# 榆林高新十三小新增物业服务项目

# 竞争性谈判公告

**项目概况**

榆林高新十三小新增物业服务项目的潜在供应商应在榆林高新区开源大道西、通源路北（榆林高新区第十三小学）获取采购文件，并于2025年09月24日15时00分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：YLGXSSX-2025-001

项目名称：榆林高新十三小新增物业服务项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：277100.00元

采购需求：

合同包1(榆林高新十三小新增物业服务项目):

合同包预算金额：277100.00元

合同包最高限价：277100.00元

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量**  **（单位）** | **技术规格、参数及要求** | **品目预算(元)** | **最高限价(元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 其他专业技术服务 | 榆林高新十三小新增物业服务项目 | 1(项) | 详见采购文件 | 277100.00 | 277100.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起至2026年4月13日止

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(榆林高新十三小新增物业服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（4）《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；

（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；

（6）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；

（7）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；相关政策、业务流程、办理平台(http://www.ccgpshaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/)；

（8）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

（9）《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号)；

（10）《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财采发〔2022〕5号)；

（11）《陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023]5号）。

**3.本项目的特定资格要求：**

合同包1(榆林高新十三小新增物业服务项目)特定资格要求如下:

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；其他组织应提供合法登记证明文件；

（2）财务状况报告：提供经审计后完整有效的2024年度的财务审计报告，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表；其他组织或自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

（3）税收缴纳证明：提供2025年01月01日至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（4）社会保障资金缴纳证明：提供2025年01月01日至今已缴纳的至少一个月的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

（7）对列入信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位拒绝参与政府采购活动；

（8）投标信用承诺书；

（9）榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书；

（11）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。

备注：本项目不接受联合体投标、不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

**三、获取采购文件**

时间：2025年09月19日至2025年09月23日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：榆林高新区开源大道西、通源路北（榆林高新区第十三小学）

方式：现场获取

售价：0元

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年09月24日15时00分00秒 （北京时间）

地点：榆林高新区开源大道西、通源路北（榆林高新区第十三小学会议室）

**五、开启**

时间：2025年09月24日15时00分00秒 （北京时间）

地点：榆林高新区开源大道西、通源路北（榆林高新区第十三小学会议室）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1、获取文件方式：请投标人于2025年09月19日至2025年09月23日每日上午09时00分至下午17时00分（周末及法定节假日除外）在榆林高新区开源大道西、通源路北（（榆林高新区第十三小学）），携带下列要求的相关证件、证书及证明材料复印件一份获取竞争性谈判文件：a法定代表人获取文件时需提交：企业介绍信和法定代表人身份证；b授权人获取文件时需提交：介绍信、法定代表人授权书和被授权人身份证。

2、请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购投标人库；

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：榆林高新区第十三小学

地址：榆林高新区开源大道西、通源路北

联系方式：0912-8106313

2.采购代理机构信息

名称：榆林高新区第十三小学

地址：榆林高新区开源大道西、通源路北

联系方式：0912-8106313

3.项目联系方式

项目联系人：郭永峰

电话：0912-8106313