

附件 2

长武县全民所有自然资源资产清查工作 政府采购项目 采购需求（一般项目）

采购单位：长武县自然资源局

单位负责人：曹新平

项目名称：长武县全民所有自然资源资产清查工作

编制单位：长武县自然资源局

编制时间：2025 年 12 月

(十) 采购项目是否经过投资评审：是 否

投资评审报告：后附

序号	项目	规格	功能配置描述	执行标准	数量	预算单价	预算总价
1	长武县全民所有自然资源资产清查工作			陕西省自然资源厅关于印发《陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案》的通知（陕自然资发〔2024〕1247号）和咸阳市自然资源局关于印发《咸阳市全民所有自然资源资产清查实施方案》的通知（咸自然资发〔2024〕286号）	1	950023.96元	950023.96元

(十二) 采购项目商务要求：

1. 交付（实施）的时间（期限）：自合同签订之日起 360 个日历天

2. 交付（实施）的地点（范围）：长武县自然资源局

3. 付款条件（进度和方式）：自合同签订之日起 30 日内，甲方向乙方支付第一次费用，为总费用的 60%；第二次根据陕西省自然资源厅关于印发《陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案》的通知（陕自然资发〔2024〕1247 号）文件要求，完成资产清查成果核查、汇交入库工作后，全部成果移交甲方 30 日内，结清其余的 40%。

4. 售后服务要求

免费为采购人提供技术业务培训，对整个项目的合理化把控能够提出可行性建议，对项目中出现的各种问题提供可供参考的解决方案，以保证项目顺利进行。项目验收后，在成果使用中遇到问题及时快速提供服务，提供相关技术支持等内容。设立项目技术服务部，固定服务人员，及时解决成果存在的问题以及采购人的技术咨询和服务需求。

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）无

6. 采购项目的其他要求/

（十一）由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 是 否

1、采购标的实现的功能：开展全民所有自然资源资产清查工作，有利于加强和完善国有自然资源资产管理，整体掌握自然资源整体保护、合理利用和系统修复等情况，为推进自然资源管理领域治理能力与治理体系现代化、履行“两统一”职责提供科学、准确、及时的数据与决策支撑

2、采购标的的应用场景：（1）为构建统一的自然资源调查监测体系提供科学依据（2）为探索生态机制体系指标提供理论依据（3）为建立自然资源资产管理信息平台提供理论基础

3、采购标的需实现的采购目标：在现行技术指南指导下，初步摸清长武县行政范围内农用地（不含林草湿）、全民所有建设用地、全民所有建设用地、未确定使用权人全民所有建设用地、森林、草原、湿地等 7 类全民所有自然资源资产实物量、清查价格和经济价值等资产底数，查清全民所有自然资源资产的数量、质量、分布、权属、保护和利用状况，探索核实全民所有者权益，健全组织方式与协调机制。同时建立资产清查数据库，支撑资产规划、配置、监管和权益管理。

(2) 供应商具有省级自然资源主管部门出具的土地估价机构备案函或备案证书；

(3) 财务状况报告：提供 2024 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表、成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息，供应商（如为事业单位或其他组织）没有经第三方审计的财务报告，可以提供相关说明文件及符合上述要求年份的财务数据等；

(4) 税收缴纳证明：提供投标截止日前一年内任意一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(6) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(7) 提供响应文件递交前三年内参加政府采购活动在经营活动中没有重大违法记录的书面证明；

(8) 法定代表人直接投标须提交法定代表人证明书、身份证原件及复印件；法定代表人授权代表参加投标的，须出具授权书、被授权人身份证原件及复印件；

(9) 供应商未被“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）列入失信被执行人；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn/）列入重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）“政府采购严重违法失信行为记录名单”，并提供网站截图；

(10) 提供本项目非联合体磋商的承诺书。

10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

- 公开招标 邀请招标 竞争性谈判
- 竞争性磋商 询价 单一来源采购
- 框架协议 其他采购方式（_____）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向当地人民法院提请诉讼。

(16) 其他条款

第四部分：一般性审查

（一般性审查主要审查是否按照《管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。）

（一）审查项目名称： 长武县全民所有自然资源资产清查工作

（二）是否委托第三方机构编制采购需求： 是 否

编制采购需求的第三方机构： _____

（三）编制采购需求的人员名单

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	崔华丽	长武县自然资源局			利用股股长	17730623888
2	刘勇	长武县自然资源局			利用股干事	13636734333

（四）是否委托第三方机构审查采购需求： 是 否

审查采购需求的第三方机构： _____

（参与确定采购需求和编制采购实施计划的专家和第三方机构不得参与审查）

（五）审查人员（审查工作机制成员应当包括本部门、本单位的采购、财务、监督等内部机构）

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	王玺	长武县自然资源局			财务股	18089137601

（六）审查时间： 2025.12

（七）审查地点： 长武县自然资源局

审查意见书

审查内容	审查结果
编制的采购需求是否符合项目实际需要	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
采购实施计划是否完整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
其他需要审查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
审查意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意</div>	

审查人员（签字）：王奎