

## 分项报价表（第 二 标段）

序号	服务名称	计量单位	具体要求说明	数量	金额	备注
1	物业服务人员人资费用	年	项目经理、保洁主管、保洁员、绿化及水域主管、绿化工、电梯值班员、单元门维修管理、食堂保洁等所有服务人员人资费用	1	1779600.00 元	
2	物业服务设备工具物料及其他费用	年	校园室外环境清洁、室外公共区域清洁保洁、垃圾收集外运、绿化养护管理、电梯维护管理、水域景观养护管理、单元防护门及对讲系统维护维修管理等服务所需设备、工具、物料、药剂、易耗品及招标文件要求的其他所有费用	1	122800.00 元	
3	管理费用	年	日常办公、培训、管理服务及其他费用	1	27789.00 元	
4	税金费用	年	法定税金：按6%提取	1	115811.00 元	
<b>合计（元）：2046000.00</b>						
<b>投标报价</b>		小写：2046000.00  单位：元（报价最多保留至小数点后两位）				

备注：1、本表“投标报价”金额应与“开标一览表”中的“投标报价”一致；

2、本表为样表，仅供参考，投标人根据项目实际需求进行填写。

投标人：陕西鸿孚物业管理有限公司（加盖公章）

日期：2026年02月26日