

项目编号：SXHG-CG-2025-027

安塞高新技术产业开发区管理委员会安塞高新区新能源装备制造产业园

修建性详细规划费用

竞争性磋商文件

采 购 人：安塞高新技术产业开发区管理委员会

采购代理机构：陕西慧观项目管理有限公司

日 期：2025 年 09 月 02 日

目 录

第一部分 磋商公告

第二部分 供应商须知

第三部分 磋商内容及要求

第四部分 商务及合同主要条款

第五部分 响应文件格式

第一部分 磋商公告

安塞高新技术产业开发区管理委员会安塞高新区新能源装备制造产业园 修建性详细规划费用竞争性磋商公告

项目概况

安塞高新区新能源装备制造产业园修建性详细规划费用采购项目的潜在供应商应在陕西省延安市宝塔区新区贵人峁路融创延安宸院 50 号楼 2 单元 601 室获取采购文件，并于 2025 年 09 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXHG-CG-2025-027

项目名称：安塞高新区新能源装备制造产业园修建性详细规划费用

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,163,300.00 元

采购需求：

合同包 1(安塞高新技术产业开发区管理委员会安塞高新区新能源装备制造产业园修建性详细规划费用)：

合同包预算金额：1,163,300.00 元

合同包最高限价：1,163,300.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量(单位) | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) |
|-----|-----------|-------------------|--------|------------|--------------|
| 1-1 | 区域规划和设计服务 | 新能源装备制造产业园修建性详细规划 | 1(项) | 详见采购文件 | 1,163,300.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：6 个月

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(安塞高新技术产业开发区管理委员会安塞高新区新能源装备制造产业园修建性详细规划费用)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

3) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

5) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

- 6) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；
- 7) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)；
- 8) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)；
- 9) 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台；
- 10) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》(陕财办采〔2023〕3号)；
- 11) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采〔2023〕4号)；
- 12) 其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(安塞高新技术产业开发区管理委员会安塞高新区新能源装备制造产业园修建性详细规划费用)特定资格要求如下：

- 1)、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照(含2024年度报告书)或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证证明；
- 2)、法定代表人授权书(委托代理人参加须提供法定代表人授权书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证)或法定代表人身份证(法定代表人直接参加只须提供本人身份证)；
- 3)、税收缴纳证明：提供2025年1月1日至今已缴纳的任意一个月的缴税凭证(任意税种)，依法免税的供应商应提供相关文件证明；
- 4)、社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月1日至今已缴纳的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；
- 5)、供应商须提供2024年度经会计事务所审计的财务报告(2025年成立的公司提供成立后任意时段的资产负债表)或提供开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明(附基本帐户信息材料)；
- 6)、供应商应出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 7)、供应商不得列入“信用中国”网站中严重失信主体名单和重大税收违法失信主体，不得为“中国执行信息网”网站失信被执行人，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(提供《供应商信用记录书面声明函》，按格式填写)；
- 8)、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；
- 9)、控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参与同一合同包的政府采购活动(提供《直接控股和管理关系清单》，按格式填写)；
- 10) 本项目专门面向中小企业采购(供应商需提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业声明函)；

11) 供应商须具有城乡规划编制乙级及以上资质；项目负责人须具备国家注册规划师资格。

三、获取采购文件

时间：2025年09月03日至2025年09月09日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间）

途径：陕西省延安市宝塔区新区贵人峁路融创延安宸院50号楼2单元601室

方式：现场获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2025年09月16日09时00分00秒（北京时间）

地点：陕西省延安市宝塔区新区贵人峁路融创延安宸院50号楼2单元601室

五、开启

时间：2025年09月16日09时00分00秒（北京时间）

地点：陕西省延安市宝塔区新区贵人峁路融创延安宸院50号楼2单元601室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 领取竞争性磋商文件时请携带单位介绍信及本人有效身份证件原件及加盖公章（鲜章）复印件一份（谢绝邮寄）。

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：安塞高新技术产业开发区管理委员会

地址：安塞区沿河湾

联系方式：13892130879

2. 采购代理机构信息

名称：陕西慧观项目管理有限公司

地址：陕西省延安市宝塔区新区贵人峁路融创延安宸院50号楼2单元601室

联系方式：0911-888659

3. 项目联系方式

项目联系人：赵工

电话：0911-8888659

陕西慧观项目管理有限公司

第二部分 供应商须知

一、名词解释

- ✧ **采购人**：安塞高新技术产业开发区管理委员会
- ✧ **采购代理机构**：陕西慧观项目管理有限公司
- ✧ **供应商**：满足本次磋商要求、具有相应资质和完成项目能力的供应商
- ✧ **标书**：磋商文件与响应文件的统称
- ✧ **成交供应商**：磋商小组推荐的供应商

二、供应商

1. 合格供应商

- (1) 凡具有法人资格，在国内注册的经营采购人所需服务的商家且具较大的经营规模，具备承担磋商项目的能力；
- (2) 具有独立承担民事责任能力和履行合同所必需的专业技术能力；具有可靠的质量保障和售后服务；
- (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 没有重大经济纠纷；
- (7) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (8) 完全同意并愿意自觉遵守本磋商文件中的所有规定和要求；
- (9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

除单一来源采购项目外，为磋商项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他活动。

2. 磋商委托

如供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（原件）。

3. 磋商费用

供应商自行承担参加磋商相关的全部费用，无论磋商的结果如何。

三、磋商文件

1. 磋商文件

(1) 磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成；供应商应详细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在响应文件中对磋商文件的各方面都应做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

(2) 适用范围

本次磋商依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

(3) 竞争性磋商文件的购买：磋商公告发布后，供应商应从采购代理机构购买磋商文件，供应商自行转让或复制的磋商文件视为无效磋商文件；磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次招标使用。

2. 磋商文件的澄清及修改

采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在供应商，供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足 5 日的，采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间。

3. 质疑提出与答复

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出（质疑函接收联系人、联系电话和通讯地址等详见磋商公告）。

(2) 质疑供应商法定代表人提交质疑的，须出具法定代表人资格证明书；委托代理人提交质疑的，必须向其出具授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人签字或者盖章，并加盖单位公章。

质疑函应当包括下列内容：

- 1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、事实依据；
- 5、必要的法律依据；
- 6、提出质疑的日期。

备注：供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（3）质疑有以下情形之一的，采购代理机构不予受理：

- 1、未按规定程序和渠道提出质疑的；
- 2、超过法定质疑期限的；
- 3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；
- 4、提出的质疑事项已经明确答复的；
- 5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

（4）采购代理机构应当在收到质疑函后七个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的供应商，但答复内容不得涉及供应商的商业秘密。

4. 评标的处理依据

磋商小组有权对在开标、评标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关法律、法规的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

5. 解释权归属

本招标文件的解释权归采购代理机构。

四、磋商要求

1. 磋商文件内容

本次竞争性磋商项目共一个标段：供应商不得将其子目再行分解或只投其中的一部分内容，否则响应无效；磋商、定标、签订合同均以标段为单位进行。

2. 供应商须提交以下资质文件：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（含 2024 年度报告书）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 法定代表人授权书（委托代理人参加须提供法定代表人授权书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证）或法定代表人身份证（法定代表人直接参加只须提供本人身份证）；
- (3) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月 1 日至今已缴纳的任意一个月的缴税凭证（任意税种），依法免税的供应商应提供相关文件证明；
- (4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月 1 日至今已缴纳的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；
- (5) 供应商须提供 2024 年度经会计事务所审计的财务报告（2025 年成立的公司提供成立后任意时段的资产负债表）或提供开标日期前三个季度内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附基本帐户信息材料）；
- (6) 供应商应出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (7) 供应商不得列入“信用中国”网站中严重失信主体名单和重大税收违法失信主体，不得为“中国执行信息网”网站失信被执行人，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供《供应商信用记录书面声明函》，按格式填写）；
- (8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；
- (9) 控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参与同一合同包的政府采购活动（提供《直接控股和管理关系清单》，按格式填写）；
- (10) 本项目专门面向中小企业采购（供应商需提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业声明函）；
- (11) 供应商须具有城乡规划编制乙级及以上资质；项目负责人须具备国家注册规划师资格。

以上资格证明文件中（1）-（11）项为必备资质，缺少一项或某项达不到要求（包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等），其磋商均无效。若证件的有效期已过，且发证机关未统一换证，须提供发证主管机关的证明文件，否则按无效证明对待。

3. 响应文件的编制

响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应；具体内容包括：

- (1) 按照格式要求填写的响应函；
- (2) 响应一览表；
- (3) 法定代表人证明及法定代表人授权委托书；
- (4) 供应商资质证明文件；
- (5) 技术方案；
- (6) 其它资料；
- (7) 供应商承诺书。

4. 磋商报价

- (1) 响应报价是指全面完成本次磋商的服务项目的价格，以磋商文件的内容和要求作为响应依据；
- (2) 供应商应在响应文件中的响应一览表（响应报告）上，标明所投服务的报价、其它费用；任何有选择的报价不予接受；
- (3) 投标货币：人民币；单位：元；
- (4) 响应一览表应有供应商公章及法定代表人或被授权人的签字；
- (5) 响应报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更；
- (6) 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；
- (7) 最低报价不是中标的唯一依据。

5. 磋商保证金

本项目不要求交纳。

6. 响应文件的有效期

响应文件有效期为自磋商之日起算九十（90）个日历日；响应文件有效期短于规定的响应有效期，按无效文件处理。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

7. 响应文件的签署及规定

- (1) 供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；
- (2) 响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”、“副本”、“资质证明文件”字样。统一装订、连续编码；
- (3) 响应文件份数，本次磋商需提交响应文件肆份（其中正本壹份，副本叁份，响应文件正本加盖公章的PDF电子版壹份（U盘）、资质证明文件壹份、并在封面标明“正本”、“副本”、“资质证明文件”、“电子版”字样。
- (4) 供应商在响应文件中指定页面的落款处，按磋商文件要求加盖公章或签字；
- (5) 供应商名称应填写全称，同时加盖公章；
- (6) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；
- (7) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

8. 文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的响应文件。

五. 响应文件密封、递交

1、响应文件的密封及标记

- (1) 响应文件的封装：
 - A. 响应供应商应将响应文件的正本、副本、资质证明文件、电子版分别用单独的封袋密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”、“资质证明文件”或“电子版”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴标识；
 - B. 响应时，每份响应文件中附一套加盖红色公章的供应商资质文件复印件。同时将所有必备资质和证明文件封装壹套（身份证各供应商可随身携带），封袋上标明“资质证明文件”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章。该套资质文件应与响应文件一并递交，未按照以上要求提供的，按无效磋商；
- (2) 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的投标文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2. 响应文件递交

- (1) 供应商必须在磋商文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构项目承办人；
- (2) 采购代理机构项目承办人在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；
- (3) 采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；
- (4) 采购代理机构对响应文件在邮寄过程中的遗失或损坏不负责任；
- (5) 无论供应商中标与否，其响应文件恕不退还。响应文件的正本由陕西慧观项目管理有限公司负责保管，响应文件的副本由采购人负责妥善保管。

3、响应截止时间

- (1) 供应商必须在磋商文件规定的递交截止时间之前递交响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何响应文件；
- (2) 因采购人推迟响应截止时间时，采购代理机构应以书面（或传真、电话）的形式，通知所有供应商；在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4、响应文件的修改和撤回

- (1) 响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在响应截止时间前以书面形式送达采购代理机构，采购代理机构可以予以接受，但不退还响应文件；
- (2) 供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；
- (3) 撤回响应文件应以书面的形式通知采购代理机构；
- (4) 在响应截止时间后到磋商文件规定的响应有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，如有发生，其保证金将被没收；
- (5) 供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

六. 磋商、定标

1、磋商

(1) 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点主持磋商；磋商由采购代理机构主持，采购人代表、监督机构及有关工作人员参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席；供应商派代表参加开标大会；

(2) 依据《政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第 74 号）等规定（陕财办采资[2016]53 号），竞争性磋商采用两次报价，主持人在磋商大会不当众宣布磋商报价总表内容，并将响应文件中磋商一览表（报价表）的报价作为第一次报价。

(3) 为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成，其中技术、经济等方面专家不少于评委总数的三分之二，专家名单由有关人员在延安市政府采购专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

- A、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查响应文件是否符合磋商文件的要求，并做出评价；
- B、要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- C、按照磋商文件的要求和磋商标准进行评标，推荐中标候选单位名单，对评审意见承担个人责任；
- D、对磋商过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

(3) 本次磋商磋商小组成员共 3 人；

(4) 磋商时查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，磋商过程中采购代理机构指定专人负责将供应商的名称、响应项目名称、响应价格等需记录，并存档备案；

(5) 响应时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

- A、响应报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- B、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- C、单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；
- D、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- E、多处内容交叉不符时，以评标委员会评审结果为准；
- F、文字与图表不符时以文字为准；
- G、分项报价表中的服务技术参数、规格型号与技术偏差表不一致时，以分项报价表为准；

按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其响应将被拒绝并且其响应保证金也将被没收。

(6) 磋商时，直到向中标的供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较响应的有关资料及被授标意见等内容，磋商小组成员均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

2. 响应文件的初审

(1) 初审内容为响应文件是否符合磋商文件的要求，对各供应商文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备响应资格；**资质文件（1）-（11）项为必备资质，缺其一项或某项达不到标书要求，均按无效处理。**

(2) 符合性审查

磋商小组将按下列评审标准对供应商的响应文件进行符合性审查，供应商若有一项不合格，即判定其符合性审查结果为不合格，将不具备磋商资格，按无效响应文件处理。

| 序号 | 评审因素 | | 评审标准 |
|----|---------|----------------|--------------------------------|
| 1 | 有效 性 审查 | (1) 响应文件的签署、盖章 | 响应文件上法定代表人或其委托代理人的签字齐全并加盖单位章 |
| | | (2) 响应文件格式 | 应符合“响应文件格式”和响应文件要求 |
| | | (3) 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过最高限价 |
| | | (4) 电子文件的制作 | 应符合磋商文件中的规定 |
| 2 | 完整 性 审查 | (5) 响应文件份数 | 应符合磋商文件规定的正本、副本、电子文件数量 |
| | | (6) 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏 |
| 3 | 响应 性 审查 | (7) 对磋商文件响应程度 | 要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件 |
| | | (8) 服务期限 | 应满足磋商文件的要求 |
| | | (9) 磋商有效期 | 应符合磋商文件的要求 |

3. 磋商

(1) 磋商小组有权就响应文件中含混之处向上述步骤评审合格的供应商提出询问或澄清要求；供应商将有关磋商澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

(2) 磋商文件、响应文件作为磋商的依据，澄清、补正、说明的内容只作为磋商参考。磋商澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对响应报价、供货期、实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效响应；

(3) 供应商对响应文件的澄清不得改变响应价格及实质内容；

(4) 采用综合评分法：磋商小组按照磋商文件中规定的各项因素与供应商分别进行磋商确定合格供应商，合格供应商第二次报价后，磋商小组以磋商总得分最高的供应商作为中标候选单位或者中标供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的磋商人为中标候选人。

4. 评定内容及打分标准：

(1) 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以标段为单位分别推荐一至三名中标候选单位；磋商小组根据磋商结果写出磋商报告；

(2) 评定内容及打分标准：总分 100 分，每个供应商每项评分因素得分汇总即为最后得分，各项评分因素具体内容及打分标准如下：

| 评标因素 | 权值% | 评价要素 |
|-------------------|-----|---|
| 磋商报价 (满分 20 分) | 20 | 价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(评标基准价 / 磋商报价)×价格权值×100 注：1、计算分数时四舍五入取小数点后两位。 2、本项目专门面向中小企业采购，报价不享受优惠政策。 |
| | | 规划范围、内容及编制依据（0-10 分）：本项内容全面、完整、可行得 6.1-10 分；比较全面、完整、可行得 3.1-6.0 分；一般得 0-3.0。 |
| | | 项目实施计划及方案（0-10 分）：本项内容全面、完整、可行得 6.1-10 分；比较全面、完整、可行得 3.1-6.0 分；一般得 0-3.0。 |
| | | 服务质量、进度等保证措施（0-10 分）：本项内容全面、完整、可行得 6.1-10 分；比较全面、完整、可行得 3.1-6.0 分；一般得 0-3.0。 |

| | | |
|----------------------|----|---|
| 技术方案 (满分 65 分) | 65 | 可行得 6.1-10 分；比较全面、完整、可行得 3.1-6.0 分；一般得 0-3.0。 |
| | | 管理规章制度方案 (0-6 分)：本项内容全面、完整、可行得 4.1-6 分；比较全面、完整、可行得 2.1-4.0 分；一般得 0-2.0。 |
| | | 岗位设置和职责 (0-6 分)：本项内容全面、完整、可行得 4.1-6 分；比较全面、完整、可行得 2.1-4.0 分；一般得 0-2.0。 |
| | | 应急预案 (0-8 分)：供应商提供的针对本项目的突发事件应急处理预案是否健全以及具有针对性和可操作性及完整性得 6.1-8 分；比较有针对性和可操作性及完整性得 3.1-6.0 分；一般得 0-3.0。 |
| | | 人员配备 (0-15 分) 1、主要人员搭配合理、齐全、清晰、有效的达到 6 人得 5 分，每增加 1 人加 1 分，最多加 3 分。未达到 6 人不得分。 2、项目负责人为高级工程师得 3 分，中级得 1 分，其他不得分。 3、配备人员注册比列为 50% (含) 以上得 2 分，20% (含) -50% (不含) 得 1 分，其他不得分。 4、配备人员职称比例中高级占 50% (含) 以上得 2 分，20% (含) -50% (不含) 得 1 分，其他不得分。 |
| 业绩 (满分 10 分) | 10 | 自 2020 年 1 月 1 日以来，供应商提供类似项目业绩的，每提供一份业绩得 2 分，最多得 10 分 (以合同签订时间为准，加盖红色公章)。 |
| 响应文件的规范性 (满分 5 分) | 5 | 根据响应文件制作情况 (如编排、装订整齐、书面整洁度、内容可读性等) 综合进行比较。评委自主打分：0-5 分。 |

5. 定标

采购代理机构应当在磋商结束后 2 个工作日内将磋商报告送采购人。

采购人应当在收到磋商报告后 5 个工作日内，按照磋商报告中推荐的中标候选供应商顺序确定成交供应商；也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商（具体确定方式以采购人在《政府采购项目委托代理协议书》中选择的确定成交供应商的方式为准）。

由采购代理机构向成交供应商发送“成交通知书”，成交供应商按“成交通知书”规定的时间、地点和要求与采购人签订采购合同。

6. 履约保证金

本项目不收取履约保证金。

七、签订合同

1. 根据《延安市优化政府采购营商环境具体措施》文件要求，采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 15 天内，根据竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿；

2. 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3. 根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

4. 政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

八、代理服务费

1. 成交服务费按约定由成交供应商支付，成交单位在领取成交通知书前一次性缴纳。

2. 代理服务费参照《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980 号）和国家发改委办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）收取。

3. 本项目代理服务费按服务招标计取。

九、其它事项

1. 响应截止后供应商不足三家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足三家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

(1) 磋商文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新采购；

(2) 磋商文件没有不合理条款、磋商程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

2. 成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审结果报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，也可以重新开展政府采购活动。

3. 本项目专门面向中小企业采购。按照工信部联企业〔2011〕300号《关于印发中小企业划型标准规定的通知》本项目属于其他未列明行业。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消竞标资格，并按有关规定予以处理。

4. 落实的相关政策

1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

3) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

5) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

6) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

7) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

8) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

9) 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台；

10) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；

11) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；

12) 其他需要落实的政府采购政策。

第三部分 磋商内容及要求

一、项目名称：安塞高新技术产业开发区管理委员会安塞高新区新能源装备制造产业园修建性详细规划费用

二、服务内容：

(一)、规划编制范围

本次修建性详细规划的范围为安塞新能源装备制造产业园一期，规划用地面积约 48.87 公顷。投标人需对该范围内的土地利用、空间布局、基础设施配套等进行全面且细致的规划设计，以满足产业园未来发展的各项需求。

(二)、规划设计依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》《陕西省城乡规划条例》等国家及地方相关法律法规。
2. 《城市用地分类与规划建设用地标准》《城市道路交通规划设计规范》等相关技术规范和标准。
3. 《安塞高新技术产业开发区总体规划（2020-2035）》《安塞区国土空间总体规划（2021-2035）》以及其他已批准的上位规划和专项规划。
4. 招标人提供的关于产业园的基础资料，包括但不限于地形地貌图、土地利用现状图、产业发展规划等。

(三)、规划设计内容与深度要求

1. 现状分析与评价

对规划范围内的地形地貌、地质条件、气象水文等自然环境进行详细调查与分析，评估其对规划建设的影响。

梳理现状土地利用情况，包括各类用地的分布、规模、权属等，分析土地利用存在的问题及潜力。

调查现状基础设施，如道路交通、给水排水、电力电信、燃气供热等的布局与运行情况，找出基础设施的薄弱环节。

对现状产业发展情况进行调研，分析产业结构、企业规模、技术水平等，明确产业发展的优势与不足。深度要求达到能够准确把握现状问题，为后续规划设计提供充分依据。

2. 功能定位与产业布局规划

根据上位规划和产业发展趋势，结合安塞区的资源优势和发展需求，明确产业园的功能定位，如打造成为集新能源装备研发、制造、销售、服务于一体的产业集聚地等。

依据功能定位，合理规划产业布局，划分不同的产业功能区，如光伏装备制造区、风电装备制造区、储能设备制造区等，并明确各功能区的发展规模与发展方向。同时，考虑产业之间的关联与协同发展，促进产业链的完善与延伸。规划深度应明确各功能区的边界、用地规模及主导产业类型。

3. 土地利用规划

在功能定位和产业布局的基础上，制定详细的土地利用规划，明确各类建设用地的具体用途、位置、面积和边界。合理确定工业用地、仓储用地、公共服务设施用地、绿地与广场用地、道路与交通设施用地等的比例和布局。

对土地开发强度进行合理控制，确定各地块的容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等指标，保障土地的高效利用和良好的空间环境品质。土地利用规划图应达到修建性详细规划深度，能够指导后续的土地出让和项目建设。

4. 道路交通规划

对外交通规划方面，研究产业园与周边高速公路、国省道、铁路等对外交通设施的衔接关系，规划合理的对外交通通道，确保产业园与区域交通网络的顺畅连接。

内部道路交通规划需构建完善的道路系统，包括主干道、次干道和支路的布局、走向、红线宽度、断面形式等。合理设置停车场、公交站点等交通设施，满足园区内的交通需求。

考虑步行和自行车交通系统的规划，设置连续、舒适的步行道和自行车道，倡导绿色出行方式，营造人性化的交通环境。道路交通规划图纸应包括道路系统规划图、道路横断面设计图、交通设施规划图等，深度满足道路工程设计的前期要求。

5. 绿地系统与景观规划

规划构建多层次的绿地系统，包括园区公园、街头绿地、防护绿地等，明确绿地的位置、规模和功能。合理布局景观节点，如景观广场、景观轴线等，打造具有特色的园区景观风貌。

结合地形地貌和水系，规划滨水景观带，提升园区的生态景观品质。提出绿化树种选择和配置的建议，营造四季有景、生态优美的绿化环境。景观规划设计方案应包括景观结构规划图、绿地系统规划图、重要节点景观设计效果图等，具有较强的视觉感染力和可实施性。

6. 公共服务设施规划

根据产业园的人口规模和产业发展需求，合理规划公共服务设施的布局与规模。确保公共服务设施的服务半径合理，能够满足园区内企业和员工的日常需求。

规划建设职工宿舍、食堂等生活配套设施，为园区内的工作人员提供便利的生活条件。公共服务设施规划应明确各类设施的具体位置、用地面积和建设标准，形成完善的公共服务设施体系。

7. 基础设施规划

给水工程规划：预测园区的用水量，确定水源及供水方式，规划给水管道的布局、管径和水压要求，保障园区的供水安全。

排水工程规划：采用雨污分流制，分别规划雨水和污水排放系统。确定雨水排放方式和管径，规划污水收集管网和污水处理设施的位置与规模，确保污水达标排放。

电力工程规划：预测电力负荷，确定电源接入点，规划电力线路的走向和敷设方式，保障电力供应的可靠性。

电信工程规划：规划通信线路、有线电视线路等的布局，满足园区内的通信需求。

燃气工程规划：确定燃气气源和供应方式，规划燃气管道的布局，保障燃气的稳定供应。基础设施规划图纸应包括各专项工程规划图，明确设施的位置、规模和管线走向，达到指导工程设计的深度。

8. 竖向规划

结合地形地貌，进行竖向规划设计，确定场地的平整方式和控制标高。合理组织地面排水，避免内涝等问题的发生。竖向规划应考虑土方平衡，尽量减少土石方工程量，降低建设成本。竖向规划图应标注场地的标高、排水方向和坡度等信息，满足场地建设和工程施工的要求。

9. 综合防灾规划

防洪规划：分析园区的防洪形势，确定防洪标准，规划防洪设施，如防洪堤、排洪沟等，保障园区免受洪水侵袭。

消防规划：合理布局消防设施，如消防站、消防通道、消防水源等，满足消防安全要求。

抗震规划：根据地震地质条件，确定抗震设防标准，提出建筑物和基础设施的抗震设计要求，提高园区的抗震能力。

人防规划：按照相关规定，规划人防设施的布局和规模，满足战时人员掩蔽和物资储备

的需求。综合防灾规划应制定相应的应急预案，提高园区应对突发事件的能力。

10. 环境保护与生态规划

分析园区可能产生的环境污染源，如工业废气、废水、废渣、噪声等，提出相应的污染防治措施。

加强生态保护与修复，保护园区内的生态敏感区域，如湿地、林地等。规划生态廊道，促进生态系统的连通性和完整性。

倡导绿色发展理念，推广清洁能源的使用，提高资源利用效率，实现产业发展与环境保护的协调共进。环境保护与生态规划应明确各项环保指标和生态保护措施，具有可操作性和可监督性。

11. 投资估算与效益分析

对规划项目进行投资估算，包括土地开发费用、基础设施建设费用、公共服务设施建设费用、建筑工程费用等，估算总投资金额。

进行经济效益分析，预测产业园建成后的产值、税收、就业等经济指标，评估项目的投资回报率和经济效益。

开展社会效益分析，分析项目对区域经济发展、产业升级、社会稳定等方面的影响。投资估算与效益分析应采用科学合理的方法，数据准确可靠，为项目决策提供参考依据。

12. 规划实施建议

提出规划实施的步骤和措施，包括近期建设项目的安排、土地供应计划、招商引资策略等。

制定规划实施的保障机制，如政策支持、资金保障、组织管理等，确保规划能够顺利实施。规划实施建议应具有针对性和可操作性，能够有效推动产业园的建设与发展。

(四)、成果要求

1. 规划文本：以条文形式阐述规划设计的主要内容和技术规定，语言简洁明了，条理清晰，具有法律效力。

2. 规划图纸

区位分析图：展示产业园在区域中的位置及与周边地区的关系。

现状分析图：包括地形地貌图、土地利用现状图、基础设施现状图、产业现状图等。

功能结构规划图：明确产业园的功能分区和结构布局。

土地利用规划图：详细标注各类建设用地的位置、边界和面积。

道路交通规划图：含对外交通规划图、内部道路系统规划图、道路横断面设计图、交通设施规划图等。

绿地系统与景观规划图：包括绿地系统规划图、景观结构规划图、重要节点景观设计效果图等。

公共服务设施规划图：标注各类公共服务设施的位置和范围。

基础设施规划图：分别绘制给水、排水、电力、电信、燃气等专项工程规划图。

竖向规划图：标注场地标高、排水方向和坡度等信息。

综合防灾规划图：包括防洪、消防、抗震、人防等规划图。

环境保护与生态规划图：展示环保设施布局和生态保护措施。图纸比例根据实际需要确定，一般为 1:1000 – 1:5000，图纸应清晰准确，表达规划设计意图。

3. 说明书：对规划文本和图纸进行详细的解释和说明，阐述规划设计的依据、理念、思路和技术方法等，内容全面，论证充分。

4. 电子文件：提供上述成果的电子文件，文本文件采用 word 格式，图纸文件采用 CAD 格式和 JPEG 格式，说明书采用 PDF 格式，电子文件应与纸质文件内容一致。

三、服务期限：6 个月

四、最高限价：1163300.00 元

五、服务标准：满足采购人实际需求和国家相关规定及现行行业标准

第四部分 商务及合同主要条款

(仅供参考)

甲方：安塞高新技术产业开发区管理委员会

乙方：

安塞高新技术产业开发区管理委员会（以下简称甲方）关于安塞高新区新能源装备制造产业园修建性详细规划费用，按照政府采购程序，采用竞争性磋商的磋商方式，选定公司（以下简称乙方）为成交供应商。依据国家《中华人民共和国民法典》、《政府采购法》及竞争性磋商文件和乙方的响应文件，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。

一、项目概况

1. 项目名称：安塞高新技术产业开发区管理委员会安塞高新区新能源装备制造产业园修建性详细规划费用

2. 项目地点：安塞高新技术产业开发区管理委员会指定地点

二、服务期限：6个月；

三、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价不受市场价格变化因素的影响。

3. 付款方式：合同签订后预付合同价款的 40%，项目实施完成后付合同价款的 50%，验收合格后付合同价款的 10%。

四、服务内容和要求：详见采购内容

五、质保措施

供应商应根据磋商内容保质保量完成任务，因供应商原因造成的服务质量问题，给采购人造成损失的，供应商承担全部责任，如严重违反质保措施的将取消成本资格。

六、违约责任：

1. 按照《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行；
2. 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求的，采购单位会同有关单位，有权终止合同和对供货方违约进行追究。

七、验收：验收须以竞争性磋商文件、响应文件、合同、国家相应的标准、规范等为依据。

八、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向延安仲裁委员会申请仲裁或者向采购人所在地的人民法院提请诉讼。

九、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十、本合同从签订之日起生效，合同规定的全部事宜和程序结束后终止。本合同一式贰份，甲、乙双方各一份。

十一、合同期内，未尽事宜，双方可根据服务需要，另立补充协议，补充协议是本合同的重要组成部分，具有同等法律效力。

| 甲 方 | 乙 方 | 确认方 |
|-----------|-----------|-----------|
| (盖章) | (盖章) | (盖章) |
| 地址： | 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： | 邮编： |
| 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 被授权代表： | 被授权代表： | 承办人： |
| 电话： | 电话： | 电话： |
| | 帐号： | |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |

第五部分 响应文件格式

(正本或副本)

安塞高新技术产业开发区管理委员会安塞高新区新能源装备制造产业园修建

性详细规划费用

竞争性磋商响应文件

采购项目编号: SXHG-CG-2025-027

供 应 商: _____ (盖单位公章)

法定代表人或

其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

第一部分 响应函

第二部分 响应一览表

第三部分 法定代表人证明书与授权书

第四部分 供应商资质证明文件

第五部分 技术方案

第六部分 其它资料

第七部分 供应商承诺书

第一部分 响应函

陕西慧观项目管理有限公司：

我公司收到贵单位_____（项目编号）_____（项目名称）磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照磋商文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格服务（技术检测）和全面技术保障；

2、如若中标，将根据磋商文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务；

3、我方提交的响应文件共__份，其中正本__份，副本__份，电子版文件__份；

4、我方按磋商文件要求交纳保证金为（人民币）：__元；

5、我方已详细阅读和核实全部磋商文件内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力；

6、同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料；

7、我方的响应文件在磋商之日计算有效为九十（90）个日历日；

8. 所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

供应商：_____（公章）

法定代表人/被授权人（签字）：

____年____月____日

第二部分 响应一览表

| | |
|-------|---------------------------------|
| 项目名称 | |
| 供应商名称 | |
| 报价 | 小写： 元 大写： 注：报价小数点后保留两位小数。 |
| 服务期限 | |
| 服务标准 | |
| 说明 | |

供应商（公章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

注：

- 1、本表价应保证磋商响应文件的正、副本中仍有此表，且一致。
- 2、此表中任何信息与响应文件其他处不一致时以此表为准。
- 3、此表为规范格式，严格按此表格填列，不填列或不按此表格填列，按无效标对待。
- 4、后附分项报价表

附表：分项报价表

分项报价表

项目名称：

供应商：

格式自拟

注：

1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价；
2. 如果不提供详细分项报价，视为其响应文件没有实质性响应竞争性磋商文件；
3. 报价单位：元，报价小数点后保留两位小数；
4. 根据实际情况对具体项目进行说明。

第三部分 法定代表人证明书与授权书

法定代表人证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ 的法定代表人。

特此证明。

供 应 商: _____ (盖单位公章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____代表我公司全权办理_____（项目名称）（采购项目编号）的磋商，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书有效期自递交响应文件截止之日起 _____ 日历天。

特此证明。

身份证复印件粘贴处

| | |
|-----------------|-----------------|
| 法人代表身份证复印件（正面） | 法人代表身份证复印件（反面） |
| 授权委托人身份证复印件（正面） | 授权委托人身份证复印件（反面） |

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字及盖章）

委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年_____月_____日

第四部分 供应商资质证明文件

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（含 2024 年度报告书）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 法定代表人授权书（委托代理人参加须提供法定代表人授权书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证）或法定代表人身份证（法定代表人直接参加只须提供本人身份证）；
- (3) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月 1 日至今已缴纳的任意一个月的缴税凭证（任意税种），依法免税的供应商应提供相关文件证明；
- (4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月 1 日至今已缴纳的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；
- (5) 供应商须提供 2024 年度经会计事务所审计的财务报告（2025 年成立的公司提供成立后任意时段的资产负债表）或提供开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附基本帐户信息材料）；
- (6) 供应商应出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (7) 供应商不得列入“信用中国”网站中严重失信主体名单和重大税收违法失信主体，不得为“中国执行信息网”网站失信被执行人，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供《供应商信用记录书面声明函》，按格式填写）；
- (8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；
- (9) 控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参与同一合同包的政府采购活动（提供《直接控股和管理关系清单》，按格式填写）；
- (10) 本项目专门面向中小企业采购（供应商需提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业声明函）；
- (11) 供应商须具有城乡规划编制乙级及以上资质；项目负责人须具备国家注册规划师资格。

附件 1:

投标人信用记录书面声明函（格式）

陕西慧观项目管理有限公司：

我方作为《项目名称_____》（项目编号：_____）的投标人，在此郑重声明：

1. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）严重失信主体名单。
2. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。
3. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人
4. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为

记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人：_____（加盖公章）

日期： 年 月 日

附件 2:

直接控股和管理关系清单（格式）

陕西慧观项目管理有限公司：

我方与以下单位存在直接控股、管理关系

| 存在直接控股、管理关系的相关单位 | |
|------------------|------|
| 关系 | 单位名称 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

备注:如不存在直接控股、管理关系, 表格空白处填写“/”或“无”均可。

投标人: _____ (加盖公章)

日期: 年 月 日

第五部分 技术方案

1. 规划范围、内容及编制依据；
2. 项目实施计划及方案；
3. 服务质量、进度等保证措施；
4. 管理规章制度方案；
5. 岗位设置和职责；
6. 应急预案；
7. 人员配备；
8. 供应商认为有必要说明的问题。

（各供应商根据采购内容及要求，可自主编写技术方案，包含但不限于以上内容）

附件 1：拟委任的主要人员汇总表

附件 2：主要人员简历表

| 姓 名 | | 年龄 | | 执业资格证书（或上岗 证书）名称 | |
|--------|------------|----|------|---------------------|--|
| 职 称 | | 学历 | | 拟在本项目任职 | |
| 工作年限 | | | | | |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | 担任职务 | 发包人及联系电话 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

后附相关证件

第六部分 其它资料

1. 供应商企业简介；
2. 业绩；
3. 供应商认为有必要说明的问题。

第七部分 供应商承诺书

陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标；
2. 不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会；
3. 不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标；
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单；
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；
6. 不在提供产品时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益；
7. 不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序；
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失；
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____ (盖章)

全权代表：_____ (签字)

地址：_____ 邮编：_____

电话：

____ 年 ____ 月 ____ 日

承诺书II

| 致：陕西慧观项目管理有限公司 | | |
|---|---------|-------|
| <p>作为参加贵单位组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。</p> | | |
| 供应商 | 法定代表人 | 日期 |
| (企业公章) | (签字或盖章) | 年 月 日 |

承诺书III

| 致：陕西慧观项目管理有限公司 | | |
|---|---------|-------|
| <p>作为参加贵单位组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。</p> | | |
| 供应商 | 法定代表人 | 日期 |
| (企业公章) | (签字或盖章) | 年 月 日 |

附件：

一、中小企业声明函（服务）

（非中小企业不填写，但必须提交空表）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

二、残疾人福利性单位声明函

(非残疾人福利企业不填写, 但必须提交空表)

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

单位名称(盖章):

日期: _____年____月____日

说明:

1、供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效, 如果被举报经查实出具虚假声明函的, 将被取消磋商资格, 并按有关规定予以处理。

三、监狱企业声明函

(非监狱企业不填写, 但必须提交空表)

符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)条件的监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

单位名称(盖章):

日期: _____年____月____日

说明:

1、供应商提供的《监狱企业声明函》必须真实有效, 如果被举报经查实出具虚假声明函的, 将被取消磋商资格, 并按有关规定予以处理。