安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点

竞争性磋商文件

项目编号：KTJS25（AKCG）-064

采 购 人：安康高新区应急管理局

代理机构：康投建设有限公司

编制日期：2025 年 8 月 20 日

特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密响应文件，按无效投标对待。

2、制作电子响应文件：电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16。

3、递交电子响应文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·安康市）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：“不见面开标大厅”登录网址http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前30分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√；

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA

锁）签章。

7、注意事项

（1）、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4）。

（2）、建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 30 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

（3）、投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作响应文件的 CA 锁。

（4）、及时关注右侧公告及互动栏目信息。

目　　录

第一章　磋商公告

第二章　磋商须知

第三章　合同主要条款

第四章　工程范围及工程量清单

第五章　磋商响应文件基本格式

第一章　磋商公告

项目概况

安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省安康市）获取采购文件，并于 2025 年 9 月 5 日 09 时 00 分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：KTJS25（AKCG）-064

项目名称：安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1150000.00 元

采购需求：

合同包 1(安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点)：

合同包预算金额：1150000.00 元；

合同包最高限价：1149277.52 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他构筑物工程施工	安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目七一小学安置点	1(项)	详见采购文件	1150000.00	1149277.52

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：90 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)；《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)。

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发 〔2007〕51 号)；

（4）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90 号)；

（5）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185 号)；

（6）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)；

（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号)；

（8）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号)；

（9）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号)

（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19 号；

（11)《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)；

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点)特定资格要求如下:

（1）合格有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证均有效（或统一社会信用代码的营业执照）；

（2）企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理具建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（4）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动（提供查询结果网页截图并加盖供应商鲜章）；

(5）本项目专门面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。供应商自行根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法（2017）>的通知》国统字〔2017〕213 号、工信部联企业〔2011〕300 号文件自行划分，若声明与实际不符须承担相应责任。

三、获取采购文件

时间： 2025 年 8 月 21 日至 2025 年 8 月 27 日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 9 月 5 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

五、开启

时间：2025 年 9 月 5 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

（1） 使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息，下载采购文件。

（2）本项目采用全流程电子化投标的方式进行招标，相关操作 流程详见全国公共资源交易平台（陕西省） 网站(服务指南-下载专区)中的《陕西省公共资源交易 中心政府采购项目投标指南》，电子招标文件技术支持： 4009280095/4009980000。

（3）本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。投标人须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录不

见面网络开标大厅进行签到。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：安康高新区应急管理局

地址：安康市高新区创业大厦 17 楼

联系方式：13571431471

2.采购代理机构信息

名称：康投建设有限公司

地址：陕西省安康市高新区万达安康之眼 A 座 506 室

联系方式：0915-8100567

3.项目联系方式

项目联系人：罗工

电话：0915-8100567

康投建设有限公司

2025 年 8 月 20 日

第二章　磋商须知

一、 总 则

本次磋商依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务磋商投标管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及国家现行有关法律法规执行。

1．采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采购人：安康高新区应急管理局

1.2 采购代理机构：康投建设有限公司

1.3 监督管理机构：安康高新区财政局

2．合格的供应商、合格的工程与服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 资质要求

基本资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

（一）具有独立承担民事责任的能力 （合格有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证均有效或统一社会信用代码的营业执照）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年至今任意一年财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表即可或提供其开标前一个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺）；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的社会保障资金缴纳证明或社会保险缴纳清单或社会保险缴纳专用收据（依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；税收缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的完税证明（依法免税或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

特定资格条件：

（1）合格有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证均有效（或统一社会信用代码的营业执照）；

（2）企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理具建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（4）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动（提供查询结果网页截图并加盖供应商鲜章）；

(5）本项目专门面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。供应商自行根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法（2017）>的通知》国统字〔2017〕213 号、工信部联企业〔2011〕300 号文件自行划分，若声明与实际不符须承担相应责任。

注：供应商要保证在响应文件中有上述资质扫描件并加盖公章。缺少其中任何一项或有一项达不到要求，按废标处理。

2.1.2 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.1.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。

2.1.4 供应商必须从采购代理机构购买磋商文件并登记备案，未从采购代理机构购买磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加磋商。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点工程量清单及施工图全部内容（详见施工内容）。

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件

为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格3%支付赔偿金。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：**建设工期为90日历天**。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

（1）额外的或附加的工程数量。

（2）由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。

（3）不可抗力。

（4）可能会出现的，不属供应商的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3．磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4．磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章　磋商公告

第二章　磋商须知

第三章　合同主要条款

第四章　工程范围及工程量清单

第五章　磋商响应文件基本格式

5．磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，磋商采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，磋商采购单位在提交首次文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 该项目如有变更文件，采购代理机构会将变更后的磋商文件将上传至（安康市公共资源交易平台-答疑文件），并通知所有投标人下载，变更后的磋商文件对供应商有约束力。供应商下载了变更后的磋商文件，应以电子邮件发至此邮件号：1455438786@qq.com 或其他书面形式予以确认，使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 磋商采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6.磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7．编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8．响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

一、响应函

二、资格证明文件

三、法定代表人授权委托书

四、第一次磋商报价表

五、已标价工程量清单

六、商务响应偏离表

七、供应商概况

八、施工组织设计方案

九、供应商业绩

十、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标人应将响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排并应编制目录，扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件页码不做要求。

9．磋商报价

9.1 磋商报价为投标人完成磋商项目内容的全部合理费用，投标人应按施工要求及施工

内容等规定自主报价。

9.2 投标人被视为充分地理解了磋商文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 本工程采购最高限价为：壹佰壹拾肆万玖仟贰佰柒拾柒元伍角贰分（¥：1149277.52元），磋商报价大于本工程采购最高限价的，按废标处理。

9.5 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10．磋商货币

10.1 供应商提供的工程及服务一律以人民币报价。

11．磋商保证金

本项目不缴纳保证金

12．磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交供应商的响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，磋商采购单位可征得供应商同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13．磋商响应文件的制作和签署

13.1 本项目采用电子化投标（不见面开标方式）。供应商在投标时只需提供电子响应文件（*.SXSZF 格式）。

13.2 编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）;

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16；

（3）制作电子响应文件

电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

13.3 纸质响应文件

本项目不提供纸质响应文件

四、磋商响应文件的递交

14. 响应文件的提交

14.1 电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省安康市）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省安康市），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14.2 电子响应文件在投标响应文件截止时间前，可进行撤回文件操作。撤回后，可在提交响应文件截止时间前重新提交文件。提交投标响应文件截止时间后，不能进行撤回文件操作。是否进行撤回文件操作，由投标供应商决定，责任由投标供应商自行承担。

15. 磋商截止日期

15.1 投标人应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间将电子响应文件上传至电子化平台。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截

止期。在此情况下，磋商采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16．迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17．磋商响应文件的修改和撤回

17.1 投标人在递交响应文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其响应文件。但投标人必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，投标人不得对其响应文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其投标。

五、磋商与评审

18．磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表在开标前 30 分钟进行系统签到以证明其出席。（不见面开标系统详见附件 2）

18.3 开标时投标单位须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

18.4 供应商在用数字认证证书（**CA 主锁**）登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。

二次报价网上操作流程：

（1）插入 CA 锁，登录**陕西省公共资源交易平台网站**（http://www.sxggzyjy.cn/）；

（2）点击右上角**我的项目**，选择本次开标项目，点击**项目流程**；

（3）点击**网上报价**；

（4）**报价**：点击 报价，输入金额（注意大小写一致）；

（5）**签章查看**：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

（6）确认无误如图：

（7）**提交**。

18.5 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

18.6 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

（3）上传的电子投标文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19．磋商小组

19.1 磋商采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务磋商投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向磋商采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

20、磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

（1）坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

（2）坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

（3）综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为磋商响应文件解密、资格审查、符合性评审、磋商环节、磋商最终报

价、最终评审六个阶段。

20.2.1 依据程序，磋商第一次报价和磋商最终报价不予以公开。

20.2.2 **资格有效性评审**：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	**政府采购法第二十二条规定**	符合政府采购法第二十二条规定; （一）具有独立承担民事责任的能力 （合格有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证均有效或统一社会信用代码的营业执照）； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年至今任意一年财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表即可或提供其开标前一个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明）； （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺）； （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的社会保障资金缴纳证明或社会保险缴纳清单或社会保险缴纳专用收据（依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；税收缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的完税证明（依法免税或新成立的投标单位应提供相关文件证明）； （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；
2	**法定代表人授权委托书**	企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；
3	**企业资质证明及项目负责人**	供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理具建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

4	**主体信用查询记录**	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动（提供查询结果网页截图并加盖供应商鲜章）；
5	**中小企业声明函**	本项目专门面向中小企业，供应商为中小企业的投标企业须提供中小企业声明函。供应商自行根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法(2017)>的通知》国统字〔2017〕213 号、工信部联企业〔2011〕300 号文件自行划分，若声明与实际不符须承担相应责任；
注：以上资料证明文件经审查不合格的投标供应商将视为非响应投标，不再进入后续评标阶段。		

符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

序号	评审项目	评审标准
1	**响应文件组成**	符合采购文件要求；
2	**响应文件签署、盖章**	签署、盖章符合采购文件要求，且无遗漏；
3	**工期**	符合采购文件的要求；
4	**报价**	同时满足以下条款：（1）投标报价符合唯一性要求；（2）报价未超过采购预算且没有被评审小组认定为不合理低价；
5	**其他无效情形**	完全理解并接受法律法规和采购文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或采购文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、

说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.3 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（4）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

21．响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.2 评标方法：综合评分法

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下等方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：**评审总分值为 100 分，具体分值如下**

条款号	条款内容	分值	编列内容

2.1	分值构成	总分 100 分	1、投标报价　　30 分 2、商务响应　　5 分 3、服务承诺　　5 分 4、施工组织设计　　50 分 5、类似项目业绩　　10 分
2.2	投标报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分 30 分,其他投标人的价格分按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30。
2.3	商务响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对响应文件的编制完全满足磋商文件并响应对工期、质量、验收、保修等方面进行响应，完全响应且逐项详细说明的计 3-5 分，未做详细响应的，按响应程度计 1-3 分。
2.4	服务承诺	5 分	1、工程质量承诺：2.5 分 符合投标质量标准等级要求者得 0-1.5 分，提出详细质量保证措施的计 1.5-2.5 分。 2、后期服务措施：2.5 分 具有完善的施工后期服务措施，计 0.-1.5 分，有详细的施工后期服务方案的计 1.5-2.5 分。
2.5	施工组织设计方案	50 分	按下列分项进行评标，主要考虑施工组织的合理性、科学性、可行性、有严重错误漏项，该项得 0 分； （1） 项目部人员组成；（ 0-5 分 ） （2） 施工部署及总平面布置；（ 0-5 分 ） （3） 施工进度计划及措施；（ 0-5 分 ） （4） 施工方案；（ 0-5 分 ） （5） 质量安全保证措施；（ 0-5 分 ） （6） 使用新材料、新工艺的可能性；（ 0-5 分 ） （7） 主要材料、构配件计划；（ 0-5 分 ） （8） 主要机械设备供应计划；（ 0-5 分 ） （9） 劳动力安排；（ 0-5 分 ） （10）安全文明施工措施。（ 0-5 分 ）
2.6	类似项目业绩	10 分	供应商提供近三年（2022 年 8 月至今）已完成的类似项目业绩（以合同或中标通知书为准），每提供一个类似项目得 2.5 分，最高得

			10 分。
3	评标程序	1.开标后，对供应商进行资格评审，资格评审合格的响应文件再进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。 2.如经过对所有投标人的响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。 3.磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。	

21.4 本项目落实政府采购政策

21.4.1 落实政府采购信用融资有关政策要求

（1）落实政府采购信用融资有关政策要求执行陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）文件规定；

（2）根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用限资办法的通知》(陕财办采(2018〕23 号)相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台(网址:http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/)自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同提出融资申请。

21.4.2 投标企业政府采购政策

（1）监狱和戒毒企业落实政府采购政策 监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题 的通知》--财库[2014]68 号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产 建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。 （2）残疾人福利性单位落实政府采购政策 ① 残疾人福利性单位应符合财库〔2017〕141 号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不 包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。 ② 投标供应商须按照财库〔2017〕141 号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》， 并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。 ③ 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构 应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。（3）投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

21.4.3 投标产品政府采购政策

（1）节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》 （国办发[2007] 51 号）的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布 的最新一期节能产品政府采购清单为准。

（2）环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号） 的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期环境标志产 品政府采购清单为准。

（3）投标供应商在响应文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中 的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额 的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告 等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

（4）若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

（5）同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

（6）节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

（7）获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

22.价格优惠比例

本项目是专门面向中小企业，所以在价格上不再执行折扣优惠。

23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、授予合同

24. 中标通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的中标复函后，将在陕西省政府采购网和陕西省公共资源交易网发布中标公告，并在规定时间向中标人发出中标通知书。

24.2 中标通知书是合同的组成部分。

25. 中标服务费

25.1 采购代理服务费的数额及缴纳方式：

①中标供应商在领取《中标通知书》之前，应向康投建设有限公司缴纳采购代理服务费。

②采购代理服务费按照原国家计委《磋商代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号)号文件计收；

③采购代理服务费，可以采取现金、电汇、网银等方式缴纳。

26．签订合同

26.1 中标人在领取中标通知书的 25 天内与采购人签订合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25 条或第 26.1 条规定执行，磋商采购单位将有充分理由取消该成交决定，并不予退还其磋商保证金。在此情况下，磋商采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新组织采购。

27．拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在响应文件中。

七、质疑及投诉

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向磋商人、磋商代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起 7 个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑项目的名称、编号；

③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

④ 事实依据；

⑤ 必要的法律依据；

⑥ 提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）磋商人负责供应商质疑答复。磋商人委托磋商代理机构采购的，磋商代理机构在委托授权范围内作出答复。

（8）接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

名称：安康高新区应急管理局

地址：安康市高新区创业大厦 17 楼

联系方式：13571431471

代理机构：康投建设有限公司；

地　　址：陕西省安康市高新区万达安康之眼 A 座 506 室；

联系方式：0915-8100567；

邮　　箱：1455438786@qq.com。

2、投诉

（1）质疑供应商对磋商人、磋商代理机构的答复不满意，或者磋商人、磋商代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

（2）投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉磋商人、磋商代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④ 事实依据；

⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

① 提起投诉前已依法进行质疑；

② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；

③ 在投诉有效期限内提起投诉；

④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章　合同主要条款

施 工 合 同

（仅作为参考范本，具体内容以签订合同为准）

建设单位：　　安康高新区应急管理局

工程名称：安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点

工程地点：_____

施工单位：_____

甲方（“发包方”）：安康高新区应急管理局

乙方（“承包方”）：_____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方协商一致，特订立本合同。

一、承包范围：

安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点工程量清单及施工图全部内容。

二、工期： 90 日历天

三、质量等级：合格

四、承发包方式：

包工包料、包工期、包质量的施工总承包。

五、本工程严禁转包。

六、适用法律和法规：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国采购法》等国家、地方部门有关法律法规。

七、项目经理要保证常驻现场，非发包人要求中途不得更换项目经理及主要技术管理人员。

八、发包人派驻的现场代表职权：

1、本合同及与本包工程相关的所有合同的履行权；

2、对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权；

3、对工程设计变更的审批权；

4、工程变更及签证的确认权；主要材料、设备的认质权；

5、工程价款的支付权；

6、负责本工程所有外部关系的协调、组织工程竣工验收；

7、行使发包人应有的其他权利和义务。

九、承包人应做好以下工作：

1、提供计划、报表的名称及完成时间：承包人应在本合同签订后五日内向发包人提交经承包人的技术负责人（公司总工）审批的施工组织设计（或施工方案）、总进度计划、总资金使用计划及工程进度计划、资金使用计划。

2、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责施工区域内的安全保卫，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全防护措施不力造成的经济损失和责任；

3、遵守发包人及相关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用以及因此造成的罚款；

4、做好已完工程成品保护，预防二次污染，并承担成品保护的费用；

5、按照文明工地要求组织施工，保证施工现场清洁整齐，符合环境卫生管理的有关规定，交工之前清理完与现场无关的任何多余物品及垃圾等，做到工完场清；承担因违反有关规定造成的损失和罚款；

6、承包人应认真遵守国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》及部门、地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，根据本工程特点制定切实可行的安全管理制度和安全施工措施，认真履行安全施工与检查职责，做好施工中的安全防护工作外，确保本工程施工安全，依法承担本工程施工的安全责任。

7、承包人未能履行相关义务，导致工期延误、或给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人有关损失，由此产生的工期延误而导致承包人不能按本合同约定的竣工时间向发包人交付工程的，工期每推迟一天按 300 元/天处罚，限额为合同总造价的百分之二。

8、承包人要处理好与周边民众的关系及保护好周边建筑不受损坏，承包人要向发包人详细了解装修建筑的设备和管线，未经允许不得擅自拆除、移动、破坏，若不慎损坏则做相应赔偿。

十、合同价款、支付、调整及竣工结算

1、本工程合同价款为:

(大写)：_____ 人民币；（￥：_____元）。

2、工程款的支付

2.1、合同签订后支付合同总价款 30%，余下款项依据工程进度支付；

3、合同价款的调整

3.1 承包人在报价时已考虑了施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化可能影响工程造价的因素，除发生下述情况按实调整外，承包人不得再以其他任何原因提出调整工程造价。

3.1.1 发包人工地代表确认的工程量增减；

3.1.2 发包人工地代表确认的设计变更或工程洽商；

3.2 合同价款调整计算办法：

发包人指定或暂定单价的材料或设备，按发包人现场签署的认质认价单进行合同价款调整；但承包人投标时根据市场行情自主报价的材料和设备的实际采购价格与原报价有差异的不予调整。

4、竣工结算

4.1 工程通过竣工验收并交付使用后 28 天内承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后进行初审，并提出修改意见。

4.2 审计或造价咨询机构对工程竣工结算价款的最终审定应在双方对初审结论达成共识后完成。

5、工程质量保修金的返还

如发生因承包人不在约定期限内派人保修而导致发包人委托他人修理所产生的费用从承包人的工程质量保修金中直接予以扣除。

工程质量保修金在保修期满无质量问题后 5 个工作日内返还。

十一、承包人采购的材料、设备均应满足设计和规范要求的质量等级和环保要求，并应向发包人和监理机构提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量、环境污染问题，由承包人承担所造成的一切损失。如发包人或监理机构对该部分材料的质量有异议，

有权提出停止使用或再次见证取样复试的要求。如复试结果合格，由此发生的费用由发包人承担。

主要材料、设备或发包方有特别要求的材料设备须事先向发包方及监理方提供产品资料及样品，经考察筛选确定后再采购，使用或安装之前仍需履行必要的检验、检测程序。

承包人负责采购的所有材料、设备的采购、检验（试验）、使用、退换等执行国家、行业相应的技术标准。

十二、补充条款

1、经双方考察认质认价的材料、设备，结算时不再优惠。

2、对本工程材料、构配件、设备的、试件等的检测、试验的外委实验室由发、承包方共同考察确定，检测试验费用由发包人从承包人的工程款中扣除直接支付。

3、承包人应在竣工验收通过后 3 日内清退出场。否则，发包人将按 200 元/日向承包人收取场地占用费，此笔费用从工程款中予以扣除。

4、承包人在施工期间应严格按照国家有关政策处理好农民工工资问题，若由此引起一切不良后果由承包人负责；发包人亦可暂停向承包人支付工程款，直至问题得到妥善解决。

5、其他补充条款：

5.1 如工程达不到合格标准，承包人予以全额赔偿由此给发包人造成的全部损失。

5.2 本工程不得转包。一经发现承包人将本工程予以转包，发包人有权立即中止合同，承包人应在 10 天内无条件清退出场。同时，承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

5.3 因工程确需分包的项目必须经发包人同意。

十三、其他事项

1. 本协议自双方盖章之日起生效，任何一方不得随意变更解除。

2. 本协议一式肆份，委托方执贰份，受托方执贰份。

3. 其他未尽事宜由委双方协商确定。

甲方：　　(盖章)　　乙方：　（盖章）

法人代表或授权代表（签字）：　　法人代表或授权代表（签字）：

单位地址：	单位地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：

合同订立时间：　　年　　月　　日

第四章 工程范围及工程量清单

一、工程内容

安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点

二、工程范围：

安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点工程量清单及施工图全部内容（施工全部内容）。

三、工程材料

本工程材料均选用合格产品，同时在响应文件中必须明确所有材料的价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。（成交单位须根据最终成交金额向采购人提供已标价工程量清单纸质版及电子版一份）

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

四、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

五、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

六、工程施工配合要求

1、发包方责任：

1-1 负责工程的总体协调和管理；

1-2 确认承包人的总体方案和施工方案；

1-3 审查承包人的施工人员并办理出入证；

1-4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

1-5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

2-1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

2-2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。

2-3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。

2-4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

2-5 负责交工前的产品保护工作。

2-6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

2-7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

七、质量验收标准：

按照中省市相关验收规范执行。

八、施工内容及工程量清单：

1、施工内容：

安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点工程量清单及施工图全部内容（施工全部内容）。

安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点

最高招标限价编制说明

一、项目概述

建设地点：安康高新区七一小学安置点，建设内容包括综合楼、物资室、卫生间及室外工程；装饰装修改造、电气工程改造、给排水工程改造及室外改造工程等。

二、编制依据

1.本工程施工图设计以及选用的相关图集。

2.《陕西省建设工程费用规则（2025）》的费率

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》

4.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》

5.《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》

6.《陕西省通用安装工程基价表（2025）》

4.本工程材料价参照陕西省安康市 2025 年 5 月主要材料价格信息价，信息价没有录入的部分按照工程所在地市场价进行计取。

5.本工程人工费根据《陕西省建设工程费用规则（2025）》，综合一类工执行 155 元/工日；综合二类工中，房屋建筑与装饰工程执行 190 元/工日，通用安装工程执行 186 元/工日，市政工程与城市地下综合管廊工程执行 185 元/工日，园林绿化工程与绿色建筑工程执行 160 元/工日；综合三类工执行 215 元/工日。

三、其他说明

1.编制软件为广联达云计价平台 GCCP7.0。

2、工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目—安康高新区七一小学安置点

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	安康高新区七一小学安置点—综合楼	
2	安康高新区七一小学安置点—物资室	
3	安康高新区七一小学安置点—卫生间	
4	安康高新区七一小学安置点—室外工程	
5	安康高新区七一小学安置点—房屋拆除及方舱拆除，安装、搬运—建筑工程	
6	安康高新区七一小学安置点—设备购置	
合 计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安康高新区七一小学安置点一综合楼　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	综合楼一建筑工程	
2	综合楼一 电气工程	
3	综合楼一 给排水工程	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称：安康高新区七一小学安置点一物资室　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	物资室一建筑工程	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安康高新区七一小学安置点一卫生间　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	卫生间一建筑工程	
2	卫生间一电气工程	
3	卫生间一给排水工程	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安康高新区七一小学安置点一室外工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	室外工程—建筑工程	
2	室外工程—电气工程	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安康高新区七一小学安置点一房屋拆除及方舱拆除，安装、搬运一建筑工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋拆除及方舱拆除，安装、搬运一建筑工程	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安康高新区七一小学安置点一设备购置　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	设备购置	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011710002001	金属门窗拆除	1.拆除门	樘	13		
2	011704002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内外墙及墙裙墙面	m2	1155.44		
3	011704003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:铲除天棚面层	m2	252.66		
4	011705001001	平面块料拆除	1.原地面拆除	m2	289.62		
5	01B001	拆除讲台	1.部位:讲台 2.高度：110mm	m2	31.68		
6	01B002	拆除黑板	1.一层厨房、餐厅前后原教师	块	2		
7	011707002001	防水层拆除	1.（大小）防水层及基层	m2	227.34		
8	01B010	垃圾外运	1.垃圾装袋集中堆放 2.垃圾外运5km	m3	26.82		
		改造工程					
9	010802003001	防盗门	1.门洞口尺寸:1000*2700 2.其他工艺要求:成品购置	樘	13		
10	011402002001	金属窗油漆	1.门、窗类型:外窗防盗网 2.除绣、重刷银色漆	m2	81		
11	01B009	外窗修缮	1.（按现有外窗的20%进行修缮）	樘	6		
12	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	1.考虑5%基层维护修补：5厚1:2.5水泥砂浆找平；9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 2.具体做法：乳胶漆两道：满刮腻子两遍；刷稀释乳胶漆一道局部刮腻子找平 3.做法参《陕09J01》内32、33	m2	1086.23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011203003001	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:一层厨房内墙面 2.H:1500mm 3.具体做法: A饰面：1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2、5厚釉面砖（300*600白色瓷砖）（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 4.4厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实 5.B基层：1、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（防水层材料或按工程设计） 6.9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 7.参《陕09J01》内112、113	m2	32.1		
14	011403001001	外墙真石漆	1.考虑5%基层维护修补 2.具体做法：1.罩面涂料一遍涂饰第二遍面层涂料（透明）涂饰面层涂料（透明） 3.喷主层涂料辊、刷或喷底层涂料填补缝隙、局部腻子 4.清理基层 5.参《陕09J01》外涂3	m2	289.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011102003001	块料楼地面	1、铺6～10厚地砖（600*600）地面，干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶4、水泥浆一道（内掺建筑胶）5、60厚C15混凝土(末计取)6、150厚3：7灰土(末计取)7、素土夯实 8、参《陕09J01》地28	m2	135.14		
16	011102003002	块料楼地面	1、铺6～10厚地砖（600*600）楼面，干水泥擦缝 2、5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1 ：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 6、参《陕09J01》楼39	m2	154.48		
17	011105003001	块料踢脚线	1、6～10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2、5厚1∶2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3、8厚1∶3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4、水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序） 5.参《陕09J01》踢19	m2	35.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS防水卷材二道	m2	271.82		
19	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水（防潮）层做法:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防 水 2.部位:厨房地面防水	m2	36.63		
20	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚XPS保温板	m2	227.33		
21	011101001001	水泥砂浆屋面	1、20厚1：2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 2、防水层另计 3、25厚1：3水泥砂浆找平层 4、保温层另计5、1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30（或结构找坡） 6、钢筋混凝土屋面板 7、参《陕09J01》屋2	m2	227.33		
22	010506001001	教学楼一层加固	1.钢筋种类、规格:一级钢<10	t	0.352		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：综合楼一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：综合楼—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：综合楼一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼一 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电工程					
1	030402012001	配电箱	1.名称、型号:AL配电箱 2.规格:500*800*200，距地1.3m	台	1		
2	030402012002	配电箱	1.名称、型号:AL1配电箱 2.规格:500*400*1800，距地1.3m	台	1		
3	030402012003	配电箱	1.名称、型号:AL2配电箱 2.规格:500×400×180,1.8m明装	台	1		
4	030412001001	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式及部位:明配	m	15.5		
5	030412001002	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC40 4.配置形式及部位:明配	m	4		
6	030412001003	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质：PC管 3.规格:PC16管 4.配置形式及部位:暗配	m	257.31		
7	030412001004	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC管 3.规格:PC20 4.配置形式及部位:暗配	m	201.79		
8	030409001002	电力电缆	1.规格:YJV-5×10	m	8.4		
9	040804002001	电气配线	1.导线型号、材质、规格:BV-2.5	m	771.93		
10	040804002002	电气配线	1.导线型号、材质、规格:BV-4	m	443.97		
11	040804002003	电气配线	1.导线型号、材质、规格:BV-6	m	339.63		
12	030413001001	普通灯具	1.名称、型号:吸顶灯	套	16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼一 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	030413001002	普通灯具	1.名称、型号:防水吸顶灯	套	4		
14	030413003001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2x30W 3.安装形式:管吊	套	22		
15	030413001003	普通灯具	1.名称:LED灯 2.型号:100W	套	2		
16	030405013001	小电器	1.名称:单联暗装开关	套	5		
17	030405013002	小电器	1.名称:双联暗装开关	套	7		
18	030405013003	小电器	1.名称:10A单相五孔安全型插座	套	28		
19	030405013004	小电器	1.名称:16A单相三孔安全型插座	套	6		
20	030405013005	小电器	1.名称:冰箱空调插座 2.型号:86	套	3		
21	030405013006	小电器	1.名称:防溅插座 2.型号:86	套	4		
22	03B001	吊扇拆除	1.形式:原吊扇拆除	台	24		
23	040804004001	接线盒	1.名称:接线盒	个	97		
24	030409016001	桥架槽盒安装	1.型号、规格:塑壳线槽50*50	m	28.89		
		弱电工程					
25	030412001005	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC管 3.规格:PC16 4.配置形式及部位:暗配	m	17.35		
26	030412001006	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC管 3.规格:PC20 4.配置形式及部位:暗配	m	4.25		
27	030502005001	光缆	1.规格:2芯光纤	m	4.25		
28	030502005002	4对双绞电缆	1.规格:UTP-CAT6	m	17.35		
29	030405013007	小电器	1.名称:信息插座 2.型号:86	套	2		
30	040804004002	接线盒	1.名称:接线盒	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼一 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	030402012004	配电箱	1.名称、型号:网络配线箱(配线架)	台	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：综合楼一 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：综合楼— 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：综合楼一 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼一 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给排水工程					
1	031001002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:衬塑钢管 3.规格:DN20	m	5.9		
2	031001002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:衬塑钢管 3.规格:DN15	m	10.1		
3	031003004001	洗菜盆	1.类型:双槽 2.材质:不锈钢 3.规格:800*500 4.安装方式:台上盆	组	3		
4	030807001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2		
5	030807001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	1		
6	040502009001	水表	1.型号、规格:DN20	组	1		
7	03B001	隔油池GG1	1.图集04S519	座	1		
8	040501005001	塑料管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:UPVC管 3.规格:DN100	m	3.2		
9	040501005002	塑料管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:UPVC管 3.规格:DN75	m	13.2		
10	031003017001	地漏	1.规格:DN50	个	2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：综合楼一 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：综合楼— 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：综合楼一 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：物资室一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011710002001	金属门窗拆除	1.拆除门	樘	4		
2	011704002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:铲除墙面面层(内外墙)	m2	528.86		
3	011704003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:铲除天棚面层	m2	99.42		
4	011705001001	平面块料拆除	1.原地面拆除	m2	93.06		
5	01B003	垃圾外运	1.垃圾装袋集中堆放 2.垃圾外运5km	m3	28.99		
		改造工程					
6	010802003001	防盗门	1.门洞口尺寸:1000*2700 2.其他工艺要求:成品购置	樘	4		
7	011402002001	金属窗油漆	1.门、窗类型:外窗防盗网 2.除锈、重刷银色漆	m2	18.9		
8	01B002	外窗修缮	1.（按现有外窗的20%进行修缮）	樘	3		
9	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	1.考虑5%基层维护修补：5厚1:2.5水泥砂浆找平；9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 2.具体做法：乳胶漆两道；满刮腻子两遍；刷稀释乳胶漆一道局部刮腻子找平 3.做法参《陕09J01》内32、33	m2	503.14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：物资室一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011403001001	外墙真石漆	1.考虑5%基层维护修补 2.具体做法：1.罩面涂料一遍涂饰第二遍面层涂料（透明）涂饰面层涂料（透明） 3.喷主层涂料辊、刷或喷底层涂料填补缝隙、局部腻子 4.清理基层 5.参《陕09J01》外涂3	m2	125.14		
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2、水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、60厚C15混凝土垫层(末计取) 4、150厚3:7灰土(末计取	m2	40.83		
12	011101001002	水泥砂浆楼面	1、20厚1:2.5水泥砂浆，压实抹光 2、水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层 ，随打随抹光 4、参《陕09J01》楼3	m2	52.21		
13	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1、5厚1∶2.5水泥砂浆罩面压实赶光 2、7厚1∶3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.高度150mm 4.参《陕09J01》踢2	m	9.06		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：物资室一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：物资室一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：物资室一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011710002001	金属门窗拆除	1.拆除窗户	樘	4		
2	011704002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:铲除墙面面层(内外墙)	m2	132.89		
3	011705001001	平面块料拆除	1.拆除原瓷砖	m2	24.58		
4	011704003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:铲除天棚面层	m2	24.89		
5	011705001002	平面块料拆除	1.原地面拆除	m2	24.19		
6	01B001	蹲位及隔墙	1.拆除蹲位及隔墙	m2	10.14		
7	011707002001	防水层拆除	1.（大小）防水层及基层	m2	38.81		
8	01B002	垃圾外运	1.垃圾装袋集中堆放 2.垃圾外运5km	m3	16.36		
		改造工程					
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗尺寸：900*600 2.塑钢窗成品购置	樘	4		
10	011402002001	金属窗油漆	1.门、窗类型:外窗防盗网 2.除绣、重刷银色漆	m2	2.16		
11	01B003	外窗修缮	1.（按现有外窗的20%进行修缮）	樘	1		
12	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	1.考虑5%基层维护修补：5厚1:2.5水泥砂浆找平；9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 2.具体做法：乳胶漆两道；满刮腻子两遍；刷稀释乳胶漆一道局部刮腻子找平 3.做法参《陕09J01》内32、33	m2	64.13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011201002002	墙、柱面装饰抹灰	1.H=1500mm 2.具体做法： A饰面： 1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2、5厚釉面砖（300*600白色瓷砖）（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3、4厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实。 B基层： 1、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（防水层材料或按工程设计） 2、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 3.参《陕09J01》内112、113	m2	24.58		
14	011403001001	外墙真石漆	1.考虑5%基层维护修补 2.具体做法：1.罩面涂料一遍涂饰第二遍面层涂料（透明）涂饰面层涂料（透明） 3.喷主层涂料辊、刷或喷底层涂料填补缝隙、局部腻子 4.清理基层 5.参《陕09J01》外涂3	m2	93.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011102003001	块料楼地面	1、铺6～10厚地砖（600*600）地面，干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶4、水泥浆一道（内掺建筑胶）5、60厚C15混凝土(末计取)6、150厚3：7灰土(末计取)7、素土夯实 8、参《陕09J01》地28	m2	24.19		
16	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS防水卷材二道	m2	38.86		
17	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水（防潮）层做法:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防 水 2.部位:厨房地面防水	m2	24.19		
18	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚XPS保温板	m2	30.03		
19	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、20厚1：2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 2、防水层另计 3、25厚1：3水泥砂浆找平层 4、保温层另计5、1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30（或结构找坡） 6、钢筋混凝土屋面板 7、参《陕09J01》屋2	m2	30.03		
20	011207003001	成品隔断	1.厕所隔断（铝合金） 2.陕09J05 第33页	m2	36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间一建筑工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011207002001	轻质隔断	1.小便斗隔板（胶合板隔板） 2.陕09J05 第23页第2大样	块	4		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：卫生间一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：卫生间一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：卫生间一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间—电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		弱电工程					
1	030412001001	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质：PC管 3.规格:PC16管 4.配置形式及部位:暗配	m	38.75		
2	040804002001	电气配线	1.导线型号、材质、规格:BV-2.5	m	97.37		
3	030413001001	普通灯具	1.名称、型号:吸顶灯	套	2		
4	030413001002	普通灯具	1.名称、型号:防水吸顶灯	套	4		
5	030405013001	小电器	1.名称:单联暗装开关	套	1		
6	030405013002	小电器	1.名称:双联暗装开关	套	2		
7	040804004001	接线盒	1.名称:接线盒	个	9		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：卫生间—电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：卫生间一电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：卫生间一电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给排水工程					
1	031001002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:衬塑钢管 3.规格:DN50	m	36.15		
2	031001002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:衬塑钢管 3.规格:DN25	m	23.92		
3	031001002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:衬塑钢管 3.规格:DN20	m	5.35		
4	031001002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:衬塑钢管 3.规格:DN15	m	16.68		
5	030807001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2		
6	030807001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1		
7	040502009001	水表	1.型号、规格:DN50	组	1		
8	031002001001	阀门	1.型号、规格:自动排气阀DN25	个	1		
9	040501005002	塑料管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:UPVC管 3.规格:DN100	m	48.6		
10	040501005001	塑料管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:UPVC管 3.规格:DN75	m	2.6		
11	031003006001	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.组装形式:冷水	组	6		
12	031003004001	洗涤盆	1.名称:拖把池 2.材质:陶瓷 3.开关:不锈钢	组	1		
13	031003006002	大便器	1.材质:坐便器	组	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	031003007001	小便器	1.类型:挂式小便器 2.规格:自闭式冲洗阀	组	3		
15	031003017001	地漏	1.规格:DN100	个	2		
16	031003018001	地面扫除口	1.规格:DN100	个	2		
17	031003003001	洗手盆	1.材质:陶瓷 2.规格:暂定1200**600*550	组	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：卫生间—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：卫生间—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：卫生间一给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011701001001	砖砌体拆除	1.拆除原红砖地面	m2	418.35		
2	011702001001	混凝土地面拆除	1.拆除原砼地面	m2	769.64		
3	011710002001	金属门窗拆除	1.拆除铁门	樘	1		
4	011704001001	平面抹灰层拆除	1.拆除围墙内外面层	m2	384.74		
5	01B001	垃圾外运	1.垃圾装袋集中堆放 2.垃圾外运5km	m3	131.34		
		道路工程					
6	040203007001	水泥混凝土	1.100厚C25彩色混凝土面层，分块现浇，震捣密实，随打随抹平（分缝做法同下） 2.150厚C25混凝土垫层，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6M，留缝10~15，额头沥青砂填实 3.20厚粗砂隔离层，满铺刮平 4.300厚3：7灰土分两层夯实 5.路基按场地原始标高及坡比及找坡方向找好坡度，平整地面后压实，压实系数>0.93	m2	974.4		
		围墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	1.围墙内外墙面面层重新饰面考虑5%基层维护修补 2.具体做法：1.罩面涂料一遍；2.涂饰第二遍面层涂料（透明）；3.涂饰面层涂料（透明）；4. 喷主层涂料；5. 辊、刷或喷底层涂料；6. 填补缝隙、局部腻子；7. 清理基层 3.参《陕09J01》外涂3	m2	126.04		
8	011201002002	墙、柱面装饰抹灰	1.清水围墙内外饰面考虑5%基层维护修补 2.具体做法：1.罩面涂料一遍；2.涂饰第二遍面层涂料（透明）；3.涂饰面层涂料（透明）；4. 喷主层涂料；5. 辊、刷或喷底层涂料；6. 填补缝隙、局部腻子；7. 清理基层 3.参《陕09J01》外涂3	m2	139.86		
9	011201002003	墙、柱面装饰抹灰	1.清水围墙内饰面考虑5%基层维护修补 2.具体做法：1.罩面涂料一遍；2.涂饰第二遍面层涂料（透明）；3.涂饰面层涂料（透明）；4. 喷主层涂料；5. 辊、刷或喷底层涂料；6. 填补缝隙、局部腻子；7. 清理基层 3.参《陕09J01》外涂3	m2	118.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010401002001	实心砖墙	新增围墙（H=2.1米） [项目特征] 1.参《陕09J09》第5页	m3	11.32		
11	011203003001	块料墙、柱面	1.挡墙块料面层	m2	8.81		
12	010804003001	全钢板大门	1.钢板大门尺寸：3.6m*2.7m 2.参《09J09》第50页	樘	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外工程—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：室外工程—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程—电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030412001001	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式及部位:明配	m	33.8		
2	030412001002	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC40 4.配置形式及部位:明配	m	66.64		
3	030409001001	电力电缆	1.规格:YJV-4×25+1× 16	m	33.8		
4	030409001002	电力电缆	1.规格:YJV-5×10	m	66.64		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程—电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外工程—电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：室外工程—电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋拆除及方舱拆除，安装、搬运—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	01B001	房屋拆除	1.房屋拆除	m2	182.62		
2	01B002	方舱拆除，安装、搬运	1.方舱拆除，安装、搬运	项	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋拆除及方舱拆除，安装、搬运
一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：房屋拆除及方舱拆除，安装、搬运—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：房屋拆除及方舱拆除，安装、搬运一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：设备购置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	03B001	厨房条理台	1.厨房条理台成品订制	m	9.36		
2	03B002	饮水机	1.饮水机（即热一体式）	台	7		
3	03B003	餐桌（带餐椅）	1.钢制餐桌（带餐椅）	套	40		
4	030504012001	数字电视设备	1.85寸液晶电视(壁挂)	台	1		
5	030701004001	空调器	1.形式:方形 2.质量:1.5匹 3.安装位置:墙上式	台	7		
6	011715001001	开孔(打洞)	1.空调预留洞口开孔打洞	个	7		
7	03B004	冰箱	1.冰箱	台	1		
8	03B005	冰柜	1.冰柜	台	1		
9	03B006	电磁炉	1.电磁炉	台	3		
10	03B007	电饭煲	1.电饭煲	台	3		
11	03B008	消毒柜	1.消毒柜	台	1		
12	03B009	碗柜	1.碗柜	组	5		
13	03B010	抽油烟机	1.抽油烟机	组	1		
14	030912001001	磷酸铵盐干粉灭火器(MF/ABC3)	1.磷酸铵盐干粉灭火器(MF/ABC3)每个房间放两个,生活配套用房外布置三个	具	17		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：设备购置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：设备购置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称：设备购置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

第五章磋商响应文件基本格式

安康高新区城区应急避难场所基础设施建设项目-安康高新区七一小学安置点

磋商响应文件

项目编号：

供 应 商：_____

法人或委托人（签字或盖章）：_____

地　　址：_____

时　　间：_____

目　　录

一、响应函

二、资格证明文件

三、法定代表人授权委托书

四、第一次磋商报价表

五、已标价工程量清单

六、商务响应偏离表

七、供应商概况

八、施工组织设计方案

九、供应商业绩

十、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、响应函

康投建设有限公司：

根据贵方为（采购项目名称）磋商采购工程及服务的磋商邀请函（项目编号），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）。

在此，签字代表宣布同意如下：

1．所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）。

2．我们将完全响应磋商文件的商务及技术条款内容，并按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3．我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4．本磋商有效期为自磋商之日起_____个日历日（成交供应商的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5．我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关和拒绝磋商的条款。

6．我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7．若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

8．与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

详　细　地　址：_____

邮　政　编　码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电子邮件地址：_____

开　户　银　行：_____

帐　　号：_____

年　　月　　日

二、资格证明文件

基本资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

（一）具有独立承担民事责任的能力 （合格有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证均有效或统一社会信用代码的营业执照）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年至今任意一年财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表即可或提供其开标前一个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺）；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的社会保障资金缴纳证明或社会保险缴纳清单或社会保险缴纳专用收据（依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；税收缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的完税证明（依法免税或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

特定资格条件：

（1）企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；

（2）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理具建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（3）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动（提供查询结果网页截图并加盖供应商鲜章）；

（4）本项目专门面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。供应商自行根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法（2017）>的通知》国统字〔2017〕213 号、工信部联企业〔2011〕300 号文件自行划分，若声明与实际不符须承担相应责任。

注：供应商在响应文件中后附上述资质扫描件并加盖公章。缺少其中任何一项或有一项达不到要求，按废标处理。

三、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商名称）_____的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）_____为本公司的合法代理人，就项目编号为（项目编号）的_____（采购项目名称）_____的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法人代表签字：_____ （公章）： 年　月　日	（法人代表身份证复印件）

代理人（被授权人）签字：_____ 职务：_____ 年　月　日	（被授权人身份证复印件）

四、第一次磋商报价表

项目编号:

项目名称	总报价（元）	工期（日历天）	质量等级
总报价（大写）			

供应商：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日期：_____年_____月_____日

五、已标价工程量清单

（按照第四章的工程量清单内容进行报价，不得更改清单内容）

供应商 ：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日期：　　年　　月　　日

六、商务响应偏离表

序号	磋商文件要求	响应文件响应	备　注

法定代表人或被授权代表签字：_____

供应商公章：_____

日期：_____

注：根据工期、付款、验收、商务条款及合同条款等要求，此表在不改变表式的情况下可自行制作。

七、供应商概况

<table>
<tr><td colspan="2">供应商名称</td><td colspan="2"></td><td>法定代表人</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">统一社会信用代码</td><td colspan="2"></td><td>邮政编码</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">授权代表</td><td colspan="2"></td><td>企业类型</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">上年营业收入</td><td colspan="2"></td><td>员工总人数</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">营业
执照</td><td>注册号码</td><td></td><td>注册地址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>发证机关</td><td></td><td>发证日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业范围（主营）</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>营业范围（兼营）</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">基本账户开户行及帐号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">资产总额（万元）</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">资质名称</td><td>等级</td><td>发证机关</td><td>有效期</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

说明：企业类型指大型、中型、小型、微型；资质指特定条件要求提供的资质。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日　　期:　　年　　月　　日

八、施工组织设计方案

按照磋商文件的评分要求按顺序编写投标方案，格式自拟；

九、供应商业绩

类似业绩情况表

序号	合同签订时间	委托人名称	项目名称

说明：

1.本表后附合同协议书或中标通知书复印件，合同金额及合同签订时间以合同中体现的内容为准。

2.供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其磋商响应文件被拒绝。

3.未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

十、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段抵毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构磋商采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

年　　月　　日

附件 1：

供应商声明

致：（采购人名称）_____

我公司在（项目名称）_____项目招标采购活动中，以我公司独立承担民事责任能力的法人名义参加本项目的投标工作，并郑重声明：

无与我公司单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加本项目（标包）的投标活动。并对本次投标所提供的所有资料真实性负责，如有弄虚作假，我公司将对由此造成的一切不良后果承担经济、法律责任。

供应商名称：_____（公章）

年　　月　　日

附件 2：

拟投入本项目主要人员一览表

序号	姓名	职称	专业	拟在本项目中担任的工作或岗位	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
…					
…					

注：后附拟投入人员的相关执业证书复印件加盖公章。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 3：

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员　　人，营业收入为　　万元，资产总额为　　万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员　　人，营业收入为　　万元，资产总额为　　万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1.中小企业参加政府采购活动，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号），如实填写并提交本《中小企业声明函》。

2.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。