# 采购需求

1. **项目概况**

为进一步规范新城招商引资项目入区流程，提升招商引资工作质效，科学配给产业用地类项目资源要素，委托第三方机构开展项目入区评审，切实提升入区项目质量。

**二、执行标准要求**

在沣西新城的项目评审工作中，要始终坚持“符合产业导向、节约集约利用、质量效益优先、科学公正评价”这一至关重要且严谨全面的原则，将其贯穿于项目引进的每一个环节和步骤之中，并对评审项目进行专项调研、组织专家评审论证；熟知工业用地项目入区的各项经济指标要求及规划指标要求；通过对项目可行性、发展前景、企业实施能力等描述出具客观的评审报告；具有丰富的专家资源，建立的专家库涵盖各行业；确保评审工作的专业性、科学性。项目入区评审涵盖多方面要点：产业结构上，优先引符合规划项目，评科研、市场等能力；环境和能源评价，确保项目符合环保法规及规划，审环境影响等；选址布局需科学合理，看是否符合规划及指标要求；土地供给要在获批范围，符合目录与集约原则，评用地规模等；投资规模查总额、筹措方案等；综合效益关注经济指标、建设进度、就业等，确保项目投产后投入产出等符合规定。

项目评审的完成以出具项目评审报告并经甲方验收通过为准。每个项目安排3-5位评审专家，评审专家费由乙方垫支，由甲方向乙方统一结算。项目评审费用包括乙方为完成项目要求的所有费用，甲方不再另行支付项目评审费用以外的其他任何费用。

**三、项目范围**

聚焦制造业、新质生产力、高附加值行业以及发展潜力大、经济贡献优、带动能力强、品牌影响力大的项目，产业用地类项目须召开专家评审会议；技术复杂、新兴领域项目，或需配置较多资源要素的项目，经项目招引部门研判后，确需专家评审的也可纳入评审范围。

**四、服务期限**

合同签订之日起一年

**五、乙方的职责**

1.针对由沣西新城管委会依据沣西新城产业发展规划、城市建设规划，通过招商引资方式引进的符合沣西新城入区标准的项目。

2.对项目进行专项调研及开展项目初步评审论证。

3.利用乙方专家库遴选行业专家，组织专家论证，甲方协同乙方召开项目入区评审会。

4.整理并出具专家评审会意见汇总，为甲方决策提供依据。

5.招商部门委托第三方机构开展项目入区评审。项目评审组由外部专家和管委会相关部门组成，形成了内外结合、优势互补的评审团队格局。

6.项目入区评审会具体流程如下：

（1）项目汇报。项目单位负责人（或委托人）汇报项目情况，内容包括但不限于企业简介、项目简介、项目效益等内容。

（2）企业答辩。汇报结束后项目单位将接受项目评审组质询（评审专家和列席单位依次质询），质询环节结束后，项目单位离开评审现场。

（3）闭门讨论。评审组就项目情况进行深入交流讨论。

（4）出具意见。专家根据项目单位汇报情况及项目评审资料情况，出具评审意见。