



采购编号：FDDL-2025097

扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造 项目

竞争性磋商文件

采购人：扶风县法门镇人民政府

采购代理机构：陕西方得项目管理有限公司



二〇二五年八月

目 录

- 第一部分 竞争性磋商公告
- 第二部分 供应商须知
- 第三部分 采购内容及技术要求
- 第四部分 商务要求
- 第五部分 合同条款
- 第六部分 竞争性磋商响应文件格式

第一部分 竞争性磋商公告

你的位置: 首页 > 信息公告

采购公告
2025-08-12

更正公告
2025-08-13

扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目竞争性磋商公告

【信息来源: 陕西方得项目管理有限公司】 【信息时间: 2025-08-12 16:56:09】 【字号 大 中 小】 【打印】 【关闭】

项目概况

扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目采购项目的潜在供应商应在【全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)】(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>) 获取采购文件, 并于 2025年08月27日 14时00分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: FDDL-2025097

项目名称: 扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1,500,000.00元

采购需求:

合同包1(扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目):

合同包预算金额: 1,500,000.00元

合同包最高限价: 1,499,972.90元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规范、参数及要求	品目预算(元)
1-1	房屋附属设施施工	对扶风县法门镇老镇区寺前广场沿街13幢单体商业建筑的外立面进行提升改造, 改造立面总面积1792.67平方米。	1(项)	详见采购文件	1,500,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 按合同要求执行

二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包1(扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定, 落实政府采购政策, 详见竞争性磋商文件。

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (4) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号);
- (5) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号);
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (8) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);
- (9) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
- (10) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号);
- (11) 其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目)特定资格要求如下:

- 3.1、有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- 3.2、供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具有有效的安全生产许可证；
- 3.3、供应商拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、具有有效的安全生产考核合格证（B证），在本单位缴纳近一年养老保险证明，且未担任其他在建项目的项目经理；
- 3.4、提供2024年度财务状况审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
- 3.5、税收缴纳证明：提供递交竞争性磋商响应文件截止时间前至少3个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 3.6、社会保障资金缴纳证明：提供递交竞争性磋商响应文件截止时间前至少3个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 3.7、供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；供应商、法定代表人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的不得参与本次投标（以中国裁判文书网http://wenshu.court.gov.cn/查询截图为准）；
- 3.8、书面声明：参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明(格式自拟)；
- 3.9、提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺。
- 3.10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；
- 3.11、本项目全部面向中小企业采购，供应商需出具《中小企业声明函》

三、获取采购文件

时间：2025年08月13日至2025年08月19日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年08月27日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）-上传电子磋商响应文件

五、开启

时间：2025年08月27日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）-不见面开标

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

2、本项目有意向的供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市），交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，进入界面后完善相关信息。报名成功后即可

从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子文件（*.SXSZP格式）；

3、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与磋商文件要求及后期上传的电子投标文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

4、未完成网上响应成功的或未在文件发售时间内从电子交易平台下载磋商文件的，无法完成后续流程，导致无法完成后续流程的责任由供应商自行承担；

5、本项目为“全流程电子化”采购模式，实行线上电子投标方式，各供应商须自行在网上下载招标文件、缴纳投标保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心-服务指南-下载专区-下载“宝鸡市”

不见面大厅投标人操作手册”，并下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的投标截止时前上传电子投标文件；

6、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅，因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

注意事项：各供应商在获取竞争性磋商文件后，请随时关注宝鸡市公共资源交易中心网站信息，获悉关于本项目的变更、澄清（如有）等内容，否则由此引起的一切责任由供应商自行承担。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：扶风县法门镇人民政府

地址：扶风县法门镇

联系方式：13772669646

2.采购代理机构信息

名称：陕西方得项目管理有限公司

地址：宝鸡市高新五路宏欣国际10号楼1105室

联系方式：0917-3100789

3.项目联系方式

项目联系人：朱工

电话：0917-3100789

陕西方得项目管理有限公司

2025年08月12日



首页

政策法规

机构职能

购买服务

电子卖场

框架协议

资讯动态

信息公告

监督管理

办事指南

你的位置: 首页 > 信息公告

采购公告
2025-08-12

更正公告
2025-08-13

扶风县法门镇人民政府扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目采购更正公告 (第一次)

【信息来源: 陕西方得项目管理有限公司】 【信息时间: 2025-08-13 10:53:00】 【字号 大 中 小】 【打印】 【关闭】

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号: FDDL-2025097

原公告的采购项目名称: 扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目

首次公告日期: 2025年08月12日

二、更正信息:

更正事项: 采购公告

更正原因: 更正原公告名称及获取采购文件开始时间

更正内容:

原公告的获取采购文件开始日期: 2025-08-13, 更正为: 2025-08-12,

将原公告名称: 扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目竞争性磋商公告

更正为: 扶风县法门镇人民政府扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目竞争性磋商公告

其他内容不变

更正日期: 2025年08月13日

三、其他补充事项

/

四、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称: 扶风县法门镇人民政府

地址: 扶风县法门镇

联系方式: 13772669646

2.采购代理机构信息

名称: 陕西方得项目管理有限公司

地址: 宝鸡市高新五路宏欣国际10号楼1105室

联系方式: 0917-3100789

3.项目联系方式

项目联系人: 朱工

电话: 0917-3100789

陕西方得项目管理有限公司

2025年08月13日



第二部分 供应商须知

一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：扶风县法门镇人民政府 地址：扶风县法门镇 联系方式：13772669646
2	代理机构	招标代理机构：陕西方得项目管理有限公司 地址：宝鸡市高新五路宏欣国际10号楼1105室 联系人：朱工 电话：0917-3100789
3	监督管理机构	宝鸡市扶风县财政局
4	供应商	响应磋商文件并且符合磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人
5	项目名称	扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目
6	采购编号	FDDL-2025097
7	建设地点	扶风县法门镇
8	项目资金来源	财政资金
9	项目采购预算	1500000.00元
10	项目用途	使法门镇老镇区寺前广场区域商业建筑外立面与法门寺唐代建筑风貌相协调；
11	采购内容和要求	具体详见磋商文件
12	项目工期	120日历天
13	保修期	工程完工验收后壹年
14	质量要求、验收标准	质量要求达到合格标准，且符合国家（强制性）标准及各项规范要求。国家没有相应标准、规范的，可使用行业标准规定，并满足采购人要求。
15	文件发售	线上发售时间：2025年08月12日至2025年08月19日 途径：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】

		(http://bj.sxggzyjy.cn) 下载 方式：在线获取
16	联合体投标	不接受
17	现场勘察、标前答疑会	不组织。采购人认为有必要，另行书面通知。
18	磋商报价人提出询问和质疑的时间、采购代理机构答疑的时间	已经领取磋商文件的供应商对磋商文件有询问或者质疑的，可以在本项目采购文件公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式（陕西省政府采购网上政府采购供应商质疑函范本）一次性向采购代理机构提出，在此之后提出的询问和质疑均为无效，采购代理机构不予受理。对于供应商在规定时间内依法提出的询问和质疑，采购代理机构将在3个工作日内答复询问，7个工作日内答复质疑。若对磋商文件做出实质性变动，则按照相关规定延长磋商截止时间。
19	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
20	响应文件提交地点及截止时间	截止时间：2025年08月27日 14时00分00秒（北京时间） 地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）-上传电子磋商响应文件
21	磋商有效期	自磋商之日起算90个日历日。
22	保证金金额及递交时间	金 额：15000.00（壹万伍仟元整） 交款方式：以非现金形式从投标人账户转到采购代理机构指定账户（不接受以个人名义缴纳的投标保证金，交纳保证金的单位名称须与投标单位名称一致，否则不予退还）或提供投标担保函。 交纳时间：磋商保证金必须在提交首次磋商响应文件截止时间之前交纳或提供； 转账备注：14644 重要提示： 1、账户信息以宝鸡市公共资源交易平台生成的子账户信息为准。 2、供应商缴费完成后，请及时在系统里查询保证金缴纳情况，并对缴纳结果自行负责。 3、因该信息填写不完善导致保证金退还不及时，由供应商自负全责。 4、投标保证金的退还（按照宝鸡市公共资源交易中心要求办理）。 5、交纳投标保证金金额不足、逾期未交或逾期到账的，则该投标文件按照无效处理。 6、为保障您合法的招投标权益，考虑到各种因素，请尽早转账为宜。 保证金缴纳转账凭证附在投标文件中即可，不需在采购代理机构处换

		取保证金收据。
23	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
24	盖章、签字	供应商须在响应文件的相应位置加盖投标人公章，法定代表人（或委托代理人）或有关人员按磋商文件的要求加盖印章（或签字）。响应文件中需要签字盖章的内容，如不能加盖电子章或电子签名的，供应商须上传加盖印章或签名的扫描件。
25	响应文件份数	本项目招标完毕后，成交单位需提供一正两副纸质版响应文件及电子文件一份。
26	评审小组人数	共3人（专家2人，采购人代表1人）
27	评审办法及标准	详见磋商文件第二部分
28	最高限价	¥ 1499972.90（大写：壹佰肆拾玖万玖仟玖佰柒拾贰元玖角整）
29	磋商报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则	本次磋商采用二次报价 磋商程序为： 1、磋商小组对所有提交的响应文件进行评审； 2、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商； 3、供应商按照要求提交二次报价； 4、磋商小组评审、推荐成交候选人。
30	其他	本项目为“全流程电子化”采购模式，各供应商须自行在网上下载磋商文件、缴纳投标保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的响应截止时前上传电子磋商响应文件。
32	其他说明	招标代理服务费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格【2002】1980号文）、国家发改委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号文）国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534号文）文件

二、项目说明

1、本项目说明详见供应商须知前附表。

2、本项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过竞争性磋商方式择优选定成交供应商。

三、磋商文件

1、磋商文件获取：供应商须经过正常渠道获取磋商文件，且供应商名称与网上报名的单位名称一致，否则将作为无效响应处理。

2、磋商文件的组成：包括目录中所列的部分。

3、供应商应认真审阅和充分理解磋商文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在磋商响应文件中对磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

4、竞争性磋商文件的澄清或修改：

4-1、采购人或者采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行澄清或者修改，将在竞争性磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间5日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有领取了竞争性磋商文件的供应商，不足5日的，将顺延提交首次磋商响应文件截止时间，同时在原信息发布媒体上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式（传真或邮件）向采购代理机构确认。

4-2、供应商对竞争性磋商文件如有疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行技术交流，应于提交磋商响应文件截止时间2日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构以书面形式予以答复。在此之后提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

4-3、竞争性磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

4-4、在磋商截止时间前根据采购工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交竞争性磋商响应文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各供应商或在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

5、供应商必须从采购代理机构获取竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件仅作为本次磋商使用。

6、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现竞争性磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

7、现场勘察、标前答疑会：见须知前附表。

四、磋商响应文件

1、供应商资格要求

(1) 有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具有有效的安全生产许可证；

(3) 供应商拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、具有有效的安全生产考核合格证（B证），在本单位缴纳近一年养老保险证明，且未担任其他在建项目的项目经理；

(4) 提供 2024 年度财务状况审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

(5) 税收缴纳证明：提供递交竞争性磋商响应文件截止时间前至少 3 个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供递交竞争性磋商响应文件截止时间前至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；供应商、法定代表人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的不得参与本次投标（以中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/> 查询截图为准）；

(8) 书面声明：参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明（格式自拟）；

(9) 提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺。

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

(11) 本项目全部面向中小企业采购，供应商需出具《中小企业声明函》。

注：上述为必备资质，缺少任何一项或不符合磋商文件要求的按无效投标处理。供应商须保证资质文件的真实、合法、有效，因资质产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。

2、合格供应商

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织、符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的供应商，磋商无效。

3、供应商信用信息：

3-1、查询渠道：“信用中国”网站、中国裁判文书网、中国政府采购网

3-3、查询记录和证据留存方式：供应商提供在网站查询的截图，并附在磋商响应文件中；

3-4、使用规则：被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商、行贿犯罪记录、政府采购严重违法失信行为记录名单，其磋商无效；

3-5、特别说明：

(1) 供应商如在成交通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请评标委员会取消其成交资格；

(2) 供应商在磋商响应文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在评审前进行复查。

4、竞争性磋商响应文件的组成：

4-1、各供应商应根据竞争性磋商文件要求编制响应文件。

4-2、竞争性磋商响应文件应由磋商函、磋商报价一览表、资格证明文件、技术文件等部分组成。

4-3、技术部分

供应商按照竞争性磋商文件要求，针对本项目的技术指标和要求作出实质性响应。

4-4、商务部分

供应商按照竞争性磋商文件要求，针对本项目的商务要求作出实质性响应，包含以下内容：

(1) 对商务要求的响应情况；

(2) 商务响应偏离表；

.....

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

5、竞争性磋商响应文件编制的原则

5.1 供应商登录交易平台〔首页〉电子交易平台〉企业端〕后，在〔招标公告/出让公告〕模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，成功后即可从〔我的项目〉项目流程〉交易文件下载〕中免费下载电子招标文件 (*.SXSZF格式) 并制作投标响应文件。编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用CA（数字认证证书）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

5.2 供应商必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受对其中任何资料进一步审查的要求。

5.3 竞争性磋商响应文件须对竞争性磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应,否则其磋商将被拒绝。

6、竞争性磋商响应文件的制作和签署

6.1 供应商登录交易平台〔首页〉电子交易平台〉企业端〕后,在〔招标公告/出让公告〕模块中选择有意向的项目点击“我要投标”,成功后即可从〔我的项目〉项目流程〉交易文件下载〕中下载电子招标文件(*.SXSZF格式)并制作投标响应文件。编制电子响应文件时,应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用CA(数字认证证书)对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

6.2 供应商应依据竞争性磋商文件内容和竞争性磋商响应文件格式的要求编制,明确表达投标意愿,详细说明响应方案、响应承诺及磋商价格。供应商必须保证其编制、递交的竞争性磋商响应文件内容真实、合法、有效,并承担相应的法律责任。竞争性磋商响应文件应对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应。

6.3 采购人拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式的磋商。

7、磋商响应文件的计量单位

磋商响应文件中所使用的计量单位,除有特殊要求外,均采用国家法定计量单位。

8、磋商报价

8-1、磋商货币:人民币 单位:元。

8-2、磋商报价是项目,达到正常使用条件下的所有费用,及按现行税收政策征收的一切税费等。以磋商文件的内容和要求作为磋商依据。

8-3、磋商报价=本次工程施工过程中产生的一切费用。

a、供应商报价超出最高限价的,作为不实质性响应竞争性磋商响应文件,按无效磋商响应处理。

b、报价未精确到小数点后两位,将作为无效磋商响应文件。

8-4、供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的,不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商,将被认为是非响应性磋商而予以拒绝。

9、各供应商须对以下内容做出承诺:

9-1、供应商不得以他人名义磋商和串通磋商。

9-2、必须根据磋商文件要求进行等。

9-3、非经采购人同意,不得将本项目内容进行分包实施,一经发现,立即取消其成交资格,并承担由此引起的一切经济损失;经采购人同意,成交供应商可以依法采取分包方式履行

合同。分包部分为成交项目的部分非主体、非关键性工作。

9-4、接受采购人委托的相关单位对工程内容、质量、进度、实施方案、价款支付与结算审核等的监督和管理。

五、磋商保证金

1、供应商参加磋商时，须按照“供应商须知前附表”的要求，提交足额的磋商保证金，其有效期与磋商有效期一致，并作为其磋商的一部分。

2、磋商保证金的提交：

(1) 磋商现场不办理磋商保证金事宜。未按竞争性磋商文件要求在规定时间内（以银行实际到账时间为准）交纳规定数额磋商保证金的磋商将被拒绝。

(2) 磋商保证金以银行转账或者担保机构出具的保函等非现金形式提交。

①采用银行转账缴纳保证金的，可以采取支票、电汇、网银、汇票等方式，应从其基本账户转出。

②以信用担保函形式交纳保证金的供应商违约，开具保函单位承担连带责任。

3、磋商后经审查，未按照竞争性磋商文件要求交纳磋商保证金的、已交纳的磋商保证金金额不足的或有效期不足的，其磋商按照无效响应文件处理。

4、退还磋商保证金：（具体按照宝鸡市公共资源交易中心要求办理）

(1) 未成交供应商的磋商保证金，将于成交通知书发出后5个工作日内予以退还。

(2) 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订合同后5个工作日内予以退还。

(3) 下列任何情况发生时，采购代理机构将不予退还其交纳的磋商保证金：

(一) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

(二) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

(三) 除因不可抗力情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

(四) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(五) 供应商自行放弃成交资格的；

(六) 成交供应商不在规定的时效内领取《成交通知书》的；

(七) 供应商不按规定支付磋商服务费的；

(八) 采购文件规定的其他情形。

六、磋商响应

1、磋商响应文件的递交：

供应商应在磋商截止时间前任意时段登录交易平台〔首页〉电子交易平台〉企业端〕在线

提交电子响应文件，逾期提交系统将拒绝接收。

2、在磋商截止时间至磋商有效期满之前，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还，提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付损失。

3、磋商有效期：

3-1、自磋商之日起90个日历日。供应商磋商有效期短于磋商文件规定的磋商有效期，按无效响应处理。成交单位的磋商有效期延长至合同执行完毕。

3-2、特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求，其磋商保证金不被没收。拒绝延长磋商有效期的供应商不得再参与该项目后续采购活动。同意延长磋商有效期的供应商不能修改其竞争性磋商响应文件，关于磋商保证金的有关规定在延长的磋商有效期内继续有效。

4、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，对其依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任，磋商无效：

4-1、供应商直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其磋商响应文件；

4-2、供应商按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件；

4-3、供应商之间协商报价、技术方案等磋商响应文件的实质性内容；

4-4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

4-5、供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；

4-6、供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或放弃成交；

4-7、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或排斥其他供应商的其他串通行为。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其磋商无效：

5-1、不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

5-2、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

5-3、不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5-4、不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈现规律性差异；

5-5、不同供应商的磋商响应文件相互混装；

5-6、不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

七、磋商、评审和定标

1、磋商

1.1 磋商工作由采购代理机构组织实施,整个过程受同级政府采购监管机构的监督、管理。

1.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商,采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点组织磋商会议,投标单位授权代表不到现场参加开标,须自行在各自办公场所,自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅,进行远程开标、磋商。

注:本项目磋商、报价环节属于远程线上操作,请各供应商在开标后保持在线且不离开电脑的状态,随时关注平台信息予以及时回应,确保询标和报价环节的畅通。

1.3 为顺利实现不见面开标系统的远程交互,建议供应商配置的软硬件设施有:高配置电脑、高速稳定的网络、电源(不间断)、CA锁、音视频设备(话筒、耳麦、高清摄像头、音响),浏览器要求使用IE11浏览器,且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动,不见面开标大厅网址:<http://113.200.250.17:81/BidOpeningNew/bidhall/default/login>。

1.4 主持人宣布开标:提交投标文件截止时间过后,系统将不再接收任何投标文件。

1.5 磋商会议程序:

(1) 磋商会议由采购代理机构主持。

(2) 开标前,请各供应商至少提前登录宝鸡市公共资源交易平台【首页·>不见面开标】系统。

(3) 主持人宣布开标:提交投标文件截止时间过后,系统将不再接收任何投标文件。

(4) 解密投标文件:供应商在收到主持人“开始解密”指令后,应使用“加密该投标文件的CA锁(必须是同一把锁)”在线完成投标文件解密。除因【宝鸡市公共资源交易中心】断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素,导致“不见面开标”系统无法正常运行外,供应商应在规定的解密时间内完成解密。

(5) 开标结束:进入评审环节。供应商请保持在线,评审期间磋商小组可能会要求供应商做相应的澄清。因供应商擅自离席造成的不利后果,由供应商自行承担。

(6) 依法对供应商必备资格材料进行审查,签字确认检查结果。不符合磋商文件要求的按无效响应处理,不得进入后续评审工作。

(7) 磋商形式:磋商小组所有成员集中与各供应商分别进行一对一、远程进行磋商,请及时关注不见面开标大厅信息,收到磋商小组的质询处理后进入询标。

(8) 磋商全过程分为供应商资质审查、商务评审、磋商、澄清及承诺、二次报价、综合评审及打分六个阶段。通过资质审查、评审、磋商、澄清及承诺等程序且实质性响应磋商文件(资质、商务)的各供应商,才有再次报价的机会。请及时关注不见面开标大厅信息,在收到磋商小组发起的多轮报价后进入报价页面进行报价,磋商小组按综合评分法,进行评比并排序。

1.6 开标环节投标文件视为无效的情形

- (1) 供应商放弃或拒绝对电子投标文件进行解密的；
- (2) 因供应商自身原因，导致未在规定的解密时限内完整解密的，如忘带CA锁、或携带的CA锁与加密文件的CA锁不同、或使用旧版招标文件编制投标文件等情形；
- (3) 上传的电子投标文件无法正常打开的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1.7 突发状况的应急处置

在开评标过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标工作无法正常进行时，采购代理机构将及时汇报政府采购监管部门，并等待或中止后续活动。

2、评审

2-1、磋商小组

(1) 采购人严格按照采购人将根据本次采购项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国 2015 年第 658 号国务院令——《中华人民共和国政府采购法实施条例》和财库〔2014〕214 号——《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等政策法规的规定，依法组建竞争性磋商小组，磋商小组专家成员在专家库中随机抽取。采购人如派代表进入评审委员会，需要向采购代理机构出具授权函。磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，评审专家人数应占总人数的 2/3 以上。

(2) 采购人派代表进入磋商小组时，须向采购代理机构出具授权函。

(3) 磋商小组应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人代表不得担任评审组长。

(4) 磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查磋商响应文件；

b、符合性审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

c、要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

d、对磋商响应文件进行比较和评价；

e、确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

f、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

g、对评审过程及各供应商的商业机密予以保密；

h、配合采购人、采购代理机构答复各供应商提出的质疑；

i、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2-2、在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括评审委员会）与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻

亲关系；

- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2-3、磋商原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

2-4、评审办法：本次竞争性磋商采用综合评分法（详见本节评分标准）。

2-5、磋商工作程序

2-5-1、资格审查

磋商会议结束后，由采购人代表对供应商的资格进行审查，审查合格的供应商方可进入评审阶段，不合格的供应商其磋商响应无效。

2-5-2、磋商响应文件符合性审查

依据磋商文件的规定，对资格合格者磋商响应文件的符合性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容做出响应，包括但不限于以下内容：

- (1) 供应商名称是否与获取磋商文件的单位名称一致；
- (2) 除明确允许供应商可以自行编写的外，磋商响应文件是否按照磋商文件要求的格式

编制；

- (3) 磋商响应文件是否按照磋商文件的要求盖章签字；

- (4) 磋商内容是否有重大缺漏项；

(5) 是否针对同一项目提交两份或多份内容不同的磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

- (6) 磋商报价是否超过最高限价；

- (7) 磋商有效期是否符合磋商文件的要求；

- (8) 对磋商文件商务要求是否作了明确且实质性响应；

- (9) 对磋商文件技术要求是否作了明确响应，对不得偏离的要求是否作了实质性响应。

- (10) 磋商响应文件是否含有采购人不能接受的附件条件；

(11) 是否符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效磋商情形。

2-5-3、磋商采购形式：即磋商小组所有成员集中与各供应商分别进行一对一的磋商。

2-5-4、对资格性检查和符合性检查合格的供应商，即入围供应商，进入本次磋商程序，在磋商期间，供应商应派代表参加在线磋商。磋商小组通过随机方式确定参加磋商供应商的磋商顺序，所有成员集中与单一供应商按照顺序分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

2-5-5、评审采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选人。

2-5-6、磋商响应文件的澄清：

(1) 对于竞争性磋商响应文件中的非重大偏离，如果出现含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的磋商代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

(2) 书写错误的评审标准：

评审小组在评审过程中，发现磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

- a、磋商响应文件有关内容与“一览表”不一致的，以“一览表”为准；
- b、磋商响应文件大写与小写不一致时，以大写为准；
- c、单价乘以数量不等于总价时，以单价乘以数量为准修改总价；单价有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价；
- d、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；
- e、磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准；
- f、磋商响应文件正本与副本不符时，以正本为准；
- g、对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- h、多处内容交叉不符时，以评审委员会评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容（其中，同时出现上述 a 至 d 两种以上不一致的，按上述规定的顺序修正），经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商响应无效。

(3) 评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时

提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效磋商响应处理。

2-5-7、其他需说明的情况：

a、对于磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序；

b、在磋商过程中采取二次报价的形式，即各供应商磋商响应文件中的报价即为第一次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商报价应逐次降低，本次报价超过上次报价为无效报价。最低报价不是成交的唯一条件；

c、如果磋商实质上没有响应磋商文件的要求，其磋商将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商成为实质上响应的磋商响应。

d、无论磋商的结果如何，磋商期间一切费用自理。

2-6、评分标准

本采购项目的评分因素和标准见下列综合评分明细表。

序号	评审内容	标准分	评价内容与评分办法
1	磋商报价	35分	<p>满足磋商文件要求且最终报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>报价得分=（评标基准价/最终报价）×35</p> <p>注：1、符合磋商文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的供应商，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2、磋商小组三分之二以上成员认为某磋商报价有低于成本价嫌疑的，涉嫌不正当竞争的，为无效报价。</p> <p>3、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格扣除</p>
2	施工组织设计	47分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 内容完整性和编制水平：内容完整、编制具有一定深度，根据情况得 0-3 分 2. 施工方案与技术措施：方案技术合理，措施全面具有针对性且无盲点区域，根据情况得 0-8 分 3. 质量管理体系与措施：计划全面且具有可操作性，质量管理职责明确、分工清晰，材料采购满足质量要求，质量过程控制健全，质量管理措施完善，根据情况得 0-6 分 4. 安全管理体系与措施：安全管理体系健全，管理职责明确，安全管理措施可行，安全管理经费有保障，根据情况得 0-6 分 5. 环境保护管理体系与措施：环境保护管理体系健全，技术及管理措施可行性，根据情况得 0-5 分 6. 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施，根据情况得 0-5 分 7. 工程进度计划与措施：进度计划满足要求，进度控制措施完善，进度计划保证措施可行，根据情况得 0-5 分 8. 主要机具、设备和劳动力配备情况，根据情况得 0-5 分 9. 施工部署及施工总平面布置图及临时设施临时用地表 (0-4 分)

3	项目经理资历和业绩	4分	具备建筑工程相关专业中级职称；不得分 具备建筑工程相关专业高级职称；得1分， 2022年8月至今有一项担任项目经理类似工程业绩计1分， 每多一项业绩加1分，最高得3分（业绩提供中标通知书、 合同及竣工验收证明）
4	技术负责人资历	2分	技术负责人为建筑工程相关专业中级技术职称，得0.5分， 高级技术职称1分； 2022年8月至今担任过1项类似项目业绩技术负责人得0.5 分，最高不超过1分。
5	项目部组成	9分	安全管理人员、质量管理人员、施工员等人员，专业配套、岗位明确、 满足工程需要并持有相应证件得（0-9分）
6	企业业绩	3分	2022年8月至今有一项类似业绩计1分，每多一项业绩加1 分，最高得3分（业绩提供中标通知书、合同及竣工验收证明） 企业业绩与项目经理业绩不重复打分

附件一：资格性审查内容

序号	评审因素	审查内容
1	营业执照等主体资格证明文件	有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明
3	企业资质	供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具有有效的安全生产许可证；
4	项目经理资格	供应商拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、具有有效的安全生产考核合格证（B证），在本单位缴纳近一年养老保险证明，且未担任其他在建项目的项目经理；
5	财务状况	提供 2024 年度财务状况审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
6	税收缴纳证明	税收缴纳证明：提供递交竞争性磋商响应文件截止时间前至少 3 个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
7	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供递交竞争性磋商响应文件截止时间前至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
8	信用信息	供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；供应商、法定代表人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的不得参与本次投标（以中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn/ 查询截图为准）；
9	无重大违法记录的书面声明	书面声明：参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明(格式自拟)；
10	履行合同所具备的设备和专业能力承诺	提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺。
11	控股关系承诺	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；
12	中小企业声明函	本项目全部面向中小企业采购，供应商需出具《中小企业声明函》

附件二：符合性审查内容

序号	评审因素	审查内容
1	供应商名称	供应商名称是否与获取磋商文件的单位名称一致
2	磋商响应文件格式	除明确允许供应商可以自行编写的外，磋商响应文件是否按照磋商文件要求的格式编制
3	签字盖章	磋商响应文件是否按照磋商文件的要求盖章签字；
4	是否有重大缺漏项	磋商内容是否有重大缺漏项；
5	是否超过最高限价	磋商报价是否超过最高限价；
6	磋商有效期	磋商有效期是否符合磋商文件的要求；
7	商务要求是否明确响应	对磋商文件商务要求是否作了明确且实质性响应；
8	投标保证金	是否按要求缴纳投标保证金

注：1) 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

2) 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

3) 评分标准适用于财库【2014】214号文、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号的通知，宝市财办采（2022）9号《进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。

4) 符合磋商文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的供应商，用扣除后的价格参与评审。

5) 评标委员会依据投标企业出具的相关证明材料（判断标准参照【工信部联企业（2011）300号文件】、【财库（2020）46号文件】），经评审委员会核实无误后，根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕9号）的相关规定对其投标报价给予扣除，用扣除后的价格参与评审。

特殊情况处理：

a、当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与磋商报价分的计算。

b、若出现综合得分相同时，磋商报价得分高者为第一成交候选人，若磋商报价得分相同，技术得分高者为第一成交候选人，若上述两项得分相同，则由全体评标委员会成员无记名投票，得票高者为第一成交候选人。

c、评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委商榷后再进行复会。

2-7、政府采购政策评分标准（参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号））

2-7-1、小微企业的价格评分标准

(1) 对小型、微型企业产品的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评审价=磋商报价*（1-3%）。

(2) 联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动，联合协议中约定，小型和微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额的30%以上的，可给予联合体1%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，其评审价=磋商报价*（1-1%）。

(3) 参加本项目的企业须提供《中小企业声明函》（附件），未提供的不视为小微企业。本项目提供的货物不包括使用大型企业注册商标的货物，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。供应商须作出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

(4) 小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。

2-7-2、监狱企业的价格评分标准

(1) 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣

除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对监狱企业产品的价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评审价=磋商报价*（1-3%）

（2）监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）监狱企业按《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定标准执行。

2-7-3、残疾人福利性单位的价格评分标准

（1）在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对残疾人福利性单位产品的价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评审价=磋商报价*（1-3%）。

（2）残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

2-7-4、节能产品、环境标志产品政策

（1）节能产品根据《财政部、国家发展和改革委员会关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库【2004】185号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的有关规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。节能清单所列产品包括政府强制采购和优先采购的节能产品，标注“★”的品目为政府强制采购的节能产品，其他品目为政府优先采购的节能产品。

（2）环境标志产品根据《财政部、国家环保总局联合印发〈关于环境标志产品政府采购实施的意见〉》（财库【2006】90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。环保清单所列产品为政府优先采购产品。

3、定标

3-1、定标程序

（1）磋商小组依据磋商文件的要求，对供应商进行认真评审。经过评审、磋商、澄清、最后报价等程序后，从响应文件满足磋商文件全部实质性要求的供应商中，按照评审得分由高到低顺序的顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

(2) 磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。

(3) 采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内，从评审报告推荐的成交候选人中，以评审总分最高的供应商作为成交供应商，向采购代理机构出具《成交复函》；逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的评审得分最高的供应商为成交供应商。

(4) 采购代理机构接到采购人的《成交复函》后，将成交结果在原公告发布媒介上发布。公告发布 1 个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第 52 条执行。若无异议，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

3-2、成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

4、磋商无效的情形：

- 4-1、未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；
- 4-2、磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 4-3、不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 4-4、报价超过磋商文件中规定的预算金额的；
- 4-5、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 4-6、提供虚假材料谋取成交的；
- 4-7、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 4-8、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

5、成交通知书

5-1、成交通知书将结果公告发布 1 个工作日后，由采购代理机构发出。

5-2、成交供应商应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。未在规定时间内领取成交通知书的，磋商保证金不予退还。提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

5-3、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得弃成交。

八、合同

1、在中标（成交）通知书发出之日 25 日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合

同。（陕财办采〔2023〕4号）

2、成交供应商因自身原因不按规定或拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除授标，磋商保证金不予退还。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任；同时，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交供应商不得参加对该项目重新开展的磋商活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交供应商应按照合同约定履行义务，完成本项目施工，经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为成交项目的部分非主体、非关键性工作。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。中小企业根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2020】46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商磋商响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

九、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

十、磋商服务费

1、代理服务费由成交供应商领取成交通知书前，向代理机构支付。

2、磋商服务费应按竞争性磋商文件要求的方式缴纳，不得用磋商保证金冲抵。

3、成交供应商如未按上述第1条规定办理，采购代理机构将没收其磋商保证金。提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购代理机构损失。

十一、废标、变更采购方式

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定重新组织采购：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 磋商小组三分之二以上的专家认定所有磋商报价存在价格不实的现象；
- (4) 提交最后报价的供应商不足三家的（财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124号）规定的情形除外）；
- (5) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足三家的。

十二、询问、质疑与投诉

1、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

2-1、供应商认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人、采购代理机构一次性提出质疑，具体时限为：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日起七个工作日内；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；
- （三）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

2-2、质疑须提供法定代表人授权书、质疑函、相关证明材料。

3、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第55条等有关规定执行。

十三、拒绝商业贿赂

遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在磋商活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

第三部分 采购内容及要求

- 1、项目名称：扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目
- 2、项目概况：对扶风县法门镇老镇区寺前广场沿街 13 幢单体商业建筑的外立面进行提升改造，改造立面总面积 1792.67 平方米。具体详见工程量清单
- 3、工程量清单后附

工程量清单

招标人: _____



(盖章)

2025 年 8 月 12 日

工程名称

扶风县法门镇法门寺寺前广场沿街外立面提升改造项目

工程量清单

编制人:



贺原

(注册造价工程师
签字及盖章)

审核人:



马平利

(一级注册造价工程师
签字及盖章)

编(审)单位:



(盖章)

法定代表人或其授
权人:



(签字或盖章)

编制时间:

2015年8月12日

招标人:



(盖章)

法定代表人或其授
权人:

李进

(签字或盖章)

工程项目清单费用汇总表

工程名称：扶风县法门镇法门寺寺前广场沿街外立面提升改造项目 专业/标段：

第3页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
GC	扶风县法门镇法门寺寺前广场沿街外立面提升改造项目	
DXGC0	扶风县法门镇法门寺寺前广场沿街外立面提升改造项目	
DW001	法门饭庄沿街外立面	
DW002	美食园沿街外立面	
DW003	西安聚仙沿街外立面	
DW004	四川富顺豆花饭店沿街外立面	
DW005	聚宝楼沿街外立面	
DW006	白玉堂超市沿街外立面	
DW007	西安雪花酒家沿街外立面	
DW008	农家乐沿街外立面	
DW009	鑫月饭庄沿街外立面	
DW010	乡味居沿街外立面	
DW011	农家一口香哨子面沿街外立面	
DW012	红玫瑰酒家沿街外立面	
DW013	西安饺子馆沿街外立面	
	合计	
	合 计	

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第4页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第5页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011705002001	立面块料拆除	【项目特征】 1. 饰面材料种类:原面砖墙面 2. 拆除至结构层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	14.68		
2	011708001001	铲除油漆面	【项目特征】 1. 铲除材料名称:原油漆墙面 2. 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	51.7		
3	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	62		
4	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	77		
5	011710002001	金属门窗拆除	【项目特征】 1. 门窗尺寸:拆除原玻璃门 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	樘	2		
		新建工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第6页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.83		
7	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	10.21		
8	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.117		
9	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	50		
10	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料(透明) 3. 涂饰面层涂料(透明) 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子,磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	175.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第7页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 专用白水泥勾缝</p> <p>2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆</p> <p>3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶）</p> <p>4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 砂浆制作</p> <p>3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有）</p> <p>4. 面层铺贴、安装</p> <p>5. 勾缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	14.68		
12	011403001001	抹灰面油漆	<p>【项目特征】</p> <p>1. 涂饰调和漆三遍；</p> <p>2. 涂底油一遍；</p> <p>3. 满刮第二遍腻子；</p> <p>4. 满刮腻子，磨平；</p> <p>5. 局部腻子，磨平；</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m2	57.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第8页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	32		
14	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第9页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	AB0001001	成品柱基石	【项目特征】 1. 成品青石柱基石 【工作内容】 1. 安装	个	7		
16	010808004001	成品门窗套	【项目特征】 1. 材料品种、规格： 100*100成品EPS芯 材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装	m	125		
17	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:3000*2950mm 2. 框材质:仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
18	010805004002	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:3550*2950mm 2. 框材质:仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
19	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m2	47.88		
20	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格:2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	1.96		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第10页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰
工程专业】

第11页 共149页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专 业 第12页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 法门饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第13页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第14页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第15页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	12		
2	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	17		
3	011710002001	金属门窗拆除	【项目特征】 1. 门窗尺寸:拆除原玻璃门 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	樘	1		
4	011710002002	金属门窗拆除	【项目特征】 1. 门窗尺寸:拆除原玻璃窗 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	樘	4		
		新建工程					
5	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第16页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.74		
7	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	9.41		
8	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	0.79		
9	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	10.83		
10	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.198		
11	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	40		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第17页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011201001001	白色外墙真石漆墙面	<p>【项目特征】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 <p>【工作内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝 	m2	70.78		
13	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	<p>【项目特征】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 专用白水泥勾缝 2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆 3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶） 4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛 <p>【工作内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡 	m2	5.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第18页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011403001001	抹灰面油漆	【项目特征】 1. 涂饰调和漆三遍 ; 2. 涂底油一遍; 3. 满刮第二遍腻子 ; 4. 满刮腻子, 磨平 ; 5. 局部腻子, 磨平 ; 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	15.1		
15	011201001002	内墙乳胶漆墙面	【项目特征】 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道 甩毛(内掺建筑胶) 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	20		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第19页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	12		
17	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第20页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	AB0001001	成品柱基石	【项目特征】 1. 成品青石柱基石 【工作内容】 1. 安装	个	2		
19	010808004001	成品门窗套	【项目特征】 1. 材料品种、规格： 100*100成品EPS芯 材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装	m	45		
20	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸：1800*3000mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
21	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格：定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	17.28		
22	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m ²	17.28		
23	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格：2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	1.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第21页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格： 镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.8		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第22页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰
工程专业】

第23页 共149页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专 业 第24页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 美食园沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第25页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第26页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第27页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	9.65		
2	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	13.67		
3	011710002001	拆除原玻璃幕墙	【项目特征】 1. 拆除原玻璃幕墙 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	38.3		
		新建工程					
4	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	11		
5	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.38		
6	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	0.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第28页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m ²	4.7		
8	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m ²	5.45		
9	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.093		
10	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	20		
11	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格：镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.6		
12	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸：1800*3000mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第29页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格:定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	10.26		
14	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m ²	10.26		
15	010808004001	成品门窗套	【项目特征】 1. 材料品种、规格:100*100成品EPS芯材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装	m	30		
16	010901001001	瓦屋面（一层）	【项目特征】 1. 成品屋脊200*170小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm,植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条	m ²	9.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第30页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头（外露30mm，植入50mm）</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	13.67		
18	AB0001001	成品柱基石	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品青石柱基石</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 安装</p>	个	1		
19	011201001001	白色外墙真石漆墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝</p>	m ²	43.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第31页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011201001002	内墙乳胶漆墙面	【项目特征】 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	51		
21	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	【项目特征】 1. 专用白水泥勾缝 2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1:2专业水泥粘结砂浆 3. 8厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平(掺建筑胶) 4. 12厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	4.99		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第32页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	011403001001	抹灰面油漆	【项目特征】 1. 涂饰调和漆三遍 ; 2. 涂底油一遍; 3. 满刮第二遍腻子 ; 4. 满刮腻子, 磨平 ; 5. 局部腻子, 磨平 ; 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	9.5		
23	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格:2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	1.96		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第33页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
7	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
8	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
9	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
10	0118020090 01	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
11	0118020100 01	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
12	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
13	0118020120 01	既有建（构）筑物、设施保护		项	1.00		
14	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
15	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
16	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
17	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
18	0118020040 01	其他大型机械进出场及安拆		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰
工程专业】

第34页 共149页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额					6000.00	
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00	6000.00	
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计						6000	

专业工程暂估价明细表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专
业 第35页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 西安聚仙沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第36页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第37页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第38页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	18		
2	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	25.5		
3	011710002001	拆除原玻璃幕墙	【项目特征】 1. 拆除原玻璃幕墙 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	71.3		
		新做工程					
4	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	21		
5	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.14		
6	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	13.03		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第39页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	1.06		
8	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	14.54		
9	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.27		
10	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	70		
11	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	108.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第40页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 专用白水泥勾缝</p> <p>2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆</p> <p>3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶）</p> <p>4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 砂浆制作</p> <p>3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有）</p> <p>4. 面层铺贴、安装</p> <p>5. 勾缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	9.7		
13	011403001001	抹灰面油漆	<p>【项目特征】</p> <p>1. 涂饰调和漆三遍；</p> <p>2. 涂底油一遍；</p> <p>3. 满刮第二遍腻子；</p> <p>4. 满刮腻子，磨平；</p> <p>5. 局部腻子，磨平；</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m2	22.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第41页 共149页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011201001002	内墙乳胶漆墙面	【项目特征】 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	82		
15	010901001001	瓦屋面（一层）	【项目特征】 1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条	m ²	18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第42页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头（外露30mm，植入50mm）</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	25.5		
17	AB0001001	成品柱基石	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品青石柱基石</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 安装</p>	个	3		
18	010808004001	成品门窗套	<p>【项目特征】</p> <p>1. 材料品种、规格：100*100成品EPS芯材外墙装饰线条</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层 2. 成品门窗套安装</p>	m	60		
19	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	<p>【项目特征】</p> <p>1. 门洞口尺寸：1800*3000mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶</p>	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第43页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格:定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	24.3		
21	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m2	24.3		
22	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格:2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	1.96		
23	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	1.1		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第44页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰
工程专业】

第45页 共149页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专 业 第46页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 四川富顺豆花饭店沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第47页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第48页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第49页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011708001001	铲除油漆面	【项目特征】 1. 铲除材料名称:原油漆墙面 2. 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	100.2		
2	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	42		
3	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	59.5		
4	011710002001	拆除原玻璃幕墙	【项目特征】 1. 拆除原玻璃幕墙 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	63		
		新做工程					
5	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	23.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第50页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.8		
7	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	25.74		
8	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	1.06		
9	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	14.54		
10	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.524		
11	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	120		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第51页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	229.23		
13	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	【项目特征】 1. 专用白水泥勾缝 2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆 3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶） 4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	18.97		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第52页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011403001001	抹灰面油漆	【项目特征】 1. 涂饰调和漆三遍 ; 2. 涂底油一遍; 3. 满刮第二遍腻子 ; 4. 满刮腻子, 磨平 ; 5. 局部腻子, 磨平 ; 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	54.75		
15	011201001002	内墙乳胶漆墙面	【项目特征】 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道 甩毛(内掺建筑胶) 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	104.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第53页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	42		
17	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	59.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第54页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	AB0001001	成品柱基石	【项目特征】 1. 成品青石柱基石 【工作内容】 1. 安装	个	9		
19	010808004001	成品门窗套	【项目特征】 1. 材料品种、规格： 100*100成品EPS芯 材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装	m	142		
20	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸：1800*2900mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	3		
21	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格：定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	18		
22	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m ²	57.33		
23	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格：2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	1.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第55页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格： 镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	1.2		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第56页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰
工程专业】

第57页 共149页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专
业 第58页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 聚宝楼沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第59页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第60页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第61页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011709001001	造型栏杆	【项目特征】 1. 栏杆（板）的高度:1.1m 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m	28.73		
2	011708001001	铲除油漆面	【项目特征】 1. 铲除材料名称:原油漆墙面 2. 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m ²	99.7		
3	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m ²	71.4		
4	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m ²	51		
5	011710002001	金属门窗拆除	【项目特征】 1. 门窗尺寸:拆除原玻璃门 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	樘	4		
6	011710002002	金属门窗拆除	【项目特征】 1. 门窗尺寸:拆除原卷闸门 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	樘	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第62页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		新做工程					
7	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	16.6		
8	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.9		
9	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	22.03		
10	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.347		
11	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	80		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第63页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	202		
13	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	【项目特征】 1. 专用白水泥勾缝 2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆 3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶） 4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	6.04		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第64页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011403001001	抹灰面油漆	【项目特征】 1. 涂饰调和漆三遍 ; 2. 涂底油一遍; 3. 满刮第二遍腻子 ; 4. 满刮腻子, 磨平 ; 5. 局部腻子, 磨平 ; 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	97.3		
15	011201001002	内墙乳胶漆墙面	【项目特征】 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道 甩毛(内掺建筑胶) 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	69.17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第65页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	36		
17	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第66页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	AB0001001	成品柱基石	【项目特征】 1. 成品青石柱基石 【工作内容】 1. 安装	个	9		
19	010808004001	成品门窗套	【项目特征】 1. 材料品种、规格： 100*100成品EPS芯 材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装	m	120		
20	010805004001	定做仿古玫瑰金锌 合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:2230 *2600mm 2. 框材质:仿古玫瑰 金锌合金玻璃门平 开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
21	010805004002	定做仿古玫瑰金锌 合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:3060 *2600mm 2. 框材质:仿古玫瑰 金锌合金玻璃门平 开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	2		
22	010805004003	定做仿古玫瑰金锌 合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:3070 *2600mm 2. 框材质:仿古玫瑰 金锌合金玻璃门平 开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
23	010805004004	定做仿古玫瑰金锌 合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:3110 *2600mm 2. 框材质:仿古玫瑰 金锌合金玻璃门平 开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第67页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010805004005	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:3120*2600mm 2. 框材质:仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
25	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m2	29.91		
26	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格:2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	1.96		
27	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	1.1		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第68页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
7	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
8	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
9	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
10	0118020090 01	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
11	0118020100 01	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
12	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
13	0118020120 01	既有建（构）筑物、设施保护		项	1.00		
14	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
15	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
16	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
17	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
18	0118020040 01	其他大型机械进出场及安拆		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰
工程专业】

第69页 共149页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专 业 第70页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 白玉堂超市沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第71页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第72页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第73页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	11.4		
2	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	16.15		
3	011710002001	拆除原玻璃幕墙	【项目特征】 1. 拆除原玻璃幕墙 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	43		
		新做工程					
4	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	12.3		
5	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.7		
6	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	8.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第74页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	0.79		
8	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	10.82		
9	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.203		
10	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	40		
11	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	70.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第75页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 专用白水泥勾缝</p> <p>2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆</p> <p>3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶）</p> <p>4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 砂浆制作</p> <p>3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有）</p> <p>4. 面层铺贴、安装</p> <p>5. 勾缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m ²	5.63		
13	011403001001	抹灰面油漆	<p>【项目特征】</p> <p>1. 涂饰调和漆三遍；</p> <p>2. 涂底油一遍；</p> <p>3. 满刮第二遍腻子；</p> <p>4. 满刮腻子，磨平；</p> <p>5. 局部腻子，磨平；</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m ²	13.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第76页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011201001002	内墙乳胶漆墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝</p>	m ²	55.9		
15	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	11.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第77页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头（外露30mm，植入50mm）</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	16.15		
17	AB0001001	成品柱基石	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品青石柱基石</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 安装</p>	个	2		
18	010808004001	成品门窗套	<p>【项目特征】</p> <p>1. 材料品种、规格：100*100成品EPS芯材外墙装饰线条</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层 2. 成品门窗套安装</p>	m	41		
19	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	<p>【项目特征】</p> <p>1. 门洞口尺寸：1800*2700mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶</p>	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第78页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格:定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	14.04		
21	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m2	14.04		
22	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格:2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	1.96		
23	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.4		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第79页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
7	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
8	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
9	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
10	0118020090 01	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
11	0118020100 01	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
12	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
13	0118020120 01	既有建（构）筑物、设施保护		项	1.00		
14	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
15	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
16	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
17	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
18	0118020040 01	其他大型机械进出场及安拆		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰
工程专业】

第80页 共149页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专 业 第81页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 西安雪花酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第82页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第83页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第84页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	11.28		
2	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	15.98		
3	011710002001	拆除原玻璃幕墙	【项目特征】 1. 拆除原玻璃幕墙 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	38		
		新做工程					
4	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	12		
5	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.7		
6	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	8.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第85页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	0.79		
8	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	9.86		
9	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.183		
10	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	40		
11	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	69.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第86页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 专用白水泥勾缝</p> <p>2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆</p> <p>3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶）</p> <p>4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 砂浆制作</p> <p>3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有）</p> <p>4. 面层铺贴、安装</p> <p>5. 勾缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	5.6		
13	011403001001	抹灰面油漆	<p>【项目特征】</p> <p>1. 涂饰调和漆三遍；</p> <p>2. 涂底油一遍；</p> <p>3. 满刮第二遍腻子；</p> <p>4. 满刮腻子，磨平；</p> <p>5. 局部腻子，磨平；</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m2	13.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第87页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011201001002	内墙乳胶漆墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝</p>	m ²	54		
15	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	11.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第88页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头（外露30mm，植入50mm） 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	15.98		
17	AB0001001	成品柱基石	<p>【项目特征】 1. 成品青石柱基石 【工作内容】 1. 安装</p>	个	2		
18	010808004001	成品门窗套	<p>【项目特征】 1. 材料品种、规格：100*100成品EPS芯材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装</p>	m	41		
19	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	<p>【项目特征】 1. 门洞口尺寸：1800*2700mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶</p>	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第89页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格:定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	14.04		
21	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m ²	14.04		
22	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格:2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	1.96		
23	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.4		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第90页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰
工程专业】

第91页 共149页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专
业 第92页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 农家乐沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第93页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第94页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第95页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	11.52		
2	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	16.32		
3	011710002001	拆除原玻璃幕墙	【项目特征】 1. 拆除原玻璃幕墙 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	44		
		新做工程					
4	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	12		
5	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.7		
6	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	8.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第96页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	0.79		
8	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	9.86		
9	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.183		
10	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	40		
11	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	69.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第97页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 专用白水泥勾缝</p> <p>2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆</p> <p>3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶）</p> <p>4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 砂浆制作</p> <p>3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有）</p> <p>4. 面层铺贴、安装</p> <p>5. 勾缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	5.7		
13	011403001001	抹灰面油漆	<p>【项目特征】</p> <p>1. 涂饰调和漆三遍；</p> <p>2. 涂底油一遍；</p> <p>3. 满刮第二遍腻子；</p> <p>4. 满刮腻子，磨平；</p> <p>5. 局部腻子，磨平；</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m2	13.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第98页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011201001002	内墙乳胶漆墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝</p>	m ²	54		
15	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	11.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第99页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头（外露30mm，植入50mm） 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	16.32		
17	AB0001001	成品柱基石	<p>【项目特征】 1. 成品青石柱基石 【工作内容】 1. 安装</p>	个	2		
18	010808004001	成品门窗套	<p>【项目特征】 1. 材料品种、规格：100*100成品EPS芯材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装</p>	m	41		
19	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	<p>【项目特征】 1. 门洞口尺寸：1800*2700mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶</p>	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第100页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格:定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	14.04		
21	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m ²	14.04		
22	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格:2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	1.96		
23	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.4		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第101页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰 第102页 共149页
工程专业】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	暂列金额					6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00	6000.00
2	专业工程暂估价					
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工					
	F1.3.1	人工	项	1		
	F1.3.2	材料	项	1		
	F1.3.3	机械	项	1		
4	总承包服务费					
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1		
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1		
5	合同中约定的其他项目					
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1		
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1		
合计						6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专 第103页 共149页
业

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 鑫月饭庄沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第104页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第105页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第106页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	11.28		
2	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	15.98		
3	011710002001	拆除原玻璃幕墙	【项目特征】 1. 拆除原玻璃幕墙 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	40		
		新做工程					
4	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	12		
5	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.7		
6	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	8.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段：

【房屋建筑与装饰工程
专业】

第107页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	0.79		
8	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	9.86		
9	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.183		
10	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	40		
11	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	69.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第108页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 专用白水泥勾缝</p> <p>2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆</p> <p>3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶）</p> <p>4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 砂浆制作</p> <p>3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有）</p> <p>4. 面层铺贴、安装</p> <p>5. 勾缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	5.6		
13	011403001001	抹灰面油漆	<p>【项目特征】</p> <p>1. 涂饰调和漆三遍；</p> <p>2. 涂底油一遍；</p> <p>3. 满刮第二遍腻子；</p> <p>4. 满刮腻子，磨平；</p> <p>5. 局部腻子，磨平；</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m2	13.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第109页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011201001002	内墙乳胶漆墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝</p>	m ²	54		
15	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	11.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第110页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头（外露30mm，植入50mm） 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	15.98		
17	AB0001001	成品柱基石	<p>【项目特征】 1. 成品青石柱基石 【工作内容】 1. 安装</p>	个	2		
18	010808004001	成品门窗套	<p>【项目特征】 1. 材料品种、规格：100*100成品EPS芯材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装</p>	m	41		
19	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	<p>【项目特征】 1. 门洞口尺寸：1800*2700mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶</p>	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第111页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格:定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	14.04		
21	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m ²	14.04		
22	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格:2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	1.96		
23	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.4		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第112页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰 第113页 共149页
工程专业】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专 业 第114页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 乡味居沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第115页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第116页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第117页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	11.52		
2	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	16.32		
3	011710002001	金属门窗拆除	【项目特征】 1. 门窗尺寸:拆除原玻璃门 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	樘	1		
4	011710002002	金属门窗拆除	【项目特征】 1. 门窗尺寸:拆除原玻璃窗 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	樘	2		
		新做工程					
5	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段：

【房屋建筑与装饰工程
专业】

第118页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.88		
7	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	8.68		
8	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	0.79		
9	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	9.86		
10	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.211		
11	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	50		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第119页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	67.04		
13	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	【项目特征】 1. 专用白水泥勾缝 2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆 3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶） 4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	5.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第120页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011403001001	抹灰面油漆	【项目特征】 1. 涂饰调和漆三遍 ; 2. 涂底油一遍; 3. 满刮第二遍腻子 ; 4. 满刮腻子, 磨平 ; 5. 局部腻子, 磨平 ; 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	15.76		
15	011201001002	内墙乳胶漆墙面	【项目特征】 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道 甩毛(内掺建筑胶) 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第121页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m2	11.52		
17	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】 1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm) 【工作内容】 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m2	16.32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段：

【房屋建筑与装饰工程
专业】

第122页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	AB0001001	成品柱基石	【项目特征】 1. 成品青石柱基石 【工作内容】 1. 安装	个	3		
19	010808004001	成品门窗套	【项目特征】 1. 材料品种、规格： 100*100成品EPS芯 材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装	m	44		
20	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸：1800*2700mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
21	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格：定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	16.2		
22	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m ²	16.2		
23	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格：2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	1.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第123页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格： 镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.4		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第124页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰
工程专业】

第125页 共149页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专 业 第126页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 农家一口香哨子面沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业

第127页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第128页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段：

【房屋建筑与装饰工程
专业】

第129页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	12.96		
2	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	18.36		
3	011710002001	拆除原玻璃幕墙	【项目特征】 1. 拆除原玻璃幕墙 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	53		
		新做工程					
4	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	12		
5	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.7		
6	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	8.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第130页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	0.79		
8	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	9.86		
9	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.181		
10	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	40		
11	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	74.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第131页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 专用白水泥勾缝</p> <p>2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆</p> <p>3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶）</p> <p>4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 砂浆制作</p> <p>3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有）</p> <p>4. 面层铺贴、安装</p> <p>5. 勾缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 磨光、酸洗、打蜡</p>	m2	6.64		
13	011403001001	抹灰面油漆	<p>【项目特征】</p> <p>1. 涂饰调和漆三遍；</p> <p>2. 涂底油一遍；</p> <p>3. 满刮第二遍腻子；</p> <p>4. 满刮腻子，磨平；</p> <p>5. 局部腻子，磨平；</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p>	m2	14.48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第132页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011201001002	内墙乳胶漆墙面	<p>【项目特征】</p> <p>1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝</p>	m ²	57		
15	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	12.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第133页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头（外露30mm，植入50mm）</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	18.36		
17	AB0001001	成品柱基石	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品青石柱基石</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 安装</p>	个	2		
18	010808004001	成品门窗套	<p>【项目特征】</p> <p>1. 材料品种、规格：100*100成品EPS芯材外墙装饰线条</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 清理基层 2. 成品门窗套安装</p>	m	44		
19	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	<p>【项目特征】</p> <p>1. 门洞口尺寸：1800*2700mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶</p>	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第134页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格:定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	16.2		
21	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m2	16.2		
22	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格:2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	1.96		
23	010602001001	屋檐钢骨架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:镀锌矩形管 【工作内容】 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.4		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第135页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰 第136页 共149页
工程专业】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称：红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段：房屋建筑与装饰工程专 业 第137页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 红玫瑰酒家沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第138页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

单位工程清单费用汇总表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】

第139页 共149页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 Σ (综合单价 \times 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 Σ (综合单价 \times 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 Σ (综合单价中建筑工人社保费用 \times 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.4	二次搬运费 Σ 计算基础 \times 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 Σ 计算基础 \times 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 Σ (综合单价 \times 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 Σ (发包人提供的材料费 \times 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 Σ (发包人发包专业工程暂估金额 \times 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第140页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011705002001	立面块料拆除	【项目特征】 1. 饰面材料种类:原面砖墙面 2. 拆除至结构层 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	92		
2	011704003001	天棚抹灰面拆除	【项目特征】 1. 抹灰层种类:原涂料顶棚 2. . 原饰面打磨清理 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	36.72		
3	011707001001	屋面面层	【项目特征】 1. 拆除现状屋面瓦檐口瓦面层及屋脊 【工作内容】 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m2	44.37		
4	011710002001	金属门窗拆除	【项目特征】 1. 门窗尺寸:拆除原玻璃门 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	樘	2		
5	011710002002	金属门窗拆除	【项目特征】 1. 门窗尺寸:拆除原玻璃窗 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	樘	4		
		新做工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第141页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010401002001	实心砖墙	【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:240厚混凝土砖 【工作内容】 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	20		
7	010502006001	钢筋混凝土柱(附壁柱)	【项目特征】 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.4		
8	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物	m2	16.17		
9	010503006001	过梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 【工作内容】 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	0.79		
10	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m2	9.86		
11	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.261		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段：

【房屋建筑与装饰工程
专业】

第142页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010506012001	植筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格： 12 2. 钢筋另计 【工作内容】 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	80		
13	011201001001	白色外墙真石漆墙面	【项目特征】 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 刷防水底漆 6. 满刮真石漆腻子，磨平 7. 粘结砂浆二道 8. 原外墙面清洗除尘 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	112.72		
14	011203003001	青色仿古饰面砖墙面	【项目特征】 1. 专用白水泥勾缝 2. 粘贴6厚青色仿古饰面砖，在砖背面满涂5厚1：2专业水泥粘结砂浆 3. 8厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉找平（掺建筑胶） 4. 12厚1：2.5水泥砂浆加5%防水粉扫毛 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	15.14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第143页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011403001001	抹灰面油漆	【项目特征】 1. 涂饰调和漆三遍 ; 2. 涂底油一遍; 3. 满刮第二遍腻子 ; 4. 满刮腻子, 磨平 ; 5. 局部腻子, 磨平 ; 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	24.18		
16	011201001002	内墙乳胶漆墙面	【项目特征】 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 道 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 6. 刷素水泥浆一道 甩毛(内掺建筑胶) 【工作内容】 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	91.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第144页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	010901001001	瓦屋面（一层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊200*170 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	18.36		
18	010901001002	瓦屋面（二层）	<p>【项目特征】</p> <p>1. 成品屋脊240*300 1. 小青瓦（陶瓦）、筒瓦用20厚1:1:4水泥石灰砂浆加水泥重的3%麻刀灰卧铺，每片瓦用18号双股铜丝与钢丝网片绑牢。安装配套成品屋脊。 2. 20 厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉找平并满铺18号镀锌钢丝网片，并用18号镀锌钢丝与Φ10钢筋头绑牢 3. 在原坡基层上间距500*500植Φ10钢筋头(外露30mm，植入50mm)</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条</p>	m ²	26.01		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第145页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	AB0001001	成品柱基石	【项目特征】 1. 成品青石柱基石 【工作内容】 1. 安装	个	4		
20	010808004001	成品门窗套	【项目特征】 1. 材料品种、规格： 100*100成品EPS芯 材外墙装饰线条 【工作内容】 1. 清理基层 2. 成品门窗套安装	m	44		
21	010805004001	定做仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸：1800*2700mm 2. 框材质：仿古玫瑰金锌合金玻璃门平开门 【工作内容】 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
22	010807001001	定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗	【项目特征】 1. 框、扇材质及规格：定做仿古断桥铝中空玻璃推拉窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	16.2		
23	010807005001	中式仿古窗护栏	【项目特征】 1. 成品仿古电镀瑰金不锈钢护栏 【工作内容】 1. 安装	m ²	16.2		
24	011507001001	新做广告牌	【项目特征】 1. 规格：2.8*0.7*0.05木质带50mm 【工作内容】 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	1.96		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业名称： 【房屋建筑与装饰工程
专业】

第146页 共149页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	0118010010 01	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	0118010020 01	二次搬运费		项	1.00		
3	0118010030 01	夜间施工增加费		项	1.00		
4	0118010040 01	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	0118010050 01	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	0118020010 01	脚手架		项	1.00		
7	0118020020 01	建筑物超高增加		项	1.00		
8	0118020030 01	垂直运输		项	1.00		
9	0118020040 01	其他大型机械进出场 及安拆		项	1.00		
10	0118020050 01	施工排水		项	1.00		
11	0118020060 01	施工降水系统建设		项	1.00		
12	0118020070 01	施工降水系统运维		天	1.00		
13	0118020080 01	特殊地区施工增加		项	1.00		
14	0118020090 01	安装与生产运行同时 进行施工增加		项	1.00		
15	0118020100 01	有害身体健康环境中 施工增加		项	1.00		
16	0118020110 01	已完工程及设备保护		项	1.00		
17	0118020120 01	既有建（构）筑物、 设施保护		项	1.00		
18	0118020130 01	其他措施		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰 第147页 共149页
工程专业】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						6000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	6000.00		6000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	对发包人提供材料保管	项	1			
	F1.4.2	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							6000

专业工程暂估价明细表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程专 业 第148页 共149页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
F1.2.1	专业工程暂估价	0	0.00	0.00					
本页小计		0	0.00	0.00					
合计		0	0.00	0.00					

材料暂估单价及调整表

工程名称： 西安饺子馆沿街外立面

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业
】

第149页 共149页

序号	材料名称	规格、 型号	单位	暂估			确认			调整金额（ 元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	合计										

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

第四部分 商务要求

一、项目工期及质量要求：

1、项目工期：120 日历天

2、质量要求、验收标准：质量要求达到合格标准，且符合国家（强制性）标准及各项规范要求。国家没有相应标准、规范的，可使用行业标准规定，并满足采购人要求。

二、材料及机械的运输：成交单位负责运输。

三、付款方式：甲乙双方协商确定

四、项目验收

工程施工完毕后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位（甲方/采购方）提交工程验收报告（申请验收）。建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工（含分包单位）、设计、监理等单位负责人进行工程验收。

当参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，可请当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。

五、施工质量验收要求

- 1、施工质量应符合国家标准和相关行业验收规范的规定。
 - 2、施工应符合工程勘察、设计文件的要求。
 - 3、施工质量验收的各方人员应具备规定的资格。
 - 4、工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定的基础上进行。
 - 5、隐蔽工程在隐蔽前应由施工单位通知有关单位进行验收，并应形成验收文件。
 - 6、涉及安全的试块、试件以及有关材料，应按规定进行见证取样检测。
 - 7、对涉及安全和使用功能的重要分部工程应进行抽样检测。
 - 8、承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位应具有相应资质。
 - 9、工程的观感质量应由验收人员通过现场检查，并应共同确认。
- 等内容，以现行验收规范为准。

六、质量保证

质量要求达到合格标准，且符合国家（强制性）标准及各项规范要求。国家没有相应标准、规范的，可使用行业标准规定，并满足采购人要求。

七、合同实施

- 1、成交单位应在合同签订后 7 个日历日内安排人员（项目组成人员简历表所列）与使用

单位就施工进度等工作进行安排、部署。

2、若未能在项目工期内完成合同规定的义务，由此对采购方造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求工程质量不能满足技术要求，采购方有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

第五部分 合同条款

(本合同为参考文本，具体以甲乙双方签订合同为准)

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局印发的《建设工程施工合同》(示范文本)
(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在___签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自___生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用条款

略

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

合同

其他合同文件包括：_____

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

1.1.3.2 永久占地包括：_____。

1.1.3.3 临时占地包括：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：_____

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

发包人提供国外标准、规范的份数：

发包人提供国外标准、规范的名称：

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在___天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

_____。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：

关于监理人的监理权限：

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

5. 工程质量

5.1 质量要求

特殊质量标准和要求：

关于工程奖项的约定：

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人不能按时进行检查时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：

施工现场需要配备的试验设备：

施工现场需要具备的其他试验条件：

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：

发包人审批承包人合理化建议的期限：

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

10.4 暂估价_____

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取承包人直接实施的暂估价项目方式确定。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：

2、总价合同。

总价包含的风险范围：

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：

3、其他价格方式：

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：

预付款支付期限：

预付款扣回的方式：

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：

预付款担保的形式为：

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

(2) 发包人支付进度款的期限：

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

12.4.5 支付分解表的编制

总价合同支付分解表的编制与审批：

单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：

(1) 单机无负荷试车费用由承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：

竣工结算申请单应包括的内容：

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

发包人完成竣工付款的期限：

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：

承包人提交最终结清申请单的期限：

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：

(2) 发包人完成支付的期限：

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：____在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：

(2) ____%的工程款；

(3) 其他方式：

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

关于质量保证金的补充约定：

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：

(7) 其他：

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：

选定争议评审员的期限：

争议评审小组成员的报酬承担方式：

其他事项的约定：

19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

第六部分 竞争性磋商响应文件格式

说明：

1. 本项目采用电子化不见面形式开标，各供应商自行检查网络环境，须使用数字认证证书对电子化投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。如因供应商自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2. 制作电子投标文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省宝鸡市）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“政府采购电子化交易-投标单位培训实操演示及操作手册），并使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。

3. 递交电子投标文件。登录陕西省宝鸡市公共资源交易中心平台，选择“电子交易平台-陕西政府采购交易平台”进行登录，登录后选择身份进入，选择项目菜单页面，上传加密的电子化投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

正/副本

采购编号：FDDL-2025097

扶风县法门镇老镇区寺前广场外立面提升改造项目

竞争性磋商响应文件

供 应 商：_____

时 间：_____

目 录

(自拟)

1. 磋商函（格式）

磋商函

致：

根据贵单位_____（项目名称）（采购编号：_____）的磋商公告，我方代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表_____（供应商名称）就该项目进行磋商。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方已仔细研究了_____（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币(大写)_____元(¥_____元)的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。该报价一次报死，不受市场因素的影响。随同本磋商函递交投标保证金一份，金额为人民币(大写)_____元(¥_____元)

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

3、我方完全理解并同意竞争性磋商文件中有关没收磋商保证金、要求专业担保机构现行偿付和拒绝磋商的条款。

4、我方同意按照要求提供磋商有关的一切数据或资料。

5、我方将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。

6、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的服务。

7、我方同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵方有关采购的各项规定。

8、若我方被选为成交供应商，我方保证按有关规定向贵方支付磋商服务费。

9、磋商有效期为：_____。

10、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（公章）： _____

详细地址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子邮件： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

联系电话/手机： _____

____年____月____日

2. 磋商报价一览表 (格式)

_____ (项目名称)

首次磋商报价一览表

供应商名称: _____ (单位公章)

采购编号	磋商总报价 (人民币:元)	项目工期	工程质量	备注
	小写: 大写:			
备注				

注: 1、本表价格应按磋商总价填写。

2、报价可精确到小数点后两位。

法定代表人或被授权人签字: _____

日期: _____

后附：已标价工程量清单

投标总价

_____ (项目名称)

采购编号：_____

投标总价人民币(大写)：_____元

(¥)：_____元

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人(或委托代理人)：_____ (签名或盖章)

_____年_____月_____日

3、法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

5. 法定代表人授权委托书

致：				
被授 权项 目与 内容	项目名称			
	采购编号			
	授权范围	全权办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自磋商之日起90个日历日		
企业信息	企业名称			
	法定地址			
	营业执照注册证号			
法定代表人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
被授权人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
通讯地址				
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印</p>		<p>被授权人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印</p>		
法定代表人签字或盖章：				

法定代表人或被授权人签字：_____（单位公章）

日期：_____

6、投标保证金

<p>保证金缴纳凭证粘贴栏</p>

注明：

(1) 采用转账形式：附保证金缴纳凭证及企业基本开户账户信息。（以上资料为复印件加盖公章）

(2) 采用保函形式：投标保函(正本附原件、副本附复印件)、担保公司营业执照及金融许可证（附复印件）；若投标人采用银行保函形式附投标保函复印件(投标保函原件备查)。

7、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称	电话	
技术负责人	姓名			技术职称	电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技工	
经营范围						
备注						

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

8. 资格证明文件（复印件加盖供应商公章）

8.1、有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

8.2、供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具有有效的安全生产许可证；

8.3、供应商拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、具有有效的安全生产考核合格证（B证），在本单位缴纳近一年养老保险证明，且未担任其他在建项目的项目经理；

8.4、提供 2024 年度财务状况审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

8.5、税收缴纳证明：提供递交竞争性磋商响应文件截止时间前至少 3 个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

8.6、社会保障资金缴纳证明：提供递交竞争性磋商响应文件截止时间前至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

8.7、供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；供应商、法定代表人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的不得参与本次投标（以中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/> 查询截图为准）；

8.8、书面声明：参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明(格式自拟)；

8.9、提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺。

8.10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

8.11、本项目全部面向中小企业采购，供应商需出具《中小企业声明函》

主要人员简历表

(每人填写一份, 并标明序号)

姓名		年龄		学 历	
执业资格				安全生产考核合格 证书	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商名称: _____ (盖单位章)

法定代表人 (或委托代理人): _____ (签字或盖章)

_____年____月____日

附: 主要人员指项目经理、技术负责人、安全管理人员 (专职安全生产管理人员)、施工管理人员、质量管理人员等主要人员, 后附相关证件, 并标明序号。

10、近3年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
合同项目描述	
备注	

注：

- 1、每张表格只填写一个项目，并标明序号；
- 2、投标人仅按以上表格填写相关信息，附中标通知书、合同协议书、竣工验收证明资料。

11. 技术方案（格式自拟）

12. 供应商认为有必要补充说明的事宜

13、磋商声明书

致：

我公司_____（供应商名称），就参加_____（采购项目名称）（采购编号：_____）

磋商事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的磋商响应文件全部真实有效；

2、我公司近3年来无因安全事故、质量事故、磋商违规等不良记录被政府有关部门处罚期内的情形存在；

3、我公司近3年来无违法违规经营受到责令停产（或停止经营）、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在磋商过程中，保证不与其他单位围标、串标，不出让磋商资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，不向、采购代理机构、评审委员会成员行贿。

以上声明若违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明人：_____（供应商名称、公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____

14. 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

陕西省政府采购供应商

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

15、其他证明材料：享受政府采购优惠政策产品的证明材料（如有）

附件 1：中小企业声明函

附件 2：“节能产品”、“环境标志产品”证明材料

附件 3：残疾人福利性单位声明函

附件 1:

中小企业声明函（工程、服务）

_____:

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

说明：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财

政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)相关规定。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、中小企业部分提供其他小、微企业制造货物的应另附说明。

4、未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

附件 2:

“节能产品”、“环境标志产品”证明材料

说明: 1、供应商提供的产品属于下列情形, 应按第二章供应商须知第 20 款规定提供相关证明材料(清单或目录所在页复印件), 并在《货物分项报价表》中提供相应数据。

(1) 符合政府采购强制采购政策的(《节能产品政府采购清单》中标记★符号节能产品及其他强制采购产品);

(2) 符合政府采购优先采购政策的(《节能产品政府采购清单》中非标记★符号节能产品, 《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品。

2、未按上述要求提供、填写的, 评标时不予以考虑。

附件 3:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

_____ (项目名称)

磋商报价一览表 (二次)

供应商名称: _____ (单位公章)

采购编号	磋商总报价 (人民币:元)	项目工期	工程质量	备注
	小写; 大写:			
备注				

法定代表人或被授权人签字: _____

日期: _____

注: 本次最终磋商报价根据评审小组与供应商磋商完使用 CA (数字认证证书) 在线进行最终报价提交, 最终磋商报价一览表无需体现在响应文件中。(本项目招标完毕后, 成交单位需提供一正二副纸质版响应文件、电子文件一份 (U 盘))