

项目编号：SXWSC-ZC-2026-004

## 定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目

# 招标文件



采 购 人：定边县住房和城乡建设局

采购代理机构：陕西五顺成建设管理有限公司

日 期：2026年01月

# 目 录

第一章 招标公告·····	1
第二章 投标人须知·····	6
第三章 评审办法及标准·····	32
第四章 招标采购内容及要求·····	38
第五章 商务要求及合同基本条款·····	121
第六章 投标文件构成及格式·····	150

# 第一章 招标公告

## 项目概况

定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目招标项目的潜在投标人应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取招标文件，并于 2026 年 02 月 10 日 11 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SXWSC-ZC-2026-004

项目名称：定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：4,326,600.00 元

采购需求：

合同包 1 (定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目)：

合同包预算金额：4,326,600.00 元

合同包最高限价：4,326,600.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑工程	定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目	1(项)	详见采购文件	4,326,600.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见招标文件

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号); (2) 《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号); (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号); (4) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财办采函〔2022〕10号); (5) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号); (6) 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财办采〔2022〕5号); (7) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>); (8) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号); (9) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号); (10) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号); (11) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(榆政财采发〔2022〕10号); (12) 《陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》(陕财办采〔2023〕5号)。

### 3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目)特定资格要求如下:

(1) 投标供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供有效存续的企业营业执照及2024年度企业年报报告;事业法人应提供事业单位法人证书;其他组织应提供合法登记证明文件;自然人应提供身份证;

(2) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上资质(含三级),并具备有效的安全生产许可证。拟委派的项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级(含二级)以上执业资格,并具备有效的安全生产考核证书(B证),未担任其它在建工程的项目经理;

(3) 财务状况报告:提供2024年度完整的赋码财务审计报告,财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章,并附通过注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)报备并取得全国统一的验证码并提供网页查询截图,财务须状况良好,具有有效履行合同资产能力。企业注册不足一年可提供公司成立以来的财务报表(至少包含利润表、资产负债表及现金流量表)或开标时间前六个月内基本户开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明;

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 06 月至今已缴纳的至少 1 个月缴费凭据或提供社保部门出具的社保证明（任一险种）。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明材料；

(5) 税收缴纳证明：提供 2025 年 06 月至投标截止时间止已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任一税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪及不良记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(7) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

(8) 信誉要求：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、严重失信主体和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及信用中国网站政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的企业；（提供信用报告及网页查询截图(查询时间须从招标文件发出开始至投标截止时间内)）

(9) 提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书、投标信用（保证金）承诺书等（格式详见招标文件）；

(10) 法定代表人参加投标的，须提供本人身份证扫描件（附到资格证明文件中）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书并出示被授权代表的身份证原件扫描件；

(11) 本项目专门面向中小企业采购，提供《中小企业声明函》。

备注：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（2）本项目不接受联合体投标，不允许分包。投标人提供非联合体、不分包投标声明，视为独立投标，不分包。（3）事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

### 三、获取招标文件

时间： 2026年01月21日 至 2026年01月27日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，  
下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价： 0 元

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间： 2026 年 02 月 10 日 11 时 30 分 00 秒 （北京时间）

提交投标文件地点：陕西省公共资源交易平台自行上传

开标地点：登录全国公共资源交易平台（陕西省榆林市）网站〔不见面开标〕系统，在线参加开标

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1、供应商应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程·) 答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（\*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（\*.SXSTF 格式），使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

2、CA 锁购买：榆林市市民大厦三楼窗口，电话：0912-3452148。

3、本项目采用电子化招投标方式和“不见面”开标形式，投标人使用数字认证证书（CA 锁）对投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。投标人应于投标文件递交截止时间前任意时段登录交易平台〔首页〕电子交易平台〔企业端〕在线提交电子投标文件，逾期提交系统将拒绝接收。投标人可登录榆林交易平台〔首页〕不见面开标〕在线参与开评标过程，详见《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》（交易平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》）。

4、请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网(<http://www.cccp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：定边县住房和城乡建设局

地址：定边县西环路

联系方式：18116694449

2. 采购代理机构信息

名称：陕西五顺成建设项目管理有限公司

地址：榆林市榆阳区建榆路财政小区 2 号楼 4 单元 601 室

联系方式： 0912-3856688

3. 项目联系方式

项目联系人：胡子玲

电话： 0912-3856688

陕西五顺成建设项目管理有限公司

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	定边县住房和城乡建设局
2	采购代理机构	陕西五顺成建设项目管理有限公司
3	监督管理机构	定边县财政局
4	项目名称	定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目
5	项目编号	SXWSC-ZC-2026-004
6	采购内容及要求	定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目采购清单要求的全部内容，详见招标文件第四章。
7	投标人资格要求	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2、特定资格要求：</p> <p>（1）投标供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供有效存续的企业营业执照及 2024 年度企业年检报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；</p> <p>（2）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上资质（含三级），并具备有效的安全生产许可证。拟委派的项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级（含二级）以上执业资格，并具备有效的安全生产考核证书（B 证），未担任其它在建工程的项目经理；</p> <p>（3）财务状况报告：提供 2024 年度完整的赋码财务审计报告，财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（<a href="http://acc.mof.gov.cn">http://acc.mof.gov.cn</a>）报备并取得全国统一的验证码并提供网页查询截图，财务须状况良好，具有有效履行合同资产能力。企业注册不足一年可提供公司成立以来的财务报表（至少包含利润表、资产负债表及现金流量表）或开标时间前六个月内基本户开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；</p> <p>（4）社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 06 月至今已缴纳的至少 1 个月缴费凭据或提供社保部门出具的社保证明（任一险种）。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明材料；</p> <p>（5）税收缴纳证明：提供 2025 年 06 月至投标截止时间止已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任一税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>(6)参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪及不良记录,以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明;</p> <p>(7)提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书;</p> <p>(8)信誉要求:供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人、严重失信主体和重大税收违法失信主体,不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及信用中国网站政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的企业;(提供信用报告及网页查询截图(查询时间须从招标文件发出开始至投标截止时间内))</p> <p>(9)提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书、投标信用(保证金)承诺书等(格式详见招标文件);</p> <p>(10)法定代表人参加投标的,须提供本人身份证扫描件(附到资格证明文件中);法定代表人授权他人参加投标的,须提供法定代表人委托授权书并出示被授权代表的身份证原件扫描件;</p> <p>(11)本项目专门面向中小企业采购,提供《中小企业声明函》。</p> <p>备注:(1)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动;(2)本项目不接受联合体投标,不允许分包。投标人提供非联合体、不分包投标声明,视为独立投标,不分包。(3)事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。</p> <p><b>注:</b>以上为必备资格条件,缺一项或某项达不到要求,按无效投标处理。</p>
8	工期	合同签订后 180 日历天
9	投标文件数量和提交截止时间	<p>投标文件电子版:上传电子投标文件,后缀为(*.SXSTF);</p> <p>提交截止时间:2026年02月10日11:30分(北京时间)</p> <p><b>注:</b></p> <p>1.电子投标文件应于投标文件提交截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台(陕西省)提交电子投标文件,逾期提交系统将拒绝接收。</p> <p>2.纸质版投标文件正本份数:壹份;副本份数:两份。投标文件装订要求:胶装成册。</p> <p>投标人在开标后三个工作日内将一正两副纸质投标文件邮寄或送达至代理公司(备案用)</p> <p>(邮寄地址:榆林市建榆路社区祥安路榆林市财政局家属院2号楼四单元601室,联系人:姬岚 联系电话:15509227666)</p>

序号	条款名称	说明和要求
10	投标文件开启时间和地点	开启时间： <u>2026年02月10日 11:30:00</u> （同投标截止时间） 开启地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标1室
11	投标有效期	自提交投标文件截止之日起不少于90个日历日
12	联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 本项目不接受联合体投标。
13	现场勘查、标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 投标人可自行安排勘察现场，由此产生的费用、不良后果、相关责任均由投标人自行承担。
14	投标人对招标文件提出质疑的时间	投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出，逾期提出的无效。
15	构成招标文件的其他文件	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知均为招标文件的有效组成部分。 <b>注意事项：</b> 投标人应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在全国公共资源交易中心平台（陕西省）上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程·）答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件后缀为（*.SXSCF），并使用该文件重新编制电子投标文件后缀为（*.SXSTF），使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。
16	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 要求 1、投标保证金数额：/（本项目不适用于保证金） 2、根据榆政财采发【2023】8号文件实行投标保证金信用承诺制，本项目采用信用承诺代替投标保证金（格式详见招标文件）
17	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 不接受备选投标方案和投标文件中出现多个报价。
18	电子投标文件签字和盖章要求	后缀为“*.SXSTF”格式的电子投标文件须逐页进行电子签章，法定代表人或其委托代理人签字和盖章以所发布的投标文件构成及格式为准。 <b>注：</b> 未作格式要求的除外，擅自修改签字盖章指定格式将否决投标。
19	投标报价	投标报价是投标人响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购项目所需的直接费、间接费、利润、税金及

序号	条款名称	说明和要求
		<p>其它相关的一切费用。投标人在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，招标文件未列明，而投标人认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。</p> <p>1. 投标人应严格按照第六章《投标文件构成及格式》中《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。</p> <p>2. 投标报价货币：人民币；单位：元。</p> <p>3. 投标报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。</p> <p>4. 投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》，投标人不得以低于成本的报价参与投标。</p>
20	最高限价	<p><input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>有</p> <p>最高限价为人民币：4326600.00 元（肆佰叁拾贰万陆仟陆佰元整）。</p> <p><b>注：</b>投标人投标总报价高于最高限价者将被否决投标。</p>
21	评审办法及标准	<p>采用综合评分法；综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。评审方法、评审标准、评审因素等内容详见招标文件第三章评审办法及标准。</p>
22	其它事项	<p>本次采购项目、投标报价、评审和合同授予均以项目为单位，投标人必须就一个完整项目进行响应。中标人与采购人在成交通知书发出 10 日内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许中标后另行转包。中标人无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的中标人不得参加对该项目重新开展的采购活动。</p>
23	招标代理服务费用	<p>1. 参照国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和（发改办价格[2011]534 号）的（工程类）有关规定执行。</p> <p>2. 招标代理服务费由采购人向采购代理机构一次性付清。</p>
24	不见面开标说明	<p>该项目将采取“不见面”开标的形式，投标人无须到达开标现场，即可在网上直接参与投标活动。相关注意事项如下：</p> <p>1. 开标当日，请各投标人在投标截止时间前 1 小时登录“不见面”开标系统登录方式有以下几种：</p> <p>1 ) IE 浏览器输入网址：</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p><a href="http://111.20.184.126:8081/BidOpeningHallCS/bidhall/default/login">http://111.20.184.126:8081/BidOpeningHallCS/bidhall/default/login</a>;</p> <p>2) 在【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页点击不见面开标模块进入；</p> <p>3) 在【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站首页点击不见面开标模块选择榆林市进入。</p> <p><b>注：</b>登录不见面开标系统请选择 IE11 浏览器</p> <p>2. 投标人应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评标委员会可能会就某些问题要求投标人进行在线澄清，请各投标人提前熟悉有关不见面询标操作手册，以便在需要评标委员会询标时第一时间进行答复，如拒不对或未按评标委员会要求进行有关澄清答复说明的评标委员会可以否决其投标；请各投标人保持在线直到评审结束。</p> <p>3. 不见面开标过程中，投标人在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密投标文件时所用 CA 相同。</p> <p><b>注：</b>系统默认解密时间为 30 分钟，在解密时间内投标人全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。</p> <p>4. 相关技术问题，请咨询软件开发商： （1）技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095</p> <p>5. 榆林不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【榆林不见面开标系统操作手册（投标人）】进行下载。</p>
25	关于自主上报信用承诺书说明	<p>1. 所有投标人按照《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19 号）文件要求，于投标文件提交截止时间前自主申报信用承诺，具体操作流程详见招标文件附件 1。自主上报信用承诺书具体事项如下：</p> <p>1. 承诺事项名称：选择《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》；承诺事由：填写项目名称+项目编号；承诺附件：按招标文件第六章第三部分给定的格式填写，需上传至承诺附件；附件承诺有效期为 1 年，承诺起始时间为</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>提交投标文件截止之日。</p> <p>2. 承诺事项名称：选择《投标信用承诺》、《投标人信用承诺》；承诺事由：填写项目名称+项目编号；承诺附件：按招标文件第六章第三部分给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>3. 承诺事项名称：《投标人委托代理人员信用承诺书》；承诺事由：填写项目名称+项目编号；承诺附件：按招标文件第六章第三部分给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p><b>注：</b>①法定代表人直接参与投标的无须上报但需提供《投标人委托代理人员信用承诺书》。</p> <p>②按要求上传后将截图附于投标文件。</p>
26	特别提示	<p>1. 本项目采用电子化不见面开标方式，投标人使用数字认证证书（CA 锁）对投标文件进行签章、加密、上传、签到、解密；投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）（<a href="http://yl.sxggzyjy.cn/">http://yl.sxggzyjy.cn/</a>），选择“服务指南”，点击“下载专区”；提前熟知“政府采购投标单位手册”、“榆林不见面开标系统操作手册（投标人）”、“榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册 V1.0”。请投标人仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜，若无法正常投标，投标人自行承担责任。电子投标文件制作软件技术支持热线：400-998-0000。</p> <p>2. 关于制作电子投标文件，投标人须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<a href="http://www.sxggzyjy.cn/">http://www.sxggzyjy.cn/</a>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作后缀为“.SXSTF”的电子投标文件。</p> <p>3. 提交电子投标文件的方法，登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<a href="http://www.sxggzyjy.cn/">http://www.sxggzyjy.cn/</a>），选择“电子交易平台—政府采购交易系统（企业端）”进行登录，登录后进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传电子投标文件”。</p>

序号	条款名称	说明和要求
		上传成功后，电子化平台将予以记录，逾期系统将拒绝接收。
27	关于小微企业执行的优惠政策说明	<p><input checked="" type="checkbox"/>专门面向中小企业采购项目 投标人应为小型、微型企业/监狱企业/残疾人福利性单位。投标人为小型、微型企业的，提供《小微企业声明函》，且小微企业的划分标准所属行业为建筑业；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。监狱企业/残疾人福利性单位均视同小型、微型企业。</p> <p><input type="checkbox"/>非专门面向中小企业采购项目 投标人属于中型、小型企业的应提供《中小企业声明函》，且中小企业的划分标准所属行业为建筑业；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。监狱企业/残疾人福利性单位均视同中型、小型企业。对中型、小型企业的价格执行评审优惠如下：</p> <p>1. 对被认定为中型/小型企业投标人的投标报价给与 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2. 若本项目接受联合体投标的，联合协议或者分包意向协议约定中小企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，则投标报价按 6%扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>（适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 20%（6%）作为其价格分。）</p>
28	标的所属行业	建筑业
29	合同价款形式	本采购项目签订固定总价合同。
30	评标小组的组建	评标委员会构成：5 人 其中招标人代表 1 人，专家 4 人；评标专家确定方式：从陕西省政府采购专家库中随机抽取
31	各行业划分标准	1、农、林、牧、渔业：营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

序号	条款名称	说明和要求
		<p>2、工业：从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小 微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及 以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业； 从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>3、建筑业：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>4、批发业：从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中 小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及 以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微 型企业。</p> <p>5、零售业：从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及 以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的 为微型企业。</p> <p>6、交通运输业：从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的 为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万 元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以 下的为微型企业。</p> <p>7、仓储业：从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。</p> <p>8、邮政业：从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。</p> <p>9、住宿业：从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。</p> <p>10、餐饮业：从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。</p> <p>11、信息传输业：从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。</p> <p>12、软件和信息技术服务业：从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。</p> <p>13、房地产开发经营：营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。</p> <p>14、物业管理：从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为 中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元 及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元 及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下 的为微型企业。</p> <p>15、租赁和商务服务业：从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万 元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业。</p> <p>16、其他未列明行业：从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中， 从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及 以上的为小型 企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。</p> <p><b>本项目采购标的所属行业为：建筑业</b></p>
32	政采贷业务	<p>为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5 号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，</p>

序号	条款名称	说明和要求																																																																																																					
		<p>中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<a href="http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/">http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/</a>）或中征平台（<a href="https://www.crcrfsp.com">https://www.crcrfsp.com</a>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动</p> <p style="text-align: center;"><b>榆林市“政采贷”业务办理银行联系表</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>银行名称</th> <th>产品名称</th> <th>贷款额度</th> <th>贷款期限</th> <th>贷款利率</th> <th>办理时效</th> <th>联系人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>长安银行</td> <td>政采贷</td> <td>1000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%</td> <td>72小时</td> <td>魏众 15109123951</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>中信银行</td> <td>政采E贷</td> <td>1000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%起</td> <td>24小时</td> <td>李靖 15509125117</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>光大银行</td> <td>政采贷</td> <td>1000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%</td> <td>72小时</td> <td>刘波 18809125468</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>交通银行</td> <td>秦政贷</td> <td>1000万元</td> <td>1年</td> <td>3.45%</td> <td>24小时</td> <td>张飞 15291296886</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>中国银行</td> <td>政采贷</td> <td>1000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%</td> <td>72小时</td> <td>李浩 18691230007</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>招商银行</td> <td>政采贷</td> <td>3000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%起</td> <td>24小时</td> <td>马烨 15596100007</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>浦发银行</td> <td>政采E贷</td> <td>2000万元</td> <td>1年</td> <td>3.8%</td> <td>72小时</td> <td>朱君 15629169158</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>农商银行</td> <td>政采贷</td> <td>1000万元</td> <td>1-2年</td> <td>3.45%-5.8%</td> <td>24小时</td> <td>王璐 15529875056</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>农业银行</td> <td>政采贷</td> <td>3000万元</td> <td>1年</td> <td>3.45%-3.85%</td> <td>24小时</td> <td>杨尧 13325409313</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>民生银行</td> <td>政采E贷</td> <td>3000万元</td> <td>1年</td> <td>3.45%起</td> <td>24小时</td> <td>郝双双 15991225850</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>兴业银行</td> <td>政采贷</td> <td>1000万元</td> <td>1年期</td> <td>3.4%</td> <td>72小时</td> <td>薛万隆 18709258</td> </tr> </tbody> </table>						序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人	1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	魏众 15109123951	2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	李靖 15509125117	3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	刘波 18809125468	4	交通银行	秦政贷	1000万元	1年	3.45%	24小时	张飞 15291296886	5	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李浩 18691230007	6	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马烨 15596100007	7	浦发银行	政采E贷	2000万元	1年	3.8%	72小时	朱君 15629169158	8	农商银行	政采贷	1000万元	1-2年	3.45%-5.8%	24小时	王璐 15529875056	9	农业银行	政采贷	3000万元	1年	3.45%-3.85%	24小时	杨尧 13325409313	10	民生银行	政采E贷	3000万元	1年	3.45%起	24小时	郝双双 15991225850	11	兴业银行	政采贷	1000万元	1年期	3.4%	72小时	薛万隆 18709258
序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人																																																																																																
1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	魏众 15109123951																																																																																																
2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	李靖 15509125117																																																																																																
3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	刘波 18809125468																																																																																																
4	交通银行	秦政贷	1000万元	1年	3.45%	24小时	张飞 15291296886																																																																																																
5	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李浩 18691230007																																																																																																
6	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马烨 15596100007																																																																																																
7	浦发银行	政采E贷	2000万元	1年	3.8%	72小时	朱君 15629169158																																																																																																
8	农商银行	政采贷	1000万元	1-2年	3.45%-5.8%	24小时	王璐 15529875056																																																																																																
9	农业银行	政采贷	3000万元	1年	3.45%-3.85%	24小时	杨尧 13325409313																																																																																																
10	民生银行	政采E贷	3000万元	1年	3.45%起	24小时	郝双双 15991225850																																																																																																
11	兴业银行	政采贷	1000万元	1年期	3.4%	72小时	薛万隆 18709258																																																																																																

序号	条款名称	说明和要求							
								时	
								523	
		12	广发 银行	政采 通	1000 万元	1 年	3.45 %起	24 小 时	李思嘉 15191820 101
		13	建设 银行	E政通	1000 万元	1 年	3.2%	72 小 时	张 宇 15929397 838

## 总则

### 一、定义

- (一) 采购人：定边县住房和城乡建设局
- (二) 监管部门：定边县财政局
- (三) 采购代理机构：陕西五顺成建设项目管理有限公司
- (四) 投标人：拟向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人

### 二、投标人注意事项

#### (一) 询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

#### (二) 质疑和投诉

投标人如果认为招标文件中涉及的采购需求（包括投标人资格条件、评审要素及分值设置、采购内容和要求、合同条款等）使自身的合法权益受到损害，可以在招标公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑；

投标人如果认为采购程序、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人。

1、投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页·政府采购管理】栏目中的《政府采购投标人质疑函范本》。

《政府采购投标人质疑函范本》链接地址：

[http://gks.mof.gov.cn/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.html](http://gks.mof.gov.cn/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.html)

2、质疑人为自然人的，应当由本人在《质疑函》上签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表在《质疑函》上签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交《质疑函》外，还应当提交《授权委托书》及授权代表的有效身份证明，《授权委托书》应当载明委托代理的具体权限和事项。

在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。

3、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人、采购代理机构不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次采购项目的投标人或潜在投标人；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；

(4) 质疑未以书面形式提出，或《质疑函》主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；

(5) 《质疑函》没有合法有效的签字、盖章或授权的；

(6) 以非法手段取得证据、材料的；

(7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

4、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向定边县财政局提出投诉。

5、投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理。

①《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，投标人质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

②投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

③捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料的投诉将被驳回，并将提出投诉的投标人列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

7、依法严惩捏造事实诬告陷害、诽谤他人的行为。

①《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

②《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

8、质疑函递交地址：

采购代理机构：陕西五顺成建设项目管理有限公司 联系电话：15509227666

递交地址：榆林市榆阳区航宇路街道建榆路社区祥安路榆林市财政局家属院 2 号楼四单元 601 室

9、投诉书递交地址：

监督机构：定边县财政局

### (三) 关于信用记录的查询和使用

1、采购人、采购代理机构在资格审查阶段通过【信用中国 (www.creditchina.gov.cn)】、【中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)】网站对投标人的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、严重失信主体和重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝其参与本次投标活动。

2、投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但投标人应提供相关证明材料。

3、投标人信用记录查询的时间段为“招标公告发布之日（含当日）至提交投标文件截止之日（不含当日）”。信用记录查询的结果，将以纸质截图或将截图保存至电子介质的形式留存。投标人未如实填报《书面声明函》的，视为“投标人提供虚假材料谋取中标、成交的”行为，拒绝其参本次投标活动。

#### **（四）执行优惠政策**

对于小微企业（含小型、微型企业）、监狱企业、残疾人福利性单位参与本次投标，以及节能产品、环保产品的采购，执行国务院办公厅以及国家部委有关文件。

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号。

2、财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》财库〔2004〕185号、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库〔2006〕90号、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发〔2007〕51号、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号。

#### **（五）关于知识产权与保密事项**

1、所有涉及知识产权的产品及设计，投标人必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由投标人承担。

2、由采购人向投标人提供的所有资料，投标人不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，投标人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

#### **（六）政采贷业务**

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）投标人可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光

大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行。

**（七）投标人的投标费用自理。**

### **三、招标文件**

#### **（一）招标文件包括下列内容**

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 评审办法及标准

第四章 招标内容及采购要求

第五章 商务要求及合同基本条款

第六章 投标文件构成及格式

#### **（二）招标文件的检查及阅读**

投标人下载招标文件后应仔细阅读检查招标文件中的所有内容，按照招标文件中所列事项、条款、规范要求及格式，在投标文件中对招标文件做出全面的响应，并按招标文件的要求提交全部资料。

如本项目废标后需重新组织招标，采购代理机构将重新编制、发布新版招标文件，投标人应按新版招标文件重新编制投标文件。原招标文件及投标文件失效。

投标文件封面、投标函以及法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段（如有）应当与最新发布的招标文件保持一致，否则将被视为无效投标文件。

#### **（三）招标文件的修改、澄清**

1、采购代理可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的资格条件。澄清或者修改应将在原公告发布媒体上发布澄清公告，其内容为招标文件的组成部分。

2、澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构将在投标截止时间至少 15 日前，在原公告发布媒体上发布更正公告；不足 15 日，采购代理机构将顺延提交投标文件的截止时间。

3、投标人对招标文件提出质疑的，应在招标文件公告期限届满之日起 7 个工作日内以书面形式提出，采购人或采购代理机构以书面形式予以答复；在此之后提出的针对招标文件的质疑为无效质疑。答复的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。

4、各投标人在提交投标文件截止时间之前，应随时关注下列地址发布的变更公告，也可登录全国公共资源交易平台（陕西省）政府采购交易系统查看左上角的信息提醒，采购代理机构不再单独通知，因投标人未及时关注所造成的一切后果由投标人自行承担：

（1）【陕西省政府采购网（[www.cccp-shaanxi.gov.cn](http://www.cccp-shaanxi.gov.cn)）】中的【首页·> 省级公告·> 更正公告】；

(2)【全国公共资源交易平台(陕西省)(<http://www.sxggzyjy.cn/>)】中的【首页·)交易大厅·)政府采购】。

(四)招标文件的解释权归采购代理机构。

#### 四、投标保证金

(一)投标保证金的交纳

1、投标人应按“投标人须知前附表”要求交纳投标保证金。

#### 五、投标报价

投标报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现,包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用,还需包含管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等,投入的机械设备应包含燃油费、维修保养、配件更换及车辆保险费用等一切有关的费用。投标人在报价时应充分考虑所有可能发生的费用,招标文件未列明,而投标人认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取,采购人均按已计取对待。

(一)投标人应严格按照《投标文件构成及格式》中《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。

(二)投标报价货币:人民币;单位:元。

(三)投标报价只能提交唯一报价,并且在合同履行过程中是固定不变的,任何有选择的报价将不予接受,按无效投标处理。

(四)投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》,投标人不得以低于成本的报价参与投标。

(五)投标文件报价出现前后不一致的,除招标文件另有规定外,按照下列规定修正:

1、投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表为准;

2、大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价;

4、总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力,投标人不确认的,其投标无效。

(六)因投标人对招标文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险,均由投标人自己负责。

#### 六、投标文件

(一)投标文件的式样

##### 1、投标文件的语言和计量单位

1.1 供应商提交的资格证明文件、商务技术文件,包括技术资料等中的说明以及供

供应商与采购代理机构就有关招标的所有来往函电，均应使用中文简体字。

1.2 投标文件所使用的计量单位，必须使用国家法定计量单位。

## 2、编制要求

2.1 供应商应认真阅读招标文件的所有内容，严格按照招标文件的要求编制和提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使投标文件对招标文件作出实质性响应。如果供应商在投标文件中没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应，其投标将被拒绝。

2.2 供应商提交的投标文件以及供应商与采购招标代理机构就有关招标的所有来往函电均应以中文书写。

### 2.3 文件的制作和签署

2.3.1 本项目采用电子化招投标与纸质留档的方式进行。

2.3.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的政府采购电子标书制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。投标文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人CA”进行盖章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA”进行盖章，投标文件需逐页加盖供应商公章。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。招标文件要求投标文件中法定代表人签字处由法定代表人签署，要求授权代表签字处由授权代表签署（若由授权代表签署，须按招标文件规定的格式出具的“法人授权委托书”附在投标文件中）。

#### （1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>电子交易平台·>企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子招标文件（\*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

#### （2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>服务指南·>下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.40）”，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西

省)网站〔首页·)服务指南·)下载专区〕中的《陕西省公共资源交易(政府采购类)响应文件制作软件操作手册》。

### (3) 制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述专用软件进行编制,在编制过程中,如有技术性问题,请先翻阅操作手册或致电软件开发商。

技术支持热线:4009280095、4009980000。

## 3、投标文件构成和格式

3.1 本项目采用电子化评审系统,其纸质投标文件可从政府采购项目投标文件制作软件中导出,以电子投标文件为准。

3.2 供应商应按照“第六章 投标文件构成及格式”提供的格式编写,不得缺少招标文件要求填写的表格或提交的资料。

3.3 纸质投标文件的正本和全部的副本均须打印或用蓝(黑)色墨水书写,按要求编制目录,正下方编制连续页码,将投标文件采用左侧胶装方式装订成册,因字迹潦草或编排混乱导致的不利后果,由供应商自行承担。(可双面打印)

### (二) 投标文件有效期

投标文件有效期为自开标之日起90个日历日。如中标,延长至合同执行完毕时止。供应商的投标文件有效期比招标文件规定短或者无投标有效期的将被视为非实质性响应而予以拒绝。

### (三) 投标文件的提交

1、电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台(陕西省)网站“电子交易平台>企业端”进行提交,逾期系统将拒绝接收。提交时,投标人应登录全国公共资源交易中心平台(陕西省),选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”,点击“项目流程”,在打开的“项目管理”对话框中选择“上传投标文件”,上传加密的电子投标文件。上传成功后,电子化平台将予以记录。

#### 2、纸质版文件递交

投标人在开标后三个工作日内将一正两副纸质投标文件邮寄或送达至代理公司(备案用)(邮寄地址:榆林市建榆路社区祥安路榆林市财政局家属院2号楼四单元601室,联系人:陕西五顺成建设项目管理有限公司 联系电话:15509227666)

### (四) 投标文件的补充、修改和撤回

1、投标人在上传投标文件后,且在提交投标文件截止时间前,可以对所提交的投标文件进行补充、修改或撤回。

2、对电子投标文件进行补充、修改的,应先从电子交易平台上撤回旧版,再重新

提交新版的同时提供与新版电子投标文件内容一致的纸质投标文件。

- 3、投标文件提交截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改。
- 4、投标人在提交投标文件截止时间后撤回投标文件的，投标保证金不予退还。

**(五) 投标人出现下列情况之一的，其投标文件视为无效文件：**

- 1、逾期提交电子投标文件和纸质投标文件；
- 2、提交的投标文件与本项目不相符；
- 3、投标人拒绝对电子投标文件进行解密；
- 4、因投标人自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件；
- 5、上传的电子投标文件无法打开。

**七、组织开标**

(一) 采购代理机构组织招标、开标、评标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

(二) 采购代理机构在招标文件规定的时间和地点组织开标，投标人必须按时签到。  
投标人不足 3 家的，不得开标。

(三) 开标时，投标人应在规定时间内，使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在不见面开标会议中自行解密电子投标文件。

(四) 开标会议记录由采购代理机构工作人员记录，参加开标的采购人及采购代理机构工作人员签到，所有资料随招标文件一并存档。

(五) 投标人对不见面开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应在不见面开标会议中及时提出询问或回避申请，采购人、采购代理机构应当及时处理。

(六) 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

(七) 特殊情形下的应急处置：

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，视具体情况确定是否停止开评标活动。

**八、资格审查**

开标结束后，按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号），由采购人依法对投标人的资格证明文件进行审查。未通过资格审查的投标人其投标文件将被视为无效。

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2、本项目的特定资格要求：

(1) 投标供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供有效存续的企业营业执照及 2024 年度企业年检报告；事

业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

(2) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上资质（含三级），并具备有效的安全生产许可证。拟委派的项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级（含二级）以上执业资格，并具备有效的安全生产考核证书（B证），未担任其它在建工程的项目经理；

(3) 财务状况报告：提供 2024 年度完整的赋码财务审计报告，财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）报备并取得全国统一的验证码并提供网页查询截图，财务须状况良好，具有有效履行合同资产能力。企业注册不足一年可提供公司成立以来的财务报表（至少包含利润表、资产负债表及现金流量表）或开标时间前六个月内基本户开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 06 月至今已缴纳的至少 1 个月缴费凭据或提供社保部门出具的社保证明（任一险种）。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明材料；

(5) 税收缴纳证明：提供 2025 年 06 月至投标截止时间止已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任一税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪及不良记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(7) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

(8) 信誉要求：供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人、严重失信主体和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）及信用中国网站政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的企业；（提供信用报告及网页查询截图（查询时间须从招标文件发出开始至投标截止时间内））

(9) 提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书、投标信用（保证金）承诺书等（格式详见招标文件）；

(10) 法定代表人参加投标的，须提供本人身份证扫描件（附到资格证明文件中）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书并出示被授权代表的身份证原件扫描件。

(11) 本项目专门面向中小企业采购，提供《中小企业声明函》

备注：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（2）本项目不接受联合体投标，不允许分包。投标人提供非联合体、不分包投标声明，视为独立投标，不分包。（3）事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社保资金缴纳证明及税收缴纳证明。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；通过资格审查的投标人不足 3 家的，不得评标。

## 九、组织评标

### （一）采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

- 1、核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录；
- 2、宣布评标纪律；
- 3、公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形；
- 4、组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；
- 5、在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；
- 6、根据评标委员会的要求介绍政府采购相关政策法规、招标文件；
- 7、维护评标秩序，监督评标委员会依照招标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；
- 8、核对评标结果；
- 9、评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；
- 10、处理与评标有关的其他事项。

### （二）评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- 1、严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- 2、发现招标文件内容违反国家有关强制性规定或者招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；
- 3、审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- 4、要求投标人对投标文件有关事项做出澄清或者说明；
- 5、对投标文件进行比较和评价；

6、确定中标候选人名单；

7、配合答复投标人的询问、质疑和投诉等事项,不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

8、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求。

9、编写评标报告。

### **(三) 组建评标委员会**

1、为了确保评标工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立评标委员会。

2、评标专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人以上单数(符合下列情形之一的,评标委员会成员人数应当为7人以上单数,采购预算金额在1000万元以上;技术复杂;社会影响较大。)其中采购人代表须持有专家授权函。评标委员会按照招标文件规定的评标方法独立进行评标工作。

3、评标中因评标委员会成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致评标委员会组成不符合规定的,采购代理机构应当依法补足后继续评标。被更换的评标委员会成员所做出的评标意见无效。无法及时补足评标委员会成员的,采购代理机构应当停止评标活动,封存所有投标文件和开标、评标资料,依法重新组建评标委员会进行评标。原评标委员会所做出的评标意见无效。

### **(四) 评标方法：本次评审采用综合评分法**

综合评分法,是指即投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

### **(五) 评标程序**

分步评审,每一步评审不符合招标文件要求者,不得进入下一步评审,全部评审合格的投标人,进入最后的打分,最后按得分由高向低排序,推荐中标候选投标人。

#### **1、投标文件的符合性审查**

评标委员会应依据招标文件的规定,对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查,以确定是否对招标文件的全部实质性要求做出响应。

评标委员会应审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上没有响应招标文件要求的投标作无效投标处理。评标委员会应告知有关投标人未通过审查的原因,投标人不得通过修正或撤销不符之处而使其成为实质上响应。

#### **2、投标文件的澄清**

(1) 评标委员会在对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的內容等做出必要的澄清、说明或者补正。

(2) 依照民法中的过失责任原则,澄清、说明或补正前评标委员会将按最不利于

招标投标人的原则对投标文件做出评判。

(3) 评标委员会要求投标人澄清、说明或者补正投标文件应通过书面形式做出。投标人应当在规定的澄清时限内按评标委员会要求的方式提交，投标人的澄清、说明或者补正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

(4) 投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者补正的内容将作为合同履行的重要依据。

### 3、综合比较与评价

评标委员会应按“评审要素及分值一览表”中规定的评标标准，对通过符合性和响应性审查的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。（本项目专门面向小微企业采购不进行价格折扣）

对被认定为小微企业（小型、微型企业）、监狱企业、残疾人福利性单位（参照本章（四）执行优惠政策）提供的投标报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审排序，除此之外的其他情形均不适用本款规定。

评标委员会应审查投标人是否具备“落实政府采购政策”的资格，如不符合相关文件要求或投标人未提供相关声明或证明材料，投标人不可以享受价格折扣优惠政策。

### 4、推荐中标候选投标人

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

### 5、编写评标报告

(1) 评标委员会应根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

(2) 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

(3) 除出现分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、评标委员会成员对客观评审因素评分不一致、经评标委员会认定评分畸高畸低的四种情况之一的以外，任何人不得修改评标结果。出现上述情形的处理方法：

评标结果汇总完成，评标报告签署前，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载。

评标结果汇总完成，评标报告签署后，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告至财政局。

## 十、无效投标情形

(一) 投标人存在下列情况之一的，投标无效：

1、未按照招标文件的规定上传信用榆林承诺书；

- 2、投标文件未按招标文件要求签署、盖章；
- 3、不具备招标文件中规定的资格要求；
- 4、报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价；
- 5、投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 6、有选择的报价将不予接受，按无效投标处理；
- 7、按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效；
- 8、为本采购项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

**（二）投标人存在下列情形之一的，视为串通投标，其投标无效：**

- 1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5、不同投标人的投标文件相互混装。

**（三）投标人不得以低于成本的报价参加本次采购项目。**

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

## 十一、中标

（一）采购代理机构在评标工作结束后2个工作日内将评标报告送采购人。

（二）采购人在收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标投标人。（采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标投标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定中标投标人，采购代理机构将发布中标公告。）

（三）采购代理机构将在中标投标人确定之日起2个工作日内，发布媒体为【陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)）】、【全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）】上公告中标结果。中标公告期限为1个工作日。

（四）在公告中标结果的同时，采购代理机构向中标投标人发出中标通知书。

（五）中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标投标人无正当理由不得放弃中标。

## 十二、签订政府采购合同

（一）自中标通知书发出之日起10日内，采购人与中标投标人应按招标文件和中标投标人投标文件的规定，签订书面合同。所签订的政府采购合同不得对招标文件和中标投标人的投标文件内容作实质性修改。（采购人不得向中标投标人提出任何不合理的要

求作为签订合同的条件。)

(二) 中标投标人拒绝与采购人签订合同的, 采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序, 确定下一候选人为中标投标人, 也可以重新开展政府采购活动。

(三) 招标文件、中标投标人的投标文件、《中标通知书》及其澄清、说明文件、承诺等, 均为签订采购合同的依据, 作为采购合同的组成部分。

(四) 政府采购合同应当包括采购人与中标投标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(五) 采购人与中标投标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

(六) 采购人应及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

(七) 采购人应当加强对中标投标人的履约管理, 并按照采购合同约定, 及时向中标投标人支付采购资金。对于中标投标人违反采购合同约定的行为, 采购人应当及时处理, 依法追究其违约责任。

### 十三、废标情形

(一) 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行, 或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的, 应当停止评标工作, 与采购人或者市采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后, 应当修改招标文件, 重新组织采购活动。

(二) 根据《政府采购法》第三十六条规定, 在招标采购中, 出现下列情形之一的, 本项目按废标处理:

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为;
- 2、投标人的报价均超过了采购预算, 采购人不能支付;
- 3、因重大变故, 采购任务取消。

废标后, 由采购代理机构发布废标公告。

### 第三章 评审办法及标准

#### 一、符合性审查

符合性审查表

序号	符合性审查项	通过条件
1	投标文件纸质版及签字盖章要求	均符合招标文件要求。
2	投标文件项目名称、项目编号	投标文件中（含封皮）的项目名称、项目编号、标段与本项目完全一致，且无遗漏。
3	投标文件组成	投标文件应包含以下内容： （1）投标函； （2）开标一览表、分项报价表《投标文件构成及格式》未作要求的除外）； （3）资格证明文件； （4）投标人基本信息及其概况； （5）投标人参加政府采购活动承诺书； （6）投标响应方案。
4	投标文件的签署、盖章	签署、盖章均符合招标文件要求，且无遗漏。
5	投标文件的语言及计量单位	均符合招标文件要求。
6	投标有效期	符合招标文件的要求。
7	投标报价	同时满足以下条款： （1）投标报价符合唯一性要求； （2）开标一览表填写符合要求； （3）报价货币符合招标文件要求； （4）未超出采购预算或招标文件规定的最高限价。
8	实质性条款响应	完全响应招标文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款。（实质性条款以★标识，未设置实质性条款时可忽略此项）
9	合同文本	完全理解并接受招标文件合同基本条款及格式的要求。
10	其他	完全理解并接受法律法规和招标文件对投标人

		的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或招标文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。
--	--	---

## 二、综合比较与评价

## 评审要素及分值一览表

评标因素	分值 (分)	评价要素
投标报价 (30分)	报价 (30)	价格评分满分为30分，以实质性满足招标文件商务和技术要求的最低投标价格为基准值，投标报价得分=(评标基准价/投标报价)*30 备注:计算分数时四舍五入取小数点后两位。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
技术部分 (60分)	施工部署 (9分)	<p>一、评审内容供应商针对本项目编制完善的施工方案与技术措施，内容包含：①施工目标：成本目标、工期目标、质量目标（3分）；②施工准备：技术准备、材料准备、机械准备、机具准备（3分）；③施工平面布置与安排：现场围挡及出入口管理、交通组织安排、消防及道路安排（3分）。</p> <p>二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分9分） ①每一项评审内容满足每一项评分标准得1分； ②每一项评审内容不满足每一项评分标准得0分。</p>
	施工进度计划 (9分)	<p>一、评审内容供应商针对本项目编制完善的施工进度计划，内容包含：①施工进度计划横道图（3分）； ②进度计划保障措施（3分）； ③工期保障措施（3分）。</p> <p>二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分9分） ①每一项评审内容满足每一项评分标准得1分； ②每一项评审内容不满足每一项评分标准得0分。</p>
	分部分项工程施工方案 (9分)	<p>一、评审内容供应商针对本项目编制完善的分部分项工程施工方案，内容包含：①工程重难点及解决措施（3分）；②分部分项工程施工方法（3分）；③施工质量通病防治措施（3分）。</p> <p>二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>二、赋分标准（满分9分） ①每一</p>

		项评审内容满足每一项评分标准得 1 分； ②每一项评审内容不满足每一项评分标准得 0 分。
质量保证措施（9分）		<p>一、评审内容供应商针对本项目编制完善的质量保证措施，内容包含：①质量目标管理体系（3分）；②施工质量的检验制度（3分）；③确保质量的技术组织措施和施工质量控制措施（3分）。</p> <p>二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分9分） ①每一项评审内容满足每一项评分标准得 1 分； ②每一项评审内容不满足每一项评分标准得 0 分。</p>
安全施工措施（6分）		<p>一、评审内容供应商针对本项目编制完整的安全施工措施，内容包含：①安全生产管理制度（1.5分）；②安全施工措施（1.5分）；③安全应急预案（1.5分）；④安全生产教育（1.5分）。</p> <p>二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分） ①每一项评审内容满足每一项评分标准得 0.5 分； ②每一项评审内容不满足每一项评分标准得 0 分。</p>
主要管理措施（6分）		<p>一、评审内容供应商针对本项目编制主要管理措施，内容包含：①成品保护措施（1.5分）；②季节性施工主要管理措施（1.5分）；③消防保卫措施（1.5分）；④环境保护措施（1.5分）。</p> <p>二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分） ①每一项评审内容满足每一项评分标准得 0.5 分； ②每一项评审内容不满足每一项评分标准得 0 分。</p>
文明施工措施（6分）		<p>一、评审内容供应商针对本项目编制完整的文明施工措施，内容包含：①文明施工管理目标及技术措施（3分）；②文明施工现场管理：材料管理、防扰民措施（3分）。</p> <p>二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分） ①每一项评审内容满足每一项评分</p>

		标准得1分；②每一项评审内容不满足每一项评分标准得0分。
	项目管理机构（6分）	<p>一、评审内容 供应商针对本项目编制科学的项目管理机构，内容包括：①管理机构的配备计划（3分）；②组织机构的岗位职责（3分）。</p> <p>二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分）①每一项评审内容满足每一项评分标准得1分；②每一项评审内容不满足每一项评分标准得0分。</p>
商务部分 (10分)	服务承诺（6分）	<p>一、评审内容 结合本项目实际情况，提供服务承诺，服务承诺包括①有良好的承诺和执行合同的能力；②)施工承诺(供应商为保证工程质量所做的承诺及配套服务(包括但不限于具体的服务内容、响应时间、响应方式、响应计划、服务承诺等))。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准(满分6分)</p> <p>①有良好的承诺和执行合同的能力：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>②)施工承诺:每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p>
	业绩（4分）	投标人须提供企业2022年1月1日至今已完工类似项目业绩，每提供1份，得2分，最高得4分；业绩证明材料（以合同签订时间为准，须在投标文件中附合同、中标（成交）通知书扫描件并加盖单位公章）。

**注：**1) 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

2) 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

3) 特殊情况处理：

A. 当投标人某评分项出现未报、漏报，该分项得零分，零报价时不参与投标报价分的计算。

B. 评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

C. 评议过程中，若出现本评分方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待评标委员会商榷后再进行复会。

4)、**政府采购政策评分标准**（适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 20%（6%）作为其价格分。）

4-1、小微企业的价格评分标准

投标人属于小型、微型企业的应提供《中小企业声明函》，且中小企业的划分标准所属行业为建筑业；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。监狱企业/残疾人福利性单位均视同中型、小型、微型企业。对中型、小型、微型企业的价格执行评审优惠如下：

1. 对被认定为中型/小型/微型企业投标人的投标报价给与 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2. 若本项目接受联合体投标的，联合协议或者分包意向协议约定中小企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，则投标报价按 6%扣除，用扣除后的价格参与评审

3. 残疾人福利性单位属于中型、小型、微型企业的，不重复享受政策。

4. 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件）、提供市级以上民政局、财政局、残联部门出具的福利性企业的证明文件，并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

## 第四章 招标采购内容及要求

### 一、项目概况

- 1、工程名称:定边县第九幼儿园装修改造工程
- 2、建设地点:位于榆林市定边县创业五路东侧、新业小区西侧
- 3、建筑规模:第九幼儿园楼建筑面积 2555.39m, 建筑层高 3.9m, 结构类型框架结构、含有室内装修、外墙保温、给排水、采暖、消防电气及通风等改造工程。

### 二、审核依据

- 1、陕西建筑勘察设计院有限公司设计的第九幼儿园装修改造工程施工图纸;
- 2、陕建管发(2025)10号《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》:
- 3、执行《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》、《陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)》、《陕西省建设工程费用规则》(2025)、陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省通用安装工程基价表(2025)等;
- 4、按正常施工组织设计及施工方法以及现行的施工规范及验收规范,建设工程设计文件及相关资料,与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料;
- 5、省、市有关工程造价方面的法规、文件及国家现行施工及验收规范。
- 6、材料、设备价格执行《榆林建设工程材料价格信息》2025年第4期信息价、《定边县2025年度10月份建材调查价格信息》,信息价没有的采用市场询价;
- 7、计价软件使用广联达计价平台GCCP7.0(7.5000.23.2)版本。

### 三、其他项目

- 1、现场拆除后建筑垃圾外运暂以5km运距计入预算,最终以实际发生为准。

### 四、工程量清单(后附)



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011701001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 墙体厚度：120mm 2. 墙体材质：非承重空心砖 3. 垃圾清运：5km [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m <sup>3</sup>	31.4		
2	011701001003	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 墙体厚度：200mm 2. 墙体材质：非承重空心砖 3. 垃圾清运：5km [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m <sup>3</sup>	56.33		
3	011701001004	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 拆除原卫生间蹲台 2. 垃圾清运：5km [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m <sup>3</sup>	6.24		
4	01B001	拆除原有排水明沟	[项目特征] 1. 拆除原有排水明沟 2. 规格：2.2m*0.3m*0.3m [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m	2.2		
5	011710002006	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 部位：原厨房内部取餐窗口 2. 名称：C1815 3. 规格尺寸：1800*1500mm [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	樘	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	011710002008	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 部位：原幼儿公共卫生间外窗 2. 名称：C1828 3. 规格尺寸：1800*2800mm [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	樘	3		
7	011710001002	木门窗拆除	[项目特征] 1. 材质：木门 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	樘	62		
8	011710002009	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 材质：防火门 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	樘	4		
9	011710002010	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 材质：门联窗 2. 尺寸：7200*3000 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	樘	7		
10	011709002002	隔断隔墙拆除	[项目特征] 1. 部位：一~三层原幼儿公共卫生间 2. 大便器、小便器胶合板隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m <sup>2</sup>	74.34		
11	011705002003	立面块料拆除	[项目特征] 部位：休息室/活动室 1. 材质：地砖踢脚线 2. 高度：120mm [项目特征] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m <sup>2</sup>	43.23		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011705002004	立面块料拆除	[项目特征] 1. 材质：拆除成人、幼儿卫生间墙砖面层 2. 拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m <sup>2</sup>	304.68		
13	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除原餐厅地面防滑地砖 2. 拆除1-3层原幼儿活动室男女卫生间防滑地砖 3. 基层清理 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m <sup>2</sup>	339.1		
14	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 拆除室外台阶、坡道及散水 2. 全部拆除后新做 3. 垃圾清运 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m <sup>3</sup>	39.75		
15	011709001001	栏杆、栏板拆除	[项目特征] 1. 拆除室外坡道金属栏杆 2. 垃圾清运 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m	5.22		
16	011709001002	栏杆、栏板拆除	[项目特征] 1. 拆除休息室/活动室室外阳台扶手栏杆、2#楼梯一层新做喇叭口 2. 垃圾清运 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m	43.6		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	011708002007	铲除涂料面	[项目特征] 部位：外墙面、屋面造型 1. 铲除涂料墙面【不带保温】 2. 基层清理 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m <sup>2</sup>	439.96		
18	01B009	铲除外墙保温层	[项目特征] 部位：外墙面 1. 铲除涂料墙面 2. 铲除外墙保温墙面 3. 基层清理 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m <sup>2</sup>	1929.8		
19	011707001001	屋面面层、保温层拆除	[项目特征] 部位：屋面 1. 铲除屋面防水卷材 2. 基层清理 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m <sup>2</sup>	952.64		
20	011707001002	屋面面层、保温层拆除	[项目特征] 部位：屋面 1. 铲除屋面保温及下部素混凝土找平层 2. 基层清理 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m <sup>2</sup>	890.93		
21	011712001001	管道拆除	[项目特征] 1. 拆除PVC水落管 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	m	42.95		
22	01B002	拆除铸铁下水口	[项目特征] 1. 拆除铸铁下水口 [工作内容] 1. 拆除 2. 清运	个	1		
23	01B007	清理垃圾		项	1		
		新做电梯井					

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土的种类：一、二类土 2. 开挖深度：1.5m 3. 基底处理方式：夯实	m3	18.43		
25	010501001002	基础垫层	[项目特征] 1. 100mm厚C20素混凝土垫层 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.06		
26	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 100mm厚C20素混凝土垫层 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	0.48		
27	010501001003	基础垫层	[项目特征] 1. 500mm级配砂砾垫层 [工作内容] 1. 回填、压实	m3	4.5		
28	010502003001	筏形基础	[项目内容] 1、混凝土强度等级：C35 2、混凝土拌和料要求：商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.15		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
29	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型: 筏板基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	3.21		
30	010502010001	钢筋混凝土墙	[项目内容] 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C35 3. 墙体厚度: 250mm 4. 墙体形式: 直形墙 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	1.51		
31	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1. 墙面类型: 钢筋混凝土直型墙 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	13.02		
32	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: III级螺纹钢 $\phi < 10\text{mm}$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.016		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
33	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：III级螺纹钢 $\phi \geq 10\text{mm}$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.426		
		新建机房及风井					
		混凝土及钢筋混凝土工程					
34	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C35 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	2.1		
35	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1. 部位：构造柱 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	13.28		
36	010502011002	钢筋混凝土梁	[项目特征] 1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C35 3. 梁形式、截面形式：矩形梁 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	3.46		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
37	010505006001	梁模板	[项目特征] 1. 部位：新建梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结对及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	105.39		
38	010502013001	实心楼板	[项目特征] 部位：排烟风井顶板 板厚度：120mm 1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C35 3. 板形式：平板 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.18		
39	010505007001	楼板、屋面板模板	[项目特征] 1. 部位：排烟风井顶板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结对及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	1.8		
40	010502013002	实心楼板	[项目特征] 部位：排烟机房屋面板 板厚度：150mm 1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C35 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.7		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
41	010505007002	楼、屋面板模板	[项目特征] 1. 部位：排烟机房屋面板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	17.03		
42	010502019002	其他板	[项目特征] 名称：雨棚板 板厚度：100mm 1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C35 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	0.35		
43	010505008001	其他板模板	[项目特征] 1. 部位：雨棚板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	4.05		
44	010502032002	零星现浇构件	[项目特征] 1. 构件名称：100厚混凝土门槛 2. 混凝土种类：商砼 3. 混凝土强度等级：C35 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	0.02		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
45	010505020001	零星现浇构件模板	[项目特征] 1. 构件名称:100厚混凝土门槛 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	0.15		
46	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:Ⅰ类圆钢筋 $\phi \leq 10$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.007		
47	010506001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:Ⅲ类螺纹钢 $\phi \leq 10$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.455		
48	010506001005	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:Ⅲ类螺纹钢 $\phi \leq 18$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.304		
49	010506001006	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:Ⅲ类螺纹钢 $\phi \leq 25$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.164		
		砌筑工程					

## 分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
50	010401002001	实心砖墙	部位：排烟机房 1. 砖品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块砖 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	6.5		
51	010401002002	实心砖墙	部位：排烟井 1. 砖品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块砖 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	4.2		
		门窗工程					
52	010802004007	钢质防火门	[项目特征] 1. 名称：FM甲1522 2. 尺寸：1500*2200mm 3. 材质：甲级防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.3		
		屋面及防水工程					

## 分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
53	010902001003	屋面卷材防水	<p>[项目特征]</p> <p>部位：不上人屋面</p> <p>1、参考图集：陕09J01 屋Ⅱ2</p> <p>2、20厚1：2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格</p> <p>3、防水层采用3道，1.5厚聚合物水泥防水涂料+2道4+3厚SBS防水卷材</p> <p>4、25厚1：3水泥砂浆找平层</p> <p>5、保温层（另做）</p> <p>6、1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30（或结构找坡）</p> <p>7、钢筋混凝土屋面面板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 铺防水卷材</p> <p>3. 搭接接缝处理、封边、收口</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷底油</p> <p>3. 铺防水卷材</p> <p>4. 搭接接缝处理、封边、收口</p>	m2	14.83		
54	010902003001	屋面刚性层	<p>[项目特征]</p> <p>部位：雨棚屋面</p> <p>1. 20mm1：2.5水泥砂浆</p>	m2	3.7		
		保温、隔热、防腐工程					
55	011001001002	保温隔热屋面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：130厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刷粘结材料</p> <p>3. 保温层抹压、粘贴、喷涂</p> <p>4. 铺、刷（喷）防护材料</p>	m2	13.33		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
56	011001003002	保温隔热墙面	[项目特征] 部位：外墙面 1. 110厚水泥发泡保温板 2. 耐碱网格布 [工作内容] 1. 清理基层 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨，填、贴、挂保温材料； 粘贴、固定保温板； 抹压保温浆料； 喷涂发泡保温材料 4. 粘贴防火隔离带 5. 铺设增强格网， 抹抗裂、防水砂浆 6. 保温材料嵌缝、 发泡填缝，打密封膏 7. 铺、刷（喷） 防护材料	m <sup>2</sup>	86.28		
		楼地面装饰工程					
57	011101001001	水泥砂浆楼地面	部位：排烟机房 名称：水泥砂浆楼 面（有垫层） 参考图集：陕09J0 1 地5 1、20厚1:2水泥砂 浆压实抹光 2、水泥浆一道（ 内掺建筑胶） 3、100厚C15混凝 土垫层	m <sup>2</sup>	15.68		
		天棚工程					

## 分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
58	011301001002	天棚抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>名称：板底抹灰顶棚</p> <p>1、喷（刷、辊）面浆饰面</p> <p>2、2厚纸筋灰罩面</p> <p>3、5厚1：0.5：3水泥石灰膏砂浆</p> <p>4、3厚1：0.5：1水泥石灰膏砂浆打底</p> <p>5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.底层抹灰</p> <p>3.抹面层</p>	m <sup>2</sup>	15.68		
		油漆、涂料、裱糊工程					
59	011403001005	抹灰面油漆	<p>[项目特征]</p> <p>部位：外墙面</p> <p>参考图集：陕09J01 外14</p> <p>1. 外墙水包水涂料</p> <p>2. 外保温系统抗裂层完成面</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.刮腻子</p> <p>3.刷防护材料、油漆</p>	m <sup>2</sup>	86.28		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
60	011403001006	抹灰面油漆	<p>[项目特征]</p> <p>部位：内墙面</p> <p>参考图集：陕09J01 内32</p> <p>A饰面：1、乳胶漆两道</p> <p>2、满刮腻子两遍</p> <p>3、刷稀释乳胶漆一道</p> <p>4、局部刮腻子找平</p> <p>B基层：1、5厚1:2.5水泥砂浆找平</p> <p>2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.刮腻子</p> <p>3.刷防护材料、油漆</p>	m <sup>2</sup>	44.08		
		维修工程					
		砌筑工程					
61	010402001001	砌块墙	<p>[项目特征]</p> <p>1.砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块</p> <p>2.墙体类型：内墙</p> <p>3.墙体厚度：100mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.砂浆制作</p> <p>2.砌砖、砌块</p> <p>3.刮缝</p> <p>4.墙体顶缝、侧缝填塞处理</p>	m <sup>3</sup>	11.95		
62	010402001003	砌块墙	<p>[项目特征]</p> <p>1.砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块</p> <p>2.墙体类型：内墙</p> <p>3.墙体厚度：120mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.砂浆制作</p> <p>2.砌砖、砌块</p> <p>3.刮缝</p> <p>4.墙体顶缝、侧缝填塞处理</p>	m <sup>3</sup>	2.35		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 16 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
63	010402001002	砌块墙	<p>[项目特征]</p> <p>1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块</p> <p>2. 墙体类型:内墙</p> <p>3. 墙体厚度:200mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 砂浆制作</p> <p>2. 砌砖、砌块</p> <p>3. 刮缝</p> <p>4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理</p>	m3	19.95		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
64	011102003007	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 部位:排烟井封堵</p> <p>2. 800*800mm地砖铺筑</p> <p>3. C30混凝土浇筑</p> <p>4. 钢筋Φ10@120双层双向布置</p> <p>5. 模板安装及拆除</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 找平层铺设</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 勾缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 酸洗、打蜡、结晶</p>	m2	3.09		
65	010502020001	楼梯	<p>[项目特征]</p> <p>1. 部位:一层2#楼梯喇叭口加宽</p> <p>2. 混凝土种类:商砼</p> <p>3. 混凝土强度等级:C30</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护</p>	m3	0.33		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 17 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
66	010505010001	楼梯模板	[项目特征] 1. 部位：一层2#楼梯喇叭口加宽 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	1.28		
		厨房排水明沟					
67	01B011	成品排水明沟	[项目特征] 1. 部位：厨房 2. 新做成品不锈钢排水明沟 3. 规格：300*300mm [工作内容] 1. 安装	m	27.3		
		屋面及防水工程					
68	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 部位：不上人屋面 1、参考图集：陕09J01 屋Ⅱ2 2、20厚1：2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 3、防水层采用3道，1.5厚聚合物水泥防水涂料+2道4+3厚SBS防水卷材 4、25厚1：3水泥砂浆找平层 5、保温层（另做） 6、1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30（或结构找坡） 7、钢筋混凝土屋面板 [工作内容] 1. 基层处理 2. 铺防水卷材 3. 搭接接缝处理、封边、收口	m <sup>2</sup>	46.15		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 18 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
69	010902001002	屋面卷材防水	<p>[项目特征]</p> <p>部位：上人屋面</p> <p>1.参考图集：陕09J01 屋II 5</p> <p>2. 8~10厚铺地砖用3厚1：1水泥砂浆（加建筑胶）粘贴，缝宽5用1：1水泥砂浆（加建筑胶）勾缝</p> <p>3. 25厚1：3水泥砂浆（加建筑胶）找平层</p> <p>4. 2~3厚麻刀灰（或纸筋灰）隔离层</p> <p>5. 防水层采用3道，1.5厚聚合物水泥防水涂料+2道4+3厚SBS防水卷材</p> <p>6. 25厚1：3水泥砂浆找平层</p> <p>7. 保温层（另做）</p> <p>8. 1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30（或结构找坡）</p> <p>9. 钢筋混凝土屋面板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 铺防水卷材</p> <p>3. 搭接接缝处理、封边、收口</p>	m <sup>2</sup>	823.93		
70	010902004001	屋面排水管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 排水管品种、规格：Φ100 UPVC管</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 排水管及配件安装、固定</p>	m	40.5		
		保温、隔热、防腐工程					

## 分部分项工程项目清单计价表

第 19 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
71	011001001001	保温隔热屋面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:130厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刷粘结材料</p> <p>3. 保温层抹压、粘贴、喷涂</p> <p>4. 铺、刷(喷)防护材料</p>	m <sup>2</sup>	870.84		
72	011001003001	保温隔热墙面	<p>[项目特征]</p> <p>部位：外墙面</p> <p>1. 110厚水泥发泡保温板</p> <p>2. 耐碱网格布</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刷粘结材料</p> <p>3. 保温层抹压、粘贴、喷涂</p> <p>4. 铺、刷(喷)防护材料</p>	m <sup>2</sup>	1898.34		
		楼地面装饰工程					
73	011102003002	块料楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>名称：地板辐射采暖铺地砖楼面</p> <p>部位：办公室（原成人卫生间改）</p> <p>参考图集：陕09J01地41（基层已做，仅做面层）</p> <p>1、800*800mm铺地砖，干水泥擦缝</p> <p>2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层</p> <p>3、水泥浆一道（内掺建筑胶）</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 找平层铺设</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 勾缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 酸洗、打蜡、结晶</p> <p>7. 材料运输</p>	m <sup>2</sup>	10.9		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 20 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
74	011102003003	块料楼地面	名称：地板辐射采暖铺地砖楼面（有防水） 部位：（原）餐厅、男卫、女卫、盥洗室、墙体拆除后地面修补 参考图集：陕09J01地42（基层已做，仅做面层） 1、6~10厚铺地砖，干水泥擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料js+1.5厚CPSX橡胶态防水涂料，四周翻起150高	m2	178.56		
75	011102003004	块料楼地面	名称：铺地砖楼面（有防水） 部位：厨房操作间、主食库/副食库、备餐间、冷库、水箱间 参考图集：陕09J01地29（基层已做，仅做面层） 1、铺8~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料js+1.5厚CPSX橡胶态防水涂料，四周翻起150高	m2	177.59		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 21 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
76	011102003005	块料楼地面	名称：铺地砖楼面 (有垫层) 部位：工具间、接线间、设备间、楼梯间等非采暖空间 参考图集：陕09J01地28 (基层已做，仅做面层) 1、铺8~10厚地砖地面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面(洒适量清水) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	42.14		
77	011101005001	塑胶地面	[项目特征] 名称：塑胶地板地面 部位：走廊、大厅、休息室/活动室、楼梯间、楼梯面层、接线间 1.规格:2mm 2.颜色分类:深灰色、浅灰色PVC塑胶地板 3.采用绿色环保水性树脂胶进行底胶一遍 4.清洁原有地面并保持干燥 5.2mm环氧树脂自流平地面 [工作内容] 1.清理基层 2.底胶配料摊铺 3.面胶配料摊铺 4.摊铺颗粒 5.清扫养护	m <sup>2</sup>	1373.11		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 22 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
78	011104002001	竹、木(复合)地板	<p>[项目特征]</p> <p>名称：强化地板舞台（含台阶踏步）</p> <p>1. 部位：二层音体活动室</p> <p>2. 30*30*2mm方钢骨架</p> <p>3. 粗面15mm厚装饰木工板</p> <p>4. 12mm厚实木复合强化地板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 龙骨铺设</p> <p>3. 基层铺设</p> <p>4. 面层铺设</p> <p>5. 刷防护材料</p>	m <sup>2</sup>	37.07		
79	011105003001	块料踢脚线	<p>[项目特征]</p> <p>部位：办公室（原成人卫生间改）</p> <p>1. 踢脚线高度：0.1m</p> <p>2. 图集做法：陕09J01 踢19</p> <p>3. 6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝</p> <p>4. 5厚1：2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层</p> <p>5. 8厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道</p> <p>6. 水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序）</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 底层抹灰</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 擦缝</p> <p>5. 磨光、酸洗、打蜡</p> <p>6. 刷防护材料</p>	m	1.72		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 23 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
80	011105005001	木质踢脚线	[项目特征] 部位：活动室/休息室 1. 踢脚线高度:100mm 2. 白色烤漆板踢脚线(B1级) [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	360.24		
81	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	[项目特征] 1. 成品幼儿铝合金防撞扶手 2. PVC面层 3. 距地600mm安装 [工作内容] 1. 安装	m	28.8		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
82	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 部位:新做墙体 3. 饰面类型:白色丙烯酸乳胶漆(饰面层另计) 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m <sup>2</sup>	64.71		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 24 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
83	011203003001	块料墙、柱面	<p>[项目特征]</p> <p>参考图集：陕09J01 内114</p> <p>A饰面：1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝）</p> <p>2、5厚釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上）</p> <p>3、4厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实</p> <p>B基层：1、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（防水层材料或按工程材料）</p> <p>2、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平</p> <p>3、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 砂浆制作</p> <p>3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有）</p> <p>4. 面层铺贴、安装</p> <p>5. 勾缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m <sup>2</sup>	805.1		
84	011205001001	墙、柱面装饰板	<p>[项目特征]</p> <p>名称：8mm软木板墙裙</p> <p>1. 高度：室内墙裙高度：1200mm，走廊及楼梯间（不含造型）高度：600mm</p> <p>2. 8mm软木板 B1级</p> <p>3. 改性硅烷胶粘贴</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 龙骨制作、安装</p> <p>3. 钉隔离层</p> <p>4. 基层铺钉</p> <p>5. 面层铺贴</p>	m <sup>2</sup>	563.63		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 25 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
85	011205001002	墙、柱面装饰板	<p>[项目特征]</p> <p>1. 部位：二层音体活动室</p> <p>2. 规格：9mm聚酯纤维吸音板 B1级</p> <p>3. 基层：18mm基层板阻燃处理、12mm厚石膏板、覆面龙骨</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 龙骨制作、安装</p> <p>3. 钉隔离层</p> <p>4. 基层铺钉</p> <p>5. 面层铺贴</p>	m2	106.46		
86	011207002002	轻质隔断	<p>[项目特征]</p> <p>1. 部位：卫生间隔断</p> <p>2. 岩棉夹芯</p> <p>3. 50贯通轻钢龙骨（间距400mm~600mm）</p> <p>4. 18mm木工板（隔断两侧）</p> <p>5. 9.5mm厚竹木纤维防水一体板</p> <p>6. 75沿顶边龙骨、沿地边龙骨</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 骨架及边框制作、安装</p> <p>2. 隔板制作、安装</p> <p>3. 嵌缝、塞口</p> <p>4. 装钉压条</p>	m2	198.33		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 26 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
87	011207002003	轻质隔断	[项目特征] 1. 部位：暖气管道包管道 2. 9mm厚聚酯纤维吸音板 3. 18mm厚基层板阻燃处理 4. 12 mm厚石膏板 5. 2cm厚木工板 6. 20×20mm镀锌方钢支架，高低间距50cm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m <sup>2</sup>	24.49		
88	011207002004	轻质隔断	[项目特征] 1. 部位：分水器包管道 2. 9mm厚聚酯纤维吸音板 3. 18mm厚基层板阻燃处理 4. 12 mm厚石膏板 5. 2cm厚木工板 6. 20×20mm镀锌方钢支架，高低间距50cm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m <sup>2</sup>	2.9		
89	011502001001	成品装饰线条	[项目特征] 1. 40*20mm成品木质收边条 [工作内容] 1. 线条制作 2. 安装	m	683.52		
		油漆、涂料、裱糊工程					

## 分部分项工程项目清单计价表

第 27 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
90	011403001001	抹灰面油漆	<p>[项目特征]</p> <p>部位：内墙面</p> <p>参考图集：陕09J01 内32</p> <p>1、乳胶漆两道</p> <p>2、满刮腻子两遍</p> <p>3、刷稀释乳胶漆一道</p> <p>4、局部刮腻子找平</p> <p>5、基层打磨处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m2	1462.49		
91	011403001002	抹灰面油漆	<p>[项目特征]</p> <p>部位：楼梯间、设备间、接线间</p> <p>参考图集：陕09J01 棚17</p> <p>1、喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h）</p> <p>2、封底漆一道（干燥后再做面涂）</p> <p>3、基层打磨处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m2	169.8		
92	011403001003	抹灰面油漆	<p>[项目特征]</p> <p>部位：外墙面及屋面造型</p> <p>参考图集：陕09J01 外14</p> <p>1. 外墙水包水涂料</p> <p>2. 外保温系统抗裂层完成面</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m2	2363.17		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 28 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		天棚工程					
93	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m <sup>2</sup>	32.15		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 29 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
94	011302001001	平面吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>图集做法：陕09J01 棚101</p> <p>1. 600*600硅钙板饰面 A级</p> <p>2. 满刮2厚面层耐水腻子找平（不做饰面则无此步骤）</p> <p>3. 错缝粘贴第二层板材，规格600×600×d</p> <p>4. 9（11、12）厚大型板材（选用单层板仅此为面层）</p> <p>5. U型轻钢覆面横撑龙骨CB60×27，间距1200，用挂件与次龙骨联结</p> <p>6. U型轻钢覆面次龙骨CB60×27，间距400，用挂件与承载龙骨联结</p> <p>7. U型轻钢承载龙骨CB50×20（或CB60×27），间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平</p> <p>8. φ6（φ8）钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部膨胀螺栓固定</p> <p>9. 现浇混凝土板（预制那天板可在板缝内预留吊环）</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 基层板铺贴</p> <p>4. 面板铺贴</p> <p>5. 开孔及洞口处理</p> <p>6. 嵌缝</p> <p>7. 刷防护材料</p>	m2	544.22		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 30 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
95	011302001002	平面吊顶天棚	<p>[项目特征]</p> <p>1. 规格：300*300mm铝合金方板（A级）</p> <p>2. 图集做法：陕09J01 棚70</p> <p>3. 合金方板300*300与配套专用龙骨固定</p> <p>4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距<math>\leq 600</math>（750）</p> <p>5. 与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距<math>\leq 1200</math>（1500）用吊件与钢筋吊杆联结后找平</p> <p>6. 10号镀锌低碳钢丝（或<math>\Phi 8</math>钢筋）吊杆，双向中距<math>\leq 1200</math>（1500），吊杆上部与板底膨胀栓固定</p> <p>7. 预制混凝土板可在板缝内预埋吊环，双向中距<math>\leq 1200</math>（1500）</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 基层板铺贴</p> <p>4. 面板铺贴</p> <p>5. 开孔及洞口处理</p> <p>6. 嵌缝</p> <p>7. 刷防护材料</p>	m2	175.61		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 31 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
96	011302001003	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 规格：300*600mm铝合金方板（A级） 2. 图集做法：陕09J01 棚70 3. 合金方板300*300与配套专用龙骨固定 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600（750） 5. 与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200（1500）用吊件与钢筋吊杆联结后找平 6. 10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200（15000，吊杆上部与板底膨胀栓固定 7. 预制混凝土板可在板缝内预埋吊环，双向中距≤1200（1500） [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	181.55		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 32 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
97	011302002001	跌级吊顶天棚(活动室)	<p><b>【项目特征】</b></p> <p>1、米白色环保水性乳胶漆(A级)</p> <p>2、9.5mm双层纸面石膏板</p> <p>3、侧立面18mm厚基层阻燃板处理+9.5mm纸面石膏板</p> <p>4、轻钢龙骨采用DU 50不上人系列(承载龙骨选用50*27*1.2 覆面龙骨选用50*20*0.6 吊点间距≤1200,吊杆直径为8mm)</p> <p>5、工程量为投影面积,定额量已考虑立面,具体做法详见设计图纸</p> <p><b>[工作内容]</b></p> <p>1.清理基层、吊杆安装</p> <p>2.龙骨安装</p> <p>3.基层板铺贴</p> <p>4.面板铺贴</p> <p>5.开孔及洞口处理</p> <p>6.嵌缝</p> <p>7.刷防护材料</p>	m <sup>2</sup>	594.12		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 33 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
98	011302002002	跌级吊顶天棚(其它)	<p><b>【项目特征】</b></p> <p>1、米白色环保水性乳胶漆(A级)</p> <p>2、9.5mm双层纸面石膏板</p> <p>3、侧立面18mm厚基层阻燃板处理+9.5mm纸面石膏板</p> <p>4、轻钢龙骨采用DU 50不上人系列(承载龙骨选用50*27*1.2 覆面龙骨选用50*20*0.6 吊点间距≤1200,吊杆直径为8mm)</p> <p>5、工程量为投影面积,定额量已考虑立面,具体做法详见设计图纸</p> <p><b>[工作内容]</b></p> <p>1.清理基层、吊杆安装</p> <p>2.龙骨安装</p> <p>3.基层板铺贴</p> <p>4.面板铺贴</p> <p>5.开孔及洞口处理</p> <p>6.嵌缝</p> <p>7.刷防护材料</p>	m <sup>2</sup>	134.31		
99	011302004001	格栅吊顶	<p><b>[项目特征]</b></p> <p>1.50mm*65mm防木纹铝方通,间距100mm</p> <p>2.轻钢龙骨采用DU 50不上人系列(承载龙骨选用50*27*1.2 覆面龙骨选用50*20*0.6 吊点间距≤1200,吊杆直径为8mm)</p> <p><b>[工作内容]</b></p> <p>1.清理基层</p> <p>2.安装龙骨</p> <p>3.基层板铺贴</p> <p>4.面板铺贴</p> <p>5.刷防护材料</p>	m <sup>2</sup>	472.49		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 34 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
100	011302003001	艺术造型吊顶天棚（音体活动室）	<p>[项目特征]</p> <p>1、米白色环保水性乳胶漆(A级)</p> <p>2、9.5mm双层纸面石膏板</p> <p>3、侧立面9.5mm纸面石膏板+18mm厚基层阻燃板处理+9.5mm纸面石膏板，阳角护角条</p> <p>4、轻钢龙骨采用DUI 50不上人系列（承载龙骨选用50*27*1.2 覆面龙骨选用50*20*0.6 吊点间距≤1200，吊杆直径为8mm）</p> <p>5、工程量为投影面积，定额量已考虑立面，具体做法详见设计图纸</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 基层板铺贴</p> <p>4. 面板铺贴</p> <p>5. 开孔及洞口处理</p> <p>6. 嵌缝</p> <p>7. 刷防护材料</p>	m2	61.05		
101	011302007001	织物软雕吊顶	<p>[项目特征]</p> <p>1、软膜天花吊顶</p> <p>[工程内容]</p> <p>1、购买、固定、安装</p>	m2	12.72		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 35 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
102	011302004002	格栅吊顶	[项目特征] 1、15mm厚陶铝吸音板 2、轻钢龙骨采用DUI 50不上人系列(承载龙骨选用50*27*1.2 覆面龙骨选用50*20*0.6 吊点间距≤1200,吊杆直径为8mm) [工作内容] 1.清理基层 2.安装龙骨 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.刷防护材料	m2	57.12		
103	010810002001	窗帘盒	[项目特征] 1、米白色环保乳胶漆 2、纸面石膏板基层 [工作内容] 1.制作 2.安装	m	61.2		
104	011303002001	灯带(槽)	[项目特征] 1、米白色环保乳胶漆 2、9.5mm双层纸面石膏板 3、18mm厚基层板阻燃处理 4、轻钢龙骨 [工作内容] 1.安装、固定	m2	60.1		
		门窗工程					
105	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1.名称：FM乙1022 2.尺寸：1000*2200mm 3.材质：乙级防火门 [工作内容] 1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶 5.刷防护材料	m2	17.6		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 36 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
106	010802004002	钢质防火门	[项目特征] 1. 名称：FM乙1322 2. 尺寸：1300*2200mm 3. 材质：乙级防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	2.86		
107	010802004003	钢质防火门	[项目特征] 1. 名称：FM乙1524 2. 尺寸：1500*2400mm 3. 材质：乙级防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.6		
108	010802004004	钢质防火门	[项目特征] 1. 名称：FM乙2527 2. 尺寸：2500*2700mm 3. 材质：乙级防火门联窗 4. 规格：参见大样图 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	5.55		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 37 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
109	010802004005	钢质防火门	[项目特征] 1. 名称：FM甲1020 2. 尺寸：1000*2000mm 3. 材质：甲级防火门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	6		
110	010802004006	钢质防火门	[项目特征] 1. 名称：FM甲1522 2. 尺寸：1500*2200mm 3. 材质：甲级防火门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	3.3		
111	010802004008	钢质防火门	[项目特征] 1. 名称：FM乙1222 2. 尺寸：1200*2200mm 3. 材质：乙级防火门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	2.64		
112	010801002001	木质门带套	[项目特征] 1. 名称：M0722 2. 规格：700*2200mm 3. 材质：成品木门 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	1.54		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 38 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
113	010801002002	木质门带套	[项目特征] 1. 名称：M0922 2. 规格：900*2200mm 3. 材质：成品木门 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	51.48		
114	010801002003	木质门带套	[项目特征] 1. 名称：M1022 2. 规格：1000*2200mm 3. 材质：成品木门 4. 门可完全开启180° [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	22		
115	010801002005	木质门带套	[项目特征] 1. 名称：M1324 2. 规格：1300*2400mm 3. 材质：成品木门 4. 带可视玻璃，参见大样图 5. 门可完全开启180° [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	56.16		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 39 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
116	010801002006	木质门带套	[项目特征] 1. 名称：M1524 2. 规格：1500*2400mm 3. 材质：成品木门 4. 带可视玻璃，参见大样图 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	18		
117	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 名称：M1522 2. 规格：1500*2200mm 3. 材质：断桥铝合金成品门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	3.3		
118	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 名称：C1528 2. 规格：1500*2800mm 3. 材质：断桥铝合金窗 4. 带手动开启装置 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	12.6		
119	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 名称：C7030 2. 规格：7000*3000mm 3. 材质：断桥铝合金窗 4. 消防救援窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	21		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 40 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
120	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.名称：C7030 2.规格：7000*3000mm 3.材质：断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	42		
121	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.名称：C7230 2.规格：7200*3000mm 3.材质：断桥铝合金窗 4.消防救援窗 [工作内容] 1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	21.6		
122	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.名称：C7230 2.规格：7200*3000mm 3.材质：断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	43.2		
123	010807002001	金属防火窗	[项目特征] 1.名称：FC1212 2.规格：1200*1200mm 3.材质：防火窗 4.带自动回归门 [工作内容] 1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	1.44		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 41 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
124	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 部位：新开取餐窗口DK2015 2. 尺寸：2000*1500mm 3. 材质：9mm钢化玻璃（专业厂家定制） 4. 50*50*2.5镀锌方钢固定骨架 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	3		
125	010808001001	木门窗套	[项目特征] 1. 部位：新开取餐窗口DK2015 2. 尺寸：2000*1500mm 3. 材质：成品实木窗套线+18mm阻燃板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料	m2	3.25		
126	010803002001	防火卷帘(闸)门	[项目特征] 1. 名称：FJL2030 2. 尺寸：2000*3000mm 3. 材质：防火卷帘门 [工作内容] 1. 门安装 2. 启动装置、活动小门、五金安装	m2	6		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 42 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
127	010808001002	木门窗套	<p>[项目特征]</p> <p>1. 部位：新开洞口 DK1322</p> <p>2. 尺寸：1300*2200mm</p> <p>3. 材质：成品实木窗套线+18mm阻燃板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 立筋制作、安装</p> <p>3. 基层板安装</p> <p>4. 面层铺贴</p> <p>5. 线条安装</p> <p>6. 刷防护材料</p>	m <sup>2</sup>	15.87		
128	010808003001	石材门窗套	<p>[项目特征]</p> <p>部位：电梯洞口</p> <p>1、材质：大理石门套</p> <p>2、洞口尺寸：1100*2100</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 立筋制作、安装</p> <p>3. 基层抹灰</p> <p>4. 面层铺贴</p> <p>5. 线条安装</p>	m <sup>2</sup>	10.6		
129	011710002011	金属门窗拆除	<p>[项目特征]</p> <p>部位：主出入口</p> <p>1. 拆除门扇</p> <p>2. 更换合页、重新安装</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内运输</p>	樘	1		
130	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板	<p>[项目特征]</p> <p>部位：1-3层休息室/活动室</p> <p>1. 名称：护窗栏杆</p> <p>2. 成品不锈钢</p> <p>3. 距地1300mm安装</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	m	42.6		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 43 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
131	011503004003	成品带扶手栏杆、栏板	[项目特征] 1. 名称：一层2#楼梯喇叭口 2. 成品不锈钢 [工作内容] 1. 安装	m	1		
		其他工程					
132	01B003	台面带一体式柜子	[项目特征] 1. 柜式洗漱台3720*550, 3450*500 2. 成品订制(含大理石台面、台下洗漱盘、订制台下柜子、镜子、水龙头及配件等) [工程内容] 1. 成品订制安装	m2	17.45		
133	01B004	成品磨砂膜	[项目特征] 1. 成品磨砂膜 2. 部位：幼儿卫生间外窗 1.8m以下部分 3. 成品购买、粘贴	m2	34.02		
134	011207003001	成品隔断	[项目特征] 名称：小便斗隔断 1. 图集做法：陕09J05 2/23 2. 材质：胶合板隔断 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	17.28		
135	011207003002	成品隔断	[项目特征] 名称：蹲便器隔断 1. 尺寸：600*800mm 2. 材质：胶合隔断板 [工作内容] 1. 运输、安装 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	101.7		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 44 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
136	01B005	φ30不锈钢抓杆	[项目特征] 1. φ30不锈钢抓杆 [工作内容] 1. 购买、安装	副	66		
137	01B006	楼梯防滑条	[项目特征] 1. 材质:3mm厚60mm宽七彩踏步防滑条(自粘胶) [工作内容] 1. 成品购买、安装	m	144		
138	01B010	整体管道试水及维修	[项目特征] 1. 需对楼内管道进行试水 2. 如有破损处需进行维修并满足使用需求 [工作内容] 1. 试水 2. 维修	项	1		
		室外工程					
139	010502027001	坡道	[项目特征] 参考图集：陕09J01 坡5 1. 20厚花岗石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝 2. 素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 100厚C15混凝土 6. 300厚3：7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实（坡度按工程设计） [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m <sup>2</sup>	8.1		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 45 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
140	010502028001	台阶[踏步]	<p>[项目特征]</p> <p>参考图集：陕09J01 台5</p> <p>1. 20厚花岗石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝2. 撒素水泥面(洒适量清水)</p> <p>3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层</p> <p>4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)</p> <p>5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面外坡1%</p> <p>6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实</p> <p>7. 素土夯实</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 地基夯实</p> <p>2. 垫层铺设</p> <p>3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护</p>	m <sup>2</sup>	20.37		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 46 页 共 46 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
141	010502028002	台阶[平台面]	[项目特征] 参考图集：陕09J01 1. 台5 1. 20厚花岗石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m <sup>2</sup>	17.82		
142	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	[项目特征] 部位：坡道、台阶 1. 材质：不锈钢 2. 高度：1100mm [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	12.8		
143	01B008	室外下管道开口费用(包含拆除及恢复)		项	1		
合 计							



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	03B001	挡烟垂壁		m2	17.1		
2	030701009001	排烟风机	1.名称:排烟风机 2.防爆斜流风机, GXF-I-4.0F, L=5000m3/h, H=220Pa N=0.75KW, n=1450r/min, 风机吊装 3.消防高温轴流式排烟风机, HTF(A)-I-NO.6.5L=16000m3/h, H=650Pa N=5.5KW, n=1450r/min, 风机吊装 4.柔性软风管无保温 $\phi$ 1000mm内	台	1		
3	030703001001	排烟阀	1.名称:排烟阀 2.规格:防火阀 800*250mm 280摄氏度	个	4		
4	030703001002	排烟阀	1.名称:排烟阀 2.规格:调节阀 800*250mm(带手动开启装置)	个	3		
5	030703003001	风口	1.名称:风口 2.型号:铝合金单层百叶 风口 800*250mm	个	2		
6	030703003002	风口	1.名称:风口 2.型号:铝合金单层百叶 风口 800*600mm	个	3		
7	030703003003	风口	1.名称:风口 2.型号:铝合金单层防雨百叶 风口 800*1000mm	个	1		
8	030703003004	风口	1.名称:风口 2.型号:铝合金单层防雨百叶 风口 800*320mm	个	1		
9	030702007001	镀锌钢板风管	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板	m2	52.89		





## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BBTRZ-5*6	m	51		
2	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*25+1*16	m	10		
3	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-KYJY-2*1.5	m	10		
4	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*10	m	10		
5	030412001002	配管	1.名称:SC50 2.配置形式:明敷	m	16		
6	031201001002	管道刷油	1.除锈级别.方式: 防火涂料(SC15)	m2	2.51		
7	030412001008	配管	1.名称:SC40 2.配置形式:明敷	m	4		
8	031201001003	管道刷油	1.除锈级别.方式: 防火涂料(SC15)	m2	0.5		
9	030412001006	配管	1.名称:SC32 2.配置形式:明敷	m	33		
10	031201001004	管道刷油	1.除锈级别.方式: 防火涂料(SC15)	m2	3.32		
11	030412001007	配管	1.名称:SC20 2.配置形式:明敷	m	9		
12	031201001005	管道刷油	1.除锈级别.方式: 防火涂料(SC15)	m2	0.57		
13	030412001005	配管	1.名称:SC15 2.配置形式:明敷	m	430		
14	031201001006	管道刷油	1.除锈级别.方式: 防火涂料(SC15)	m2	67.51		
15	030412001009	配管	1.名称:PVC 20 2.配置形式:明敷	m	1165		
16	030412001010	配管	1.名称:PVC 16 2.配置形式:明敷	m	1655		
17	030412001011	配管	1.名称:PC-25 2.配置形式:明敷	m	472		
18	030412003001	配线	1.名称:WDZN-BYJ-4 2.配线形式:管内穿线	m	6100		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	030412003004	配线	1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内穿线	m	7370		
20	030412003005	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内穿线	m	18		
21	030412003002	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内穿线	m	45		
22	030409016001	桥架		m	159		
23	030413002001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:3W 3.规格:应急时间不小于90min 4.安装形式:门框上方0.1米	套	3		
24	030413001001	普通灯具	1.名称:接线间壁灯 220V 36W	套	2		
25	030413002002	装饰灯	1.名称:矩形平板灯 220V 36W	套	53		
26	030413002003	装饰灯	1.名称:矩形平板灯(厨房) 220V 36W	套	36		
27	030413002004	装饰灯	1.名称:矩形平板灯(卫生间) 220V 36W	套	61		
28	030413002005	装饰灯	1.名称:排烟机房灯具 220V 36W	套	4		
29	030413002006	装饰灯	1.名称:排烟机房灯具 220V 36W	套	4		
30	030413002009	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:3W 3.规格:应急时间不小于90min 4.安装形式:门框上方0.1米	套	16		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
31	030413002010	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯 2.型号:3W 3.规格:应急时间不小于90min 4.安装形式:壁装,底边距地1.0m	套	26		
32	030413001003	普通灯具	1.名称:吸顶荧光灯 220V 36W	套	48		
33	030413001004	普通灯具	1.名称:吸顶荧光灯(卫生间) 220V 36W	套	1		
34	030413001005	普通灯具	1.名称:音乐室灯 220V 36W	套	40		
35	030413001006	普通灯具	1.名称:长条吸顶灯 220V 36W	套	196		
36	030413013001	插座	1.名称:卫生间插座	套	15		
37	030413013002	插座	1.名称:直饮水机插座	套	9		
38	030413012001	开关	1.名称:单联开关	套	38		
39	030413013003	插座	1.名称:五孔插座	套	97		
40	030413013004	插座	1.名称:电子屏幕插座	套	1		
41	030413013005	插座	1.名称:空调插座	套	25		
42	030413012002	开关	1.名称:双联开关-排烟机房	套	1		
43	030413012003	开关	1.名称:三联开关	套	9		
44	030413012004	开关	1.名称:双联开关	套	61		
45	030402012001	成套配电箱	1.型号:AL1 486*510*120	台	1		
46	030402012002	成套配电箱	1.型号:AL2 496*510*120	台	1		
47	030402012003	成套配电箱	1.型号:AL3 496*510*120	台	1		
48	030402012004	成套配电箱	1.型号:ALC 486*510*120	台	1		
49	030402012005	成套配电箱	1.型号:AT-DT 700*600*235	台	1		
50	030402012006	成套配电箱	1.型号:AT-PY 500*600*200	台	1		
51	030402012007	成套配电箱	1.型号:PD-A 500*520*120	台	1		













## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		排水工程					
		卫生器具					
1	031003017001	地漏	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN100	个	33		
2	031003018001	地面扫除口	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	13		
3	031003006001	大便器	1.名称:蹲便器	组	61		
4	031003008001	其他成品卫生器具	1.名称:拖布池	组	7		
5	031003003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆	组	27		
6	031003007001	小便器	1.名称:小便器	组	26		
7	031003006002	大便器	1.名称:坐便器	组	1		
		排水管道					
8	031001006016	塑料管	1.材质:PVC-U 2.规格:DN150 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:排水	m	34		
9	031001006017	塑料管	1.材质:PVC-U 2.规格:DN100 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:排水	m	357		
10	031001006018	塑料管	1.材质:PVC-U 2.规格:DN75 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:排水	m	101		
11	031001006019	塑料管	1.材质:PVC-U 2.规格:DN50 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:排水	m	63		
		给水工程					
		阀门					

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	031002001015	阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	3		
13	031002001016	阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	4		
14	031002011003	水表	1. 规格:水表 DN50 2. 连接形式:螺纹连接	个	1		
15	031002001017	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	14		
16	031002001018	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	2		
17	031002001019	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
18	031002001020	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	105		
19	031002001021	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	35		
		给水管道					
20	031001002004	钢管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:室内	m	170		









## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		喷淋管道					
1	030901001001	喷淋管道	1. 安装部位: 室外 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN150 4. 连接形式: 沟槽连接	m	116		
2	030901001002	喷淋管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接形式: 沟槽连接	m	21		
3	030901001003	喷淋管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN80 4. 连接形式: 沟槽连接	m	49		
4	030901001004	喷淋管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接形式: 沟槽连接	m	42		
5	030901001005	喷淋管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 碳钢管丝连接	m	97		
6	030901001006	喷淋管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN40 4. 连接形式: 碳钢管丝连接	m	56		
7	030901001007	喷淋管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 碳钢管丝连接	m	169		
8	030901001008	喷淋管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 碳钢管丝连接	m	562		
9	030901001009	喷淋管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN20 4. 连接形式: 碳钢管丝连接	m	10		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		消火栓管道					
10	030901002002	消火栓管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接形式: 沟槽连接	m	2		
11	030901002001	消火栓管道	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接形式: 沟槽连接	m	16		
		喷淋排水					
12	031001006001	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 承插粘接 4. 安装部位: 室内 5. 介质: 排水	m	15		
13	031001006002	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 承插粘接 4. 安装部位: 室内 5. 介质: 排水	m	3		
		阀门及管件					
14	030901017001	阀门	1. 类型: 地面扫除口 2. 材质: PVC-U 3. 规格、压力等级: DN100	个	1		
15	031003017001	地漏	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN100	个	3		
16	031002001001	阀门	1. 类型: 螺纹阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	2		
17	030901010001	末端试水装置	1. 规格: DN25	组	1		
18	030901017002	阀门	1. 类型: 水流指示器 2. 规格、压力等级: DN150 3. 连接形式: 法兰连接	个	3		





## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		消防器具					
1	030905001001	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	5		
2	030905001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	76		
3	030905010001	消防模块	1.名称:隔离模块	个	6		
4	030905009001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播	个	9		
5	030905014001	楼层火灾显示器	1.名称:火灾显示盘	台	1		
6	030905001003	点型探测器	1.名称:点型可燃气体探测器	个	4		
7	030905001004	点型探测器	1.名称:可燃气体报警控制器	个	1		
8	030905010002	消防模块	1.名称:输入模块	个	6		
9	030905010003	消防模块	1.名称:输入输出模块	个	14		
10	030905004001	按钮	1.名称:消防报警按钮	个	6		
11	030905008001	消防报警电话插孔	1.名称:总线制消防电话插孔	个	6		
12	030905006001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	6		
		配电箱					
13	030905011001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:消防端子箱	台	3		
14	030905011002	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:挡烟垂壁箱	台	6		
		配线					
15	030412003001	配线	1.名称:ZBN-RVS-3*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	165		
16	030412003002	配线	1.名称:ZBN-RVS-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	1005		
17	030412003003	配线	1.名称:ZBN-RVVP-2*1.5 2.配线形式:管内穿线	m	216		
18	030409003001	控制电缆	1.名称:ZBN-KVV-7*1.5	m	40		





## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		消防栓系统					
1	030901001002	喷淋管道	1. 安装部位: 室外 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接形式: 沟槽连接	m	36		
2	030901014001	消防水泵接合器	1. 名称: 室外消防水泵接合器 2. 型号: DN100	套	1		
		喷淋系统					
3	030901001001	喷淋管道	1. 安装部位: 室外 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN150 4. 连接形式: 沟槽连接	m	71		
		土方					
		管道土方					
4	010101001001	挖单独土方	[项目特征] 1. 名称: 挖管沟土方 2. 沟深: 1.8m [工作内容] 1. 开挖 2. 装车	m3	105.7		
5	010101003001	单独土方回填	[项目特征] 1. 土方回填 2. 密实度: $\geq 97\%$ 3. 人工配合机械 [工作内容] 1. 回填 2. 压实	m3	105.7		
6	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 破除混凝土路面 2. 垃圾清运, 运距: 5km [工作内容] 1. 拆除、清理	m2	87.9		





## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		配管					
1	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地敷设	m	51		
2	030412001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设	m	26		
3	030412001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:埋地敷设	m	410		
4	030412001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设	m	386		
5	030412001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:埋地敷设	m	39		
6	030412001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:埋地敷设	m	147		
		电缆					
7	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*70	m	285		
8	030409002001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZN-YJY-4*70	个	2		
9	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10	m	47		
10	030409002002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZN-YJY-5*10	个	2		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16	m	63		
12	030409002003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZN-YJY-5*16	个	2		
13	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6	m	63		
14	030409002004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZN-YJY-5*6	个	2		
15	030409001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*10	m	124		
16	030409002005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZN-YJY-3*10	个	2		
17	030409001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*25	m	147		
18	030409002006	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZN-YJY-4*25	个	2		
19	030409001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*95	m	150		
20	030409002008	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZN-YJY-4*95	个	2		
21	030409001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:DZ-YJY-5*16	m	27		
22	030409002007	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:DZ-YJY-5*16	个	2		
23	030409001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJY22-4*120	m	31		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	030409002009	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJY22-4*120	个	2		
25	030409001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJY22-4*185	m	57		
26	030409002010	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJY22-4*185	个	2		
27	030409001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJY22-5*16	m	30		
28	030409002011	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJY22-5*16	个	2		
		电缆井					

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
29	040504003001	电缆井	<p>[项目特征]</p> <p>名称：手孔井</p> <p>1. 图集做法：陕09 D3 P175</p> <p>2. 规格尺寸：1500*1500*1600mm</p> <p>3. 200厚C15素混凝土底板</p> <p>4. 620厚砖砌井壁，MU10标准砖，M10水泥砂浆</p> <p>5. 200厚钢筋混凝土盖板</p> <p>6. <math>\phi</math>700铸铁井盖及井座</p> <p>7. 20厚1：2水泥砂浆抹面掺5%防水剂</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 土方挖运</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 铺设垫层</p> <p>4. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p> <p>5. 砌砖</p> <p>6. 勾缝</p> <p>7. 井池底、壁抹灰</p> <p>8. 抹防潮层</p> <p>9. 回填</p>	座	4		
30	041001001001	拆除路面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 破除混凝土路面</p> <p>2. 垃圾清运，运距：5km</p> <p>3. 厚度：18cm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除、清理</p>	m <sup>2</sup>	17.44		





## 第五章 商务要求及合同基本条款

### 商务要求

条款号	条款名称	内 容
1	项目概述	<p>采购人名称：定边县住房和城乡建设局</p> <p>地 址：定边县西环路项目</p> <p>名称：定边县第九幼儿园装修改造工程采购项目</p> <p>资金来源：财政资金</p>
2	项目实施地点	采购人指定地点（创业五路东侧、新业小区西侧）。
3	工期	180 日历天
4	质量安全	<p>供应商提供的施工质量必须符合国家 and 行业相关规定的现行标准和招标文件规定的要求，本项目施工过程中的安全责任由供应商自行承担。</p>
5	合同价款	<p>1. 合同价即成交价，供应商应在投标报价表中标明完成本次投标所要求的货物、服务、项目验收合格的所有费用，包括施工图设计费、施工费、材料费、运杂费（含保险）、仓储保管费、税金等其他一切相关费用。投标报价表中标明本次货物、服务、施工所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。</p> <p>2. 本合同采用固定总价承包法，不受市场价变化的影响。</p>
	付款方式	<p>1. 合同签订后，预付合同总价款的 40%；2、剩余款项按照施工进度支付，完工支付至合同总价的 85%；3、竣工验收后支付至决算审计价的 97%，留 3%质保金。</p>
6	履约情况	<p>履约情况：项目完成后，采购人组织相关部门及人员进行验收，验收不合格的，造成返工的一切费用由施工商承担，并负担采购人的一切损失。</p>
7	技术支持	<p>技术支持： 提供全年 7×24 小时的技术咨询服务。</p>

8	质量标准	项目质量应符合现行国家、当地有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格。如发生质量问题由供应商承担全部责任。
9	工期延误	供应商应在合同规定期内完成该项工作。如因供应商责任而造成延期，每超过一天按 5000 元/天支付采购人误期赔偿金，直至提供服务结束为止，所有因延期而产生的费用由供应商承担。
10	知识产权	<p>知识产权：</p> <p>供应商应保证投标设备及服务或施工不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商承担全部责任。任何被供应商用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由供应商承担。</p>
11	违约责任	<p>违约责任：</p> <p>按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》中的相关条款执行。</p> <p>1、一方未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。</p> <p>2、一方无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。</p> <p>3、如双方发生验收结果争议，以《GB50300-2013 建筑项目施工质量验收统一标准》为准。依照采购人及相关部门查出具的结论，乙方施工过程中未达到国家、省、市级相关标准，甲方有权单方面无条件终止合同。</p> <p>4、在施工期间，若发生群众性误食药物或操作人员出现人身意外等特殊情况，相关责任均由乙方承担，甲方不承担任何法律责任。</p> <p>5、该合同在履行过程中，如发生争议，首先双方协商解决，如协商未达成一致，经双方同意由签约地法院起诉解决。</p>

合同格式

# 陕西省建设工程合同

陕 西 省 建 设 厅  
陕 西 省 工 商 行 政 管 理 局

制



7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、鉴于发包人为财政拨款单位，上述工程款（进度款）须经政府审计部门对工程量及工程单价进行工程决算审计并由政府财政实际拨款到账后7日内支付，如出现未能按时足额支付费用的情况，不视为发包人违约，承包人不得以发包人违约为由提出任何索赔。

十一 合同生效与终止

11.1 本合同自双方签字、盖章后生效。本合同未尽事宜，经双方协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

11.2 甲乙双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳动作业成果并经甲方验收合格、质量保修责任履行完毕，最终结算价款支付完毕后，本合同终止。

11.3 本合同自甲方法定代表人或其授权代表、业务科室负责人和乙方签字并盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：定边县住房和城乡建设局  
(公章/合同专用章)  
开户银行：

乙方：  
(公章/合同专用章)

银行银行账号：  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
业务科室负责人：

开户信息：  
账号：  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的具有执业资格的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。
- 1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。
- 1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。
- 1.11 工程量清单：表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。
- 1.12 综合单价：完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。
- 1.13 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.14 预留金：指发包人为可能发生的工程量变更而预留的款额。
- 1.15 工程分包和材料购置费：指发包人将按有关规定准予分包的工作、指定分包人或指定材料供应商供应材料而预留的款额。
- 1.16 总承包服务费：为配合协调发包人进行的工程分包和材料采购所需的费用。
- 1.17 零星工作项目费：完成发包人提出的工程量暂估的零星工作所需的费用。
- 1.18 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 1.19 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。
- 1.20 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.21 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。
- 1.22 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。
- 1.23 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.24 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.25 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.26 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.27 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.28 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.24 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

## 2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

## 3、语言文字和适用法律、标准及规范

### 3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

### 3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

## 4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

## 二、双方一般权利和义务

### 5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

### 6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

### 7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 8、发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其它施工所需批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的证件申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

(9) 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

## 9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施；负责施工现场安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

(6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10、进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

#### 12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

#### 13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

#### 14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

#### 四、质量与检验

##### 15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

##### 16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

##### 17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

##### 18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

##### 19、工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

##### 19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的或由发包人认质认价，承包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

## 五、安全防护、文明施工

### 20、发包人责任

20.1 发包人应遵守安全防护和文明施工的规定，督促承包人落实安全防护、文明施工措施，并按规定支付安全防护、文明施工措施费。

20.2 发包人应对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

20.3 在合同工程实施、完成及保修期间，发包人不得要求承包人违反安全生产、文明施工规定和强制性标准规范进行施工；不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

20.4 发包人违反上述规定或由于发包人原因导致安全事故的，由发包人承担相应责任和费用，顺延延误的工期。

### 21、承包人责任

21.1 承包人应遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

21.2 完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

21.3 在合同工程实施、完成及保修期间，承包人应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

21.4 应按规定的范围使用安全文明施工措施费，保证专款专用，不得挪作它用。

21.5 承包人对合同工程的安全施工负责，并及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。

22、合同工程临近动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、建（构）筑物以及临街交通要道施工时，按有关规定应当采取防护措施的，施工开始前承包人应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施。防护措施费由发包人承担。

23、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，

由发包人承担安全防护措施费用。

### 24、事故处理

24.1 发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

24.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 六、合同价款

25、工程的计量规则和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准，工程师应按照合同约定，依据上述规定进行工程计量和计价。

### 26、合同价款约定

26.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据双方确认的工程预算书在协议书内约定。

26.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 固定总价合同。合同工期较短且工程合同总价较低的工程，可以采用固定总价合同方式。

(2) 固定综合单价合同。一般适用于工程量清单计价项目。双方在专用条款内约定综合单价包含的风险范围，在约定的风险范围内综合单价不再调整。风险范围以外的综合单价调整方法应当在专用条款内约定。

(3) 可调价格合同。可调价格包括可调综合单价和措施项目费用等，双方应在专用条款内约定综合单价和措施项目费的调整方法。

### 27、合同价款调整

27.1 价格中工程量、综合单价、措施项目费用的调整因素包括：

- (1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- (2) 工程造价管理机构的价格调整；
- (3) 经批准的设计变更；
- (4) 发包人更改经审定批准的施工组织设计（修正错误除外）造成费用变化；
- (5) 工程量清单的工程数量与实际工程量不符，按实际工程量进行调整计算；
- (6) 费用索赔事件或发包人负责的其他情况；
- (7) 双方在专用条款中约定的其他因素。

27.2 承包人应当在 27.1 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。承包人未在规定时间内通知发包人、或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额并书面通知承包人，承包人如有异议，且协商达不成一致时，按第 41 条关于争议的约定处理。

### 28、工程预付款

28.1 双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的比例、时间和抵扣方式，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付款的预付比例不得低于合同总价的 10%，也不得高于合同总价的 50%。预付时间应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间 7 天后 10 天内向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后 14 天后停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计），并承担违约责任。

28.2 安全防护和文明施工措施费应在专用条款中约定预付方式。合同工期在一年以内的，预付比例不得低于总额的 70%；合同工期在一年以上的（含一年），预付比例不得低于总额的 50%。

### 29、已完工程量确认

29.1 承包人应按专用条款约定的方法和时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 14 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

29.2 工程师收到承包人报告后 14 天内未进行计量，从第 15 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

29.3 对承包人超出设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

### 30、工程进度款结算与支付

30.1 双方应在专用条款内约定工程进度款结算支付方式。结算支付方式分为按月结算支付与分阶段结算支付。

30.2 在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付不低于应付款额 75%、不高于应付款额 90% 的工程进度款。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程进度款同期结算抵扣。

30.3 本通用条款第 27 条确定调整的合同价款，第 35 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

30.4 发包人超过约定的支付时间不支付工程进度款，承包人应及时向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计）。

30.5 发包人不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

## 七、材料设备供应

### 31、发包人供应材料设备

31.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

31.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

31.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的<sub>具体内容</sub>，双方根据下列情况在专用条款内约定：

（1）材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

（3）发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

（4）到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

（5）供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

（6）到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

31.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

31.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

### 32、承包人采购材料设备

32.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

32.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

32.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

32.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

## 八、工程变更

### 33、工程设计变更

33.1 施工中发包人需对原工程设计变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

33.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

33.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

### 34、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

### 35、确定变更价款

35.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由承包人或发包人提出综合单价或价格，经双方确认后执行。

35.2 承包人在双方确定变更后 14 天内应向工程师提出变更工程价款报告，否则发包人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额，并书面通知承包人。

35.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认也未提出协商意见时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

35.4 发承包双方对变更价款不能达成一致时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

35.5 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

## 九、竣工验收与结算

### 36、竣工验收

36.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

36.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

36.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

36.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

36.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 36.1 款至 36.4 款办理。

36.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

36.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量及其他问题，由发包人承担责任。

### 37、竣工结算

37.1 工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和建设项目竣工总结算。

37.2 承包人应在工程通过竣工验收后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

建设项目总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后，一般在 15 天以内向发包人提交竣工结算汇总资料。

37.3 发包人收到承包人递交的单位单项工程竣工结算报告及结算资料后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内（合同约定有期限的，从其约定）进行审查，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后向承包人支付工程竣工结算价款。

37.4 承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

37.5 发包人收到承包人建设项目竣工总结算汇总资料后 30 天内，审查完成。

37.6 发包人收到竣工结算报告及结算资料后，在本条规定期限内对结算报告及资料没有提出意见则视同认可。

37.7 承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人要求不交付工程的，承包人承担保管责任。

37.8 根据确认的竣工结算报告，承包人向发包人申请支付工程竣工结算款。发包人应在收到申请后 15 天内支付结算款，到期没有支付的应承担违约责任。承包人可以催告发包人支

付结算价款，如达成延期支付协议的，发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

37.9 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

### 38、质量保证

38.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

38.2 质量保修工作的实施。承包人与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 3）。发包人应明确保证金预留、返还等内容，并与承包人在合同条款中对涉及保证金的下列事项进行约定：

- （1）保证金预留、返还方式；
- （2）保证金预留比例、期限；
- （3）保证金是否计付利息，如计利息，利息的计算方式；
- （4）缺陷责任期的期限及计算方式；
- （5）保证金预留、返还及工程维修质量、费用等争议的处理程序；
- （6）缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式。

38.3 质量保修书的主要内容包括：

- （1）质量保修项目内容及范围；
- （2）质量保修期；
- （3）质量保修责任；
- （4）质量保修金的支付方法。

38.4 质量保证金按工程价款结算总额 5% 以内的比例预留。

## 十、违约、索赔和争议

### 39、违约

39.1 发包人违约。当发生下列情况时：

- （1）本通用条款第 28.1 款提到的发包人不按时支付工程预付款；
- （2）本通用条款第 30.5 款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- （3）本通用条款第 37.6 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- （4）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.2 承包人违约。当发生下列情况时：

（1）本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

- （2）本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- （3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

### 40、索赔

40.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

40.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下述程序以书面形式向发包人索赔：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5）当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件结束后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

40.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 40.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

#### 41、争议

41.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

41.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

#### 十一、其他

##### 42、工程分包

42.1 承包人需要将专业工程或劳务进行分包的，应分包给具有相应资质的专业或劳务企业，并与分包企业签订分包合同。

42.2 承包人不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程以分包的名义转包给他人。

42.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

42.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

42.5 承包人应按时支付分包工程款及劳务费。若承包人不能按时支付时，发包人可将此部分款项从向承包人支付的工程款中扣出并直接支付给分包人和劳务人员。

##### 43、不可抗力

43.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

43.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，双方应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害

情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

43.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

43.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 44、保险

44.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工现场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

44.2 发包人供应的运至施工场地内用于工程的材料设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

44.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

44.4 承包人必须为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用。

44.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

44.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

#### 45、担保

45.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定其他义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

45.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

45.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

#### 46、专利技术及特殊工艺

46.1 发包人要求使用专利或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利或特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

46.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

#### 47、文物和地下障碍物

47.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

47.2 施工过程中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

#### 48、合同解除

48.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

48.2 发生本通用条款第 30.5 款情况，停止施工超过 56 天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

48.3 发生本通用条款第 42.2 款禁止的情况，发包人有权解除合同。

48.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

48.5 一方依据 48.2、48.3、48.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

48.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

48.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

49、合同生效与终止

49.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

49.2 除本通用条款第 38 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

49.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

50、合同份数

50.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

50.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

51、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、本合同专用条款、中标通知书、答疑纪要、图纸、招标文件、本合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、投标书、工程报价单及其附件

##### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

##### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《陕西省工程造价管理办法》、《建筑工程管理条例》 等相关法律文件

##### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行国家标准、规范及住建部等有关施工技术标准、规范、规程以及本工程设计要求、陕西省有关工程质量、安全文明施工、竣工验收等规定。

发包人提供标准、规范的时间：承包人按照施工图设计文件要求自备。

国内没有相应标准、规范时的约定：另行协商。

##### 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：肆套

发包人对图纸的保密要求：保密。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

#### 二、双方一般权利和义务

##### 5、工程师

##### 5.1 监理单位委派的工程师

按照监理合同另外委托，发包人委托的职权：工程监理法规、监理合同赋予的监理职责及权利。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程量增减认定，开工令、停工令。

①、工程变更及工程量签证、主要施工材料确认及认价需发包方同意后才可实施。

②、对工程质量、进度有影响的事件作出处理决定前；

③、作出有悖于设计原则的决定前；

④、事件处理的结果对工程建成后的运行有影响时；

⑤、事件处理的结果需要追加投资；

⑥、处理重大设计变更前；

⑦、事件处理对发包人履行合同有较大影响时；

⑧、监理工程师无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻。

##### 6、项目经理

姓名：                     职务：项目经理

##### 7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前接通水、电设施。

其计量和计价方法为：由承包人单独装表进行计量，费用由承包人自行缴纳。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前开通进场道路。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前五日内提供。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前提办施工所需证件及批准手续。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：开工前由发包人提供。

(7) 图纸会审和设计交底时间：双方约定时间进行。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由发包人提供相关资料，承包人具体实施保护，一旦破坏，责任由承包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：协调处理施工过程中与有关单位、个人矛盾纠纷等工作。

8、发包人委托承包人办理的工作：无

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：执行通用条款 9.1。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 号前报上月施工形象进度，完成工作量报表和下月施工进度计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担并负责。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包人、监理方提供必须的办公、生活用房及配套设施。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照政府要求由施工单位负责办理相关手续，施工单位自行办理并承担相应费用。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责保护并承担所需费用。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：若因承包人原因所造成损害，由承包人承担全部责任。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：由承包人负责并达到文明工地要求。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款

### 三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：正式开工五日内提供施工组织设计和施工方案。

工程师确认的时间：收到全部文件后七日内确认。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：无

11、工期延误：

11.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行通用条款，但工期顺延必须由监理工程师和发包人代表共同确认后方可生效。

### 四、质量与检验

1、隐蔽工程和中间验收

1.1 双方约定中间验收部位：分项、分部、单项工程、隐蔽工程，未经验收不得进行下道工序。

2、工程试车

2.1 试车费用的承担：无

### 五、安全防护、文明施工：

1、除通用条款外，承包人需按照国家和陕西省、榆林市有关规定搞好现场安全文明施工。由于承包人安全措施不力等原因而造成人身伤亡、财产损失等一切安全事故，承包人承担全部责任及因此产生的全部费用，并接受有关部门的处罚和责任追究，发包人不承担任何责任，



执行通用条款

(4) 到货地点与一览表不符：

执行通用条款

(5) 供应数量与一览表不符：

执行通用条款

(6) 到货时间与一览表不符：

执行通用条款

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：

执行通用条款

2、承包人采购材料设备

2.1 承包人采购材料设备的约定：对施工材料，由承包人上报使用计划至发包人，由发包人组织相关人员进行考察确认。商砼、预拌砂浆、钢材、水泥、防水材料、门窗、地砖、吊顶材料、电线、电缆、配电柜、消防设备、控制柜、卫生洁具、给排水材料、阀门、通风设备、钢结构、保温材料、装饰一体板等主要材料，须经发包人书面认可并选定品牌且送检材料必须有检验合格报告后方可采购。

八、工程变更：1、设计变更，2、现场签证单。 承包人应严格按照设计方案施工，对于工程上实际存在并发生的工程变更，由承包人以工作联系单上报至监理单位进行审核，总监签字认可后报发包人复审同意。对于变更较大的项目，要征得设计院同意并出具工程变更后方可实施。承包人不得因发包人拒绝变更拒绝施工或其其他方式延期施工/完工，因此造成的工期延误或其他损失的，承包人应当按照本合同约定承担违约责任；承包人对于工程变更未取得相应手续私自实施的部分自行承担后果，因此给发包人造成损失的，应向发包人承担赔偿责任。

九、竣工验收与结算

1、竣工验收

1.1 承包人提供竣工图的约定：1.1 承包人提供竣工图的约定：提供竣工图纸壹套，竣工报告两份，送城建档案管理回执一份

1.2 工程竣工结算的条件：①完成全部合同规定的工程（工作）内容；②撤出全部人员、机械设备和临时设施；③工程通过竣工验收；④工程完全移交；⑤工程竣工资料完整移交；⑥提供工程质量保修书；⑦工程结算完成并资料完整；⑧雇用人员、农民工工资结清。

竣工验收：工程全部完工后，由承包人自行组织内部验收后上报监理单位组织初验，完成各分项验收后，由发包人组织各主体单位进行竣工验收。

2、竣工结算

合同内预算及结算最终以审计决算结果为准。

十、违约、索赔和争议

1、违约

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

双方约定的发包人其他违约责任：无

1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

1.2.1 承包人违约的其他情形：(1) 顶撞、恐吓、威胁发包人派驻现场代表、工程师及相关管理人员，不服从正常监督管理；(2) 承包人因工程质量达不到设计图纸及有关技术标准、规范规定的质量标准及约定；(3) 出现工程质量问题或承包人拒绝采取措施弥补缺陷。(4) 承包人自行施工范围内结算资料和竣工验收资料不全、不及时、不按约定清场、不给予或不配合分包管理等其他事项。(5) 因天气、治污减霾、政府政策性导致工期延误的，承包

人不承担违约责任。

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。违反上述 1.2.1 条（1）和通用条款之规定发包人可根据承包人违约事件情形承包人向发包人支付 2000 至 10000 元/次的违约金，同一事件多次重复发生或拒不返工整改时承包人向发包人支付 20000 元/次的违约金，并下发停工整顿通知单直至终止合同；违反上述 1.2.1 条（2）之规定，承包人承担所造成检测、返工、加固等所有质量补救措施的全部费用，根据承包人违约事件情形向发包人支付 5000 至 20000 元/次的违约金；违反上述 1.2.1 条（3）之规定，承包人承担全部责任和发包人因此产生的相关费用，并按总额不超过承包合同价的 2% 支付质量违约金，同时发包人有权终止合同。

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：由于承包单位造成的项目逾期的违约责任，约定每逾期一天按合同总价的 0.1% 计算支付的违约金。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：工程质量达不到合格标准，承包人自费修补，直至达到验收合格，且每不合格一次，向发包人承担 10000 元违约金，工期不予顺延，所造成的损失由承包人承担；如因同一部位的缺陷使得工程累计达到二次验收不合格，将被视为实质性违约，承包人应赔偿发包人由此引起的所有损失，并承担 15 万元的违约责任，且发包人有权解除合同。

双方约定的承包人其他违约责任：（1）承包人不得单方更换经招标确认的项目经理和项目其他相关人员。如需要更换，应至少提前 15 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，并且在建设管理部门办理项目经理变更审批手续，否则造成的后果由承包人负全责。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务，若承包人不经发包人同意，擅自更换项目经理，则发包人有权解除合同。

（2）项目经理不在工地时间，不得连续超过两个工作日，在此期间，必须指定适合的项目经理代表其履行全部职责，并以书面形式征得工程师同意，项目经理方可离开，若无发包人书面同意签字，项目经理擅离职守，由承包单位负违约责任，约定项目经理每离岗一天按合同总价的 0.1% 计算支付的违约金。

（3）项目经理不胜任本职工作，发包人提前 7 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理，同时承包人在建设管理部门办理项目经理变更审批手续，否则造成的后果由承包人负全责。如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有解除合同的权利。项目技术负责人及其他专业工程师不称职，发包人提前 5 天以书面形式通知承包人更换合格的人员，如更换后的专业人员仍旧不能胜任本职工作，发包人有解除合同的权利。

（4）本合同被解除的，无论因何原因，承包人作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 10 日内无条件撤出工地，逾期每天承担违约金 5000 元。如承包人不予配合，发包人有权在对工程现场拍照或邀请监理单位或第三方见证后，即安排其他施工队伍进场施工；届时，发包人拍摄的照片或第三方的见证记录，将作为界定承包人已完工程量、未完工程量及已完工程质量的有效证据。承包人不得以任何方式干预或影响工程的继续施工，否则，每天承担违约金 20000 元，且发包人保留其诉讼的权利。

## 2、争议

2.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请当地劳动仲裁委员会调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

1) 提交 当地劳动 仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

### 1、工程分包

1.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：必须经发包人考察同意和书面认可。  
施工单位为：\_\_\_\_\_

2、不可抗力

2.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款执行。

3、保险

3.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：按通用条款执行。

发包人委托承包人办理的保险事项：无

(2) 承包人投保内容：按国家及行业相关规定办理，承包人必须投保施工意外责任险及工伤保险，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，费用由承包人承担。

4、担保

4.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：无，担保金额：无，担保有效期：无。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无，担保金额：无，担保有效期：无

(3) 双方约定的其他担保事项：无

5、合同份数

5.1 双方约定合同副本份数：**贰正肆副**

6、补充条款

6.1

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期	单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期	



附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称):

承包人(全称):

为保证\_\_\_\_\_ (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容:

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为壹年,屋面防水工程为伍年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为贰年;
- 3、供热及供冷为贰个采暖期及供冷期;
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为贰年;
- 5、其他约定: \_\_\_\_\_

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3、在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 5%,本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内,将剩余保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 无

本工程质量保修作书为施工合同的附件,由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人 (公章): \_\_\_\_\_

承 包 人 (公章): \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第六章 投标文件构成及格式

注释：

1. 本章分为六部分，是为方便投标人制作投标文件设计。第一、二、三、四、五部分应按要求或给定格式填报。
2. 第六部分投标响应方案部分格式仅供参考，投标人应根据项目特点，结合本次采购要求，对有关表格进行补充或修改。但不得对实质性文件的相关条款做出变动。

## 封面及目录格式

项目编号：

项目名称：

# 投标文件

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

日 期： 年 月 日

# 目 录

第一部分	投标函	X
第二部分	开标一览表	X
一、	开标一览表	X
二、	分项报价	X
第三部分	资格证明文件	X
第四部分	投标人基本信息及其概况	X
一、	投标人基本信息	X
二、	企业关系关联说明	X
三、	投标人性质	X
四、	其他	X
第五部分	投标人参加政府采购活动承诺书	X
第六部分	投标响应方案	X
一、	技术参数偏离表	X
二、	合同基本条款及格式响应	X
三、	投标方案	X
四、	同类业绩统计样表（仅供参考）	X
五、	投标人认为有利于成交的其他情况说明	X

## 第一部分 投标函

采购人名称:

我方收到贵公司发布的《项目名称》（项目编号）招标文件，经详细研究，我方决定参加该项目招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方已详细阅读了招标文件，完全理解并同意招标文件的所有事项及内容。

二、我方已悉知并关注了贵方在政府采购信息发布媒体上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对招标文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

三、我方同意向贵方提供与本投标有关的任何证明材料，保证所提交的证明材料真实、合法、有效。我理解**最低价**不是中标的唯一条件，并尊重评标委员会的评审结果。

四、我方愿意按照招标文件中的一切要求，完成本项目合同责任和义务。

五、我方上传提交电子投标文件壹份，纸质投标文件正本壹份、副本两份。

六、开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

七、我方的投标文件在开标之日起 个日历日内有效，如中标，延长至合同执行完毕时止。

八、所有关于此次招标活动的函电，请按下列地址联系：

投标人：名称（加盖公章）

地址：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：                    **（专用邮箱）**

日期：    年  月  日

**注：**1. 除可填报项目外，对本投标函的任何实质性内容修改将被视为非实质性响应，在评审时将视其为无效投标。

## 第二部分 开标一览表

### 一、开标一览表

项目编号：

项目名称：

	内容	工期	质量标准	项目经理
投标报价（元）	投标总报价： 大写：人民币 小写：¥                      元			

投标人名称（加盖公章）

法定代表人：（签章）

年 月 日

**注：**1. “投标报价”为投标总价。投标报价必须包括：完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用，以及合同实施过程中的应预见及不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

2. 以上费用均为含税。

## 二、分项报价

(广联达软件格式)

投标人名称 (盖章)

年 月 日

- 注：** 1. 本分项报价金额应与“开标一览表”中的“投标报价”一致。  
2. 本表为样表，仅供参考，投标人根据项目实际需求进行填写。

### 第三部分 资格证明文件

投标人按“第二章 投标人须知前附表第7条规定”逐一提供全部资料，缺少其中任何一项，其投标文件将被视为无效文件。其中，《法定代表人证明书》、《法定代表人授权委托书》（如有）、《书面声明函》、《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标信用承诺》、《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》（如有）应按下文给定格式填写，否则按**无效处理**。

## 法定代表人证明书

致：定边县住房和城乡建设局			
企 业 法 人	企业名称		
	法定地址		
	邮政编码		
	工商登记机关		
	税务登记机关		
	机构代码证号		
法 定 代 表 人	姓名		性别
	职务		联系电话
	传真		
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人（签章）
			(投标人公章)
			年 月 日

**注：**投标人须认真填写此表，如填写不属实将被作无效处理。

## 法定代表人授权委托书

定边县住房和城乡建设局:

本授权委托书声明:我(法人代表姓名)系注册于(供应商地址)的(供应商名称)的法人代表,现代表公司授权下面签字的(被授权人的姓名、职务)为我公司合法代理人,代表本公司参加(采购项目名称)(采购项目编号)的政府采购活动。就该项目的投标及合同的执行和完成,以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物,我公司均予承认。

授权代表姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 通讯地址: \_\_\_\_\_

授权有效期: 自本授权委托书签署之日起 天

法定代表人身份证复印件 (一面)	授权代表身份证复印件 (一面)
法定代表人身份证复印件 (另一面)	授权代表身份证复印件 (另一面)

法人 (盖章)

法定代表人: (签章)

授权代表人: (签字)

日期: 年 月 日

注: 法定代表人亲自参加投标的, 无需提供该授权委托书, 但须提供法定代表人证明书。此授权委托书有效期不少于 90 日历天, 起始时间为提交投标文件截止之日。

## 书面声明函

定边县住房和城乡建设局：

我方作为项目名称：\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标人，在此郑重声明：

1. 在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中\_\_\_\_\_（填“没有”或“有”）重大违法记录。（投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。）

2. 我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人；

3. 我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）严重失信主体名单。

4. 我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体名单。

5. 我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人：名称（盖章）

法定代表人：（签章）

日期：    年  月  日

## 榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：\_\_\_\_\_。

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

**注：**此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期为 1 年，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

## 投标信用承诺书

项目标段：

投标人：

统一社会信用代码：

法人代表：

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间： 年 月 日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致（须提供信用承诺截图）

## 投标人信用承诺

投标人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

承诺有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

在\_\_\_\_\_项目招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**注：**此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）

## 投标人委托代理人员信用承诺书

在\_\_\_\_\_项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人：\_\_\_\_\_

承诺人（签字）：\_\_\_\_\_

承诺时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**注：**此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站授权委托人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）

## 第四部分 投标人基本信息及其概况

### 一、投标人基本信息

单位基本情况					
投标人全称					
注册地址		成立时间			
登记证号		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
上年度 营业收入		资产总额			
所获得资质及 等级(国家行政 部门颁发)					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员 数量		专业技术人 员数量	
		残疾人人数		少数民族 人数	
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号。 2、成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。 3、投标人应如实填写上述信息。招标文件允许联合体投标的，联合体各方均应提供。				

## 二、企业控股关联关系说明

1. 投标人在本项目投标活动中，不存在与其它参与投标的投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

1.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

1.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

1.3 单位负责人：\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_（填写是或否）为本采购项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

3. 其他与本项目有关的利害关系说明：\_\_\_\_\_。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称（加盖公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：    年    月    日

**注：**请详细填写企业关系关联说明，未如实填写将否决投标。

### 三、投标人性质

小微企业、残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。未提供或未按给定格式提供声明函或声明函填写错误的，将视同为非小微企业，作否决投标处理。

监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式不做要求）。

## 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（小型企业/微型企业）。

2. （标的名称），属于（所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（小型企业/微型企业）。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

**注：**1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
2. 投标人非小型、微型企业不填写此表。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加项目名称（项目编号：          ）采购活动由本单位提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位提供的服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）

年 月 日

**注：**根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位承担的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位提供的服。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

## 监狱企业证明函

监狱企业参加政府采购活动，要求享受相关优惠政策的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**注：**财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

## 四、其他

- 1、外省进陕企业提供陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕企业信息首页截图。  
（本项要求截图及报告生成时间段为招标文件发出至递交投标文件截止时间内，截图需显示时间及网站名称）
- 2、投标人、法定代表人、拟派往本项目的项目负责人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中全国范围内未被列入失信被执行人名单，法定代表人及项目负责人提供网页截图，并加盖企业原色印章。（查询截图提供“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）截图或信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/gerenxinyong/personsearch/>）截图，二者均可）；
- 3、投标人、法定代表人、拟派往本项目的项目负责人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）近三年内没有行贿犯罪行为，提供网页截图；③、投标人、投标人委派代表需在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），投标人信用承诺、投标信用承诺（保证金）及投标人委派代表信用承诺的承诺事由为参与项目的项目名称及标段，承诺时上传相应的附件（上传附件应清晰可辨），否则为无效承诺。提供承诺公示后截图，截图需包含上传附件内容（本项要求截图及报告生成时间段为招标文件发出至递交投标文件截止时间内，截图需显示时间及网站名称）。

如：经营状况、客户评价证明、获得奖励及证书等。

## 第五部分 投标人参加政府采购活动承诺书

### （一）质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为投标人，现郑重承诺：

1、我方投标产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的服务符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的服务的质量、安全、环保等承担全部责任。

投标人名称（盖章）

年 月 日

## （二）拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（执行陕财办采管〔2006〕21号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人名称（盖章）

年 月 日

## 第六部分 投标响应方案

### 一、商务偏离表

序号	招标文件要求	投标文件响应条款	偏离程度	偏离简述 或相关证明材料
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				
...				

**注：1.**各供应商对商务要求进行逐项应答。投标人未按要求响应的，漏项的视为未全部响应，按无效响应处理。

2.本表“偏离程度”栏列出“+”、“-”偏差，无偏差填“0”或“无”，“偏离简述或相关证明材料”栏注明技术支撑材料所在页码或位置；

3.“投标文件响应条款”为正偏离的必须提供技术支撑材料，未提供技术支撑材料的将视为非正偏离项，不做加分评判。

4.投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则，将取消其投标或中标资格。

投标人名称（盖章）

年 月 日

## 二、合同基本条款及格式响应

投标人名称（盖章）

年 月 日

### 三、投标方案

参照招标文件第三章《评审要素及分值一览表》各条款要素，结合第四章《招标采购内容及要求》编制投标方案。

附 项目管理机构

拟投入项目管理机构人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

注：本表填报的人员应满足施工要求。

**项目经理简历表**

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称	工程概况说明		发包人及联系电话	

注：本表后应附身份证、注册证、安全考核 B 证的复印件等其他证明资料。



#### 四、同类业绩统计样表（仅供参考）

序号	采购单位名称	合同名称	合同起止时间	合同金额（万元）
1				
2				
.....				
数量合计（个）：				

#### 五、投标人认为有利于中标的其他情况说明

# 附件：信用榆林上传说明





\*承诺做出日期:

承诺有效期:

\*承诺事由:

\*承诺受理单位:

\*承诺受理单位代码:

备注:

法定代表人:

法定代表人身份证号码:

\*承诺书:

附件支持上传jpg,pdf文件,大小在2M以内。

提交

选择有效期

承诺事由填写项目名称

上传签字盖章的相应承诺书

-----此页以下无正文-----