

项目编号：HCGJ-XY003

旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目

竞争性磋商文件

采 购 人： 旬阳市人力资源和社会保障局

代 理 机 构： 红城国际工程项目管理有限公司

二〇二五年九月九日

特别提醒

安康市公共资源交易平台全流程电子化、政府采购项目内容

一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。开标时请务必使用数字认证证书解密投标文件，如因供应商自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

4、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台——陕西政府采购交易系统——企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务——我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

二、关于报名

1、投标须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2、投标确认：请在文件获取时间以内将网上投标成功回执单、法人授权书、被授权人身份证（复印件加盖公章）在代理机构处进行投标登记并确认，确认完毕后方可下载文件；

3、未完成网上投标成功的或未经采购代理公司确认或未在规定时间内在平台上下载文件的，无法完成后续流程；

4、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

5、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

三、关于文件的制作和签名

1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。投标供应商须使用数字认证证书在全省统一交易平台填写投标信息，对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。加密和解密必须为同一数字认证证书，否则将会导致解密失败。涉及二次报价的必须使用主证。如因供应商自身原因，造成无法完成电子流程的，按无效投标对待。

2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，下载网址：
<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、关于响应文件递交与解密

1. 文件递交

(1) 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

(2) 本项目招标投标采用电子化投标及远程不见面开标方式进行，（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。

2. 文件开启与解密

(1) 开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子投标文件。涉及到二次报价的，一定携带主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

(2) 电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

(3) 编制的电子投标文件，须使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式，因此导致废标或未中标，投标供应商自行承担责任。

(4) 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

b. 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

c. 上传的电子投标文件无法打开的；

d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

(5) 特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

目 录

第一章 磋商公告

第二章 竞争性磋商须知前附表

第三章 磋商须知

第四章 合同条款及格式

第五章 工程范围及质量验收标准

第六章 磋商响应文件格式

第一章 磋商公告

旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目

竞争性磋商公告

项目概况

旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）获取采购文件，并于 2025 年 09 月 25 日 11 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HCGJ-XY003

项目名称：旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,200,000.00 元

采购需求：

合同包 1(旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目)：

合同包预算金额：1,200,000.00 元

合同包最高限价：1,062,921.41 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)
1-1	其他建筑工程	旬阳市苏陕协作零工市场 (驿站) 提质提升项目	1(项)	详见采购 文件	1,200,000. 00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60 天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）；
- (2)《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）；
- (3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发【2007】51号）；
- (4)《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；
- (5)《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；
- (6)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）；
- (7)《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）；
- (8)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (9)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (10)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；
- (11)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采【2018】23号）；
- (12)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (13)其他需要落实的政府采购政策。
- (14)如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目)特定资格要求如下：

- (1)企业营业执照、税务登记证和组织机构代码证合法有效（三证合一的企业只提供带有统一社会信用代码的营业执照副本）及有效的安全生产许可证；
- (2)企业法定代表人授权委托书和被授权人有效身份证件（法定代表人参加只须提供身份证）；
- (3)供应商须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，资质证书合法有效；
- (4)拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，注册证、安全生产考核合格证齐全有效且无在建工程；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；
- (6)供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖企业公章）；
- (7)财务报告：提供 2023 年至今至少一年的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足 30 天的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

(8)社保缴纳证明：提供投标截止日前半年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(9)税收缴纳证明：提供投标截止日前半年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(10)本项目不接受联合体投标，提供非联合体声明；

(11)本项目专门面向中小企业采购；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加，并提供《中小企业声明函》。

三、获取采购文件

时间：2025年09月10日至2025年09月16日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午12:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年09月25日11时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）

五、开启

时间：2025年09月25日11时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易中心平台（陕西省.安康市）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

报名须知：1、投标人使用捆绑CA证书登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择本项目点击“我要投标”完善相关投标信息。2、供应商须在文件发售时间内将网络报名回执单，法定代表人授权委托书及营业执照复印件，以上资料均须加盖公章扫描（PDF）发送至代理邮箱365382647@qq.com并联系采购代理机构进行确认，以邮件到达时间为准，否则视为报名无效。3、下载文件：投标人报名成功后，登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择“交易乙方”身份进入投标人界面选择“我的项目”下载招标文件；4、本项目采用电子化投标方式投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指

南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。5、电子投标文件技术支持：4009280095、4009980000。6、未及时下载文件或未经采购代理公司确认的将会影响后续开评标活动；7、请各投标人下载竞争性磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：旬阳市人力资源和社会保障局

地址：旬阳城关镇党家坝商贸大街 577 号

联系方式：13700259915

2.采购代理机构信息

名称：红城国际工程项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区陕西省西安市高新区高新六路 21 号 CROSS 万象汇 6 幢 1 单元 7 层

联系方式：13299150018

3.项目联系方式

项目联系人：曹学伟

电话：13299150018

红城国际工程项目管理有限公司

2025 年 9 月 9 日

第二章 竞争性磋商须知前附表

项号	内 容	说 明 与 要 求
1	项目名称	旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目
2	项目编号	HCGJ-XY003
3	项目采购人	采购人：旬阳市人力资源和社会保障局 地址：旬阳市城关镇党家坝商贸大街 577 号 联系方式：13700259915
4	采购预算	1,200,000.00 元
5	招标代理机构	名称：红城国际工程项目管理有限公司 地址：陕西省西安市雁塔区陕西省西安市高新区高新六路 21 号 CROSS 万象汇 6 幢 1 单元 7 层 联系方式：13299150018
6	工期	60 天
7	资质要求	(1) 企业营业执照、税务登记证和组织机构代码证合法有效（三证合一的企业只提供带有统一社会信用代码的营业执照副本）及有效的安全生产许可证； (2) 企业法定代表人授权委托书和被授权人有效身份证件（法定代表人参加只须提供身份证）； (3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，资质证书合法有效； (4) 拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，注册证、安全生产考核合格证齐全有效且无在建工程； (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明； (6) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖企业公章）；

项号	内 容	说 明 与 要 求
		(7)财务报告：提供 2023 年至今至少一年的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足 30 天的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明； (8)社保缴纳证明：提供投标截止日前半年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (9)税收缴纳证明：提供投标截止日前半年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料； (10)本项目不接受联合体投标，提供非联合体声明； (11)本项目专门面向中小企业采购；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业参加，并提供《中小企业声明函》。
8	资格审查方式	资格后审
9	是否接受联合体投标	否
10	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
11	踏勘现场	供应商可根据实际情况自行踏勘，不统一组织。踏勘的相关费用及安全由供应商自行承担。
12	开标方式	本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式
13	投标文件提交截止时间	投标截止时间：2025 年 9 月 25 日 11 时 00 分 00 秒（北京时间）
14	磋商小组构成	根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商招标方式管理暂行办法》等有关法律规定组建磋商小组。
15	评审办法	采用综合评分法进行评审，评标小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照报价由低到高的顺序推荐。评审得分且报价相同的，按照投标方案优劣顺序推荐。
16	知识产权	构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

项号	内 容	说 明 与 要 求
		采购人全部或者部分使用未成交单位响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。 成交单位须保障采购人在使用文件或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与采购人无关，成交单位须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如采购人因此而遭致损失的，成交单位应赔偿该损失。
17	答疑	如有疑问，投标人需书面提出，经采购人收集问题后，统一答疑。
18	招标代理服务费	招标代理服务费的计算方法：参照国家发展计划委员会计价格[2011]534 号文件和《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980 号）规定的收取标准计算。
19	本项目所属行业分类	建筑业。

第三章 磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》等国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采 购 人：旬阳市人力资源和社会保障局

1.2 采购代理机构：红城国际工程项目管理有限公司

1.3 监督管理机构：旬阳市财政局

2. 合格的供应商、合格的服务

2.1 合格的投标人

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次磋商采购技术及服务的投标人。

2.1.2 资质要求

(1)企业营业执照、税务登记证和组织机构代码证合法有效（三证合一的企业只提供带有统一社会信用代码的营业执照副本）及有效的安全生产许可证；

- (2) 企业法定代表人授权委托书和被授权人有效身份证件（法定代表人参加只须提供身份证）；
- (3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，资质证书合法有效；
- (4) 拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，注册证、安全生产考核合格证齐全有效且无在建工程；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；
- (6) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖企业公章）；
- (7) 财务报告：提供 2023 年至今至少一年的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足 30 天的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
- (8) 社保缴纳证明：提供投标截止日前半年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (9) 税收缴纳证明：提供投标截止日前半年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (10) 本项目不接受联合体投标，提供非联合体声明；
- (11) 本项目专门面向中小企业采购；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业参加，并提供《中小企业声明函》。

磋商供应商的资格条件在评标时进行审查。供应商应在电子响应文件中按磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件的电子版并加盖公章。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其磋商或中标资格被取消。

2.1.3 供应商下载竞争性磋商文件后在采购代理机构登记备案，未从采购代理机构登记备案的潜在供应商均无资格参加磋商。

2.1.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项目的政府采购活动。

2.1.5 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标（成交）后能顺利录入中标（成交）单位信息，若未办理入库手续，

造成不能发布中标（成交）公告，责任自负。

2.2 合格的服务

2.2.1 本次磋商采购有关服务，均应来自上述 2.1 条款所规定的合格供应商。

2.2.2 服务系指供应商按磋商文件规定，向招标人提供的符合磋商文件要求的相关的服务。

2.3 落实政府采购相关政策

23.1 投标企业政府采购政策

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策：

（1）依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的有关规定，在政府采购活动中投标人为小型和微型企业的，对价格给予 10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评标（所投的货物/承建的工程/承接的服务由小型和微型提供）；

（2）根据财政部、司法部联合下发的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业。评标时，对监狱企业给予 10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

（4）对专门面向中小企业采购项目，不再执行价格扣除政策。

（5）对非专门面向中小企业采购项目，执行以上价格扣除政策。

注：参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件。投标产品中有监狱企业生产的产品的，应提供由

省 级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件复印件。未提供上述声明函原件/证明文件复印件的，不能享受招标文件规定的价格扣除，但不影响投标文件的有效性，对既属于监狱企业、福利企业，同时又满足中小微企业规定的投标单位，其价格扣除仅适用一次。

①根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）所投产品属于节能产品政府采购清单所列产品，在技术、服务同等的条件下，应当优先采用清单中的节能产品；

②所投产品为“环境标志产品政府采购清单”所列产品，在性能、技术、服务等指标同等的条件下，应当优先采用；

③节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发〔2007〕51 号的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准；

④环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准；

⑤若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策；

（6）关于信用记录的查询和使用

①采购人将在资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】、【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对投标文件正本中的《投标人书面声明函》的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的第二条第（三）款规定，其投标或中标资格将被取

消；

②投标人在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但投标人应提供相关证明材料；

③信用记录查询的截止时点为“招标文件发售之日起至投标截止日前”。信用记录查询的结果，将以截图保存至电子介质的形式留存。投标人未如实填报《投标人书面声明函》的，视为“投标人提供虚假材料谋取中标、成交的”行为。

7) 融资政策

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件精神，有融资需求的中标（成交）人可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。陕西省政府采购信用融资平台网址：

<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/s>

3. 磋商费用

磋商供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4. 保密

参与磋商活动的各供应商应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

二、磋商文件的组成、澄清和修改

5. 磋商文件的组成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 竞争性磋商须知前附表

第三章 磋商须知

第四章 合同条款及格式

第五章 商务条款

第六章 磋商响应文件格式

6. 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购单位、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购单位、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 任何要求对磋商文件进行澄清的投标人均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对投标人所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标人在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

6.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改内容将构成磋商文件的一部分，对投标人有约束力。投标人在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

6.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标人。

6.5 磋商组织机构可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6.6 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、磋商响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 磋商供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果磋商供应商在磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标无效。

7.2 磋商供应商提交的磋商响应文件以及磋商供应商与磋商组织机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 磋商响应文件构成和格式

8.1 投标人编写的响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相

应格式并依照下列顺序编写：

- (1) 磋商响应函
- (2) 一次磋商报价表
- (3) 已标价工程量清单
- (4) 资格证明文件
- (5) 磋商响应方案
- (6) 服务承诺及措施
- (7) 类似项目业绩
- (8) 政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 磋商供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及磋商文件提供的格式编写磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 磋商供应商应将磋商响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排、并应编制目录。

8.4 磋商供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。

8.5 文件的制作和签名

8.5.1 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面的开标方式。2.3.2 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人 CA”进行签章；文件中需要签字的地方必须按要求手写签名，不得使用机打签名，否则不予认可。需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

(1) 电子招标文件下载

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

(2) 电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载

《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.4)》，下载网址：
<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若磋商响应文件签章后，导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用查看磋商响应文件工具打开未加密的磋商响应文件重新导出。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

8.5.2 响应文件的解密

本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。投标人须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待；相关操作流程详见安康市公共资源交易中心不见面开标系统操作手册（投标人）

<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210812/f8d1e823-ae2d-4a4d-bd23-288b7355443d.html>

开标前进入登录页面地址

<http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，以投标人身份选择安康市不见面开标进入，按照提示进行操作即可。

9. 磋商报价

9.1 供应商所报价格应为完成该磋商项目内容的全部合理费用，以及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

9.2 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行承担。

9.3 供应商应按照磋商采购文件相关要求自行进行磋商报价。

9.4 投标供应商所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标，按无效投标处

理。

9.5 磋商时，如果磋商响应文件中的《磋商报价一览表》内容与明细报价表内容不一致的，以《磋商报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；按上述修正错误的原则及方法调整或修正报价文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其报价将被拒绝。

9.6 踏勘现场

9.6.1 经采购人允许，投标供应商可以踏勘为目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

9.6.2 由投标供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，招标人、采购代理机构对投标供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

9.6.3 招标人和采购代理机构向投标供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，招标人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

9.7 本项目**最高限价为：壹佰零陆万贰仟玖佰贰拾壹元肆角壹分(¥: 1,062,921.41元)**，磋商报价大于、等于本最高限价时其投标无效。

9.8 供应商不得以低于成本的报价参加磋商。若投标供应商的磋商报价明显低于其他通过资质及符合性审查投标供应商的报价，有可能影响成果文件及服务质量或不能诚信履约的，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由经磋商小组认为不能证明其报价合理性的，则按无效投标处理。

10. 编制报价的其它约定

10.1 磋商供应商根据自行确定的响应方案进行自主报价。

10.2 磋商供应商应针对项目编制保证安全服务、文明服务和环境保护的技术措施方案。

11. 磋商货币

11.1 人民币；单位：元（精确到小数点后两位）。

12. 磋商有效期

12.1 响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（中标人的响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按无效投标处理。

12.2 在特殊情况下，在原响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 本项目采用电子化投标方式，投标单位需使用 CA 主锁进行二次报价。

13.2 磋商响应文件按要求均应加盖磋商供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

13.3 除磋商供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由磋商供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.4 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

13.5 投标供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招标事宜。如因投标供应商自身原因造成无法解密投标文件的，按无效投标处理。

四、磋商响应文件的递交

14. 磋商响应文件的递交

14.1 电子磋商响应文件应在 2025 年 9 月 25 日 11:00 时之前签章加密上传至全国公共资源交易平台（陕西省），公共资源加密投标文件（格式为 .SXSZF），如不符合上述要求，按不合格处理。

15. 磋商截止时间

15.1 递交电子版投标文件

电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，提交投标文件截止时间后系统将拒绝接收。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 6.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标人受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何响应文件。

17. 响应文件的修改和撤回

17.1 投标人在递交响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其响应文件。但投标人必须书面通知采购人及采购代理机构，并在规定的磋商截止期之前，将修改或撤回的响应文件递交到采购代理机构。

17.2 在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

17.3 从磋商截止期始至磋商文件确定的响应文件有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其响应文件。

18. 磋商响应文件的拒绝和无效

属于下列情况之一的响应文件，采购人（或采购代理机构）可以拒绝或按无效标处理：

- （1） 供应商的法定代表人或其授权代表人未参加开标会议；
- （2） 响应文件未按照磋商文件要求制作或逾期递交；
- （3） 响应文件未按照磋商文件要求加盖投标人公章；
- （4） 响应文件未经法定代表人签名（或印签），或其授权代表人签名；
- （5） 响应文件字迹模糊导致无法确认技术内容、磋商价格等内容；
- （6） 磋商文件未按照招标文件规定的格式、内容和要求编制；
- （7） 供应商未按要求对响应文件进行澄清、说明或补正；
- （8） 供应商在一份投标文件中，对同一采购项目有两个或两个以上报价；
- （9） 供应商对同一采购项目递交两份或两份以上不同的响应文件；
- （10） 响应文件中含有虚假资料；
- （11） 未响应磋商文件中规定的其他实质性要求。

五、磋商与评审

19. 响应文件开启和评审

19.1 磋商组织机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

19.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商，采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，投标单位授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标、磋商。

19.3 投标供应商在获取招标文件后应在全国公共资源交易平台(陕西省.安康市)网站[新闻咨询→通知公告]中下载并详细阅读《安康公共资源交易中心不见面开标系统（投标人）操作手册》，下载地址：<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210812/f8d1e823-ae2d-4a4d-bd23-288b7355443d.html>。

19.4 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备，浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。

19.5 投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

19.6 不见面开标方式因投标人不来开标现场，资格审查如需提供复印件，请按磋商文件中要求，在响应文件中上传电子版。

19.7 开标时间到了之后就不能签到，建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

19.8 开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行远程解密电子投标文件，由电子交易系统进行自动唱标。

19.9 系统默认解密时长为 20 分钟，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。

19.10 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开播大厅右侧公告及互动栏目信息。

19.11 磋商结束后，供应商在自备电脑上用数字认证证书（CA 主锁）登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动排序。

二次报价网上操作流程：

①插入 CA 锁，登录陕西省公共资源交易平台网站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）；
电子交易平台—政府采购交易系统企业端登陆；

②点击右上角我的项目，选择政府采购，选择本次开标项目，点击项目流程；

③点击网上报价；

④报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；

⑤签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

⑥确认无误如图：

签章状态	提交状态	报价	签章查看	提交...
已签章	已提交	Q	✖	✖

⑦点击  提交。

19.12 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

- (1) 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；
- (2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；
- (3) 上传的电子投标文件无法打开的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19.13 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

- (1) 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；
- (2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；
- (3) 上传的电子投标文件无法打开的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

20. 磋商小组

20.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

20.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

20.3 磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

20.4 文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

21. 磋商办法及内容

21.1 磋商原则：

- （1）坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- （2）坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- （3）综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

21.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价、资质及符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审五个阶段。最终报价采取集中报价形式。

21.2.1 依据程序，第一次报价与最后报价均不予以公布。

21.2.2 资质及符合性评审：采购人对投标人资质进行审查，磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

（1）资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

（2）各供应商未经过正常渠道获取的竞争性磋商文件，或参加磋商的磋商供应商与报名登记的单位名称不符。

（3）磋商供应商未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

（4）磋商响应文件要求加盖供应商公章或签字处未执行文件规定、磋商响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

（5）提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

（6）磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

（7）在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

21.3 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

（4）投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是投标人响应文件的有效组成部分。

22. 响应文件的详细评审

22.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

22.2 评标方法：综合评分法。

22.3 评分标准

1) 资质审查标准

序号	评审因素	评审标准
1	有效的主体资格证明	企业营业执照、税务登记证和组织机构代码证合法有效（三证合一的企业只提供带有统一社会信用代码的营业执照副本）及有效的安全生产许可证；
2	法定代表人授权委托书	企业法定代表人授权委托书和被授权人有效身份证件（法定代表人参加只须提供身份证）；
3	资质要求	供应商须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，资质证书合法有效；
4	项目经理资质要求	拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，注册证、安全生产考核合格证齐全有效且无在建工程；
5	无违法记录声明	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

序号	评审因素	评审标准
6	企业信誉	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体无失信记录(网站查询的截图，加盖企业公章)。
7	财务报告	提供 2023 年至今至少一年的财务审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足 1 年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账户开户银行出具的资信证明。
8	社保缴纳证明	提供投标截止日前半年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。
9	税收缴纳证明	提供投标截止日前半年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料。
10	本项目不接受联合体投标	本项目不接受联合体投标，提供非联合体声明；
11	本项目专门面向中小企业采购	本项目专门面向中小企业采购；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业参加，并提供《中小企业声明函》。
注：投标人要保证在投标文件中有上述资质扫描件并加盖公章（在递交投标文件时缺少其中任何一项或有一项达不到要求、包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等，并通过二维码扫描查询有效性），经审查不合格的投标人按无效文件处理。		

2) 符合性审查

序号	评审因素	评审标准
1	响应文件项目名称、项目编号	响应文件以下三处的项目名称、项目编号、标段与本项目完全一致，且无遗漏： (1) 封面； (2) 磋商响应函； (3) 法定代表人委托授权书。
2	响应文件的签署、	投标供应商须按磋商文件要求使用数字认证证书对电子投标

序号	评审因素	评审标准
	盖章	文件进行签字、盖章均符合招标文件要求，且无遗漏。
3	磋商报价	同时满足以下条款： (1) 磋商报价符合唯一性要求； (2) 第一次磋商报价表填写符合要求； (3) 报价货币符合磋商文件要求； (4) 不大于、等于采购预算或磋商文件规定的最高限价。
4	响应文件组成	符合磋商文件基本格式要求。
5	响应文件有效期	符合磋商文件的要求。
6	工期	符合磋商文件的要求。

22.4 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

22.5 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4) 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

22.6 最后报价

22.6.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，

所有实质性响应的投标人应使用企业 CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://xxxq.sxggzyiy.cn/>）上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—网络报价，在规定时间内提交最后报价。

22.6.2 磋商文件不能详细列明采购项目的技术、施工要求，需经磋商由投标人提供最终施工方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的施工方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

22.6.3 最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

22.6.4 通过符合性评审的投标人，方可进入最后报价。

22.7 磋商响应文件的详细评审

22.7.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件进行评分。

22.8 评标办法：综合评分法。

1) 评分细则：评审总分为 100 分，以评标总得分最高的投标人作为拟成交投标人。

2) 审查以投标响应文件为依据，从“最终报价”、“商务响应”、“施工组织方案”、“服务承诺”、“类似项目业绩”五方面进行评审并按照百分制进行赋分。具体评审标准如下所示。

3) 评分细则

分项	分值	评审因素
分值构成	总分 100 分	1、最终报价 30 分 2、商务响应 5 分 3、施工组织方案 53 分 4、服务承诺 6 分 5、类似项目业绩 6 分
最终报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的最后报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他投标人的价格分按照下列公式计算： 最后报价得分 = (评标基准价 / 最后报价) × 30。
商务响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对付款、工期、验收、工程质量、售后服务进行响应，完全响应且逐项详细说明了的计 5 分，未做详细响应的，按响应程度计 1-4 分。

分项	分值	评审因素
施工组织方案	10 分	项目实施方案：投标人应按照本项目的实际情况及具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。 方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计 6-10 分； 实施方案基本完善、基本合理可行 3-6 分； 实施方案存在部分缺陷和不足计 0-3 分。
	10 分	确保项目质量和安全生产的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况及工程的具体特点提出科学合理的措施。 措施编制科学合理、完整详尽计 6-10 分； 措施编制基本完善、基本合理可行计 3-6 分； 措施编制存在部分缺陷和不足计 0-3。
	10 分	确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施：投标人应按照本项目的实际情况及工程的具体特点提出科学合理的措施。 措施编制科学合理、完整详尽计 6-10 分； 措施编制基本完善、基本合理可行计 3-6 分； 措施编制存在部分缺陷和不足计 0-3 分。
	6 分	确保工期的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况及工程的具体特点提出科学合理的措施。 措施编制科学合理、完整详尽计 4-6 分； 措施编制基本完善、基本合理可行计 2-4 分； 措施编制存在部分缺陷和不足计 0-2 分。
	9 分	项目组织管理人员构成：其中项目经理职称为中级及以上得 2 分，否则不得分；项目技术负责人为本专业得 1 分，职称为中级及以上得 1 分；拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员、安全员(附安全生产考核合格证书)应具有有效岗位证书，每一人计 1 分，计满 5 分为止。
	5 分	施工机械配备和材料投入计划： 机械配备科学、材料投入计划齐备合理的计 3-5 分； 配置欠合理、材料不齐备的计 1-3 分； 未进行描述的本项不得分。

分项	分值	评审因素
	3 分	项目进度计划及措施：有详细的项目进度计划或进度表，且内容完整的得 2-3 分；没有项目进度计划或进度表，内容不完整的不得分。
服务承诺	6 分	有详细的针对本项目质保期内的售后服务承诺及说明，项目竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。 承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强计 4-6 分； 承诺及配套服务措施基本完整、基本合理计 2-4 分； 承诺及配套服务措施存在缺陷和不足计 0-2 分。
类似项目业绩	6 分	提供投标人近三年（2022 年 1 月至今）类似业绩，每提供一份计 2 分，满分 6 分，不提供不得分。（附相关证明材料中标通知书或施工合同协议书复印件并加盖公章，时间以合同签订为准。）

22.9 供应商的磋商响应文件中必须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现有弄虚作假的，磋商小组将取消其磋商资格。

22.10 磋商小组对进入详细评审的供应商进行综合评分，根据得分由高到低，推荐出三名以上中标候选人。如果综合评分出现两个供应商得分相同的情况，按投标价格由低至高的顺序排序。

22.11 评标委员会根据原始招标记录和招标成交结果编写评标报告，报采购人。

23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的投标人。

六、授予合同

24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向中标人发出中标通知书。

24.2 中标通知书是合同的组成部分。

25. 成交服务费

25.1 中标单位应在接到成交通知书时，依据国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展和改革委员会办公

厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）文件规定的收取标准及相应的计算办法，向代理机构缴纳成交服务费。

26. 签订合同

26.1 成交人应按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25.1 条或第 26.1 条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标人，或重新组织采购。

27. 拒绝商业贿赂

投标人必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见附件）编制在响应文件中。

28. 保密和披露

28.1 保密

投标人自领取磋商文件之日起，须承诺承担对本采购项目的保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传。

28.2 披露

28.2.1 代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审标书的有关人员披露。

28.2.2 在代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，代理机构无须事先征求投标人/成交人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/成交人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人/成交人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

29. 质疑与投诉

29.1 质疑

29.1.2 按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》等有关规定，参加本次政府采购活动的投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式一次性向采购人或者招标组织机构提出质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定处理。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http://gks.mof.gov.cn/ztzt/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

质疑函接收方式：书面形式

联系人：曹学伟

联系电话：13299150018

联系邮箱：365382647@qq.com

联系地址：陕西省西安市雁塔区陕西省西安市高新区高新六路 21 号 CROSS 万象汇 6 幢 1 单元 7 层

29.1.2 质疑书应包括以下主要内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期

29.1.3 按照与质疑事项有关的当事人数量提供质疑书，并应加盖公章且由法定代表人签字。代理人办理质疑事项时，还应当提交授权委托书，授权委托书应当载明代理的具体权限和事项，否则采购人或者招标组织机构不予受理。

29.1.4 除书面形式外，其他任何方式的质疑，采购人或者招标组织机构均不予受理和回复。

29.1.5 采购人或者招标组织机构在收到质疑书后七个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关当事人，但答复不得涉及商业秘密。

29.2 投诉

29.2.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》、安康市财政局转发《陕西省财政厅关于在全省开展电子化投诉工作有关事项的通知》（安财采管函〔2022〕13 号）以及相关的法律法规规定，质疑人对采购人或者招标组织机构的答复不满意或者采购人或者招标组织机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级财政部门投诉。

29.2.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （1）投诉人是参与所投诉政府采购活动的招标供应商；

- (2) 提起投诉前已依法进行质疑；
- (3) 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》规定；
- (4) 在投诉有效期限内提起投诉；
- (5) 属于同级财政部门管辖；
- (6) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- (7) 法律法规规定的其他条件。

29.2.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书，并按照被投诉采购人、招标组织机构和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书。

29.2.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- (1) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- (3) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 法律依据；
- (6) 提起投诉的日期。

29.2.5 投诉书应当加盖公章并由法定代表人签字。投诉人可以委托代理人办理投诉事务。代理人办理投诉事务时，应当提交投诉人的授权委托书，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

29.2.6 投诉人不符合上述规定提起的投诉，财政部门不予受理。

30. 投标人违规处罚

30.1 本项目如果发生下列情况采购代理机构将报请监督管理机构批准变更招标方式或重新组织招标：

- (1) 有效投标人不足三家；
- (2) 磋商小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实现象；
- (3) 有证据证明有围标现象的发生。
- (4) 因重大变故，招标任务取消的。

30.2 投标人有下列情形之一的，成交无效，同时代理机构将提请政府采购监管部门，依据政府采购法律法规的规定作出处理。

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

- (3) 与采购人、其他投标人恶意串通的；
- (4) 投标截止时间后投标人撤回其报价的；
- (5) 在磋商期间，影响代理机构或磋商小组正常磋商的；
- (6) 成交后未按本竞争性磋商文件要求签约或与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议的；
- (7) 投标人未按竞争性磋商文件规定和合同约定履行义务的。
- (8) 法律法规规定的其它事项。

31、其他

根据陕财办采资[2017]53号文件规定，采用竞争性磋商采购方式的，在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

第四章 合同条款及格式

（注：本合同仅供参考，具体条款内容由采购人和中标单位协商确定，但不得改变采购文件、响应文件、中标通知书等实质性内容）

陕西省建设工程施工合同

（示范文本）

陕西省建设厅
制
陕西省工商行政管理局

二〇二五年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

结构形式：_____ 总建筑面积：_____

工程立项文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

不包括的工程范围：_____

三、合同工期：

总日历天数_____天

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（人民币），（小写）_____元。

（其中：工程预留金_____无_____元，零星工作费_____无_____元，安全防护、文明施工措施费_____元，工程分包和材料购置费_____无_____元，总承包服务费_____无_____元。）

2、综合单价：详见承包人的投标文件（商务标部分）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定签字盖章后生效。

第二部分 通用条款

（略。请参照陕西省建设工程施工合同示范文本）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）协议书 （2）专用条款 （3）通用条款
（4）招标文件 （5）中标通知书 （6）工程量清单 （7）投标答疑 （8）双方履行本合
同有关洽商，变更等书面协议文件。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

3、本合同除使用汉语外，还使用 ____/____ 语言文字。

3.1 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法
典》《中华人民共和国安全法》《建设工程质量管理条例》及现行法律法规。

3.2 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：与建设工程有关的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间： ____/____

国内没有相应标准、规范时的约定： ____/____

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： _____ 发包人对图纸
的保密要求：只限本工程使用，不得外借或套用。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：项目总监，发包人委托的职权：施工过程的质量、进
度、安全、文明施工、材料、工程造价控制、现场工程量增减签证，施工中各种矛盾
组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：无_____

5.4 发包人派驻的代表

姓名：_____职务：_____

职权：负责施工全过程内外部关系协调，处理往来文件，对工程进度、质量、安全文明施工、材料进场监督管理、工程量增减签证。工程款拨付的落实，补充协议的签订，工程材料的认知认价及结算事宜。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无

6、项目经理

姓名：_____职务：_____

职权：对工程进度、质量、安全、文明施工、材料进场监督管理、工程量增减签证。工程款拨付的落实，补充协议的签订，工程材料的认知认价及结算事宜。

7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：达到“三通一平”

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：满足施工条件。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：保持畅通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：提供地勘报告壹份。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：落实到位并满足施工条件。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前7日内完成。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：无

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无

8.1 发包人委托承包人办理的工作：无

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：按通用条款执行

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：按通用条款执行

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款执行

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：双方协商解决

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：执行通用条款。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：执行通用条款，承包人协助保护，发包人承担费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：文明施工，确保施工场地整洁。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人认真做好各环节的施工配合工作。

(10) 所有施工场地，工程结束后，承包方负责工完场清。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前三日内将施工组织设计方案和进度计划提供给甲方。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：无。

13、工期天数：按照施工图预算定额总工期执行。

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行通用条款，

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：执行通用条款，由甲乙双方确认验收，签字认可后，方可进行下一步工序施工。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：无

五、安全防护、文明施工

1、承包方按通用条款第五条安全防护、文明施工要求执行。

2、承包方按招标文件相关安全防护、文明施工约定执行。

六、合同价款

26、合同价款约定。

26.2 本合同价款采用(2)方式确定。

(1) 采用固定总价合同：本条不适用。

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：按照国家现行政策规定执行。

27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：

1、工程量增、减按照计价规则有关规定予以调整。

2、主材价格结算时需要调整部分按照甲乙双方认知认价后计入工程结算价。

3、法律、行政法规和国家有关政策性变化调整按照国家现行最新结算管理政策规定进行调整结算。

4、工程造价管理机构的价格调整及施工中经批准的设计变更。

5、因工程量清单漏项或因现场签证、设计变更引起的新增加合同外的工程量清单项目，工程量按照实际计取。合同有类似的综合单价，按照合同类似的综合单价计取，合同没有综合单价的，由承包人结合当期信息价进行确定综合单价，由发包人确定。

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同款总额的比例：验收合格 7 日后，支付合同总造价 97%，质保期一年后，一次性付清剩余金额。

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：按通用条款相关内容执行

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式时间和比例是：验收合格 7 日后，支付合同总造价 97%，质保期一年后，一次性付清剩余金额。

双方约定的延期付款协议：发包人未按双方约定的付款期限支付工程进度款，承包人应及时向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人要求付款通知后 7 日内不能付款的，可与承包人协商签订延期付款协议，协议应明确延期支付时间和延期付款利息（利率不低于承包方向银行实际支付利率计算），经双方签订延期付款协议后可延期支付。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备。

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：\

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：\.

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：\

(4) 到货地点与一览表不符：\.

(5) 供应数量与一览表不符：\

(6) 到货时间与一览表不符：\

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：\。

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：所购买主材及设备必须由建设方、监理方和施工方验收认可后，并由第三方检测合格后，方可使用本工程。

八、工程变更：由甲方提供变更通知并由原设计单位提供变更的相应图纸及说明

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：工程竣工前提供壹套完整的竣工图。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：

按通用条款执行

37、竣工结算

结算审查期限：工程竣工验收合格后 14 天内。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：无

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：无

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：无

双方约定的发包人其他违约责任：本合同专用条款第 30 条约定发包人应承担延期拨款的违约金。

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：双方约定

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

双方约定的承包人其他违约责任： 无

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请 工程造价管理机构进行 调解；

(2) 合同争议调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

1) 提交 旬阳市 仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向 旬阳市 人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无，分包施工单位为：无

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：无。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：执行通用条款，为施工现场的施工人员进行意外伤害保险和工伤保险。

45、担保

45.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：/，担保金额：/，担保有效期：/。

(2) 承包人向发包人提供履约/

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

50、合同份数

50.1 双方约定合同正本副本份数：3 份

51、补充条款

1、工程施工期间的政策性调整应按照国家最新政策调整。

2、未尽事宜甲乙双方签订补充协议。补充协议同时具备法律效力。

附件一：工程质量保修书

附件二：工程补充协议书

附件一：

工程质量保修书

发包人(全称)：_____

承包人(全称)：_____

为保证 _____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围内容按通用条款执行

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、其他约定： 无

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程和主体结构的质量保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为合同价款的 3% 质量保修期限为 1 年。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满一年后 14 天内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：该工程从竣工验收交付之日起满一年，甲方回访无问题，甲方应一次性支付预留保修金。

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

第五章 采购内容及要求

一、工程内容：

在旬阳市城关镇鼎盛大厦一楼建设县级零工市场 1 个，室内场地 400 平方米，室外场地 400 平方米。尽量利用原闲置国有资产房屋进行改造，打造招聘洽谈区、技能培训区、等候休息区、便民服务区等。设置指示牌和导向系统，配备桌椅、照明、通风、空调、饮水机等基础设施，引入智能招聘系统、信息发布屏、自助查询机等智能化设备，安置急救箱、雨伞架、手机充电站等便民服务设施。

二、工程范围：

旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目（工程量清单全部内容）。

三、建设地点：旬阳市人力资源和社会保障局指定地点。

四、工期：60 天。

五、质量验收标准：按国家及相关地方政策规范执行。

六、工程材料：本工程材料品牌或价格参考市场价，投标人自主报价。工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

七、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证

或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

八、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求：**合格**。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

九、工程施工配合要求

1、发包方责任：

1-1 负责工程的总体协调和管理；

1-2 确认承包人的总体方案和施工方案；

1-3 审查承包人的施工人员并办理出入证；

1-4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

1-5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

2-1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

2-2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。

2-3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。

2-4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

2-5 负责交工前的产品保护工作。

2-6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

2-7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

十、付款方式：分期支付，签订合同后采购人向中标成交供应商支付合同总价款的 30%预付款，项目竣（交）工验收合格后付至合同总价款的 100%，最终完成价款以工程结算审计审定金额为准。

十一、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请陕西省建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

十二、工程量清单

编制说明

一、工程概况

旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目，建设内容包括内装饰装修工程、室内给排水及电气安装工程、室外门头改造、室外充电桩安装等。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（DB 61/T 5126-2025）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（DB 61/T 5129-2025）、《通用安装工程工程量计算标准》（DB 61/T 5130-2025）等；
- 3、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》《陕西省通用安装工程消耗量定额》及基价表等；
- 4、《陕西省建设工程费用规则》（2025）以及现行相关计价标准、规定等；
- 5、材料价格参照《安康工程造价管理信息》2025 年第七期旬阳县信息价及当地材料市场价综合确定。

三、其他有关说明

- 1、因本工程设计图纸不详，换气风管、风口等暂按 3000.00 元（计入通风空调工程其他项目费）。
- 2、监控、网络、火灾报警系统等暂按 10.0 万元计算（计入电气设备安装工程其他项目费）
- 3、其他未及事宜详见工程量清单项目特征描述。
- 4、本预算文件采用广联达云计价平台 GCCP7.0 进行编制。

工程量清单封面

旬阳市苏陕协作零工市场（驿站
）提质提升项目

工程

工程量清单

招 标 人：

（盖章）

年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
		培训室				
1	010402001001	砌块墙 [项目特征] 1. 砌块品种: 加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: ≤300mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	50.87		
2	010506003001	砌体工程内配钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: HPB300 直径<10mm [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.26		
3	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1. 钢梁材质、规格: 100*5 镀锌方管 2. 钢板材质、厚度: 3mm 镀锌瓦楞板 3. 面层做法: 50mm 厚 C20 细石砼 [工作内容] 1. 拼装、安装 2. 铺装面层	m ²	14.45		
4	010607010001	零星钢构件 [项目特征] 1. 构件名称: 幕墙加固 2. 钢材品种、规格: 150*80*5 镀锌钢管 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	0.62		
5	010801001001	定制木门 (带门套) [项目特征] 1. 门洞口尺寸: 900*2100mm [工作内容] 1. 门 (含框) 安装 2. 五金安装	樘	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
					综合单价	合 价
6	010801001002	定制木门（带门套） [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2100mm [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装	樘	3		
7	010803001001	电动卷帘门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:4200*3800mm 2. 门材质:铝合金 [工作内容] 1. 门安装 2. 启动装置、活动小门、五金安装	樘	2		
8	010807001001	断桥铝合金窗 [项目特征] 1. 玻璃品种、厚度:6+6mm厚钢化玻璃 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 嵌缝打胶	m ²	9.61		
9	010809001001	窗台板 [项目特征] 1. 窗台板材质、规格:18mm厚雅士白大理石 [工作内容] 1. 窗台板制作、安装	m ²	0.4		
10	010810002001	窗帘盒 [项目特征] 1. 窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板, 9.5mm厚双层石膏板, 白色乳胶漆面层 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	15.7		
11	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1. 600*1200地砖, 瓷砖专用美缝剂美缝 2. 10厚素水泥粘贴层 3. 50厚M10干混砂浆找平层, 表面撒水泥粉 4. 建筑胶参水泥扫浆层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m ²	340.27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
					综合单价	合 价
12	011102003002	块料楼地面（过门石） [项目特征] 1. 20mm厚黑色天然大理石 2. 10厚素水泥粘贴层 3. 40厚M10干混砂浆找平层，表面撒水泥粉 4. 建筑胶参水泥扫浆层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m ²	3.61		
13	011104002001	实木复合地板 [项目特征] 1. 15mm多层实木复合地板 2. 泡沫塑料衬垫 3. 双层12mm阻燃板基层 4. 50*50*5镀锌方钢，间距600*1200mm [工作内容] 1. 龙骨铺设 2. 基层铺设 3. 面层铺设	m ²	9.57		
14	011104002002	成品讲台 [项目特征] 1. 15mm多层实木复合地板 2. 泡沫塑料衬垫 3. 双层12mm阻燃板基层 4. 50*50*5镀锌方钢，间距600*1200mm [工作内容] 1. 龙骨铺设 2. 基层铺设 3. 面层铺设	m ²	3.81		
15	011105006001	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:0.8mm厚黑钛不锈钢刨槽折弯表面防指纹处理 [工作内容] 1. 基层铺贴 2. 面层铺设	m	214.37		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
16	011201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 基层类型、部位:新砌混凝土砌块墙 2. 各层厚度、材料种类:10厚1:3水泥砂浆打底, 6厚1:2.5水泥砂浆抹面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m ²	544.73		
17	011205001002	墙面装饰板 [项目特征] 1. 基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格:18mm厚天然橡木饰面板 [工作内容] 1. 基层铺钉 2. 面层铺贴	m ²	19.83		
18	011205001003	墙面装饰板 [项目特征] 1. 基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格:18mm厚天然橡木格栅 [工作内容] 1. 基层铺钉 2. 面层铺贴	m ²	6.04		
19	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1. 骨架材料种类、规格:1.2mm厚轻钢龙骨, 内嵌隔音棉(≥100mm厚) 2. 隔板材料品种、规格:15mm厚阻燃板+9.5mm石膏板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口	m ²	67.14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
20	011207002001	轻质隔断 [项目特征] 1. 边框材料种类、规格: 黑钛不锈钢 2. 隔板材料品种、规格: 10mm 安全玻璃 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	10.08		
21	011207002002	轻质隔断 [项目特征] 1. 边框材料种类、规格: 黑钛不锈钢 2. 隔板材料品种、规格: 6+6mm 安全加绢玻璃隔断 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	3.96		
22	011302001001	吊顶天棚 [项目特征] 1. 安装 2.0mm 厚白色穿孔铝板 2. 轻钢龙骨, 主骨条横间距 600mm, 副骨条纵间距不超过 1100mm 3. M8 全牙吊丝横间距 1000mm, 纵间距不超过 600mm [工作内容] 1. 吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴	m2	335.53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
					综合单价	合 价
23	011302001002	吊顶天棚 [项目特征] 1. 双层12厚纸面石膏板（面层涂料另计） 2. C50*27次龙骨纵间距400mm，C50*20横撑龙骨横间距1200mm 3. C50*27主龙骨（承载龙骨）横间距不超过1100mm 4. M8全牙吊杆与建筑钉固定，横间距不超过1100mm，纵间距不超过1000mm [工作内容] 1. 吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m2	14.45		
24	011303002001	墙面LED灯带(槽) [项目特征] 1. 灯带型式、尺寸:60*80mm [工作内容] 1. 安装、固定	m	39.35		
25	011404001001	墙面喷刷涂料 [项目特征] 1. 刮腻子二遍 2. 108胶水溶液一道 3. 封闭底涂料一道 4. 乳液内墙涂料一道 5. 白色无机涂料一遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	611.87		
26	011404002001	天棚喷刷涂料 [项目特征] 1. 刮腻子二遍 2. 108胶水溶液一道 3. 封闭底涂料一道 4. 乳液内墙涂料一道 5. 白色无机涂料一遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	19.17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
					综合单价	合 价
27	011507001001	亚克力广告牌 [项目特征] 1. 材料品种:5mm厚亚克力广告牌 [工作内容] 1. 制作、安装	m2	22		
28	011507003001	直播室LED显示屏 [项目特征] 1. 箱体规格:3840*1655mm 2. LED屏暂定材料价5000元/m² [工作内容] 1. 制作、安装	个	1		
29	011508001001	美术字 [项目特征] 1. 镌字材料材质:5mm亚克力板 2. 字体规格:280*100mm [工作内容] 1. 制作、安装	个	61		
30	011710002001	玻璃幕墙窗拆除 [项目特征] 1. 门窗尺寸:2870*4100mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1		
31	01B001	原通风管道拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	6		
		接待厅				
32	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1. 墙体厚度:240mm 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m3	13.29		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
33	010402001002	砌块墙 [项目特征] 1. 砌块品种: 加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: ≤300mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	11.91		
34	010801001003	定制木门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸: 800*2100mm [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装	樘	4		
35	010805004001	定制成品玻璃门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸: 6700*3700mm 2. 框材质: 黑钛不锈钢 3. 玻璃品种、厚度: 8+8mm 钢化中空安全玻璃 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
36	010807001002	断桥铝合金窗 [项目特征] 1. 玻璃品种、厚度: 8+8mm 厚钢化玻璃 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 嵌缝打胶	m2	11.86		
37	010808002001	金属门套 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格: 黑钛不锈钢 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层板安装 3. 面层铺贴	m2	1.45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
38	010809001002	窗台板 [项目特征] 1. 窗台板材质、规格:18mm厚雅士白大理石 [工作内容] 1. 窗台板制作、安装	m ²	0.36		
39	010810002002	窗帘盒 [项目特征] 1. 窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板, 9.5mm厚双层石膏板, 白色乳胶漆面层 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	10		
40	010903002002	墙面涂膜防水 [项目特征] 1. 防水膜品种:1.5mm厚JSA-101聚合物水泥防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	28.39		
41	010904002001	地面涂膜防水 [项目特征] 1. 防水膜品种:1.5mm厚JSA-101聚合物水泥防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	14.68		
42	011101002001	卫生间蹲台 [项目特征] 1. 60mm厚砼垫层 2. 陶粒回填 [工作内容] 1. 砌砖、回填 2. 混凝土浇筑、养护	m ²	4.38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
					综合单价	合 价
43	011102003003	块料楼地面 [项目特征] 1. 600*1200地砖，瓷砖专用美缝剂美缝 2. 10厚素水泥粘贴层 3. 50厚M10干混砂浆找平层，表面撒水泥粉 4. 建筑胶参水泥扫浆层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m2	131.81		
44	011102003004	块料楼地面（过门石） [项目特征] 1. 20mm厚黑色天然大理石 2. 10厚素水泥粘贴层 3. 40厚M10干混砂浆找平层，表面撒水泥粉 4. 建筑胶参水泥扫浆层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m2	2.06		
45	011102003005	块料楼地面 [项目特征] 1. 600*600地砖，瓷砖专用美缝剂美缝 2. 20厚M10干混砂浆防水保护层 3. 1.5厚JS涂膜防水（另计） 4. 20厚M10干混砂浆找坡找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝	m2	14.68		
46	011105006002	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：0.8mm厚黑钛不锈钢刨槽折弯表面防指纹处理 [工作内容] 1. 基层铺贴 2. 面层铺设	m	52.49		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
47	011201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 基层类型、部位:新砌混凝土砌块墙、砖墙面 2. 各层厚度、材料种类:10厚1:3水泥砂浆打底, 6厚1:2.5水泥砂浆抹面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	237.39		
48	011203001001	石材墙面 [项目特征] 1. 20mm厚爵士白大理石 2. 环氧树脂AB胶 3. 背栓连接件固定 4. 金属干挂件安装在50镀锌角钢上, 水平垂直调直 5. L50*50*5镀锌角钢横向与竖向槽钢焊接 6. 8#竖向槽钢 7. 200*200*10mm预埋板M16*4不锈钢化学锚栓固定 [工作内容] 1. 型钢骨架安装 2. 面层铺贴、安装	m2	10.23		
49	011203003001	块料墙面 [项目特征] 1. 贴600*1200墙面瓷砖, 瓷砖专用美缝剂美缝 2. 瓷砖专用胶粘剂 3. 刷界面剂 4. 20厚M10干混砂浆找平层 5. 10厚聚合物水泥砂浆挂尼龙网抹灰层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝	m2	96.59		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
50	011205001004	墙面装饰板 [项目特征] 1. 基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格:10mm厚竹木纤维实心饰面板 [工作内容] 1. 基层铺钉 2. 面层铺贴	m2	26.46		
51	011205001005	墙面装饰板 [项目特征] 1. 基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格:18mm厚天然橡木饰面板 [工作内容] 1. 基层铺钉 2. 面层铺贴	m2	35.09		
52	011207002003	卫生间定制隔断 [项目特征] 1. 隔板材料品种、规格:成品浴厕隔断 [工作内容] 1. 隔板制作、安装	m2	12.8		
53	011302001003	吊顶天棚 [项目特征] 1. 安装2.0mm厚白色穿孔铝板 2. 轻钢龙骨,主骨条横间距600mm,副骨条纵间距不超过1100mm 3. M8全牙吊丝横间距1000mm,纵间距不超过600mm [工作内容] 1. 吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴	m2	72.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
					综合单价	合 价
54	011302001004	吊顶天棚 [项目特征] 1. 双层12厚纸面石膏板（面层涂料另计） 2. C50*27次龙骨纵间距400mm，C50*20横撑龙骨横间距1200mm 3. C50*27主龙骨（承载龙骨）横间距不超过1100mm 4. M8全牙吊杆与建筑钉固定，横间距不超过1100mm，纵间距不超过1000mm [工作内容] 1. 吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m2	49.4		
55	011302001005	吊顶天棚 [项目特征] 1. 安装2.5mm厚白色铝板 2. 轻钢龙骨，主骨条横间距600mm，副骨条纵间距不超过1100mm 3. M8全牙吊丝横间距1000mm，纵间距不超过600mm [工作内容] 1. 吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴	m2	11.28		
56	011302001006	吊顶天棚 [项目特征] 1. 9mm厚橡木直纹饰面板 2. 15mm厚阻燃板基层 3. C50*27次龙骨纵间距400mm，C50*20横撑龙骨横间距1200mm 4. C50*27主龙骨（承载龙骨）横间距不超过1100mm 5. M8全牙吊杆与建筑钉固定，横间距不超过1100mm，纵间距不超过1000mm [工作内容] 1. 吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m2	13.59		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
57	011303002002	墙面LED灯带(槽) [项目特征] 1. 灯带型式、尺寸:60*80mm [工作内容] 1. 安装、固定	m	6.2		
58	011303003001	吊顶成品装饰带 [项目特征] 1. 材料品种、规格:80*150*1mm白色铝方通 [工作内容] 1. 安装、固定	m	184.62		
59	011404001002	墙面喷刷涂料 [项目特征] 1. 刮腻子二遍 2. 108胶水溶液一道 3. 封闭底涂料一道 4. 乳液内墙涂料一道 5. 白色无机涂料一遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	20.4		
60	011404002002	天棚喷刷涂料 [项目特征] 1. 刮腻子二遍 2. 108胶水溶液一道 3. 封闭底涂料一道 4. 乳液内墙涂料一道 5. 白色无机涂料一遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	49.4		
61	011405002001	墙面贴壁布 [项目特征] 1. 贴壁布 2. 满刮三遍耐水腻子找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 面层铺粘 4. 刷防护材料	m ²	86.45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
62	011501003001	装饰台 [项目特征] 1. 材质、做法: 详见设计图D L-06 [工作内容] 1. 制作、安装 (安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装	m	5.03		
63	011505001001	洗漱台 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 雅士白大理石 [工作内容] 1. 安装	m ²	1.39		
64	011505003001	成品发光镜 [工作内容] 1. 玻璃及框制作、安装	m ²	1.8		
65	011507001002	亚克力广告牌 [项目特征] 1. 材料品种: 5mm厚亚克力广告牌 [工作内容] 1. 制作、安装	m ²	14.27		
66	011507003002	LED显示屏 [项目特征] 1. 箱体规格: 4625*2500mm 2. LED屏暂定材料价5000元/m ² [工作内容] 1. 制作、安装	个	1		
67	011508001002	美术字 [项目特征] 1. 镏字材料材质: 5mm亚克力板 2. 字体规格: 280*100mm [工作内容] 1. 制作、安装	个	81		
68	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1. 砌体材质: 混凝土砌块墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	10.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
					综合单价	合 价
69	011705001001	块料地面拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类:陶瓷地砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	29.68		
70	011709002001	隔断隔墙拆除 [项目特征] 1. 拆除隔墙的饰面种类:玻璃幕墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	46		
		室外门头				
71	010607002001	门头发光字钢支架 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:L50*4镀锌角钢 2. 油漆品种:环氧富锌漆 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	t	0.358		
72	011102001001	石材楼地面 [项目特征] 1. 18mm厚芝麻白石材（火烧面） 2. 10厚素水泥粘贴层 3. 40厚M10干混砂浆找平层，表面撒水泥粉 4. 建筑胶参水泥扫浆层 [工作内容] 1. 找平层铺设 2. 面层铺设、磨边	m2	37.7		
73	011107002001	石材台阶 [项目特征] 1. 18mm厚芝麻白石材（火烧面） 2. 10厚素水泥粘贴层 3. 40厚M10干混砂浆找平层，表面撒水泥粉 4. 建筑胶参水泥扫浆层 [工作内容] 1. 找平层铺设 2. 面层铺设、磨边	m2	17.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 17 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
74	011506001001	玻璃雨篷 [项目特征] 1. 骨架材料种类: 原有钢构支撑 2. 玻璃品种、规格: 8+8 夹胶安全玻璃 3. 油漆品种: 防锈漆两遍 [工作内容] 1. 原有钢构支撑除锈、刷漆 2. 面层安装	m2	63.8		
75	011507003003	LED显示屏 [项目特征] 1. 箱体规格: 11250*600mm 2. LED屏暂定材料价500元/m² [工作内容] 1. 制作、安装	个	1		
76	011508001003	门头发光字 [项目特征] 1. 镏字材料材质: 10mm亚克力发光字 2. 字体规格: 500*900mm [工作内容] 1. 制作、安装	个	8		
77	011713002001	玻璃拆除 [项目特征] 1. 拆除部位: 原门头处 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	63.8		
		室外广场				
78	011506001002	停车雨棚 [项目特征] 1. 暂估价, 暂按1000元/m [工作内容] 1. 骨架制作、安装 2. 基层、面层安装	m	11.9		
79	01B002	遮阳伞 [项目特征] 1. 罗马伞3m方型带轮水箱且伞下配4人户外休闲桌椅 [工作内容] 1. 购置、安装	处	2		
合 计						

其他项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管 [项目特征] 1. 材质:PPR管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗		m	27.95		
2	031001006002	塑料管 [项目特征] 1. 材质:PPR管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗		m	10.3		
3	031001006003	塑料管 [项目特征] 1. 材质:PPR管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗		m	4.1		
4	031001006004	塑料管 [项目特征] 1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:管件粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定		m	33.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	031001006005	塑料管 [项目特征] 1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:管件粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定		m	6		
6	031001006006	塑料管 [项目特征] 1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:管件粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定		m	3.6		
7	031002001001	截止阀 [项目特征] 1. 规格:DN32 [工作内容] 1. 安装		个	1		
8	031002011001	水表 [项目特征] 1. 规格:DN32 [工作内容] 1. 安装		个	1		
9	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 类型:台下式, 冷热水 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	2		
10	031003006001	大便器 [项目特征] 1. 类型:蹲式大便器, 脚踏开关 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	4		

其他项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		培训室					
1	030402012001	成套配电箱 [项目特征] 1. 名称:1F-AL2 2. 安装方式:嵌入式安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地		台	1		
2	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 [工作内容] 1. 电缆敷设		m	56.89		
3	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1. 规格:电缆截面≤25mm2 2. 材质、类型:干包式电缆终端头 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地		个	2		
4	030412001001	配管 [项目特征] 1. 材质、规格:JDG25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地		m	116.81		
5	030412001002	配管 [项目特征] 1. 材质、规格:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地		m	379.31		
6	030412003001	配线 [项目特征] 1. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 [工作内容] 1. 配线		m	1237.39		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	030412003002	配线 [项目特征] 1. 型号、规格:WDZ-BYJ-4.0mm ² [工作内容] 1. 配线		m	367.23		
8	030412005001	接线盒 [工作内容] 1. 安装		个	30		
9	030413001001	铝板吊顶专用灯 [项目特征] 1. 规格:600*600mm 2. 光源、功率:LED光源, 24W [工作内容] 1. 安装		套	65		
10	030413001002	吸顶灯 [项目特征] 1. 光源、功率:LED光源, 30W [工作内容] 1. 安装		套	1		
11	030413002001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:LED灯带 [工作内容] 1. 安装		m	39.35		
12	030413012001	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装单极开关 [工作内容] 1. 安装		套	1		
13	030413012006	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装双极开关 [工作内容] 1. 安装		套	1		
14	030413012002	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装三极开关 [工作内容] 1. 安装		套	5		
15	030413013001	插座 [项目特征] 1. 名称:10A五孔插座 [工作内容] 1. 安装		套	20		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	030413013002	插座 [项目特征] 1. 名称:地面10A五孔插座 [工作内容] 1. 安装		套	3		
		接待厅					
17	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1. 名称:1F-AL1 2. 安装方式:嵌入式安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地		台	1		
18	030409001002	电力电缆 [项目特征] 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*20mm ² [工作内容] 1. 电缆敷设		m	36.39		
19	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1. 规格:电缆截面≤25mm ² 2. 材质、类型:干包式电缆终端头 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地		个	4		
20	030412001003	配管 [项目特征] 1. 材质、规格:JDG25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地		m	112.96		
21	030412001004	配管 [项目特征] 1. 材质、规格:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地		m	200.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	030412003003	配线 [项目特征] 1. 型号、规格:WDZ-BYJ-4.0mm ² [工作内容] 1. 配线		m	335.28		
23	030412003004	配线 [项目特征] 1. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² [工作内容] 1. 配线		m	559.44		
24	030412005002	接线盒 [工作内容] 1. 安装		个	21		
25	030413001003	铝板吊顶专用灯 [项目特征] 1. 规格:600*600mm 2. 光源、功率:LED光源, 24W [工作内容] 1. 安装		套	4		
26	030413001004	吸顶灯 [项目特征] 1. 光源、功率:LED光源, 30W [工作内容] 1. 安装		套	1		
27	030413001005	筒灯 [项目特征] 1. 光源、功率:LED光源, 9W [工作内容] 1. 安装		套	17		
28	030413001006	铝板吊顶专用灯 [项目特征] 1. 规格:100*1200mm 2. 光源、功率:LED光源, 12-24W [工作内容] 1. 安装		套	12		
29	030413002002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:LED灯带 [工作内容] 1. 安装		m	53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	030413012003	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装单极开关 [工作内容] 1. 安装		套	4		
31	030413012005	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装双极开关 [工作内容] 1. 安装		套	1		
32	030413012004	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装三极开关 [工作内容] 1. 安装		套	3		
33	030413013003	插座 [项目特征] 1. 名称:10A五孔插座 [工作内容] 1. 安装		套	11		
34	030413013004	插座 [项目特征] 1. 名称:地面10A五孔插座 [工作内容] 1. 安装		套	2		
		室外					
35	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1. 名称:1F-AL3 2. 安装方式:嵌入式安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地		台	1		
36	030402014001	充电桩 [项目特征] 1. 型号、功率:壁挂式 功率5kW [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 本体接地		台	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	030409001003	电力电缆 [项目特征] 1. 型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16mm ² [工作内容] 1. 电缆敷设		m	42.57		
38	030412001005	配管 [项目特征] 1. 材质、规格:JDG50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地		m	36.77		
39	030409010001	直埋电缆开挖路面 [项目特征] 1. 路面材质:花岗岩石材 [工作内容] 1. 切割、开挖路面 2. 挖掘物装车 3. 场内运输 4. 障碍物清除		m ²	6		
40	030409011001	直埋电缆修复路面 [项目特征] 1. 路面材质:花岗岩石材 [工作内容] 1. 铺面层		m ²	6		
41	030409012001	电缆沟槽挖填 [项目特征] 1. 挖填方式:人工 2. 挖填深度:0.6m [工作内容] 1. 开挖 2. 回填 3. 夯实 4. 余土、余石清理运输		m ³	3.6		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				100000
2.1	监控、网络、火灾报警系统等	项			100000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					100000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		培训室					
1	030701001001	吊顶式空调机组 [项目特征] 1. 暂估价，暂按15000.00元/台 [工作内容] 1. 安装		台	1		
2	030702001001	碳钢通风管道 [项目特征] 1. 规格:500*320mm [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞		m2	2.95		
3	030702001002	碳钢通风管道 [项目特征] 1. 规格:320*200mm [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞		m2	20.54		
4	030703001001	风阀 [项目特征] 1. 名称:电动调节阀 2. 规格:500*320mm [工作内容] 1. 安装		个	1		
5	030703001002	风阀 [项目特征] 1. 名称:手动调节阀 2. 规格:320*200mm [工作内容] 1. 安装		个	4		
6	030703003001	风口 [项目特征] 1. 名称:空调百叶风口 2. 规格:600*600mm [工作内容] 1. 安装		个	5		
7	030703003002	换气扇 [项目特征] 1. 规格:40W-80W [工作内容] 1. 安装		个	4		
		接待室					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030701001002	吊顶式空调机组 [项目特征] 1. 暂估价，暂按15000.00元/台 [工作内容] 1. 安装		台	2		
9	030702001003	碳钢通风管道 [项目特征] 1. 规格:500*320mm [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞		m2	5.9		
10	030702001004	碳钢通风管道 [项目特征] 1. 规格:320*200mm [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞		m2	29.86		
11	030703001003	风阀 [项目特征] 1. 名称:电动调节阀 2. 规格:500*320mm [工作内容] 1. 安装		个	2		
12	030703001004	风阀 [项目特征] 1. 名称:手动调节阀 2. 规格:320*200mm [工作内容] 1. 安装		个	6		
13	030703003003	风口 [项目特征] 1. 名称:空调百叶风口 2. 规格:600*600mm [工作内容] 1. 安装		个	10		
14	030703003004	换气扇 [项目特征] 1. 规格:40W-80W [工作内容] 1. 安装		个	7		
		系统调试					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	030705001001	通风空调工程检测、调试 [工作内容] 1. 风量测定 2. 风压测定 3. 温度测定 4. 各系统风口、阀门调整 5. 风管检测、漏风测试		系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				3000
2.1	换气风管、风口等	项			3000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					3000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

第六章 磋商响应文件格式

项目编号：HCGJ-XY003

旬阳市苏陕协作零工市场（驿站）提质提升项目

磋商响应文件

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或委托人：_____（签字或盖章）

时 间：_____

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、一次磋商报价表
- 三、已标价工程量清单
- 四、资格证明文件
- 五、磋商响应方案
- 六、服务承诺及措施
- 七、类似业绩
- 八、政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、磋商响应函

旬阳市人力资源和社会保障局：

根据贵方为（采购项目名称）磋商采购服务的磋商公告（项目编号），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址），提交响应电子文件 1 份（*.SXSTF）。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标报价表中规定的应提交和交付的服务投标总价为_____人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）。

2. 投标人将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 投标人已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本投标有效期为自开标日起_____个日历日（中标人的投标文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5. 投标人完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝投标的条款。

6. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低投标报价的投标或收到的任何投标。

7. 若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

8. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投标人单位名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：_____

地 址 / 邮 编：_____

电 话：_____

日 期：_____

二、一次磋商报价表

项目编号：HCGJ-XY003

项目名称	总报价（元）	工期（日历天）	质量标准
旬阳市苏陕协作零工市场（驿站） 提质提升项目			
总报价（大写）			

磋商供应商：_____（盖 章）

法定代表人或授权代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

三、已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。工程量清单报价表每页必须加盖单位公章。

四、资格证明文件

- (1)企业营业执照、税务登记证和组织机构代码证合法有效（三证合一的企业只提供带有统一社会信用代码的营业执照副本）及有效的安全生产许可证；
- (2)企业法定代表人授权委托书和被授权人有效身份证件（法定代表人参加只须提供身份证）；
- (3)供应商须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，资质证书合法有效；
- (4)拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，注册证、安全生产考核合格证齐全有效且无在建工程；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；
- (6)供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖企业公章）；
- (7)财务报告：提供 2023 年至今至少一年的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足 30 天的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
- (8)社保缴纳证明：提供投标截止日前半年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (9)税收缴纳证明：提供投标截止日前半年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (10)本项目不接受联合体投标，提供非联合体声明；
- (11)本项目专门面向中小企业采购；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业参加，并提供《中小企业声明函》。

法定代表人证明书

致：红城国际工程项目管理有限公司				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	登记机关			
	机构代码证号			
法定 代表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定 代表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人（签章）	
			(公章)	
		年 月 日		

（注：参会人员非公司法定代表人的，适用法定代表人授权委托书；参会人员为公司法定代表人的，适用法定代表人证明书。）

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名）代表本公司授权在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为_____（项目编号）的_____（采购项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日盖章生效，有效期为自磋商之日起90个日历日。代理人无权再委托，特此声明。

法人代表签名：_____ （公章）： 年 月 日	（法人代表身份证复印件正反面）
---	------------------------

代理人（被授权人）签字：_____ 职务：_____ 年 月 日	（被授权人身份证复印件正反面）
---	------------------------

无在建承诺书

致：_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）
的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目
经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切
法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字盖章）

年 月 日

供应商无重大违法记录的书面声明格式

致：_____（采购人名称）：

（-----公司）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明，
我公司在参与本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明

磋商供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

非联合体投标声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标报名截止日期前两年内没有建设行政主管部门以书面认定的重大工程质量问题；在陕西政府采购无失信记录查询结果中，本公司在投标报名截止时间前两年没有违法犯罪记录。

四、本公司保证本项目并非联合体投标，本项目施工由本公司独立承担。本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

二、施工组织方案

（供应商依据本项目实际情况，按竞争性磋商文件打分要求自拟）

附：项目管理机构人员组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

六、服务承诺及措施

（供应商依据本项目实际情况，按竞争性磋商文件打分要求自拟）

七、类似业绩

提供近三年（2022 年 1 月至今）类似业绩（附相关证明材料中标通知书或施工合同协议书复印件并加盖公章。）

八、政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

附件：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、投标人符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准为中小型企业或监狱企业适用。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。（监狱企业参加政府采购活动时，还应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）

3、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业及监狱企业可不填报。

4、本项目专门面向中小企业采购，未按上述要求提供、填写的，视为无效投标。

5、说明：本采购项目属于“建筑业”。

附件 1:

监狱企业证明文件（格式）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。（监狱企业参加政府采购活动时，还应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）

2、如不是该类企业则不需提供证明文件（可删除此页）。

附件 2:

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：1. 供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

2. 如不是该类企业则不需提供此声明函（可删除此页）。