

项目编号：SXZY-AK2026011

汉滨区大河镇中心敬老院消防设施改造提升项目

竞争性磋商文件

采 购 单 位：汉滨区大河镇人民政府

采购代理机构：陕西中源项目管理有限公司

日 期：2026年 01月

特别提醒

安康市公共资源交易平台全流程电子化、政府采购项目内容

一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

4、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

二、关于投标

1、投标须知：使用捆绑省交易平台的CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2. 投标确认：供应商须在文件获取时间内电话联系项目负责人进行投标确认，未在招标文件获取时间内下载招标文件将导致投标被拒绝。确认完毕后方可下载文件；

3、未完成网上投标成功的或未经采购代理公司确认或未在规定时间内在平台上下载文件的，无法完成后续流程；

4、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

5、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

三、关于文件的制作和签名

1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。投标供应商须使用数字认证证书在全省统一交易平台填写投标信息，对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。加密和解密必须为同一数字认证证书，否则将会导致解密失败。涉及二次报价的必须使用主证。如因供应商自身原因，造成无法完成电子流程的，按无效投标对待。

2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、关于响应文件递交与解密

1. 文件递交

（1）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，

供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

（2）本项目招标投标采用电子化投标及远程不见面开标方式进行，（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。

2. 文件开启与解密

（1）开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子投标文件。涉及到二次报价的，一定携带主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

（2）电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

（3）编制的电子投标文件，须使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式，因此导致废标或未中标，投标供应商自行承担 responsibility。

（4）在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

b. 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

c. 上传的电子投标文件无法打开的；

d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

（5）特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 商务要求

第四章 合同条款

第五章 响应文件基本格式

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

汉滨区大河镇中心敬老院消防设施改造提升项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台(陕西省.安康市)获取采购文件，并于2026年02月10日 14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZY-AK2026011

项目名称：汉滨区大河镇中心敬老院消防设施改造提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：994,845.69元

采购需求：

合同包1(汉滨区大河镇中心敬老院消防设施改造提升项目)：

合同包预算金额：994,845.69元

合同包最高限价：994,845.69元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑工程	建筑总面积4249平方需要新建396立方消防水池消防水泵房柴油发电机房增设150KW柴油发电机一台消控室图形显示装置一台临时高压给水系统二套等	1(项)	详见采购文件	994,845.69

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起20日历天。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(汉滨区大河镇中心敬老院消防设施改造提升项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

(2) 《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府

采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(3) 财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(4) 财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(5) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(6) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），有融资意向的投标企业请自行登录陕西省政府采购信用融资平台完善相关信息，<http://www.ccgpsshaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>；

(7) 陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》陕财办采〔2021〕29号；

(8) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

(9) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；

(10) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；

(11) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(汉滨区大河镇中心敬老院消防设施改造提升项目)特定资格要求如下：

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2. 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；

3. 供应商应具有消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

4. 拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

5. 财务状况报告：提供2024年至今至少一年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足1年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

6. 提供响应文件递交截止时间一年内连续三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；

7. 提供响应文件递交截止时间一年内已缴存的连续三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明）；

8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

9. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（或重大税收违法失信主体名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

10. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

11. 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求，本项目专门面向小微企业，投标企业须提供中小企业声明函；

三、获取采购文件

时间：2026年01月28日至2026年02月03日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台(陕西省.安康市)

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年02月10日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

五、开启

时间：2026年02月10日14时00分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；2. 使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择有意向的项目点击“我要投标”完善相关信息并在采购文件获取时间内将法人委托书（备注经办人联系电话及电子邮箱）、报名成功回执单、营业执照复印件一套加盖红色鲜章发送至采购代理机构邮箱(1260151196@qq.com)，并联系采购代理机构完成相关流程。3. 下载文件：供应商登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择“交易乙方”身份进入投标人界面下载文件，未在规定时间内下载文件的将会影响后续开评标活动，如未进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。4. 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式；电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：汉滨区大河镇人民政府

地址：汉滨区大河镇大河街道

联系方式：15191561422

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中源项目管理有限公司

地址：安康市汉滨区木竹桥安置点中源公司三楼

联系方式：19049159599

3. 项目联系方式

项目联系人：徐金金

电话：19049159599

陕西中源项目管理有限公司

2026年01月27日

第二章 磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第87号令）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）、《陕财办采资〔2016〕53号》文件及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采购人：汉滨区大河镇人民政府

1.2 采购代理机构：陕西中源项目管理有限公司

1.3 监督管理机构：汉滨区财政局

2. 合格的投标人、合格的服务

2.1 合格的投标人

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、具有法人资格、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次磋商采购技术及服务的单位。

2.1.2 资质要求

（1）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（2）特定资格条件：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2. 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；

3. 供应商应具有消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

4. 拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

5. 财务状况报告：提供2024年至今至少一年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足1年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

6. 提供响应文件递交截止时间一年内连续三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；

7. 提供响应文件递交截止时间一年内已缴存的连续三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明）；

8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

9. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（或重大税收违法失信主体名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

10. 参加政府采购活动前3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

11. 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号要求，本项目专门面向小微企业，投标企业须提供中小企业声明函；

投标人要保证在响应文件中附有上述资料复印件并加盖公章，以便磋商时进行资格及符合性审查。查验上述资格证明文件过程中（缺少其中任何一项或有一项达不到要求、包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等），投标人不得拒绝，否则其投标无效。

2.1.3 本项目不接受联合体磋商。

2.2 合格的服务

2.2.1 本次磋商有关服务，均应来自上述2.1 条款所规定的合格投标人。

2.2.2 服务系指磋商文件规定的，投标人须承担的与本项目内容有关的辅助服务，如现场踏勘、文本打印、后期技术服务以及其他类似的义务。

3. 磋商费用

投标人应承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告；

第二章 磋商须知；

第三章 采购内容及商务要求；

第四章 合同条款；

第五章 响应文件基本格式。

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次响应文件截止时间5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 投标人对磋商文件若有疑问要求澄清，应在其收到磋商文件之日起七个工作日内，按招标公告中的通讯地址，以书面形式通知招标代理机构，招标代理机构对投标人的澄清要求均以书面形式予以答复，并将根据澄清要求涉及的范围把书面答复送达给相关的每一个获取磋商文件的投标人，投标人在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议，自动放弃对磋商文件再提出异议的权利。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对投标人有约束力。投标人在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标人。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标无效。

7.2 投标人提交的响应文件以及投标人与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 投标人编写的响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- 一、 响应函
- 二、 第一次磋商报价表

- 三、 已标价工程量清单
- 四、 资格证明文件
- 五、 供应商概况
- 六、 商务响应偏离表
- 七、 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺
- 八、 施工方案
- 九、 类似项目业绩
- 十、 拟投入本项目的项目组人员情况表
- 十一、 其它材料

8.2 投标人应按照本须知第8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标人应将响应文件按本须知第8.1 条规定的顺序编排、并应编制目录。

9、投标报价

9.1 投标单位的投标报价为本项目所要求的全部内容成果和国家按现行税收政策征收的一切税费。

9.2 投标单位应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况等基础设施及任何其他足以影响其提交方案的可实现性和承包价的情况。任何因投标单位忽视或误解项目基本情况，而使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由投标单位按一定比例对采购人进行赔偿。

9.3 凡因投标单位对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标单位自负。

9.4 投标单位所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标，按无效投标处理。

9.5 踏勘现场

9.5.1 由投标人自行现场踏勘，投标人将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对投标人提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标人。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

9.5.2 采购人和采购代理机构向投标人提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被投标人利用的资料，采购人和采购代理机构对投标人做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

9.5.3 经采购人允许，投标人可以踏勘为目的进入项目现场，但投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

9.5.4 **本项目最高限价金额：994845.69元（大写：玖拾玖万肆仟捌佰肆拾伍元陆角玖分）**，磋商报价大于或等于本采购预算时按无效投标处理。

10. 磋商货币

投标人提供的技术成果与服务一律以人民币报价。

11. 响应文件有效期

11.1 响应文件有效期为磋商之日起九十（90）日历天（中标人的响应文件有效期与合同有效期一致）。投标人的响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按无效投标处理。

11.2 在特殊情况下，在原响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得投标人同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

12. 磋商响应文件的制作和签署

12.1 磋商响应文件封面及内容应由法定代表人或其委托代理人签字或盖章，由委托代理人签字的，在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

12.2 除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

12.3 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

12.4 用 CA 锁制作的响应文件，编制电子投标文件时，应使用最新发布电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

四、磋商响应文件的递交

13. 投标文件的提交

13.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14. 磋商截止日期

14.1 投标单位应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至采购代理机构。

14.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

15. 迟交的磋商响应文件

15.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

16. 磋商响应文件的修改和撤回

16.1 投标单位在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。

16.4 在磋商截止日期之后，投标单位不得对其磋商响应文件做任何修改。

16.5 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标单位不得撤回其磋商响应文件。

五、磋商与评审

17. 响应文件开启和评审

17.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

17.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商，采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，投标单位授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标、磋商。

17.3 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开播大厅右侧公告及互动栏目信息。

17.4 磋商结束后，供应商在自备电脑上用数字认证证书（CA 主锁）登录系统进行二次报价，系统按照评标规则自动排序。

18. 磋商小组

18.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

18.2 磋商小组由采购人评标代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

18.3 磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

18.4 文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

19、磋商办法及内容

19.1 磋商原则：

- （1）坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- （2）坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- （3）综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

19.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资质性评审、确认第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审五个阶段。最终报价采取集中报价形式。

19.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公布。

19.2.2 资质性评审：由采购人评标代表或磋商小组对投标人资质性进行审查，不符合要求的不再进入后续评审。

19.2.3 符合性评审：由磋商小组对磋商文件的符合性、有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

(1) 本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

(2) 各投标人未经过正常渠道获取竞争性磋商文件。

(3) 投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

(4) 响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定、响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

(5) 提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

(6) 磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

(7) 在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

19.2.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.2.5 磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4) 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.4 在磋商过程中发现投标人有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效，并书面报告监督管理机构，列入“不良行为记录名单”：

- (1) 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的响应文件相互混装；

19.5 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是投标人响应文件的有效组成部分。

20、评审办法：

条款号		评审因素	评审标准
1.1	资格审查	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
		法人授权委托书	供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；
		资质证书	供应商应具有消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
		项目经理	拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
		财务状况报告	提供2024年至今至少一年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足1年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银

			行出具的资信证明；
		税收缴纳证明	提供响应文件递交截止时间一年内连续三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；
		社会保障资金缴纳证明	提供响应文件递交截止时间一年内已缴存的连续三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明）；
		履行合同的书面声明	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
		信用中国	供应商通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
		书面声明	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
		中小企业声明函	根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求，本项目专门面向小微企业，投标企业须提供中小企业声明函；
条款号		评审因素	评审标准
		投标文件	投标文件项目名称、项目编号与磋商文件不一致,按无效文件处理。
		响应文件格式	符合“磋商文件格式”的要求
		响应文件签署、盖章	投标文件无投标人公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权书的,按无效文件处理。
		响应文件有效期	符合磋商文件要求

1.2	符合性 审查	磋商报价	同时满足以下条款： (1) 磋商报价符合唯一性要求； (2) 第一次磋商报价表填写符合要求； (3) 报价货币符合磋商文件要求； (4) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；
		合同条款	完全理解并接受磋商文件合同基本条款的要求
		其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

21、评分标准

满分：100 分，综合评分法。各分项分值分配如下：

评标内容	分值	评标原则与标准
价格	30	满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30×100%。
商务响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对付款、工期、验收、维修服务等方面进行响应，完全响应且逐项详细说明确计的计3-5 分，未做详细响应的，计 0-3 分。
		<p>1. 施工方案：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计6-10 分，实施方案基本完善、基本合理可行 3-6 分，实施方案存在部分缺陷和不足计0-3 分。</p> <p>2. 确保工程质量和安全生产的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计6-10 分，措施编制基本完善、基本合理可行计 3-6 分，措施编制存在部分缺陷和不足计0-3 分。</p> <p>3. 确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施</p>

施工方案	50	<p>编制科学合理、完整详尽计6-10分，措施编制基本完善、基本合理可行计3-6分，措施编制存在部分缺陷和不足计0-3分。</p> <p>4. 确保工期的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计4-6分，措施编制基本完善、基本合理可行计2-4分，措施编制存在部分缺陷和不足计0-2分。</p> <p>5. 项目组织管理人员构成：本项目部组成需配备有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等管理人员，各岗位人员配备齐全，并附相应资质证书，得5分，任一岗位人员不满足要求扣1分，扣完为止。</p> <p>6. 施工机械配备和材料投入计划：主要机械配备科学、材料投入计划齐备合理的计3-6分，配置欠合理、材料不齐备的计1-3分，未进行描述的本项不得分。</p> <p>7. 施工进度横道图或施工进度网络图：0-3分。</p>
企业业绩	6	<p>供应商提供近三年（2023年01月01日至今）承接过类似绩，每有1项得2分，最高得6分。未提供不得分。</p> <p>以合同或中标通知书复印件加盖公章为准。</p>
工程质保期内服务承诺	9	<p>有详细的针对本项目工程质保期内的售后服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强计6-9分，承诺及配套服务措施基本完整、基本合理计4-6分，承诺及配套服务措施存在缺陷和不足计0-4分。</p>
<p>参加评审的投标企业须提供以上评审内容中所对应的所有相关证明材料。否则视为无效评审，不予赋分。</p> <p>备注：得分计算过程中和计算结果均保留2位小数，第三位进行四舍五入。</p>		

评标程序：

1. 开标后，由采购人代表对投标单位进行资格性评审，资格性评审合格的响应文件送磋商小组进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。

2. 如经过对所有投标人的响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。

3. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。

22. 本项目落实政府采购政策

22.1、投标企业政府采购政策

22.1.1、中小企业落实政府采购政策

- 1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）。
- 2、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。
- 3、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）。
- 4、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）。
- 5、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）

22.1.2、监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68号文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

22.1.3、残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，并提供《残疾人福利性单位声明函》。

22.1.4、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

22.2、投标产品政府采购政策

22.2.1、节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

22.2.2、环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

22.2.3、投标人在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。

22.2.4、若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

22.2.5、同一项目的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

22.2.6、节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

22.2.7、获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

22.3、投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的投标人。

六、授予合同

24. 中标通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按规定时间向成交人发出中标通知书。

24.2 中标通知书是合同的组成部分。

25. 中标服务费

25.1 中标人应在接到中标通知书时，依据国家发展计划委员会计价格[2011]534号文件、国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定和陕价行发【2012】72号文件规定的收取标准及相应的计算办法，缴纳中标服务费。

26. 签订合同

26.1 成交人应在采购人及代理机构发出《中标通知书》之日起30日内，按照磋商文件确定的采购标的、金额、数量、技术和服务要求等事项与采购人签订政府采购合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25.1 条或第 26.1 条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标人，或重新组织采购。

27. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在磋商响应文件中。

第三章 采购内容及商务要求

一、工程概况：

汉滨区大河镇中心敬老院消防设施改造提升项目，本次项目主要建设内容为：建筑总面积4249平方。需要新建396立方消防水池、消防水泵房、柴油发电机房，增设150KW柴油发电机一台，消控室图形显示装置一台，临时高压给水系统二套等。

二、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。

三、工程质量：合格

四、工期：自合同签订之日起20日历天。

五、合同价款支付方式和条件：签订合同后，预付40%工程款，工程形象进度至50%，付工程款至50%，取得验收合格后，甲方向乙方拨付至100%。（具体以双方签订合同为准）。

五、技术标准规范

1、质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

六、服务质量要求

1. 严格按照国家现行标准、规范要求进行建设施工；

2. 建设施工要体现实用性、景观性、高质量、高标准的环保理念。

3. 在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

4. 无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

七、工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1层消防改造工程					
		拆除工程					
		新建工程					
1	010401004001	空心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:防火墙(240厚非承重空心砖)封堵 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	2.72		
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:新砌墙体抹灰 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20mm水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰	m2	22.68		
3	010502032001	零星现浇构件	[项目特征] 1. 构件名称:300mm高混凝土门槛 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.2		
4	010505020001	零星现浇构件模板	[项目特征] 1. 构件名称:混凝土门槛 2. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 模板及支撑拆除	m2	2.38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价

5	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2400mm 2. 防火等级:甲级防火门 3. 五金种类、规格:配套五金 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	4.8		
6	010802004002	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1200*2400mm 2. 防火等级:甲级防火门 3. 五金种类、规格:配套五金 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	2.88		
7	010802004003	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2400mm 2. 防火等级:甲级防火门 3. 五金种类、规格:配套五金 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	3.6		
8	010802004004	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2400mm 2. 防火等级:乙级防火门 3. 五金种类、规格:配套五金 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	3.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	010802004005	平开疏散门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2400mm 2. 防火等级:平开疏散门 3. 五金种类、规格:配套五金 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	10.8		
10	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 隔离层材料种类、规格:50mm厚离心玻璃棉(密度 $\geq 32\text{kg/m}^3$) 2. 面层材料品种、规格:穿孔铝板 [工作内容] 1. 钉隔离层 2. 面层铺贴	m2	137.46		

		2~4层消防改造工程					
		拆除工程					
		新建工程					
11	010401004002	空心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:防火墙(240厚非承重空心砖)封堵 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	10.88		
12	011201001002	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:新砌墙体抹灰 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20mm水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰	m2	57.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	010802004006	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2400mm 2. 防火等级:甲级防火门 3. 五金种类、规格:配套五金 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	14.4		
		夹层消防改造工程					
		新建工程					
14	010401004003	空心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:防火墙(240厚非承重空心砖)封堵 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	0.58		
15	011201001003	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:新砌墙体抹灰 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20mm水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰	m2	4.8		

		消控室改造工程					
		拆除工程					
		新建工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 5 页 共 5 页

工程名称：主楼-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	010802004007	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2400mm 2. 防火等级:乙级防火门 3. 五金种类、规格:配套五金 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m ²	2.4		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：主楼-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1				项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：主楼-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合 价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					

3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调 与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调 、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水系统					
1	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 材质:钢塑复合管,内衬PE 2. 规格:DN100 3. 连接形式:配套管件连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	11.25		
2	031001007002	复合管	[项目特征] 1. 材质:钢塑复合管,内衬PE 2. 规格:DN50 3. 连接形式:配套管件连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	49.9		

3	031001007003	复合管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:钢塑复合管,内衬PE</p> <p>2. 规格:DN25</p> <p>3. 连接形式:配套管件连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装</p> <p>2. 管件安装</p> <p>3. 压力试验</p> <p>4. 吹扫、冲洗</p>	m	54.87		
4	031007001001	管道支架	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:型钢</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 制作</p> <p>2. 安装</p>	kg	102.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	031002001001	阀门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:浮球阀</p> <p>2. 规格、压力等级:DN100</p> <p>3. 连接形式:螺纹连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 阀门连接</p> <p>2. 试压检查</p> <p>3. 配合调试</p>	个	2		
6	031002001002	阀门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:浮球阀</p> <p>2. 规格、压力等级:DN50</p> <p>3. 连接形式:螺纹连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 阀门连接</p> <p>2. 试压检查</p> <p>3. 配合调试</p>	个	2		
7	031002001003	阀门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:全铜截止阀 J11W-16T</p> <p>2. 规格、压力等级:DN25</p> <p>3. 连接形式:螺纹连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 阀门连接</p> <p>2. 试压检查</p> <p>3. 配合调试</p>	个	19		
8	031002001004	阀门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:ARSX-16微量自动排气阀(带截止阀)</p> <p>2. 规格、压力等级:DN25</p> <p>3. 连接形式:螺纹连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 阀门连接</p> <p>2. 试压检查</p>	个	2		

			3. 配合调试				
--	--	--	---------	--	--	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
9	031002001005	阀门	[项目特征] 1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
10	031002001006	阀门	[项目特征] 1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
11	031002011002	水表	[项目特征] 1. 型号:水表 (带表前阀) 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
12	031002011001	水表	[项目特征] 1. 型号:水表 (带表前阀) 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
13	031002001007	阀门	[项目特征] 1. 类型:真空破坏器 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	18		
		排水系统					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价

14	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:普通PVC-U排水塑料管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	4.73		
15	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:普通PVC-U排水塑料管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	0.76		
16	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质:地漏 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	1		
17	031003017002	地漏	[项目特征] 1. 材质:地漏 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1		
		废水系统					
18	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质:普通PVC-U排水塑料管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	23.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	031003017003	地漏	[项目特征] 1. 材质:试水漏斗 2. 规格:DN75	个	4		

			[工作内容] 1. 安装				
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：主楼-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：主楼-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共
16 页

工程名称：主楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		消火栓系统					
1	030901003001	沟槽式管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN200 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	10.76		
2	030901003002	沟槽式管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	81.96		
3	030901003003	沟槽式管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	13.28		
4	030901003004	沟槽式管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN65 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	21.67		
5	030901002001	消火栓管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	2.71		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030901002002	消火栓管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	4.7		
7	030901002003	消火栓管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	1.9		
8	031007001001	管道支架	[项目特征] 1. 类型:型钢 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	109.58		
9	030901012004	室内消火栓	[项目特征] 1. 附件:消火栓箱增加球阀、压力表 2. 详见设计说明 [工作内容] 1. 配件安装	套	1		
10	030901012002	室内消火栓	[项目特征] 1. 型号:消防软管卷盘 2. 附件:软管卷盘栓口直径为25mm,喷嘴口径为6mm,胶带长度为30m。 3. 详见设计说明 [工作内容] 1. 配件安装	套	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价

11	030912001001	手提式灭火器	[项目特征] 1. 形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5 [工作内容] 1. 本体放置	具	12		
12	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 类型:BD374HC-16C型对夹式蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	7		
13	030901017002	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
14	030901017003	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	4		
15	030901017004	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	030901017005	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
17	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:ARSX-16微量自动排气阀(带截止阀) 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	3		

18	030901017007	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
19	030901017008	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
20	030901017009	阀门	[项目特征] 1. 类型:缓闭消声止回阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

第 5 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	030901017010	阀门	[项目特征] 1. 类型:流量开关 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
22	030901017011	阀门	[项目特征] 1. 类型:流量测试装置 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
23	030901017012	阀门	[项目特征] 1. 类型:压力开关 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
24	030901017013	阀门	[项目特征] 1. 类型:压力测试装置 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
25	030901017014	阀门	[项目特征] 1. 类型:泄压阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	1		

26	031002005001	除污器(过滤器)	[项目特征] 1. 材质:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	组	1		
----	--------------	----------	--	---	---	--	--

分部分项工程项目清单计价表

第 6 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	030901004007	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:橡胶软接头 2. 规格:DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
28	030901004008	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:橡胶软接头 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
29	030901004009	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 规格:DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
30	030901004010	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	1		
31	030901004011	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 规格:DN40 [工作内容] 1. 安装	个	1		
32	030601002001	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:真空压力表 2. 规格:DN15 [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

第 7 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单	合价

						价	
33	030601002002	压力仪表	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:压力表</p> <p>2. 规格:DN15</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 压力表弯制作</p> <p>3. 压力表弯安装</p> <p>4. 取源部件安装</p> <p>5. 单体校验调整</p>	套	2		
34	030109001001	泵	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:室内外合用消火栓泵</p> <p>2. 型号:XBD5/40-125L-KQ</p> <p>Q=40L/S, H=0.50MPa, P=30KW</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 电动机安装</p>	台	2		
35	031005002001	稳压给水设备	<p>[项目特征]</p> <p>1. 型号:消防给水稳压设备</p> <p>2. 规格:XW(L)-I-1.0-20-ADL</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 设备安装</p> <p>2. 附件安装</p>	套	1		
36	031005023001	成品水箱	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:不锈钢消防水箱</p> <p>2. 材质:不锈钢</p> <p>3. 规格:12*2*1.5m</p> <p>4. 保温:保温层厚度为40mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 消毒清洗</p> <p>3. 满水试验</p>	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 8 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
37	031005023002	成品水箱	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:不锈钢消防水箱</p> <p>2. 材质:不锈钢</p> <p>3. 规格:14*9*4m</p> <p>4. 保温:保温层厚度为40mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 消毒清洗</p> <p>3. 满水试验</p>	台	1		
		自喷系统					

38	030901003005	沟槽式管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN200 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	5.19		
39	030901003006	沟槽式管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	85.96		
40	030901003007	沟槽式管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	37.27		
41	030901003008	沟槽式管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN80 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	37.27		

分部分项工程项目清单计价表

第 9 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
42	030901003009	沟槽式管道	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管 2. 规格:DN65 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	3		

43	030901001001	喷淋管道	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管</p> <p>2. 规格:DN50</p> <p>3. 连接形式:螺纹连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装</p> <p>2. 压力试验</p> <p>3. 冲洗</p> <p>4. 管件安装</p>	m	54.63		
44	030901001002	喷淋管道	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管</p> <p>2. 规格:DN40</p> <p>3. 连接形式:螺纹连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装</p> <p>2. 压力试验</p> <p>3. 冲洗</p> <p>4. 管件安装</p>	m	40.18		
45	030901001003	喷淋管道	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管</p> <p>2. 规格:DN32</p> <p>3. 连接形式:螺纹连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装</p> <p>2. 压力试验</p> <p>3. 冲洗</p> <p>4. 管件安装</p>	m	73.38		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	030901001004	喷淋管道	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:内外壁热镀锌焊接普通钢管</p> <p>2. 规格:DN25</p> <p>3. 连接形式:螺纹连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装</p> <p>2. 压力试验</p> <p>3. 冲洗</p> <p>4. 管件安装</p>	m	205.47		
47	031007001002	管道支架	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:型钢</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 制作</p> <p>2. 安装</p>	kg	358.87		

48	030901005001	水喷淋(雾)喷头	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质、型号、规格:直立型闭式玻璃球喷头 68° K=80</p> <p>2. 连接形式:螺纹连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 装饰盘安装</p> <p>3. 严密性试验</p>	个	122		
49	030901005002	水喷淋(雾)喷头	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质、型号、规格:直立型闭式玻璃球喷头 68° K=80</p> <p>2. 连接形式:螺纹连接</p> <p>3. 原有喷头拆除、更换</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 装饰盘安装</p> <p>3. 严密性试验</p>	个	298		

分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
50	030901005003	水喷淋(雾)喷头	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质、型号、规格:下垂型闭式玻璃球喷头 68° K=80</p> <p>2. 连接形式:螺纹连接</p> <p>3. 原有喷头拆除、更换</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 装饰盘安装</p> <p>3. 严密性试验</p>	个	76		
51	030901017015	阀门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:BD374HC-16C型对夹式蝶阀</p> <p>2. 规格、压力等级:DN150</p> <p>3. 连接形式:沟槽法兰连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	5		
52	030901017016	阀门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:闸阀</p> <p>2. 规格、压力等级:DN200</p> <p>3. 连接形式:沟槽法兰连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	2		
53	030901017017	阀门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:闸阀</p> <p>2. 规格、压力等级:DN150</p> <p>3. 连接形式:沟槽法兰连接</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	4		

54	030901017018	阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
----	--------------	----	---	---	---	--	--

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
55	030901017019	阀门	[项目特征] 1. 类型: 泄水阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	4		
56	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型: ARSX-16微量自动排气阀(带截止阀) 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
57	030901017021	阀门	[项目特征] 1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN150 3. 连接形式: 沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
58	030901017022	阀门	[项目特征] 1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
59	030901017023	阀门	[项目特征] 1. 类型: 缓闭消声止回阀 2. 规格、压力等级: DN150 3. 连接形式: 沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价

60	030901017024	阀门	[项目特征] 1. 类型:流量开关 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
61	030901017025	阀门	[项目特征] 1. 类型:流量测试装置 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
62	030901017026	阀门	[项目特征] 1. 类型:压力开关 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
63	030901017027	阀门	[项目特征] 1. 类型:压力测试装置 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
64	030901017028	阀门	[项目特征] 1. 类型:泄压阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共
16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
65	031002005002	除污器(过滤器)	[项目特征] 1. 材质:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	组	1		
66	030901006001	报警装置	[项目特征] 1. 名称:湿式报警阀 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	组	1		
67	030901017029	阀门	[项目特征] 1. 类型:信号控制阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		

68	030901007001	水流指示器	[项目特征] 1. 型号、规格:DN100 2. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	4		
69	030901017030	阀门	[项目特征] 1. 类型:信号控制阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
70	030901010001	末端试水装置	[项目特征] 1. 规格:DN25 [工作内容] 1. 安装 2. 水压及放水试验	组	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共

16 页

工程名称: 主楼-消防水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
71	030901017031	阀门	[项目特征] 1. 类型:末端试水阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	3		
72	030901004019	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:橡胶软接头 2. 规格:DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
73	030901004020	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:橡胶软接头 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
74	030901004021	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 规格:DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
75	030901004022	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	1		
76	030901004023	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 规格:DN40 [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 16 页 共
16 页

工程名称：主楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
77	030601002003	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:真空压力表 2. 规格:DN15 [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	2		
78	030601002004	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:压力表 2. 规格:DN15 [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	2		
79	030109001002	泵	[项目特征] 1. 名称:自喷泵 2. 型号:XBD5.5/30-125L-KQ Q=30L/S, H=0.55MPa, P=30KW [工作内容] 1. 安装 2. 电动机安装	台	2		
80	031005002002	稳压给水设备	[项目特征] 1. 型号:消防给水稳压设备 2. 规格:XW(L)-I-1.0-20-ADL [工作内容] 1. 设备安装 2. 附件安装	套	1		
		系统调试					
81	030901019001	水灭火系统管道调试	[项目特征] 1. 系统形式:水灭火系统 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：主楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价

一		通用措施					
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：主楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030703011002	挡烟垂壁	[项目特征] 1. 名称:固定挡烟垂壁（不燃材料制作） [工作内容] 1. 安装	m2	11.07		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：主楼-通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）		
						综合单价	合 价	
一		通用措施						
二		专业措施						
合 计								

其他项目清单计价表

工程名称：主楼-通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合 价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合	合 价

						单价	
		配电箱					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:消防水泵控制柜 AP1 2. 规格:800*1600*800 3. 安装方式:落地安装,10#槽钢基础 [工作内容] 1. 安装 2. 配电箱二次线连接 3. 本体接地	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:消防水泵控制柜 AP2 2. 规格:800*1600*800 3. 安装方式:落地安装,10#槽钢基础 [工作内容] 1. 安装 2. 配电箱二次线连接 3. 本体接地	台	1		
3	030402012003	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:消防水泵控制柜 AP3 2. 规格:800*1600*800 3. 安装方式:落地安装,10#槽钢基础 [工作内容] 1. 安装 2. 配电箱二次线连接 3. 本体接地	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	030402012004	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:消防水泵房配电箱 AP1-XFSB 2. 规格:500*600*200 3. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
5	030402012005	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:水箱间配电箱 AP-SX 2. 规格:500*600*200 3. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接	台	1		

			4. 本体接地				
		电缆、桥架					
6	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:BBTRZ-4*70+1*35 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	34.88		
7	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:BBTRZ-5*6 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	86.09		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZN-YJY22-5*6 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	14.74		
9	030409001004	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZN-YJY-3*16 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	91.92		
10	030409001005	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZN-YJY-3*25+2*16 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	91.41		
11	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 规格:BBTRZ-4*70+1*35 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2		
12	030409002004	电力电缆头	[项目特征] 1. 规格:WDZN-YJY-3*16 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	8		

13	030409002005	电力电缆头	[项目特征] 1. 规格:WDZN-YJY-3*25+2*16 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	8		
----	--------------	-------	---	---	---	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	030409016001	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	36.9		
15	030409016002	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称:应急照明桥架 2. 规格:100*100 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	129.46		
		配管、配线					
16	030412001001	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC100 3. 配置形式:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	8.16		
17	030412001002	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	35.89		
18	030412001003	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	41.26		

19	030412001004	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	13.51		
----	--------------	----	--	---	-------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	030412001005	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	42.45		
21	030412001006	配管	[项目特征] 1. 材质:电线管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	10.96		
22	030412001007	配管	[项目特征] 1. 材质:电线管 2. 规格:JDG16 3. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	24.22		
23	030412001008	配管	[项目特征] 1. 材质:阻燃塑料管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	3.4		
24	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	79.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	030412003002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	70.81		
26	030412003003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线	m	99.6		
27	030412003004	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZN-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线	m	114.76		
		灯具、开关、插座					
28	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防尘灯(自带蓄电池) 2. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	4		
29	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A 250V [工作内容] 1. 安装	套	2		
30	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:普通插座 2. 规格:安全型五孔 10A 250V [工作内容] 1. 安装	套	4		
		防雷接地					
31	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:LEB [工作内容] 1. 制作 2. 安装	台	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价

32	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 材质:热镀锌扁钢 2. 规格:40*4 [工作内容] 1. 室外母线挖填土 2. 接地母线制作、安装	m	1		
33	030410011001	接地跨接	[项目特征] 1. 名称:接地网 [工作内容] 1. 制作 2. 跨接	处	2		
34	030412003005	配线	[项目特征] 1. 规格:WDZ-BYJ-25 [工作内容] 1. 配线	m	10		
		系统调试					
35	030415006001	输配电装置系统	[项目特征] 1. 电压等级 (kV) :1KV [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
36	030415012001	事故照明切换装置	[项目特征] 1. 名称:双电源调试 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
37	030415027001	接地装置	[项目特征] 1. 名称:接地调试 [工作内容] 1. 接地电阻测试	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 主楼-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合价
一		通用措施					
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 主楼-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价

1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 8 页

工程名称：主楼-火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		火灾自动报警系统					
1	030905001001	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:点型光电感烟火灾探测器 2. 型号、规格:JBF4101-Bp [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码	个	52		
2	030905006001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称:火灾声光报警器 2. 型号、规格:JBF5172 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	14		

3	030905007001	消防报警电话	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:消防电话分机</p> <p>2. 型号、规格:HY2713*S</p> <p>3. 安装方式:壁装</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 校接线</p> <p>3. 编码</p>	部	8		
4	030905009001	消防广播(扬声器)	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:消防广播扬声器</p> <p>2. 型号:JBF5143</p> <p>3. 安装方式:吸顶</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 校接线</p> <p>3. 编码</p>	个	137		
5	030905014001	楼层火灾显示器	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:液位显示装置</p> <p>2. 安装方式:壁装</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 校接线</p> <p>3. 标识</p>	台	2		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 8 页

工程名称: 主楼-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030409016001	桥架槽盒安装	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:消防金属竖向线槽</p> <p>2. 规格:100*100</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 接地</p>	m	14.7		
7	030412001001	配管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:钢管</p> <p>2. 规格:SC25</p> <p>3. 配置形式:暗配</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 电线管路敷设</p> <p>2. 穿引线</p> <p>3. 接地</p>	m	215.43		
8	030412001002	配管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:钢管</p> <p>2. 规格:SC15</p> <p>3. 配置形式:暗配</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 电线管路敷设</p> <p>2. 穿引线</p> <p>3. 接地</p>	m	964.08		

9	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 规格:KVV-5*1.4 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	14.79		
10	030409003002	控制电缆	[项目特征] 1. 规格:ZN-KVV-5*1.5 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	14.79		
11	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:NH-BV-1.5 [工作内容] 1. 配线	m	166.76		

分部分项工程项目清单计价表

第 3 页 共 8 页

工程名称: 主楼-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	030412003002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:NH-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	23.38		
13	030412003003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:NH-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	1042.72		
14	030412003004	配线	[项目特征] 1. 配线形式:线槽配线 2. 规格:NH-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	15.5		
15	030412003005	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	81.51		
16	030911001001	自动报警系统调试	[项目特征] 1. 点数:128点以内 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
		防火门监控系统					
17	030908004001	防火门门磁开关	[项目特征] 1. 名称:一体式防火门门磁开关 2. 型号:RXPM MC [工作内容] 1. 安装	套	8		

18	030412001003	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	80.98		
----	--------------	----	--	---	-------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 8 页

工程名称: 主楼-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	030412001004	配管	[项目特征] 1. 材质:电线管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	8.89		
20	030412003006	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	165.96		
21	030412003007	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	82.98		
22	030412003008	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-RVS-4*1.0 [工作内容] 1. 配线	m	15.29		
		消防电源设备监控系统					
23	030910002001	电流传感器	[项目特征] 1. 名称:消防设备电源监控模块 2. 型号、规格:WPFPM3U2 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	3		

24	030412001005	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	40.09		
----	--------------	----	--	---	-------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

第 5 页 共 8 页

工程名称: 主楼-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	030409003003	控制电缆	[项目特征] 1. 规格:ZR-RVVSP-2*1.5 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	62.89		
26	030412003009	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	125.78		
		电气火灾监控系统					
27	030909002001	剩余电流式监控探测器	[项目特征] 1. 名称:电气火灾监控模块 2. 型号、规格:BQ7H [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	1		
28	030412001006	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	8.17		
29	030409003004	控制电缆	[项目特征] 1. 规格:ZR-RVVSP-2*1.5 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	9.27		
		智能应急照明及疏散指示系统					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	030907003001	应急照明分 配电装置	[项目特征] 1. 名称:应急照明集中电源配电箱 ALEEP-1 2. 控制回路:8 3. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装	台	1		
31	030907003002	应急照明分 配电装置	[项目特征] 1. 名称:应急照明集中电源配电箱 ALEEP-2 2. 控制回路:6 3. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装	台	1		
32	030907003003	应急照明分 配电装置	[项目特征] 1. 名称:应急照明集中电源配电箱 ALEEP-3 2. 控制回路:6 3. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装	台	1		
33	030412001007	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	4.46		
34	030412001008	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	2006.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主楼-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
35	030412003010	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:NH-RVSP-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	4.4		

36	030412003011	配线	[项目特征] 1. 配线形式:线槽配线 2. 规格:NH-RVSP-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	6.65		
37	030412003012	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5 [工作内容] 1. 配线	m	2031.46		
38	030412003013	配线	[项目特征] 1. 配线形式:线槽配线 2. 规格:NH-RVSP-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	328.27		
39	030907004001	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称:应急照明灯(带地址编码) 2. 规格:5W DC24V 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	225		
40	030907004002	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称:应急照明灯(带地址编码) 2. 规格:5W DC24V 3. 安装形式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	30		

分部分项工程项目清单计价表

第 8 页 共 8 页

工程名称: 主楼-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
41	030907004003	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称:出口标志灯 2. 规格:1W DC24V 3. 安装形式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	147		
42	030907004004	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称:多信息复合出口标志灯 2. 规格:1W DC24V 3. 安装形式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	4		
43	030907004005	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:1W DC24V 3. 安装形式:吊装 [工作内容] 1. 安装	套	13		

44	030907004006	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称: 方向标志灯 2. 规格: 1W DC24V 3. 安装形式: 壁装 [工作内容] 1. 安装	套	42			
45	030907004007	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称: 楼层标识灯 2. 规格: 1W DC24V 3. 安装形式: 壁装 [工作内容] 1. 安装	套	12			
46	030907004008	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称: 应急避难场所标识灯 2. 规格: 1W DC24V 3. 安装形式: 壁装 [工作内容] 1. 安装	套	6			
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称: 主楼-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	
一		通用措施						
二		专业措施						
合 计								

其他项目清单计价表

工程名称: 主楼-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
				综合单价	合 价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					

4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：柴发机房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		柴油发电机					
1	030113004001	柴油发电机组	[项目特征] 1. 名称:柴油发电机 2. 型号:150KW [工作内容] 1. 安装	台	1		
		配管、配线					
2	030412001001	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	23.59		
3	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZN-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线	m	68.31		
		灯具、开关、插座					
4	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防爆灯 2. 规格:1*28W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	1		

5	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:单管LED灯(自带蓄电 池) 2. 规格:1*22W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	4		
6	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 250V [工作内容] 1. 安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 柴发机房-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A 250V [工作内容] 1. 安装	套	1		
8	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:普通插座 2. 规格:安全型五孔 10A 250V [工作内容] 1. 安装	套	1		
		防雷接地					
9	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:LEB [工作内容] 1. 制作 2. 安装	台	1		
10	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 材质:热镀锌扁钢 2. 规格:40*4 [工作内容] 1. 室外母线挖填土 2. 接地母线制作、安装	m	21.33		
11	030410011001	接地跨接	[项目特征] 1. 名称:接地网 [工作内容] 1. 制作 2. 跨接	处	1		
12	030412003002	配线	[项目特征] 1. 规格:WDZ-BYJ-25 [工作内容] 1. 配线	m	10		
		系统调试					
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：柴发机房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）		
						综合单价	合 价	
一		通用措施						
二		专业措施						
合 计								

其他项目清单计价表

工程名称：柴发机房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合 价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

措施项目清单计价表

工程名称：柴发机房-火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计 量	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价

				单 位			
一		通用措施					
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：柴发机房-火灾报警工程 专业/标段：通用安装工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门卫-电气工程 专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:消防控制室双电源箱 2. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		

合	计
---	---

措施项目清单计价表

工程名称：门卫-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：门卫-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门卫-火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程数量	金 额（元）
----	------	------	--------	---	------	--------

				量 单 位		综合单价	合 价	
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：门卫-火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计 量 单 位	工 程 数 量	金 额（元）		
						综合单价	合 价	
一		通用措施						
二		专业措施						
合 计								

其他项目清单计价表

工程名称：门卫-火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1
页

序号	项目 名称	计 量 单 位	工 程 数 量	金 额（元）		
				综合单价	合 价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调 与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调 、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质: 钢丝网骨架复合塑料管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	5		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质: 钢丝网骨架复合塑料管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	5		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外工程-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合 价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					

3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调 与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调 、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的
可 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工 程 数 量	金 额（元）	
						综合 单价	合 价
1	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计 量 单 位	工 程 数 量	金 额（元）	
						综合 单价	合 价
一		通用措施					
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外工程-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）
----	------	------	------	--------

				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调 与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调 、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		配电箱					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:发电机出线柜 AP-FD 2. 规格:800*1200*200 3. 安装方式:挂墙明装 [工作内容] 1. 安装 2. 配电箱二次线连接 3. 本体接地	台	1		
		电缆					
2	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:BBTRZ-4*70+1*35 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	45.9		
3	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:BBTRZ-5*6 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	46.3		

			2. 电缆防护				
4	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:BBTRZ-5*10 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	84.87		
5	030409001004	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZN-YJY22-5*6 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	68.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 规格:BBTRZ-4*70+1*35 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2		
		配管、配线					
7	030409015001	电缆保护管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC100 3. 敷设方式:埋地 [工作内容] 1. 保护管敷设	m	43.9		
8	030409015002	电缆保护管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC40 3. 敷设方式:埋地 [工作内容] 1. 保护管敷设	m	76.85		
9	030409015003	电缆保护管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC32 3. 敷设方式:埋地 [工作内容] 1. 保护管敷设	m	126.3		
10	030412001001	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	76.92		

11	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZN-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线	m	230.76		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外工程-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 室外工程-电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-室外管沟土方工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程-室外管沟土方工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外工程-室外管沟土方工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合 价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				

5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 4 页

工程名称：室外工程-火灾报警工程 专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		火灾自动报警系统					
1	030412001001	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	269.2		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	141.84		
3	030412001003	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	290.21		
4	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 规格:KVV-5*1.5 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	72.91		
5	030409003002	控制电缆	[项目特征] 1. 规格:ZN-KVV-5*1.5 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	204.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-火灾报警工程 专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:NH-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	291.81		
7	030412003002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	142.24		
		防火门监控系统					
8	030412001004	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	14.1		
9	030412003003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	28.6		
10	030412003004	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线	m	14.1		
		消防电源设备监控系统					
11	030412001005	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	14.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	030409003003	控制电缆	[项目特征] 1. 规格:ZR-RVVSP-2*1.5 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容]	m	50.05		

			1. 电缆敷设 2. 电缆防护				
13	030412003005	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	100.11		
		电气火灾监控系统					
14	030412001006	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	49.77		
15	030409003004	控制电缆	[项目特征] 1. 规格:ZR-RVVSP-2*1.5 2. 敷设方式:管内、桥架穿线 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	49.77		
		智能应急照明及疏散指示系统					
16	030412001007	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:埋地 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	38.37		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	030412003006	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5 [工作内容] 1. 配线	m	38.37		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外工程-火灾报警工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
一		通用措施					

二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外工程-火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第四章 合同条款及格式

施工合同

发包人：（全称）_____（以下简称甲方）

承包人：（全称）_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目

1、工程名称：汉滨区大河镇中心敬老院消防设施改造提升项目

2、工程地点：汉滨区大河镇中心敬老院

3、承包范围：工程图纸设计及清单的全部内容。

4、承包方式：_____。

5、承包造价：¥_____元（大写：_____）。

二、工程期限

经甲乙双方协商一致，工期为____年__月__日至____年__月__日，总工期__天。工期有效天数与根据前计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期的总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、项目经理

承包人项目经理：_____

五、合同价款支付

1.本工程合同价（含税）为¥_____元（大写：_____）。

2.工程款支付方式

签订合同后，预付40%工程款，工程形象进度至50%，付工程款至50%，取得验收合格后，甲方向乙方拨付至100%。

3.价款调整

承包人在报价时充分考虑施工期间可能出现的施工环境和市场变化影响工程造价因素，除发生下述情况按据实调整外，承包人不得再以其他任何原因提出调整工程造价：

（1）发包人工地代表确认的工程量增减；

（2）发包人工地代表确认的设计变更或工程洽商；

调整办法：发包人指定或暂定单价的材料或设备，按发包人现场签署的认质认价单进行合同价款调整，担承包人投标时根据市场行情自主报价的材料或设备的实际采购价格与原报价有差异的不予调整。

4.竣工结算

工程通过竣工验收并交付使用后3天内承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的决算资料，发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的决算资料后进行初审。

审计或造价咨询机构对工程竣工结算价款的最终审定应在双方初审结论达成共识后完成。

5.合同未尽的验收、竣工决算等依据招标文件。

六、安全施工

乙方安全责任的约定：乙方应遵守国家有关工程建设安全生产的各项管理规定，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，因乙方原因造成的安全事故或损失，由乙方承担全部责任及

发生的费用。施工过程中，发生包括工人人身在内任何安全事故，均由乙方承担全部赔偿责任，甲方不承担任何责任。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录，中标单位投标文件承诺响应的所有内容
- (3) 技术标准和要求（按招标文件确定、中标文件应诺要求及国家设计、施工验收相关规范要求）
- (4) 图纸（发包施工图纸）
- (5) 已标价工程量清单及预算书
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____

十一、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十二、合同附件

附工程量清单。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人 2 份，承包人 2 份。

-----（以下无正文）-----

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第五章 响应文件基本格式

项目编号：SXZY-AK2026011

汉滨区大河镇中心敬老院消防设施改造提升项目

磋商响应文件

供 应 商（盖章）：

法定代表人或被委托人（签字或盖章）：

日 期：

目 录

(包含但不限于以下内容)

- 一、 响应函
- 二、 第一次磋商报价表
- 三、 已标价工程量清单
- 四、 资格证明文件
- 五、 供应商概况
- 六、 商务响应偏离表
- 七、 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺
- 八、 施工方案
- 九、 类似项目业绩
- 十、 拟投入本项目的项目组人员情况表
- 十一、 其它材料

一、响应函

_____(采购人)_____:

根据贵方为_____(采购项目名称)_____招标采购的技术成果与服务项目_____(项目编号)_____, 签字代表_____(姓名、职务)_____经正式授权并代表投标人_____(投标人名称、地址)_____, 提交投标文件一份。

在此, 签字代表宣布同意如下:

1. 所附投标报价表中规定的应提交和交付的技术成果投标总价为____人民币金额数_____(同时用汉字大写和数字表示的投标总价)_____。

2. 投标人将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 投标人已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本投标有效期为自开标日起_____天(中标人的投标文件有效期延长为与合同有效期一致)。

5. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的投标或收到的任何投标。

6. 若我方获得中标, 我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

投标人名称(公章):

详细地址:

电话:

开户银行:

帐号:

年 月 日

二、第一次磋商报价表

项目编号：

项目名称	磋商总报价（元）	工期（日历天）	备注
投标总报价（大写）			

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人（盖章或签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

三、已标价工程量清单

(格式自拟)

四、资格证明文件（复印件并加盖公章）

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2. 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）；
3. 供应商应具有消防设施工程专业承包资质二级（含二级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
4. 拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
5. 财务状况报告：提供2024年至今至少一年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足1年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
6. 提供响应文件递交截止时间一年内连续三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；
7. 提供响应文件递交截止时间一年内已缴存的连续三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明）；
8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
9. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（或重大税收违法失信主体名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
10. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
11. 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求，本项目专门面向小微企业，投标企业须提供中小企业声明函；

附件

法定代表人授权书

(采购人)：

注册于(工商行政管理局名称)之(投标人全称)法人代表(姓名、职务)授权(被授权人姓名、职务)为本公司的合法代理人，就本项目(项目名称)的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权有效期为自开标之日起 天

附：全权代表姓名： 性别： 年龄：

职 务： 身份证号码：

通讯地址：

电 话：

法定代表人/授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件

单位名称(公章)：

法人代表人(签字或盖章)：

被授权人(签字)：

年 月 日

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加__（单位名称）的__（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

五、供应商概况

单位全称			
主要业务范围			
法定代表人姓名		职 务	
地 址		邮政编码	
电 话		传 真	
成 立 日 期		现 有 职 工 人 数	
技术人员总数： _____人 各专业技术人员： _____人			

投标人（盖章）： _____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）： _____

日期： 年 月 日

七、政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

电 话：_____

年 月 日

承诺书（一）

致：采购人		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书（二）

致：采购人		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书（三）

致：采购人

作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

八、施工方案

(格式自拟)

九、类似项目业绩表

序号	项目名称	合同期限	合同金额	业主名称
1				
2				
3				
4				
5				
...

- 注： 1、 供应商应随此表附上类似项目业绩证明， 业绩合同等。
 2、 如有多个类似项目， 可按此表格扩展。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：

日 期：

十、拟投入本项目的项目组人员情况表

人员类别	姓名	年龄	性别	职务/职称	拟在本项目中承担分工
项目总负责人					
其 他 人 员					

注：附相关证明资料（复印件并加盖公章）

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日期： 年 月 日

十一、其它证明资料

(投标人认为有必要提供的其它证明资料)