

项目编号：SXZCX2026-005

西安市第八医院零星改造工程队招标采购项目 竞争性磋商文件

采 购 人：西安市第八医院

代理机构：陕西省中诚信招标有限公司

二〇二六年三月

目 录

- 第一部分 竞争性磋商公告
- 第二部分 竞争性磋商供应商须知
- 第三部分 竞争性磋商内容及要求
- 第四部分 合同主要条款
- 第五部分 竞争性磋商响应文件格式

第一部分 竞争性磋商公告

陕西省中诚信招标有限公司受西安市第八医院的委托，按照政府采购程序，对西安市第八医院零星改造工程队招标采购项目组织竞争性磋商，欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需服务的供应商参加投标。

一、采购项目名称：西安市第八医院零星改造工程队招标采购项目

二、采购项目编号：SXZCX2026-005

预算执行书编号：ZCBN-西安市-2026-00428

项目性质：非专门面向中小企业的采购(所属行业：建筑业)

项目属性：建筑业

三、采购人名称：西安市第八医院

地址：西安市雁塔区丈八东路 2 号

电话：029-85331202

四、采购代理机构名称：陕西省中诚信招标有限公司

地址：西安市南二环西段 21 号华融国际商务大厦 A 座 11E

联系方式：029-85243851、85239299

五、采购内容：零星改造工程队

采购预算：27 万元

六、投标人资格要求：

1、基本资格条件：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、特定资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

(2) 财务状况证明：提供经审计的 2024 或 2025 年度完整的财务报告，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前三个月内其开户银行基本账户出具的资信证明（同时需提供开户银行基本账户证明文件），或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标

担保函；以上三种形式的资料提供任何一种即可（分支机构如无法提供财务审计报告，须出具包含分支机构的财务数据的总公司财务审计报告）；事业单位零余额账户提供相应证明；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

（4）税收缴纳证明：2026年1月1日至今已缴纳的任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(5) 社会保障资金缴纳证明: 2026年1月1日至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;

(6) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(7) 非法定代表人参加投标的, 须提供法定代表人委托授权书、法定代表人及被授权人身份证(提供被授权书人开标截止日期前三个月内在投标单位缴纳的社保记录, 不含开标当月); 法定代表人参加投标时, 只需提供法定代表人身份证;

(8) 不接受西安市第八医院职工及其亲属投资开办的企业参与本医院的政府采购活动。(提供承诺书);

(9) 投标人与其他投标单位无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为, 无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况, 不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为, 一旦中标必须坚守诚信、认真履约等供应商承诺(提供承诺书);

(10) 信用信息良好: 【信用中国】(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 和【中国政府采购网】(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 对供应商的信用情况进行甄别, 保证信用信息良好;

(11) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质, 具备建设行政主管部门颁发的有效的企业安全生产许可证;

(12) 拟派项目经理: 拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证书, 并在本单位注册, 同时具备安全生产考核合格证书(B级);

(13) 本项目不接受联合体投标。

七、采购项目需要落实的政府采购政策: 依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定, 落实政府采购政策, 详见招标文件。

1、《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号);

2、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);

3、《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

4、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

5、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

6、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

八、竞争性磋商文件电子版领取：

1、领取时间：2026年3月30日至2026年4月3日每天上午9:00-12:00，下午14:00-17:00(节假日除外)。

2、领取地点及要求：领取竞争性磋商文件电子版时需提供单位介绍信及身份证复印件前往西安市碑林区南二环西段华融国际商务大厦A座11E领取。

九、竞争性磋商响应文件递交截止时间及开标时间和地点

1、竞争性磋商响应文件递交截止时间：2026年4月9日下午14:30整

2、开标时间：2026年4月9日下午14:30整

3、竞争性磋商响应文件递交/开标地点：西安市南二环西段21号华融国际商务大厦A座19F。

十、采购项目联系人：付丹丹

联系方式：029-85243851、85239299

采购代理机构开户名称：陕西省中诚信招标有限公司

开户行名称：中国工商银行股份有限公司西安南关支行

账号：3700021509024518741

财务联系方式：029-85243950

第二部分 竞争性磋商供应商须知

一、名词解释

- 1、采购人：西安市第八医院
- 2、监督机构：西安市财政局
- 3、采购代理机构：陕西省中诚信招标有限公司
- 4、竞争性磋商供应商：响应招标并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加投标竞争的法人。

二、竞争性磋商文件及要求

1、竞争性磋商文件组成：竞争性磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，包括以下内容：

- 1-1、竞争性磋商公告
- 1-2、竞争性磋商供应商须知
- 1-3、竞争性磋商内容及要求
- 1-4、合同主要条款
- 1-5、竞争性磋商响应文件格式

2、竞争性磋商文件的获取：竞争性磋商采购公告发布后，有意向的磋商供应商应从采购代理机构领取竞争性磋商文件，仅作为本次竞争性磋商使用。

3、磋商响应文件递交截止时间前，采购人、采购代理机构或者洽谈小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组在磋商响应文件递交截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收竞争性磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延提交磋商响应文件截止日。

4、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、投标及竞争性磋商响应文件

1、各竞争性磋商供应商应仔细阅读采购竞争性磋商文件中的所有事项、格式、条款和要求，对采购竞争性磋商文件的全部内容 & 要求作出实质性响应，提

交相应资料。

2、投标人资格要求：凡在竞争性磋商公告发布后，获取采购竞争性磋商文件的竞争性磋商供应商，应在竞争性磋商响应文件中附有加盖竞争性磋商供应商红色公章的资格证明文件复印件。资格证明文件包括：

四、供应商资格要求：

1、基本资格条件

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具体要求详见资格性审查表。

2、特定资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

(2) 财务状况证明：提供经审计的 2024 或 2025 年度完整的财务报告，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前三个月内其开户银行基本账户出具的资信证明（同时需提供开户银行基本账户证明文件），或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；以上三种形式的资料提供任何一种即可（分支机构如无法提供财务审计报告，须出具包含分支机构的财务数据的总公司财务审计报告）；事业单位零余额账户提供相应证明；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(4) 税收缴纳证明：2026 年 1 月 1 日至今已缴纳的任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(5) 社会保障资金缴纳证明：2026 年 1 月 1 日至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(6) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书、法定代表人及被授权人身份证（提供被授权书人开标截止日期前三个月内在投标单位缴纳的社保记录，不含开标当月）；法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证；

(8) 不接受西安市第八医院职工及其亲属投资开办的企业参与本医院的政府采购活动。（提供承诺书）；

(9) 投标人与其他投标单位无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为，一旦中标必须坚守诚信、认真履约等供应商承诺（提供承诺书）；

(10) 信用信息良好:【信用中国】(<https://www.creditchina.gov.cn/>)和【中国政府采购网】(<http://www.ccgp.gov.cn/>)对供应商的信用情况进行甄别，保证信用信息良好；

(11) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具备建设行政主管部门颁发的有效的企业安全生产许可证；

(12) 拟派项目经理 拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证书，并在本单位注册，同时具备安全生产考核合格证书（B级）；

(13) 本项目不接受联合体投标。

3、竞争性磋商响应文件的编制

3-1、竞争性磋商供应商必须根据采购代理机构提供的竞争性磋商响应文件格式编制竞争性磋商响应文件，正本一份，副本贰份，双面打印并各自装订成册，投标文件盖红章PDF格式、WORD格式各一份电子版（单独封装），每套竞争性磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”，一旦正本与副本不符，以正本为准。

3-2、竞争性磋商供应商在编制竞争性磋商响应文件时，应依据竞争性磋商文件的要求和格式内容编写，对竞争性磋商文件作出实质性的响应，内容应包括

3-2-1、对投标函格式中内容的响应；

3-2-2、开标一览表（报价表）。投标货币用人民币，报下浮比例____%。

3-2-3、竞争性磋商供应商须出具的资格证明文件，证明参加竞争性磋商供应商具备招标采购活动要求的资格，具有良好的商业信誉和健全的财务保障制度。

3-2-4、竞争性磋商供应商为本次招标采购活动编制的实施方案，具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，配备了相应的商务和技术人员，项目在组织实施、财务保证、服务及技术支持等方面具体做法和保障措施。

3-2-5、竞争性磋商供应商提供类似业绩，证明其供应经验及能力，以及为采购活动提供的合理化建议。

3-2-6、竞争性磋商供应商根据竞争性磋商文件载明采购活动的实际情况，拟在中标后将中标项目非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在竞争性磋商响应文件中注明。

3-3、竞争性磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订、标码，在每一页的正下方清楚标明第几页、共多少页等字样。

3-4、竞争性磋商响应文件必须加盖竞争性磋商供应商单位公章和法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

3-5、竞争性磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由竞争性磋商供应商法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

4、投标报价

4-1、竞争性磋商供应商应在竞争性磋商响应文件中的开标一览表（报价表）上按要求标明各项进行填写，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

4-2、响应报价是完成磋商内容所需的全部费用，包括软件费、项目实施费、接口费及其它相关的全部费用。

4-3、磋商后最终的响应报价，一次性包死，在合同洽谈和合同执行过程中，不得以任何理由变更。

4-4、凡因竞争性磋商供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由竞争性磋商供应商自负。

4-5、投标过程中所产生的一切费用由竞争性磋商供应商自行承担。

6、竞争性磋商响应文件有效期为自开标之日起九十（90）个日历日，中标竞争性磋商供应商的竞争性磋商响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

7、答疑

7-1、投标供应商对采购活动事项有疑问，或对磋商文件有质疑。应在购买文件后2个工作日内，以书面形式提出，采购代理机构将予以答复，涉及变更或修正内容以书面形式通知所有磋商的文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改的，应在磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间5日前，不足5日的，提交磋商响应文件截止时间应延长至5日。

五、竞争性磋商响应文件的密封和提交

1、竞争性磋商响应文件密封

1-1、竞争性磋商供应商应将竞争性磋商响应文件的正本和所有副本，用单独的信封分别密封，在信封上标明标书编号、投标项目，竞争性磋商供应商全称（公章）、“正本”或“副本”等内容，再加封条密封，在封线处加盖公章（骑缝章）。

1-2、竞争性磋商响应文件未按要求密封和加写标记，采购代理机构对误投或过早启封的标书概不负责。

2、竞争性磋商响应文件提交

2-1、竞争性磋商供应商应在竞争性磋商响应文件要求提交竞争性磋商响应文件的截止时间前将竞争性磋商响应文件密封送达投标地点。采购代理机构收到竞争性磋商响应文件后办理签收手续。

2-2、在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件的截止时间之后送达的竞争性磋商响应文件，为无效竞争性磋商响应文件，采购代理机构应当拒绝接收。

2-3、竞争性磋商供应商在投标截止时间前，可以对所提交的竞争性磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件要求签署、盖章，并作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

2-4、竞争性磋商响应文件提交截止时间后，竞争性磋商供应商不得对其竞

竞争性磋商响应文件做任何修改。

2-5、在竞争性磋商响应文件提交截止时间后到标书规定的投标有效期满之间的这段时间内，竞争性磋商供应商不得撤回其投标。

六、开标

1、在竞争性磋商文件规定的开标时间和地点，由采购代理机构组织开标工作，磋商供应商须委派代表参加，签名报到以证明其出席。招标整个过程接受监督机构的监督和管理。

2、开标时，由磋商供应商或其推荐的代表检查投标文件的密封情况，经检查无误后，签字确认。

3、开标过程由采购代理机构指定专人负责。

4、开标后，直到向成交的磋商供应商授予合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及授标意见等内容，任何人均不得向磋商供应商及与评标无关的其他人透露。

七、评标

1、评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由招标采购单位组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表及有关专家组成，专家人选在专家库中随机抽取。

2、评标委员会有权对整个招标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，本着公开、公平、公正的原则，进行处理。

3、竞争性磋商响应文件初审

3-1、竞争性磋商响应文件的资格性审查：依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对竞争性磋商响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确保竞争性磋商供应商是否具备相应资格。

3-2、竞争性磋商响应文件符合性审查：依据竞争性磋商文件的规定，从竞争性磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性内容作出响应。

评审因素		评审标准	
符合性 审查标准	有效性审查	投标文件的签署盖章	投标文件上法定代表人或被授权人的签字齐全并加盖公章
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性
		投标有效期	应满足招标文件中的规定
	完整性审查	投标文件份数	应符合“供应商须知前附表”规定的正本、副本、电子文件数量
		投标文件内容	投标文件内容齐全、无遗漏
	响应性审查	对招标文件响应程度	按要求响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件
		质量保修期	1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年； 2. 给排水管道、装修工程，为2年。 3. 照明灯具、门窗锁具、小五金等低值易耗品保修期为1年。

3-3、经过对竞争性磋商供应商及竞争性磋商响应文件的资格性和符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

3-3-1、竞争性磋商供应商没有经过正常渠道购买标书或竞争性磋商供应商的名称与登记领取竞争性磋商文件单位的名称不符。

3-3-2、竞争性磋商响应文件没有法定代表人授权书（法人直接投标除外）或授权书的合法性或有效性不符合竞争性磋商文件规定。

3-3-3、必备资质的有效性或符合性不符合要求的。

3-3-4、竞争性磋商响应文件没有盖单位公章，无投标有效期或有效期达不到竞争性磋商文件的要求。

3-3-5、竞争性磋商响应文件的合同主要条款响应与竞争性磋商文件要求不一致（工期、付款、验收、售后服务等项），附加了采购人难以接受的条件。

3-3-6、投标内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差。

3-3-7、投标内容的技术指标达不到标书要求。

3-3-8、投标报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

3-3-9、提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚。

3-3-10、竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求签署、盖章的。

3-3-11、不具备竞争性磋商文件中规定的资格要求的。

3-3-12、报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额及最高限价。

3-3-13、竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

3-3-14、法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

4、竞争性磋商响应文件的澄清：为了有助于对竞争性磋商响应文件的审查、评价和比较，评标委员会可分别要求竞争性磋商供应商对其竞争性磋商响应文件中含义不明确，同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者纠正，竞争性磋商供应商澄清、说明或者补正采用书面形式（包括电传、传真），由其法定代表人（或授权代表人）签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

5、比较与评价

5-1、评标委员会在评标过程中，发现竞争性磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

5-1-1、开标一览表(报价表)内容与竞争性磋商响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

5-1-2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

5-1-3、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

5-1-4、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

5-1-5、对不同文字文本竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

5-1-6、文字与图表不一致的，以文字为准；

5-1-7、正本与副本不一致的，以正本为准；

5-1-8、竞争性磋商响应文件的文字叙述与检测报告不符时，以检测报告为准。

5-2、按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不做为中标的唯一条件。

5-3、政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，优先采购节能清单所列的节能产品、环境标志产品。

6、评标程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的竞争性磋商供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选单位。

序号	评标因素	分值	评价要素
1	价格	30分	参与详细评审且价格下浮率最高的其价格分为30分，（1-最高最终下浮率）作为磋商基准价。其他供应商的价格分按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/（1-最后磋商报价））×30 注：符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的供应商，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。
2	施工总体方案	10分	1、本项目总体施工方案内容全面、完整、详细，进度合理，准备充分，有完善的建设规划、部署和实施措施得10分；2、本项目总体施工方案基本明确、细节简单，内容描述基本完善，得7分；3、本项目总体施工方案描述符合磋商文件要求，内容简单，得4分；4、本项目总体施工方案缺失、不完善，内容不具操作性的得1分；5、未提供得0分。
3	项目组织成员	10分	1、拟派项目组织人员配备合理，专业配置齐全，岗位职责明确，人员证书等相关材料齐全，满足项目需求，得10分；2、拟派项目组织人员配备较合理，专业配置较齐全，岗位职责较明确，人员证书等相关材料较齐全，基本能满足项目需求，得7分；3、拟派项目组织人员配备基本合理，专业配置基本齐全，岗位职责不明确，人员证书等相关材料较少，基本满足项目需求，得4分；4、拟派项目组织人员及专业配备不合理，人员证书材料不全，得1分。未提供此项得0分
4	确保工程质量的技术组织措施	5分	1、工程质量的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得5分；2、工程质量的技术组织措施基本完善、较为合理，得3分；3、工程质量的技术组织措施笼统简单，得1分；4、未提供得0分。

5	确保安全生产的技术组织措施	5分	1、安全生产的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得5分； 2、安全生产的技术组织措施基本完善、较为合理，得3分； 3、安全生产的技术组织措施笼统简单，得1分； 4、未提供得0分。
6	确保文明施工的技术组织措施	5分	1、文明施工的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得5分； 2、文明施工的技术组织措施基本完善、较为合理，得3分； 3、文明施工的技术组织措施笼统简单，得1分； 4、未提供得0分。
7	确保环境保护的技术组织措施	5分	1、环境保护的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得5分； 2、环境保护的技术组织措施基本完善、较为合理，得3分； 3、环境保护的技术组织措施笼统简单，得1分； 4、未提供得0分。
8	确保工期的技术组织措施	5分	1、工期的技术组织措施详尽、合理、可行性度高，得5分； 2、工期的技术组织措施基本完善、较为合理，得3分； 3、工期的技术组织措施笼统简单，得1分； 4、未提供得0分。
9	施工机械配备、施工材料投入计划	5分	1、施工机械配备合理和材料环保性好，得5分； 2、施工机械配备和材料投入计划基本合理、可行，得3分； 3、施工机械配备和材料投入计划差，得1分； 4、未提供得0分。
10	应急预案的措施	5分	1、根据项目服务内容和可能发生的紧急事件，提出对突发事件的应急预案，应急组织机构完善，应急响应流程迅速，方案措施详尽、合理、可行性度高，得5分； 2、应急组织机构基本完善、应急响应流程合理，方案合理，可行，得3分； 3、应急预案措施笼统简单，得1分； 4、未提供得0分。
11	保修承诺及后续服务	5分	1、质量保修承诺完整合理、后续服务措施详细可行，针对性强，满足项目需求，得5分； 2、质量保修承诺较完整合理、后续服务措施较详细可行，较有针对性，较能满足项目需求，得3分； 3、质量保修承诺笼统、后续服务措施简单，得1分。 4、未提供此项得0分
12	企业业绩	10分	提供投标人自2023年4月1日至响应文件递交截止时间前（以合同签订时间为准）类似业绩（完整合同复印件）。每提供一份得2分，最高不超过10分；（附有供货完整合同佐证，且合同必须清晰可辨，否则不得分。）
<p>备注：（一）对小型或微型企业参加政府采购投标的扶持： 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审；供应商可在投标文件中提供小型和微型企业声明，具体格式详见附件。</p> <p>（二）对监狱企业、残疾人福利企业的扶持 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文</p>			

件)、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)的规定,对监狱企业、残疾人福利企业给予10%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审。

(三) 对同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的,不重复享受政策。

(四) 对节能、环保政策的支持

1、根据《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)和财政部、发展改革委发布的《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库(2019)19号)的规定,若投标货物属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品,供应商提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

2、根据《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号),及 财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库(2019)18号的规定,若投标货物属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品,供应商提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

3、产品同时属于“非强制采购节能产品、环境标志产品的”,评审时只有其中一项能享受优先待遇(供应商自行选择,并在报价文件中填写相关信息及数据)。

7、评标方法:综合评分法(总计100分)

评审因素及权值:

8、推荐成交候选供应商名单:评标委员会根据以上内容进行综合比较,自主打分,由高到低进行汇总排序推荐中标候选单位。评标委员会依据评标结果写出评标报告。

八、定标

1、采购代理机构应在评标结束后二个工作日内,将评标报告送采购人定标。

2、采购人在收到评标报告后五个工作日内,根据评标报告对评标过程及结果进行严格审核后确定成交供应商,复函采购代理机构。

3、采购代理机构在接到采购人的“定标”复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，并向成交供应商发“成交通知书”。

4、采购代理机构将评标过程及中标人情况书面报监督机构备案。

九、合同

采购人在自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商竞争性磋商响应文件的约定，采购人与成交供应商洽谈合同条款，并签订合同。竞争性磋商文件及成交供应商的竞争性磋商响应文件均作为合同的组成部分。

十、中标服务费

1、成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构支付代理服务费。

2、按照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）规定的招标代理服务收费标准，100万以下按规定收取。由中标人以中标价为基数下浮20%向代理机构支付招标代理费用，一次性全额付清，乙方自收到中标人支付的代理费后提供符合法律的全额发票。

十一、其它事项

1、在磋商过程中**采取二次报价的形式**，即各竞争性磋商供应商的开标报价为第一次报价，磋商后再给各参与竞争性磋商的单位一次报价的机会；**同时，第二次报价如高于或等于第一次报价，则报价按无效报价处理。**

2、在磋商过程中，二次报价所提供产品类目，产品种类必须相同，并且和磋商文件要求一致，如供应商二次报价和一次报价中所提供产品不一致或者和磋商文件要求的类目不一致，应**按照废标处理。**

3、定标或确定成交单位后，成交单位无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其成交资格，并按评标结果顺序重新确定成交单位。同时报请监督机构**处通报全市，取消其进入政府采购市场的资格，并按规定予以处罚。**

4、供应商对该项目有质疑的，按照《政府采购法》及相关部令文件的规定，应当**书面形式向采购人或采购代理机构提交以下资料：**

4-1、质疑函一式三份；

4-2、营业执照、法人授权书、法人身份证及被授权人身份证。（以上证件须提交原件及加盖红章的复印件）；

4-3、具体的质疑事项及事实依据；

4-4、署名具体质疑日期。

采购代理机构名称：陕西省中诚信招标有限公司

地址：西安市南二环西段21号华融国际商务大厦A座11E

联系方式：029-85239299

第三部分 竞争性磋商内容及要求

一、项目概况

为进一步规范医院零星工程管理，提升工程质量与施工效率，保证医院业务正常开展，现需确定医院零星工程施工单位，投标单位须具备建筑工程施工或装饰装修相关资质。

二、工程内容：院内零星修缮。

三、技术参数和性能指标

序号	名称	技术参数和性能指标
1	工程内容	院内零星修缮
2	工程量清单和计价依据（以下文件如有政策调整，按最新文件执行）、（以实际产生为准，据实结算）	1. 《全统修缮土建工程陕西省价目表》（2001）； 2. 《全统修缮定额安装工程陕西省价目表》（2001）； 3. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）； 4. 《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）； 5. 《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）； 6. 人工费执行陕建发【2021】1097号文件《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》； 7. 材料价主要依据《陕西工程造价信息》材料信息价2026年当期价格并结合现行市场价； 8. 扬尘治理专项措施费：执行陕建发【2017】270号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》； 9. 建筑施工安全生产责任保险费用：执行陕建发【2020】1097号文件《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》，其他规费按现行《计价规则》及配套计价文件计取； 10. 劳保费用：执行陕建发【2021】61号文《陕西省关于加强建筑行业养老保险费用缴纳和养老保险费用计价监管有关事项的通知》； 11. 建筑施工安全文明施工措施费：执行陕建发【2019】1246号文件《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；
3	服务要求	在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育，保证安全施工；
		施工期间保持施工现场整洁。施工需要有简图；

		保证施工质量，按时按量完成施工；
		乙方应安排一名项目经理，全程负责与甲方对接并全时负责项目实施和服务，在合同履行中未经甲方书面同意不得擅自更换他人，甲方要求更换的，应及时更换；
		预算<1万元修缮项目，自获批准之日起，7个日历日内完成全部项目施工并交付甲方使用；1万元≤预算<10万元的修缮项目，自获批准之日起，20个日历日内完成全部项目施工并交付甲方使用；
		抢修应急类项目，中标人必须在30分钟内到达现场开始抢修及时采取办法处理完毕，并在8小时内修复；
		协助配合采购人做好修缮工程的解决办法、施工方案、设计图、效果图、工程造价等工作，不计费用；
		严格按照采购人的要求进行施工，做好施工前、施工过程和施工后的资料记录，按要求做好验收、工程量签证，提交工程量清单，及时编制并提交工程结算；
		施工过程中要做好工程范围的安全防护措施，发生一切安全事故均由施工单位负责，甲方不承担任何责任；
		中标人使用的装饰材料需达到国家绿色环保标准，竣工验收时提供施工材料的相关佐证材料（合格证、检测报告等）。

四、商务条款要求：

1、合同有效期：合同签订后，自合同签订之日起一年，或本项目合同最终结算金额达到最高执行总价，以上两个条件任何一个条件先满足合同终止。

2、质量保修期：自竣工验收合格之日起：

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；（2）给排水管道、装修工程，为2年。

（3）照明灯具、门窗锁具、小五金等低值易耗品保修期为1年。

3、施工地点：甲方指定地点。

4、质量验收标准或规范

乙方应保质保量按照甲方要求施工，工程完工后甲方按照国家相关技术规范要求进行验收。

第四部分 商务及合同主要条款

西安市第八医院零星改造工程队 施 工 合 同

甲 方：西安市第八医院

乙 方：

中国 西安

施 工 合 同

甲方：西安市第八医院

乙方：

就甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国民法典》、成交供应商响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、合同标的物内容及数量

（一）合同最高执行总价

序号	名称	数量	最高执行总价（小写）
1	零星改造工程队	1 项	270000 元
最高执行总价人民币：（大写）贰拾柒万元整			

（二）施工要求

- 1、工程送审价格依照：工程报价*（1-___%），最终以审定价格进行结算。
- 2、抢修应急类项目，乙方必须在 30 分钟内到达现场开始抢修及时采取办法处理完毕，并在 8 小时内修复。
- 3、小型修缮工程项目（预算<1 万元），应在 3 天内提交修缮方案（含具体做法，必要项目提供施工图）和编制的工程预算。较大修缮工程项目（1 万元≤预算<10 万元），应在 5 天内提交修缮方案（含具体做法、设计图、施工图）和编制的工程预算。获批准后才能施工，不得以任何理由推诿、拖延。
- 4、协助配合甲方做好修缮工程的解决办法、施工方案、设计图、施工图、工程造价等工作，不计费用。
- 5、严格按照甲方的要求进行施工，做好施工前、施工过程和施工后的照片记录，按要求做好验收、工程量签证，提交工程量清单，及时编制并提交工程结算。
- 6、施工过程中要做好工程范围的安全防护措施，发生一切安全事故均由施工单位负责，甲方不承担任何责任。
- 7、使用的装饰材料需达到国家绿色环保标准，竣工验收时提供施工材料的相关佐证材料（合格证、检测报告等）。

8、乙方应安排一名项目经理全程负责与甲方对接并全时负责项目实施和服务，在合同履行中未经甲方书面同意不得擅自更换他人，甲方要求更换的，应及时更换。

（三）工程内容

院内零星修缮。（以实际产生为准，据实结算）

二、合同有效期

合同签订后，自合同签订之日起一年，或本项目合同最终结算金额达到最高执行总价，以上两个条件任何一个条件先满足合同终止。

三、质量保修期

自竣工验收合格之日起：

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（2）给排水管道、装修工程，为2年。

（3）照明灯具、门窗锁具、小五金等低值易耗品保修期为1年。

四、施工条件

（一）施工地点：甲方指定地点

（二）交付期：预算<1万元修缮项目，自获批准之日起，7个日历日内完成全部项目施工并交付甲方使用；1万元≤预算<10万元的修缮项目，自获批准之日起，20个日历日内完成全部项目施工并交付甲方使用。

五、合同价款

（一）合同最高执行总价人民币（含税总价）：（小写）270000元整，（大写）贰拾柒万元整。

（二）合同价格包括：施工费及其他费用（设计费、施工图、预算费、运杂费、安装费、人工费、检测费、调试费、文明施工费、税费、材料费等费用）。乙方人已充分考虑本项目的各种施工的风险，风险费用已含在合同价格内，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

（三）各类手续办理：甲方提供相关资料，乙方负责办理，此项工作时间包含在交付期内。

（四）计价依据（以下文件如有政策调整，按最新文件执行）

1. 《全统修缮土建工程陕西省价目表》（2001）；
2. 《全统修缮定额安装工程陕西省价目表》（2001）；

3. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）；
4. 《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）；
5. 《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）；
6. 人工费执行陕建发【2021】1097号文件《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；
7. 材料价主要依据《陕西工程造价信息》材料信息价2026年当期价格并结合现行市场价；
8. 扬尘治理专项措施费：执行陕建发【2017】270号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；
9. 建筑施工安全生产责任保险费用：执行陕建发【2020】1097号文件《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》，其他规费按现行《计价规则》及配套计价文件计取；
10. 劳保费用：执行陕建发【2021】61号文《陕西省关于加强建筑行业养老保险费用缴纳和养老保险费用计价监管有关事项的通知》；
11. 建筑施工安全文明施工措施费：执行陕建发【2019】1246号文件《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；

六、款项结算：

（一）付款条件及结算：

- 1、工程送审价格依照：工程报价*（1-___%），最终以审定价格进行结算。
- 2、单次施工完成后，乙方自检后提交甲方组织验收，验收合格后，进入工程审计阶段，出具工程审核报告后，乙方持等额正式发票、项目验收单，工程结算审核报告到甲方办理资金结算，乙方不提供或逾期提供的，甲方有权顺延付款且不承担因此导致的逾期付款违约责任。甲方自收到乙方发票之日起30日内结清送审项目款项。

（二）支付方式：银行转账。

乙方确认以下信息为收款信息：

开户名：

开户行：

账 号：

（三）结算要求：乙方持施工合同、零星项目的验收单、工程审核报告、等额合规发票，与甲方结算。

乙方延期提供发票或提供的发票不符合甲方要求的,甲方有权拒付合同款项且不承担任何法律责任。因乙方原因导致甲方不能及时付款的,甲方无需承担任何责任。

(四) 凡需要列入固定资产的,须开具货物类发票(税务系统清单式发票),否则无法付款,造成的法律与经济责任由中标人负责。(注:固定资产是指使用年限超过1年(不含1年)、单位价值在1000元及以上(其中:专业设备单位价值在1500元及以上),并在使用过程中基本保持原有物质形态的资产,包括房屋和构筑物、设备、图书和档案、家具和用具等。单位价值虽未达到规定标准,但是使用年限超过1年(不含1年)的大批同类物资,如图书、家具、用具、装具等,也视为固定资产)。

七、双方的权利和义务:

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方向乙方施工现场提供水、电保障,并设置现场管理人员。
- 2、由于乙方原因不能按合同约定履约,甲方有权扣留剩余款项,作为对甲方损失的赔偿,剩余款项已付或不足以赔偿甲方损失的,由乙方另行支付。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方进场施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范,组织施工。

2、乙方必须设置施工现场安全管理人员及专职安全员,杜绝违规施工,其中乙方施工人员(电工、水工、电气焊工)必须持证上岗。

3、乙方必须对施工地域环境卫生、人员安全、生产安全、防火安全负全责。灭火器具是进入施工现场的必备条件。施工现场的各种活动须服从甲方相关部门的管理、监督,同时做好与其它施工人员的交叉作业及配合工作。

4、乙方必须加强对施工现场的安全监督、管理,对进入现场的易燃材料生产工具应指定专人管理,必要时派人驻守。对当日产生的易燃废料需当日清理出施工现场,堆放到甲方指定区域,当日应及时清理出院,消除安全隐患。

5、乙方负责办理解决相关工程开工前后的各项必备手续,同时承担相应的费用支出。

6、乙方施工人员要安全施工,不准赤脚或穿高跟鞋、拖鞋和裙子进入施工场地;高空作业时必须系安全带,佩戴安全帽,不得穿硬底鞋及带钉易打滑

的鞋；不准违章指挥，违章作业及冒险作业；不准从高处往下抛投物料；不准酒后上岗。

7、乙方施工人员要严防火灾，不准在禁止烟火的地方动用明火；要文明施工，不得在施工现场戏耍和打架斗殴；施工现场禁止吸烟；要注意用电安全，电器开关要设箱加锁，不准乱拉乱接电线；要严防破坏，同时按甲方要求做好施工现场的安全围挡，围挡要和甲方大环境匹配，美观、大方、标识清晰、安全警示标语明显，防护措施到位。

8、由于乙方在施工过程中施工组织管理不当违反安全规程、消防安全条例发生安全或火灾事故所造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡，乙方承担全部责任，甲方概不负责。在施工中如发生事故造成甲方财产损失、人身损害，乙方承担全部责任。

9、乙方施工材料、沙土、水泥需在甲方指定地点有序堆放，建筑垃圾应 24 小时内清理外运，严禁随意乱堆乱放，影响院内大环境及道路畅通。

10、乙方违反上述任意约定，均视为违约。甲方现场管理人员有权制止其行为并劝其离场，乙方应停工整顿且交付期不顺延（停工期间造成的损失由乙方自行承担）。每发现一次，如未造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡的，甲方有权从工程款中扣除 1000 元作为违约金。累计超过 3 次的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同总价的 20%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方另行支付。

11、乙方负责员工的工资和五险一金，若发生劳动争议均由乙方自己解决，甲方对上述争议不承担任何责任，若甲方因上述争议承担责任的，有权向乙方追偿。

八、运输

（一）运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。

（二）运输方式由乙方自行选择，但必须保证按期交付。

（三）货物、材料验收合格前产生的一切毁损、灭失的风险及质量问题均由乙方承担。

九、质量保证

（一）乙方应保质保量按照甲方要求施工，工程完工后甲方按照国家相关

技术规范要求进行验收。乙方若不按甲方要求施工的,甲方有权要求乙方停工,乙方应在甲方规定期限内进行整改,停工期间工期不顺延,由此产生的费用及损失,乙方自行承担;乙方累计停工超过约定工期 15 个日历日的,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除合同,合同自书面解除通知送达乙方之日解除,乙方应按照合同总价的 20%承担违约金,若违约金不足以弥补甲方损失的,由乙方另行支付。

(二)乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品及甲方供应的材料,如造成损失,乙方照价赔偿。

(三)未经甲方书面同意,乙方擅自拆改原有建筑物的结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担全部责任。

十、特殊要求:

(一)因甲方为一所三级甲等医院,就诊患者较多人员较为复杂,病员均为特殊群体,甲方要求在施工过程当中,始终以患者为第一,任何工程开展决不能影响患者正常就诊。

(二)无论工程大小难易以及节假日与夜间施工,要求乙方积极组织施工力量正常施工,服从甲方工作安排。

(三)乙方对甲方突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作,不得拒绝推诿。

十一、售后服务:

(一)质保期内

自竣工验收合格之日算起:

1、质保期内因施工质量或处理不当产生的问题乙方应进行免费维修。

2、工程中使用的货物,出现同一质量问题,经过两次维修后仍无法正常使用,乙方必须更换同品牌、同型号、同规格的新产品。

3、乙方不能解决的故障,甲方有权指定第三方维修,维修费用由乙方承担。

4、电话咨询

免费提供每周 7 天/每天 24 小时不间断的电话支持服务,解答甲方在使用过程中遇到的问题,24 小时内提出解决问题的建议和操作方法。

(二)款项结清前,乙方应对所提供工程进行全面检测,全面保养维护。

(三)培训

提供免费培训，使操作、维护人员掌握使用、维护等操作方法，并预期达到熟练操作水平。培训具体内容可以根据甲方情况熟悉、现场使用情况等灵活调整。

十二、验收

（一）自验收之日算起，按《建设工程质量管理条例》第三十二条规定：“施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修”，返修期间工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，乙方自行承担。

（二）施工所需物品到达甲方指定地点后，甲方根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。

（三）隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，乙方留存相关照片及资料。

（四）按照甲方磋商文件和乙方响应文件及承诺中的要求，安装、调试、检测，平稳运行，确认项目完成，乙方进行自检，自检合格后，准备验收文件，并书面通知甲方。

（五）甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行工程验收。验收合格后，填写验收单作为对项目的最终认可。

（六）验收合格，乙方向甲方提供决算书及工程审计资料报送审计；如验收不合格，乙方应负责整改或返修，直至甲方验收合格为止，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过3次的，甲方有权选择解除合同，若合同解除，乙方应按照本协议违约责任第（二）款承担违约责任。若因乙方项目施工验收不合格导致乙方施工交付延期的，乙方仍应按本合同违约责任第（三）款承担违约责任。

（七）乙方向甲方提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

（八）验收依据

- 1、磋商文件、响应文件、澄清表（函）；
- 2、本合同及附件文本；
- 3、国家相应的标准、规范；
- 4、项目竣工资料、图纸、检验测试报告（包含纸质及电子扫描件）；
- 5、其它资料。

以上文件互为补充，内容冲突的以最新文件为准，仍不能确定的，以甲方

意见为准。

十三、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求施工，或施工质量不能满足磋商文件、响应文件及合同要求的，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知到达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 20%向甲方支付违约金；若违约金不足以弥补甲方所受损失，则甲方可以要求乙方赔偿解除合同的全部损失（包括但不限于律师费、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划交付使用可能产生的相关费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失）。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

(三) 乙方未按照合同约定施工或工期延误的，每逾期一日，应按合同总价的 3%向甲方支付违约金。累计超过 10 天或合同履行期内逾期情形累计出现 3 次的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同（合同自书面解除通知送达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 20%向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补解除合同给甲方造成的全部损失（包括但不限于律师费、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的费用），由乙方另行支付。

(四) 在合同期限内，乙方不得擅自转包、分包本合同项下的合同义务，否则甲方有权单方解除本合同并有权要求乙方按照本条第（二）款的规定承担根本违约责任。

(五) 乙方为施工现场安全管理负责人，由于乙方原因造成质量及安全事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；若因此对甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方应承担完全赔偿责任。

十四、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向工程所在地人民法院提请诉讼。

十五、合同生效

合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具有同等法律效力。合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十六、其他事项

(一) 磋商文件、投标文件、澄清表(函)、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力。

(二) 合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商签订补充协议, 作为合同的补充, 与原合同具有同等法律效力, 补充协议与原协议不一致的, 以补充协议为准。

(三) 本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

(四) 本合同附件作为本合同的组成部份, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方(单位公章)

乙 方(单位公章)

单位名称: 西安市第八医院

单位名称:

地 址: 西安市雁塔区丈八东路2号

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

联系电话: 029-85331202

开户银行:

帐 号:

联系电话:

签订日期: 2026 年 月 日

签订日期: 2026 年 月 日

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

正本/副本

项目编号：SXZCX2026-005

西安市第八医院零星改造工程队招标采购项目

竞争性磋商响应文件

投 标 人：_____

项目编号：_____

标 段：_____

时 间：_____

目 录

- 第一部分：投标函
- 第二部分：开标一览表（报价表）
- 第三部分：技术要求响应偏离表
商务要求响应偏离表
中小企业声明函
- 第四部分：投标方案说明
类似项目业绩一览表
- 第五部分：投标服务商承诺书
- 第六部分：投标服务商资质证明文件
- 第七部分：售后服务承诺函
- 第八部分：质量保障措施
- 第九部分：供应商参加政府采购活动承诺书
- 第十部分：安全和保密承诺书

第一部分 投标函

陕西省中诚信招标有限公司：

我单位收到贵公司_____(项目名称)_____竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，提供投标产品及技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按竞争性磋商文件的规定，我公司的投标总报价为：人民币（大写）：
（¥： 万元）

3、我方提交的竞争性磋商响应文件正本一份、副本贰份、投标文件电子版一份（盖红章的PDF、WORD各一份）。

4、已详细阅读了竞争性磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

5、开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次投标有关的任何证据或资料。我们完全理解最低投标报价不作为中标的唯一条件，且尊重评标委员会的评标结论和定标结果。

7、我方的竞争性磋商响应文件在开标后有效期为___个日历天，若我方中标，竞争性磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8、有关于本标书的函电，请按下列地址联系。

竞争性磋商供应商全称（印章）：

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

授权代表：_____

_____年____月____日

第二部分 开标一览表（报价表）

报价内容 采购内容	投标总报价 下浮率	项目经理	执业证 书信息	质量保 修期	备注
零星改造工程队					
预算价格	大写：贰拾柒万元整 （小写：¥270000 元）				

竞争性磋商供应商
(公章)：

法定代表人/授权代表
(签字或盖章)：

_____年 _____月 _____日

第三部分 技术和商务要求响应偏离表

表 1、技术要求偏离表

序号	招标文件 要求内容	投标响应 文件内容	偏差说明	备注(标注页码)

- 1、本表须按“第三部分招标内容及要求”中所列技术要求进行比较和响应；
- 2、该表必须按照招标文件要求逐条如实填写，且提供证明材料佐证，标注页码，根据情况在“偏离情况”项填写正偏离或负偏离或无偏离，在“说明”项填写正偏离或负偏离原因。
- 3、该表可扩展。

竞争性磋商供应商
(公章)：

法定代表人/授权代表
(签字或盖章)：

_____年 _____月 _____日

表 2、商务要求响应说明（参照第三部分商务条款）

序号	条款名称	招标文件商务要求	投标文件商务响应	响应说明
备注	<p>1. 商务要求不允许负偏离。</p> <p>2. 响应说明填写“完全接受”、“不能接受”、“有条件接受”，对于需要供应商填报的内容，以及“不能接受”或“有条件接受”的条款，则应写明该条款名称及条款明细、以及供应商所能接受的条件。</p> <p>3. 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部 87 号令）第六十三条，若投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。</p>			

声明：除上表所列的合同条款外，招标文件中的其他合同条款我方均完全接受。

竞争性磋商供应商

（公章）：

法定代表人/授权代表

（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大型企业的分支机构，不存在控股股东为大型企业的情形，也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（公章）：_____

日期：_____

残疾人福利性单位声明

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

监狱企业证明文件

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附件四、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料

1、供应商提供的产品属于下列情形，应按照文件第二章供应商须知总则第六款规定提供产品列入“节能产品品目清单”，“环境标志产品品目清单”相应产品的国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书。

2、未按照上述要求提供的，评审时不予以考虑。

质疑函样本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：

邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。

授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一标段进行质疑，质疑函中应列明具体。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第四部分 投标方案说明

供应商可根据评审办法自行编写，格式不限；

竞争性磋商供应商

（公章）：

法定代表人/授权代表

（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

项目业绩一览表

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

序号	采购项目名称	合同金额 (万元)	完成日期	业主名称、联系人 及电话	备注
1					
2					
3					
4					
5					
...					

注：1、供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实，后果自负。

2、供应商应提供双方签订的合同、协议（合同、协议等复印件加盖公章装订在投标响应文件中）。

竞争性磋商供应商

法定代表人/授权代表

（公章）：

（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

第五部分 投标服务商承诺书

陕西省中诚信招标有限公司：

做为参加贵单位组织的_____的投标服务商，
本公司郑重承诺：

1、在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为_____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

竞争性磋商供应商
（公章）：

法定代表人/授权代表
（签字或盖章）：

_____年 _____月_____

第六部分 投标服务商资质证明文件

*和招标文件所要求资质一致

(一) 基本资格条件
满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

资格承诺

(采购人名称) _____:

我单位参与陕西省中诚信招标有限公司组织

_____ (项目名称) 公开招标, 我公司符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加此项采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

我方对此声明负全部法律责任。

竞争性磋商供应商

法定代表人/授权代表

(公章):

(签字或盖章):

_____年 _____月_____

（二）特定资格条件

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

2、财务状况证明：提供经审计的 2024 或 2025 年度完整的财务报告，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前三个月内其开户银行基本账户出具的资信证明（同时需提供开户银行基本账户证明文件），或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；以上三种形式的资料提供任何一种即可（分支机构如无法提供财务审计报告，须出具包含分支机构的财务数据的总公司财务审计报告）；事业单位零余额账户提供相应证明；

3、履行合同所必须的设备和专业技术能力书面声明

(采购人名称) _____:

我单位参与陕西省中诚信招标有限公司组织的
_____ (项目名称), 我单位郑重声明: 我方具有履行合同
所必须的设备和专业技术能力, 符合《中华人民共和国政府采购法》规定的
的供应商资格条件, 我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

竞争性磋商供应商

法定代表人/授权代表

(公章):

(签字或盖章):

_____年 _____月_____

4、**税收缴纳证明:** 2026 年 1 月 1 日至今已缴纳的任意一个月的纳税证明或完税证明, 纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明;

5、**社会保障资金缴纳证明:** 2026 年 1 月 1 日至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;

6、参与政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

(采购人名称) _____:

我单位参与陕西省中诚信招标有限公司组织的
_____ (项目名称) 公开招标，我单位郑重声明：我方参
加本项目公开招标工作前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。
特此声明。

竞争性磋商供应商
(公章)：

法定代表人/授权代表
(签字或盖章)：

_____年 _____月 _____日

7、法定代表人（主要负责人）委托授权书\身份证明

（按下方给定格式进行填写）

说明：

（1）法定代表人（主要负责人）包括：①企业法人的法定代表人；②个人独资企业的投资人；③分支机构的负责人；④合伙企业的执行事务合伙人（委派代表）；⑤个体工商户业主；⑥农民专业合作社的法定代表人。

（2）委托授权书\身份证明（二选一）：非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书、法定代表人及被授权人身份证（提供被授权人开标截止日期前三个月内在投标单位缴纳的社保记录，不含开标当月）；法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证；

法定代表人（主要负责人）身份证明（格式）

陕西省中诚信招标有限公司：

〈法定代表人（主要负责人）姓名〉系〈供应商全称〉的法定代表人（主要负责人），特此证明。

法定代表人（主要负责人）

身份证正反面（扫描件）

或护照资料页（扫描件）

竞争性磋商供应商

（公章）：

法定代表人

（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

法定代表人（主要负责人）委托授权书（格式）

陕西省中诚信招标有限公司：

现委派〈代理人姓名〉代表我方参加贵司组织的西安市第八医院零星改造工程队招标采购项目（项目编号：SXZCX2026-005）政府采购活动，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改投标文件，签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

本授权有效期与投标文件有效期一致（不少于 90 天）。代理人无转委托权。

代理人姓名：_____ 联系电话：_____

身份证（护照）号码：_____ 职务：_____

通讯地址：_____

法定代表人（主要负责人） 身份证正反面（扫描件） 或护照资料页（扫描件）
--

委托代理人 身份证正反面（扫描件） 或护照资料页（扫描件）

（提供被授权书人开标截止日期前三个月内在投标单位缴纳的社保记录，不含开标当月）

竞争性磋商供应商

（公章）：

法定代表人

（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

8、不接受西安市第八医院职工及其亲属投资开办的企业参与本医院的政府采购活动。（提供承诺书）

承诺书

致：（采购人名称）：

（-----公司）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明，我公司非采购人单位职工及亲属投资开办，本公司法人、股东和经营管理人员非采购人单位职工及亲属，特此承诺。

竞争性磋商供应商

法定代表人/授权代表

（公章）：

（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

9、承诺书

致：（采购人名称）：

投标人与其他投标单位无交叉控股股东、无交叉兼任高级管理人员及涉嫌联合围标、串标行为，无采购单位和招标代理机构职工在该单位兼职的情况，不向采购单位和代理机构相关人员输送利益等行贿行为，一旦中标必须坚守诚信、认真履约等供应商承诺；，

特此承诺。

竞争性磋商供应商

（公章）：

法定代表人/授权代表

（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

10、信用信息良好记录自查截图（信用中国）

提示：

1. 供应商可通过【信用中国】(www.creditchina.gov.cn)、【中国政府采购网】(www.ccgp.gov.cn)网站对自身信用记录进行自查。
2. 供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

11、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具备建设行政主管部门颁发的有效的企业安全生产许可证；

12、拟派项目经理：拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证书，并在本单位注册，同时具备安全生产考核合格证书（B级）；

13、本项目不接受联合体

(采购人名称) _____:

我单位参与陕西省中诚信招标有限公司组织的
_____ (项目名称), 我单位郑重声明: 我方非联合体, 如
有虚假, 承担相应责任。

特此声明!

竞争性磋商供应商
(公章):

法定代表人/授权代表
(签字或盖章):

_____年 _____月_____

第七部分 售后服务承诺函

供应商可根据评审办法自行编写，格式不限；

竞争性磋商供应商
(公章)：

法定代表人/授权代表
(签字或盖章)：

_____年 _____月 _____日

第八部分 质量保障措施

供应商可根据评审办法自行编写，格式不限；

竞争性磋商供应商
(公章)：

法定代表人/授权代表
(签字或盖章)：

_____年 _____月 _____日

第九部分 供应商参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，将被视为无效投标，其责任由供应商自行承担。

（一）质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为投标供应商，现郑重承诺：

1. 我方所投产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。
2. 我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。
3. 对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。
4. 我方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

竞争性磋商供应商
（公章）：

法定代表人/授权代表
（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

(二) 参加政府采购活动行为自律承诺书

作为参加本次政府采购项目的供应商，我方郑重承诺在参与政府采购活动中遵纪守法、公平竞争、诚实守信，如有违反愿承担一切责任及后果：

1. 不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家恶意串通，不向其行贿或提供其他不正当利益；

2. 不与其他供应商恶意串通，采取“围标、串标、陪标”等商业欺诈手段谋取中标、成交；

3. 不提供虚假或无效证明文件（包括但不限于资格证明文件、合同及验收文件、检验检测报告、从业人员资格证书、机构或所投产品的各类认证证书等）或虚假材料谋取中标、成交；

4. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

5. 不以不正当理由拒不与采购人签订政府采购合同，或逾期签订政府采购合同，或不按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

6. 不以不正当理由拒绝履行合同义务，不会擅自变更、中止或者终止政府采购合同或将政府采购合同转包；

7. 不在提供商品、服务或工程施工过程中提供假冒伪劣产品，损害采购人的合法权益或公共利益；

8. 不采取捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑和投诉；

9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

10. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购人、采购代理机构的政府采购工作要求，愿意承担因违约行为给采购人造成的损失。

竞争性磋商供应商

法定代表人/授权代表

(公章)：

(签字或盖章)：

公平

公正

公开

企业名称:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

_____年 _____月 _____日

第十部分 安全和保密承诺书

供应商可根据要求自行编写，格式不限；

竞争性磋商供应商
(公章)：

法定代表人/授权代表
(签字或盖章)：

_____年 _____月 _____日