

黄陵县隆坊镇人民政府黄陵县隆坊镇社区老年人日间照料中心及老年大学改造项目

竞争性谈判公告

项目概况

黄陵县隆坊镇社区老年人日间照料中心及老年大学改造项目采购项目的潜在供应商应在陕西天鹰项目管理有限公司（陕西省延安市黄陵县商业街农业银行对面关中印象二楼会议室）获取采购文件，并于 2025年08月29日 15时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXTY-2025-134

项目名称：黄陵县隆坊镇社区老年人日间照料中心及老年大学改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1,414,601.08元

采购需求：

合同包1(黄陵县隆坊镇社区老年人日间照料中心及老年大学改造项目):

合同包预算金额：1,414,601.08元

合同包最高限价：1,414,601.08元

品目号	品目名称	采 购 标 的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
-----	------	------------------	--------	------------	---------

品目号	品目名称	采购 标 的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	黄陵县隆坊镇人民政府实施的隆坊镇社区老年人日间照料中心及老年大学改造项目	1(项)	详见采购文件	1,414,601.08

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订当日起90天

二、申请人的资格要求：

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(黄陵县隆坊镇社区老年人日间照料中心及老年大学改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- （2）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2008〕51号）；
- (4) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (5) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (6) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知财库〔2022〕19号；
- (8) 陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知陕财办采〔2022〕5号；
- (9) 陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知（陕财办采函〔2022〕10号）；
- (10) 《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采〔2018〕23号）。
- (11) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(黄陵县隆坊镇社区老年人日间照料中心及老年大学改造项目)特定资格要求如下:

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（含年度报告书）；开户许可证或基本存款账户信息；事业法人应提供事业单位法人证；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证；
- (2) 企业法定代表人授权书原件、被授权人身份证原件及法人、被授权人身份证复印件（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证原件）；
- (3) 供应商需具有建筑工程施工总承包三级及以上资质、有效安全生产许可证；项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及安全考核B类证书，且无在建项目；
- (4) 财务状况报告：须提供2022—2024年任意一年度具有财务审计资质的单位出具的财务报告（成立时间至提交文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、或开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；
- (5) 税收缴纳证明：提供开标前一年内任意三个月已缴纳的缴税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；
- (6) 社会保障资金缴纳证明：提供上一年度至今已缴存至少三个月社会保障资金缴纳的有效证明。依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (7) 参加政府活动近三年内，在经营活动中无重大违法记录的书面声明；
- (8) 供应商不得为中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人及“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体的供应商；不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商；
- (9) 本项目不接受联合体投标；
- (10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2025年08月26日至2025年08月28日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午14:30:00至17:30:00（北京时间）

途径：陕西天鹰项目管理有限公司（陕西省延安市黄陵县商业街农业银行对面关中印象二楼会议室）

方式：现场获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2025年08月29日15时00分00秒（北京时间）

地点：陕西天鹰项目管理有限公司（陕西省延安市黄陵县商业街农业银行对面关中印象二楼会议室）

五、开启

时间：2025年08月29日 15时00分00秒（北京时间）

地点：陕西天鹰项目管理有限公司（陕西省延安市黄陵县商业街农业银行对面关中印象二楼会议室）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（1）本项目专门面向中小企业。

（2）领取方式：请自带U盘拷贝或通过电子邮件发送谈判文件，供应商在领取谈判文件时需携带公司介绍信、本人身份证原件及复印件并加盖企业红色公章。（谢绝邮寄）

（3）供应商领取谈判文件前，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：黄陵县隆坊镇人民政府

地址：黄陵县隆坊镇隆坊街

联系方式：5462319

2.采购代理机构信息

名称：陕西天鹰项目管理有限公司

地址：陕西省延安市宝塔区陕西省延安市宝塔区新城能源小区A区5号楼3单元1402室

联系方式：13891118614

3.项目联系方式

项目联系人：刘昀鑫

电话：13891118614

陕西天鹰项目管理有限公司