**府谷县庙沟门镇第二小学及第二幼儿园消防整改工程采购需求文件**

一、采购项目名称：府谷县庙沟门镇第二小学及第二幼儿园消防整改工程

二、采购资金构成和采购方式：

1、采购项目预算：2832077.00元

2、资金来源：财政资金

3、采购方式：竞争性磋商

三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式

1、项目实施时间：本项目计划于2025年9月底实施。

2、项目实施地点：府谷县庙沟门镇初级中学。

3、项目概况：府谷县庙沟门镇第二小学及第二幼儿园消防整改工程，建设地点位于府谷县庙沟门镇，主要包括庙沟门镇第二小学设备用房改造、办公楼、教学楼、餐厅宿舍的消防整改;庙沟门镇第二幼儿园教学楼、厨房的消防整改;第二小学、第二幼儿园消防室外工程。

4、履行期限及方式：

项目须于签订合同后60日内完成施工任务，并达到验收合格标准。

5、质量要求：达到国家、行业相关规范、规定合格标准。

四、履约验收标准和方法

1、履约验收时间：2024年11月

2、履约验收主体及内容：由采购人根据合同要求，对工程进行验收。

3、验收程序：供应商应当严格按合同约定的内容完成施工任务。并对相关资料进行认真整理，做好验收准备。在供应商履约结束后，验收工作小组按照职责分工对照政府采购合同中验收有关事项和标准核对每项验收事项，并按照验收方案应及时组织验收。

4、履约验收标准：供应商出具的合格等级各项资料，符合国家相关施工验收规范；并达到合格标准。

5、验收方式：由采购单位组织有关专业人员按相关的国家标准、质量标准和采购文件所列的各项要求进行验收。

**五、对供应商的要求**

1、在中华人民共和国境内注册的，应具备行政主管部门颁发的独立企业法人；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（具体要求详见采购公告）
**五、合同模板：**

**府谷县庙沟门镇第二小学及第二幼儿园消防整改工程采购合同**

甲方（采购人）：府谷县庙沟门镇初级中学

乙方（中标人）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律，甲、乙双方经平等协商一致，就“府谷县庙沟门镇第二小学及第二幼儿园消防整改工程”承办达成合同如下：

**一、合同文件**

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同条款

2. 中标通知书

3. 中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件

4. 招标文件

5. 中标人的投标文件

6. 本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

**二、合同的范围和条件**

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

**三、工程项目**

本合同所提供的工程项目内容：（与报价文件中工程明细表一致）。

**四、合同金额**

合同金额为人民币大写 元，(￥ )

**五、付款途径**： 。

**六、付款方式**：按照工程建设进度结合财政拨付资金到位情况支付工程款。开工后预付工程总价款30%，根据工程进度付款，待工程竣工验收合格后拨付至不超工程总价款的80%。竣工验收合格后、以审计价格为准，支付剩余的工程款。每次付款均需提供正式发票。

**七、知识产权**

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

**八、违约条款**

1. 一方不按期履行合同，并经另一方提示后7日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

2. 如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

3. 其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

4. 按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后7日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

## **九、履约验收标准和方式**

1.履约验收时间：2025年11月（实际时间以施工合同为准）

2.履约验收主体及内容：由采购人根据合同要求，进行验收。

3.验收标准： 严格按照工程质量要求验收

4.验收方式：由采购单位技术人员按照相关验收标准进行验收。

5.验收依据：

**十、不可抗力条款**

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在 15天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

**十一、争议的解决方式**

本合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。

**十三、合同生效**

1. 合同双方签订后生效。

2. 本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，采购代理机构、监管机构各一份。

**十四、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话**

1、采购单位：府谷县庙沟门镇初级中学

2、采购单位地址：府谷县庙沟门镇

3、项目联系人： 裴校长 联系电话：15929705438

 府谷县庙沟门镇初级中学2025年9月15日