一、项目概况

为了提高土地利用效率，提高城市规划的科学性和准确性，进而促进地方经济发展。根据国家、省、市等文件精神，阎良区需开展地理信息测绘工作。通过开展地形图测绘、宗地道路红线图绘制、规划用地实测、违法建筑实测等工作，可以进一步对城市空间进行测算，提高规划方案的可行性和合理性；可以确保城乡规划的有效执行，及时发现并纠正违反规划的行为，从而确保城乡发展的有序性和可持续性。同时，通过测绘技术对土地进行精确评价和划分，可以为商业和工业布局提供科学依据，吸引投资和优化资源配置，进而促进地方经济的快速发展。

二、服务内容

（一）工作范围

工作区域为阎良区行政区域范围。

（二）工作内容

阎良区1:1000（1:500）地形图测绘：主要包括地块边界外放50米范围1:1000（1:500）地形图；宗地道路红线图绘制：主要包括基于西安规划坐标系统的规划道路红线图；规划用地实测：出具《用地（或征地）实测成果表（含附图）》，包括净用地、道路用地、绿化用地的范围和面积；违法建筑实测：根据相关主管部门的要求，完成相关违章建筑的测量任务，做好测量服务保障工作。

三、技术要求

执行技术标准

GB/T18314—2024 全球导航卫星系统（GNSS）测量规范 。

CJJ/T8-2011《城市测量规范》。

GBT20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式第1部分:1︰500 、1︰1000 、1︰2000地形图图式》。

GB/T18316-2008《数字测绘成果质量检查与验收》。

GB/T24356-2009《测绘成果质量检查与验收》。

CJJ/T7-2017《城市工程地球物理探测标准》。

坐标系

西安2000坐标系；1985国家高程基准。

四、服务要求

1.乙方应当根据合同要求按工期完成测量工作。

2.乙方应当严格遵守相关法律、法规，测量过程应符合规范和有关技术标准、规定，对其完成的测量成果质量负责。

3.乙方应当对甲方所提供的所有资料进行复核，发现问题应及时向甲方报告，如因乙方未复核或复核未发现问题，而导致产生不利影响，乙方应承担由此产生的不利后果。

4.乙方应允许甲方内部使用乙方为执行本合同向甲方提供的所有测量成果。

5.乙方不得擅自更换和撤离项目负责人及其它本项目的主要管理人员，发生下列情形之一需更换或撤离的，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意，否则甲方有权要求乙方支付违约金，同时甲方有权选择解除或继续履行本合同。后任继续行使合同文件约定的前任项目负责人的职权，履行前任项目负责人的义务。

①因患病等身体原因无法坚持工作的；

②退休或离开本单位的；

③被建设主管部门责令停止(暂停)上岗资格、撤销或吊销相关证书，或被有关部门依法追究刑事责任的。

6.建立、完善测量作业安全组织机构，明确岗位、职责，在测量作业中出现的一切安全事故,均由乙方自行解决,并承担由此产生的全部经济和法律责任，造成甲方损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

7.接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

8.在项目后续实施过程中如需乙方配合，乙方应积极提供各项配合。

五、款项结算

项目成果提交至西安市自然资源和规划局阎良分局并通过审核后，甲方向乙方支付项目经费，具体金额按照实际完成工作项测算。乙方向甲方移交成果。

六、其他

（一）对服务商的业绩要求

具有类似地理信息测绘项目业绩及相关工作经验。

（二）进度要求

按照西安市自然资源和规划局阎良分局要求的时间节点提交成果。

* 成果交付要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 成 果 名 称 | 规 格 | 数量 |
| 1 | 1:1000（1:500）地形图 | 纸质 | 3套 |
| 2 | 1:1000（1:500）地形图 | 光盘（电子文件格式为DWG） | 1套 |
| 3 | 宗地道路红线图 | 纸质 | 3套 |
| 4 | 规划用地测绘成果 | 纸质 | 3套 |
| 5 | 违法建筑测绘成果 | 纸质 | 3套 |

（四）质量验收标准或规范

GB/T18314—2024 全球导航卫星系统（GNSS）测量规范

CJJ/T8-2011《城市测量规范》。

GBT20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式第1部分:1︰500 、1︰1000 、1︰2000地形图图式》。

GB/T18316-2008《数字测绘成果质量检查与验收》。

GB/T24356-2009《测绘成果质量检查与验收》。

CJJ/T7-2017《城市工程地球物理探测标准》。

注：服务内容及要求不得负偏离。