

编制说明

一、工程概况：

工程概况：晏坝镇便民服务中心提升改造项目，项目区位于安康市汉滨区晏坝镇。

建设规模及内容：室内外装修改造及水电改造等工程内容。

二、投标人计价要求

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价，工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价、综合单价应依据《计价规则》的规定程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价；对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价或总额价中，承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容和项目特征仅表达了主要工程做法，报价时各投标人应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、合同条款、技术规范、图纸及答疑纪要文件进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费、投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、窝工损失等风险费用。

三、编制依据

本工程量清单依据设计蓝图、设计变更和《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024 编制。其中：

1、本工程中垃圾外运暂按 1KM 计算；

2、本工程中广告挂画及服务大厅 LED 屏幕因无具体设计，本次预算综合考虑按 8.50 万元暂列金计入，此项费用后期据实签证结算。

3、弱电改造工程暂定价按 0.50 万元计入，此项费用后期据实签证结算。

4、厨房配电待设备采购电压功率确定后方可施工，暂计 0.50 万暂列金，此项费用后期据实签证结算。

5、因无给排水图纸，工程量均为暂定工程量，暂计 0.50 万暂列金。

6、因无消防工程图纸，暂计 2.40 万暂列金。

四、建设单位要求工程量清单组价的依据及有关资料

1、招标文件。

2、设计图纸及变更。

3、业主单位提供的工程量清单。

4、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025；

5、与建设工程项目相关的标准、规范、技术资料；

6、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025、陕西省工程建设标准《市政工程工程量计算标准》DB61/T 5128-2025、陕西省工程建设标准《园林绿化工程工程量计算标准》DB61/T 5131-2025；

7、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

8、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）；

9、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）；

10、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；

11、参考《安康市建设工程材料价格信息》2025 年第 12 期及陕西省 2025 年市场价。

五、电子版文件：广联达云计价平台 GCCP7.0。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.4	砌筑工程					
1	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:混凝土加气块 2. 墙体类型:直行墙 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	24.6		
2	010401002002	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:直行墙 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	33.26		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
3	010503006001	过梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	1.04		
	A.8	门窗工程					
4	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门类型:木门 2. 开启方式:平开门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	26.88		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	010802001001	卫生间钛镁合金玻璃门	[项目特征] 1. 门类型: 钛镁合金玻璃门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	19.74		
6	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 框、扇材质、规格: 甲级防盗单开门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	1.89		
7	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 框、扇材质、规格: 金属防火门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	6.09		
8	010805004001	玻璃地弹门	[项目特征] 1. 框材质: 玻璃地弹门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	16.35		
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗类型: 断桥铝窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	179.72		
10	010810001001	窗帘	[项目特征] 1. 窗帘材质: 防火遮光卷帘 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m2	164.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	010810002002	窗帘盒	[项目特征] 1. 基层:12MM阻燃板 2. 面层:纸面石膏板面饰白色无机涂料 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	17.55		
	A. 11	楼地面装饰工程					
12	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300米白色防滑地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m ²	104.27		
13	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:800*800米白色地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m ²	631.16		
14	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格:不锈钢踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	544.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	011108001001	石材零星项目	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：浅灰色大理石过门石 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m ²	8.04		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
16	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 安装方式：砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格：300*600瓷砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装	m ²	111.61		
17	011203003002	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 安装方式：砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格：厨房400*800白色瓷砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装	m ²	93.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	011203003003	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 型钢骨架或其他金属骨架种类、规格(若有):轻钢龙骨 2. 基层:12mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:爵士白挂板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 3. 面层铺贴、安装	m2	13.06		
19	011203003004	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 型钢骨架或其他金属骨架种类、规格(若有):专业龙骨、龙骨卡件 2. 基层:12MM阻燃版 3. 面层材料品种、规格:木纹护墙板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 3. 面层铺贴、安装	m2	43.2		
20	011203003005	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:卫生间墙面400*800瓷砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装	m2	171.31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	011206003001	定制空调外机格栅	[项目特征] 1. 骨架材料种类、型号:40*60热镀锌扁管基层 2. 面层材料品种、规格、表面处理:铝合金百叶窗 [工作内容] 1. 骨架(含预埋件)制作、安装 2. 面层安装	m2	50.4		
22	011207001001	轻质隔墙	[项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨基层 2. 隔板材料品种、规格:面饰水泥压力板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	22.38		
23	011207001002	轻质隔墙	[项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨基层 2. 隔板材料品种、规格:9mm面饰纸面石膏板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	2.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	011207001003	轻质隔墙	[项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨基层 2. 隔板材料品种、规格:面饰9mm纸面石膏板, 填充隔音棉 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	93.64		
	A. 13	天棚工程					
25	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:300*300铝扣板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 嵌缝	m2	91.56		
26	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:300*600铝扣板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 嵌缝	m2	37.72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	011302001003	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:600*600矿棉板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 嵌缝	m2	74.72		
28	011302001004	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:配套镀锌轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:木纹铝方通 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 嵌缝	m2	52.6		
29	011302001005	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃版 3. 面板材料品种、规格:9mm石膏板 4. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(乳胶漆) [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 嵌缝	m2	141.55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	011303002001	叫号屏	[项目特征] 1. 灯带型式、尺寸：暗藏LED灯带 2. 格栅片材料品种、规格：亚克力透光板 3. 安装固定方式：吊杆吊装 [工作内容] 1. 安装、固定	m2	5.11		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
31	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：真石漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	832.76		
32	011404001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料（乳胶漆） [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	1661		
33	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料（乳胶漆） [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	439.93		
	A. 15	其他装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 11 页

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
34	011501003001	置物台	[项目特征] 1. 名称: 附墙置物台 2. 规格、型号: 800*343*14570 3. 材料种类、规格: 原木色柜体、黑色石材台面 [工作内容] 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装	m ²	5		
35	011501004001	服务台	[项目特征] 1. 名称: 服务台 2. 镀锌角钢实木柜体 3. 台面黑色石材 4. 立面爵士白挂板 [工作内容] 1. 安装(安放) 2. 五金件安装	m ²	8.74		
36	011502001001	成品装饰线条	[项目特征] 1. 线条材料品种、规格: 不锈钢收口条 [工作内容] 1. 安装	m	47		
37	011505001001	洗漱台	[项目特征] 1. 材料品种、规格: 爵士白大理石台面 [工作内容] 1. 安装	m ²	11.45		
38	011505002001	洗手盆	[项目特征] 1. 配件名称: 陶瓷一体柜式洗手盆(含镜子) 2. 尺寸: 柜式一体洗手盆 1060*800mm; 镜子尺寸: 1000*1200mm [工作内容] 1. 安装	个	15		
	A. 17	拆除工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主楼提升改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
39	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 墙 2. 砌体材质: 砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	48.55		
40	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸: 详见 图纸 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	31		
41	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 原涂料面层 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1661		
42	011704001001	原水泥砂浆地面层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 1. 原 房间内水泥地面铲 除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	743.47		
43	010202016001	建筑垃圾外运	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运1K M [工作内容] 1. 处置 2. 运输 3. 消纳	m3	88.33		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：负二层庭院围墙

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010101001001	挖单独土方	[项目特征] 1. 土的类别: 一、二类土 [工作内容] 1. 开挖	m ³	9.06		
2	010101003001	单独土方回填	[项目特征] 1. 材料品种: 原状土 2. 密实度: ≥94% [工作内容] 1. 回填 2. 压实	m ³	2.51		
	A.2	地基处理与边坡支护工程					
3	010201001001	换填垫层	[项目特征] 1. 换填材料种类及配比: 级配碎石垫层 2. 压实系数: ≥94% [工作内容] 1. 碾压、振密或夯实	m ³	2.71		
	A.4	砌筑工程					
4	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 直形墙 3. 墙体厚度: 240mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m ³	3.44		
5	010401005001	实心砖柱	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 柱截面尺寸: 400*400 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m ³	3.87		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：负二层庭院围墙

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式:条形基础 2. 厚度:100cm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	1.81		
7	010502002001	条形基础	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 基础类型:条形基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.96		
8	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位:条形基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	6.7		
9	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:条形基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	16.67		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：负二层庭院围墙

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格： $\phi 10 \sim 12$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.111		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
11	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位：围墙 2. 安装方式：水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格：深色瓷砖箱贴 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装	m ²	43.78		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
12	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：米白色真石漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	28.8		
	A.15	其他装饰工程					
13	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	[项目特征] 1. 栏杆（板）材料种类、规格：定制成品铁艺栏杆 2. 栏杆、栏板高度：1.55m [工作内容] 1. 制作、安装	m	26.25		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	C.4	电气设备安装工程					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL1照明箱 2. 型号:LB401(改) 3. 规格:600*800*160 4. 安装方式:嵌墙暗装H=1.5m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL2照明箱 2. 型号:LB401(改) 3. 规格:500*600*160 4. 安装方式:嵌墙暗装H=1.5m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
3	030402012003	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL3照明箱 2. 型号:LB401(改) 3. 规格:500*600*160 4. 安装方式:嵌墙暗装H=1.5m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	030402012004	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:ALB1 2. 型号:LB401(改) 3. 规格:500*600*140 4. 安装方式:嵌墙暗装H=1.5m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
5	030402012005	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:ALB1-1 2. 型号:LB401(改) 3. 规格:500*300*140 4. 安装方式:嵌墙暗装H=1.8m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
6	030402012006	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:ALB1-2 2. 型号:LB401(改) 3. 规格:500*300*140 4. 安装方式:嵌墙暗装H=1.8m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	030402012007	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:ALB2 2. 型号:LB401(改) 3. 规格:500*300*140 4. 安装方式:嵌墙暗装H=1.8m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
8	030402012008	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:AP-CF厨房动力箱 2. 型号:LB402(改) 3. 规格:600*800*160 4. 安装方式:明装H=1.4m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
9	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJE-4*25+1*16 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	16.86		
10	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJE-5*10 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	15.8		
11	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJE-5*16 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	27.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	030409001004	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJE-5*6 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	25.69		
13	030409001005	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJE2-4x70+1x35 2. AL1照明配电箱进户电缆, 工程量暂定20m, 结算根据实际工程量。 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	20		
14	030409001006	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJE2-4x120+1x70 2. AP-CF厨房动力箱进户电缆, 工程量暂定30m, 结算根据实际工程量。 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	30		
15	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:SC-20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 开槽	m	1622.07		
16	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:SC-32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 开槽	m	15.5		
17	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:SC-40 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 开槽	m	10.63		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称:SC-50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 开槽	m	27.32		
19	031301001001	剔堵槽、沟	[项目特征] 1. 结构类型:砖墙结构 2. 沟槽截面规格:40*40 [工作内容] 1. 划线、剔槽 2. 堵抹、调运砂浆、清理	m	1374.7		
20	031301001002	剔堵槽、沟	[项目特征] 1. 结构类型:砖墙结构 2. 沟槽截面规格:70*40 [工作内容] 1. 划线、剔槽 2. 堵抹、调运砂浆、清理	m	27.32		
21	030412001005	配管	[项目特征] 1. 名称:SC-80 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 开槽	m	20		
22	030412001006	配管	[项目特征] 1. 名称:SC-100 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 开槽	m	30		
23	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ2.5mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	1877.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	3256.73		
25	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:2000*100LED长条灯 2. 规格:220V 50W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	8		
26	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED筒灯 2. 规格:220V 15W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	62		
27	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:办公600*1200LED吸顶平板灯 2. 规格:220V 60W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	3		
28	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:办公600*600LED吸顶平板灯 2. 规格:220V 36W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	10		
29	030413001005	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:办公方形LED吸顶平板灯700*550 2. 规格:220V 50W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	030413001006	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:餐桌LED吊灯 2. 规格:定制灯 [工作内容] 1. 安装	套	4		
31	030413001007	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:厨房300*600LED嵌入式平板灯 2. 规格:220V 50W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	6		
32	030413001008	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:卫生间300*300LED嵌入式平板灯 2. 规格:220V 24W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	14		
33	030413001009	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:卫生间换气扇+暖气+LED平板灯一体 2. 规格:220V 24W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	15		
34	030413001010	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:休息室LED平板吸顶灯 2. 规格:220V 30W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	13		
35	030413001011	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:走廊LED平板吸顶灯 2. 规格:220V 28W 4000K [工作内容] 1. 安装	套	19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:餐厅LED灯带灯 2. 规格:220V 13W [工作内容] 1. 安装	m	46		
37	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:定制软膜灯 2. 规格:定制灯 [工作内容] 1. 安装	m ²	1.77		
38	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单控单联翘板开关 2. 规格:C31/1/2A [工作内容] 1. 安装	套	22		
39	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单控三联翘板开关 2. 规格:C33/1/2A [工作内容] 1. 安装	套	9		
40	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单控双联翘板开关 2. 规格:C32/1/2A [工作内容] 1. 安装	套	16		
41	030413012004	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:声光控开关 2. 规格:SGKII-4/ED [工作内容] 1. 安装	套	3		
42	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:CT床头五孔插座 2. 规格:250V 16A安全型 [工作内容] 1. 安装	套	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
43	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:备餐五孔插座 2. 规格:250V 20A 安全型 [工作内容] 1. 安装	套	4		
44	030413013003	插座	[项目特征] 1. 名称:壁挂空调三孔插座 2. 规格:250V 20A 安全型 [工作内容] 1. 安装	套	20		
45	030413013004	插座	[项目特征] 1. 名称:冰箱电源三孔插座 2. 规格:250V 16A 安全型 [工作内容] 1. 安装	套	10		
46	030413013005	插座	[项目特征] 1. 名称:电视插座 2. 规格:250V 16A 安全型 [工作内容] 1. 安装	套	1		
47	030413013006	插座	[项目特征] 1. 名称:柜机空调插座 2. 规格:250V 20A 安全型 [工作内容] 1. 安装	套	9		
48	030413013007	插座	[项目特征] 1. 名称:马桶电源插座 2. 规格:250V 16A 安全型 [工作内容] 1. 安装	套	10		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 11 页

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
49	030413013008	插座	[项目特征] 1. 名称:普通五孔插座 2. 规格:250V 16A安全型 [工作内容] 1. 安装	套	55		
50	030413013009	插座	[项目特征] 1. 名称:热水器电源插座 2. 规格:250V 16A安全型 [工作内容] 1. 安装	套	12		
51	030413013010	插座	[项目特征] 1. 名称:三联电源十五孔插座 2. 规格:250V 16A安全型 [工作内容] 1. 安装	套	22		
52	030413013011	插座	[项目特征] 1. 名称:卫生间五孔插座 2. 规格:250V 16A安全型 [工作内容] 1. 安装	套	19		
53	030413013012	插座	[项目特征] 1. 名称:吸顶五孔插座 2. 规格:250V 16A安全型 [工作内容] 1. 安装	套	15		
54	BB001	原电气拆除	[项目特征] 1. 原有线路及灯具拆除 2. 工程量无法确认,综合单价暂定,后期据实结算	项	1		
55	030415006001	输配电装置系统	[项目特征] 1. 电压等级(kV):1KV [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	C.10	给排水、采暖、燃气工程					
56	031003023001	冷热水混合器	[项目特征] 1. 类型:成品手持顶喷套装恒温淋浴器 [工作内容] 1. 冷热水混合器安装 2. 试水试验	套	12		
57	031005019001	电热水器	[项目特征] 1. 型号:现场确定60L 2. 安装方式:壁挂 [工作内容] 1. 本体安装 2. 附件安装 3. 水压试验	台	12		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	BC0000001	大双门冰箱	[项目特征] 1. 大双门冰箱 2. 规格、型号:现场确定 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		
2	BC0000002	蒸柜	[项目特征] 1. 304蒸柜 2. 规格、型号:暂定电气两用款12盘，防干烧 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		
3	BC0000003	电磁大锅灶	[项目特征] 1. 304电磁大锅灶 2. 规格、型号:现场确定 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		
4	BC0000004	单炒单温电磁灶	[项目特征] 1. 单炒单温电磁灶 2. 规格、型号:现场确定 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		
5	BC0000005	沥水双星水池	[项目特征] 1. 沥水双星水池 2. 规格、型号:暂定1200*600*800 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		
6	BC0000006	商用压面机	[项目特征] 1. 压面机 2. 规格、型号:现场确定 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		
7	BC0000007	和面机	[项目特征] 1. 430不锈钢和面机 2. 规格、型号:现场确定 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	BC0000008	消毒柜	[项目特征] 1. 消毒柜 2. 规格、型号:现场确定 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		
9	BC0000010	成品洗碗池	[项目特征] 1. 成品洗碗池 2. 规格、型号:暂定不锈钢700*700*800 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		
10	BC0000011	库房货架	[项目特征] 1. 库房货架 2. 规格、型号:暂定不锈钢1200*500*2000 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1		
11	011501004001	双层工作台	[项目特征] 1. 名称:双层工作台 2. 规格、型号:700*1800 [工作内容] 1. 安装(安放) 2. 五金件安装	台	1		
12	011501004002	面案工作台	[项目特征] 1. 名称:面案工作台 2. 规格、型号:800*1500 [工作内容] 1. 安装(安放) 2. 五金件安装	台	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	C.10	给排水、采暖、空调水、燃气工程					
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC 2. 规格:DN100 3. 介质:污水 4. 热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	100		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC 2. 规格:DN50 3. 介质:污水 4. 热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	50		
3	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R 2. 规格:DN25 3. 介质:给水 4. 热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	200		
4	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:坐便器 2. 材质:陶瓷一体 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	15		
5	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 类型:自闭式冲洗阀蹲便器 2. 材质:陶瓷一体 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	5		

