设	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
12	030410009002	避雷装置	[项目特征] 1. 引下线材质、规格、技术要求(引下形式):利用柱内不少于两根主筋(筋径须大于Φ16)或4根Φ10主筋作为防雷引下线 2. 接地母线材质、规格、技术要求: Φ10热镀锌圆钢 [工作内容] 1. 避雷针(网)制作、安装 2. 引下线敷设、断接卡子制作、安装 3. 柱主筋与圈梁焊接	套	1		
13	030415027001	接地装置	[项目特征] 1. 类别:接地网	系统	1		
		空调插座及网线					
14	030413012002	空调专用漏电保护器	[项目特征] 1. 规格:空调专用漏电保护器 [工程内容] 1. 安装	套	7		
15	030502003001	网线	[项目特征] 1. 导线规格:超五类网线 2. 敷设部位:穿管敷设 [工程内容] 1. 管内穿线 2. 配线	m	45		
		应急疏散					
16	030413006002	单管壁装应急LED灯(自带蓄电池)	[项目特征] 1. 规格:设备房备用照明:24W 平时受控点亮,断电点亮 2. 安装方式:距地2.6m壁装 [工作内容] 1. 安装	套	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内外拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
1	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质:室内 砖墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	1.51		
2	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:原卫 生间楼板拆除 2. 拆除构件的厚度 :120mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	0.81		
3	011705001001	地面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 室内地砖地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	217.66		
4	011710001001	木门拆除	[项目特征] 1. 木门尺寸:900*2 100mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	8		
5	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1500* 1800mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内外拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
6	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称： 室内墙面及天棚 2. 铲除材料名称： 乳胶漆涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	724.27		
7	011708002002	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称： 外立面乳胶漆涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	127.58		
8	011702001002	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称：室外 长廊屋架梁 2. 拆除构件的厚度 或规格尺寸：100*1 00mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	1.72		
9	011707001001	室外长廊屋面拆除	[项目特征] 1. 面层种类、厚度 ：耐力板屋面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	28.25		
10	011705001002	室外混凝土地面拆除	[项目特征] 1. 机械拆除150mm 厚混凝土面层 2、机械拆除200mm 厚砂石垫层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	271.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内外拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
1	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:单芯铜导线 2. 规格:WDZ-BYJ-5*6 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	550		
2	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJE-3*4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	188.76		
3	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:钢管 2. 规格:SC32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	103		
4	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:钢管 2. 规格:SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	192.5		
5	030413001001	景观射灯	[项目特征] 1. 名称:景观地面射灯 [工作内容] 1. 安装	套	27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		绿化工程					
1	050101005001	整理绿化用地	[项目特征] 1. 整地松土 [工作内容] 1. 排地表水 2. 就地挖填 3. 清渣、耙细、平整 4. 找平、找坡 5. 废弃物运输	m2	48.2		
2	050103005001	栽植散生竹	[项目特征] 1. 种类:毛竹 2. 株高:3.0-3.5m 3. 单位面积株数:10 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	m2	10		
3	050102003001	细叶芒	[项目特征] 1. 种类:细叶芒 2. 株高:0.8-1.0m 3. 单位面积株数:22 [工作内容] 1. 修剪 2. 起挖 3. 回土壤坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	m2	2.2		
4	050102003002	大叶黄杨	[项目特征] 1. 种类:细叶芒 2. 株高:0.45m 3. 单位面积株数:40 [工作内容] 1. 修剪 2. 起挖 3. 回土壤坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	m2	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
5	050103015001	混播波斯菊	[项目特征] 1. 草皮种类:混播 波斯菊 2. 铺种方式:满铺 [工作内容] 1. 铺底砂(土) 2. 栽植 3. 施工期养护	m2	3		
6	050103015002	混播草皮	[项目特征] 1. 草皮种类:混播 草皮 2. 铺种方式:满铺 [工作内容] 1. 铺底砂(土) 2. 栽植 3. 施工期养护	m2	30		
7	050103001001	五角枫	[项目特征] 1. 种类:五角枫 2. 胸径/干径/米径 /地径:150 3. 株高:3. 5-4. 0m 4. 冠径:2800-320 0 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	1		
8	050103001002	桂花	[项目特征] 1. 种类:桂花 2. 胸径/干径/米径 /地径:D15 3. 株高:2. 8m 4. 冠径:3200 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	1		
9	050103001003	西府海棠	[项目特征] 1. 种类:西府海棠 2. 胸径/干径/米径 /地径:D15 3. 株高:2. 5m 4. 冠径:2500 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
10	050103001004	红枫	[项目特征] 1. 种类:红枫 2. 胸径/干径/米径 /地径:8-15cm 3. 株高:1.8-2.0m 4. 冠径:2000 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	1		
11	050103001005	鸡爪槭	[项目特征] 1. 种类:鸡爪槭 2. 胸径/干径/米径 /地径:10cm 3. 株高:2.0-2.5m 4. 冠径:2000 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	1		
12	050103002001	桂花球	[项目特征] 1. 种类:桂花球 2. 株高:1.2m 3. 冠径:1.2m [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	2		
13	050103001006	石榴	[项目特征] 1. 种类:石榴 2. 胸径/干径/米径 /地径:15cm 3. 株高:2.5m 4. 冠径:2200 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	1		
14	050103002002	小叶黄杨球	[项目特征] 1. 种类:小叶黄杨 球 2. 株高:1.0m 3. 冠径:0.8m [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 4 页 共 4 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		外墙工程					
1	011403001001	外墙真石漆涂料	[项目特征] 1. 外墙真石漆涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	104.96		
2	011403001002	外墙彩绘	[项目特征] 1. 15厚1:3抗裂水泥砂浆（东向墙体为20厚玻化微珠保温砂浆） 2. 10厚氯丁乳胶防水砂浆（有保温砂浆时压入耐碱玻纤网格布） 3. 刷氯丁胶乳防水素浆一遍喷或滚刷底涂料一遍，喷或滚刷底涂料二遍彩绘（专业定制） [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	128.02		
3	011502001001	墙面镀锌方通	[项目特征] 1. 120*60*4镀锌方通，栗色木纹饰面 [工作内容] 1. 安装	m	321.5		
4	050307006001	栏杆	[项目特征] 1. 100*100*3镀锌钢通长栏杆，栗色木纹饰面 [工作内容] 1. 栏杆/栏板制作、运输、安装 2. 刷防护材料	m	10.2		
5	011508001001	亚克力发光字	[项目特征] 1. 亚克力发光字650高 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		室外工程					
6	050201003001	芝麻灰花岗岩地面铺装	[项目特征] 1. 30厚300*600芝麻灰花岗岩 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 120厚c20混凝土垫层 4. 150厚天然级配砂石垫层 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 路面铺设 2. 路面养护	m2	179.48		
7	050201003002	芝麻白花岗岩阴刻	[项目特征] 1. 50厚芝麻白花岗岩阴刻 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 120厚c20混凝土垫层 4. 150厚天然级配砂石垫层 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 路面铺设 2. 路面养护	m2	10.56		
8	050201003003	芝麻黑花岗岩地面铺装	[项目特征] 1. 30厚300*600芝麻黑花岗岩 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 120厚c20混凝土垫层 4. 150厚天然级配砂石垫层 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 路面铺设 2. 路面养护	m2	5.71		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
9	011507003004	龙龟雕塑	[项目特征] 1. 底座1000*1000*1000mm、整石龙龟1180*723*1823mm; 2. 成品定制石材龙龟 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	1		
10	011507003005	博士打卡雕塑	[项目特征] 1. 博士打卡雕塑专业定做，女高1780，男高1880 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	2		
11	050307009001	片石景墙1	[项目特征] 1. 5. 博士小院亚克力广告字275*278 2. 3厚耐候钢板折边 3. 20厚混凝土拉毛，喷深灰色真石漆饰面 4. 30厚锈板碎拼(200-500) 5. 砖砌体2.08m ³ ，100厚c20素砼浇筑压顶0.1m ³ ，100厚c20砼垫层浇筑0.3m ³ ，200厚6%水泥石粉渣垫层0.6m ³ ，素土夯实 [工作内容] 1. 垫层、基础铺设 2. 墙体砌筑 3. 面层铺贴	m	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
12	050307009002	片石景墙2	[项目特征] 1. 20厚混凝土拉毛，喷深灰色真石漆饰面 2. 30厚锈板碎拼（200-500） 3. 砖砌体2. 08m ³ ，100厚c20素砼浇筑压顶0. 1m ³ ，100厚c20砼垫层浇筑0. 3m ³ ，200厚6%水泥石粉渣垫层0. 6m ³ ，素土夯实 [工作内容] 1. 垫层、基础铺设 2. 墙体砌筑 3. 面层铺贴	m	3.56		
13	050307009003	logo景墙	[项目特征] 1. 亚克力广告字200*100*200 2. 30厚锈板碎拼（200-500） 3. 砖砌体0. 15m ³ ，150厚c20素砼浇筑压顶0. 18m ³ ，120厚c20砼垫层浇筑0. 3m ³ ，100厚6%水泥石粉渣垫层0. 22m ³ ，素土夯实 [工作内容] 1. 垫层、基础铺设 2. 墙体砌筑 3. 面层铺贴	m	5		
14	050307008001	景观标识牌	[项目特征] 1. 内容：知道你会来，所以我在等（成品采购） [工作内容] 1. 选料 2. 标志牌制作 3. 雕凿 4. 镌字、喷字 5. 运输、安装 6. 刷油漆	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
15	050307008003	心型引导线，地贴标识	[项目特征] 1. 心型引导线，地贴标识（内容业主自定） [工作内容] 1. 选料 2. 标志牌制作 3. 雕凿 4. 镌字、喷字 5. 运输、安装 6. 刷油漆	个	1		
16	050307008002	学子宣传栏	[项目特征] 1. 尺寸：长11350，高2700 2. 150*150*4厚镀锌方管栗色木纹装饰面立柱，80*50*3厚镀锌方通边框 栗色饰面边框，宣传栏广告海报展示，彩钢瓦楞顶灰色饰面 [工作内容] 1. 选料 2. 标志牌制作 3. 雕凿 4. 镌字、喷字 5. 运输、安装 6. 刷油漆	个	1		
17	030610004001	学子宣传栏基础	[项目特征] 1. 基础500*500*300 C20钢筋砼 2. 100厚C20混凝土垫层 3. 200厚6%水泥石渣垫层 4. 塑土夯实 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
	A. 1. 2	基础土石方					
1	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类别:一二类土 2. 开挖方式: 人工开挖 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 原土夯实	m ³	10. 4		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 材料品种:素土 2. 密实度:满足设计标准和验收要求 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m ³	3. 5		
	A. 1. 3	平整场地及其他					
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 人工转运土方20m 2. 弃土距离: 3km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m ³	6. 9		
	A. 4. 1	砖砌体					
4	010401001001	砖基础	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:标砖 2. 砂浆强度等级:M10 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 水平防潮层铺设	m ³	3. 85		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
5	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:标砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级:M10 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	8.74		
	A. 5. 1	基础及楼地面垫层					
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 材料品种、强度要求、配比:C15 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m ³	0.57		
	A. 5. 2	现浇混凝土构件					
7	010502022001	地圈梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	0.37		
8	010502022002	圈梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	0.62		
	A. 5. 3	一般预制混凝土构件					
9	010503006001	预制过梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 预制过梁制作、安装 3. 过梁座浆灌缝 [工作内容] 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m ³	0.1		
	A. 5. 5	混凝土模板					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.6		
11	010505012001	地圈梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	3.12		
12	010505012002	圈梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.2		
13	010505013001	过梁模板	[项目特征] 1. 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	1.2		
	A. 5. 6	钢筋及螺栓、铁件					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
14	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格 :圆钢Φ6-10 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.2		
15	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格 :螺纹钢Φ6-10 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.1		
16	010506003001	砌体工程内配钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格 :砌体加固筋 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.2		
	A. 8. 1	木门					
17	010801001001	成品木质门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:900 *2100 2. 门类型:成品木质门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	3.78		
	A. 8. 7	金属窗					
18	010807001001	塑钢窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:900 *600 2. 窗纱安装 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	1.62		
	A. 9. 1	屋面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
19	010901002001	型钢树脂瓦屋面	[项目特征] 1. 阳光板品种、规格: 仿古树脂瓦 2. 骨架材料品种、规格: 镀锌型材骨架 [工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 阳光板安装 3. 接缝、嵌缝、收口	m2	7.5		
	A. 11. 2	石材及块料面层					
20	011102003001	防滑地砖地面	[项目特征] 1、铺8~10厚300*300地砖地面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5、1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6、60厚C15混凝土 7、素土夯实 参陕09J01-地29	m2	7.5		
	A. 12. 1	墙、柱面抹灰					
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 各层厚度、材料种类及强度等级: 外墙面20mm厚水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	39		
	A. 12. 3	墙、柱面块料面层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
22	011203003001	块料墙面	[项目特征] 1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2、5厚釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3、4厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实 4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 5、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 参陕09J01-内112	m ²	27.22		
	A. 13. 2	天棚吊顶					
23	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:300*300*0.8mm铝扣板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	7.5		
	A. 14. 3	抹灰面油漆					
24	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:外墙面 乳胶漆2遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	39		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
	C. 10. 1	给排水、采暖、空调水、燃气管道					
1	031001006001	塑料给水管	[项目特征] 1. 材质:PE塑料管 1.6Mpa 2. 规格:De32 3. 连接形式:热熔 4. 安装部位:室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	30		
2	031001006002	塑料排水管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC 2. 规格:DN150 3. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	30		
	C. 10. 3	卫生器具					
3	031003003001	洗手盆	[项目特征] 1. 成品陶瓷洗手盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2		
4	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 蹲便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2		
5	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 类型:成品感应式 2. 安装方式:壁挂式 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

第五章 磋商响应文件基本格式

项目编号：HSDY采-2026001

双河口镇黄土岗村2025年壮大村集体经济

项目

磋商响应文件

供应商名称：_____ (公章)

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：_____

地 址：_____

时 间：_____

目 录

- 一、响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、资格证明文件
- 四、供应商概况
- 五、供应商参加政府采购活动承诺书
- 六、响应方案
- 七、商务响应偏离表
- 八、投标企业业绩
- 九、质量保证及服务承诺
- 十、投标人认为有必要说明的其他问题

一、响应函

致：

根据贵方为 (项目名称) 招标采购工程及服务的磋商公告 (项目编号)，签字代表 (姓名、职务) 经正式授权并代表供应商 (供应商名称、地址)，就该项目进行投标。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

- 1、我方提交的电子磋商响应文件 (*.SXSTF) 壹份。
- 2、我方所附投标报价表中应提交和交付的工程/服务投标总价为人民币：
(同时用汉字大写和数字表示的投标总价)。
- 3、我方已详细审查全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。
- 4、我方完全理解并同意磋商文件中有关拒绝投标的条款。
- 5、我方同意按照要求提供投标有关的一切数据或资料。
- 6、我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- 7、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件。
- 8、我方同意按磋商文件规定，遵守贵方有关磋商的各项规定。
- 9、若我方中标，我方保证按有关规定向贵方支付成交服务费。
- 10、投标有效期为自开标之日起 90 个日历日，若我方中标，磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。
- 11、拟投入本项目的项目经理为：_____，注册编号为：_____。
- 12、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：
供应商名称（公章）：_____
- 法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____
- 详细地址：_____
- 邮政编码：_____
- 电 话：_____
- 传 真：_____
- 电子 邮 件：_____

_____年_____月_____日

二、第一次磋商报价表

2.1 报价一览表

项目编号：HSDY采-2026001

项目名称	磋商总报价 (元)	工期 (日历天)	质量 标准	备注
磋商总报价 (大写)				

注：1、磋商总报价系指投标人完成磋商文件规定的各项工作产生的所有费用合价；

2、磋商总报价不得超出本项目的最高限价；

3、保留小数点后两位。

供应商名称：_____ (公章)

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

2.2 已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

三、资格证明文件

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码的营业执照）等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证证明；
- (2) 企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；
- (3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有相应的安全生产许可证，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书）；
- (4) 财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明资料；
- (5) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (7) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为政府采购（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
- (8) 参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（供应商自行出具声明）；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

(10) 本项目不接受联合体磋商。

(1). 法定代表人身份证明书

致: <u>汉阴县双河口镇人民政府、陕西华晟鼎业项目管理有限公司</u>			
企 业 信 息	企业名称		
	法定地址		
	邮政编码		
	工商登记机关		
	信用代码证号		
法定 代 表 人	姓名	性别	
	职务	联系电话	
	传真		
法定 代 表 人 身 份 证 正 反 印 件	(粘贴处)		法定代表人(签字或盖章):
			(公章)
	年 月 日		

注: 此格式仅供由法定代表人参与磋商活动并对响应文件进行签署的投标人使用。

(2). 法定代表人授权委托书

致：汉阴县双河口镇人民政府、陕西华晟鼎业项目管理有限公司

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商名称）_____的
在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权的在下面
签字的_____（被授权人的姓名、职务）_____为本公司的合法代理人，就项目编
号为_____（项目编号）的_____（采购项目名称）_____的磋商会议，代理人所签
署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，有效期为自磋商之日起
90个日历日。

代理人无转委托权，特此委托！

法定代表人身份证复印件 (正面：国徽)	法定代表人身份证复印件 (反面：身份信息)
法定代表人签字或盖章：_____	(公章)：_____ 年 月 日

被授权人身份证复印件 (正面：国徽)	被授权人身份证复印件 (反面：身份信息)
被授权人签字：_____	年 月 日

注：由被授权的委托代理人参加磋商的必须按本格式规定办理授权委托书。

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

2.本项目所属建筑业，供应商自行根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法（2017）>的通知》国统字〔2017〕213号、工信部联企业〔2011〕300号文件自行划分，若声明与实际不符须承担相应责任。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：如不是该类企业则不需提供此声明函（可删除此页）。

监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：如不是该类企业则不需提供证明文件（可删除此页）。

四、供应商概况

单位基本情况					
企业名称					
注册地址		成立时间			
登记证号		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
上年度 营业收入		资产总额			
基本存款账户 开户银行		基本存款 账户账号			
所获得资质及 等级(国家行 政部门颁发)					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员数量		专业技术 人员数量	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系	供应商名称				
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证 /民办非企业单位登记证书中的登记号。 2、成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营 业收入”。 3、供应商应如实填写上述信息。				

五、供应商参加政府采购活动承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（一）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为 （项目名称） 的供应商，在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
-
7. 不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位名称：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

承诺书（二）

致：陕西华晟鼎业项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的采购项目的投标供应商，本公司承诺：在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位	法定代表人或委托代理人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书（三）

致：陕西华晟鼎业项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的采购项目的投标供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位	法定代表人或委托代理人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书（四）

致：陕西华晨鼎业项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的采购项目的投标供应商，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位	法定代表人或委托代理人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

六、响应方案

- 1、针对本次磋商的详细方案（投标人视各自情况自行编制）
- 2、投标人应按以下要点编制施工组织设计，包含但不限于以下内容（文字宜精炼、内容具有针对性，格式自拟）：
 - ①确保安全施工的技术组织措施；
 - ②确保工期的技术组织措施；
 - ③确保工程质量的技术组织措施；
 - ④确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
 - ⑤施工方案、项目经理部的组成；
 - ⑥劳动力安排计划；
 - ⑦施工部署及施工总平面布置图；
 - ⑧进度计划和工期目标（施工计划网络图或横道图）；
 - ⑨施工机械配备和材料投入计划；
 - ⑩采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期、降低造价的可行性。

项目管理机构主要人员组成表

姓名	性别	年龄	职称	执业或职业资格证明				拟在本项目中担任的工作或岗位
				证书名称	级别	证书编号	专业	

注：后附项目组人员相关证书证件复印件加盖投标人公章。

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
注册建造师资格等级		级	建造师专业		
项目经理资格证书编号					
毕业学校		_____年毕业于_____学校_____专业			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完工	工程质量

附表 1：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

备注：机械设备不作为项目准入条件，但应作出相关承诺。

附表 2：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况							

附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

七、商务响应偏离表

项目名称:

项目编号:

注：商务响应偏离表应按照竞争性磋商文件“第四章 工程范围及质量验收标准”，“偏离情况”应根据实际响应情况注明，正偏离或无偏离。商务偏离不得出现负偏离，否则按无效文件处理。

供应商名称: (公章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

八、投标企业业绩

年份	项目名称	合同金额(元)	完成时间	完成质量	备注

注：需提供投标人近三年已完成的类似项目业绩并加盖投标人公章。

供应商名称：_____ (公章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

九、质量保证及服务承诺

十、投标人认为有必要说明的其他问题