**采购内容**

1、技术服务类

在低效用地梳理及再利用专题研究、土地潜力评估数据库建设与应用研究、重点片区项目研究策划、规划设计咨询、全域土地综合整治潜力研究、余下天桥片区城乡融合现状研究、42个联村规划编制、“一村一策”用地方案优化调整等技术服务工作。结合省、市、区重点项目建设及相关要求，在重点单元、重点片区、重要项目组建规划联盟，为鄠邑区土地利用、城镇建设等方面提供技术支撑。

2、协助智库建设

智慧平台搭建及咨询服务将伴随式服务规划的各项数据进行整合，为鄠邑区规划管理工作提供高质量的审批和相关工作服务。协助区政府组建规划智库，结合鄠邑区的建设实际情况与发展问题，参与社会经济分析、政策分析、规划体检、规划评估等工作。

3、日常事务工作

为鄠邑区提供驻地规划技术支撑，为项目前期初审、项目前期策划、政策分析与研讨；项目中期技术咨询与答疑，协助开展技术审查、上报等；开展对规划重大修改、一般修改及优化项目推进与实施提供技术指导。在鄠邑区开展省、市级规划宣讲、政策解读、技术培训等工作，助力市、区级、经济功能区政策落实与项目落地等。深入协助驻地规划工作，精准研判现状问题、规划问题，形成驻地化技术支持与服务工作。

鄠邑区伴随服务图纸及汇报材料制作，包括土地、规划、交通等相关专业。

5、成果技术审查

包括详细规划技术审查、专项规划技术审查、78个村庄规划质量评估、18个保回迁村庄技术审查工作。

**商务要求：**

1、服务期：自合同签订之日起120天。

2、服务地点：采购人指定地点

3、付款方式：合同签订后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的50%；项目验收合格后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的50%。

4、服务质量：达到国家现行的标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等。