

政府采购项目采购需求

采购单位：商洛市住房和城乡建设局

所属年度：2026年

编制单位：商洛市住房和城乡建设局

编制时间：2026年02月02日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：商洛市工程建设项目审批与市场监管平台升级项目
- (二) 项目所属年度：2026年
- (三) 项目所属分类：服务
- (四) 预算金额（元）：1,981,280.00元，大写（人民币）：壹佰玖拾捌万壹仟贰佰捌拾元整
- (五) 项目概况：

商洛市工程建设项目审批与市场监管平台升级项目主要包含数据体系升级、系统平台升级、外部平台对接、系统运维。其中数据体系升级包含：元数据库、项目信息库、审批过程库、监管数据库、空间数据库、共享交换库等；系统平台升级包含：事项管理升级、系统配置管理、施工许可变更业务、业务优化等；外部平台对接包含：陕西政务服务网、市水电气暖一体化报、消防系统深入对接3.1、建筑一体化2.0对接、省工改3.0对接、投资在线接口升级、联合图审系统、发改委新系统待出文等；具体内容详见技术参数与性能指标。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1. 相关产业发展情况
 - 2. 市场供给情况
 - 3. 同类采购项目历史成交信息情况
 - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：部门集中采购
- (二) 采购方式：竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：商洛市工程建设项目审批与市场监管平台升级项目

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 1,981,280.00 ， 大写（人民币）： 壹佰玖拾捌万壹仟贰佰捌拾元整

最高限价（元）： 1,981,280.00 ， 大写（人民币）： 壹佰玖拾捌万壹仟贰佰捌拾元整

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他信息技术服务	标的名称	商洛市工程建设项目审批与市场监管平台升级项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,981,280.00	单价（元）	1,981,280.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	软件和信息技术服务业

标的名称： 商洛市工程建设项目审批与市场监管平台升级项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标				
1	1	序号	内容名称		单位	数量
		1	数据体系升级			
		1.1	主项	元数据库	套	1
		1.2	主项	项目信息库	套	1
		1.3	主项	审批过程库	套	1
		1.4	主项	监管数据库	套	1
		1.5	主项	空间数据库	套	1
		1.6	主项	共享交换库	套	1
				分节小计		

2	序号	内容名称	单位	数量	
	2	系统平台升级			
	2.1	主项	事项管理升级	分项小计	
	2.1.1	子项	增加省工改3.0事项属性维护	项 1	
	2.1.2	子项	增加省消防系统所需事项属性维护	项 1	
	2.1.3	子项	增加与图审系统相关事项维护	项 1	
	2.2	主项	系统配置管理	分项小计	
	2.2.1	子项	增加短信发送模块，建设单位与审批部门在重要节点可收到短信，短信发送查询	项 1	
	2.3	主项	施工许可变更业务	分项小计	
	2.3.1	子项	增加自定义表单变更申请表	项 1	
	2.3.2	子项	增加申请材料	项 1	
	2.3.3	子项	关联事项	项 1	
	2.3.4	子项	关联电子证照	项 1	
	2.3.5	子项	表单使用形态	项 1	
	2.3.6	子项	对接已批复立项手续才能办理后续业务功	项 1	
	2.3.7	子项	撤销业务(咨询，办件，审核)	项 1	
	2.4	主项	对接新签章系统	分项小计	
	2.4.1	子项	从UKEY模式更换集成签章模式	项 1	
	2.4.2	子项	根据新模板施工许可电子证照	项 1	
	2.4.3	子项	增加UKEY关联签章绑定签章单位	项 1	
	2.5	主项	业务优化	分项小计	
	2.5.1	子项	增加项目事项咨询和审批结果查询	项 1	
	2.5.2	子项	增加需进行文物考古调查，勘探的基本建设工程审批特殊处理	项 1	
			分节小计		
		序号	内容名称	单位	数量
		3	外部平台对接		
		3.1	主项	陕西政务服务网	分项小计
	3.1.1	子项	审批事项同步	项 1	

3.1.2	子项	办理过程推送	项	1
3.1.3	子项	批复文件推送	项	1
3.2	主项	市水电气暖一体化报	分项小计	
3.2.1	子项	审批事项同步	项	1
3.2.2	子项	数据表单同步	项	1
3.2.3	子项	推送建设单位申请数	项	1
3.2.4	子项	推送大厅接件受理数	项	1
3.2.5	子项	推送材料信息	项	1
3.2.6	子项	获取办理过程数据	项	1
3.2.7	子项	推送省工改办理过程数据	项	1
3.2.8	子项	补正管理(获取补正, 补正申报, 补正皿ZT田	项	1
3.2.9	子项	事项统计(项目数, 受理数, 办结数)	项	1
3.3	主项	消防系统深入对接3.1	分项小计	
3.3.1	子项	审批事项同步	项	1
3.3.2	子项	数据表单同步	项	3
3.3.3	子项	推送建设单位申请数	项	1
3.3.4	子项	推送大厅接件受理数	项	1
3.3.5	子项	推送材料信息	项	1
3.3.6	子项	获取办理过程数据	项	1
3.3.7	子项	推送省工改办理过程数据	项	1
3.3.8	子项	补正管理(获取补正, 补正申报, 补正	项	1
3.3.9	子项	事项统计(项目数, 受理数, 办结数)	项	1
3.4	主项	建筑一体化2.0对接	分项小计	
3.4.1	子项	审批事项同步	项	1
3.4.2	子项	数据表单同步	项	12
3.4.3	子项	推送审批数据	项	1
3.4.4	子项	获取项目人员状态	项	1
3.4.5	子项	施工许可变更数据	项	1
3.4.6	子项	施工许可证制证	项	1
3.4.7	子项	推送省工改办理过程数据	项	1
3.5	主项	省工改3.0对接	分项小计	
3.5.1	子项	地方工程审批系统信	项	1

		3.5.2	子项	项目信息库	项	1	
		3.5.3	子项	项目单体信息	项	1	
		3.5.4	子项	项目单位信息(五方责任主体)	项	1	
		3.5.5	子项	相关人员信息	项	1	
		3.5.6	子项	项目前期意见	项	1	
		3.5.7	子项	审批事项办理信息	项	1	
		3.5.8	子项	房屋建筑单体办理信	项	1	
		3.5.9	子项	房屋建筑编码管理	项	1	
		3.5.10	子项	审批事项办理详细信	项	1	
		3.5.11	子项	审批事项征求意见信	项	1	
		3.5.12	子项	特别程序信息	项	1	
		3.5.13	子项	项目审批事项批复	项	1	
		3.5.14	子项	附件信息	项	1	
		3.5.15	子项	施工图文件审查信息	项	1	
		3.5.16	子项	项目监管信息	项	1	
		3.5.17	子项	中介事项办理信息	项	1	
		3.5.18	子项	中介事项办理过程信	项	1	
		3.5.19	子项	告知承诺监管信息	项	1	
		3.5.20	子项	项目审批标准化页面	项	7	
		3.5.21	子项	智能化审查	项	1	
		3.5.22	子项	区域评估相关	项	1	
		3.5.23	子项	一张蓝图相关	项	1	
		3.6	主项	投资在线接口升级	分项小计		
		3.7	主项	联合图审系统	分项小计		
		3.7.1	子项	建设单位端	项	1	
		3.7.2	子项	勘察单位端	项	1	
		3.7.3	子项	设计单位端	项	1	
		3.7.4	子项	审图机构端	项	1	
		3.7.5	子项	主管部门端	项	1	
		3.7.6	子项	推送数据省工改3.0	项	1	
		3.8	主项	发改委新系统待出文	项	1	
		分节小计					
	4	序号	内容名称		单位	数量	
		4	系统运维				
		4.1	主项	系统运维	年	1	
		分节小计					

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	营业执照符合磋商文件要求	具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、其他组织或自然人；出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。
2	授权委托书符合磋商文件要求	法定代表人直接参与磋商时需提供身份证原件及复印件加盖公章；被授权人参与磋商时需提供法定代表人授权委托书（附法定代表人及被委托人身份证复印件并加盖公章）并出示被授权代表的身份证原件。
3	财务状况符合磋商文件要求	供应商应提供2025年度财务审计报告或磋商响应文件递交截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（资信证明须附基本账户证明；审计报告至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。
4	税收缴纳证明符合磋商文件要求	供应商应提供响应文件递交截止日期前6个月内已缴纳的任意一个月的纳税证明（任意税种）或完税证明，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章，依法免税的单位应提供相关证明材料。
5	社会保障资金缴纳证明符合磋商文件要求	供应商应提供响应文件递交截止日期前6个月内已缴纳的任意一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

6	承诺书符合磋商文件要求	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。
7	书面声明符合磋商文件要求	供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明。
8	提供截图应真实有效，符合磋商文件要求	供应商不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入重大税收违法失信主体名单的供应商；不得为“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）中列入失信被执行人名单的供应商；不得为“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。
9	非联合体承诺书符合磋商文件要求	提供非联合体磋商承诺书。
10	磋商保证金符合磋商文件要求	附磋商保证金缴纳凭证回单。

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	磋商报价	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）× 15，价格分计算：四舍五入，保留两位小数。	15.0000	是
2	详细评审	项目整体理解	供应商提供对项目整体理解描述，至少包含招标内容规划、应用架构、技术架构、业务架构、数据架构。 1. 内容全面详细、阐述条理清晰，能有效保障本项目实施得 8.1-10分 ， 2. 内容有针对性，但尚有可以优化空间得 5.1-8分 ， 3. 内容不完善、表述前后不一致、套用其他项目内容、与项目需求不匹配得 3-5分 ， 4. 未提供不得分。	10.0000	否

3	详细评审	服务方案	<p>供应商提供整体实施方案，包含数据体系升级方案、系统平台升级方案、外部平台对接方案、系统运维方案。1.内容全面详细、阐述条理清晰、技术先进、功能配置合理，能有效保障本项目实施得17.1-20分，2.内容有针对性，但尚有可以优化空间得13.1-17分，3.内容不完善、表述前后不一致、套用其他项目内容、与项目需求不匹配得10-13分，4.未提供不得分。</p>	20000	否
4	详细评审	项目团队配备情况	<p>供应商结合项目实际情况针对本项目提供项目团队人员。1.人员配备齐全、结构合理、分配工作责任明确、人员配备能力完备得8.1-10分，2.人员配备基本齐全、结构基本合理、分配工作责任基本明确、人员配备能力基本完备得5.1-8分，3.人员配备不齐全、结构不合理、分配工作责任不明确、人员配备能力不完备得3-5分，4.未提供不得分。</p>	10000	否
5	详细评审	合理化建议	<p>供应商针对本项目有明确的合理化建议。1.对采购需求的合理化建议描述完整、详细、科学、可行得5.1-6分；2.内容有针对性，但尚有可以优化空间得3.1-5分；3.合理化建议内容不完善、表述前后不一致、套用其他项目内容、与项目需求不匹配得1-3分；4.未提供不得分。</p>	60000	否
6	详细评审	难点分析	<p>供应商提供针对本项目的重难点分析。1.内容符合项目实际情况，阐述条理清晰得5.1-6分；2.内容有针对性，但尚有可以优化空间得3.1-5分；3.内容不完善、表述前后不一致、套用其他项目内容、与项目需求不匹配得1-3分；4.未提供不得分。</p>	60000	否
7	详细评审	进度控制措施	<p>供应商提供针对本项目不同阶段工作的进度计划。至少包含时间节点控制、资源配置计划、重点环节进度控制等。内容完整、详细、科学、可行得7.1-9分；2.内容有针对性，但尚有可以优化空间得4.1-7分；3.内容不完善、表述前后不一致、套用其他项目内容、与项目需求不匹配得2-4分；4.未提供不得分。</p>	90000	否
8	详细评审	质量控制措施	<p>针对本项目提供的质量保障措施内容。至少包含质量管理方案、质量管理机构及职责、质量保证措施、质量保障承诺。1.内容全面详细、阐述条理清晰，能有效保障本项目实施得6.1-8分；2.内容有针对性，但尚有可以优化空间得3.1-6分，3.内容不完善、表述前后不一致、套用其他项目内容、与项目需求不匹配得1-3分，4.未提供不得分。</p>	80000	否

9	详细评审	业绩	供应商提供2023年1月1日以来同类项目业绩，每提供一份得2分，满分10分。以合同签订日期为准，提供合同复印件加盖公章。	10000	是
10	详细评审	售后服务及培训措施	供应商针对本项目有明确的售后服务及培训措施。1.内容符合项目实际情况，阐述条理清晰、可行得5.1-6分，2.内容有针对性，但尚有可以优化空间得3.1-5分，3.内容不完善、表述前后不一致、套用其他项目内容、与项目需求不匹配得1-3分，4.未提供不得分。	60000	否

10、合同管理安排

1) 合同类型：技术合同

2) 合同履行期限：合同签订后15日完成安装部署上线

3) 合同履行地点：采购人指定地点

4) 支付方式：一次付清

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：一次性付清，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100.00%。

8) 验收交付标准和方法：项目成果需满足国家行业验收合格标准。

9) 质量保修范围和保修期：无

10) 知识产权归属和处理方式：（1）供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。（2）供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。（3）如采用供应商所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

11) 成本补偿和风险分担约定：无

12) 违约责任与解决争议的方法：依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，中标供应商未全面履行合同义务或者发生违约的，采购人有权终止合同，依法向中标供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13) 合同其他条款：具体详见甲乙双方合同约定。

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：委托第三方验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：
 供应商提出验收申请之日起30日内组织验收
- 8) 验收组织的其他事项：/
- 9) 技术履约验收内容：满足国家、行业相关规范及采购人要求。
- 10) 商务履约验收内容：/
- 11) 履约验收标准：/
- 12) 履约验收其他事项：/

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否