# 采购项目内容

一、项目概况：

1、建设单位：西安医学院第一附属医院

2、工程名称：西安医学院第一附属医院门诊楼空调外挂机整体规划安装采购项目

3、建设内容：本次安装门诊一部北侧墙面所有空调外机约90台空调（其中包含但不限于1p、1.5p、2p、3p、5p空调）外机及内机松动的进行加固安装、维修、加装冷媒并正常使用。

4、建设地点：西安医学院第一附属医院院内

5、工 期：10 天（日历天）

6、质量等级：工程质量应当达到“合格”质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。承包人在施工过程中如果存在工程质量不符合国家相关规范及竞争性磋商文件规定的情况，采购人要求停工或返工时，承包人须无条件立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

7、工程保修期：工程竣工验收合格后不少于 2 年。

二、 结算原则：

实行总价包干。合同总价执行期间内，不作任何调整。

**三、 付款方式：**

1、工程按时完工验收合格并备齐所有竣工资料后，在十个工作日内支付到合同价的85%；审计结算工作完成后在十个工作日内，支付至工程结算价的97%，2年后支付余款3%。

2、结算方式：银行转账。

3、中标单位凭合同及发票原件到采购人处结算手续。

**四、工程内容：**

1、门诊一部北侧中间区域为来院患者就诊主通道区域，考虑安全问题将此区域内空调外机向两边挪移。

2、东侧1、2、3、4、5、6楼空调外机沿外墙竖向整齐排列安装要求横平竖直，并安装防护网罩及冷凝水落水管。

3、西侧1、2、3楼空调沿出乎外墙面横向整齐排列安装，并安装防护网罩及冷凝水落水管。

4、西侧4、5、6楼空调外机尽量全部整齐摆放至楼顶，安装冷凝水落水管。

5、预计使用各类铜管约900米，防护罩约300米（外机四面包裹，大小以最大外机尺寸为准），新做落水管管径≥50管径约400米。

6、以上工程量仅为采购人暂估工程量，具体以现场实际情况为准，各供应商可自行踏勘现场，自行设计安装方案，设计须达到国家及行业相关标准。

五、施工要求

1、成交供应商应当保证所供材料的来源渠道正常，工程实施完全符合合同规定的技术、方案、质量、规格、材质等要求。

2、做到文明施工，与周边单位或群众做好协调工作。合理安排作业时间，合理降低噪音污染、粉尘污染，确保施工现场周围群众正常的工作与休息，按国家有关施工时间规定进行施工，施工中避免给他人带来干扰。

3、根据实际需要，供应商应在工程施工实施期间进行巡查，若出现质量问题，供应商应免费对工程出现的问题进行维修。

4、成交供应商应完成所需设备、材料的供应、运输至采购人指定地点，并按照国家相关规范完成施工安装并交付采购人验收合格。

5、成交供应商负责办理建筑垃圾外运有关手续并承担所有费用，建筑垃圾日产日清。

6、成交供应商应切实加强施工安全管理，如因措施不力造成人员伤亡或财产损失等一切事故，成交供应商负全责并承担所有费用

7、现场设备安装操作人员必须持有中华人民共和国特种作业操作证书，作业类别为高处作业，并购买高空作业保险和第三方责任保险，并将此费用纳入投标报价中，中标单位应对设备安装、调试期间的自身和第三方所发生的安全事故、人身财产损害负全部责任,均由中标人承担。

8、安全生产、文明施工（安装）与环境保护要求:

在项目安装、调试实施期间为确保安装作业区域及周围环境的整洁和不影响其他活动正常进行，中标人应严格执行国家有关安全文明施工（安装）管理的法律、法规和政策，积极主动加强和落实安全文明施工（安装）及环境保护等有关管理工作，并按规定承担相应的费用。中标人若违反规定野蛮施工、违章作业等原因造成的一切损失和责任由中标人承担。

中标人在项目安装实施期间，必须遵守国家各项有关安全作业规章、规范与制度，安全用电等制度，确保杜绝各类事故的发生。

中标人在组织项目实施时必须按安装施工计划协调好现场施工（安装）工作，在项目验收合格移交前对到场货物承担保管责任，如有损坏由中标人负责赔偿。中标人在项目实施期间必须保护好施工区域内的环境和原有建筑、装饰与设施，保证环境和原有建筑、装饰与设施完好。