**采购需求**

**一、项目概况**

本工程位于陕西省西安市西咸新区沣东新城，对西咸新区沣东第一高级中学学校范围内教学楼、实验楼、公寓楼、餐厅食堂部分区域进行维修改造。

包含沣东第一高级中学室外垃圾台和实验楼一至三层、教学楼一至三层、公寓楼一至三层、餐厅、厨房范围内门窗工程、地面工程、墙面工程、天棚工程维修改造及部分家具、洁具、电器等内容的维修改造，具体详见附件《电子招标书》。

**二、商务要求**

（一）工期：自合同签订之日起后20日历天。

（二）工程地点：西咸新区沣东第一高级中学，具体以采购人指定地点为准。

（三）工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

（四）工程质量保修期：（项目从通过最终验收之日起进入保修期）

装饰装修工程：2年；

防水工程：5年。

**三、执行的标准及规范**

（一）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）

（二）《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

（三）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）

（四）《建筑电气安装工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）

（五）《建筑照明设计标准》（GB/T 50034-2024）

（六）《民用建筑电气设计规范》（GB 51348-2019）

（七）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2020）

（八）《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》（JGJ/T 46-2024）

（九）《室内装饰装修材料-人造板及其制品甲醛释放限量》（GB 18580-2017）

（十）《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB 18582-2020）

（十一）《室内装饰装修材料-胶结剂中有害物质限量》（GB18583-2008）

（十二）《室内装修材料-聚氯乙烯卷材地板中有毒物质限量》（GB 18586-2001）

（十三）《建筑材料放射性核素限量》（GB 6566-2010）

（十四）《房屋建筑制图统一标准》（GB/T 50001-2017）

（十五）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）

（十六）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300—2013）

（十七）《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）

（十八）《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ 130-2011）

（十九）《建筑施工木脚手架安全技术规范》（JGJ 164-2008）

（二十）《建设工程项目管理规范》（GB/T 50326-2017）

（二十一）《建设工程文件归档整理规范》（GB/T 50328-2014）

备注：凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准。

**四、质量保证、服务要求**

（一）工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因成交供应商原因导致工程质量达不到约定的质量标准，成交供应商承担违约责任。

（二）成交供应商在质保期内应无偿负责所承包工程的维修和替换等工作。超出质保期收取人工及材料成本费用。

（三）服务响应时限：7\*24小时服务，提供售后服务电话（应具有：固定电话、移动电话、传真）。

（四）派专人对学校提供售后服务，并每月定期对合同范围内的装饰装修工程进行巡检，做好巡检记录。

（五）维修工作时间不大于24小时，更换工作时间不大于72小时。

**五、职责要求**

（一）代表采购人全过程协调内、外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、费用、安全生产、创卫等方面工作进行监督管理。

（二）成交供应商全权负责现场的施工安全、保卫、夜间照明、围栏设施及场内外接口交通疏导，按照施工现场临时用电安全技术规范和现场供用电安全规范组织施工，搞好施工现场管理，如未尽到安全、管理责任，采购人可对该违约行为进行处罚。

（三）开工后2日内提交经修改后的施工组织设计和施工总进度计划。

**六、技术要求**

（一）成交供应商应根据本工程招标范围及要求规范施工，制定工期计划，确保按期完成施工工作。

（二）供应的材料均须达到国家环保、节能有关规范和标准的要求，一切用于本工程的材料、设备必须符合合同规定的品种、规格、质量要求。

（三）验收要求：工程施工完成，成交供应商进行自检验收，出现的问题限期整改。自检最终通过后，成交供应商提出最终验收申请，采购人组织相关人员进行最终验收。

验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。