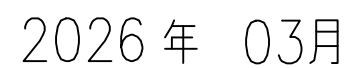


建筑施工图



年 月

建筑设计总说明				
一、 设计依据				
1	建设单位认可方案设计文本；			
2	规划、消防等主管部门的批文(或批准的依据图)；			
3	建设单位委托的设计任务书及建设方的意见、会议纪要等文件；			
4	建设单位提供的用地规划条件、委托现状电子地形图及基础控制点坐标；			
5	建筑工程设计合同；			
6	现行的国家及地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定(所涉规范及编号详见规范目录)，主要有：			
	《民用建筑设计通则》	GB 55031—2022	《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222—2017
	《建筑防火通用规范》	GB 55037—2022	《建筑电气应用技术规范》	JGJ113—2015
	《居住工程技术规范》	GB 50345—2012	《建筑外墙防水工程技术规范》	JGJ/T235—2011
	《民用建筑防水设计规范》	GB 50176—2016	《地下建筑防水规范》	GB50108—2008
	《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年)》		《混凝土结构设计规范》	JGJ/T 14 — 2011
	《全国民用建筑工程设计技术措施》(规划·建筑·景观 2009 年)；		《外墙防水工程技术规程》	GB 50203—2011
	《给排水设计手册》	GB 50574 —2010		
	与本工程紧密相关的现行建筑设计规范、其他条文中直接引用者不再重复。			
二、 工程概况及设计范围				
1	建设单位：	2 建设地点：	3 建设总占地面积: 51.00 m²	
4	总建筑面积: 51.00 m²	5 建筑使用性质: 住宅	6 设计使用年限: 50年	
7	建筑层数: 地上—层	8 建筑层高、宽度、高度: 详见总平面图		
9	耐火等级: 二级	10 屋面防水等级: Ⅱ级	11 主要结构类型: 框架结构	
12	抗震设防烈度: 6度	13 抗震等级: 四级		
14	设计范围:			
本公司设计内容包括原规划红线范围内的基础及相应的室外配套设施等，所涉及其他相关专业设计(如基础工程、结构工程、木结构工程等)，应由相关专业设计资质的单位承担。本工程的具体做法提供完整设计图纸，其中如有需要土建配合的部分(如预埋件、预留电源、预留水源、结构计算、建筑防水等)，应及时提供，在施工之前解决。				
室外景观工程设计由甲方另行委托。				
三、 设计说明				
1	本工程采用1985国家高程系统，绝对高程设计标高±0.000相当于绝对标高 *****米；室内外地坪详见总平面图。			
2	本工程图纸的尺寸单位除注明外均为“米(m)”外，其余均以“毫米(mm)”为单位，尺寸均以标注为准，不得按比例丈量图纸作为施工依据。			
3	除注明外，各层标注的标高为建筑完成面的标高，屋面标高为结构完成面标高。			
4	设计中采用标准图、通用图，不适采用国家节能节能设计标准，为建筑节能设计及节能验收要求，全部照全施工。图中未详之处参照国家及本市现行施工规范、图集及国家及地方标准图集执行。			
5	本工程所有位置、用途、材料、做法及在建筑单体中位置及在总平面图中，由设计方提供施工单及在总平面图中中标注在总平面图上，无标注方可照全施工。			
	施工单在总平面图上标注各项尺寸，如有出入时，应及时通知设计单位进行修改，不得自行修改，如有出入关系和用图情况应及时通知。			
6	工程施工前应严格按照国家现行标准、施工技术规范、以及当地有关的建筑工程法规、土建设计规范及施工规范、应严格执行，施工过程中应严格按照设计图纸、施工单及设计变更通知单执行，不得擅自更改，不得擅自更改设计变更通知单，不得擅自更改设计变更通知单。			
7	材料选用应符合国家现行标准及国家强制性标准，严禁采用国家明令禁止和淘汰产品。			
四、 建筑消防设计专篇				
1	建筑防火等级			
	根据国家规范和本项目的使用性质和使用性质，本工程单体	厂房	为多层建筑，耐火等级为二级。	
2	防火要求			
2.1	本工程按《建筑防火通用规范》GB55037—2022 设置防火、防烟分区及设施，并设相应的消防设施； 建筑各部位的消防设施和防火分区、安全疏散均满足			
2.2	防火分区防火分区采用防火卷帘门进行分隔； 防火分区采用防火卷帘门进行分隔，防火分区采用防火卷帘门进行分隔。			
2.3	本工程严格按照《建筑防火通用规范》GB55037—2022 关于建筑防火分区的要求，防火分区采用防火卷帘门进行分隔。			
3	建筑消防设施			

5.1	本工程室内装修设计由专业设计单位设计，消防设计需另行审核、审批。		
5.2	本工程中的强电线路的所有设备均采用双回路供电，且为A级负荷。		
5.3	楼梯间的楼梯、地面和地面均采用A级装修材料。		
5.4	厂房地上建筑的水平疏散楼梯和安全出口的门厅，其内部应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。建筑内的疏散楼梯间的楼梯、地面、地面均采用A级装修材料，电气、电气、电气等应采用A级装修材料，地面及其他设备应采用不低于B1级的装修材料。		
5.5	本工程室内装修设计满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017) 的有关要求。		
5.6	建筑内的消防控制室、电气、地面、地面均采用A级装修材料。		
6	施工安全事项		
6.1	防火及防火分区应由专业设计单位设计，不得自行设置。		
6.2	建筑防火分区及防火分区应采用防火卷帘门进行分隔，防火分区应采用防火卷帘门进行分隔。		
6.3	防火分区应采用防火卷帘门进行分隔，防火分区应采用防火卷帘门进行分隔。		
6.4	建筑内的疏散楼梯间、楼梯间、楼梯间等应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。建筑内的疏散楼梯间的		
6.5	防火分区应采用防火卷帘门进行分隔，防火分区应采用防火卷帘门进行分隔。		
6.6	所有火灾报警应在报警及火灾报警系统要求全部消防火灾。		
五、	建筑防水设计专篇		
1	屋面防水		
1.1	屋面 本工程采用刚性防水屋面，按《屋面工程技术规范》GB 50345 — 2012) 本项目 屋面平屋面防水等级为Ⅱ级，防水层做法详图，具体见工程做法。		
1.2	屋面防水工程应由专业设计单位设计，按《屋面工程技术规范》GB50345—2012、《倒置式屋面工程技术规范》(JGJ 230—2010)、《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012 及国家现行标准执行。		
1.3	防水层防水层应由专业设计单位设计，按《屋面工程技术规范》GB 50345 — 2012) 本项目 屋面平屋面防水等级为Ⅱ级，防水层做法详图，具体见工程做法。		
1.4	屋面防水层应由专业设计单位设计，按《屋面工程技术规范》GB 50345 — 2012) 本项目 屋面平屋面防水等级为Ⅱ级，防水层做法详图，具体见工程做法。		
1.5	上屋面防水层至下屋面防水层，若下屋面防水层为普通砂浆防水层，应在下屋面防水层口处加上防水层。		
2	其他防水		
2.1	卫生间的防水做法应符合相关节点及详图要求。		
2.2	卫生间及有水房间地面应采用C20混凝土垫层 200mm高条子面层上，门门槛。		
2.3	相关节点(详) 防水做法详见工程做法。		
2.4	建筑外墙防水按《建筑外墙防水技术规范》(JGJ/T235—2011) 中的做法和要求严格执行节点详图防水施工。		
2.4.1	本工程位于 陕西省榆林市榆阳区 榆林市，参照国家现行标准及国家现行标准执行节点详图防水施工。		
2.4.2	本工程位于 陕西省榆林市榆阳区 榆林市，参照国家现行标准及国家现行标准执行节点详图防水施工。		
	本工程位于 陕西省榆林市榆阳区 榆林市，参照国家现行标准及国家现行标准执行节点详图防水施工。		
2.4.3	本工程位于 陕西省榆林市榆阳区 榆林市，参照国家现行标准及国家现行标准执行节点详图防水施工。		
2.4.4	本工程位于 陕西省榆林市榆阳区 榆林市，参照国家现行标准及国家现行标准执行节点详图防水施工。		
2.4.5	本工程位于 陕西省榆林市榆阳区 榆林市，参照国家现行标准及国家现行标准执行节点详图防水施工。		
2.4.6	本工程位于 陕西省榆林市榆阳区 榆林市，参照国家现行标准及国家现行标准执行节点详图防水施工。		
2.4.7	本工程位于 陕西省榆林市榆阳区 榆林市，参照国家现行标准及国家现行标准执行节点详图防水施工。		
2.4.8	本工程位于 陕西省榆林市榆阳区 榆林市，参照国家现行标准及国家现行标准执行节点详图防水施工。		
七、	无障碍设计		
1	本项目的无障碍设计应符合《无障碍设计规范》GB50763—2012 相关要求。		
2	建筑入口、楼梯间等无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB50763—2012 相关要求。		
3	建筑入口、楼梯间等无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB50763—2012 相关要求。		
4	建筑入口、楼梯间等无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB50763—2012 相关要求。		
A、	环境保护设计		
1	参照规范：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010(2013年版)，以及相关建筑设计规范的相关要求。		
2	本工程采用的环保材料		
2.1	建筑材料的环保材料应符合“环保”产品		2.3 有创意的环保材料采用环保材料
2.2	建筑材料的环保材料应符合“环保”产品		2.4 有创意的环保材料采用环保材料
3	本工程采用的环保材料应符合“环保”产品		



德力工程
设计集团有限公司
DELI ENGINEERING
DESIGN GROUP CO., LTD

设计证书乙级编号A261010385
No. A261010385 Class B of
Architecture Design (PRC)
地址：西安市未央区经开
万科中心A座1201室
电话：029-81702032

附注

会签栏 COTLNTERSIGN				
建筑	结构	给排水	暖通	电气
√				
建设单位 CLIENT				
项目名称 PROJECT				
花石崖镇丰水村人居环境整治工程				
子项名称 SUB PROJECT				
图名 DRAWING TITLE				
建筑设计总说明				
设计号 PROJECT No.	陈宇翔		陈宇翔	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈宇翔		陈宇翔	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈宇翔		陈宇翔	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	田明明		田明明	
审核人 EXAMINE & VERIFY	陈宇翔		陈宇翔	
校对人 CHECKED	田明明		田明明	
设计人 DESIGNED	杨珂		杨珂	
日期 STATUS	建施	图号 DRAWING No.	JS-01	
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026年03月	

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

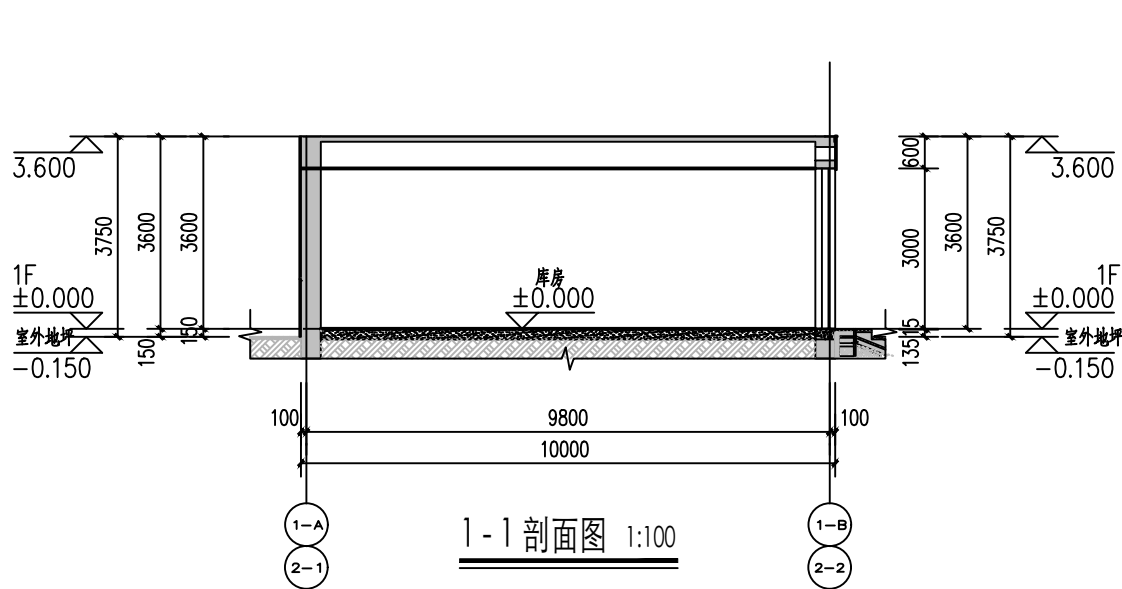
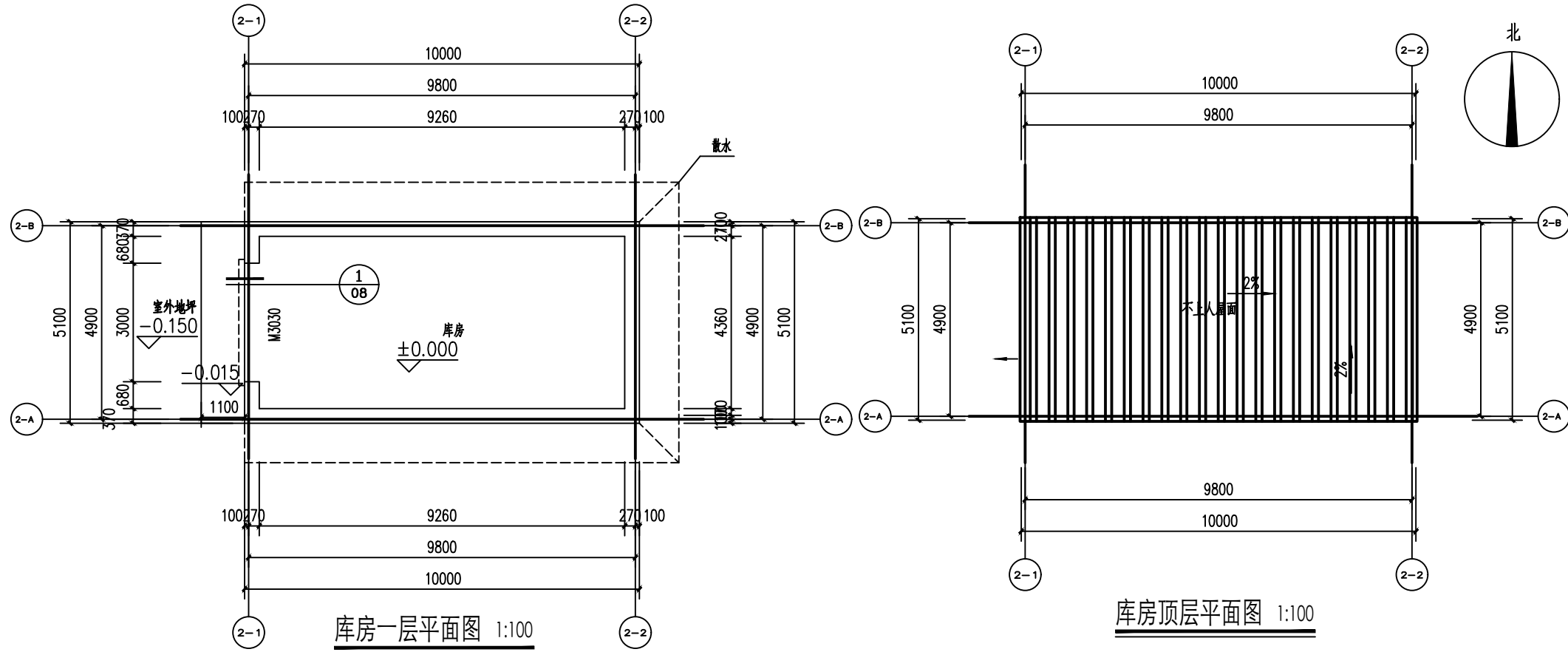
附注

工程做法						
屋面工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用范围
屋面	屋1			夹胶	A	主体屋面
	屋2			夹胶	A	找层面
外墙面工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用范围
外墙	外1			夹胶	A	详节点立面
地面工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用范围
地	地1	地铺地面	1. 100厚C25混凝土,原浆收面	夹胶		通用
			2. 素土夯实			
内墙面工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用范围
内墙	内1	涂料墙面				
	内2	调腻子内墙	1. 6厚:2.5水泥砂浆找平,9厚:3水泥砂浆打底。	15	A级	通用(业主自选)
			2、素水泥浆一遍甩毛(内掺建筑胶)			

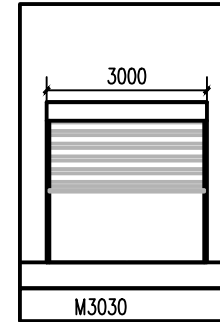
顶棚工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用范围
顶棚	棚	腻子顶棚		—	A级	通用(业主自选)
幕墙工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用范围
幕墙	幕1	地铺幕墙	1.8~10厚地铺,素水泥浆找平(地铺垫层,找平,彩色网地面)		A级	通用(业主自选)
			2.5厚:1水泥砂浆找平层			
			3.素水泥浆一遍甩毛(内掺建筑胶)			
	幕2		6厚:2.5水泥砂浆找平,9厚:3水泥砂浆打底			
室外工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用范围
室外	室外1	花岗岩铺贴室外	1.60厚C20细石混凝土,上面:1水泥砂浆找平,2.150厚3:7灰土			花岗岩铺贴室外
			3、素水泥浆一遍甩毛(内掺5%。			

会签栏 COTLNTERSIGN				
建筑	结构	给排水	暖通	电气
√				
建设单位 CLIENT				
项目名称 PROJECT 花石崖镇丰水村人居环境整治工程				
子项名称 SUB PROJECT				
图名 DRAWING TITLE 工程做法				
设计号 PROJECT No.		设计总负责人 PROJECT DIRECTOR		陈宇翔
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE		陈宇翔		陈宇翔
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE		田明明		田明明
审核人 EXAMINE & VERIFY		陈宇翔		陈宇翔
校对人 CHECKED		田明明		田明明
设计人 DESIGNED		杨珂		杨珂
图号 DRAWING No.	JS-03			
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026年03月	

附注



门窗大样



门窗表

类别	编号	名称	洞口尺寸		数量	备注
			宽	高		
门	M3030	金属卷帘门	3000	3000	1	手动金属卷帘门

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
√				

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT
花石崖镇丰水村人居环境整治工程

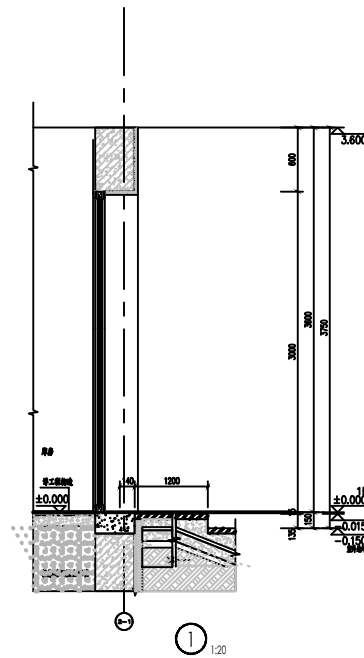
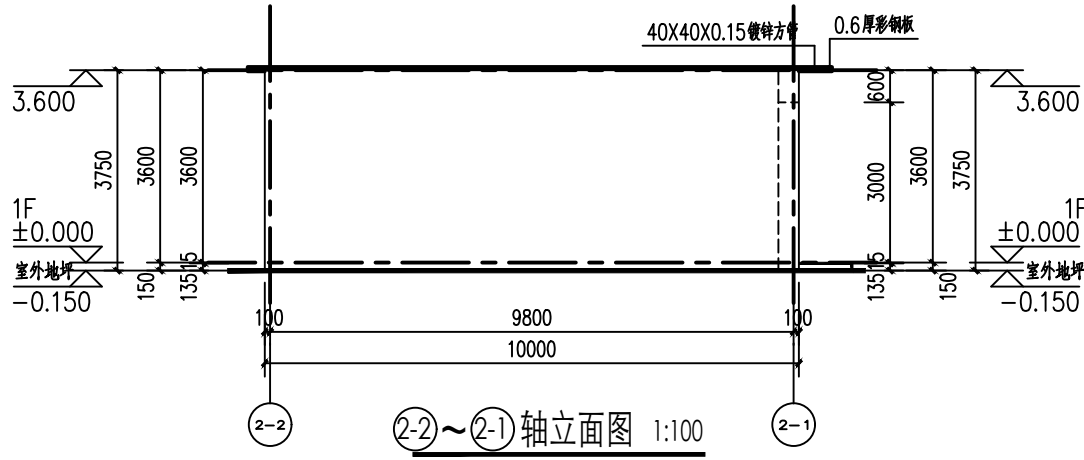
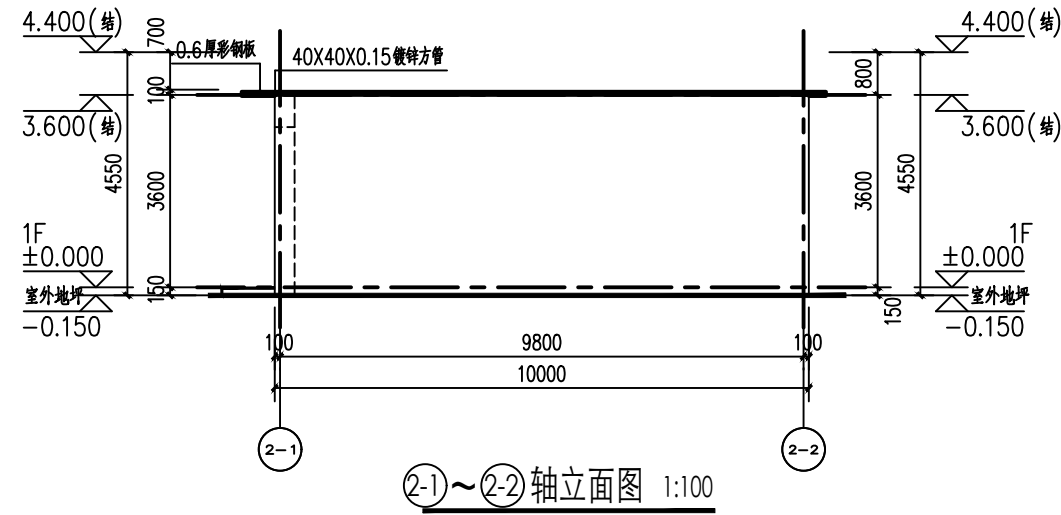
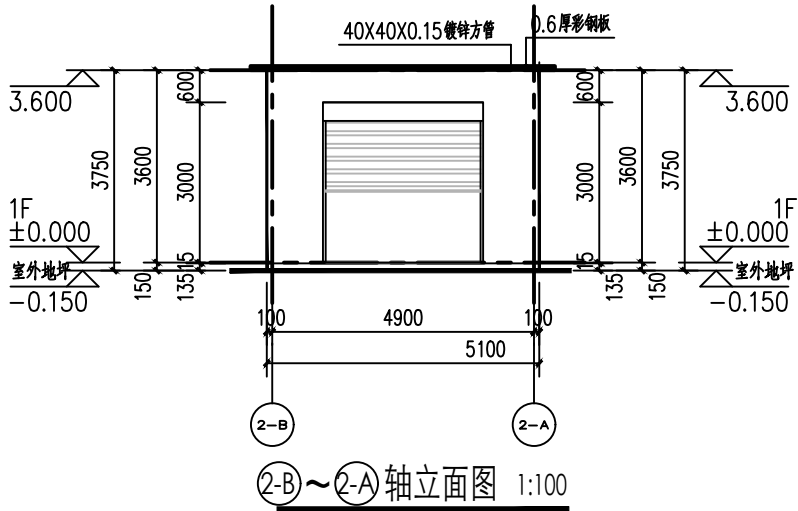
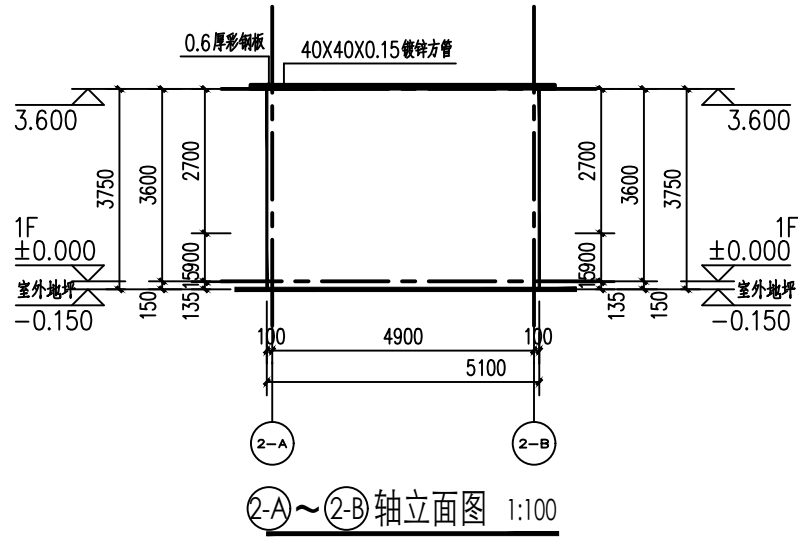
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
1-1剖面图、门窗说明及大样

设计号 PROJECT No.	设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈宇翔	陈宇翔
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈宇翔	陈宇翔	陈宇翔
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	田明明	田明明	田明明
审核人 EXAMINE & VERIFY	陈宇翔	陈宇翔	陈宇翔
校对入 CHECKED	田明明	田明明	田明明
设计人 DESIGNED	杨珂	杨珂	杨珂
图号 DRAWING No.	JS-04	JS-04	JS-04
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026年03月

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

附注



会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
√				

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT

花石崖镇丰水村人居环境整治工程

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

库房立面图

设计号 PROJECT No.	设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈宇翔	陈宇翔
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈宇翔	陈宇翔	陈宇翔
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	田明明	田明明	田明明
审核人 EXAMINE & VERIFY	陈宇翔	陈宇翔	陈宇翔
校对人 CHECKED	田明明	田明明	田明明
设计人 DESIGNED	杨珂	杨珂	杨珂
图号 STATUS	建筑	图号 DRAWING No.	JS-05
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026年03月

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)