

安康市中心医院北院区中央空调维保服 务采购项目（二次）

竞争性磋商文件



采购人：安康市中心医院
招标代理机构：中昕国际项目管理有限公司
2025 年 08 月



目 录

第一章	磋商公告	1
第二章	磋商须知	5
第三章	磋商办法	19
第四章	采购内容及要求	26
第五章	商务要求及合同主要条款	31
第六章	磋商响应文件格式	41

第一章 磋商公告

安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）

竞争性磋商公告

项目概况

安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目(二次)采购项目的潜在供应商应在安康逸生活精品酒店一层(学府路公园天街4号楼)获取采购文件,并于2025年09月04日14时00分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZXGJZB-010.1B1

项目名称: 安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 299000.00 元

采购需求:

合同包1(安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）):

合同包预算金额: 299000.00 元

合同包最高限价: 299000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算 (元)	最高限价(元)
1-1	其他服务	安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）	1(项)	详见采购文件	299000.00	299000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 2025年9月6日至2026年9月5日

二、申请人的资格要求:

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包1(安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目为专门面向中小型企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）)特定资格要求如下：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照副本/事业单位法人证书副本/非企业专业服务机构执业许可证副本/自然人身份证。

2. 法定代表人参加磋商时，提供法定代表人证明书；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书；非法人单位参照执行。

3. 财务状况报告：提供经审计的（2023 或 2024）年度的财务审计报告或提供提交磋商响应文件截止时间前六个月内银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函。

4. 税收缴纳证明：提供提交磋商响应文件截止时间前六个月内至少一个月已缴纳的增值税或营业税或企业所得税的凭据或完税证明；依法免税的投标人应提供相关文件证明。

5. 社会保障资金缴纳证明：提交磋商响应文件截止时间前六个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

6. 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。

7. 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

9. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

10. 本项目不接受联合体投标

11. 本项目为专门面向中小企业采购项目，投标企业需提供中小企业声明函。

三、获取采购文件

时间： 2025 年 08 月 25 日 至 2025 年 08 月 29 日 ， 每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ， 下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：安康逸生活精品酒店一层(学府路公园天街 4 号楼)领取

方式：线下获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 09 月 04 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康宾馆新四楼会议室

五、开启

时间： 2025 年 09 月 04 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康宾馆新四楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商须在采购文件发放期间内携带**营业执照、单位介绍信、法人授权委托书、委托人身份证**（复印件加盖公章并附经办人联系方式）到采购文件获取地点登记并获取采购文件，未在规定文件发布时间内登记的，视为无效。

2、本项目采购活动执行下列政府采购政策（具体办法详见招标文件）：

（1）、《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；

（2）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（3）、《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

（4）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（5）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（6）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

（7）、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（8）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（9）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（10）、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（11）、《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（12）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：安康市中心医院

地址：安康市金洲南路85号

联系方式：18992512997

2. 采购代理机构信息

名称：中昕国际项目管理有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25幢A座16层

联系方式：029-86137120

3. 项目联系方式

项目联系人：肖天菊、王涛、李博飞、王超

电话：15009158181

中昕国际项目管理有限公司

2025年8月22日

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

序号	条款名称	内容
1	采购人	名称：安康市中心医院 联系人：张先生 地址：安康市金洲南路 85 号 电话：18992512997
2	采购代理机构	名称：中听国际项目管理有限公司 地址：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层 项目联系人：肖天菊、王涛、李博飞、王超 电话：15009158181
3	采购项目名称及编号	安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次） （项目编号：ZXGJZB-010.1B1）
4	资金来源	财政资金，100%。
5	采购项目预算	299000.00 元（人民币大写：贰拾玖万玖仟元整）
6	资金落实情况	已落实
7	采购方式	竞争性磋商
8	采购内容	详见第五章采购内容
9	磋商有效期	90 天
10	服务期	2025 年 9 月 6 日至 2026 年 9 月 5 日年
11	质量要求	符合磋商文件及合同要求
12	供应商资格条件、能力	一、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 二、特定资格条件： 1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照副本/事业单位法人证书副本/非企业专业服务机构执业许可证副本/自然人身份证。

		2. 法定代表人参加磋商时，提供法定代表人证明书；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书；非法人单位参照执行。 3. 财务状况报告：提供经审计的（2023 或 2024）年度的财务审计报告或提供提交磋商响应文件截止时间前六个月内银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函。 4. 税收缴纳证明：提供提交磋商响应文件截止时间前六个月内至少一个月已缴纳的增值税或营业税或企业所得税的凭据或完税证明；依法免税的投标人应提供相关文件证明。 5. 社会保障资金缴纳证明：提交磋商响应文件截止时间前六个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。 6. 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。 7. 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 9. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。 10. 本项目不接受联合体投标 11. 本项目为专门面向中小企业采购项目，投标企业需提供中小企业声明函。
13	踏勘现场	不组织，潜在供应商可自行踏勘
14	磋商答疑会	不召开，相关事宜以书面提问和答复方式进行
15	偏离	主要条款及服务要求不接受负偏离
16	供应商提出问题和	磋商截止时间 3 日前，逾期不再接受

	要求澄清磋商文件的截止时间	
17	供应商确认收到磋商文件澄清、修改的时间	收到后 24 小时
18	是否允许递交备选磋商方案	不允许
19	磋商保证金	本次磋商不收取磋商保证金。
20	投标文件的递交	1、投标响应文件的数量：1 套正本、1 套副本； 电子投标响应文件：1 套（光盘或 U 盘）。 2、投标响应文件的包装：所有响应文件的密封袋应加盖供应商公章。本项目共封装 1 包，所有响应文件及电子版一包。 3、投标响应文件的标记：响应文件提交后不退还，每份文件须清楚地标明“正本”或“副本”；投标响应文件封套不做统一规定，由各供应商使用不易破损的纸袋包装，投标响应文件的封套上建议注明项目名称、项目编号、投标响应文件/电子版、供应商名称、供应商地址、在 2025 年 09 月 04 日 14 时 00 分前不得开启。 4、副本可以是正本的复印件，副本封面应同正本封面一致，加盖鲜红印章，正本与副本不一致时以正本为准。
21	装订要求	1、响应文件须用中文编写，并采用 A4 纸张装订成册。 2、投标响应文件应牢固装订成册，不可插页抽页。 牢固装订成册是指用适当的办法以保证投标响应文件不至于散开或用简单办法不能将任何一页在没有任何损坏的情况下取出或插入。 3 任何行间插字、涂改或增删，必须由响应文件签字人将姓名签在旁边或加盖单位公章才有效。 4 采购人不接受以电话、传真、电子邮件形式递交的响应文件。 5 电子版中应包含：与纸质投标响应文件一致的 word 格式文件；
22	签字或盖章要求	投标文件封面、投标函等应均加盖供应商印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。除供应商对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商加盖单位公章或由公司法人或授权代理签字或盖章。
23	低于成本价不正当竞争预防措施	在评审过程中，供应商报价明显低于项目采购预算，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评审小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附

		加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述； 供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商提供书面说明后，评审小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其招标文件作为无效处理。
24	递交响应文件截止时间	2025 年 09 月 04 日下午 14 时 00 分
25	递交响应文件地点	安康宾馆新四楼会议室
26	是否退还响应文件	无论成交与否，一律不退。
27	磋商时间和地点	磋商时间：同递交磋商响应文件截止时间； 磋商地点：同递交磋商响应文件地点。
28	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人，其中采购人代表 1 人，专家 2 人。 磋商专家确定方式：按照相关规定，在陕西省财政厅《政府采购评审专家库》中随机抽取。
29	磋商办法	综合评分法。详见第四章磋商办法
30	是否授权评标委员会确定中标供应商	否，推荐的中标候选人数量：3 人
31	是否采用电子招标投标	否，（纸质文件，线下投标）
32	中标人公示媒介及期限	公示媒介：陕西省政府采购网 公示期限：1 个工作日
33	采购代理服务费用	采购代理服务费：（1）成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构缴纳采购代理服务费；（2）采购代理服务费参照“计价格[2002]1980 号文”和国家发改委颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）规定以成交供应商的成交价格为基数收取。

一、总则

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本磋商文件中所述项目的服务采购。

2. 采购人和采购项目

2.1 采购人：安康市中心医院

2.2 采购代理机构：中昕国际项目管理有限公司。

2.3 项目名称：见“磋商须知前附表”。

2.4 采购编号：见“磋商须知前附表”。

2.5 采购内容：见“磋商须知前附表”。

2.6 项目资金来源：见“磋商须知前附表”。

2.7 资金落实情况：见“磋商须知前附表”。

2.8 采购形式：见“磋商须知前附表”。

3. 合格的服务

3.1 本文件所指“服务”是指采购人采购的安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）等。

3.3 合格的服务：达到本项目磋商文件规定的服务标准。

4. 合格的供应商

4.1 合格供应商应具备“磋商须知前附表”中要求供应商应具备的资质条件和能力。

4.2 合格供应商是响应磋商邀请、已在采购人或采购代理机构处领购磋商文件并参加磋商的法人或其他组织。任何未在采购人或采购代理机构处领购磋商文件的法人或其他组织均不得参加磋商。

4.3 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目同一包号的政府采购活动。

4.4 本项目不接受联合体磋商。

5. 磋商费用

5.1 不论磋商的进程、结果如何，供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6. 语言文字和计量单位

6.1 磋商文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用

简体中文书写。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

6.2 除磋商文件另有规定外，均使用中华人民共和国法定计量单位。

7. 现场踏勘：

7.1 供应商应按“磋商须知前附表”的规定踏勘项目现场。

7.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。供应商也不得因进入现场的踏勘而使采购人承担有关的责任和蒙受损失。

7.3 在踏勘现场中采购人介绍的项目场地和相关的周边环境情况以及有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商作参考使用的资料，供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断、推论、理解和决策负责。

7.4 供应商应当根据踏勘的现场实际情况及其影响因素在磋商报价中综合考虑。一旦响应成交，不得再以现场条件复杂、不清楚、报价时未考虑等各种理由要求对报价进行调整。

8. **磋商答疑会：**见“磋商须知前附表”。

9. **偏离：**见“磋商须知前附表”。

二、磋商文件

10. 磋商文件的说明及构成

10.1 磋商文件是供应商准备磋商响应文件和参加磋商的依据，同时也是磋商的重要依据，具有准法律文件性质。

10.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。

如果没有按照磋商文件的要求提交全部资料，或没有对磋商文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担。根据有关条款规定，其响应有可能被拒绝。

10.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供所采购内容使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.4 本磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 磋商办法

第四章 采购内容及要求

第五章 商务要求及合同主要条款

第六章 磋商响应文件格式

采购代理机构以书面形式发给供应商的关于对磋商文件的澄清、修改、补充通知等均是本磋商文件的组成部分，对采购人和供应商起约束作用。

11、磋商文件的澄清

11.1 任何要求对磋商文件进行澄清（答疑）的供应商，应在磋商截止日期 3 天前以书面形式（加盖供应商公章并注明供应商名称、联系人及电话）送达采购代理机构。采购代理机构将在陕西省政府采购网发布澄清公告。

11.2 供应商在规定的时间内未对磋商文件要求澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为同意。

12. 磋商文件的修改

12.1 在法律规定的期限内，无论出于何种原因，采购代理机构均可主动地或在解答响应供应商提出的澄清问题时，以补充（变更）公告的方式对磋商文件进行修改。

12.2 补充（变更）公告将在陕西省政府采购网上公布。供应商有义务在采购活动期间浏览陕西省政府采购网，采购代理机构在网上公布的与本次磋商项目有关的信息视为已送达各供应商。修改后的内容是磋商文件的组成部分，并对潜在供应商具有约束力。

三、磋商响应文件

13. 磋商响应文件编制的原则

13.1 供应商对磋商响应文件的编制应按要求执行。

13.2 供应商应认真阅读并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

13.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充（变更）公告及答疑进行编制。供应商提供的磋商响应文件不完整，导致的结果和责任由供应商承担。

13.4 供应商必须保证磋商响应文件所提供的全部信息和资料是真实的和正确的，并接受磋商小组对其中任何资料作进一步审查的要求。

14. 磋商响应文件的组成

供应商按照磋商文件的要求和提供的格式编制磋商响应文件，并对磋商文件做出实质性的响应，包括但不限于下列内容：

第一部分 磋商响应函

第二部分 法人证明或法人委托

第三部分 资格证明文件

第四部分 供应商参加政府采购活动承诺书

第五部分 类似业绩

第六部分 财务状况报告

第七部分 税收缴纳证明

第八部分 社会保障资金缴纳证明

第九部分 履行合同所必需的设备和专业技术能力证明

第十部分 响应方案

第十一部分 享受政府采购政策的证明材料

15. 磋商响应文件的格式

15.1 磋商响应文件应使用磋商文件提供的格式，且可以按同样格式扩展。需供应商自行编写的响应内容，格式自拟，编写应简洁、清晰。

15.2 供应商应将磋商响应文件装订成册，并编写“磋商响应文件目录”。

16-17 项为电子不见面开标相关规定，本次采购不考虑。

18. 报价

18.1 磋商报价应包括服务方案、人员安排等全过程费用。

18.2 磋商小组在与供货商一对一磋商后，要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交第二次报价机会，即最终报价，评审以最终报价为依据。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

18.3 最低报价不是成交的唯一依据。

18.4 磋商响应文件中的价格均以人民币报价。报价内容包含提供所有与磋商文件规定服务内容相关的全部费用。

18.5 供应商应按照《报价一览表》、《分项报价表》确定的格式报出总价和分项价格。

18.6 供应商的报价须包含与本项目有关的一切费用。供应商的最终报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

19. 磋商保证金

19.1 供应商按照“磋商须知前附表”执行。

20、响应有效期

20.1 磋商有效期：见磋商须知前附表。

20.2 磋商有效期不足的磋商将被视为非实质性响应，并予以否决。

20.3 特殊情况下，在原定响应有效期截止之前，采购代理机构可以要求供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其响应保证金将不会被没收。但其响应在原响应有效期期满后将不再有效。同意延长响应有效期的供应商将不会被要求和允许修正其磋商响应文件，而只会被要求相应地延长响应保证金的有效期。在这种情况下，有关响应保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

21、响应截止期

在响应截止期后递交的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

22、磋商响应文件的撤回

22.1 在规定的响应截止期前，供应商可以书面形式提出撤回其递交的磋商响应文件，保证金予以退还。

四、磋商与评审

23、磋商

23.1 采购代理机构将在规定的时间和地点组织召开磋商会议。供应商应派法定代表人或授权代表参加，参加磋商的供应商代表应签名报到以证明其出席。政府采购监督管理部门及有关部门可以视情况到场监督磋商情况。

23.2 磋商大会

磋商大会由采购代理机构主持，会议主要内容：

- （1）介绍与会各方人员；
- （2）介绍供应商；
- （3）宣布磋商纪律；
- （5）采购人确认在磋商截止时间前上传的响应文件，磋商现场不唱标；
- （6）响应文件初审；
- （7）磋商小组与供应商分别进行磋商；
- （8）供应商第二次报价（最终报价）；
- （9）采购人代表致辞（或无）；

（10）磋商大会结束。

24. 响应的评价和比较

24.1 磋商小组将按照磋商文件规定的评审办法进行评审。

24.2 评审和磋商方法具体见第四章。

25. 推荐成交候选人

25.1 磋商小组将磋商情况及评审结果写成书面磋商报告，按照综合得分由高至低顺序，推荐3名成交候选人。

25.2 成交候选人综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。

25.3 评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

26. 磋商过程的保密

凡属于对磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及成交候选人的推荐情况，以及与磋商有关的其它任何情况均严格保密，任何供应商也不得向磋商小组人员或其他有关人员索问磋商过程的情况和材料。

采购代理机构不向未成交供应商解释未成交原因，不退还响应文件。

五、确定供应商

27. 确定供应商的原则

27.1 根据磋商小组推荐的成交候选人名单，按顺序确定供应商。

27.2 出现成交候选人放弃成交、或因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响磋商结果的违法行为等情形，采购人可以按照磋商报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，也可以重新开展采购活动。

28. 确定供应商的程序

磋商的全过程分为资质审查、第一次报价、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审六个阶段。第一次报价与最后报价均采用集中报价形式。

28.1 第一次报价及最后报价依据规定均不予以公布。

28.2 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

（1）供应商没有经过正常渠道购买竞争磋商文件或供应商的名称与登记领取竞争性磋商

文件供应商的名称不符。

（2）竞争性磋商响应文件没有法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商会议除外，但须提供身份证原件）或授权书的合法性或有效性不符合竞争性磋商文件规定。

（3）竞争性磋商响应文件没有盖单位公章，无竞争性磋商响应文件有效期或有效期达不到竞争性磋商文件的要求。

（4）必备资质的有效性或符合性不符合竞争性磋商文件规定。

（5）供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的；出现选择性报价的。

（6）竞争性磋商响应文件的商务响应与竞争性磋商文件要求不一致（交货、付款、验收、售后服务等项），附加了采购人难以接受的条件。

（7）未按要求提交磋商保证金。

（8）磋商项目出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差。

（9）磋商内容的服务方案达不到竞争性磋商文件要求，降低了产品档次或影响了性能、功能。

（10）提供虚假证明，开具虚假资质，除按无效磋商处理外，还进行相应的处罚。

（11）响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的。

（12）磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

（13）其他法律法规规定的无效投标情况。

28.3 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

29. 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（4）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

30. 最后报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，由供应商提供最终服务方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

31. 磋商结果的公示和异议

31.1 磋商结束后，采购人或采购代理机构自成交供应商确定之日起 2 个工作日在陕西省政府采购网公告成交结果，公示期 1 个工作日。

31.2 磋商供应商或者其他利害关系人对磋商结果有异议的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

32、本项目落实政府采购政策

32.1 投标企业政府采购政策

32.1.1 中小企业落实政府采购政策

（1）中小企业落实政府采购政策

1. 中小企业应符合工信部联企业[2011]300 号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定。提供本企业制造的货物、 承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。

2. 投标供应商出具《中小企业声明函》，符合条件的企业享受政府采购政策。

（2）监狱和戒毒企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（出具的属于监狱企业的证明）。

（3）残疾人福利性单位应符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库[2017]141 号，并出具《残疾人福利性单位声明函》。

（4）采购人、供应商应优先采购、选供中华人民共和国财政部等公布的《节能产品政府采购清单》、《环境标志产品政府采购清单》内的产品。凡属进口产品的采购，采购人应按照《政府采购进口产品管理办法》的规定经本级政府采购监督管理机构核准。

（5）供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其磋商资格。

（6）支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）规定，有需要的供应商可自行决定是否参加，并按信用融资办法的相关程序申请办理。

32.2、价格优惠比例

（1）磋商企业优惠比例

本项目为专门面向中小企业采购项目，符合本次磋商文件规定的小微企业、监狱和戒毒企业、残疾人福利性单位优惠条件的供应商，不给予价格的扣除。

33. 推荐成交候选人

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

34. 确定成交供应商

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交供应商。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、签订合同

35. 签订合同

35.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和成交人的磋商响应文件订立书面合同。

35.2 成交通知书、磋商文件、响应文件及其澄清文件等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

35.3 发出成交通知书后，因成交供应商的原因，不与采购人签订合同的，采购人将废除其成交资格，磋商保证金不予退还。给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

36. 履约保证金

见供应商须知前附表。

37. 签订合同时变更数量的权力

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的服务，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，补充合同的采购金额以成交供应商报价中的分项报价和调整的数量计算。

七、纪律和监督

38. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与磋商供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

39. 对磋商供应商的纪律要求

磋商供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

40. 对磋商小组成员的纪律要求

40.1 磋商小组成员不得与任何磋商供应商或者与磋商结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受磋商供应商、其他利害关系人的财物或者其他好处。

40.2 磋商小组成员不得透露评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其它情况。

40.3 在磋商、评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用第四章“磋商办法”没有规定的评审因素和标准进行磋商。

41. 对磋商有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响

应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，工作人员不得擅自离职守，影响磋商程序正常进行。

42. 投诉

磋商供应商和其他利害关系人认为本次磋商活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

43. 保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等资料保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

第三章 磋商办法

1 总则

根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律规章，结合采购项目特点制定本磋商办法。

2 磋商小组

2.1 磋商由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。其中技术、经济等方面的专家不少于评委总数的三分之二，专家由有关人员在陕西省财政厅《政府采购评审专家库》中随机抽取。磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）供应商或其主要负责人的近亲；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与供应商有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、磋商以及其他与招标磋商有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与供应商有其他利害关系。有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

2.2 磋商小组按照磋商文件规定的磋商方法和评审标准进行磋商、评审，并独立履行下列职责：

- （1）审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- （2）要求供应商对其文件有关事项作出解释或者澄清；

（3）推荐成交候选供应商名单；

（4）向采购单位或者有关部门报告非法干预磋商工作的行为；

（5）解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者政府采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜；

（6）法律、法规和规章规定的其他义务。

3 初步评审

3.1 初审分为资格性审查和符合性审查。

3.2 资格性审查。本项目需要采购人进行资格性检查。采购人应依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否属于禁止参加磋商的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。如果供应商不具备资格、不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件。

序号	审查项目	审查标准
1	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照副本/事业单位法人证书副本/非企业专业服务机构执业许可证副本/自然人身份证。	齐全、合格、有效
2	法定代表人参加磋商时，提供法定代表人证明书；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书；非法人单位参照执行。	齐全、合格、有效
3	提供经审计的（2023 或 2024）年度的财务审计报告或提供提交磋商响应文件截止时间前六个月内银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函。	齐全、合格、有效
4	提供提交磋商响应文件截止时间前六个月内至少一个月已缴纳的增值税或营业税或企业所得税的凭据或完税证明；依法免税的投标人应提供相关文件证明。	齐全、合格、有效
5	提交磋商响应文件截止时间前六个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。	齐全、合格、有效
6	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。	齐全、合格、有效
7	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。	齐全、合格、有效
8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。	齐全、合格、有效

9	供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。	齐全、合格、有效
10	本项目不接受联合体投标	齐全、合格、有效
11	本项目为专门面向中小企业采购项目，投标企业需提供中小企业声明函	齐全、合格、有效

3.3 符合性审查。磋商小组从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定参加磋商的供应商名单。符合性审查按下表进行：

序号	审查项目	审查标准
1	投标文件编制	均符合采购文件要求。
2	投标文件项目名称、项目编号、标段	投标文件以下三处的项目名称、项目编号、标段与本项目完全一致，且无遗漏：（1）封面；（2）投标函；（3）法定代表人委托授权书。
3	投标文件组成	投标文件应包含采购文件“第六部分 投标文件格式”内容
4	投标文件的签署、盖章	签署、盖章均符合采购文件要求，且无遗漏。
5	投标文件的语言及计量单位	均符合采购文件的要求。
6	投标有效期	符合采购文件的要求。
7	投标报价	同时满足以下条款：（1）投标报价符合唯一性要求；（2）开标一览表填写符合要求；（3）报价货币符合采购文件要求；（4）未超出采购预算或采购文件规定的最高限价；
8	实质性条款响应	完全响应采购文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款。
9	合同范本	完全理解并接受采购文件合同基本条款的要求。
10	标书雷同分析	通过对文件制作机器码、文件创建标识码收集特征信息。如MAC地址、磁盘序列号、CPU号、主板号等是否一致，即表明不同投标人投标文件出自同一台电脑，可视为投标人串通投标。文件创建标识码一致，表明不同投标人使用同一源文件，由评标委员会根据项目情况综合判定。
11	其他	完全理解并接受法律法规和采购文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或采购文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。

说明：以上各项有 1 项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应磋商文件，按无效响应文件处理。

3.4 在资格性、符合性检查时，审查未通过的，不得进入后续评审环节。

4 磋商

只对通过初审的相应供应商进行磋商。

4.1 磋商

磋商小组按供应商签到的顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行磋商，并了解其报价组成情况。采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商小组召集人和供应商在记录上签字确认。

4.2 磋商文件修正及最终报价

磋商结束后，磋商小组进行合议。根据磋商掌握的情况，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求的技术、服务要求以及合同草案条款，确定采购内容的具体要求，优化采购方案，并经磋商小组签字。

采购代理机构通知供应商集中，磋商小组强调调整后的采购要求，将磋商文件的修改结果以书面形式通知供应商。

若无优化方案，则可根据磋商情况直接进入第二次报价。

4.3 最终响应（第二次报价）

供应商根据磋商情况和磋商文件修改书面通知，对原磋商响应文件进行修正，并在规定时间内将修正文件和最终报价由供应商在政府采购系统后台进行填写。逾时不交的，视同放弃磋商。修正文件与磋商响应文件同具法律效力。

4.4 最终合格供应商不足 3 家，磋商活动终止；终止后，采购人调整项目需求后重新组织采购。

4.5 磋商过程由政府采购代理机构指定专人负责记录，并存档备查。

5 详细评审

磋商小组只对最终响应的供应商进行评价和比较。

5.1 本次磋商采用综合评分法

序号	评审因素及权值	评审标准
----	---------	------

1	投标报价 (20分)	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价得20分，其他各供应商的最后报价得分按下列公式计： $(\text{基准价}/\text{投标报价}) \times 20\% \times 100$ 。
2	商务响应 (5分)	经过有效性和符合性审核合格的投标人，对商务要求完全响应且优于磋商文件要求的计5分，未做详细响应的，按响应程度低于评标基准的赋1—4分。
3	服务方案 (40分)	项目实施方案（15分） 提供针对本项目的实施方案，要求具有针对性、科学性且能够完全满足采购人需求，包括但不限于整体维保服务方案（包含：日常、月度、季度维保方案）、工作方法、有详细的维保制度、维保计划、操作规程等。 （1）实施方案操作性强、安全度高、方案清晰、方法合理、操作性强且满足采购需求的，计11-15分； （2）方案基本清晰、方法基本合理、能够满足采购人需求，得5-10分； （3）方案及方法能够满足采购人部分需求的，得0-4分。 人员配置及组织架构（15分） 维保运行人员及专业设置合理、工作计划及轮换制度科学，项目管理组织架构合理、维保运行人员经验丰富，提供职员主要资历、经验（提供相关材料）。 （1）组织架构合理，职员配备充足、专业设置合理，维保运行人员经验丰富的计11-15分； （2）项目架构基本合理，职员配备基本完整的计5-10分； （3）项目架构有缺陷，职员配备只能满足采购人部分需求的计0-4分。 维保服务分析（10分） 针对设备运行中可能出现的问题及重大故障，有行之有效的措施和详细具体的解决方案，对故障响应时间、维修服务时限及特殊情况下不能及时排除故障造成损失的赔偿方案等方面有明确的措施及承诺， （1）对故障及问题分析理解透彻，措施科学合理、承诺全面的计7—10分， （2）分析得较为全面、措施及承诺基本满足采购需求的计4—6分， （3）分析及措施存在缺陷或不足、承诺无法满足采购需求的计0-3分。

	服务能力 (20分)	内控制度（8分） （1）投标人有健全的内控制度，有针对本项目的具体的工作方法、有详细的维保制度、维保计划、操作规程等计 6—8 分； （2）内控制度较完善，工作方法较具体，维保制度、维保计划、操作规程基本详细的计 3—5 分； （3）工作方法不够具体，维保制度、维保计划、操作规程不够完善的计 0-2 分。
		应急措施（6分） 针对本项目服务的应急预案措施，针对各类突发事件制定切实可行的应急预案措施和应急演练方案，措施方案制定合理、完善详细，切实可行的计 5—6 分，措施方案制定较为合理，基本可行的 3—4 分，措施方案制定存在部分缺陷和不足的计 0-2 分。
		工具仪器（6分） 根据所配备的维保工具、仪器仪表、检测设备情况进行综合赋分。设备齐全、功能完全满足本项目维保需要的，得 5—6 分；设备基本齐全、能基本满足本项目维保需要的得 3—4 分；设备不全、不能满足本项目维保需要的得 0-2 分。
4	业绩 (6分)	投标人提供 2022 年 08 月 01 日（以合同签订时间为准）至今的类似项目业绩，业绩以有效的合同为准，每提供一份类似项目业绩计 3 分，最多得 6 分。
5	备品配件 (6分)	1. 针对项目目前设备现状，备品、配件供应有保障，货源渠道正规，承诺主要设备（制冷机组、冷却塔、水泵、风机盘管、空调机、新风机）的配件、耗材选用原厂品牌，并提供承诺书，根据响应程度计 0-3 分。 2. 根据供应商提供的备品备件材料清单报价优惠率进行横向比较，优惠力度最大的计 3 分，其余根据响应情况计 1-2 分。
6	合理化建议 (3分)	针对本项目提出合理化建议，综合考核投标人所提出合理化建议是否全面、提供的实施建议方案是否切实可行等，逐项详细说明的计 3 分，未做详细响应的，按响应程度计 0-2 分。

注：各种计算数字“四舍五入”保留二位小数。

6 推荐成交候选人

按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

7 竞争性磋商报告

磋商小组完成评标后，应当向采购人提交书面竞争性磋商报告。磋商报告应由全体磋商小组成员签字。

第四章 采购内容及要求

安康市中心医院(北院区)中央空调维保服务采购项目（二次）

工程量清单

序号	分项名称	单位	数量	品牌	单价（元）	小计（元）	备注
1	水冷离心机组	台	2	开利			制冷量：2285KW/台
2	水冷螺杆机组	台	1	开利			制冷量：1230.3KW/台
3	冷却塔	台	3				
4	主系统冷却水循环水泵	台	5				
5	主系统冷水循环水泵	台	5				
6	锅炉热水循环水泵	台	3				
7	主系统定压补水泵	台	2				
8	主系统补水箱	套	1				
9	辅助系统补水箱	套	1				
10	主系统冷却水管路	套	1				
11	主系统冷水管路	套	1				
12	软化水处理设备	套	1				
13	电子水处理器	套	1				
14	新风机组	台	40	开利			
15	风机盘管	台	1269	开利			
16	检验中心风冷模块机组	台	3	美的			循环水泵 2 台
17	地下影像中心风冷模块机组	台	3	美的			循环水泵 2 台
18	全科楼多联机主机	台	25	美的			
19	全科楼多联机内机	台	261	美的			
20	全科楼新风系统	套	9	美的			

（一）、维护保养设备明细

序号	设备名称	数量	备注
1	水冷离心机组	二台	制冷量：2285KW/台
2	水冷螺杆机组	一台	制冷量：1230.3KW/台
3	冷却塔	三台	
4	主系统冷却水循环水泵	5 台	
5	主系统冷水循环水泵	5 台	
6	锅炉热水循环水泵	3 台	
7	主系统定压补水泵	2 台	
8	主系统补水箱	一套	
9	辅助系统补水箱	一套	
10	主系统冷却水管路	一套	
11	主系统冷水管路	一套	
12	软化水处理设备	一套	
13	电子水处理器	一套	
14	新风机组	40 台	
15	风机盘管	1269 台	
16	检验风冷模块机组	3 台	循环水泵 2 台
17	地下影像中心风冷模块机组	3 台	循环水泵 2 台
18	全科楼多联机系统	8 套	主机 25 台，内机 261 台
19	全科楼新风系统	9 台	主机 9 台，内机 9 台

二）、维护保养内容

设备名称	序号	工程名称	检查维护内容
室内机	1	空调回风滤网	清洗回风滤网
	2	蒸发器	检查蒸发器并根据情况清洗
	3	电子膨胀阀	检查电子膨胀阀执行动作是否正常
	4	温度传感器	检查并测量温度传感器阻值是否正常

	5	排水泵	检查排水泵运转和排水是否正常
	6	冷凝排水系统	检查冷凝排水系统是否正常
	7	冷媒管保温	检查保温是否完好并修复
	8	风扇电机	检查电机轴承、电机绝缘阻值、风机扇叶动平衡
	9	线控器	检查线控器输入输出是否正常 液晶显示是否正常 菜单设置是否正常
	10	接线端子	检查并紧固接线端子
	11	供电电源	测量供电电源是否正常
	12	电路板	检测电脑版各项输入输出是否正常
	13	冷凝水脱水盘	检查并清理脱水盘杂物
	14	送风温度	测量空调送风温度是否符合标准
	15	送风量	测量空调送风量是否符合标准
	16	设备接地及绝缘	测量设备绝缘是否良好
	17	固定设施	检查并紧固设备固定螺丝及支架
	18	空调面板	检查清洁空调面板
	19	传感器	检查回风温度传感器是否良好 检查蒸发盘管温度传感器是否良好
室外机	1	压缩及局部	检测压缩机绝缘电阻 检测压缩机电流 检测压缩机冷却 检测压缩器排气温度
	2	制冷系统	检测系统排气压力 检测系统吸气压力 检查系统有无漏点 检测系统冷媒量是否充足

	3	冷冻油	检测压缩机绝缘电阻 检测压缩机电流 检测压缩机冷却 检测压缩机冷冻油是否充足
	4	四通阀	检查四通换向阀制冷制热切换是否正常 检查四通换向阀是否串气 检查四通阀线圈是否正常
	5	过滤器	检查过滤器是否有阻塞
	6	膨胀阀	检查电子膨胀阀节流调节是否正常 检测电子膨胀阀线圈工作是否正常
	7	储液罐	检查储液罐是否良好
	8	高压开关	检测高压保护开关动作是否正常 校正高压保护开关点是否正确
	9	低压开关	检测低压保护开关动作是否正常 校正低压保护开关点是否正确
	10	传感器	检查排气温度传感器是否正常 检查排气压力传感器是否正常 检查吸气压力传感器是否正常 检查环境温度传感器是否正常 检查盘管温度传感器是否正常
	11	单向阀	检查单向阀工作是否正常
	12	冷凝风机	检查电机电流 检查电机电源 检查电机轴承是否良好 检查风机扇叶是否良好 检查风机动平衡是否正常
	13	冷凝器	检查冷凝器是否散热良好 检查冷凝器翅片是否有脏堵 药剂清洗冷凝器翅片除尘、除垢

	14	供电电源	检查供电电缆是否正常 检查并紧固接线端子 检测供电电源电压是否正常
	15	电控局部	检查电脑主板供电电源是否正常 电脑版输入输出是否正常 电脑版除尘处理
	16	变频控制局部	检测变频板是否工作正常 检查变频器散热风机工作是否正常 检测整流电路是否工作正常 检测变频模块工作是否正常
	17	冷媒管	检查冷媒管保温是否完好 检查冷媒管是否有漏点
	18	设备固定及巩固部件	检查设备固定装置是否完好 紧固松动的螺丝及部件

三）、维护保养要求

1、年度保养（一年 1 次）：包括空调末端、压缩机 换油、制冷主机冷凝器清洗、保养零件更换以及其他常规检查等保养内容。

2、定期检查（制冷季每月 1 次）：制冷季每月对机组进行运行状态检查并提出相关建议。

3、紧急抢修：检查并修复已损坏的空调制冷主机设备。

第五章 商务要求及合同主要条款

项目编号：ZXGJZB-010.1B1

安康市中心医院（北院区）中央空调维保 采购项目（二次）服务合同

合同编号：

甲 方：安康市中心医院

乙 方：

时 间：

甲方：安康市中心医院（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

安康市中心医院（北院区）中央空调维保采购项目（二次）采购项目，经磋商文件进行竞争性磋商。经评审小组确定XXXX为中标人。双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他法律、法规的规定，并按照平等、自愿的原则，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、承包期限

1、本合同承包期限为 壹 年，从 2025年 月 日至2026年 月 日

2、中标价：XXX整（XX 元/年）。

3、付款方式，合同签订乙方维保服务满半年（6个月），且维保服务满足合同要求，10个工作日内甲方支付给乙方维保服务合同款的 50%（即元），服务期满后且维保服务满足合同要求，20个工作日内甲方支付合同款的另外 50%（即元）。

二、甲方现有制冷及供暖设备统计如下：

1. 水冷离心机组：2台（制冷量：2285KW/台）
2. 水冷螺杆机组：1台（制冷量：1230.3KW/台）
3. 冷却塔：3台
4. 主系统冷却水循环水泵：5 台
5. 主系统冷水循环水泵：5 台
6. 锅炉热水循环水泵：3 台
7. 主系统定压补水泵：2 台
8. 主系统补水箱：1套
9. 辅助系统补水箱：1套

10. 主系统冷却水管路：1套

11. 主系统冷水管路：1套（主系统一套）

12. 软化水处理设备：1套

13. 电子水处理器：1套

14. 新风机组：40台(末端设备)门诊综合楼：16 台，住院楼：24 台

15. 风机盘管：1269台(末端设备)门诊综合楼：621台，住院楼：648 台

16. 检验风冷模块机组 3 台，循环水泵 2 台

17. 地下影像中心风冷模块机组 3 台，循环水泵 2 台

18. 全科楼多联机系统 8 套，主机 25 台，内机 261 台

19. 全科楼新风系统 9 台，主机 9 台，内机 9 台

三、 服务要求：

乙方负责甲方空调的日常巡检、保养和维修，免费提供空调热交换器清理、水质管理用药品。通过对甲方设备的日常巡检、保养以及维修等服务手段，使甲方设备正常、安全的运行。在合同期内，空调主机所有零部件如需更换或维修，配件费用按照合同附件三中，配件报价表格中的配件维保服务维修空调主机所需的单项主材费在 1000 元以上的由院方另行采购，1000元以下空调主机配件由维保单位承担（后附配件报价表 3）。维保单位负责清洗过滤网及部分损坏的过滤网材料，负责中央空调及新风机组维护维修服务及调试、人工费；环境及设备自行检测费。制冷剂和末端耗材及全部需要更换的配件需经采购方确定签字后方可维修、更换，否则配件更换费用由乙方负责。

四、服务内容：

1、年度保养（一年 1 次）：包括空调末端、制冷主机冷凝器清洗、保养零星配件更换以及其他常规检查等保养内容。

2、定期检查（制冷季每月 1 次）：制冷季每月对机组进行运行状态检查并提出相关建议。

3、紧急抢修：检查并修复已损坏的空调制冷主机设备。

4、压缩机检修：根据服务标准，当压缩机运行每10000到13000小时应进行 压缩机高速部分（ST-3）检修；当压缩机运行每20000到22000小时应进行压缩机整机（ST-6）检修。注：每次启动可折算约等于4-6小时的运行。

五、双方的权利和义务：

1、甲、乙双方各派技术代表一名，负责协调维修工程中需要协调的各种问题。（甲方代表为：刘静 13309153531 乙方代表为：XXX）空调出现故障，乙方接到甲方电话通知 2 小时内派维修代表到达现场并在派工单上签字确认后安排维修，甲方安排专人跟踪；维修完成双方检查确认后，甲乙双方代表、负责人分别在《维修、保养服务报告》签字。

2、乙方的权利及义务

（1）乙方按照甲方认可的以上条款对空调机组每月进行定期维护、检修并且每天安排人员巡检一次。

（2）乙方按甲方认可的以上条款进行作业，每次定期作业完后填写报告单，双方签字并存档，作为巡检依据。

（3）在维护作业期间，需维修更换的零部件材料需经甲方工程部负责人确认签字后按服务要求和配件价格表执行，乙方应先保证质量合格，以确保空调机组正常运行。

（4）若乙方人员在保养或维修设备工作过程中因疏忽或失职，或者提供的服务发生其他不符合本合同规定要求的情况，造成甲方设施、设备、其他财产或任何人身损害，负责全部由乙方负责。对因不可抗力因素造成的损失或延误，乙方不负责任，但有义务尽最大努力和最快速度协助甲方维修机组，使之尽快恢复正常使用。

（5）乙方维护人员必须严格遵守工作现场安全，保密和技术安全规范。

（6）故障抢修：在合同维保期接到抢修通知，乙方须在2小时内到达现场进行处理，乙方到现场维修应尽快排除故障直到机组运行正常，重大故障或需等零件时需向甲方说明原因，并提出维修方案和修复时间。

（7）对空调机组设备进行合同规定的维修、维护后，及时向甲方提交报告。

3、甲方的权利和义务

（1）甲方应及时按合同向乙方支付维保费，无特殊原因未能按照本合同约定的向乙方支付合同价款的，经乙方催告后仍未付款的，每逾期1日，应按照逾期付款金额的1%向乙方支付违约金。

（2）甲方为乙方提供材料、设备等工具临时存放场所，以及乙方施工现场出入通道及通行证件。

（3）按乙方要求如实提供服务设备相关技术资料、必要的技术参数、使用历史及设备现状等信息。

（4）在维保过程中甲方安排人员全程协同乙方施工，以备协调工作关系，避免影响甲方正常工作。

六、双方签字盖单此协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员现场确认维修，维修的材料配件费用由甲方支付，乙方保证巡检报告的真实性和准确性。

七、本协议未尽事宜，由双方共同协商解决。

八、本协议一式四份，经双方签字盖章后生效。甲乙双方各持两份，均具同等效力。

九、招投标文件、合同、附加为合同的组成部分具有同等法律效力

附件：中标通知书，工程量清单，配件价格表。

以下为签字页：

甲方单位：安康市中心医院

乙方单位：XXXXXX

法定代表：

法定代表：

公司地址：

开户银行：

账 号：

联系电话：

联 系 人：

签订日期：2025 年 月 日

附件一：中标通知书

附件二：工程量清单

序号	分项名称	单位	数量	品牌	单价（元）	小计（元）	备注
1	水冷离心机组	台	2	开利			制冷量：2285KW/台
2	水冷螺杆机组	台	1	开利			制冷量：1230.3KW/台
3	冷却塔	台	3				
4	主系统冷却水循环水泵	台	5				
5	主系统冷水循环水泵	台	5				
6	锅炉热水循环水泵	台	3				
7	主系统定压补水泵	台	2				
8	主系统补水箱	套	1				
9	辅助系统补水箱	套	1				
10	主系统冷却水管路	套	1				
11	主系统冷水管路	套	1				
12	软化水处理设备	套	1				
13	电子水处理器	套	1				
14	新风机组	台	40	开利			
15	风机盘管	台	1269	开利			
16	检验中心风冷模块机组	台	3	美的			循环水泵 2 台

安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）

17	地下影像中心风冷模块机组	台	3	美的			循环水泵 2 台
18	全科楼多联机主机	台	25	美的			
19	全科楼多联机内机	台	261	美的			
20	全科楼新风系统	套	9	美的			
22	合计：肆拾叁万壹仟元整						

附件三：配件价格表

(1) 螺杆机组易损件报价清单

序号	零件名称	型号	单位	品牌	单价
1	压缩机	06NW2250R5NA	台	开利	市场询价
2	温度传感器	HH79NZ059	个	开利	850（免费）
3	电磁阀线圈	XM12YC024	个	开利	650（免费）
4	压力传感器	OP12DA039	个	开利	1300
5	压力开关	WB12BE013	个	开利	1665
6	电磁阀	XM12FB008	个	开利	1780
7	压力传感器	OP12DA040	个	开利	1550
8	电磁阀线圈	XM12ZM018	个	开利	560（免费）
9	油泵	30HX410332	个	开利	3267
10	内置油过滤器	06NA660088	个	开利	780（免费）
11	外置油过滤器	30GX417133	个	开利	1080
12	油位开关	HR12BA011	个	开利	920（免费）
13	压力传感器	OP12DA039	个	开利	550（免费）
14	水室垫片	10HX503022	套	开利	400（免费）
15	电子膨胀阀(A)	32GB404454	套	开利	8149

安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）

16	干燥过滤器芯子	XW12EA003	个	开利	300（免费）
17	冷冻油	23BZ110005C	桶	开利	4500
18	主电路板	32GB500182EE	块	开利	7500
19	SCPM 电路板	32GB500232EE	块	开利	4066
20	EXV 电路板	32GB500192EE	块	开利	2900
21	CCN and RTC 电路板	32GB500062EE	块	开利	1880
22	操作面板	32GB500112EE	块	开利	2213
23	相序保护器	3UG3511-1BQ50	个	开利	600（免费）
24	空气开关	3RV1011-0CA10	个	开利	1833
25	隔离开关	3KA7131-3AC00	个	开利	3633
26	交流接触器	3TF4511-0XF0	个	开利	847（免费）
27	电源变压器	JBK3-400VA	个	开利	1060
28	制冷剂	R134A	瓶	开利	680（免费）
29	润滑油	10010220	桶	开利	3500
30	高压压力传感器	00PPG000012000	个	开利	960（免费）
31	低压压力传感器	00PPG000012100	个	开利	960（免费）
32	电磁阀线圈(滑阀侧)	XM12YC024	个	开利	480（免费）
33	电磁阀线圈(回油侧)	XM12YC024	个	开利	650（免费）
34	油过滤器	00PPG000012800	个	开利	1413
35	垫圈(油过滤器)	00PSY010011716	个	开利	23
36	高压开关	WB12BE013	个	开利	1050
37	流量开关	00PPG000030500	个	开利	890(免费)
38	压缩机	06TUW554ST1C	台	开利	市场询价
39	水室垫片	00PSY110033500	套	开利	867（免费）
40	压缩机吸气温度传感器	00PPG000008100	个	开利	1650
41	干燥过滤器滤芯	XW12EA003I	个	开利	300（免费）

(2) 离心机组易损件报价清单

序号	零件名称	型号	单位	品牌	单价
1	制冷剂	R134A	瓶	开利	680（免费）
2	叶轮&迷宫&电机&扩压器	LABYRINTH, IMPELLER (PSN)	套	开利	市场询价
3	压力变送器	HK05YZ007	个	开利	640（免费）
4	热力膨胀阀	02XR05001401	个	开利	866（免费）
5	高速轴组件（50Hz）	02XR54002802	套	开利	市场询价
6	叶轮轴（50Hz）	02XR55009702	套	开利	市场询价
7	高速轴组件（50Hz）	02XR54002802	套	开利	市场询价
8	油泵组件	02XR54002704	套	开利	市场询价
9	过滤器	KH09AZ003	个	开利	800（免费）
10	ICVC 控制器	19XR04023401	块	开利	市场询价

安康市中心医院北院区中央空调维保服务采购项目（二次）

11	CCM 模块	CES0130038	块	开利	7090
12	压力传感器电缆组件	19XB660008	根	开利	2796
13	温度传感器电缆组件	HH79NZ064	根	开利	2966
14	温度传感器	HH79NZ031	个	开利	560(免费)
15	ISM 模块	CES0130037	块	开利	市场询价
16	导叶执行机构	HF26BB030	台	开利	市场询价
17	扩压器执行机构	HF26BB029	台	开利	市场询价
18	真空接触器		个	开利	市场询价

(3) 其它设备易损件报价清单

序号	零件名称	型号	单位	品牌	单价
1	谷轮匹压缩机	5p	台	谷轮	1890
2		10p	台		6800
3		20p	台		市场询价
4	水泵电机	22kW-45kw	台	凯泉	市场询价
5	散热风机	130 模块机组	个	美的	3200
6	四通阀	10P	个	美的	860（免费）
7	电子膨胀阀（R22）制冷剂	10P	个	美的	2340
8	风机盘管	WP-120	台		1230
9	盘管电机	40W	个		350（免费）
10	交流接触器	jcw50-3	个		320（免费）
11	空调面板		个		（免费）

第六章 磋商响应文件格式

采购项目编号：

安康市中心医院（北院区）中央空调维保 采购项目（二次）

竞争性磋商响应文件

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

磋商时间：_____

目 录

- 第一部分 磋商响应函
- 第二部分 法人证明或法人委托
- 第三部分 资格证明文件
- 第四部分 供应商参加政府采购活动承诺书
- 第五部分 类似业绩
- 第六部分 财务状况报告
- 第七部分 税收缴纳证明
- 第八部分 社会保障资金缴纳证明
- 第九部分 履行合同所必需的设备和专业技术能力证明
- 第十部分 响应方案
- 第十一部分 享受政府采购政策的证明材料

第一部分 磋商响应函

致：中昕国际项目管理有限公司

我单位收到贵公司_____（项目名称、项目编号）竞争性磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

- （一）我方决定参加：招标编号为_____号的投标。
- （二）全部货物供应和有关服务的投标总价为：_____（大、小写）。
- （三）本投标文件的有效期在投标截止日后____天有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止。
- （四）我方已详细研究了采购文件的所有内容包括修正文（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。
- （五）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。
- （六）我方理解贵方不一定接受最低标价或任何贵方可能收到的投标。
- （七）我方如果中标，将保证履行采购文件及其补充文件中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。
- （八）如我方中标，我方将在收到中标通知书之前，按发改委[2002]1980号文件规定标准向中昕国际项目管理有限公司交纳代理服务费。
- （九）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

联 系 人：_____

供应商（全称并加盖公章）：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

附件一 磋商报价一览表

采购项目名称：

采购项目编号：

供 应 商：

单位：元

报价内容 磋商内容	磋商总报价	服务期
(项目名称)	人民币（大写）： ￥：	

注：1、报价单位为“元”，保留二位有效小数。

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

附件二 分项报价表

序号	设备名称	数量	单价	总价	备注
1	水冷离心机组	二台			制冷量：2285KW/台
2	水冷螺杆机组	一台			制冷量：1230.3KW/台
3	冷却塔	三台			
4	主系统冷却水循环水泵	5 台			
5	主系统冷水循环水泵	5 台			
6	锅炉热水循环水泵	3 台			
7	主系统定压补水泵	2 台			
8	主系统补水箱	一套			
9	辅助系统补水箱	一套			
10	主系统冷却水管路	一套			
11	主系统冷水管路	一套			
12	软化水处理设备	一套			
13	电子水处理器	一套			
14	新风机组	40 台			
15	风机盘管	1269 台			
16	检验风冷模块机组	3 台			循环水泵 2 台
17	地下影像中心风冷模块机组	3 台			循环水泵 2 台
18	全科楼多联机系统	8 套			主机 25 台，内机 261 台
19	全科楼新风系统	9 台			主机 9 台，内机 9 台
合计					

注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。

3. 供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

4. 如有多种分项，每个分项均需注明报价。

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

第二部分 法人证明或法人委托

法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件（附在资格证明文件中）并出示身份证原件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书并出示被授权代表的身份证原件。采购文件中凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行；供应商根据自身情况在响应文件中提供（1）或（2）。

（1）法定代表人身份证明

（法定代表人参加磋商时须出示此证明）

供应商名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____

姓名 _____ 性别： _____ 年龄： _____ 系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件粘贴处

供应商（加盖公章）：_____

日 期：_____年____月____日

(2) 法定代表人授权委托书

(委托代理人参加磋商时须出示此证明)

致： 中昕国际项目管理有限公司

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书自磋商之日起有效期_____天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

法定代表人身份证扫描件	委托代理人身份证扫描件
法定代表人身份证扫描件	委托代理人身份证扫描件

供应商：_____（盖单位公章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
委托代理人：_____（签字）
日 期：_____年____月____日

第三部分 资质证明文件

一、提供营业执照副本/事业单位法人证书副本/非企业专业服务机构执业许可证副本/自然人身份证。

二、不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供网站截图）。

三、评标办法中的其他资料（如有）。

第四部分 供应商参加政府采购活动承诺书

一、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函

致： 中昕国际项目管理有限公司

本单位 （供应商名称）参加 （项目名称）的磋商活动，现承诺：

我单位满足关于供应商的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他相关的法律和法规；

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本单位愿承担一切法律责任。

供应商（加盖公章）： _____

法定代表人或授权代表： _____（签字或盖章）

日 期： _____年____月____日

二、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中 没有重大违法记录的书面声明

中昕国际项目管理有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第（四）项的规定，
（供应商名称）郑重声明：

_____（供应商名称）在参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有
重大违法记录（即因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较
大数额罚款等行政处罚的行为）。

本单位（个人）对上述声明内容事项真实性负责，如有虚假，由我单位（个人）承担
相关法律责任。

特此声明。

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

三、投标供应商企业关系关联承诺书

1、投标供应商股东及股权证明。（提供国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 网页截图并加盖供应商红章）

2、投标供应商在本项目投标中，不存在与其它投标供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：

3、_____（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

四、设备和专业技术能力承诺函

致：中昕国际项目管理有限公司

_____（供应商名称）郑重声明，我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料，符合法律法规规定的资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

单位名称: _____ (供应商公章)

供应商代表: _____ (签字)

地 址: _____

邮 编: _____

电话: _____

日期: _____

五、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（执行陕财办采管[2006]21号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

地 址：

邮 编：

电 话：

年 月 日

六、政府采购非联合体协议承诺

致：中昕国际项目管理有限公司

我公司，_____（公司名称），在此郑重承诺如下事项：

我公司确认以独立供应商的身份参与本次政府采购项目，在整个招投标过程中未与其他任何供应商组成联合体形式进行投标或合作。在整个采购过程中，我方将严格遵守相关法律法规及采购文件的规定，确保所有提交材料的真实性与合法性。

特此承诺！

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

第五部分 类似业绩

供应商业绩的有关证明材料

序号	合同签订时间	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额

说明：1. 本表后附中标通知书或合同复印件，以合同中体现的签订时间及内容为准。

2、供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标文件被拒绝。

3. 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

供应商（公章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日 期：_____

第六部分 财务状况报告

法人提供经审计的（2023 或 2024）年度的财务审计报告或提供提交磋商响应文件截止时间前六个月内银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函。（复印或扫描件加盖公章）

第七部分 税收缴纳证明

提供磋商响应文件截止时间前六个月内至少一个月已缴纳的增值税或营业税或企业所得税的凭据或完税证明；依法免税的投标人应提供相关文件证明。（复印或扫描件加盖公章）

第八部分 社会保障资金缴纳证明

提供磋商响应文件截止时间前六个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。（复印或扫描件加盖公章）。

第九部分 履行合同所必需的设备和专业技术能力证明

项目负责人基本情况表

姓名		性别		出生日期	
毕业院校 及专业				毕业时间	
从事本专业时 间				为申请人服务 时间	
执业注册				职称	
在本项目中担 任任务	项目负责人				
本人主要 成果经验	1	项目名称及规模		完成年月	在项目中担任任何职
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
本人主要 获奖情况					
其他补充 情况					

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人/或被授权人签字：

日 期：

拟投入项目人员汇总表

序号	姓 名	性别	出生日期	学历	专业	技术 职称	在本项目拟任职 务

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人/或被授权人签字：

日 期：

1. 表后须附相关证明材料。证明材料包括身份证，学历证，职称证，劳动合同的复印件。

2. 供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

注：以上资料不齐全者，按无效投标处理。

拟投入本项目的设备仪器配备表

序号	设备名称	品牌	型号规格	制造厂商	备注
...					

后附照片、发票等证明材料

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人/或被授权人签字：

日 期：

注：除上述内容外，供应商如还有其他补充资料可附于此后（包含评分办法中的相关证明文件）。

第十部分 响应方案

（磋商单位依据评标办法、商务和技术要求自拟）包括提供以下材料（但不限于）

- 1、服务方案
- 2、履约能力
- 3、服务承诺及保密措施

第十一部分 享受政府采购政策的证明材料

注：（1）中小企业、残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。未提供或未按给定格式提供声明函的，其所投产品中的小型、微型企业产品、残疾人福利性单位生产的产品将不能享受采购文件规定的价格扣除，但不影响投标文件的有效性。

（2）监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受采购文件规定的价格扣除，但不影响投标文件的有效性。

附件1：中小企业声明函

本项目所属行业为：租赁和商务服务业

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）

；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。