# 采购需求和技术要求

**一、采购项目名称：**府谷镇柳林碛新农村房屋安全性鉴定费用

**二、采购项目预算、资金构成和采购方式：**

1、采购项目预算：427200.00元

2、资金来源：财政资金

3、采购方式：竞争性谈判

**三、项目概况**

1、项目概况：

（1）.检测地点及面积：对柳林碛新农村双层房屋178套进行全面检查与鉴定；

（2）.检测鉴定包含内容：包含不限于使用现场检测测量、地基基础调查、围护结构调查、结构布置检测、结构构件损伤情况评定、构件变形检测、构件损伤检查、构件截面尺寸、构件尺寸检测、混凝土构件钢筋配置检测、房屋结构倾斜检测、承载力验算、安全性鉴定、轴网尺寸、构件材料强度、图纸复原、检测数据处理、结构验算、检测报告撰写等内容。

其中，需精确测量建筑的基础尺寸、主体结构构件尺寸，检查结构体系的完整性与合理性，如框架结构、砖混结构的布局与连接状况等。地基基础：针对每栋房屋的地基基础，运用专业技术手段检测其稳定性与承载能力。查看是否存在地基沉降、基础开裂等异常现象，若发现问题需评估对上部结构安全的影响程度。对于采用桩基础的建筑，需检测桩身完整性、桩的承载能力等关键指标。建筑构件：详细检测各类建筑构件的质量与性能，包括混凝土构件的强度、钢筋配置与锈蚀情况，砌体结构的墙体强度、砌筑质量，木结构的腐朽、虫蛀及节点连接情况等。对门窗、楼梯、栏杆等附属构件，检查其牢固程度、安全性及使用功能是否正常。

**四、质量要求、标准与规范**​

本项目质量要求需符合国家及相关部门规定的验收合格标准。

(1).执行标准：整个鉴定及检测服务过程必须严格遵循国家及地方现行的相关标准与规范，如《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204）、《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203）、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202）等。供应商应确保所采用的检测方法、仪器设备精度等符合上述标准要求，以保证检测数据的准确性、可靠性与权威性。

(2).安全评估依据：依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292）等规范，对敬老院房屋进行安全性等级评定。评定过程需全面考量结构现状、使用历史、环境因素等，客观公正地给出房屋安全性鉴定结论，并针对存在安全隐患的部位提出切实可行的处理建议​

**五、服务期限、服务流程与时间节点**

​服务期：从合同签订到提交相关成果报告并经验收合格，总服务期为15日历天。如遇不可抗力因素或其他特殊情况，成交供应商应提前3个工作日向采购人提交书面延期申请，经采购人同意后方可适当延长工期。

前期准备：供应商需组建专业的服务团队，团队成员应具备相应的专业资质与丰富经验。同时，完成检测设备的调配与校准工作，确保设备性能良好、精度达标，并与采购人充分沟通，确定现场检测的具体计划与流程，做好现场检测的各项准备工作。现场检测：供应商需在15个工作日内完成全部房屋的现场检测工作。检测过程应严格按照既定的检测方案与标准规范进行，详细记录检测数据与现场情况。对于发现的异常问题，应及时与采购人沟通，并进行深入分析与排查。​

报告编制：现场检测工作结束后7个工作日内，完成鉴定报告与检测报告的编制工作。报告内容应详实、准确，包括房屋基本信息、检测项目与结果、安全性鉴定结论、处理建议等。报告需经内部严格审核，并确保符合相关标准规范及采购方的要求。最终报告需提交纸质版叁份，并同时提供电子版报告。

**六、人员与设备要求​**

专业人员：供应商应配备足够数量且专业能力过硬的检测人员，检测团队成员应具备相应的检测资格证书，如建设工程质量检测人员岗位证书等，涵盖结构检测、地基基础检测、材料检测等专业领域，以确保检测工作的专业性与准确性。检测设备：拥有先进、齐全且符合检测要求的各类专业检测设备，如混凝土强度检测仪、钢筋扫描仪、裂缝观测仪、全站仪、水准仪等。所有检测设备应定期进行校准与维护，确保在检测过程中设备的精度与性能满足标准要求，并能提供设备的校准证书及维护记录。

**七、履约验收标准**​

内容完整性：鉴定报告与检测报告应内容完整，包含但不限于房屋建筑的工程概况、检测依据与目的、检测内容与方法、检测数据与结果、安全性鉴定评级、存在问题分析、处理建议等。报告中的图表、数据应清晰准确，文字表述应规范、简洁、明了，便于非专业人员理解。​

准确性与可靠性：报告中的检测数据与鉴定结论必须准确可靠，具有科学依据。检测数据应如实反映房屋的实际状况，鉴定结论应严格按照相关标准规范得出，确保报告能够真实有效地为敬老院房屋的安全管理与后续决策提供有力支持。格式规范性：报告格式应符合行业通行标准与采购方要求，封面应注明项目名称、委托单位、检测单位、报告日期等关键信息，正文部分应按照章节有序编排，图表应编号清晰、标注准确，且报告应加盖检测单位公章、检测专用章及相关责任人签字。

**八、对供应商的要求**

除《政府采购法》第二十二条规定的基本条件外，供应商还需具备的其他资格条件。具体内容以公告为准。

# 九、 商务合同条款

**府谷镇柳林碛新农村房屋安全性鉴定费用合同**

采购人(全称)： ：

供应商 (全称): :

根据《中华人民共和国家民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称： ：

2.服务期：自合同签订之日起15日历天 ；

2.项目地点： ：

3.项目内容: 。

二、组成本合同的文件

1.协议书：

2.成交通知书、谈判文件、谈判响应文件、澄清、谈判补充文件；

3.相关服务建议书：

4.附录，即：附表内相关服务的范围和内容：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同金额

合同价款形式： 。

合同金额(大写) : (¥ )。

四、结算方式

1.本项目结算方式：合同总价 。在付款前，乙方必须开具等额增值税发票金额给甲方。

2.付款方式：

项目鉴定完毕后，乙方向甲方提交所有房屋检测鉴定报告，甲方验收合格后向乙方付款。

五、双方权利和义务

1.甲方的主要责任和权力

(1)甲方负责提供所需的相关基础资料及配合其他相关工作：

(2)甲方应根据本合同规定，按期足额将项目经费拨付给乙方：

(3)甲方有权审查乙方的工作内容及进度，有权向乙方表达对项目内容的意见和建议，乙方应予以充分考虑：

(4)甲方有权对项目提出成果要求，督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果。

2.乙方的主要责任和权力

(1)乙方应保质保量按期完成任务。

(2)乙方提交的项目成果经验收必须达到相关规范标准。

(3)乙方应正确使用项目经费，对甲方拨付的项目经费实行专款专用。

(4)乙方应依照合同约定移交所有项目成果。

六、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，可提交西安仲裁委员会进行仲裁或者向人民法院提请诉讼。

七、协议的生效、变更与解除

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。

2.合同双方任何一方提出变更合同或解除合同的要求时，应与另一方协商，获取另一方同意后，签订变更条款或协议，作为本合同的正式附件，方可执行。

3.一方因对方违反合同或由于不可抗力因素，致使合同履行成为不可能或不必要，有权通知另一方解除合同。

4.合同双方任何一方逾期两个月不履行合同规定的义务，对方有权解除合同，并索取赔偿。

5.变更或解除合同造成的损失由双方协商或按责任原则分别承担。

八、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

九、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国政府采购法》、 《中华人民共和国政府采购法实施条例》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

十、其他 (在合同中具体明确)

十一、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点: 。

本合同协议书一式陆份，双方各持叁份，具有同等法律效力：合同协议书经双方代表签字先复印后加盖单位章后即产生法律效力，服务费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

本合同协议书未尽事宜由双方协商解决。

采购人： (盖章) 供应商： (盖章)

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 的代理人：(签字)

电话： 电话：

**注：本合同为简易版本，仅供参考，使用过程中，请结合具体项目，充实细化。**

**十、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话**

1、采购单位：府谷县府谷镇人民政府

2、采购单位地址：府谷县府谷镇

3、项目联系人：白耀 联系电话：15209122728