

项目编号：ZZHY2025021011

泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批 市级水土保持项目

竞争性磋商文件

采 购 人：泾阳县水土保持工作站

采购代理机构：中正翰元项目管理有限公司

日 期：二〇二五年四月

目 录

第一章 竞争性磋商公告 2

第二章 磋商须知及前附表 6

第三章 合同格式 23

第四章 磋商响应文件格式 24

第五章 磋商内容及要求 60

第六章 评审方法 64

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批市级水土保持项目采购项目的潜在供应商应在西安市凤城五路赛高街区 3 号楼 1 单元 20 层获取采购文件，并于 2025 年 4 月 15 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZZHY2025021011
项目名称：泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批市级水土保持项目
采购方式：竞争性磋商
预算金额：704,500.00 元
采购需求：
合同包 1(泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批市级水土保持项目)：
合同包预算金额：704,500.00 元
合同包最高限价：703,843.51 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑工程	2024 年第二批市级水土保持项目	1(项)	详见采购文件	704,500.00	703,843.51

本合同包不接受联合体投标
合同履行期限：自合同签订之日起 90 个日历日内竣工。

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批市级水土保持项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 本项目专门面向中小企业采购
- 3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1 (泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批市级水土保持项目) 特定资格要求如下:

- 1、注册登记凭证（营业执照/其他组织经营的合法凭证/自然人的提供身份证明文件）；
- 2、提供 2023 年或 2024 年任一年度经审计的财务报告；/或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；/或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；
- 3、提供磋商截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 4、提供磋商截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 5、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 6、提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书加盖公章；
- 7、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法人身份证），非法人单位参照执行；
- 8、供应商须具备建设行政主管部门颁发的水利水电工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且具有合格有效的安全生产许可证；
- 9、拟派项目经理须具备水利水电工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证（B 证），且无在建工程。

三、获取采购文件

时间：2025 年 4 月 2 日至 2025 年 4 月 10 日，每天上午 09:00:00 至 11:30:00，下午 13:30:00 至 17:00:00（北京时间, 法定节假日除外）

地点：西安市凤城五路赛高街区 3 号楼 1 单元 20 层

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 4 月 15 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市凤城五路赛高街区 3 号楼 1 单元 20 层开标室

五、开启

时间：2025 年 4 月 15 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市凤城五路赛高街区 3 号楼 1 单元 20 层开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目所属行业为：建筑业；

2、文件获取方式：文件获取时间内（法定节假日除外）供应商应携带单位介绍信、经办人身份证复印件加盖供应商公章前往陕西省西安市凤城五路赛高街区 3 号楼 1 单元 20 层进行现场获取；

3、提示：请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

4、落实政府采购政策：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（4）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

（6）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（7）财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9 号）；

（8）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

（9）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

（10）《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019 年第 16 号）；

（11）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

(12) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），相关政策、业务流程、办理平台（详见 <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；

(13) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(14) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(15) 《陕西省财政厅陕西省工业和信息化厅关于运用政府采购政策支持首台（套）及创新产品有关事项的通知》（陕财办采〔2021〕17号）；

(16) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；

(17) 其他需要落实的政府采购政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：泾阳县水土保持工作站

地址：泾阳县水利巷16号

联系方式：029-36218883

2. 采购代理机构信息

名称：中正翰元项目管理有限公司

地址：西安市凤城五路赛高街区3号楼1单元20层

联系方式：029-62567222

3. 项目联系方式

项目联系人：张淑桦

电话：029-62567222

第二章 磋商须知及前附表

磋商须知前附表

（本表是对磋商须知的提示、补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。）

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
1.1	采购人	名 称：泾阳县水土保持工作站 地 址：泾阳县水利巷 16 号
2.1	采购代理机构	名 称：中正翰元项目管理有限公司 地 址：西安市凤城五路赛高街区 3 号楼 1 单元 20 层 联系人：张淑桦 联系方式：029-62567222 传 真：/
2.2.1	中华人民共和国法律、行政法规规定的其他条件；	1、供应商须具备建设行政主管部门颁发的水利水电工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且具有合格有效的安全生产许可证； 2、拟派项目经理须具备水利水电工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证（B 证），且无在建工程；
	合格供应商特殊条件	无
2.2.5	是否接受联合体磋商	否
2.2.8	供应商信用信息查询	“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）对供应商信用信息进行查询，如果供应商被查实在磋商截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，其磋商响应为无效。

3.1	质量要求	质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
3.2	计划工期	自合同签订之日起 90 个日历日内竣工
7.2	供应商提出询问和质疑的时间	1、已经购买磋商文件的供应商对磋商文件有询问或者质疑的，可以在本项目磋商文件公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构一次性提出，在此之后提出的询问和质疑均为无效，采购代理机构不予受理。 2、接收质疑函的方式：书面形式 格式：见“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）下载专区” 3、联系人：张淑桦 4、联系电话：029-62567222 5、通讯地址：西安市凤城五路赛高街区 3 号楼 1 单元 20 层。
7.3	采购代理机构答疑的时间	对于在规定时间内收到的供应商依法提出的询问或者质疑，采购代理机构将按程序及时作出答复，若对磋商文件做出实质性变动，则按照相关规定延长磋商响应截止时间。
7.4	质疑内容要求	供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料原件，代理机构不接受传真、电子邮件、复印件等形式的质疑材料。 质疑函应当包括下列内容： （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话； （二）质疑项目的名称、编号； （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求； （四）事实依据； （五）必要的法律依据； （六）提出质疑的日期。 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授

		权代表（附法人代表授权书）签字或者盖章（鲜章），并加盖公章（鲜章）。 质疑函格式应符合“政府采购供应商质疑函范本”要求，详见“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”下载专区。
12.1	报价要求	1、本项目采用固定综合单价； 2、各供应商根据磋商文件的规定，结合企业自身管理水平及市场行情自主报价。磋商报价包含但不限于：人员费用、机械费、管理费、利润、风险费用、规费、税金及后期服务相关费用等，是完成本项目服务内容的全部价格体现。 3、磋商报价不得超过采购预算价及最高限价。 4、凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责；如供应商因此而提出索赔或服务期限延长，采购人将不予批准。 备注：防止磋商报价涉嫌不正当竞争，磋商小组认为磋商报价明显不合理或者低于成本，可以要求供应商在规定时间内提供书面文件予以解释，并提交证明材料，磋商小组认为书面解释及证明材料不成立，按照无效响应处理。
13.1	资格证明文件	1、注册登记凭证（营业执照/其他组织经营的合法凭证/自然人的提供身份证明文件）； 2、提供 2023 年或 2024 年任一年度经审计的财务报告；/或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；/或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）； 3、提供磋商截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

		4、提供磋商截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； 5、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 6、提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书加盖公章； 7、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法人身份证），非法人单位参照执行； 8、供应商须具备建设行政主管部门颁发的水利水电工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且具有合格有效的安全生产许可证； 9、拟派项目经理须具备水利水电工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证（B 证），且无在建工程； 注： 以上资格证明文件磋商人必须完全提供，缺一项或某项达不到要求，按无效磋商文件处理，资格条件证明文件附到磋商响应文件正本资格部分。
13.2	要求单独提交的证明文件原件	无
15.1	是否要求磋商保证金	本次磋商不要求提交磋商保证金
15.2	关于磋商保证金的相关要求	为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西

		省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。参加磋商的供应商在缴纳保证金及成交供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；供应商如果需要融资贷款服务的，可凭成交通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网 (www.ccgp-shaanxi.gov.cn/) 重要通知专栏中查询了解。
16.1	磋商报价有效期	自提交磋商响应文件的截止之日起 90 个日历日
17.1	磋商响应文件份数	正本一份，副本三份。
17.2	电子版文件要求	有。 格式和载体要求： 1、word 版投标文件； 2、投标文件正本签字盖章后的 PDF 格式扫描件，与正本具有同等法律效力，载体为：U 盘。 3、已标价的工程量清单电子版，载体为：U 盘。 4、密封方式：与“正本”一起封装。
17.3	法人代表授权书签字盖章要求	所有要求法人代表签字（名）处，均须由签字（名）者本人用不褪色的蓝（黑）色墨水（汁）书写，也可以加盖法人代表名章代替。
18.1	磋商响应文件装订及包装密封要求	1、磋商文件正、副本应分别装订成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 2、密封包装方式： （1）磋商响应文件正本及电子版一包密封。 （2）副本一包密封。 3、外层包装请按以下要求标记： （1）磋商供应商的全称 （2）磋商项目名称、项目编号

		(3) 正本及电子版或副本 (4) “请勿在_____ (开标时间) 之前启封”
19.1	磋商响应文件递交的截止时间和磋商地点	磋商截止时间:2025 年 4 月 15 日 14 时 30 分整 磋商文件递交地址: 西安市凤城五路赛高街区 3 号楼 1 单元 20 层开标室
22.1	磋商时间和地点	磋商时间: 同响应文件递交截止时间 磋商地点: 同响应文件递交地点
22.2	磋商报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则	本次磋商采用二次报价。 磋商程序为: 1、磋商小组对所有提交的响应文件进行评审; 2、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商; 3、供应商按照要求密封提交二次报价; 4、磋商小组评审、推荐成交候选人。 在磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 二次报价为最终报价。
24.1	推荐成交候选人数量	3
29	采购代理服务费	确定成交供应商后 3 个工作日内, 由成交供应商按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号) 和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2003]857 号) 的有关规定标准, 向招标代理机构一次付清代理服务费。 开户名称: 中正翰元项目管理有限公司 开户银行: 交通银行股份有限公司西安长庆支行 账 号: 6113 0109 6013 0011 28048

31	1、关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知 为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。
----	--

磋商须知

一. 总 则

1. 采购人和资金来源

1.1 采购人名称、地址见前附表。

1.2 本次磋商采购所签订合同将使用财政性资金支付，资金已落实到位。

2. 采购代理机构及合格的供应商

2.1 采购代理机构

组织本次磋商的采购代理机构为中正翰元项目管理有限公司。中正翰元项目管理有限公司是在陕西省政府采购网备案的代理机构。

2.2 合格的供应商：

2.2.1 具备下列条件，方为合格的供应商

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法纪录；
- 6) 中华人民共和国法律、行政法规规定的其他条件（见人须知前附表）；
- 7) 根据本次采购项目的特殊要求，规定的供应商特定条件（见人须知前附表）。

2.2.2 参加本次磋商的供应商不得直接或间接地与采购单位（包括中正翰元项目管理有限公司、采购人及用户）有任何关联，亦不得是采购单位的附属机构。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，其磋商响应文件按照无效处理。

2.2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的磋商。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，其磋商响应文件按无效处理。

2.2.4 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的磋商报价。如果供应商在磋商中隐瞒了上述事

实，其磋商响应文件按无效处理。

2.2.5 如果在磋商文件中接受联合体报价（见磋商须知前附表），则两个以上供应商可以组成一个磋商联合体，以一个供应商的身份磋商报价。以联合体形式参加磋商报价的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

联合体各方之间应当签订共同磋商报价协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商报价协议附在磋商响应文件中一并提交。联合体各方签订共同磋商报价协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中进行磋商报价，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商报价。

2.2.6 供应商必须在中正翰元项目管理有限公司购买磋商文件，方可参加磋商。磋商文件售后不退。

2.2.7 磋商报价费用自理。不论磋商报价的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商报价有关费用。

2.2.8 供应商信用记录查询及使用

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（ccgp.gov.cn）为供应商信用信息查询渠道，如果供应商被查实在磋商截止时间存在列入企业经营异常名录、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的情形，其响应为无效。采购代理机构将打印查询记录作为证据留存。

3. 质量要求

3.1 供应商提供的工程应满足磋商文件的要求，并应符合国家法律法规、行业管理部门所要求的其他强制性标准。

3.2 工期（见磋商须知前附表）。

4. 磋商响应文件内容的真实性

4.1 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商报价的资料、信息是真实的，并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商报价的资料、信息不真实，或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

5. 磋商过程的监督和管理

5.1 同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对磋商过程的监督管理职责。

二. 磋商文件

6. 磋商文件构成

6.1 磋商文件规定了要求提供的服务。磋商程序和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件共六章，内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知及前附表

第三章 合同格式

第四章 磋商响应文件格式

第五章 磋商内容及要求

第六章 评审方法

6.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来的不利于供应商的评审结果，其风险由供应商自行承担。

6.3 本磋商文件的解释权归中正翰元项目管理有限公司。

7. 磋商文件的澄清修改和质疑答复

7.1 磋商采购单位如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间 3 个工作日前，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，不足 3 个工作日的，将顺延提交首次磋商响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

7.2 已经购买磋商文件的供应商对磋商文件有质疑的，应当在“磋商须知前附表”规定的时间内以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的质疑为无效质疑，采购代理机构不予受理。

7.3 对于在规定时间内收到的供应商依法提出的询问或者质疑，采购代理机构将按质疑程序及时作出答复，若对磋商文件做出实质性变动，则按照相关规定延长磋商报价截止时间。

7.4 供应商提出质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。

8. 磋商响应截止时间和磋商时间的延长

8.1 在磋商响应截止时间 2 日前，采购代理机构可以视采购具体情况延长磋商截止时间和磋商时间，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。

三. 磋商响应文件的编制

9. 磋商报价语言和磋商报价货币

9.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

9.2 磋商报价应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商响应文件均按无效处理。

10. 磋商响应文件的构成

10.1 供应商提交的磋商响应文件应包括下列部分的内容：

10.1.1 按照磋商须知的要求和磋商响应文件规定格式填写的磋商报价书，磋商报价表，按要求格式出具的法人代表授权书。

10.1.2 按照磋商文件的要求编制的响应方案说明书，内容应包括施工方案、项目组织管理机构、施工组织措施、劳动力安排及施工机械配备投入计划、服务承诺、业绩情况等。

10.1.3 按照磋商文件的要求提交的资质证明文件和其他证明文件。

11. 磋商响应文件格式

11.1 供应商应按照磋商文件中“磋商响应文件格式”所提供的格式和要求制作磋商响应文件，明确表达磋商响应意愿，详细说明磋商响应方案和报价。

11.2 供应商应完整地提供磋商文件要求的所有数据和资料。

12. 磋商报价

12.1 供应商应按照“磋商须知前附表”中规定的要求报价，按照磋商报价表的内容标明磋商报价的所有单项价格和总价。

12.2 最后磋商报价是供应商响应文件的有效组成部分。

13. 证明供应商合格和资格的文件

13.1 供应商应按照磋商文件“磋商须知前附表”的要求，在磋商响应文件中提交证明其资格合格的文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商响应文件按无效处理。

13.2 如果“磋商须知前附表”有要求，供应商还应按照要求提交证明文件的原件。如果未能提供原件或者提供原件不全的，其磋商响应文件按无效处理。

14. 费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

15. 磋商保证金

15.1 如果磋商文件有要求，供应商应按照“磋商须知前附表”的要求向中正翰元项目管理有限公司提交磋商保证金，其有效期与磋商报价有效期一致，并作为其磋商响应的一部分。

15.2 磋商保证金的数额、形式、交纳办法和交纳时间见“磋商须知前附表”。

15.3 磋商后经审查，未按照“磋商须知前附表”的要求交纳磋商保证金的、已交纳的磋商保证金金额不足的或有效期不足的，其磋商响应文件将按照无效处理。

15.4 未成交人的磋商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内退还；成交人的磋商保证金，在采购合同签订并按规定交纳代理服务费后五个工作日内退还。

15.5 有下列情形之一的，保证金不予退还：

15.5.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

15.5.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

15.5.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

15.5.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

15.5.5 成交供应商未能按规定交纳代理服务费的。

16. 磋商报价有效期

16.1 磋商报价应在“磋商须知前附表”中规定的磋商报价有效期内保持有效。磋商报价不满足规定有效期的，其磋商响应文件将按照无效处理。

17. 磋商响应文件的式样和签署

17.1 供应商应按照磋商须知的要求, 准备一份磋商响应文件正本和“磋商须知前附表”中规定数量的副本, 副本可以是正本的复印件。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。如果发生正本与副本不一致的情况, 以正本为准。

17.2 如果磋商文件有要求, 还应按照“磋商须知前附表”的要求准备相应格式和载体的电子版文件。

17.3 磋商响应文件正本需打印或用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写, 并由供应商法人代表或经法人代表正式授权的代表签字。授权代表须将按磋商文件规定的格式出具的“法人代表授权书”附在磋商响应文件中。

17.4 任何行间插字、涂改和增删, 必须由磋商响应文件的签字人在旁边签字才有效。

17.5 因字迹潦草、表述不清或不按磋商文件格式编制的磋商响应文件, 所引起的对供应商不利的后果, 由供应商自行负责。

四. 磋商响应文件的递交

18. 磋商响应文件的装订、密封和标记

18.1 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册, 并编制目录, 具体装订和包装密封要求见本须知“磋商须知前附表”规定。

18.2 如果供应商未对磋商响应文件按上述要求进行完好密封, 所引起的对供应商不利的后果, 由供应商自行承担。

19. 磋商响应文件递交方式和磋商截止时间

19.1 供应商必须派出代表, 在“磋商须知前附表”规定的磋商响应文件递交截止时间前, 将全部磋商响应文件和磋商报价资料递交至磋商地点并签字确认。磋商地点见“磋商须知前附表”指明的地址或采购代理机构另行通知的地址。

19.2 若磋商文件未规定接受邮寄方式递交磋商响应文件, 以邮寄方式递交磋商响应文件的, 其磋商响应文件将按照无效处理。

19.3 采购代理机构拒绝接收在规定的磋商响应文件递交截止时间后递交的磋商响应文件和磋商报价资料。

20. 磋商报价的修改与撤回

20.1 供应商在递交磋商响应文件后，可以修改或撤回其磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商响应文件递交截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

20.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第 17 条和 18 条的规定编制、密封、标记和递交。

20.3 在磋商响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其磋商报价做任何修改或撤回。

20.4 在磋商结束之后，对于供应商正常经营活动必须的资质和证明文件原件（包括但不限于：营业执照、税务登记证、经营许可证、资质等级证书、成交通知书、经济合同等），经审查后予以退还。其他磋商响应文件和资料一律不予退还。

五. 磋商与评审

21. 磋商小组和磋商评审原则

21.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和中华人民共和国财政部财库[2014]214 号《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，采购机构将依法组建竞争性磋商小组，依法进行磋商和评审工作。

21.2 磋商文件和供应商的响应文件是评审的依据。

22. 磋商及评审程序

22.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商。

22.2 本次磋商的报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则见“磋商须知前附表”的规定。

22.3 磋商开始后，磋商小组首先对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组将告知有关供应商。

22.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

22.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需

求中的技术、服务要求以及合同草案条款。所有变动内容均是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

22.6 参加磋商的供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.7 磋商结束后，磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

22.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购机构将退还退出磋商的供应商的保证金。

23. 评审过程的保密

23.1 竞争性磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

23.2 在评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响，其磋商响应文件将按照无效处理。

24. 评审方法

24.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号的规定，磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商。

六. 确定成交人、成交通知与签约

25. 确定成交人

25.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐成交候选人，形成评审报告。评审报告由磋商小组成员签字确认。

25.2 采购人从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

25.3 采购人也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

25.4 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

25.5 供应商对成交公告有异议的，按照《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。提出质疑的供应商应当有明确的请求和必要的证明材料，应保证提出的质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

25.6 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

26. 成交通知

26.1 成交供应商确定之后，中正翰元项目管理有限公司将发出《成交通知书》。

26.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

26.3 成交通知书发出后五个工作日内，中正翰元项目管理有限公司将通知未成交的供应商，并退还其磋商保证金。

27. 成交合同的签订

27.1 采购人应当自成交通知书发出之日起二十五日内，按照磋商文件和成交供应商的响应文件（包括磋商评审中形成的最后报价等补充文件），与成交供应商签订书面合同。

27.2 采购人自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

28. 成交合同的履约验收

28.1 采购人按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。

29. 采购代理服务费用

29.1 成交单位应在收到成交通知书3日内，向中正翰元项目管理有限公司一次性支付采购代理服务费。

29.2 采购代理服务费的金额见前附表。

30. 其他

30.1 磋商开始后，出现下列情形之一的，采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）在采购过程中符合要求的供应商不足 3 家的；
- （四）报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

30.2 提交最后报价的供应商为 2 家时，可以继续磋商的情形：

- （一）市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；
- （二）根据陕西省财政厅陕财办采资（2016）53 号文件第十八条，在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的。

30.3 磋商采购产品“节能产品政府采购品目清单”的、进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，提供证明文件，在评审方法中享受报价优惠折扣（详见评审方法）。采购产品符合财库〔2019〕9 号文件精神，进入节能产品、环境标志产品政府采购清单（有效期内）的。采购产品或供应商属于《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27 号）。供应商属于（财库〔2011〕181 号）文件规定的小微企业的，提供中小企业声明函和相关证明文件，在评审方法中享受报价优惠折扣（详见评审方法）。供应商属于（财库〔2014〕68 号）文件规定的监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小微企业，在评审方法中享受报价优惠折扣（详见评审方法）。供应商属于（财库〔2017〕141 号）文件规定的残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》，视同小微企业，在评审方法中享受报价优惠折扣（详见评审方法）。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

31. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见磋商须知前附表。

第三章 合同格式

(示范文本)

第一节 通用合同条款

略 详见《建设工程施工合同示范文本》通用条款

第二节 专用合同条款

（专用合同条款由招标人与中标人，在遵守通用合同条款的基础上，结合项目实际情况双方协商制定）

一、一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：_____。

1.1.2.3 承包人：（签约后填入承包人的名称）_____。

1.1.2.6 监理人：（签约后填入监理人名称）_____。

1.1.4. 日期：（签约后填入日期）_____。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价的工程量清单、其他文件。

1.7 联络

1.7.3 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达：对甲方送达项目现场管理处；对乙方送达该项目经理部。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：泾阳县。

2.8 其他义务

（根据发包人的合同管理要求补充）

3、监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权利，发包人批准的权力范围：

（填写监理人须经发包人批准才能行使的权利，以下示例供参考）

（1）按第 4.3 款约定，批准工程的分包；

（2）按第 11.3 款约定，确定延长完工期限；

(3) 按第 15.6 款约定, 批准暂列金额的使用;

4、承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其它义务

(1) 服从现场的统一指挥, 遵守现场的规章制度。

(2) 现场施工配合与协调

4.3 分包

4.3.1 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为:

(1) 工作项目: 本项目不允许分包。

(2) 工作内容: 本项目不允许分包。

(3) 分包金额限额: 本项目不允许分包。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围: 施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物, 包括地下和水文条件, 但不包括气候条件。

5. 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表:

发包人提供的材料表 (参考格式)

序号	材料名称	材料规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

发包人提供的工程设备表 (参考格式)

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

6、施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人提供的施工设备见下表:

发包人提供的施工设备表（参考格式）

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

注：设备状况栏内填写该设备的新旧程度、购进时间、已使用小时数和最近一次的大修时间。

（2）发包人提供的临时设施： 不提供。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：承包人负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：施工控制网由承包人负责测设，发包人应在本合同协议书签订后的 14 天内，向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其相关资料。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人提供 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 下列工程应编制专项施工方案：施工准备责任。施工场地的平整，施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工。其中 危险性较大的工程 应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：达到县级文明工地。

11、开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 32.7 m/s 的 12 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 38 °C 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -5 °C 的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人的工期延误

- (1) 逾期完工违约金表（参考格式）。

序号	项 目 及 说 明	要求完工日期	违约金（元/天）

- (2) 全部逾期完工违约金的总限额为 （不超过签约合同价的 3%）。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：无。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

- (5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形：（由签约双方约定）。

12.2 发包人暂停施工的责任

- (3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形：（由签约双方约定）。

13. 工程质量

13.7 质量评定

13.7.1 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：。

13.7.7 工程合格标准为：符合国家及地方规定；优良标准为：保证项目符合相应质量标准；基本项目必须达到优良质量标准；允许偏差项目每项须有大于等于 90% 的测点在相应允许偏差质量标准范围内。达到优良的奖金为：无。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，项目法人 向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责检查产品是否有出厂合格证、设备安装说明书及有关技术文件，对在运输和存放过程中发生的变形、受潮、损坏等问题应作好记录，并进行妥善处理。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关资料：（由签约双方约定）。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

（6）增加或减少合同中关键项目的工程量超过其工程总量的（签约后填入）%，关键项目：（签约后填入），单价调整方式：（签约后填入）。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：无。

15.8 暂估价

15.8.1 （1）发包人和承包人组织招标的暂估价项目：（签约后填入）；
发包人组织招标的暂估价项目：（签约后填入）。

（2）发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：（签约后填入）。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：价格指数法。

17. 计量与支付

17.3 付款方式

按施工进度监理确认第一次支付 60%；待工程完工结算、审计后，依据审计报告结算二次支付工程款 40%。

17.4 履约保证金

17.4.1 本工程缴纳履约保证金金额为：/。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

（1）承包人应提交完工付款申请单一式 4 份。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结算申请单一式4份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：经双方确认的竣工结算总价、发包人已支付承包人的工程价款金额、应扣回的预付款金额、应扣留的质量保证金金额、代扣的其他费用金额、实际应支付的竣工付款金额等。

18. 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：有关部门和相关专家，以及设计、施工、监理、代建、质量监督等单位。自验通过后，提出验收申请；验收条件为：1. 工程已按批准设计规定的内容全部建成；2. 各单位工程能正常运行；3. 历次验收所发现的问题处理完毕；4. 合同要求的试验、试运行以及检验和竣工自查验收已完成；5. 归档资料符合工程档案管理的有关规定；6. 已完成监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；7. 已完成监理人要求提交的竣工验收资料清单及所附证件；8. 有工程使用的建筑材料、构配件和设备进场试验报告；9. 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量文件；10. 有施工单位签署的工程保修书；11. 竣工结算已经完成并通过竣工审计，验收程序为：(1) 承包人向发包人提交工程竣工验收申请报告。(2) 承包人向发包人提交竣工验收资料。(3) 发包人收到竣工验收申请报告和竣工验收资料后，认为建设项目具备相应的验收条件的，确定组织验收。(4) 由项目法人、设计、施工、监理等单位组成验收工作组，组织验收。(5) 工程验收质量结论报该项目的质量监督机构核定；(6) 法人验收通过之日起 30 个工作日内，制作法人验收鉴定书，发送参加验收单位并报送法人验收监督管理机关备案。(7) 单位工程投入使用验收和单项合同工程完工验收通过后，项目法人与施工单位办理工程的有关交接手续。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为（由签约双方约定），其余由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：（由签约双方约定）。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：（由签约双方约定）。

18.6 专项验收

18.6.1 本合同工程专项验收类别包括：（由签约双方约定）。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程不需要（需要/不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：（由签约双方约定）。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：承包人按合同约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件；费用承担：承包人全部承担。试运行时间根据实际情况确定。

19、缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：缺陷责任期期限为1年，自颁发合同工程完工证书并办理移交手续之日起计算。

20、保险

20.1 工程保险

市政公用工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：承包人以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保，支付保险费用；

投保内容：建筑工程一切险(含指定分包工程)、安装工程一切险(含指定分包工程)按照国家相关规定和保险公司投保保函约定的全部内容；由承包人应承担的责任不因保险公司的免赔而免除承包人的责任；

保险金额、保险费率和保险期限：建筑、安装工程一切险的保险金额为保险标的完成时的总值，保险费率按保险公司相关规定办理；保险期限自本合同工程开工之日起至工程接收证书颁发之日以整月计算。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：承包人以承包人和发包人的共同名义，投保第三者责任险，投保内容，按照国家相关规定和保险公司投保保函约定的全部内容，由

承包人支付保险费用。保险费率按照国家相关规定和保险公司投保保函的约定；

第三者责任险保险金额：保险金额按照国家相关规定和保险公司投保保函的约定。

20.5 其他保险

需要投保的其它内容：承包人为现场机构全部人员(包括发包人、监理人、分包人员)投保人身意外伤害险、工伤保险。承包人为其承包项目办理主体责任险；为现场工程施工设备、进入施工现场的建筑材料和工程设备及器具等办理财产保险；

保险金额、保险费率和保险期额：（由签约双方约定）。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：承包人自工程施工合同签订生效后 28 天内向发包人提交。

保险条件：执行国家和保险公司统一保险文本和保险凭证；执行国家和保险公司统一文本保单中的保险条件。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：建筑工程一切险(含指定分包工程)、安装工程一切险(含指定分包工程)、第三者责任险、人身意外伤害险、工伤保险。现场工程施工设备、建筑材料和工程设备及器具财产保险。保险金不足以补偿损失的，由承包人（支付保险费用人）负责全额补偿。

24、争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：工程所在地仲裁委员会。

第三节 合同附件格式

附件一：

合 同 协 议 书

项目编号：_____

采购人（以下称甲方）：

地址：

供应商（以下称乙方）：

地址：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，经甲乙双方协商签订本协议，并共同遵守。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 报价函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____元）。

4. 承包人项目经理：_____

5. 工程质量符合国家现行验收规范“合格”标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为_____日历天。

9. 本合同一式6份，合同双方各执3份。

10. 协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

年 月 日

年 月 日

附件二：

工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，参照《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批市级水土保持项目工程签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容：_____

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.基础工程，为_____年；

2 _____工程为_____年；

3 _____工程为_____年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 工程质量保修金额为工程结算总价款的 3%。

五、因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

六、本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件三：

涇阳县水土保持工作站 2024 年第二批市级水土保持项目工程廉政协议书

为贯彻落实省市关于加强党风廉政建设，遏制和预防发生在建筑工程领域违法违纪和职务犯罪的要求，切实加强工程管理和建设单位工作人员的自我监督、纪律监督和法律监督，确保重点工程优质高效，按计划顺利完成。____（甲乙双方名称），共同商定并签署本协议，作为双方共同遵守的廉政行为准则，并由_____实施全方位监督。

甲 方：_____

乙 方：_____

监督方：_____

一、甲方廉政管理职责

1、甲方负责向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项规定和制度。

2、甲方有责任对本单位人员进行廉政教育、法纪法规教育。

3、甲方有权对乙方在工程项目建设中执行廉政的情况进行监督。

4、甲方人员应严格遵守关于廉政建设的各项规章制度和要求，坚持做到廉洁自律、严于律己，不得以商业贿赂等任何形式暗示乙方向其索要钱、物；不得对乙方采取卡、压、刁难等形式要求提供无偿服务；不得在工程款项中虚报、乱列、报销单据；不得以各种名目故意提高预算金额或降低工程质量。如有违反者，没收其非法所得外，视情节轻重，按照党纪、政纪有关规定予以严肃处理，并追究单位主要领导的责任。

5、甲方人员如必须参加乙方单位的有关活动，需经主管领导同意后方可参加。活动中不准接受礼金、红包、有价证券和贵重物品。违反规定的，按第 4 条有关规定处罚。

6、甲方人员在工程建设中发现乙方单位有不廉政的行为，应及时采取措施，终止其不廉政行为的继续发生，并报告主管部门领导。

二、乙方廉政管理职责

1、乙方有权了解甲方单位有关廉政建设管理方面的各项规章制度和规定，并遵照执行。

2、乙方有责任对单位工程项目管理人员进行廉政教育，按时出席甲方召集的廉政管理会议。

3、乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、礼券（现金），不得采取商业贿赂等不正当手段拉拢甲方人员损害甲方利益。如有违反，视情节轻重，在施工企业缴纳的履约保证金中，由监督方责成甲方扣除违约方保证金 5%-15%作为违约金，直至终止工程项目施工合同。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。违约金仅用于奖励优秀监督管理人员和模范遵守廉政协议的人员和单位。

4、乙方如采取商业贿赂等形式拉拢甲方工作人员等行为的，一经查实，由甲方主管上报纪检监察部门将项目按照有关规定进行记录和公告。

三、监督方职责

1、监督方有责任检查了解项目进展情况，不定期召开甲、乙方座谈会，了解廉政活动开展情况，督促廉政协议的实施。

2、监督方要定期上门为甲、乙方单位服务，提供法律咨询、宣传党纪政纪、法律法规知识，增强甲乙双方人员法制观念，自觉抵制和预防各种不廉政行为的发生。

3、监督方要加强对工程建设的监督检查，特别要在直接掌握人、财、物的岗位，建立有效防范以权谋私的自我约束机制，注意在工程质量、进度、资金管理、竣工验收等方面发现违纪、犯罪的线索，认真查处，尽力挽回经济损失。

4、监督甲乙双方履行违反廉政协议违约金的支付，并提出有关奖励意见。

四、甲方、乙方和监督方应认真履行本协议中约定的条款，围绕本工程建设，开展创优工程，无重大责任事故、无经济犯罪案件和无刑事犯罪案件的“一优三无”活动，并把此项工作坚持下去，直至工程竣工验收。

五、本协议自签字之日起生效，至项目竣工验收时终止。

六、本协议一式三份，甲、乙方及监督方各执一份。

甲方代表：

（单位盖章）

监督方：

（单位盖章）

乙方代表：

（单位盖章）

年 月 日

附件四：

中标人杜绝转包、违法分包和拖欠民工工资行为承诺书

致：_____

鉴于_____（以下简称成交供应商）拟向_____（以下简称业主）
（项目名称）_____的合同协议书，成交供应商一旦签订合同协议书，供应商将
承担合同规定的全部责任和义务。在此_____（成交供应商名称）_____的
法人代表（_____）以合法地位做出如下承诺：

一、成交供应商在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，不将工程转包
或将主体工程违法分包，或以劳务协作名义将工程违法分包给不具备相应资质的施工
队伍或个体承包者；

二、成交供应商在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，与所雇佣劳务
人员签署劳务合同并支付劳务费用，并采取必要的措施，保证不拖欠民工工资。如出
现因成交供应商原因引起的任何劳务纠纷或诉讼，由成交供应商承担相应的法律和经
济责任；

三、成交供应商承诺出现工程转包、违法分包和拖欠民工工资的情况后，成交供
应商接受业主对我们所采取的如下任何处理措施：

1. 业主有权终止成交供应商在本合同段的承包，或将本合同段工程中部分工作
交由其他中标人或特殊分包人完成，（成交供应商）无条件按照业主规定的期限退场或
接受调遣。在不解除本合同规定的供应商责任和义务的同时，由此引起的责任及相关
费用均由成交供应商承担。

2. 同意业主从正常支付中扣除相应款项，直接支付所欠工程款和劳务费用，不
足部分直接从履约担保中扣除；

3. 同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、民工工资和其他相关
损失费用。

成交供应商还承诺，愿意承担与之相应的连带法律责任和行政主管部门所采取
的任何规范建设市场管理的行政措施。

本承诺自合同签订之日起生效，在业主向成交供应商颁发交工证书之日起失效。

中标人：_____（盖章）

日 期： 年 月 日

附件五：

施工安全责任书

为了进一步加强涇阳县水土保持工作站2024年第二批市级水土保持项目项目部安全生产监督管理，防范事故发生，贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，保障国家和人民生命财产安全，维护社会稳定，全面落实各参建单位安全生产责任制，强化施工安全管理，有效遏制重、特大事故的发生，确保施工期间的人身、设备安全，由_____（建设单位，甲方）与_____（以下简称责任单位，乙方）签订施工安全责任书。

一、乙方安全生产责任目标

（一）承建项目不发生以下各类事故

- 1、一般及以上安全生产事故；
- 2、施工损坏燃气、供电、供水、通信等地下管线事故；
- 3、施工造成的基坑坍塌、洞内塌方冒顶、地表超限沉降及由此引起的交通中断、周边建筑（构）物损坏等事故；
- 4、影响社会稳定的群体性事件。
- 5、不发生重大及以上设备事故、重大交通事故和重大火灾事故；
- 6、避免一次性直接经济损失在五万元以上的其它工程事故；

（二）责任单位安全生产许可证持证率达到 100%， “三类人员” 安全生产考核合格持证率 100%，特种作业人员持证率达到 100%；

（三）施工现场按照规定，进行布置、建设和管理，合格率 100%。争创市级市政工程示范达标工地。

（四）责任单位内部层层签订安全责任书，并与分包单位、供应商等参建单位签订安全责任书，签订率达 100%。

二、乙方安全生产管理职责

（一）认真贯彻国家、省、市有关建设工程建设安全生产法律、法规、规章和规范性文件，以及施工承包合同关于施工安全的规定和要求，建立健全和落实以企业法人代表为第一责任人的安全生产责任制、安全管理规章制度和操作规程。切实履行施工单位的安全生产职责，完成责任书下达的各项工作任务。

（二）定期召开安全生产会议，分析安全生产形势，及时传达各级政府及建设单

位关于安全生产工作的通知和会议精神，在计划、布置、检查、总结和评比工程建设工作时，同时计划、布置、检查、总结和评比安全生产工作。

（三）责任单位法人代表每季度或遇到重大安全生产问题随时听取工程施工项目部经理和专职安全副经理的安全生产汇报，研究解决施工安全问题。

（四）责任的单位必须成立专门的安全管理机构，由项目经理任组长；项目部要设专职安全员，并取得国家注册的安全工程师证，其下属各工程队必须设专职安全主任；各施工作业班组要设安全员，安全员必须具有建设工程安全管理经历。确保各级领导亲自抓安全，层层讲安全和人人自觉作好安全工作；

（五）责任单位应建立健全安全生产责任制度。责任单位的项目经理是本项目安全生产的第一责任人，负责落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告安全生产事故；

（六）责任单位应建立健全安全教育培训制度。未经安全教育、培训的员工不得上岗作业。特种作业人员应当经劳动行政主管部门考核合格。取得职业资格证书后，方可上岗作业；

（七）责任单位应建立健全安全生产检查制度。施工单位每周组织一次安全文明施工的全面自查，每日巡回检查不少于一次；各施工班组每日进行一次安全文明施工自查，并做好日常检查记录，并按照“谁检查、谁负责”，“谁的隐患谁整改”的原则，认真抓好各类事故隐患整改和各类危险源监控工作，遏制重、特大事故的发生；

（八）责任单位应按国家和地方现行有关安全生产法律、法规的要求组织施工，保证工程安全文明施工措施费用专款专用；

（九）责任单位在施工组织设计中必须编制安全技术措施。工程施工前，施工单位项目技术负责人应当向施工作业组、作业人员进行详细的安全技术交底，技术交底书应由双方签字确认；

（十）责任单位应当根据建设单位提供的风险源及建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定风险源控制措施，制定施工现场生产安全事故专项应急救援预案和现场处置预案。实行施工总承包的，有总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故专项应急救援预案，工程总承包和分包单位应按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、

设备，并定期组织演练；

（十一）责任单位及时、足额发放工人工资，严格执行工伤保险和各项工程保险制度，避免发生影响社会稳定的群体性事件，做好施工现场安全保卫工作。

（十二）乙方管理范围内在安全检查时发现重大安全隐患或者安全生产出现严峻形势时，甲方负责对乙方进行约谈，对有关工程及参建单位实施安全生产预警；乙方和相关责任单位应当向甲方提交书面整改报告，报告内容包括分析、查找主要原因，制定确保施工安全生产的具体改进措施、办法，落实责任，确保实现安全生产形势的稳定好转。

（十三）严格执行工程建设文明施工、城市管理、环境保护、道路交通等方面的法律、法规、公章和规范性文件，展示 XXXXXX 建设风采，为 XX 文明城市创建工作贡献力量。

（十四）按照“四不放过”的原则（即事故原因没有查清不放过，事故责任人没有得到处理不放过，广大干部职工没有受到教育不放过，同类事故的防范措施没有落实不放过），严肃查处各类重大事故。对发生的事故要在国家规定的期限结案，结案率达 100%，重、特大事故应按要求及时向上级主管部门写出书面报告。

三、年终考核

有关单位将就上述安全生产控制目标完成情况和本责任书的落实情况对责任单位进行考核。

本责任书一式二份，甲、乙双方各执一份，本责任书经双方签章后生效。

业主：

施工单位：

甲方盖章：

乙方盖章：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

第四章 磋商响应文件格式

项目编号：_____

正本或副本

泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批市 级水土保持项目

竞争性磋商响应文件

供应商：_____（盖章）

日 期：_____

目 录

第一部分 磋商响应书及附录----- X

第二部分 磋商响应第一次报价表----- X

第三部分 资格证明文件----- X

第四部分 磋商方案说明----- X

第五部分 磋商供应商承诺书----- X

第六部分 附件-----X

第一部分 磋商响应书及附录

（一）磋商响应书

致：中正翰元项目管理有限公司

根据贵方为____（项目名称）（项目编号）____项目的竞争性磋商邀请，签字代表____（姓名、职务）____经正式授权并代表供应商____（ 供应商名称、地址 ）____提交下述文件正本一份及副本____份，电子版一份。

我方承诺如下：

（1）磋商总价（第一次）：小写：_____元（大写：_____元）

（2）工期：_____日历天。

（3）质量要求：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。

（4）项目经理：拟派项目经理：_____，注册证号：_____。

（5）如果成交，我们根据磋商文件的规定，履行合同的 responsibilities 和义务。

（6）我们已详细阅读和审核全部磋商文件（含修改部分，如有的话），及有关附件，我方完全响应磋商文件规定的所有内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（7）我们同意在磋商报价有效期内（自响应文件递交截止之日起90天），本磋商报价书对我方具有约束力。

（8）同意提供贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。

（9）我们同意，如果成交，向中正翰元项目管理有限公司交纳代理服务费。

（10）与本磋商响应有关的一切正式信函请寄：

地址：_____ 邮政编码：_____

电话/传真：_____ 电子邮件：_____

磋商供应商（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

(二) 磋商响应书附录

项目名称：

磋商文件中规定的实质性要求和条件响应情况
备注：磋商响应人应承诺是否响应磋商文件中规定的实质性要求和条件，并在此基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。如磋商响应人不承诺完全响应磋商文件中规定的实质性要求和条件，应对不响应部分的内容予以具体说明。如磋商响应人不填写实质性要求和条件的响应情况，则视为磋商响应人承诺完全响应磋商文件中规定的实质性要求和条件。

磋商供应商（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

第二部分 磋商响应第一次报价表（报价表）

项目名称	
项目编号	
磋商报价	人民币：_____（元），大写_____
工期	自合同签订之日起____个日历日内竣工
缺陷责任期	
质量标准	
备注	

说明：1. 投标报价应按总报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准；

2. 本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致时，以本表为准；

磋商供应商（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

附：

已标价工程量清单

泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批 市级水土保持项目

工 程 量 清 单 计 价 表

编 制 单 位：_____（全称并盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字盖专业印章）

编 制 时 间：_____

（已标价的工程量清单）

第三部分 资格证明文件

磋商供应商应按照“磋商供应商须知前附表”所列提供全部资格证明文件。缺少其中任何一项，其磋商响应文件将被视为无效文件。其中，《履行合同所必需的设备和技术能力的说明及承诺》、《参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》、《法定代表人授权委托书》、《项目经理无在建项目承诺书》须按下文给定格式填写，否则按无效处理。

履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺（格式）

致：中正翰元项目管理有限公司

（供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明！

磋商供应商（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明（格式）

致：中正翰元项目管理有限公司

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

磋商供应商（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

法定代表人授权委托书（格式）

致：中正翰元项目管理有限公司				
被授 权项 目与 内容	项目名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次招标采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	年 月 日至 年 月 日。		
企业 信息	企业名称			
	法定地址			
	营业执照注册 证号			
法 定 代 表 人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
被授 权人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
通讯 地址				
法定代表人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)		被授权人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)		
法定代表人及被授权人签字或盖章：				

附：

法定代表人身份证明（格式）

致：中正翰元项目管理有限公司				
项目名称				
项目编号				
权 限	办理本次招标采购项目的谈判、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。			
有效期	自提交磋商响应文件的截止之日起90个日历日			
企业 信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册 证号			
	工商登记机关			
	网 址			
法定代 表人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
	传 真			
	通讯地址			
法定代表人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印 （粘贴处）				
法定代表人签字或盖章：				

项目经理无在建项目承诺书（格式）

致：（采购代理机构名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理 _____（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次磋商所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

磋商供应商（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

第四部分 磋商方案说明

一、投标人应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案
- (2) 项目经理部组成
- (3) 确保工程质量的技术组织措施
- (4) 确保安全生产的技术组织措施
- (5) 确保文明施工的技术措施及环境保护措施
- (6) 确保工期的技术组织措施
- (7) 施工机械设备配备计划和劳动力安排计划
- (8) 服务承诺

二、业绩

三、各供应商认为有必要说明的问题。

第五部分 供应商承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

第六部分 附件

一. 中小企业声明函（工程）（非中小企业不填写）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：_____

日 期：_____年____月____日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

二、残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

三、监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕 68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

第五章 磋商内容及要求

一、工程概况：

本次项目位于泾阳县安吴镇，涉及沙沟村 1 个行政村，在县城西北部约 19km。地理坐标介于东经 108° 50' 00"~108° 51' 00"，北纬 34° 34' 00"~ 34° 42' 00"之间。

建设内容：栽植柿子苗木（胸径 1-2cm）3335 株；封禁围栏 2515m；埋设 110pvc 管道 500m；行道树栽植女贞（ ϕ 18-20cm）150 株、红叶李（ ϕ 18-20cm）150 株、国槐（ ϕ 18-20cm）150 株。

二、编制说明：

2.1 编制依据

1. 陕西省水利厅文件陕水规计发[2019]66 号文颁发的关于发布试行《陕西省水利工程设计概（估）算编制规定》《陕西省水利水电工程概算定额》等计价依据进行编制，并执行陕水规计发[2019]66 号文颁发的关于发布试行《陕西省水利工程设计概（估）算编制规定》《陕西省水利建筑工程概算定额》等计价依据的通知及《水利部水利厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》（办财务函[2019]448 号），依据工程所在地的有关法规和政策，进行相应调整。

2. 项目所在地当期信息价及市场价。

2.2 计价依据

1. 人工概算单价

依据陕水规计发[2019]66 号文颁发的关于发布试行《陕西省水利工程设计概（估）算编制规定》《陕西省水利水电工程概算定额》等计价依据人工单价为：技工 75 元/工日，普工 50 元/工日。

2. 材料概算单价

（1）主要材料预算价格计算方法：

材料预算价=[含增值税进项税额的材料原价/调整系数+采购保管费]；

主要材料以规定价进入单价，材料预算价与规定价之差计取税金后列入单价表中。

（2）材料预算价：项目所在地当期信息价及市场价。

3. 施工机械台班费

施工机械台班费= I 类费用×1.13+ II 类费用+III类费用。

4. 建筑工程单价表的编制

单价=直接费+间接费+利润+税金+价差

(1) 直接费

直接费=基本直接费+其他直接费

基本直接费=人工费+材料费+施工机械使用费+其他费用

人工费、材料费和机械费以定额数量乘基础单价计算，其他费用以人、材、机费用之和乘以费率计算。

其他直接费以基本直接费为取费基数，按比例计算。本工程地处关中，其他直接费费率为：建筑工程 2.7%，安装工程 2.91%。

(2) 间接费

间接费以人工费（或直接费）为基数按表所列费率计取。

2.3 其他说明

- 1. 其他临时工程费按建安工程费及临时工程费合计的 1%计入
- 2. 基本预备费按工程费合计的 5%计入
- 3. 安全责任险按工程费合计的 2%计入

三、工程量清单：

工程项目总价表

合同编号：

工程名称：泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批市级水土保持项目（项目名称）

组号	项目分组名称	金额（元）	备注
1	工程措施		
2	林草措施		
3	封育治理措施		
4	临时工程		
合计（A）			

基本预备费（B） _____ 元

安全责任险 (B) _____ 元
最高限价 C =(A + B) _____ 元

工程量清单报价表

合同编号：

工程名称：泾阳县水土保持工作站 2024 年第二批市级水土保持项目（项目名称）

序号	项目名称	单位	工程 量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	工程措施					
1.1	DN110PVC 管(1.0MPA)	m	500			
1.1.1	土方开挖	m³	350			
1.1.2	土方回填	m³	350			
1.1.3	铺设 pvc 管道	m	500			
1.2	出水桩（GSF-5-110 型）	个	20			
1.2.1	土方开挖	m³	4			
1.2.2	土方回填	m³	4			
1.2.3	安装出水桩	个	20			
2	林草措施					
2.1	经果林					
2.1.1	穴状整地（30*30cm）	个	3335			
2.1.2	栽植柿子苗木（胸径 1-2cm）	株	3468			
2.1.3	幼林抚育（3 年）	hm²	3.002			
2.2	行道树					
2.2.1	穴状整地 80*80	个	450			
2.2.2	国槐苗木（胸径 18-20cm）	株	150			
2.2.3	红叶李苗木（胸径 18-20cm）	株	150			
2.2.4	女贞苗木（胸径 18-20cm）	株	150			
2.2.5	成林抚育（2 年）	株	450			
3	封育治理措施					
3.1	封禁围栏	m	2515			
4	临时工程					
4.1	施工临时工程	%	1			
合 计						

四、商务要求

- 1、质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准；
- 2、付款方式：按施工进度监理确认第一次支付 60%；待工程完工结算、审计后，依据审计报告结算二次支付工程款 40%。
- 2、工期要求：自合同签订之日起 90 个日历日内竣工；
- 3、质保期：自验收合格之日起 1 年。

第六章 评审方法

一. 评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号文件的规定，竞争性磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商。

二. 评审程序

1、响应文件审查

审查分为资格性检查和符合性检查。分别按照以下内容对磋商响应文件进行检查，一项不合格即按照无效响应处理。响应文件审查合格的为实质性响应磋商文件要求的供应商。

1.1 资格性检查

1.1.1 提交的资格证明文件是否符合国家法律法规和磋商文件的要求。并且齐全、真实、有效。

1.1.2 具体资格要求见前附表 13.1。

1.1.3 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）对供应商信用信息进行查询，如果供应商被查实在磋商截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，其磋商响应为无效。

1.2 符合性检查

1.2.1 磋商响应文件的完整性审查。

1.2.1.1 磋商响应文件是否按照磋商文件要求的参考格式编写；

1.2.1.2 磋商报价内容是否有重大缺漏项。

1.2.2 磋商响应文件的有效性审查。

1.2.2.1 磋商响应文件的签署、加盖公章是否有效；提供的各种证明文件、数据、

资料是否有效。

1.2.3 磋商响应文件的响应性审查。

1.2.3.1 磋商报价是否超过采购预算或最高限价；

1.2.3.2 磋商报价是否低于成本价，涉嫌不正当竞争；（如果磋商小组认为某磋商报价明显不合理或者低于成本，应当要求其在规定期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。）

1.2.3.3 磋商报价有效期是否符合磋商文件的要求；

1.2.3.4 响应文件内容是否符合国家法律法规，没有重大偏离；

1.2.3.5 对磋商文件中规定的要求是否做出了实质性响应。

2、澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、磋商小组逐一与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。

4、政策价格优惠折扣规定

4.1 经初审并磋商之后，对于所有满足磋商文件全部实质性要求并按照规定提交了最终报价的响应文件，按照以下规则进行评审价格的确定。

4.2 对于符合政策性优惠的，其评审价按照以下规则进行计算调整。

4.2.1 符合（财库〔2020〕46号）文件规定的小微企业单位的评审价计算规则：

4.2.1.1 对符合规定的小型 and 微型企业（非联合体磋商）报价给予4%的扣除，

用扣除后的价格参加评审。

其评审价=最终报价*（1-4%）

4.2.1.2 对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

其评审价=最终报价*（1-2%）

4.2.1.3 确认为小微企业（含小型、微型企业，下同）磋商的，应当同时符合以下条件：

4.2.1.3.1 符合国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300 号）；

4.2.1.3.2 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3.3 磋商时须提供《中小企业声明函》。

4.2.2 符合（财库〔2017〕141 号）文件规定的残疾人福利性单位的评审价计算规则：

4.2.2.1 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。报价给予 4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

其评审价=最终报价*（1-4%）

4.2.2.2 对于联合协议或者分包意向协议约定残疾人福利性单位的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

其评审价=最终报价*（1-2%）

4.2.2.3 确认为残疾人福利性单位磋商的，应当同时符合以下条件：

4.2.2.3.1 符合（财库〔2017〕141 号）文件相关规定。

4.2.2.3.2 磋商时提供本单位的服务，或者提供其他残疾人福利性单位承担的服务。

4.2.2.3.3 供应商须提供《残疾人福利性单位声明函》。

4.2.3 符合（财库〔2014〕68号）文件规定的监狱企业的评审价计算规则：

4.2.3.1 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

其评审价=最终报价*（1-4%）

4.2.3.2 对于联合协议或者分包意向协议约定监狱企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

其评审价=最终报价*（1-2%）

4.2.3.3 确认为监狱企业磋商的，应当同时符合以下条件：

4.2.3.3.1 符合（财库〔2014〕68号）文件相关规定。

4.2.3.3.2 磋商时提供本单位的服务，或者提供其他监狱企业承担的服务。

4.2.3.3.3 供应商须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

4.2.4 符合节能产品文件规定的评审价计算规则：

4.2.4.1 磋商服务涉及提供的所有磋商产品进入“节能产品政府采购品目清单”（相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》）的，其评审价=最终报价*（1-3%）；（不是所有磋商产品的不享受此项优惠）。

4.2.5 符合环境标志产品文件规定的评审价计算规则：

4.2.5.1 磋商服务涉及提供的所有磋商产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”（相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》）的，其评审价最终报价*（1-3%）；（不是所有磋商产品的不享受此项优惠）。

4.3 评审价的计算：

4.3.1 供应商为非联合体的情况：

小型企业，其评审价=最终报价*（1-4%）；

微型企业，其评审价=最终报价*（1-4%）；

监狱企业，其评审价=最终报价*（1-4%）；

残疾人福利性单位，其评审价=最终报价*（1-4%）；

4.3.2 供应商为联合体且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，按照以下规则进行评审价计算：

与小型企业联合的，其评审价=最终报价*（1-2%）；

与微型企业联合的，其评审价=最终报价*（1-2%）；

与监狱企业联合的，其评审价=最终报价*（1-2%）；

与残疾人福利性单位联合的，其评审价=最终报价*（1-2%）。

4.4 对于不享受以上政策性优惠价格调整的，其评审价=供应商提交的最终报价。

5、比较与评价：

经初审并磋商之后，对于所有满足磋商文件全部实质性要求并按照规定提交了最终报价的响应文件，由竞争性磋商小组各成员按照下列《评审因素及量化指标分解表》规定的内容独立进行综合比较，评价打分。

6、推荐成交候选供应商名单

汇总磋商小组成员对每个供应商的综合得分，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。

评审因素及量化指标分解表

	序号	评审要素及分值	赋分标准
报价 30 分	1	磋商报价 (30 分)	1、最低的最终磋商报价为磋商报价基准价； 2、磋商报价得分 = (磋商报价基准价 / 最终磋商报价) × 30% × 100；
技术 部分 评分 标准 60 分	1	施工方案 (12 分)	1、施工方案详细、合理可行：(8-12]分； 2、施工方案基本全面，合理性、可行性一般：[4-8]分； 3、施工方案不完整，不合理：[0-4) 分。
	2	项目经理部组成 (7 分)	1、人员配备合理，完全满足工作要求：(4-7]分； 2、人员配备较合理，基本满足工作要求：[2-4]分； 3、人员配备不满足要求：[0-2) 分。
	3	确保工程质量的技术 组织措施 (7 分)	1、措施合理，可行性强：(4-7]分； 2、措施较合理，可行性较强：[2-4]分； 3、措施不合理，可行性较差：[0-2) 分。
	4	确保安全生产的技术 组织措施 (7 分)	1、措施合理，可行性强：(4-7]分； 2、措施较合理，可行性较强：[2-4]分； 3、措施不合理，可行性较差：[0-2) 分。
	5	确保文明施工的技术 措施及环境保护 措施 (7 分)	1、措施合理，可行性强：(4-7]分； 2、措施较合理，可行性较强：[2-4]分； 3、措施不合理，可行性较差：[0-2) 分。
	6	确保工期的技术组 织措施 (7 分)	1、措施合理，可行性强：(4-7]分； 2、措施较合理，可行性较强：[2-4]分； 3、措施不合理，可行性较差：[0-2) 分。
	7	施工机械设备配备 计划和劳动力安排 计划 (7 分)	1、劳动力安排及机械设备投入合理、可行：(4-7]分； 2、劳动力安排及机械设备投入基本合理可行：[2-4]分； 3、劳动力安排及机械设备投入不合理、有缺漏：[0-2) 分。
	8	服务承诺 (6 分)	依据服务承诺的详尽、可行情况赋分。 详尽、可行：(4-6]，一般：[2-4]，较差：[0-2) 分。
业绩 10 分	1	企业业绩 (满分 10 分)	供应商提供投标单位的 2022 年 3 月 1 日以后 (以合同签订日期 为准) 类似项目合同, 每提供一个得 2.5 分, 最高得 10 分