

政府采购项目采购需求

采购单位：陕西国防工业职业技术学院

所属年度：2025年

编制单位：陕西国防工业职业技术学院

编制时间：2025年04月10日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 北区教学楼空调线路施工项目
- (二) 项目所属年度： 2025年
- (三) 项目所属分类： 工程
- (四) 预算金额（元）： 1,100,000.00元 ， 大写（人民币）： 壹佰壹拾万元整
- (五) 项目概况：

为北区教学2号、3号、4号楼未安装的空调的教室，教师休息室、小型实验室等房间敷设专用的空调线路，并同时配备空调管理系统，按照设计图纸完成施工。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1. 相关产业发展情况
 - 2. 市场供给情况
 - 3. 同类采购项目历史成交信息情况
 - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式： 部门集中采购
- (二) 采购方式： 竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购： 否
- (四) 采购包划分： 不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品： 否
- (七) 是否采购节能产品： 否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否
- (十) 是否属于政务信息系统项目： 否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
- (十二) 是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称： 北区教学楼空调线路施工项目
- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1) 专门面向中小企业采购
 - 2) 面向的企业规模： 小微企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 1,100,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰壹拾万元整

最高限价（元）： 1,099,818.89 ， 大写（人民币）： 壹佰零玖万玖仟捌佰壹拾捌元捌角玖分

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他安装	标的名称	线路改造
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,100,000.00	单价（元）	1,100,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：线路改造

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
	1	北区教学楼空调线路施工项目	详见工程量清单

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。并在响应文件中附相关证明材料
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	提供经审计的2023年或2024年财务报告，包括“四表一注”（即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前六个月内其开户银行出具的资信证明，以上两种形式的资料提供任何一种即可（分支机构如无法提供财务审计报告，须出具包含分支机构的财务数据的总公司财务审计报告）；事业单位零余额账户提供相应证明。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。</p>
---	---	--

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	企业资质	供应商须具备有效的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，具有合法有效的安全生产许可证。
2	拟派项目经理	拟派本项目的项目经理须具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格、具有有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且无在建项目。
3	其他要求	供应商及拟派项目经理信息应在“陕西省住房和城乡建设厅官网”（ http://js.shaanxi.gov.cn/ ）可查询。
4	法定代表人身份证明或法定代表人授权书	法定代表人直接参加磋商的，须提供法定代表人身份证明及身份证；法定代表人授权他人参加的，须提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证、被授权人身份证、被授权人劳动合同及磋商截止时间前半年至少一个月的社保缴纳证明复印件）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
5	信用查询	开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国政府采购网”网站（ www.ccgp.gov.cn ）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项

1	详细评审	施工方案	根据供应商针对项目工期紧、技术标准高，制定全面、科学的施工方案：方案满足项目要求，合理性、针对性强得（3.5-5）分；方案有一定的可行性，基本满足项目要求，具有一定的合理性、针对性得（2-3.5）分；方案基本可行，合理性、针对性较差的得[1-2]分；未提供不得分。	5.0000	否
2	详细评审	质量管理体系及保证措施	根据供应商针对本项目特点制定切实可行的质量管理体系及保证措施进行评审：质量目标明确，管理体系健全，措施全面，得（2-2.5）分；质量目标基本明确，管理体系较全，保证措施较全面，得（1.5-2）分；质量目标不明确，管理体系不全，保证措施不利，得[1-1.5]分；未提供不得分。	2.5000	否
3	详细评审	安全文明施工保证措施	供应商结合校区施工环境、特点，制定出有针对性对于学生、校区家属的安全生产保证措施、文明施工保证措施的内容进行评审：措施科学合理、满足项目要求，合理性、针对性强得（2-2.5）分；措施有一定的可行性，基本满足项目要求，具有一定的合理性、针对性得（1.5-2）分；措施基本可行，合理性、针对性较差的得[1-1.5]分；未提供的不得分。	2.5000	否
4	详细评审	环境保护、防尘降噪措施及相关应急措施	供应商结合校区施工环境、特点，制定出有针对性对于学生、校区家属的环保施工保证措施、防尘降噪保证措施和相关应急措施（突然停电、火灾等）的内容进行评审：措施科学合理、满足项目要求，合理性、针对性强得（2-2.5）分；措施有一定的可行性，基本满足项目要求，具有一定的合理性、针对性得（1.5-2）分；措施基本可行，合理性、针对性较差的得[1-1.5]分；未提供的不得分。	2.5000	否
5	详细评审	施工进度及工期目标保障措施（施工进度表或施工网络图）	保障措施全面，施工计划网络图或横道图合理，得（2-2.5）分；保障措施较全面，施工计划网络图或横道图较合理，得（1.5-2）分；保障措施不利，施工计划网络图或横道图不合理，得[1-1.5]分；未提供不得分。	2.5000	否
6	详细评审	项目管理机构组成	人员专业配备齐全、数量合理，得（3.5-5）分；人员专业配备较齐全、数量较合理，得（2-3.5）分；人员专业配备不全、数量不合理，得[1-2]分；（提供人员身份证、相应专业职称证书、上岗证或注册证书，其中安全员必须提供安全员C证）未提供不得分。	5.0000	否
7	详细评审	主要材料设备	磋商小组根据供应商拟投入本项目的主要材料设备品牌、规格、型号、质量标准、质保服务进行综合评审：①质量标准完全符合采购人要求得3分，每缺少一项扣0.5分，扣完为止（提供检测报告或其他相关证明材料）；②品牌业绩：2022年1月至提交响应文件截止时间前针对所有主要材料设备具有同类项目案例，每提供一个案例得2分，最多得4分。③质保服务（3分）：主材质保期≥5年，每少1年扣1分。（提供承诺）	10.0000	否

8	详细评审	类似业绩	供应商提供自2022年4月1日至本项目响应文件递交截止时间前已承接的类似业绩证明材料，每提供1项得2分，最多得10分。未提供的不得分。评审依据：提供施工合同复印件，时间以合同签订时间为准。	10000	是
1	价格分	价格分	磋商报价采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100（本项目为专门面向中小企业采购的采购项目。因此，不再执行价格评审优惠政策。）	60000	是

10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限：自合同签订之日起30个日历日内完成全部项目，并交付采购人验收合格。

3) 合同履约地点：陕西国防工业职业技术学院（采购人指定地点）

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：是

履约保证金缴纳比例：3.0%

缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险

缴纳说明：签订合同前，乙方向甲方缴纳合同约定总金额的百分之三作为履约保证金，通过工程验收后转为质保金，质保期满且乙方质保期间无任何违约行为，甲方将该履约保证金无息退还至乙方账户。

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：竣工验收合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的70.00%。

2、付款条件说明：审计后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%。

8) 验收交付标准和方法：1.适用于本工程的验收标准和要求包括：①《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；②《建筑设计防火规范》（2018版）GB 50016-2014；③《供配电系统设计规范》GB50052-2009；④《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011；⑤《低压配电设计规范》GB50054-2011；⑥施工图纸、作法说明、设计变更；2.必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合机电安装工程施工质量验收标准和国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求，工程质量达到“合格”标准；3.施工过程中，每道工序都应严格按图纸设计要求进行施工，偏差控制在技术规范内，遇到疑难问题应及时反馈，如有变更应作出书面报告，待批复后才能施工，不得自行更改；4.建立完善质量管理小组，实行从材料采购、施工准备、机械（具）的配备、人员的组织、材料的检验与试验、施工生产过程的检查控制检验等进行全面的管理和监督；5.未达到规定标准，乙方要负责返工和整改，直至到合格。

9) 质量保修范围和保修期：（1）质量保修期：本工程整体质量保修期为2年。质量保证期自竣工验收合格之日起算。（2）质保期保修要求：属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后，1天内派人维修。发生紧急抢修事故（如上水管跑水、爆裂，供电设施漏、断电等），承包人应在接到事故通知后4小时内到达事故现场并于24小时内完成应急维修。

10) 知识产权归属和处理方式: (1) 乙方保证对其依据本合同向甲方所交付的设备拥有合法的所有权、知识产权及其它权益, 保证不侵犯任何第三方合法的所有权、知识产权及其它任何权益, 否则, 由此产生的一切责任由乙方承担, 并保证不使甲方受到任何损害。(2) 合同产品中的硬件设备的所有权及风险、软件产品的使用权许可自甲方对设备验收合格并出具验收合格证明之日起转移给甲方。

11) 成本补偿和风险分担约定: /

12) 违约责任与解决争议的方法: 双方在履行合同过程中, 若发生争议, 可以协商解决。如协商未果, 双方向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方如果没有按照本合同约定履行合同, 甲方有权终止合同。

13) 合同其他条款: /

11、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 是

4) 是否邀请服务对象: 是

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 1.隐蔽工程验收: 对具备覆盖、掩盖条件的工程部位, 乙方自检合格后在隐蔽前24小时书面通知甲方工作人员进行现场验收。通知内容包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容, 验收时间和地点, 乙方准备验收记录。验收合格, 甲方工作人员现场在验收记录上签字同意后, 乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 乙方在限定时间内整改后重新验收。2.竣工验收: 甲方在收到乙方竣工报告后, 组织相关部门进行验收。工程验收合格后, 乙方须在15天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。3.质保期满验收: 质保期满后, 由乙方提出验收申请, 甲方组织复验。

9) 技术履约验收内容: 工程验收的主要依据、标准及要求: ①《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019; ②《建筑设计防火规范》(2018版) GB 50016-2014; ③《供配电系统设计规范》GB50052-2009; ④《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011; ⑤《低压配电设计规范》GB50054-2011。详见工程量清单

10) 商务履约验收内容: 1.项目负责人(项目经理): 具体要求详见资格审查条款。2.工期要求: 自合同签订之日起30个日历日内完成全部项目, 并交付采购人验收合格。3.付款方式要求及履约保证金: 分期支付: 签合同前乙方向学校缴纳3%履约保证金, 竣工验收合格后付至合同总价款的70%, 审计后付至审定总价的100%(乙方按国家有关财税规定向甲方开具全额完税发票), 3%的履约保证金自动转化为质保金, 在工程竣工验收合格2年后, 无质量保修缺陷一次性不计息返还。4.质保期及质保保修要求: (1) 质保期 2 年; (2) 质保期保修要求 ①属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到维修通知后, 1 天内派人维修。发生紧急抢修事故(如上水管跑水、爆裂, 供电设施漏、断电等), 承包人应在接到事故通知后4小时内到达事故现场并于24小时内完成应急维修。

11) 履约验收标准: ①《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019; ②《建筑设计防火规范》(2018版) GB 50016-2014; ③《供配电系统设计规范》GB50052-2009; ④《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011; ⑤《低压配电设计规范》GB50054-2011; ⑥施工图纸、作法说明、设计变更。

12) 履约验收其他事项: /

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否