

政府采购项目采购需求

采购单位：西乡县城南中心卫生院

所属年度：2026年

编制单位：西乡县城南中心卫生院

编制时间：2026年02月04日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：医养结合病房能力提升改造设计项目

(二) 项目所属年度：2026年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额(元)：180,000.00元，大写(人民币)：壹拾捌万元整

(五) 项目概况：

西乡县城乡居民医养结合医养楼1-6层，共计1200平方米；对公共区域除外剩余约9000平方米区域能力提升装饰改造设计，主要对医养楼养老病房室内布局、吊顶、照明、喷淋、开关电路、洁具、室内墙面、走廊墙面等进行适老化装饰装修改造设计。符合适老化养老机构服务需求，满足养老人员入住标准。承接方须具备工程设计专项资质建筑装饰工程设计专项设计资质，建筑装饰工程设计专项乙级及以上；有医院及养老机构装饰装修设计经验，满足及达到甲方设计要求，符合适老化装饰装修设计风格，符合适老化养老机构服务需求，设计装修材料环保无毒无害，皮实耐用，美观大方，参与改造技术交底、工艺指导及验收相关工作。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：装饰改造设计

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模： 中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 180,000.00 ， 大写（人民币）： 壹拾捌万元整

最高限价（元）： 180,000.00 ， 大写（人民币）： 壹拾捌万元整

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	工程设计服务	标的名称	项目工程设计
	数量	9,000.00	单位	平方米
	合计金额（元）	180,000.00	单价（元）	20.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	/
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	/
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：项目工程设计

参数性质	序号	技术参数与性能指标
▲	1	一、服务规模及范围： 西乡县城城乡居民医养结合医养楼1-6层，共计1200平方米；对公共区域除外剩余约9000平方米区域能力提升装饰改造设计，主要对医养楼养老病房室内布局、吊顶、照明、喷淋、开关电路、洁具、室内墙面、走廊墙面等进行适老化装饰装修改造设计。符合适老化养老机构服务需求，满足养老人员入住标准。符合适老化装饰装修设计风格，符合适老化养老机构服务需求，设计装修材料环保无毒无害，皮实耐用，美观大方，参与改造技术交底、工艺指导及验收相关工作。

★	2	<p>二、技术要求</p> <p>1、设计理念先进；</p> <p>2、设计方案应充分与现场实际情况相符合，方案科学、合理；</p> <p>3、各阶段服务成果应满足国家及地方现行规范规定及采购人要求。</p> <p>4、适用规范标准</p> <p>4.1设计过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例以及招标项目所在地关于设计方面的文件、规定。</p> <p>4.2供应商在设计工作中使用标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人的同意。</p> <p>4.3设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则投标供应商应采用新的标准或规范进行设计。</p> <p>4.4供应商在设计工作中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》。</p>
★	3	<p>三、成果交付要求</p> <p>1、设计服务：供应商必须自行完成本项目所需的设计服务，严禁转包、分包，拟派设计负责人应在服务周期内保持稳定。</p> <p>2、总体规划设计方案：设计单位必须清楚了解设计范围及采购方功能定位、进度及造价控制等方面的相关要求；设计单位在概念设计阶段需对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述；对空间功能、人流组织、平面布局等提供分析图、效果图；设计单位就概念设计方案提供相应的设计估算。</p> <p>3、总体规划设计要求：本项目应以节约、经济适用、安全环保为设计原则。</p> <p>4、图纸设计比例和设计图幅必须符合正常需求的同时，更便于使用。</p>
▲	4	<p>四、其他要求</p> <p>1、违约责任</p> <p>1、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定的相关条款执行。</p> <p>2、成交人未按合同要求履行，不符合采购技术要求，成交人必须无条件更换人员或设备，提高技术，完善质量，否则，采购人有权终止合同，并对成交人的违约行为进行追究并依法向成交人进行经济索赔。</p>

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
---	---	---------------------------------------

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章
2	供应商应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；（非法人单位的负责人均参照执行）	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章

3	<p>供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录,参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录,未列入在信用中国网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中,也未列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中,提供“汉中市政府采购供应商资格承诺函”</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章</p>
4	<p>企业资质: 供应商须具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项资质丙级及以上资质</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章</p>
5	<p>拟派设计负责人: 具备二级及以上注册建筑师执业资格, 且在本单位注册</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章</p>
6	<p>本项目专门面向中小企业采购; 符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)条件的中型、小型、微型企业参与, 供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责(残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业)</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章;</p>

9、分包的评审条款

评审项目编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项

1	详细评审	企业业绩	供应商提供自 2023年1月1日 至本项目响应文件递交截止时间前的类似业绩证明材料，每提供 1项得2.5分 ，最多得 5分 。未提供的不得分。评审依据：提供合同的复印件或扫描件加盖公章，时间以合同签订时间为准。	5.0000	是
2	详细评审	拟派项目设计负责人职称	拟派项目设计负责人具备高级职称的得 5分 ；中级职称得 3分 ；其余情况不得分。（职称专业需为建筑类相关专业）评审依据：评审时以供应商提供的加盖供应商公章的拟派项目设计负责人最高职称证书的扫描件或复印件为准，提供多个职称证明材料的，以最高职称材料为准，未提供的不得分。	5.0000	是
3	详细评审	拟派项目设计负责人工作年限	拟派项目设计负责人具有 3年及以上 工作经历的得 3分 ； 2年及以上 ，但在 3年 以下的得 2分 ； 1年及以上 ，但在 2年 以下的得 1分 ； 1年 以下的得 0.5分 。评审依据：以供应商提供的加盖公章的拟派项目设计负责人相关证书的扫描件或复印件为准，时间计算为发证之日起至今，未提供的不得分工程师证书，专业职称证书，注册建筑师证书；如投标人同时提供多个证书，以发证时间最早的证书计算）。	3.0000	是
4	详细评审	根据供应商提供的项目设计服务方案（包括但不限于①设计服务方案总体思路②各专项思路③工作计划及流程④技术路线及技术方法等）	根据设计服务方案的完整性、内容表述清晰程度，各项内容的准确性、针对性及可操作性等角度考量，最高得 12分 ；若上述内容存在缺陷，每出现一处缺陷扣 1分 ，扣完为止。注：“缺陷”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任何一种情形。	12.0000	否
5	详细评审	根据供应商提供针对本项目质量保证措施（内容包括：①质量控制的程序②质量控制措施③质量保证体系等）	根据质量保证措施各项内容的准确性、针对性及可操作性等角度考量，最高得 9分 ；若上述内容存在缺陷，每出现一处缺陷扣 1分 ，扣完为止。注：“缺陷”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任何一种情形。	9.0000	否
6	详细评审	根据供应商提供的拟投入本项目实施服务人员情况（内容包含但不限于①人员的结构②人员配置分工③人员信息④人员稳定性保障等）	根据拟投入人员结构是否合理，岗位职责分配的明确程度，是否能够满足项目需求及安排合理等角度考量，最高得 9分 ；若上述内容存在缺陷，每出现一处缺陷扣 1分 ，扣完为止。注：“缺陷”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任何一种情形。	9.0000	否

7	详细评审	根据供应商提供针对本项目的实施进度安排保证措施（包含①总体计划安排②各专项任务的衔接③提供成果时间节点等进度计划④进度保证措施等）	根据进度保证方案的完整性、内容表述清晰程度，各项内容的准确性、针对性及可操作性等角度考量，最高得9分；若上述内容存在缺陷，每出现一处缺陷扣1分，扣完为止。注：“缺陷”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。	9.0000	否
8	详细评审	根据供应商提供针对本项目需求提供项目重点难点分析（包括但不限于①工作的重点、难点的认识②对关键环节的分析③采取的针对性措施等）	根据项目重点难点分析的合理性、内容表述清晰程度、针对性及全面性等角度考量，最高得9分；若上述内容存在缺陷，每出现一处缺陷扣1分，扣完为止。注：“缺陷”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。	9.0000	否
9	详细评审	根据供应商提供的突发环境事件应急预案（内容包含：①突发环境事件应急处理小组及人员分工；②突发环境事件防范；③可能突发的事件及处理；④突发事件应急措施）	根据应急预案的完整性、内容表述清晰程度，各项内容的准确性、针对性及可操作性等角度考量，最高得8分；若上述内容存在缺陷，每出现一处缺陷扣1分，扣完为止。注：“缺陷”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。	8.0000	否
10	详细评审	根据供应商提供的后续服务响应情况（内容包含对①后期服务响应方案；②服务承诺；③对后续服务作进度、人员；④后续服务技术支持；⑤服务措施；⑥提供增值服务）	根据后续服务响应内容的完整性、内容表述清晰程度，各项内容的准确性、针对性及可操作性等角度考量，最高得9分；若上述内容存在缺陷，每出现一处缺陷扣1分，扣完为止。注：“缺陷”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。	9.0000	否

11	详细评审	根据供应商提供针对本项目的服务质量承诺（包含1.处理问题的响应时间承诺；2.协助采购人开展后续相关服务工作承诺；3.进度计划跟进承诺等）	①提供承诺函得3分，格式自拟。②在提供承诺函的基础上，根据供应商提供的服务质量承诺内容是否全面完善、考虑周全、切实可行，是否完全满足采购人实际需求等角度考量，最高得4分；若上述内容存在缺陷，每出现一处缺陷扣1分，扣完为止。注：“缺陷”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。	7.0000	否
12	详细评审	根据供应商提供针对本项目的合理化建议	根据合理化建议内容的完整性、清晰程度，各项内容的准确性、针对性及贴合性等角度考量，最高得5分；若上述内容存在缺陷，每出现一处缺陷扣1分，扣完为止。注：“缺陷”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。	5.0000	否
1	价格分	价格分	磋商报价采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最后磋商总报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（评审基准价/最后磋商总报价）×10	10.0000	是

10、合同管理安排

1) 合同类型：技术合同

2) 合同履行期限：30日历天

3) 合同履约地点：采购人指定地点

4) 支付方式：一次付清

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：乙方提交成果文件并经甲方确认无误（具体以资金到达、采购合同为准），达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100.00%。，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100.00%。

8) 验收交付标准和方法：依据现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的重要依据，采购人单位按照因家(行业)强制性标准及合同约定对中标方所供货物(产品)或服务进行检查或验收，成交方须无条件的接受采购人的各类检查或验收;若验收不通过或质量不合格，成交方应在一定期限进行整改完善，以采购人要求的标准提供合格的货物(产品)或服务;若成交方在接受检查整改后，仍不能提供符合采购要求的合格货物(产品)或服务，采购人有权按违约予以撤项。

9) 质量保修范围和保修期：保修范围：所有设计内容 质保期：工程竣工验收合格后

10) 知识产权归属和处理方式：采购项目包含知识产权相关费用，由供应商提交的成果文件自行承担知识产权归属

风险，采购人不对成果文件可能产生的知识产权纠纷承担责任

11) 成本补偿和风险分担约定：无

12) 违约责任与解决争议的方法：因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托单位与供应商之间应当协商解决;如未能达成一致，协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁，或向项目所在地人民法院提起诉讼。

13) 合同其他条款：无

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：委托第三方验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：是

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起5日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：遵照国家有关规定和合同约定执行

10) 商务履约验收内容：遵照国家有关规定和合同约定执行

11) 履约验收标准：遵照国家有关规定和合同约定执行

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否