**发包人要求**

**一、项目概况**

1.项目名称：秦腔非遗传承示范剧场软硬件提升改造工程

2.项目位置：陕西省西安市碑林区文艺北路133号

3.项目概况：陕西省戏曲研究院秦腔非遗传承示范剧场软硬件提升改造工程，将原仓库装修改造为剧场。小剧场套内面积387平方米，建筑室内长度28米，宽度16米，高度6米。本次采购为本项目的工程设计、工程施工及物资采购。其中，工程设计范围包括方案设计及施工图设计（包括但不限于建筑、电气、给排水、暖通空调、管线布置及装饰装修等范围）；工程施工范围包括经发包人最终确认的施工图纸的全部内容（包括但不限于工程施工、采购、竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，同时承担相关前期准备、协调和工程关联工作及后续服务配合工作）；采购范围包括经发包人最终确认的剧场内软装及家具用具等。

**二、采购范围**

**（一）设计任务**

**1.项目总体定位与目标**

1.1项目愿景：打造一个小型音乐演出、现代舞、剧本朗读、艺术讲座、企业活动于一体的多功能、现代化、高专业标准的小型文化艺术空间。

1.2.核心目标：

·艺术性：为艺术家提供一个能激发创作灵感、实现艺术想象的表演场地。

·专业性：具备专业的舞台设备、声学环境和观演体验。

·灵活性：空间布局和舞台形式可灵活变化，以适应不同演出需求。

·商业性：在保证艺术品质的同时，具备市场化运营的可行性，能承接商业活动以实现自我造血。

·安全性：所有设计、材料和施工必须符合国家及地方最新颁布的安全规范标准。

**2.功能分区与空间设计要求**

**2.1功能分区**

观众厅： 150-200 形式，优先采用黑匣子剧场（Black Box） 形式，可实现尽端式（Proscenium）中心式（Arena）伸出式（Thrust） 等多种舞台布局。

座位：活动座椅，容納人数150-220座（根据舞台布局变化）。坡度设计需保证无遮挡视线。

舞台表演区35-50舞台：可根据需要搭建模块化舞台平台，高度可调（如0.6m）。

地面：专业舞蹈地胶，耐磨且适合演员运动。吊杆系统：需配置简易电动或手动吊杆，用于悬挂灯光、布景。后台通道：设置便捷的上下场口。

控制室15-20位置：位于观众厅后方，拥有无障碍全景视野观看舞台。功能：集成灯光控制台、音响控制台、视频播控设备。需做隔音和遮光处理。

前厅/休息区25-35功能：等候、社交、小型艺术展览。需设计中式茶空间（预留上下水、电路）。氛围要求温馨、富有艺术感。

化妆间&后台10-15内容：至少1间公共化妆间（可供6-8人同时使用），配备带镜化妆台、储物柜。附近需设置道具间。

设备间10-15要求：用于存放舞台台板、工具等杂物。

**2.2空间流线要求**

·观众流线：入口->前厅->观众厅->出口，清晰独立。

·演员流线：后台入口->化妆间->舞台->退场，与观众流线完全分离，互不干扰。

·物资流线：设置独立的道具布景运输通道，方便布景装卸。

**3.装修与材料要求**

·风格：现代、中式，突出空间的功能性和灵活性，避免过度装饰。

·材料：环保、耐久、防火。墙面可使用清水混凝土、深色涂料、金属网、木质吸音板等。地面根据区域使用地胶、地砖或耐磨地板。

**4.设计要求**

1.5.1依据空间的使用要求，本设计应强调视觉美观性和功能实用性相结合，体现本剧场的品质。

1.5.2注意方案可实施性、满足快速施工要求及成本控制（材料、施工工艺、结构要求）。

1.5.3施工图设计应完整详尽，图纸中须有体现主要细部节点的构造及技术特点的详图，施工图内容必须完全具备现场指导施工的作用。

**5.各阶段设计成果（要求设计方提供的设计成果）**

**5.1概念设计成果**

⑴概念设计构思说明

⑵概念图册：

①平面布置图

②天花示意图

③空间设计示意

④空间的色彩定位

⑤风格图片板（代表性设计走向、设计风格）

⑥其它能够充分表达概念设计的方式：包括模型或手绘草图、节点示意图等

**6.方案设计成果**

⑴方案设计定位说明

⑵图纸目录

⑶平面图

⑷效果图

⑸洁具设计选型清单建议或参考图片

⑹家具选型设计图及摆放位置清单或参考图片（包括材质表达）

⑺饰面一览表、饰面样板展示板

⑻内装饰工程概算书、分项概算表（包含内装饰工程、家具工程、装饰品工程等）

**7.施工图设计成果**

⑴施工图设计说明

⑵图纸目录

⑶材料明细表（（包含名称、规格颜色、使用位置）

⑷原建筑间隔及设备点位图

⑸活动家具平面布局图（特指家具承造商定制的活动家具）

⑹地坪平面布置图

⑺天花平面布置图

⑻天花、立面、地面工程灯具平面图，含图例

⑼天花、立面、地面装饰灯具平面图

⑽各地坪、天花、灯具、设备等平面局部放大施工图

⑾平面索引图

⑿各空间立面展开图及索引图

⒀剖面施工详图

⒁标准详图（包括所有施工涉及的节点大样）

⒂固定定制家具方案图，施工详图由制作单位提供。

⒃特殊装饰施工详图及说明

⒄洁具选型设计图（含各规格参数）及摆放位置平面图

⒅工程灯具选型设计图（含各规格参数）及摆放位置平面图

⒆开关面板及装饰性五金件选型图表

⒇水电点位图

(21)工程预算表

**8.其它要求**

⑴设计成果均应同时满足下述要求：

①本设计任务书、设计过程中由双方确认的会议纪要及书面函件要求。

②在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足发包人设计任务书、中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》、《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及陕西省法规及相关规范、标准的要求。

③设计成果（含中间交流成果）其文字说明应为简体中文字体，文字的真实含意以中文的理解为准。

④设计成果中的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术参数。

⑤施工图电子稿提交后，承包人需安排专业审图人员进行自审，并在蓝图出图前将自审修改内容以表格形式发送到发包人。

⑵图纸数量要求：

①提交概念方案设计文本2份，A3图纸装订成册，电子文件1份。

②提交方案设计文本2份，A3图纸装订成册，电子文件1份。

③提交施工蓝图3份，A3图纸装订成册，电子文件1份。提交工程量清单及工程预算书2份。

④含所有设计内容的电子U盘1份。

⑶设计配合要求：

①承包人负责对合同范围内所提供的设计文件按照发包人及政府相关主管部门的审批要求进行设计修改，直至发包人及政府相关主管部门同意。

②承包人对设计过程中所需的设计资料或其它需发包人配合的事项，应在保证设计进度的前提下，及时通知发包人。

③承包人应配合施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底，提供施工现场服务，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，配合相关专业验收及竣工验收。

⑷设计服务要求

①承包人派项目负责人及主要设计师在设计各阶段到发包人所在地向发包人进行交流和汇报，承包人在项目施工阶段，对建筑空间及外观效果、环境空间效果负责，积极提供现场施工配合服务，并对施工中出现的问题进行现场指导。

②形成并确认室内布置氛围：承包人应进行家具及室内饰品的摆放，须对装修效果以及室内布置氛围进行确定。

③承包人有责任按照发包人时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，应在发包人项目部提出现场配合的要求后24小时内到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在48小时内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则。

④承包人代表在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与发包人现场管理人员沟通，并及时解决问题。对于承包人派驻现场人员，除发包人认为其工作作风和工作能力不能适应现场工作而要求承包人更换人员外，承包人不得随意更换。

⑤承包人应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加竣工验收。

9.**职责**

⑴承包人的设计内容，仅限于设计要求部分。

⑵承包人须按发包人要求，及时向发包人提交设计成果文件并对设计文件中出现的遗漏、错误及时补充、修改，同时保证设计文件的质量符合中华人民共和国及当地政府的有关规范、规定，符合发包人的要求；承包人对本建筑工程设计和顾问服务的适用性、正确性、可实施性、经济合理性和实际呈现效果全面负责。

⑶承包人须参与和协助发包人基础资料的收集工作（指位置图、地形图、风向、日照、气象、供电、给排水、电话、有线电视、煤气等的供应、走向、数量等资料），承包人在设计过程中所需的设计资料或其它需发包人配合的事项应及时通知发包人。

⑷对于设计过程中的重要问题，承包人均应先送发包人审核后方可进行下一步设计。例如：总图及建筑的平面、立面、剖面；基础形式、结构选型；给排水、电气等重要系统；户型柱、梁、隔墙平面定位图，开关、空调、插座等位置；涉及工程量和投资变化较大的调整。

⑸承包人提供给发包人的所有图纸必须经承包人设计总负责人签字确认，同时承包人每一阶段所提供给发包人的设计图纸均须承包人盖章签发。

⑹承包人须配合发包人要求进行图纸的出图、装订、加晒，并应按发包人要求进行整理分类及图纸发送、传递。

⑺图纸完成后对发包人提出的设计中存在的各种问题，承包人必须在发包人书面要求后三个日历天内做出正确处理。

⑻承包人应根据发包人要求随时提供各专业计算数据、计算过程和结果，对于发包人的质疑，承包人必须在发包人书面要求后三个日历天内做出合理解释。

**（二）施工任务**

工程施工范围包括经发包人最终确认的施工图纸的全部内容，包括但不限于工程施工、采购、竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，同时承担相关前期准备、协调和工程关联工作及后续服务配合工作。

**（三）采购任务**

| **序号** | **软装、家具** | **数量** | **单位** | **备注** | **图片** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 灯笼 | 7 | 盏 | 定制灯笼（导视图，后期选样) |  |
| 2 | 油纸伞 | 39 | 盏 | 手工油纸伞（导视图，后期选样) |  |
| 3 | 八仙桌 | 12 | 张 | 1200\*1200红花梨实木（导视图，后期选样) |  |
| 4 | 小方桌 | 18 | 张 | 800\*800红花梨实木（导视图，后期选样) |  |
| 5 | 小板凳 | 48 | 个 | 实木红花梨（导视图，后期选样) |  |
| 6 | 椅子 | 78 | 个 | 实木红花梨（导视图，后期选样) |  |
| 7 | 戏服装饰 | 2 | 套 | 定制戏服墙饰,后期选样 |  |
| 8 | 窗帘 | 20 | 套 | 定制绒布窗帘,后期选样 |  |
| 9 | 氛围营造装饰 | 1 | 项 | 含剧场摆件，饰品，挂画等装饰 |  |