**磋商要求**

**一、工程改造内容**

拟对鄠邑校区教务中心楼一、二层办公室及卫生间进行改造，改造内容如下：

1、拟对屋面进行防水及隔热，对原屋面进行清理，基层整平后，敷设防水卷材，敷设30mm厚素混凝土保护层；铺设100mm高四角混凝土隔热砖进行屋面隔热；

2、拟对教务中心楼一、二层合计四间卫生间进行改造，拆除原地面地砖、墙砖、地漏、洗脸盆、洗面台、洗脸盆、墩台、小便器、蹲便器、吸顶灯、卫生间隔断、拖把池，新敷设防水材料、铺设地砖、墙砖、安装（小便器、蹲便器、洗面台、洗脸盆、拖把池）等卫生洁具、新装吊顶、安装照明、大卷抽纸盒壁龛式、自动感应式烘手机、卫生间热水宝、通风设施、新增淋雨设施等。

3、拟对一二层办公室室内顶层进行吊顶、墙面、走廊、楼梯间、进行粉刷、地面敷设木地板、敷设线路、安装灯具、二层房间安装洗漱台盆等内容。

4、垃圾清运。

**二、施工要求**

**（一）施工过程**

1、施工人员必须熟悉施工相关技术规范和施工工艺要求。技术负责人要对施工人员进行详细的技术交底，确保每个环节都清晰明了。

2、安全与防护：施工人员要配备必要的安全防护装备，如安全帽、安全鞋、安全带等。施工现场要设置明显的安全警示标志，对危险区域进行防护。对于高空作业、动火作业等特殊作业，要严格执行相关安全规定。

3、施工顺序：按照合理的施工顺序进行操作，遵循“先地下、后地上，先主体、后附属”等基本原则。相邻工序之间要做好交接，确保施工质量的连续性。

4、质量控制：严格控制施工质量，每一道工序完成后都要进行质量检查。如隐蔽工程在隐蔽前，必须经过验收合格。施工过程中要严格按照设计图纸和规范要求进行操作，如尺寸、位置、高程等参数要符合规定，偏差控制在允许范围内。

5、施工记录：做好详细的施工记录，包括材料使用情况、设备运行记录、施工进度、质量检查结果等。这些记录对于后续的质量追溯、结算等工作非常重要。

**（二）施工后验收**

1、成品保护：施工完成后，要对成品进行保护，防止受到损坏。如设置防护栏、包裹保护膜等措施，保护的期限应持续到工程验收合格。

2、质量验收：按照相关标准和合同要求进行全面的质量验收。验收内容包括外观质量、内在质量（如结构安全、性能指标等）。验收合格后，整理验收资料，办理竣工验收手续。

**（三）安全文明施工**

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，安全措施费由乙方承担。施工现场安全事故的责任和由此发生的费用均由乙方承担。

2、符合《安全生产管理条例》的标准、道路、场地、绿化工程现行规范、西安市建筑工地环卫部门等要求；施工场地内无施工遗留物，垃圾清运干净。

3、乙方应遵守政府有关部门对施工场地交通、噪音以及环境保护和文明施工等地管理规定，按有关规定办理有关手续，上述费用由乙方承担。

**四、电子招标书及图纸**

若电子招标书与技术参数不一致，以电子招标书为准。

（另附）