

项目编号：SXHXHZ2025005ZC

凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目  
胸痛中心手术室改造装修工程

竞争性磋商文件

代理机构：陕西宏鑫慧中项目管理有限公司

二〇二五年二月



# 目录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 第一部分竞争性磋商公告 .....     | 2  |
| 第二部分供应商须知前附表 .....    | 8  |
| 第三部分供应商须知 .....       | 18 |
| 第四部分合同条款 .....        | 49 |
| 第五部分竞争性磋商响应文件格式 ..... | 73 |
| 第六部分附件[格式] .....      | 83 |
| 第七部分采购内容及要求 .....     | 95 |

# 第一部分竞争性磋商公告

## 凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造装修工程

### 竞争性磋商公告

#### 项目概况

凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造装修工程采购项目的潜在供应商应在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）获取采购文件，并于2025年3月10日9时00分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：SXHXHZ2025005ZC

项目名称：凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造装修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,600,000.00 元

采购需求：

合同包1(凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造装修工程)：

合同包预算金额：2,600,000.00 元

合同包最高限价：2,499,919.63 元

| 品目号 | 品目名称     | 采购标的            | 数量<br>(单位) | 技术规格、<br>参数及要求 | 品目预算(元)      | 最高限价(元)      |
|-----|----------|-----------------|------------|----------------|--------------|--------------|
| 1-1 | 医疗卫生用房施工 | 手术室升级改造<br>装修工程 | 1(项)       | 详见采购文件         | 2,600,000.00 | 2,499,919.63 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：90 日历天（具体起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造装修工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2022〕19 号）；

2.2 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

2.3 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

2.4 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

2.5 《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）；

2.6 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

2.7 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

2.8 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

2.9 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

2.10 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

2.11 《财政部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27 号）；

2.12 其他需要落实的政府采购政策；如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造装修工程)特定资格要求如下:

3.1 营业执照等主体资格证明文件: 供应商应为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的营业执照; 事业法人应提供合法有效的事业单位法人证书; 其他组织应提供合法有效的证明文件; 自然人参与地提供其身份证明;

3.2 企业资质: 供应商须具备建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质, 或具备建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)及以上资质, 且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证;

3.3 项目负责人: 拟派建造师须具备建筑工程专业贰级及以上(含贰级)注册证书和有效的安全生产考核合格证书(B证), 且无在建工程(无在建证明材料供应商自行提供);

3.4 财务状况报告: 供应商须提供2023年或2024年财务审计报告(至少包括资产负债表和利润表, 成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账户开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明;

3.5 社保缴纳证明: 提供2024年1月-至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;

3.6 税收缴纳证明: 提供2024年1月-至今已缴存的至少六个月的纳税证明或完税证明, 依法免税的单位应提供相关证明材料;

3.7 信用记录: 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人和重大税收违法失信主体; 未被列入“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”;

3.8 控股管理关系: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供书面承诺);

3.9 书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.10 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出具本人身份证，并与营业执照上信息一致，授权代表参加投标的须出具法定代表人身份证、授权代表身份证复印件及授权代表身份证原件。竞争性磋商文件中凡是需要法定代表人盖章（签字）之处，非法人单位的负责人均参照执行；

3.11 履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

3.12 本项目专门面向中小企业采购，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；投标人应提供中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明函；（如有虚假，将依法承担相应责任）。

### 三、获取采购文件

时间：2025 年 02 月 25 日至 2025 年 03 月 03 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】  
(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>)

方式：在线获取

售价：0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2025 年 03 月 10 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)线上提交

### 五、开启

时间：2025 年 03 月 10 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）不见面开标大厅系统

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、本次采购公告在《陕西省政府采购网》、《陕西省公共资源交易中心（陕西省·宝鸡市）》同时发布；

2、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库及办理供应商入库申请并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）；

3、各供应商使用 CA 证书登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）交易平台【首页】电子交易平台（企业端）后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”；

4、报名成功后可从【我的项目】项目流程】交易文件下载】中下载电子文件（\*.SXSZF 格式）；

5、供应商在网上填写的单位信息（单位名称、营业执照相关信息）应与竞争性磋商文件要求及后期上传的电子磋商响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果供应商自负；

6、本项目采用电子化不见面开标方式，各供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购磋商单位操作手册》和《宝鸡市不见面大厅供应商操作手册》，按照流程制作电子标书并在磋商截止时间前上传电子磋商响应文件；

7、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用电脑提前一小时登录网络开标大厅，因供应商自身电脑设备故障或自身原因导致无法完成磋商的，由供应商自行承担后果（建议使用 IE11 或者 360 极速浏览器兼容模式，磋商单位电脑需配备耳麦）；

8、供应商未完成网上磋商或未在规定时间内在平台上下载电子竞争性磋商文

件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

9、电子磋商响应文件制作软件技术支持热线：咨询电话:400-636-9888、029-88661267、029-88661266。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：凤县医院

地址：宝鸡市凤县双石铺镇凤中路 18 号

联系方式：0917-4762325

2. 采购代理机构信息

名称：陕西宏鑫慧中项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道 18 号城市枫景

联系方式：0917-3606962

项目联系方式

项目联系人：陕西宏鑫慧中经办

电话：0917-3606962

陕西宏鑫慧中项目管理有限公司

2025 年 2 月 24 日



## 第二部分 供应商须知前附表

| 项号 | 内容      | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购项目名称  | 凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | 采购项目编号  | SXHXHZ2025005ZC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | 采购人     | 名称：凤县医院<br>地址：宝鸡市凤县双石铺镇凤中路 18 号<br>联系方式：0917-4762325                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | 采购代理机构  | 名称：陕西宏鑫慧中项目管理有限公司<br>地址：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道 18 号城市枫景<br>联系人：陕西宏鑫慧中<br>电话：0917-3606962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5  | 供应商资格要求 | <p>1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定, 并提供下列材料：</p> <p>1) 营业执照等主体资格证明文件：供应商应为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的营业执照；事业法人应提供合法有效的事业单位法人证书；其他组织应提供合法有效的证明文件；自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>2) 企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质, 或具备建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)及以上资质, 且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；</p> <p>3) 项目负责人：拟派建造师须具备建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且无在建工程（无在建证明材料供应商自行提供）；</p> <p>4) 财务状况报告：供应商须提供 2023 年或 2024 年财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表, 成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；</p> |

| 项号 | 内容   | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>5) 社保缴纳证明：提供 2024 年 1 月-至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>6) 税收缴纳证明：提供 2024 年 1 月-至今已缴存的至少六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>7) 信用记录：供应商不得被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人和重大税收违法失信主体；不得被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”；</p> <p>8) 控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺）；</p> <p>9) 书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>10) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出具本人身份证，并与营业执照上信息一致，授权代表参加投标的须出具法定代表人身份证、授权代表身份证复印件及授权代表身份证原件。竞争性磋商文件中凡是需要法定代表人盖章（签字）之处，非法人单位的负责人均参照执行；</p> <p>11) 履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；</p> <p>12) 本项目专门面向中小企业采购，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；投标人应提供中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明函；（如有虚假，将依法承担相应责任）。</p> |
| 6  | 踏勘现场 | 不组织，供应商自行踏勘现场                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | 采购方式 | 竞争性磋商                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | 采购预算 | 2,600,000.00 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 项号 | 内容       | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 最高限价     | 2,499,919.63 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | 工期       | 90 日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | 履约保证金    | 签订合同时另行约定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | 质量标准     | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | 资金来源     | 专项债资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 | 磋商有效期    | 从磋商响应文件提交截止之日起 90 日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | 磋商保证金    | <p>磋商保证金金额：50,000.00 元（大写：伍万元整）</p> <p>标保证金的形式：以转账形式从供应商基本户转入指定账户，在账单上注明“保证金收纳账号后五位数字”。供应商须充分考虑资金的在途时间，以交易中心查询的保证金到账时间为准。</p> <p>保证金递交截止时间：磋商截止日之前</p> <p>缴纳投标保证金账户信息：</p> <p>开户名：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户</p> <p>开户行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p>账 号：80602000142101980612479</p> <p>备注：</p> <p>（1）保证金缴纳凭证/保函必须注明：“保证金收受账号后五位数字”[即：12479]。</p> <p>（2）磋商保证金以供应商名称汇款,如以个人汇款，视为无效。</p> <p>（3）供应商未缴纳、未足额缴纳或未按规定时间缴纳保证金（保函）的，将被视为自动放弃投标权利。</p> <p>（4）供应商保证金的交付单位和供应商的名称必须一致，否则将视为投标无效。（温馨提示：由于转账当天不一定能够到账，为避免因保证金未到账或延迟到账而导致响应文件被拒绝，建议至少提前 1 个工作日到账。）</p> |
| 18 | 电子投标文件要求 | 制作电子投标文件（*.SXSTF）需要使用专用制作工具。软件下载及操作说明详见宝鸡市公共资源交易平台【首页·〉服务指南·〉下载专区】中的《政府采购项目投 标文件制作软件及操作手册》。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 项号 | 内容                     | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 法人代表签字<br>要求           | <p>电子投标文件制作过程中，需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人 CA 锁”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA 锁”进行签章。</p> <p>若导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用专用制作软件中的“查看投标文件工具”打开未加密的电子投标文件重新导出。在制作过程中，如有其他技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。</p> <p>电子投标文件制作软件技术支持热线：<br/>咨询电话:400-636-9888、029-88661267、029-88661266</p> |
| 20 | 提交响应文件<br>截止时间、地点      | <p>时间：2025 年 3 月 10 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）</p> <p>地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)线上提交</p>                                                                                                                                                                                  |
| 21 | 磋商（开标）时<br>间、地点        | <p>时间：2025 年 3 月 10 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）</p> <p>地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）不见面开标大厅系统</p>                                                                                                                                                                             |
| 22 | 磋商形式                   | <p><input checked="" type="checkbox"/>不见面开标 <input type="checkbox"/>见面开标</p> <p>详见本章“开标程序”有关内容。</p>                                                                                                                                                              |
| 23 | 磋商小组<br>的组建            | <p>本项目按《中华人民共和国政府采购法》规定由采购人代表和技术、经济方面的专家组成。评审小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人、专家 2 人</p> <p>专家确定方式：开标前由采购代理机构在陕西省政府采购网评标专家系统中随机抽取评标专家；采购人代表须携带身份证原件及采购人委托书。</p>                                                                                                             |
| 24 | 信用信息查询<br>截止时间         | 同磋商及提交磋商响应文件投递截止时间                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | 是否允许递交<br>多个备选投标<br>方案 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                 |
| 26 | 所属行业                   | 建筑业                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27 | 本项目是否专<br>门面向中小企<br>业  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                 |
| 28 | 采购结果公告                 | 公示媒介：陕西省政府采购网/全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）                                                                                                                                                                                                                                |

| 项号 | 内容           | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | 公示期限：1 个工作日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 29 | 招标代理服务费      | 成交供应商应向代理机构缴纳招标代理服务费。招标代理服务费的收取参见国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和（发改办价格[2003]857 号）收费标准收取，在领取成交通知书时向代理机构一次性以转账的方式缴纳。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30 | 成交通知书办理      | 在公告中标（成交）结果的同时，代理机构将向中标（成交）供应商发出中标（成交）通知书，成交供应商须按采购人与采购代理机构合同约定向采购代理机构缴纳招标代理服务等。并按要求递交纸质版竞争性磋商响应文件一式三份（正本一份，副本二份，提供的纸质版竞争性磋商响应文件需与上传的电子版文件保持一致。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 31 | 合同履行过程中的价格调整 | 不可以调整。在履行合同时，应按照合同约定的总价价格进行支付，即磋商后二轮报价标明的总价价格在合同执行过程中是固定不变的，不因物价波动而调整，风险和收益由成交供应商自行承担。但因法律变化引起的价格调整除外。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 32 |              | <p>使用电子交易系统的采购项目（即线上项目），将同时提供 WORD/PDF 格式（仅用于预览）和 SXSZF 格式（用于制作电子投标文件）两个版本，文件内容一致。</p> <p>本项目为电子化政府采购项目，供应商须在陕西省宝鸡市公共资源交易中心、陕西省政府采购网进行注册。</p> <p>供应商初次登录宝鸡市公共资源交易平台前应先完成诚信入库登记、CA 认证和企业信息绑定。详见宝鸡市公共资源交易平台【首页·〉服务指南·〉下载专区】中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。若因供应商自身原因未携带数字认证证书、自身设施故障、自身原因造成无法解密电子投标文件，按无效投标对待，由供应商自行承担后果。</p> <p><b>1. 下载电子磋商文件：</b>供应商应登录宝鸡市公共资源交易平台【首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端】，在【磋商公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击【我要投标】，成功后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·〉项目管理·〉交易文件下载】获取本项目电子磋商文件（*.SXSZF）。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子磋商</p> |

| 项号 | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 说明与要求 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    | <p>商文件并做好备份，逾期无法再下载。</p> <p><b>2. 预览磋商文件：</b>打开宝鸡市公共资源交易平台【首页·&gt;交易大厅·&gt;政府采购】栏目，下载和阅读本项目磋商文件的预览版本（WORD/PDF 格式）；</p> <p><b>3. 制作电子投标文件（*. SXSTF）</b>需要使用专用制作工具进行编制，编制完成后使用 CA 锁对电子投标文件进行签章、加密递交电子投标文件。软件下载及操作说明详见宝鸡市公共资源交易平台【首页·&gt;服务指南·&gt;下载专区】中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。</p> <p><b>4. 提交磋商响应文件截止时间前，</b>供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·&gt;项目管理·&gt;答疑文件下载】获取更新后的磋商文件（*. SXSCF），使用旧版磋商文件制作的投标文件（*. SXSTF），系统将拒绝接收。</p> <p><b>5. 提交电子投标文件：</b>从宝鸡市公共资源交易平台【首页·&gt;电子交易平台·&gt;陕西政府采购交易系统·&gt;企业端】登录，登录后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·&gt;项目管理·&gt;上传响应文件】上传加密后的电子投标文件(*. SXSTF)。在提交投标文件截止时间前及时提交加密后电子投标文件，逾期提交的，系统将会拒收。</p> <p><b>6. [适用于不见面开标项目]</b></p> <p>1、本项目的采购文件和投标文件必须使用专用工具软件编制，并通过“陕西省公共资源交易平台”完成投标过程，供应商在投标文件的编制和递交，应按照采购文件的规定进行。如未按照采购文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致投标无效，其后果由供应商自行负责。网投项目供应商应及时从网上下载采购文件和答疑纪要等相关文件及附件，在投标截止之日前必须上传完成的投标文件。开标时使用制作投标文件时的加密锁（CA 锁），对上传的投标文件进行解密，因供应商原因造成其投标文件无法解密的，按无效投标处理。具体事宜请按照“全国公共资源交易平台”（陕西省）（www.sxggzyjy.cn）要求执行。</p> <p>2、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器建议使用 IE11 浏览器或 360 极速浏览器兼容模式，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。</p> |       |

| 项号 | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 说明与要求 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    | <p>3、不见面开标操作方式</p> <p>本项目将采取“不见面”开标的形式，供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下：</p> <p>3.1 开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前 1 小时登录“不见面”开标系统登录方式有以下几种：</p> <p>1) IE 浏览器输入网址<br/>http://113.200.250.17:81/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</p> <p>2) 在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】网站首页 点击不见面开标模块进入。</p> <p>3) 在【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站首页点击不见面开标模块选择宝鸡市进入。</p> <p>3.2 供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评标委员会 可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束。</p> <p>3.3 投标单位无需提交纸质投标文件，中标人需在中标结果公示后，领取中标通知书时递交纸质版投标文件三份（正本一份，副本 二份，电子版壹份（电子版包含磋商响应文件所有内容），提供的 纸质版投标文件需与上传的电子版文件保持一致。</p> <p>3.4 开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请 及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密 投标文件时所用 CA 相同，在解密时间内供应商全部解密完成后， 可提前进入开标下一阶段，</p> <p>3.5 本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提 交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印 章。（特别提醒：各投标人/供应商自签到开始进入开标大厅至开 标结束请勿离开开标大厅界面，如未结束自行退出界面，后果自负）。</p> <p>3.6 相关技术问题，请咨询软件开发商：技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095</p> <p>3.7 宝鸡不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕</p> |       |

| 项号 | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 说明与要求 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    | <p>西省·宝鸡市)】内容网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【宝鸡不见面开标系统操作手册(供应商)】进行下载。</p> <p>3.8 供应商应及时下载采购文件和答疑纪要等相关文件,在投标 截止前必须上传投标文件;开标时需携带生成(加密)电子投标 文件时使用的加密锁(CA 锁),以便对上传的投标文件进行解密 , 因供应商原因造成其投标文件无法解密的,按无效投标处理。</p> <p>备注:供应商须在开标前完成陕西省政府采购网入库,具体详见陕 西省政府采购网《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关 事项的通知》</p> <p><b>7.等待专家评审:</b>评审期间,可能需要对评审专家提出的问题进行澄清或答复。在主持人宣布评审结束前,供应商请勿擅自离席,否则由此造成的不利后果,由供应商自行承担。</p>                                                                                                                                                                                   |       |
| 33 | <p>质疑受理</p> <p><b>(1) 质疑</b></p> <p>1. 供应商认为采购文件、采购过程或中标/成交结果使自身的合法权益受到损害,可以在法定期限内,以书面形式向采购代理机构或采购人一次性提出疑问。</p> <p>(1) 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料,质疑函应当包括以下主要内容:</p> <p>①供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;②质疑项目的名称、编号;③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;④事实依据;⑤必要的法律依据;⑥提出质疑的日期。</p> <p>(2) 质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章,公章不得以合同章或其他印章代替。</p> <p>(3) 质疑人可以委托代理人办理质疑事项,代理人办理质疑事项时,除提交质疑函外,还应当提交法人授权委托书及代理人的有效身份证明,授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。</p> <p>(4) 有下列情形之一的,属于无效质疑:</p> <p>①质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商;</p> <p>②质疑人与质疑事项不存在利害关系的;</p> <p>③未在法定期限内提出质疑的;</p> <p>④质疑未以书面形式提出,或质疑函主要内容构成不完整的;</p> |       |



| 项号 | 内容                                                                                               | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                  | <p>⑤质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；</p> <p>⑥以非法手段取得证据、材料的；</p> <p>⑦质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；</p> <p>⑧不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。</p> <p>2. 符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，具体联系方式如下：<br/>联系电话：0917-3606962</p> <p>3. 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。</p> <p><b>(2) 投诉</b></p> <p>1. 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。</p> <p>2. 投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。</p> <p><b>(3) 恶意质疑、投诉的法律后果</b></p> <p>1. 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。</p> <p>2. 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。</p> |
| 34 | <p>1. 办理注册登记（针对初次使用电子交易系统的用户）：</p> <p>① 办理诚信入库注册：在决定参加本项目采购活动后，供应商应先在宝鸡市公共资源交易平台上完成“诚信入库登记”。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 项号 | 内容                                                                                                                                                                                                                                               | 说明与要求 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    | <p>② 办理数字认证（CA 锁）：一般分为法人锁（必选）、企业锁主锁（必选）及副锁（可选）。CA 锁将用于对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关操作。</p> <p>③ 绑定和激活 CA：将数字证书与诚信库中的供应商账户进行绑定。</p> <p>④ 宝鸡市公共资源交易中心电子化政府采购系统技术支持。（软件开发商）</p> <p>2. 软件开发商：国泰新点软件股份有限公司</p> <p>① 技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095</p> |       |
| 35 | 供应商须按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（ <a href="http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/">http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/</a> ）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；                                                                                             |       |
| 36 | 磋商文件内所附网络链接仅供参考，不保证其长期有效性。                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 37 | 本磋商文件未明确的其他事项，按照有关法律、法规或省市有关规定执行。                                                                                                                                                                                                                |       |

## 第三部分 供应商须知

### 一、电子招标投标相关要求

#### 1、注册登记

1.1 投标人自行提供投标文件资料，投标人资料的有效性在评审时由评标委员会负责认定。

1.2 注册用户应及时对录入的信息进行维护，并对信息的真实性、准确性和完整性负责。如出现相应资料不全、不清楚、超出有效期等情况，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

1.3 投标人应当取得数字证书及电子印章，其在系统中所有操作都具有法律效力，并承担法律责任。如未办理的，请及时办理。投标人需通过数字证书对投标文件相关内容进行加密并电子签章，妥善保管数字证书，及时到证书颁发机构续期。出现下列情形的，投标人必须对投标文件重新加密和电子签章，并在投标文件递交截止时间之前上传至系统：

1.3.1 数字证书到期后重新续期；

1.3.2 数字证书因遗失、损坏、企业信息变更等情况更换新证书。投标人由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致投标文件无法解密，由投标人自行承担责任。

#### 2、报名下载采购文件

2.1 投标人须在采购文件发售期内，持数字证书登录系统进行报名、打印报名凭证、报名确认、下载采购文件及其他相关资料。

2.2 投标人如有疑问，须按采购文件规定的提出，否则，视为默认对采购文件内容全部理解无异议，相关责任自负。

2.3 如有补充、答疑、澄清和修改，采购人在网上“通知答疑”栏目或通过系统发布相关内容，投标人应及时上网查阅，通过系统下载最新的答疑补充文件，据此制作投标文件，如未及时下载最新答疑或补充文件所导致的投标文件偏差或影响投标文件投递等相关责任由投标人自负。

#### 3、制作投标文件。

3.1 投标人在交易系统中下载“新点投标文件制作软件（陕西省公共资源）”，通过软件制作、生成投标文件。技术问题咨询电话：4009980000。

3.2 制作电子投标文件时请插上数字证书、打开投标文件制作软件、导入电子采购文件（答疑文件等），按要求制作投标文件。

3.3 投标文件中如有图表等其他格式文件，可用附件形式上传至投标文件制作软件中。

3.4 经数字证书加密的投标文件必须在投标文件递交截止时间前完成上传，加密和解密必须使用同一数字证书。

#### 4、提交采购文件保证金

采购文件保证金金额及到账截止时间详见采购文件须知前附表。

#### 5、投标

5.1 电子投标文件的递交是指投标人使用系统完成上传投标文件，未在投标文件递交截止时间前完成上传的投标文件视为逾期送达。

5.2 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已提交的投标文件，投标文件以投标文件递交截止时间前完成上传至系统的最后一份为准。

5.3 投标文件递交截止时间以交易系统显示的时间为准，逾期系统将自动关闭，未完成上传的投标文件将被拒绝。

#### 6、开标

6.1 采购文件会议时间、地点和人员。在规定的采购文件会议时间（开标时间）和地点召开采购文件会议，所有投标人的法定代表人或其委托代理人以及投标须知前附表规定的其他人员（如要求）准时参加。

##### 6.2 开标程序

6.2.1 公布在投标文件截止时间前递交投标文件的投标人名称，检查投标文件的加密状况；

6.2.2 公布在投标文件截止时间前递交采购文件保证金的投标人名称；

6.2.3 投标人在规定的时间内解密其投标文件，公布开标记录表；

6.2.4 开标结束。

#### 7、采购文件时出现下列情形之一的，拒绝其投标或投标无效：

7.1 未在投标截止时间前通过系统递交电子投标文件的；

7.2 投标人选择采购文件现场远程解密的，允许解密三次，当三次解密均不成功时，否则视为放弃投标；

7.3 经检查数字证书无效的投标文件；

7.4 投标文件未按采购文件要求进行加密和数字证书认证的；

7.5 不符合采购文件其他要求或对电子开标活动造成严重后果的。

## 8、评标

8.1 根据有关规定开展评标活动，依法组建的评标委员会按采购文件规定的评审办法进行电子评标，并对评标报告签字或电子签章确认；

8.2 投标人需补充注册用户登记资料的，须在投标截止日 2 个工作日前完成，否则影响评标，责任自负。

8.3 项目评审中，投标文件出现下列情形之一的，评标委员会应终止对投标文件做后续评审：

8.3.1 投标文件无法打开或不完整的；

8.3.2 投标文件中携带病毒并造成后果的；

8.3.3 恶意递交投标文件，企图造成网络堵塞或瘫痪的；

8.3.4 评标委员会认定的其他情形。

9、项目评审中，澄清文件如出现下列情况的，应终止对澄清文件作进一步的评审，视同放弃澄清：

9.1 澄清文件无法打开或不完整的；

9.2 澄清文件中携带病毒并造成后果的；

9.3 恶意递交澄清文件，企图造成网络堵塞或瘫痪的；

9.4 评标委员会认定的其他情形。

## 10、意外情况的处理

出现下列情形导致交易系统无法正常运行，或者无法保证招标投标过程的公平、公正和信息安全时，除投标人责任外，其余各方当事人免责：

10.1 网络服务器发生故障而无法访问网站或无法使用网上招标投标系统的；

10.2 网上招标投标系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行正常操作的；

10.3 网上招标投标系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；

10.4 计算机病毒发作导致系统无法正常运行的；

10.5 电力系统发生故障导致网上招标投标系统无法运行的；

10.6 其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的。

出现上述情形而又不能及时解决的，公共资源交易中心应及时向公共资源交易监管部门报告。经批准同意后，采取以下办法处理：

10.6.1 项目暂停，待系统或网络故障排除并经过可靠性测试后，重新实施。

10.6.2 停止该项目此次网上招投标操作程序，并通知投标人采用其他方式操作。

因投标人计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵等不能正常登录系统购买下载文件、交纳采购文件保证金、提交的投标文件本身含有计算机病毒或非完整文件等无法参与开标等招标投标活动的，后果由投标人承担，招标投标活动不暂停、不终止。

#### 11、其他

如本要求与采购文件其他条款不一致时，以本要求为准。

## 二、名词解释

1、采购人：凤县医院

2、采购代理机构：陕西宏鑫慧中项目管理有限公司

3、监督管理机构：凤县卫生健康局、凤县财政局政府采购股

4、供应商：独立于采购人和采购代理机构之外、符合磋商要求、参加磋商的法人、其他组织和自然人

5、成交供应商：由磋商小组推荐经采购人确认的供应商

## 三、供应商

### 1、合格供应商

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的服务和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其它条件；

供应商磋商响应文件应提供下列材料，磋商时审查合格后方可进入下一评标阶段。

（1）营业执照等主体资格证明文件：供应商应为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的营业执照；事业法人应提供合法有效的事业单位法人证书；其他组织应提供合法有效的证明文件；自然人参与的提供其身份证明；

（2）企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，或具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

（3）项目负责人：拟派建造师须具备建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程（无在建证明材料供应商自行提供）；

（4）财务状况报告：供应商须提供 2023 年或 2024 年财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；

（5）社保缴纳证明：提供 2024 年 1 月-至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（6）税收缴纳证明：提供 2024 年 1 月-至今已缴存的至少六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（7）信用记录：供应商不得被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人和重大税收违法失信主体；不得被列入“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”；

（8）控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺）；

（9）书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（10）法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出具本人身份证，

并与营业执照上信息一致，授权代表参加投标的须出具法定代表人身份证、授权代表身份证复印件及授权代表身份证原件。竞争性磋商文件中凡是需要法定代表人盖章（签字）之处，非法人单位的负责人均参照执行；

（11）履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

（12）本项目专门面向中小企业采购，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；投标人应提供中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明函；（如有虚假，将依法承担相应责任）。

## **2、供应商信用记录查询**

### **2.1 供应商信用信息查询、留存和使用**

2.1.1 信用信息查询渠道：通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询相关主体信用记录。

2.1.2 信用查询有效期限为该项目采购公告发布之日起至开标之日截止。

2.1.3 采购人或采购代理机构将按投标须知前附表中规定的时间查询投标人的信用记录。

2.1.4 供应商在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录，投标将被认定为投标无效。

2.1.5 采购人或采购代理机构经办人将查询网页打印并存档备查。投标人不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查依据。

在本招标文件规定的查询时间之外，网站信息发生的任何变更均不作为资格审查依据。

2.1.6 采购人及招标组织机构应当妥善保管相关主体信用信息，不得用于政府采购以外事项。



## 2.2 信用信息的使用规则：

2.2.1 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料。

2.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.2.3 采购人及采购组织机构应当妥善保管相关主体信用信息，不得用于政府采购以外事项。

## 3、磋商费用

无论磋商结果如何，供应商自行承担参加磋商相关的全部费用。

## 四、竞争性磋商文件

### 1、竞争性磋商文件

1.1 竞争性磋商文件由竞争性磋商文件总目录所列内容组成；供应商应详细阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都应做出实质性的响应，按照竞争性磋商文件的要求提交全部资料。

1.2 采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购政策。

1.2.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号），参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

1.2.2 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68号根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受

政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。磋商小组对监狱企业的价格给予 5% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

1.2.3 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》—国办发（2007）51 号。

各级政府机构使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

1.2.4 《节能产品政府采购实施意见》—（财库[2004]185 号）

根据《节能产品政府采购实施意见》—（财库[2004]185 号）规定，政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。

在磋商时供应商应提供有效证明材料（证明材料须加盖供应商红色公章）。  
（注：节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

1.2.5 《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库[2006]90 号

根据《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库[2006]90 号规定，采购人采购的产品属于清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。

1.2.6 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—（财库（2017）141 号）。

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—（财库（2017）141 号）规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，给予其 5% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位认定标准及《残疾人福利性单位声明函》详见《三

部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

#### 1.2.7《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

在磋商时供应商应提供有效证明材料（证明材料须加盖供应商红色公章）。

（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

### 2、磋商文件的澄清或修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，供应商应及时在“陕西省公共资源交易平台（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”上下载澄清、修改文件以及答疑纪要等相关文件；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

### 3、供应商注意事项

#### 3.1 询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构或采购人提出询问。采购代理机构或采购人将在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的代理机构将告知供应商向采购人提出。

#### 3.2 质疑与答复

供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式（纸质版加盖单位公章，下同）向采购代理机构或采购人提出质疑，逾期质疑无效。

3.2.1 质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段、采购公告/成交公告发布时间、质疑事项、证据材料、法律依据（具体条款）、质疑人有效联系方式等。

3.2.2 质疑书应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他

印章代替。质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

3.2.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

- （1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；
- （2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- （3）未在法定期限内提出质疑的；
- （4）质疑未以书面形式提出，或质疑书主要内容构成不完整的；
- （5）质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- （6）以非法手段取得证据、材料的；
- （7）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- （8）不符合法律、法规、规章和监管机构规定的其他条件的。

3.2.4 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

3.2.5 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监管机构提出投诉。

3.2.6 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

3.2.7 恶意质疑、投诉的法律后果

3.2.7.1 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

3.2.7.1 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

#### **4、竞争性磋商文件的购买**

供应商磋商文件购买：供应商须于磋商文件发售时间内在交易平台〔首页〕电子交易平台〕企业端〕后，在〔磋商公告/出让公告〕模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，报名成功后可从〔我的项目〕项目流程〕交易文件下载〕中下载电子文件（\*.SXSZF 格式），视为供应商购买磋商文件成功。供应商自行转让或复制的竞争性磋商文件视为无效文件；竞争性磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次磋商使用。

#### **5、磋商的处理依据**

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、宝鸡市财政局印发《关于开展联合惩戒加强源头管理防治政府采购领域串通投标行为有关问题的通知》、陕西省财政厅关于印发《陕西省政府采购负面清单》的通知陕财办采【2018】18 号和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

#### **6、解释权归属**

本次竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。

### **五、磋商要求**

#### **1、磋商内容**

本次磋商为：凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造装修工程。供应商可根据自身的情况和经营范围对项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则磋商无效；开标、磋商、成交、签

订合同均以项目为单位进行。

## **2、资格审查要求：**

2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料：

1) 营业执照等主体资格证明文件：供应商应为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的营业执照；事业法人应提供合法有效的事业单位法人证书；其他组织应提供合法有效的证明文件；自然人参与的提供其身份证明；

2) 企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，或具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

3) 项目负责人：拟派建造师须具备建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程（无在建证明材料供应商自行提供）；

4) 财务状况报告：供应商须提供 2023 年或 2024 年财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；

5) 社保缴纳证明：提供 2024 年 1 月-至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

6) 税收缴纳证明：提供 2024 年 1 月-至今已缴存的至少六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

7) 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人和重大税收违法失信主体；未被列入“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”；

8) 控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同

供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺）；

9) 书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

10) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出具本人身份证，并与营业执照上信息一致，授权代表参加投标的须出具法定代表人身份证、授权代表身份证复印件及授权代表身份证原件。竞争性磋商文件中凡是需要法定代表人盖章（签字）之处，非法人单位的负责人均参照执行；

11) 履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

12) 本项目专门面向中小企业采购，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；投标人应提供中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明函；（如有虚假，将依法承担相应责任）。

**以上资格审查要求均为各供应商必备要求，在评审过程中无效或缺项将被视为无效竞争性磋商响应文件。**

### **3、磋商响应文件的编制**

磋商响应文件必须根据竞争性磋商文件提供的内容及格式编制，并对竞争性磋商文件做出实质性响应；具体内容包括：

3.1 磋商响应函

3.2 响应报价表

3.3 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书

3.4 磋商保证金递交凭证

3.5 资格证明文件

3.6 服务承诺书

3.7 服务方案

3.8 采购内容及要求偏离表

3.9 承诺书

3.10 其他资料

#### 4、磋商报价

4.1 本项目采购预算 2,600,000.00 元，最高限价 2,499,919.63 元，磋商报价（含首次响应报价、磋商后二轮报价）超出项目最高限价，按无效标处理；

4.2 供应商应按“响应报价表”的内容和格式要求填写报价。磋商报价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减；

4.3 磋商报价：本项目采用全费用总价包干。全费用总价包含但不限于完成本服务项目的直接费、间接费、保险费、利润和税金以及供应商必须花费的其他费用，并全面考虑所有风险和责任、义务等的全部费用。

4.4 因本项目为医疗卫生用房施工，供应商不得以低于社会平均成本的报价参加竞标。当磋商小组认为，某供应商的磋商报价存在明显不合理的低于成本的报价或明显低于其他供应商磋商报价，有可能影响工程质量、公共建筑安全性和不能诚信履约的，磋商小组有权按照《招标投标法实施条例》及《政府采购法实施条例》规定否决其投标；

4.5 供应商的磋商报价，应是完成竞争性磋商文件中的采购内容和合同条款上所列磋商范围的全部，不得以任何理由予以重复计价，作为供应商计算报价的依据。除非采购人对竞争性磋商文件予以修改，供应商应按本竞争性磋商文件及采购人提供的技术资料进行报价；

4.6 磋商期间各供应商所发生的一切费用自理；

4.7 最低报价不作为成交的唯一条件；

4.8 报价货币：人民币，单位：元（精确到小数点后两位）。

#### 5、磋商保证金

5.1 本次磋商活动需递交磋商保证金为：**伍万元整（¥50,000.00 元）**

5.2 磋商保证金应为人民币，采用银行转账形式、现金、支票或银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票

5.3 保证金汇款账号：

户名：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户

开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部

账号：80602000142101980612479



**备注：**

(1) 保证金缴纳凭证/保函必须注明保证金收受账户后五位数字，即：12479。

(2) 磋商保证金以供应商名称汇款，如以个人汇款，视为无效。

(3) 供应商未缴纳、未足额缴纳或未按规定时间缴纳保证金（保函）的，将被视为自动放弃投标权利。

(4) 磋商保证金的交付单位和供应商的名称必须一致，否则将视为投标无效。

（温馨提示：由于转账当天不一定能够到账，避免因保证金未到账或延迟到账而导致响应文件被拒绝，建议至少提前1个工作日到账。）

磋商保证金必须在磋商响应文件递交截止时间前交到指定账户。

5.4 供应商未递交、未足额递交或未按规定时间递交保证金的，将被视为自动放弃磋商权利；

5.5 磋商保证金的交付单位和供应商的名称必须一致，否则将视为响应无效；

5.6 磋商保证金退还：

5.6.1 未成交供应商：供应商须在规定的时间内，持采购代理机构开具的保证金缴纳回执单原件办理保证金退还手续。未及时办理退还手续者，由供应商自行负责。

5.6.2 成交供应商：成交供应商与采购人签订了合同后，剩余保证金无息退还；（办理时需提供以下资料：磋商保证金缴纳回执单、合同扫描件复印件一份）。

5.6 发生下列情况之一，磋商保证金将被没收：

5.6.1 供应商在提交磋商响应文件截止时间后撤回磋商响应文件的；

5.6.2 供应商在磋商响应文件中提供虚假材料的；

5.6.3 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

5.6.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

5.6.5 成交供应商在规定的时间内未能签订合同；

5.6.6 由于供应商的原因导致成交无效的。

## **6、磋商响应文件的有效期**

磋商响应文件有效期为自磋商之日起算九十（90）个日历天；无磋商有效期或有效期小于规定的磋商有效期，视为无效文件。成交供应商的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

## **7、磋商响应文件的签署及规定**

磋商响应文件均须逐页加盖供应商公章（电子签章），由法定代表人或其委托代理人签字或盖章的均需按磋商文件要求签字或盖章，如有遗漏，将被视为无效投标。

## **8、文字要求**

本次磋商文字要求：简体中文。与本次磋商有关的不同文字文解释发生异议时，以中文文本为准。

## **9、本项目不接受联合体磋商。**

## **六、磋商响应文件的签署及其他**

### **1. 响应文件的签署及其他规定**

#### **1.1 电子响应文件**

编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子响应文件及专用制作工具进行编制。并使用 CA（数字认证证书）对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

注：电子采购文件获取方式：供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>），交易平台-首页-电子交易平台企业端后，在《招标公告/出让公告》模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，并打印回执单。

（1）注意：供应商应随时留意可能发布的变更公告，公告中如注明本项目有变更文件，则应从“项目流程·〉答疑文件下载”下载更新后的电子采购文件（\*.SXSCF），使用旧版电子采购文件制作的电子响应文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

（2）电子采购文件需要使用专用软件打开、浏览。软件下载地址及操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《政府采购项目响应文件制作软件及操作手册》。

（3）电子响应文件中需要法定代表人签章的地方，请使用“法人 CA”进行

签章,需要加盖供应商公章的地方,请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA,否则将会导致解密失败。

(4) 电子响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若电子响应文件签章后,导出的 PDF 文件里看不到签章,请尝试使用查看响应文件工具打开未加密的电子响应文件重新导出。在编制过程中,如有其他技术性问题,请先翻阅政府采购电子化交易-投标单位培训实操演示及操作手册或致电软件开发商:

(1) 技术支持热线: 400-998-0000

## 2、响应文件的递交

2.1 供应商应按照采购文件中规定的方式、时间,在采购文件规定的递交截止时间前按照采购文件要求提交响应文件,否则视为自动放弃本项目参与权。

2.2 采购代理机构在采购文件规定的响应文件递交截止时间查看响应文件递交及签到情况,对其有效性不负任何责任;

2.3 无论供应商成交与否,其响应文件纸质版均需提供。

2.4 任何响应文件截止时间后递交的响应文件投标将被拒绝。

## 3、响应文件的修改与撤回

3.1 在响应文件递交截止时间前,供应商可以修改或撤回其已递交的响应文件,也可以提出价格变动声明,但供应商必须在规定的响应文件截止时间之前将修改或撤回或变动价格的签章、签字文件按要求提交。

3.2 在响应文件递交截止时间之后,供应商不得对其响应文件做任何修改或撤回。

## 4、投标截止

4.1 供应商应在投标须知前附表中规定的截止时间前,将响应文件递交到招标公告中规定的地点。

4.2 采购人和采购代理机构将拒绝接收在投标截止时间后送达的响应文件。

## 5. 响应文件的修改与撤回

5.1 采购人和采购代理机构将按采购文件规定的时间和地点上传电子响应文件。

3.2 上传电子响应文件以后,如果供应商要进行修改,可以及时撤回并在投标截止时间前重新上传。采购人和采购代理机构将予以接收,并视为响应文件的

组成部分。

3.3 在投标截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

## **七、组织磋商**

### **1. 开标**

1.1 采购人和采购代理机构将按投标须知前附表中规定的开标时间和地点组织开标。

供应商不足 3 家的，不予开标。

1.2 开标在开标室进行开标，供应商现场按要求对磋商响应文件解密。

1.3 供应商对开标过程有疑义，以及认为开标现场采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

### **2. 资格审查及组建磋商小组**

2.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件中规定的内容，对供应商及其投标货物的资格进行审查，未通过资格审查的供应商不进入评标；资格证明文件未装在“资格证明文件”中的，将被认定为未通过资格审查。

通过资格审查的供应商不足三家的，不得评标。

2.2 采购人或采购代理机构将按投标须知前附表中规定的时间查询供应商的信用记录。

2.2.1 供应商在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn>) 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录，投标将被认定为投标无效。以联合体形式参加投标的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体投标将被认定为投标无效。

2.2.2 采购人或采购代理机构经办人将查询网页打印并存档备查。供应商不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查依据。

在本磋商文件规定的查询时间之外，网站信息发生的任何变更均不作为资格

审查依据。

2.3 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《财政部关于〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知及〈有关问题的补充通知〉》本项目本级和上级财政部门的有关规定依法组建的磋商小组，负责评审工作。

### **3. 响应文件符合性审查与澄清**

3.1 符合性审查是指依据磋商文件的规定，从商务和技术角度对响应文件的有效性和完整性进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。

#### **3.2 响应文件的澄清**

3.2.1 在评标期间，磋商小组将以书面方式要求供应商对其响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，以及磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响履约的情况作必要的澄清、说明或补正。供应商的澄清、说明或补正应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。

3.2.2 供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。

3.3 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照第 3.3 条的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标将被认定为投标无效。

对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3.4 供应商为提供服务所伴随的货物如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品或环境标志产品的，应提供处于有效期之内认证证书等相关证明，在评标时予以优先采购，具体优先采购办法见评标办法和标准。

如供应商为提供服务所伴随的货物为政府强制采购的产品，供应商所投产品应属于品目清单的强制采购部分。供应商应提供有效期内的认证证书，否则其投标将被认定为投标无效。

如供应商为提供服务所伴随的货物属于信息安全产品的，供应商所投产品应为经国家认证的信息安全产品，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书，否则其投标将被认定为投标无效。

### 3.5 响应偏离

响应文件中存在对磋商文件的实质性负偏离，其投标将被认定为无效标。

## 4. 响应无效

4.1 在比较与评价之前，根据磋商文件的规定，磋商小组要审查每份响应文件是否符合磋商文件的要求。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离，从而使其投标成为实质上投标的投标。

磋商小组决定投标的投标性只根据磋商文件要求和响应文件内容。

第二次磋商报价大于或等于第一次磋商报价

4.2 如发现下列情况之一的，其投标将被认定为投标无效：

未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；

未满足磋商文件中商务和技术条款的实质性要求；

属于串通投标，或者依法被视为串通投标；

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响履约的，且供应商未按照规定证明其报价合理性的；

响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

属于磋商文件规定的其他投标无效情形；

第二次磋商报价大于或等于第一次磋商报价；

不符合法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

## **5. 比较与评价**

5.1 经符合性审查合格的响应文件，磋商小组将根据磋商文件确定的评标方法和标准，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

5.2 评标严格按照磋商文件的要求和条件进行。根据实际情况，在投标须知前附表中规定采用下列一种评标方法，详细评标标准见磋商文件第三章：

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评标方法。

5.3 根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46号），对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声明函》，其投标报价扣除5%后参与评审；《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除5%后参与评审。具体办法详见磋商文件第三章。

5.4 落实其他政府采购政策条款。具体办法详见磋商文件第三章。

## **6. 废标**

**出现下列情形之一，将导致项目废标：**

（1）符合专业条件的供应商或者对磋商文件做实质性投标的供应商不符合《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知及〈有关问题的补充通知〉》相关规定的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

## 7. 保密要求

7.1 评标将在严格保密的情况下进行。

7.2 有关人员应当遵守评标工作纪律，不得泄露评标文件、评标情况和评标中获悉的国家秘密、商业秘密。

## 八、磋商评审办法及内容

### （一）磋商方法：综合评分法。

采购人委托磋商小组负责组织本项目的评标工作。资格审查由磋商小组负责。  
工作程序：资格审查—符合性审查—磋商—第二次磋商报价—综合评审。

### （二）由磋商小组负责资格审查工作。

响应文件中的资格证明文件出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理：

- 1、供应商资格证明文件的完整性、有效性或符合性不符合要求的。
- 2、供应商法定代表人授权书的完整性、有效性、符合性不符合要求的。
- 3、信用查询不符合要求的。

4、符合性审查是指磋商小组依据磋商文件的规定，从商务和技术角度对响应文件的有效性和完整性进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出投标。  
出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

4.1 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的。

4.2 供应商投标报价超出采购预算或最高限价的。

4.3 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且供应商不能证明其报价合理性的。

4.4 投标内容出现漏项或数量与要求不符或投标内容的技术指标达不到磋商文件要求，造成采购档次降低或影响采购性能、功能。

4.5 二次报价等于或大于第一次报价时按投标无效处理

5、如有必要，要求供应商对响应文件有关事项作出书面澄清或者说明。

6、对响应文件进行比较和评价

本项目评标方法为综合评分法，磋商小组对满足磋商文件全部实质性要求的响应文件，按照磋商文件规定的评审因素的量化指标进行评审打分，以评审得分从高到低顺序确定成交候选人。

磋商小组每位成员独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分；然后



汇总每个供应商的得分，计算得分平均值，以平均值由高到低进行排序，按排序顺序推荐成交候选人。分值计算保留小数点后一位，第二位四舍五入。

7、推荐成交候选人名单，或者根据采购人委托直接确定成交人。

8、采购代理机构核对评标结果。

**（三）评审标准中应考虑下列因素：**

1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）、对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声明函》其投标报价扣除5%后参与评审；

2、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除5%后参与评审。

3、对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，其投标报价扣除5%后参与评审，不重复进行投标报价扣除。

4、联合协议中约定，小型、微型企业的合同金额占到合同总金额30%以上的，可给予联合体4%的价格扣除。

联合体各方均为小型、微型企业和监狱企业的，联合体视同为小型、微型企业和监狱企业。

5、根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）的规定，供应商为提供服务所伴随的货物属于节能产品、环境标志产品品目清单范围内，且供应商所投产品具有有效期内的产品认证证书，在评标时予以优先采购，具体见评审因素和指标内容。

6、如供应商为提供服务所伴随的货物为政府强制采购的节能产品，供应商所投产品的品牌及型号必须为清单中有效期内产品并提供证明文件，否则其投标将作为无效投标被拒绝。

7、本项目评标办法：综合评分法；

由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定一个供应商

获得成交人推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

8、成交候选人并列时的处理方式：

采用综合评标法，则：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。

9. 评审因素和指标

| 评审因素              | 评审标准                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 法定代表人授权委托书        | 法定代表人参加磋商的，须出具法定代表人身份证明书及身份证正反两面扫描件；法定代表人授权委托代理人参加磋商的，须出具法定代表人授权委托书及委托代理人身份证正反两面扫描件；                                                                                                   |
| 营业执照等<br>主体资格证明文件 | 营业执照等主体资格证明文件：供应商应为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的营业执照，且年检合格；事业法人应提供合法有效的事业单位法人证书；其他组织应提供合法有效的证明文件；自然人参与的提供其身份证明。经营范围应涵盖磋商文件规定的采购内容。                                      |
| 财务状况报告            | [以下三种形式的资料提供任何一种即可]（依法不需要提供财务状况的供应商应提供相关证明）<br>1）提供 2023 年或 2024 年财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；<br>2）提供基本存款账户信息及开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；<br>3）财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函； |
| 社保缴纳证明            | 提供 2024 年 1 月-至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章；<br>（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）                                                                     |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 税收缴纳证明               | 提供 2024 年 1 月-至今已缴存的至少六个月的纳税证明或完税证明（任意税种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；（依法不需要缴纳税收的供应商应提供相关证明）                                                                                                                                                                             |
| 信用记录                 | 1. 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明<br>2. 供应商不得为“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商； |
| 控股管理关系               | 提供法人代表、控股股东、控股企业及管理、被管理单位情况声明且各供应商之间不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系情形的书面声明                                                                                                                                                                                                          |
| 书面声明                 | 本项目专门面向中小企业采购，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；投标人应提供中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明函；（如有虚假，将依法承担相应责任）                                                                                                                                                                                     |
| 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力 | 1. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函；（格式自拟）<br>2. 供应商应具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，或具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；<br>3. 拟派建造师须具备建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且无在建工程（无在建证明材料供应商自行提供）                                                                   |

#### 9.1 资格审查：

#### 9.2 符合性评审：对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度等进行审查：

由磋商小组对通过资格审查的供应商的磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度等进行审查，若供应商的磋商响应文件审查不合格，不再进行下一步评审。

| 审查内容                              | 审查要求                                                                           |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 响应文件封面、响应函、法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号 | 三处均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号完全一致                                                       |
| 响应文件签署、盖章                         | 均按磋商文件要求签字、盖章（评分标准中要求提供的证明材料除外）。                                               |
| 第一次磋商报价表                          | （1）第一次磋商报价表填写符合要求；<br>（2）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求；<br>（3）第一次磋商报价未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。 |
| 磋商保证金的有效性                         | 以转账、网银等方式缴纳的，保证金从基本存款账户足额交纳；以银行保函方式缴纳的，有财务部门开具的收据。提交形式符合磋商文件要求。                |
| 响应文件有效期                           | 响应文件有效期符合磋商文件的要求。                                                              |
| 供应商承诺                             | 供应商按文件要求提供诚信承诺书等                                                               |
| 技术/服务要求                           | 分项报价表与工程量清单内容完全一致，无漏项删减等，且完全理解并接受对合格供应商、合格的货物、工程或服务要求，技术/服务没有重大偏离和保留。          |
| 合同条款                              | 有完全理解并接受磋商文件合同基本条款要求的描述                                                        |
| 无其他磋商文件或法规明确规定响应无效的事项             | 没有不符合磋商文件规定的被视为无效响应的其他条款                                                       |

### 9.3 磋商澄清

1 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对报价、优惠条件、售后服务等实质性内容作任何修改。

2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正磋商响应文件将以书面形式作出。供应商应当在规定的澄清时限内以书面形式提交，供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

3 竞争性磋商文件、磋商响应文件及澄清内容将作为评审的依据。

### 9.4 竞争性磋商文件的实质性变更

1 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2 对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组将及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

**9.5 最后报价**

1 在对所有供应商进行有效性、完整性、符合性审查时，通过必要的澄清，从质量和技术、服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求的基础上，筛选出合格供应商。不合格供应商的磋商响应文件按无效处理，磋商小组要告知有关供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2 磋商小组给予所有合格供应商一次最后报价的机会。供应商开标现场提交最后报价（各合格供应商的最后报价将作为综合评分法中价格分的计算依据，开标现场请携带 CA 锁，进行线上提交最后报价）。已提交磋商响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况以书面形式退出磋商。采购机构将退还其所递交的磋商保证金。

**9.6 综合比较与评价**

磋商小组按“评审内容”中规定的评审方法和标准，对有效性、完整性、符合性检查合格的磋商响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

**9.6.1 评分标准**

满分：100 分，综合评分法。各分项分值分配如下：

| 评分部分           | 评分类型及分值 | 评分细则                                                                     |
|----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 报价得分<br>(30 分) |         | 对采购文件做出实质性响应的所有合格供应商中的最终磋商最低价格为报价得分的评审基准价。最终磋商报价等于评审基准价的得满分值 30 分，其他投标人的 |

|              |                    |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                    | 价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100                                                                                                                                                       |
| 商务及技术部分（70分） | 总体施工组织布置及规划（8分）    | <p>供应商依照本项目特点及实际情况，针对本项目特点及实际情况制订切实可行的施工组织布置及规划。</p> <p>全面详细、具有可实施性得 6.1-8 分。</p> <p>不够详细，但具有一定实施性，得 2.1-6 分；</p> <p>不够全面、详细、可实施性弱，得 1-3 分。</p> <p>未提供项目得 0 分</p>                                 |
|              | 施工方案及技术措施（10分）     | <p>供应商依照采购清单及实际情况，针对采购清单的主要内容、工作要求、质量标准制订切实可行的施工方案及技术措施。</p> <p>方案及技术措施全面详细、具有可操作性，得 6.1-10 分；</p> <p>方案及技术措施不够详细，但具有一定可操作性，得 3.1-6 分；</p> <p>方案及技术措施不够全面、详细、可操作性差，得 1-3 分。</p> <p>未提供项目得 0 分</p> |
|              | 施工进度计划及工期保证措施（8分）  | <p>施工进度及工期安排紧凑得当，重点突出，能充分体现工作效率及工作效果，保证措施科学合理</p> <p>全面详细、具有可实施性得 6.1-8 分。</p> <p>不够详细，但具有一定实施性，得 2.1-6 分；</p> <p>不够全面、详细、可实施性弱，得 1-3 分。</p> <p>缺项得 0 分。</p>                                      |
|              | 工程质量管理体系及保证措施（10分） | <p>工程质量管理体系及保证措施完善、规范，能有效地保障项目工程质量、保证项目顺利实施，具体措施和承诺可行性，正确识别本质量隐患，逐条列出且分析全面、具体、透彻，解决对策针对性强</p> <p>全面详细、具有可实施性得 6.1-10 分。</p> <p>不够详细，但具有一定实施性，得 3.1-6 分；</p> <p>不够全面、详细、可实施性弱，得 1-3 分。</p>         |

|  |                              |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                              | 未提供得 0 分；                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 安全生产管理体系及保证措施（10 分）          | <p>安全生产管理体系及保证措施完善、规范，能有效地保障项目实施过程的安全、保证安全质量，具有突发事件应急预案，保证服务顺利实施，具体措施和承诺可行性，正确识别本安全隐患，逐条列出且分析全面、具体、透彻，解决对策针对性强</p> <p>全面详细、具有可实施性得 6.1-10 分。</p> <p>不够详细，但具有一定实施性，得 3.1-6 分；</p> <p>不够全面、详细、可实施性弱，得 1-3 分。</p> <p>未提供得 0 分；</p> |
|  | 确保文明绿色施工的技术组织措施及环境保护措施（10 分） | <p>具备安全文明及环境保护管理措施、自查自检措施。措施完善，程序规范，责任明确，可操作性强得（6.1-10]分；管理制度基本完善，程序较为规范，责任较为明确，可操作性比较强得（3.1-6]分；管理制度不完善，程序较不规范，责任不明确，可操作性一般得（1-3]分，缺项得 0 分。</p>                                                                                |
|  | 保修服务措施（10 分）                 | <p>针对本项目实际情况及采购人需求，提供具体可行的保修服务措施承诺及明确详细的售后服务人员组成和安排。保修服务方案内容进行了详细的阐述且满足磋商要求则得 6.1-10 分；</p> <p>方案内容虽阐述但并未贴合项目实际情况进行详细论述，或方案中未包括具体实施细节及措施等则得 3.1-6 分；</p> <p>方案内容阐述不明确，可行性较差得 1-3 分；</p> <p>方案内容未进行阐述或不满足磋商要求则得 0 分。</p>         |
|  | 业绩（4 分）                      | <p>供应商提供自 2022 年 1 月（以签订日期为准）至今已完工，同类项目业绩的完整合同，每份计 2.0 分，满分 4 分。</p>                                                                                                                                                            |

**特殊情况处理：**

a、当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与投标报价分的计算。

b、若出现综合得分相同时，投标报价得分高者为第一成交候选人，若投标报价得分相同，技术得分高者为第一成交候选人，若上述两项得分相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者为第一成交候选人。

c、评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委商榷后再进行复会。

### **变更采购方式**

1 如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《政府采购法》等有关规定重新组织采购：

- (1) 因重大变故，采购任务取消的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 符合专业条件的供应商或者对采购文件实质响应的供应商不足三家的；
- (4) 所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的。

2、若出现投标截止时间后提交响应文件的供应商或通过资格审查或符合性审查的供应商不足 3 家的，按照《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知及〈有关问题的补充通知〉》的规定执行。

(1) 磋商小组及采购文件仍继续沿用，若有重大变动，以书面形式通知参加竞争的全体供应商；

(2) 若在开标过程中采取二次报价的形式，即各供应商响应文件中的报价即为第一次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商报价应逐次降低，本次报价超过上次报价为无效报价，出现相同报价的，可再次报价，直至产生唯一最低报价。

(3) 定标原则按照有关法律法规执行。

3、若出现提交响应文件或经评审实质性响应采购文件要求的供应商数量不足，不符合《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知及〈有关问题的补充通知〉》相关规定的，按废标处理，重新组织采购活动。

### **九、其它事项**

1、成交供应商确定后，无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应



商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

2、根据陕西省财政厅《关于政府采购有关问题的通知》—陕财办采资[2016]53号第十八条“关于参与采购活动供应商数量不足问题”采用竞争性磋商采购方式的，在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

第四部分合同条款

合同条款及合同文件格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（招标人）（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（中标人）（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工  
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期  
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(2) 措施项目费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_固定综合单价\_\_\_\_\_。

## 五、拟派项目经理

姓 名: \_\_\_\_\_; 身份证号: \_\_\_\_\_;

注册证号: \_\_\_\_\_; 联系电话: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章） 承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_ （签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

（见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）标准文本）

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、审计变更等相关资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《陕西省建筑市场管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《建设工程价款结算暂行办法（财建（2004）369）》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《建设工程计价设备材料划分标准（GB/T50531-2009）》、《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》、《建设项目工程结算编审规程（CECA/GC3-2010）》等相关法律、法规等。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求及详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订 14 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图 4 套（其中 2 套为编制竣工图所用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；



发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完毕。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场工程部；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：现场监理部；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求负责取得出入施工场场所需的批准手续和全部权利。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的



## 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场 100 米范围内，施工单位配备水、电表，且表后线路由施工单位安装并向发包人交纳水费、电费；

(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：   /  。

发包人是否提供支付担保：   /  。

发包人提供支付担保的形式：   /  。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料，具体包括（但不限于）： a. 施工管理资料； b. 施工技术资料； c. 施工物资资料； d. 施工记录； e. 施工测量； f. 施工试验资料； g. 竣工验收资料； h. 投标清单、价款支付、结算清单、审计； i. 竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：   /套  （签订合同时详细约定）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：           承包人承担          。

承包人提交的竣工资料移交时间：           竣工验收合格后 28 日内          。

承包人提交的竣工资料形式要求：           书面及电子文档          。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。  
如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等  
的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付 10 万元的违约金。

④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求  
为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目  
经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任发包人有权要求承包人承  
担 1000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担  
100000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及  
后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求  
承包人承担 80000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的  
一切损失及后果由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 30000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 10000 元的违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：          /          。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：          /          。

其他关于分包的约定：          /          。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：          /          。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行《通用合同条款》。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：银行保函或现金、支票形式，中标金额的 8%。

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限： 见监理合同 。

承包人承担。

总监理工程师:

职务： 总监理工程师 ；

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下

进行确定：

(1)           /          ;

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: / 。

关于工程奖项的约定: / 。

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 48

小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

## 第 61 页

## 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全监督检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约；在施工期间每发生一起人身损害（不包括死亡）事故，承包人除了接受政府相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金10万元；每发生一起人身死亡事故承包人除接受相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金20万元。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行《通用合同条款》。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

## 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行《通用合同条款》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行《通用合同条款》。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：      /      。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人按合同总造价的 1% 支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的 20%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 地震、暴风雪等；

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      /      。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存



需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

①工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目相同的，按投标报价的综合单价计算。

②新增工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目类似的，综合单价参照类似项目的单价进行结算。

③投标报价中没有综合单价的新的工程量清单项目，新增项目的综合单价由承包人提出，经发包人确认后执行。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 4：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  
\_\_\_/\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_/\_\_\_

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：  
专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±  /  %时，其  
超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：  /  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

本合同价格采用  固定综合单价合同  方式确定。

12.1.1 综合单价中包括的风险范围：                    。

12.1.2 工程量变更引起的综合单价调整，除合同另有约定外，应按下列办法  
确定。

(1) 工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相关综合单价  
由承包人提出，经发包人确认后作为结算依据。

(2) 因工程量清单的工程数量有误或设计变更引起的工程量增减，原合同已  
有的综合单价执行原合同综合单价；

(3) 由于工程量的变更，实际发生上述以外的费用损失，由承包人提出经发  
包人书面签证后作为结算依据。

(4) 投标单位投标时，措施费自主报价，风险自担，决算时，措施费不做调  
整。

### 12.2 预付款

本工程无预付款。

12.3 计量：执行《通用合同条款》。

### 12.4 工程款支付方式

专项债资金到位后，按进度进行拨付。

13. 验收和工程试车：执行《通用合同条款》。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天  
内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：

(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

竣工结算审核：执行《通用合同条款》。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 份 。

承包人提交最终结清申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内提交。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月 。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：    /    。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：    见工程质量保修书    。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：    48 小时内    。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：    /    。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：    /    。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满    /    天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人存在以下行为的，发包人有权要求解除合同，并由承包人承担由此引起的一切损失，并负责由此引起的一切法律责任，并赔偿由此引起的发包人的一切经济损失。

1、本工程具体分项工程完成时间应服从发包人的总体要求，如果因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划不符，承包人无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的，发包人有权对部分分项工程指定第三方施工，承包人必须无条件服从和配合；当累计完成工程量不足计划进度的 70%时，可认为承包人无能力按期履行合同，发包人有权解除合同，承包人无条件退场。

2、工程竣工验收合格后 28 天内，承包人必须将符合发包人要求的竣工资料上报给发包人，否则每延迟一天支付 1000 元作为违约金。

3、工程竣工验收合格后 28 天内，承包人必须将符合发包人要求的竣工结算书及相关资料上报给发包人，否则每延迟一天支付 5000 元作为违约金。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人全部承担。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行《通用合同条款》。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行《通用合同条款》。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行《通用合同条款》。

### 19. 索赔

关于索赔：执行《通用合同条款》。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：   /  。

选定争议评审员的期限：   /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：   /  。

其他事项的约定：   /  。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：   /  。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，时：

(1) 请 本工程监理工程师 调解；

(2) 合同争议调解不成时，按下列第 ② 种方式解决：

①向   /   仲裁委员会申请仲裁；

②向 工程所在地 人民法院起诉。

附件：

## 工程质量保修书

发包人（招标人）（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（中标人）（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：贰。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。



单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

\_\_\_\_\_保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。\_\_\_\_\_

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五部分 竞争性磋商响应文件格式

(正本或副本)

# 凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛 中心手术室改造装修工程 竞争性磋商响应文件

采购项目编号：

供应商：（公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：年月日

# 目 录

## 磋商响应函

致：\_\_\_\_\_（采购人）

根据贵单位\_\_\_\_\_（采购项目名称）\_\_\_\_\_项目（项目编号）的磋商文件，我方代表\_\_\_\_\_（姓名、职务）\_\_\_\_\_经正式授权并代表\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_就该项目进行磋商。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方愿意以人民币（¥\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_）为磋商报价，工期为：\_\_\_\_\_，质量标准为：\_\_\_\_\_，并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

3、我方完全理解并同意竞争性磋商文件中有关没收磋商保证金、要求专业担保机构现行偿付和拒绝磋商的条款。

4、我方同意按照要求提供磋商有关的一切数据或资料。

5、我方将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。

6、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的货物/服务。

7、我方同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵方有关采购的各项规定。

8、若我方成交，我方保证按有关规定向贵方支付招标服务费，并提交响应文件纸质版文件正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份，电子响应文件\_\_\_\_份，上传加密的电子响应文件（\*.SXSTF）。并保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。并愿意接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

9、磋商响应有效期为自提交磋商响应文件的截止之日起90日历天。

10、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

详细地址：\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 子 邮 件： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

联系电话/手机： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明

后附：法定代表人身份证正反面复印件、社保缴纳证明

供 应 商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_（采购人）

本人（姓名）系（供应商全称）的法定代表人，现授权（被授权人姓名）为全权代表，参加贵单位组织的\_\_\_\_\_（采购项目名称）磋商活动，全权处理磋商活动中的一切事宜。

我公司对被授权人的签字负全部责任。

授权期限：自磋商响应文件提交截止之日起 90 日历天。

法定代表人签字：

被授权人签字：

职 务：

职 务：

身 份 证 号：

身 份 证 号：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件、社保缴纳证明。

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 法定代表人身份证复印件<br>（正面） | 被授权人身份证复印件<br>（正面） |
| 法定代表人身份证复印件<br>（反面） | 被授权人身份证复印件<br>（反面） |

供 应 商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第一次磋商报价表

|                                             |                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 项目名称                                        | 凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造<br>装修工程                  |
| 供应商名称                                       |                                                       |
| 磋商总报价                                       | 小写：_____元                                             |
|                                             | 大写：_____                                              |
| 工 期                                         |                                                       |
| 质 量                                         |                                                       |
| 投标有效期                                       |                                                       |
| 项目经理                                        | 姓名                                                    |
|                                             | 证书编号                                                  |
| 是否中小微企业                                     | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 备注：1、本表报价大小写不符的以大写为准，表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位。 |                                                       |

供 应 商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 设备分项报价清单（已标价采购清单）

## 五、 产品技术、质量及售后方案

- (一) 依照竞争性磋商文件技术商务评审办法进行编制，格式自拟。
- (二) 供应商认为有必要说明的问题。

## 六、商务条款响应偏离表

项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 磋商文件<br>商务要求 | 供应商<br>商务响应 | 偏离情况 | 说明 |
|----|--------------|-------------|------|----|
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |
|    |              |             |      |    |

注：1. 偏离表应按磋商文件第四部分商务要求的响应和偏离说明，本表只填写有偏离的情况。对商务条款中所有要求，除本表所列出偏离外，均视为供应商响应其余全部技术条款要求；如供应商响应磋商文件所有商务条款要求的，必须提交空白表，否则，其响应文件无效。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其法人授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第六部分 附件[格式]

### 附件 1:

#### 供应商单位类型声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，供应商为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 2:

### 供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在本项目磋商中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系。

1.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

1.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

1.3 单位负责人：\_\_\_\_\_。

2、其他与本项目有关的利害关系说明：\_\_\_\_\_。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其法人授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件 3:

## 承诺书

### 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为\_\_\_\_\_的我方\_\_\_\_\_（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为\_\_\_\_\_（采购项目编号）的\_\_\_\_\_项目（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

- (6) 不以虚假材料谋取中标（成交）；
- (7) 不以低于成本价或恶意低价竞争；
- (8) 不与采购人在招标采购过程中进行协商磋商；
- (9) 中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；
- (10) 中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；
- (11) 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；
- (12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；
- (13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- (14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；
- (15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；
- (16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

- 1、投标（响应）无效；
- 2、不予退还投标保证金或者履约保证金；
- 3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；
- 4、中标（成交）无效；
- 5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；
- 6、没收违法所得；
- 7、吊销营业执照；
- 8、政府相关部门的联合惩戒措施；

- 9、追究民事责任；
- 10、追究刑事责任；
- 11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

供应商（公章）：

法定代表人或主要负责人签字：

法定代表人或主要负责人身份证复印件：

法定代表人或主要负责人联系电话：

法定代表人或主要负责人传真：

年 月 日



## 宝鸡市政府采购供应商反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在参加\_\_\_\_\_（项目名称）招投标活动中做到：

一、诚信公平竞争参加本次招标活动。

二、以产品（物品、工程和服务）的质量、技术、价格等优势参与正常商业竞争，杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购工作人员、评审专家、采购监督人员及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、本公司如认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使本公司的合法权益受到损害的，严格按照法律法规规定的程序进行质疑、投诉、复议、诉讼或者举报。

四、在签约与履约过程中，恪守商业道德和机密，严格遵守采购文件和合同，不降低标准和质量，更不为此向采购方及其工作人员给予其他好处。

五、若违反上述承诺，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

年        月        日

## 投标担保信用承诺书

致：\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

我公司承诺：在参加\_\_\_\_\_ (项目名称) 招投标活动中、遵照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关规定，经了解项目现场和研究上述采购文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 我方派出\_\_\_\_\_ (项目经理姓名) 作为本项目项目经理。

3. 我方已详细审核全部采购文件，包括修改文件、答疑 (如有时) 及有关附件，我方完全响应并认可上述文件的所有条款。

4. 我方承认本投标担保承诺书及其附件是我方投标函的组成部分。

5. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期内完成并移交全部工程，工程质量合格。严格执行《建设工程质量管理条例》中有关工程保修条款。

6. 我方同意所提交的投标文件在“采购文件投标须知”中规定的投标有效期 90 天内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方按照采购文件的要求，提供企业和项目经理业绩表 (附后)，如我方提供的业绩资料不真实，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

供应商：\_\_\_\_\_ (公章)

年        月        日

## 附件 4:

### 《监狱企业声明函》

本公司郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：监狱）企业。

本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本公司对上述声明的真实性负责，若有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其法人授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 5:

### 《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其法人授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 注：

1. 非残疾人福利性单位无需在响应文件中提供。如为残疾人福利性单位应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可。

2. 供应商企业所提供的《残疾人福利性单位声明函》，由其自行承担相应的法律责任。

附件 6:

《节能环保、环境标志产品明细表》

| 序号      | 产品名称 | 制造厂家 | 规格型号 | 类别 | 认证证书编号 | 数量 | 单价 | 总价 | 备注 |
|---------|------|------|------|----|--------|----|----|----|----|
|         |      |      |      |    |        |    |    |    |    |
|         |      |      |      |    |        |    |    |    |    |
|         |      |      |      |    |        |    |    |    |    |
|         |      |      |      |    |        |    |    |    |    |
|         |      |      |      |    |        |    |    |    |    |
| 合计（人民币） |      |      |      |    |        |    |    |    |    |

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其法人授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 如磋商产品为节能环保、环境标志产品，须按格式逐项填写，并附相关证明（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

2. 类别填写：节能环保产品或环境标志产品。

## 附件 7:

### 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明（二）

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我公司\_\_\_\_\_为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明：

我公司未在“信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))”被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（黑名单）和“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”被列为政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动；

我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其法人授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 8:

磋商保证金递交凭证

## 附件 9 无重大违法记录的书面声明

参加政府采购活动近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我公司\_\_\_\_\_（供应商名称），就参加\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）磋商事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的磋商响应文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、采购违规等不良记录被政府有关部门处罚期内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违法违规经营受到责令停产（或停止经营）、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在磋商过程中，保证不与其他单位围标、串标，不出让磋商资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，不向、采购代理机构、评审委员会成员行贿。

以上声明若违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其法人授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 第七部分 采购内容及要求

### 一、采购范围及技术要求

#### 1.1. 工程规模

项目概况：凤县医院急诊急救及服务能力提升建设项目胸痛中心手术室改造装修工程；凤县医院手术室安装改造工程（拆除工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、医用气体工程）等

#### 1.2. 采购范围

采购清单所属全部内容。

### 二、主要商务条款

#### 2.1 采购周期：90 日历天。

#### 2.2 承包方式

包工包料、包质量、包进度、包安全。

#### 2.3 付款方式

本项目无预付款，专项债资金到位后，按进度进行拨付。工程竣工验收合格后付至总合同价款的 85%，待工程决算审计后付至总合同价款的 97%，剩余 3%作为质量保证金，待质保期满后返还。

#### 2.4 质量标准：合格

#### 2.5 工程建设标准

依据设计文件的要求，本采购工程须达到与本工程有关的国家、省、市现行相关规范、规程、标准。

《医院洁净手术部建筑技术规范》

《洁净室施工及验收规范》

#### 2.6 质量保修期：按照第五部分合同条款及格式《工程质量保修书》第二条质量保修期执行

#### 2.7 如若中标施工前须做好防尘、防噪音等环境保护措施，并保证医院正常手术不受影响。

三、工程量清单（因文件太大无法上传，故详细工程量清单联系代理机构邮箱获取）