

临潼区零口街办2024年市级耕地保护激励资金项目

政府采购需求(工程类)

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 <u>870000.00</u> 元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币 <u>870000.00</u> 元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	暂列金或暂估价	人民币 <u> </u> / <u> </u> 元 如有，请列明。
4	图纸	☐ 有图纸，图纸与工程量清单不一致时以 <u> </u> 为准。 ☒ 无图纸
5	项目性质	☒ 专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。
		☐ 非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予 <u> </u> %（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的价格参加评审。
6	对供应商的资格要求	（1）供应商应是合法注册的法人或其他组织，并出具合法有效的营业执照； （2）供应商须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证； （3）拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，具有安全生产考核合格证，且在本单位注册，无在建工程；

		可依据住建部门发布的《建设工程资质》中的“承包工程范围”进行确定。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
7	是否接受联合体投标	☐ 接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予___%（1%-2%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的报价参加评审。 ☒ 不接受
8	履约保证金	占政府采购合同金额的___/___% 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%； 对于单价合同，其数额不得超过采购预算的10%。 ☐ 由采购单位自行收退 ☐ 由代理机构负责收退
9	现场踏勘和集中答疑	☐ 组织，集结地点为：_____ ☒ 不组织
10	价格分比重	占总分值的 <u>30</u> % 政府采购法律法规未有明确限制。
11	合同类型	☒ 总价 ☐ 综合单价（适用于采购数量不定的情形） ☐ 其他：_____
12	争议解决途径	☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☐ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐ 由供应商做出选择
13	联系方式	项目对接人： <u>寇俊丽</u> 联系电话： <u>029-83901097</u> 电子邮箱： <u>/</u>

采购需求(工程类)

一、项目概况

近年来,我街道高度重视耕地保护工作,切实履行耕地保护属地责任,严格落实耕地保护制度,耕地保护工作虽然取得显著成效,但由于干旱、洪涝等自然灾害,小麦、玉米等农作物病虫害,滑坡等地质灾害仍然高发,防治问题较为严重;辖区内农田有机质含量低,营养元素亏乏,土壤层较薄,土地较贫,与其他地区比较,农作物产量、产值仍有较大提升空间;农业基础设施依旧薄弱落后,田间道路部分仍不畅通,有的是土路,坑洼不平,宽窄不一,雨天泥泞不堪,严重影响群众生活生产。因此,我街道拟实施9220亩高标准农田建设项目,提高耕地综合产能,实现粮食产量稳步提高。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

(一)工程内容:临潼区零口街办2024年市级耕地保护激励资金项目包含土地平整、土壤改良、基础设施建设修复等内容。

(二)工程地点:临潼区零口街办辖区南韦村、范家村、零口村、西洼村

(三)计划工期:30日历天。

(四)缺陷责任期(与质保金的退还有关):1年,见《建设工程质量保证金管理暂行办法》,一般不超过2年。

(五)质量保修期(与质保金的退还无关):见《建设工程质量管理条例》。

三、工程量清单和计价依据

(一)计价依据:

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建筑、装饰、安装、市政工程消耗量定额》(2004)、《陕西省建筑、装饰、安装、市政》(2009)及相关的配套文件;

2、陕建发[2017]270号文《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》;

3、陕建发(2019)45号《关于调整我省建设工程计价依据的通知》;

4、陕建发(2019)1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》;

5、执行陕建发[2020]1097号文《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价

的通知》；

6、执行陕建发[2021]1021号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

7、执行陕建发[2021]1097号文《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

(二) 工程量清单：详见工程量清单

四、施工要求（可选）

(1) 所有施工和材料所涉及的标准规范（如产品标准/规范、工程标准/规范、验收标准/规范等）须完全符合所有中华人民共和国的标准及规范。

(2) 在施工期间，中标供应商必须注意人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

五、商务要求

1、合同签订后30日内支付合同总价款的10%作为预付款；

2、工程竣工、验收合格后14日内支付至合同总价款的80%；

3、待工程结算审计完成后，建设单位取得审计报告后15日内支付至结算审计价款的97%，剩余3%的质保金，在竣工验收合格一年后支付。

六、其他

(一) 对供应商的业绩要求

2022年1月1日至今类似业绩（以合同协议书或中标通知书为准）。

(二) 质量验收标准或规范

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

(三) 违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和合同约定，合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向人民法院提起诉讼。

(四) 与本工程相关的特别说明：无。

采 购 人：西安市临潼区零口街道办事处（盖单位章）

项目负责人：_____（签字或盖章）

日 期： 2025年04月11日

