

项目编号：XSCG-AK2025056

安康市中医医院本部餐厅装修 改造工程项目



竞争性磋商文件

采 购 人：安康市中医医院（盖单位章）

采购代理机构：安康市兴盛工程造价咨询有限公司（盖单位章）

二〇二五年九月

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

特别提醒

安康市公共资源交易平台全流程电子化、政府采购项目 内容

一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。

4、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

二、关于报名

1、购买须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2、缴费确认：请在文件发售时间以内将网上投标成功回执单、法人授权书、被授权人身份证、营业执照（复印件加盖公章）在代理机构处进行投标登记并交纳费用，确认完成缴费流程，否则报名无效，确认完毕后方可下载文件；

3、未完成网上投标成功的或未经采购代理公司缴费确认或未在规定时间内在平台上下载文件的，无法完成后续流程；

4、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

5、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

三、关于文件的制作和签名

1.为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。投投标供应商须使用数字认证证书在全省统一交易平台填写投标信息，对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。加密和解密必须为同一数字认证证书，否则将会导致解密失败。涉及二次报价的必须使用主证。如因供应商自身原因，造成无法完成电子流程的，按无效投标对待。

2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务

指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：
<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、关于响应文件递交与解密 1.文件递交

（1）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

（2）本项目招标投标采用电子化投标及远程不见面开标方式进行，（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。

2.文件开启与解密

（1）开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子投标文件。涉及到二次报价的，一定携带主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

（2）电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

（3）编制的电子投标文件，须使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式，因此导致废标或未中标，投标供应商自行承担 responsibility。

（4）在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

b. 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

c. 上传的电子投标文件无法打开的；

d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

（5）特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

第一章 磋商公告

安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目竞争性磋商公告

项目概况

安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）（网址：<http://ak.sxggzyjy.cn/>）获取采购文件，并于2025年 9 月 29 日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：XSCG-AK2025056

项目名称：安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：544145.72元

采购需求：

合同包 1(安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目)：

合同包预算金额：544145.72元

合同包最高限价：544145.72元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	医疗卫生用房施工	院本部餐厅装修改造工程	1项	详见采购文件	544145.72

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- （1）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- （2）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- （3）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- （4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- （5）《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
- （6）

《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（7）关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；（8）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（9）财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）；（10）其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目)特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；

（2）具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目经理具建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（3）法定代表人参加投标时，提供本人身份证原件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书、被授权人身份证原件和复印件、被授权人本单位证明（即投标截止前的社保缴纳证明，社保证明 投标单位 名称和报名时投标单位名称必须一致）或劳务合同；

（4）供应商提供 2023/2024 年度(任意一年度)经审计的供应商财务报告或者提供响应文件截止时间 1 个月内其基本账户开户银行出具的资信证明，供应商成立不到 1 年的可提供企业任意时段财务报表；

（5）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供本单位 2024 年 9月至今任意1个月的依法缴纳税收和社会保障资金证明的材料，投标人成立不满 3 个月的，则提供自成立日以来的纳税和社保证明材料；

（6）税收缴纳证明：提供2024年9月至今任意一个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。

（7）信用要求：投标人参加本次招标近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在参加政府采购活动中未被监督管理机构列入“不良行为记录名单”，投标人需提供自述材料及供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”中“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信名单”的查询记录截图、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）。如自述材料与实际不符，将按不合格处理，取消投标资格；

（8）本项目只面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。供应商自行根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法

（2017）>的通知》国 统字〔2017〕213 号、工信部联企业〔2011〕300 号文件自行划分，若声明与实际不符须承担相应责任，本项标的所属行业：**建筑业**。

（9）本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2025 年 9 月 18 日至 2025 年 9 月 24 日，每天上午08:00:00 至12:00:00，下午12:00:00至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）（网址：<http://ak.sxggzyjy.cn/>）

方式：在线获取 售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2025年 9 月 29 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间： 2025年 9 月 29 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）安康不见面开标大厅系统

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

注：（1）使用捆绑省交易平台的CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要 投标，完善相关投标信息，下载采购文件。未完成网上操作的或未经采购代理机构确认的，无法完成后续 流程。（2）本项目采购公告同时在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）安康市公共资源交易中心（网址：<http://ak.sxggzyjy.cn/>）、陕西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）发布，可自行下载竞争性磋商文件，否则视为报名无效。

（3）本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，相关 操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站(服务指南-下载专区)中的《陕西省公共资源交易中 心政府采购项目投标指南》，电子招标文件技术支持：4009280095/4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：安康市中医医院

地址：安康市汉滨区巴山东路 47 号

联系方式：0915-8183778

2. 采购代理机构信息

名称：安康市兴盛工程造价咨询有限公司

地址：陕西省安康市汉滨区大桥路鑫街口公寓4 楼

联系方式：13098000911

3. 项目联系方式

项目联系人：汶伟鹏

电话：13098000911

安康市中医医院

2025年9月17日

第二章 磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》（财政部第18号令）《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】214号）及国家现行有关法规执行。

1. 名词解释

采购单位：安康市中医医院

监督机构：安康市财政局

采购代理机构：安康市兴盛工程造价咨询有限公司

磋商供应商：满足本次磋商要求具有相应资质和完成项目能力的单位

磋商文件：磋商文件与磋商响应文件的统称

成交供应商：由磋商小组推荐经采购人确认的磋商单位

2. 合格的供应商、合格的服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、具有法人资格、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质；

2.1.2 资质要求

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并满足本公告资格要求，有相应经营范围，有能力承担本项目的供应商。

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；

（2）具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目经理具建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（3）法定代表人参加投标时，提供本人身份证原件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书、被授权人身份证原件和复印件、被授权人本单位证明（即投标截止前的社保缴纳证明，社保证明 投标单位 名称和报名时投标单位名称必须一致）或劳务合同；

（4）供应商提供 2023/2024 年度(任意一年度)经审计的供应商财务报告或者提供响应文件截止时间 1 个月内其基本账户开户银行出具的资信证明，供应商成立不到 1 年的可提供企业任意时段财务报表；

(5) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供本单位 2024 年 9 月至今任意1个月的依法缴纳税收和社会保障资金证明的材料，投标人成立不满 3 个月的，则提供自成立日以来的纳税和社保证明材料；

(6) 税收缴纳证明：提供2024年9月至今任意一个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。

(7) 信用要求：投标人参加本次招标近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在参加政府采购活动

中未被监督管理机构列入“不良行为记录名单”，投标人需提供自述材料及供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”中“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法

失信名单”的查询记录截图、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）。如自述材料与实际不符，将按不合格处理，取消投标资格；

(8) 本项目只面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。供应商自行根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法（2017）>的通知》国统字〔2017〕213 号、工信部联企业〔2011〕300 号文件自行划分，若声明与实际不符须承担相应责任，本项标的所属行业：**建筑业**。

(9) 本项目不接受联合体投标。

供应商上传的资质证明文件均须加盖红色公章。

2.1.3 本项目不接受联合体磋商。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程项目建设依据：采购人已提供施工图设计，其他资料齐全，可满足施工需要。

2.2.2 工程范围及工期、质量要求

2.2.2.1 工程范围：详见工程量清单

2.2.2.2 质量要求：

2.2.2.2.1 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，投标人应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.2.2.2 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求投标人返工，直至达到合同约定条件，并由投标人承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。投标人承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 5%支付赔偿金。

2.2.2.3 工期:

2.2.2.3.1 本工程按采购人要求施工总工期为 60日历天。

2.2.2.3.2 工期延误,如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误,经采购人代表确认后,投标人有理由延期完成工程或部分工程,采购人应同投标人协商决定延长竣工时间的期限。

(1) 额外的或附加的工程数量。

(2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。

(3) 不可抗力。

(4) 可能会出现,不属投标人的过失或违约造成的。

2.2.2.3.3 非上述原因,投标人不能按合同工期完成,应承担违约责任,并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 1000 元,限额为合同总造价的百分之二。采购人可从应向投标人支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除投标人完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.2.3.4 工程提前,采购人不支付投标人实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由投标人自行现场踏勘,投标人将需澄清的问题以书面形式提交,采购代理机构、采购人对投标人提出的问题或现场踏勘的问题进行答复,形成答疑纪要发送投标人。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向投标人提供的有关现场的数据和资料,是现有的能被投标人利用的资料,采购人和采购代理机构对投标人做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许,投标人可为踏勘目的进入项目现场,但投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

投标人应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容:

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 响应文件格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1、提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位应当在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的投标人均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对投标人所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标人在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对投标人有约束力。投标人在收到通知后应立即以电报、传真或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标人。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将被拒绝。

7.2 投标人提交的响应文件以及投标人与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 投标人编写的响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- (1) 投标响应函
- (2) 报价一览表
- (3) 法定代表人授权委托书
- (4) 已标价工程量清单

- (5) 投标人资格证明文件
- (6) 施工组织设计
- (7) 工程质量的保障措施及承诺
- (8) 企业业绩
- (9) 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

8.2 投标人应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标人应将响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排、并应编制目录，逐页标注连续页码。

9. 磋商报价

9.1 投标人应充分考虑磋商文件的各项条款和本工程的实际，依据磋商文件所附工程量清单、澄清和修改通知，根据企业自身情况、施工经验、现场环境以及磋商文件的要求，进行自主报价。

9.2 投标人的磋商报价，应是完成本须知所列工程范围及工期、质量的全部要求，不得以任何理由予以重复。

9.3 磋商报价为投标人在响应文件中提出的各项支付金额的总和，是完成磋商文件所确定的该工程项目范围内的全部工作内容的价格体现。投标人磋商报价汇总表中的价格均包括但不限于材料费、施工设备使用费、劳务费、管理费、利润、规费、税金、安全和文明施工措施、技术措施费、风险费、政策文件规定的各项费用和支出，以及投标人在磋商前以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。投标人在磋商报价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，工程所在地的交通运输条件、施工环境和地方不良势力的影响，停水、停电及发包人原因造成停窝工在连续 48 小时以内的损失、国家政策调整、金融汇率以及银行存款利率变化等风险等全部费用。

9.4 投标人在磋商报价时还应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险，除磋商文件规定的有关合同价格调整因素和方法、设计变更、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外，投标人应自行测算施工期间的所有风险费用，并计入磋商报价，凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由投标人承担。

9.5 除非采购人或采购代理机构对磋商文件予以修改，投标人应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量认真填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目（零报价项目），视为该项费用已包括在其他价款的单价或合价内，并在工程实施后，采购人将不予支付，承包人必须按发包人代表及项目经理指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目；若投标人未填单价或合价的工程项目在实施中发生变更，无论变更增加或减少均按合同约定执行而且必须无条件执行发包人发出的变更通知。

9.6 磋商报价应考虑的其他风险

投标人报价前应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、周围影响施工的环境、水电供应、临时住宿及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、价款调整或工期延长申请将不被批准。投标人踏勘现场发现的与工程计价有关的任何因素均应考虑在磋商报价中。

9.7 编制报价的其它约定

9.7.1 投标人根据自行确定的施工组织设计或施工方案进行自主报价。措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

9.7.2 投标人应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工和环境保护的技术措施方案。

9.7.3 本项目最高限价为544145.72元 磋商报价超过采购预算则视为废标。

10. 磋商货币

10.1 供应商提供的货物和服务一律以人民币报价。

11. 磋商保证金

11.1 本项目不收取保证金

12. 磋商有效期

12.1 磋商有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交供应商的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长磋商有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 磋商响应文件按要求加盖供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

13.2除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.3 电子投标文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

四、磋商响应文件的递交

14. 磋商响应文件的递交

14.1 登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）<http://www.sxggzyjy.cn>，选择“电子交易平台→陕西政府采购交易系统→企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务→我的项目→项目流程→上传响应文件”，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14.2 电子投标文件在招标投标文件截止时间前，可进行撤回文件操作。撤回后，可在提交投标文件截止时间前重新提交文件。提交招标投标文件截止时间后，不能进行撤回文件操作。是否进行撤回文件操作，由投标供应商决定，责任由投标供应商自行承担。

15. 磋商截止日期

15.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，提交投标文件截止时间后系统将拒绝接收。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购代理机构将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但供应商必须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 供应商的修改或撤回通知书应按本须知第 14 条规定密封、标记和递交，并在内层封套上加注“修改”或“撤回”字样。

17.3 在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

五、磋商与评审

18. 响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商，采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，投标单位授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标、磋商。

18.3 投标供应商在获取招标文件后应在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）网站[新闻咨询→通知公告]中下载并详细阅读《安康公共资源交易中心不见面开标系统（投标人）操作手册》，下载地址：

<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210812/f8d1e823-ae2d-4a4d-bd23-288b7355443d.html>。

18.2 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备，浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。

18.3 投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

不见面开标方式因投标人不来开标现场，资格审查如需提供复印件，请按磋商文件中要求，在响应文件中上传电子版。

18.4 开标时间到了之后就不能签到，建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

18.5 开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行远程解密电子投标文件，由电子交易系统进行自动唱标。

18.6 系统默认解密时长为 20 分钟，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。

18.7 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开播大厅右侧公告及互动栏目信息。

18.8 磋商结束后，供应商在自备电脑上用数字认证证书（CA 主锁）登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动排序。

18.9 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

- （1） 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；
- （2） 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；
- （3） 上传的电子投标文件无法打开的；
- （4） 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

20 磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

- （1） 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- （2） 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- （3） 综合评估，择优选择技术方案优、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为公布第一次报价、资质审查、磋商过程、最终报价（多轮报价）、最终评审五个阶段。最终 报价均采用集中报价形式。

20.2.1 第一次报价：第一次报价不予公布。

20.2.2 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

（1）资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

（2）各供应商未经过正常渠道购买竞争性磋商文件，或参加磋商的各供应商名称与购买磋商文件时登记的单位名称不符。

（3）供应商未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

（4）响应文件要求加盖供应商公章或签字处未执行文件规定、响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

（5）本项目不收取保证金。

（6）提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

（7）磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

（8）在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

21. 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（4）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22. 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 2 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

23. 响应文件的详细评审

23.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

23.2 评标方法：综合评分法。

23.3 评分标准

1) 资格审查标准

序号	评审内容	评审标准
1	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）
2	授权委托书	法定代表人参加投标时，提供本人身份证原件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书、被授权人身份证原件和复印件、被授权人本单位证明（即投标截止前的社保缴纳证明，社保证明投标单位名称和报名时投标单位名称必须一致）或劳务合同
3	企业资质证书	具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力
4	项目负责人证书	拟派项目经理具建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
5	财务情况	供应商提供 2023/2024年度(任意一年度)经审计的供应商财务报告或者提供响应文件截止时间 1 个月内其基本账户开户银行出具的资信证明，供应商成立不到 1 年 的可提供企业任意时段财务报表；
6	税收和社保	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供本单位 2024 年 9月至 至今任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金证明的材料，投标人成立不满 3 个月的，则提供自成立日以来的纳税和社保证明材料；

7	信用要求	投标人参加本次招标近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在参加政府采购活动中未被监督管理机构列入“不良行为记录名单”，投标人需提供自述材料及供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”中“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信名单”的查询记录截图、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）。如自述材料与实际不符，将按不合格处理，取消投标资格；	
8	提供中小企业声明函原件	本项目只面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。	
9	非联合体声明	本项目不接受联合体投标。	
11	符合性审查	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		响应文件 签字盖章	竞争性磋商响应文件按竞争性磋商文件要求加盖供应商公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在竞争性磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。
		响应文件格式	符合“磋商文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价，且报价不大于采购预算。
		投标内容、投标有效期	符合磋商文件规定

2) 评分细则

分项	分值	评分因素
投标报价 (30 分)	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的最后报价为评标基准价, 其价格分为满分30 分, 其他投标人的价格分按照下列公式计算 : 最后报价得分=(评标基准价/最后报价)×30。
商务响应 (5 分)	5 分	对工期, 质量等级方面进行响应打分, 完全响应且逐项详细说明确计的 3 分, 满足 基本要求得 2 分, 一般得 1 分。响应文件文字清晰度、 内容完整度, 查找方便度, 优得 2 分, 良得 1 分。
施工组织设计 (40 分)	40 分	①项目经理部组成 (0-4 分) 明确负责人、人员组织、人员配备、人员职责等。 ②施工部署及总平面布置 (0-4 分) 施工有整体部署、技术准备、施工顺序以及总体平面图等; ③施工进度计划及措施 (0-4 分) 量化施工进度、作业计划、组织安排、具体措施等; ④施工方案 (0- 10 分) 按照施工要求, 全面确定施工方案包括技术方案、安全方案、材料供应方案等; ⑤质量安全保证措施 (0-4 分) 按照施工要求明确质量管理职责、各阶段质量保证措施、施工操作质量保证、安全生产体系等; ⑥使用新材料、新工艺的 (0-4 分) 施工中采用新材料的以及新工艺的进行说明及表述。 ⑦主要材料计划、构配件计划 (0-2分) 罗列主要材料购置、配送、分发表等 ⑧ 主要机械设备供应计划; (0-2 分) 罗列主要设备购置、使用等计划 ⑨ 劳动力安排; (0-2 分) 按照施工要求合理人力配置及使用等计划 ⑩ 安全文明施工措施。(0-4 分) 按照施工要求, 罗列文明施工的具体措施。
工程质量的保障措施及承诺 (15 分)	10 分	根据投标人提供的工程质量保障措施进行打分 : 投标人提供的工程质量保障措施具体、合理、可行、完善、质保期内维修人员配 置是否齐全等, 根据其提供的响应情况优者得 (6-10 分) , 良者得 (3-5 分) , 一般者得 (1-3 分) ; 投标人提供的工程质量保障措施不可行, 根据其响应情况不得分; 注: 此项资料由投标人书面提供格式自拟。
	5 分	供应商在对整个项目建设做出的服务承诺等, 按响应程度计1-5分。不提供不得分。
企业业绩 (10 分)	10 分	企业需提供近 (2022年1月至今) 装饰装修的业绩得 5 分; 最高不超过10 分; (注: 具有装饰装修工程业绩, 提供施工合同或中标通知书, 时间以中标通知书时间为准)

23.4 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

24. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、授予合同

25. 中标通知书

25.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按规定时间向成交人发出中标通知书。

25.2 中标通知书是合同的组成部分。

26. 成交服务费

26.1 成交人应在接到成交通知书时，按照国家发改委发改价格[2011]534 号文件规定收取标准及相应的计算办法，向安康市兴盛工程造价咨询有限公司缴纳中标服务费。

27. 签订合同

27.1 中标人或甲方代表应向代理机构支付中标服务费后，按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。

27.2 如果中标人没有按照上述第 26.1 条或第 27 条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新组织采购。

28. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章）编制在磋商响应文件中，同时保证磋商响应文件正、副本中都有且一致。

第三章 合同主要条款

第一部分协议书

发包人（全称：）安康市中医医院（简称甲方）

承包人（全称：）_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: _____

工程规模: _____

工程立项文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所涉及内容、工程量清单内容（具体以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准）。

承包方式：包工包料。

三、合同工期

1、合同总日历天数_____天。

2、开竣工日期：2025 年 月 日至2025年 月 日（实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、合同总价(大写): (人民币)。(小写) 元。

2、综合单价：详见承包人审核报告。

3. 付款方式：合同签订后预付工程总价款的30%，工程完工经初验合格后支付合同总价款的55%，待 决算审计结束后支付工程总价款的12%，剩余工程总价款的3%一年后付清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书本
- 3、合同专用条款本
- 4、合同通用条款
- 5、图纸
- 6、已标价工程报价单或预算书及其附件
- 7、其它合同文件。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年____月____日 合同订立地点：安康____

本合同约定由双方签字并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：725000

邮政编码：725000

第二部分 通用条款

按采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款执行

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书 2、中标通知书 3、本合同专用条款 4、本合同通用条款 5、标准、规范及有关技术文件 6、招标文件、答疑纪要及洽商纪要 7、图纸 8、已标价工程量清单或 预算书及其附件 9、审图设计修改通知单 10、其它合同文件

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____无_____语言文字。适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：合同法

2.2 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：合同法、建筑法、招标投标管理办法、建筑工程施工管理条例、建设工程安全生产管理条例。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 7 日提供图纸 1 套

发包人对图纸的保密要求：执行通用条款

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

1、工程师

2、监理单位委派的工程师

____姓名：____ 职务：____ 发包人委托的职权：需要取得发包人批准才能行使的职权：全权负责工程施工，质量，安全，进度，工程量及变更量的确认等。

3、发包人派驻的工程师

姓名： 职务： 驻工地代表 职权：对工程工期，质量安全，工程款支付实行监管，协调处理施工当中遇到的有关问题。

4、不实行监理的，工程师的职权：执行通用条款

5、项目经理

姓名： 职务： 电话：

6、发包人工作

7、发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：并向施工方提供材料堆放及临时设施场地。

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前 3 日

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 3 日

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 3 日

(5) 水准点与座标控制点交验要求：开工前 3 日内，甲，乙方及监理三方以书面方式校验

(6) 图纸会审和设计交底时间：开工后 5 日

(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：执行通用条款

双方约定发包人应做的其他工作：负责协调周边关系

8、发包人委托承包人办理的工作：按通用条款 8.1 执行

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人在开工后 10 日内，向发包人和监理工程师各提交 1 份格式和内容符合规定的整体工程总进度计划及月形象进度施工计划表，机械设备、劳动力安排计划表。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包方负

(3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：执行通用条款

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包方办理并承担办理费用，发包方协助配合。

(5) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已完成装修工程成品保护及费用由承包人承担，发包人有特殊要求保护措施的部位防护，所需费用由发包人承担。

(6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费

用承担：按文物管理规定及通用条款执行。

(7) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款

(8) 施工场地清洁卫生的要求：承包人必须做到工完场清，并符合有关行政法规规定的要求。

(9) 建设方负责按当地环卫、城管部门办理项目垃圾外运手续并承担相应费用。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 3 日内，要求施工进度必须与各分项工程施工进度配合同时推进。工程师确认的时间：收文之日起 3 日内予以确认。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：经甲乙双方协商确定施工计划。

11、工期延误

11.1 双方约定工期顺延的其他情况：按通用条款条执行。因承包方原因导致工期延误每一天按照 1000 元处罚。

四、质量与检验

12、隐蔽工程和中间验收

13、双方约定中间验收部位：按国家装修行业规范及质量与检验标准执行

五、合同价款

14、合同价款约定

15、本合同价款采用包工包料、固定综合单价、合同总价可变方式确定。

(1) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：按招标文件、工程量清单、装修图纸文 件 执行。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法。

16、合同价款调整

双方约定合同价款的其他调整因素：执行国家调整政策，设计变更认质认价、项目增减、工程量清单漏项部分据实增减计算。其他按工程投标价执行，不另行认价（除暂定价部分）。

17、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：开工前预付合同的 30%作为预付款

18、工程量确认

19、承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日

20、工程进度款结算与支付

①双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：_____

七、材料设备供应

21、发包人供应材料设备

22、发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：无
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：无
- (4) 到货地点与一览表不符：无
- (5) 供应数量与一览表不符：无
- (6) 到货时间与一览表不符：无

23、发包人供应材料设备的结算方法：无

24、承包人采购材料设备

25、承包人采购材料设备的约定：承包人必须保证所供产品符合国家标准和行业标准及发包人对产品的质量要求，提供产品相关合格证、材料质检报告、环保检测报告，同时确保装修材料的健康性、耐久性、安全性、洁净性、美观性、易维护等要求，进场产品材料必须经监理和发包人共同确定后，方可使用。

八、工程变更：依据发包人或设计单位提供相关的工程变更通知书为准

九、竣工验收与结算

26 竣工验收

26.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收前 15 日内向发包人提供竣工图 4 份

26.2 中间交工工程的范围和竣工时间：无

27、竣工结算

结算审查期限：工程竣工验收后 30 日内审计完毕，双方确认结算总价后 10 日内结算完毕

十、违约、索赔和争议

28、违约

28.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行双方约定的发包人其他违约责任：按通用条款执行

28.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：按通用条款执行

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行 双方约定的承包人其他违约责任：按通用条款执行

29、争议

29.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请 无 调解；

(2) 合同争议调解不成的，按下列第 方式解决：

1○提交 无 仲裁委员会申请仲裁

2○依法向 安康市 人民法院提起诉讼

十一、其他

30、工程分包

30.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程： 无 ；分包施工单位为： 无 。

31、不可抗力

31.1 双方关于不可抗力的约定： 按通用条款执行

32、保险

32.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容： 无 发包人委托承包人办理的保险事项： 无

(2) 承包人投保内容： 人身意外伤害险

33、担保

33.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为： 无 ，担保金额：
无 ，担保有效期： 无 。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： 无 ，担保金额：
无 ，担保有效期： 无 。

(3) 双方约定的其他担保事项： 无 。

34、合同份数

34.1 双方约定合同份数： 陆份

35、补充条款： 合同未尽事宜，双方签定的补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件清单：

附件 1：《工程质量保修书》 2：《施工安全责任书》 3：《中标通知书》 4：《装饰工程清单》

工程质量保修书

发包人(全称): 安康市中医医院

承包人(全称): _____

为保证_____在合理使用期限内正常使用, 发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。

承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下: 合同条款中承包人所进行的工程项目、内容, 由承包人负责。但因发包人使用过程中 的人为损坏, 工程的易损耗、易碎品及其他根据国家规定列入易损耗及易碎物品的 (如灯泡、灯管、玻璃等) 损坏,

二、质量保修期

本工程的质量保修期为一年, 质量保修期从工程实际竣工之日算起 (工程未验收的, 以工程交付使用之日起计算)。分 单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故 (如上水跑水等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同审定价款的 5% 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为: (大写), (小写:) 元。质量保修金银行利率为 无息。

五、质量保修金的返还

双方约定按以下第 2 种方式返还质保金:

1、发包人在质量保修期满后 14 天内将质量保修金返还承包人。

2、发包人在质量保修期满后 7 天内将质保金支付承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____无_____。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章：）

承 包 人（公章：）

法定代表人（签字：）

法定代表人（签字：）

_____年____月____日

_____年____月____日

施工安全协议

甲 方：安康市中医医院

地 址：

乙 方：

地 址：

为维护双方的共同利益为目的，确保施工工程在施工中人身的安全，保证施工质量，保持良好的工作秩序、卫生环境等要求，甲乙双方之间经过友好协商，自愿达成本协议，以供双方共同恪守。

一 工程概述

1、工程名称：安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目2、施工地址：

二、工程期限

自_____年_____月_____日起开工至_____年_____月_____日完工。

三、协议主要内容

1、甲方将墙纸施工、维护项目委托乙方完成并依协议支付乙方施工费用，乙方将按甲方协议项目完成施工及后期维护。

2、施工过程中所需工具乙方自行配备，乙方施工过程的施工人员生活费用及其相关管理由乙方负责。

3、乙方在接受甲方委托后，自行安排相关施工人员。乙方安排的施工人员必须是专业性、无任何不良嗜好，无犯罪记录人员。乙方自行安排的施工人员应当准确核查其基本信息(包括住址，籍贯、生活来往人群、身份证基本信息等) 4、乙方应当为其在甲方施工工地的施工人员配备相应的安全防护器材，确保施工安全顺利进行。

5、施工过程中，乙方应当配备相应的安全管理人员，全权负责现场施工人员的安全管理。

6、乙方应当给其现场施工人员购买相关的人身伤害保险。在施工的过程中应当按照相关的安全施工制度进行施工。如若在施工过程中发生意外，造成损失的。现场施工人员有过错的前提下，施工人员自身应承担相

应的损失责任，剩余损失由乙方单独承担，甲方不承担任何损失责任;现场施工人员无过错的前提下，造成的损失由乙方单独承担，甲方不承担任何损失责任。

7、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方在施工期间，造成自身人员的伤亡，火灾等事故(包括乙方责任造成的甲方人员和自身人员，第三人伤亡等)，甲方有协助紧急抢救伤者的义务，乙方应当负责事故的善后处理和相关赔偿事宜，甲方不承担任何损失责任。

8、乙方现场施工人员或者乙方自身，在施工过程中发生意外，在责任明确的前提下，乙方不得无理纠缠。若乙方施工人员无理纠缠，甲方进行垫付相关损失后，甲方有权在乙方所完工的工程款中进行扣除。

9、乙方应服从现场管理员管理。施工过程中发生纠纷应保持克制，找到管理人员进行沟通处理，确实处理不了的，应当告知甲方，由甲方进行沟通处理。若乙方施工人员在现场施工同其他施工人员发生纠纷，乙方应当提前预防。若实际已经发生后，造成相关损失的，由乙方处理相关善后和赔偿事宜，甲方不承担任何责任。

10、在施工过程中当天产生的垃圾应当日清理干净。施工结束后，乙方应对施工现场进行清理，并按照现场管理要求，清理到指定位置。清理出的垃圾不能随意堆放在楼盘工地的场地内，对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。

11、其他约定：

(1) 若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价的违约金；

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

(3) 本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成，提交甲方所在地人民法院审理。本协议一式六份，双方签字盖章方可生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

甲方代表：

乙方代表

第四章 工程范围及质量验收标准

一、工程内容

本工程为安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目二、**工程范围：**

本次工程建设内容为 安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目。（详见工程量清单）。

三、工程材料：

本工程材料品牌或价格参考市场价，投标人自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

四、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

五、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

六、工程施工配合要求

1、发包方责任：

- 1.1 负责工程的总体协调和管理；
- 1.2 确认承包人的总体方案和施工方案；
- 1.3 审查承包人的施工人员并办理出入证；
- 1.4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。
- 1.5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

- 2.1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；
- 2.2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。
- 2.3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。
- 2.4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。
- 2.5 负责交工前的产品保护工作。
- 2.6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。
- 2.7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

七、质量验收标准

按国家及相关地方政策规范执行。

第五章 磋商响应文件基本格式

项目编号：XSCG-AK2025056

正（副）本

安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目

磋商响应文件

供 应 商（盖章）：_____

法人或被委托人（签字或盖章）：_____

时 间：_____

目 录

- 一 、磋商响应函
- 二 、报价一览表
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格证明文件
- 六、施工组织设计
- 七、工程质量的保障措施及承诺
- 八、企业业绩
- 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、磋商响应函

安康市兴盛工程造价咨询有限公司：

根据贵方为（采购项目名称）招标采购工程及服务的磋商邀请函（项目编号）， 签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址），提交响应文件。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）。

2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本磋商有效期为自磋商之日起 个日历日（中标人的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关没收磋商保证金和拒绝磋商的条款。

6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标人 名称（公章）：_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

详 细 地 址：_____

邮 政 编 码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 邮 件 地 址：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

年 月 日

二、报价一览表

项目编号：

项目名称	总报价	工期（天）	质量等级
安康市中医医院本部餐厅 装修改造工程项目			
总报价（大写）			

投标人：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标人名称）_____的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）_____为本公司的合法代理人，就项目编号为_____（项目编号）_____的_____（采购项目名称）_____的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法人代表签名：_____ （公章）： 年 月 日	（法人代表身份证复印件）
代理人（被授权人）签字：_____ 职务：_____ 年 月 日	（被授权人身份证复印件）

四、已标价工程量清单

注：报价时必须用计价软件按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

五、资格证明文件

1. 磋商文件中规定的资格证明文件：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；

（2）具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目经理具建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理

（3）法定代表人参加投标时，提供本人身份证原件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书、被授权人身份证原件和复印件、被授权人本单位证明（即投标截止前的社保缴纳证明，社保证明投标单位名称和报名时投标单位名称必须一致）或劳务合同；

（4）供应商提供 2023/2024 年度(任意一年度)经审计的供应商财务报告或者提供响应文件截止时间 1 个月内其基本账户开户银行出具的资信证明，供应商成立不到 1 年的可提供企业任意时段财务报表；

（5）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供本单位 2024 年 6 月至今任意1个月的依法缴纳税收和社会保障资金证明的材料，投标人成立不满 3 个月的，则提供自成立日以来的纳税和社保证明材料；

（6）税收缴纳证明：提供2024年6月至今任意一个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。

（7）信用要求：投标人参加本次招标近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在参加政府采购活动中未被监督管理机构列入“不良行为记录名单”，投标人需提供自述材料及供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”中“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信名单”的查询记录截图、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）。如自述材料与实际不符，将按不合格处理，取消投标资格；

（8）本项目只面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。供应商自行根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法（2017）>的通知》国统字〔2017〕213号、工信部联企业〔2011〕300号文件自行划分，若声明与实际不符须承担相应责任，本项标的所属行业：建筑业。

（9）本项目不接受联合体投标。

2. 投标单位认为有必要提供的其他证明资料。

附件 1：中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）： 日 期：

注：

1、供应商如满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的中小企业，须提供《中小企业声明函》；

六、施工组织设计

1、对本次磋商的磋商方案（投标人视各自情况自行编制）

2、投标人应编制施工组织设计。编制具体要求是（包括但不限于以下内容）：施工总体进度计划及保障措施、质量保证措施和创优计划、主要分项工程施工方案和技术措施、安全措施、现场文明施工、环保以及保卫方案、项目保修和维护保养工作的管理措施和承诺、拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等，编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项的施工方法。

3、下列内容仅作参考（投标人视各自情况自行编制）

3-1 拟投入的主要施工机械设备表

3-2 劳动力计划表

3-3 计划开、竣工日期和施工进度网络图或进度表

4、项目管理机构配备情况介绍

4-1 项目管理机构配备情况表

4-2 项目经理简历表

七、工程质量的保障措施及承诺

（格式自拟）

八、企业业绩

九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易 机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场 竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“ 围标、陪标 ”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好 ”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉， 维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违 约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

附工程量清单

编制说明

一、 工程名称：安康市中医医院本部餐厅装修改造工程项目

二、 工程概况：

该工程建设地点位于陕西省安康市中医医院内。建设主要内容：主要厨房餐厅改造及配套厨房设备安装等，具体内容详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1、《2025陕西省建设工程工程量清单计价标准》。（2025版）

2、建设单位提供的工程量清单；

四、工程计价编制依据：

1. 本工程采用广联达计价软件GCCP7.0编制。

2. 执行《2025陕西省建设工程工程量清单计价标准》。

3. 执行《2025陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》、《2025陕西省通用安装工程基价表》以及相关配套的取费标准。

4. 人工费执行《2025年陕西省第一期基价》，材料价执行《安康工程造价管理信息》2025年第06期信息价及《陕西省工程造价信息》同期信息价，信息价没有的材料按市场询价计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修部分

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除部分					
1	011701001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有200mm厚多孔砖隔墙（砖墙）	m3	13.62		
2	011701001002	新开门洞	1. 新开门洞，门洞尺寸：1500*2100mm	m3	1.26		
3	011710002001	金属门窗拆除	1. 原门拆除	樘	2		
4	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除原墙面乳胶漆墙皮	m2	72		
5	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原矿棉板吊顶	m2	186		
6	01B001	拆除原有灯具、开关插座及配套线路	1. 拆除原有灯具、开关插座及配套线路	项	1		
7	01B002	垃圾清运	1. 垃圾下楼，清运至指定地点	项	1		
		新修部分					
		地面部分					
8	011102003001	原有地面清理	1. 原有地面清理，涂刷瓷砖专用背胶	m2	128.25		
9	011102003002	块料楼地面	1. 800*800全瓷地砖，美缝剂处理	m2	128.25		
10	011102003003	块料楼地面	1. 600*600全瓷地砖，美缝剂处理	m2	31.93		
11	041101001001	发泡混凝土垫层	1. 250Mm厚发泡混凝土垫层	m3	7.98		
12	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 厨房地面400g丙纶防水两遍	m2	31.93		
13	011102003004	过门石	1. 过门石铺贴	m2	1.4		
14	050201012001	排水沟	1. 排水沟尺寸：300*200mm 2. 沟内侧贴白色瓷砖 3. 不锈钢盖板 4. 安装隔渣网	m	9.6		
15	010502027001	坡道	1. 砖砌坡道，砖侧砌边台高出坡面120mm， 2. 300*600防滑地砖面层 3. 具体详见设计说明	m2	4.03		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修部分

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		墙面部分					
16	010402001001	砌块墙	1. 200mm厚加砌混凝土砌块	m3	9.65		
17	010401002001	实心砖墙	1. 200mm后实心砖墙砌筑	m3	11.55		
18	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 20mm厚水泥砂浆抹灰	m2	216.04		
19	010903001001	墙面卷材防水	1. 厨房墙面400g丙纶防水两遍，高度1800mm	m2	90.29		
20	011203003001	块料墙、柱面	1. 20mm厚水泥砂浆(水泥:砂浆=1:2.5)+专用水泥粘合剂+400X800墙面砖+美缝	m2	149.6		
21	011105006001	金属踢脚线	1. 大厅铝合金踢脚线，成品卡扣式	m	51		
22	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 大厅墙面木纹护墙板，采用9mm厚防撞板，配套线条	m2	135		
		顶面部分					
23	011302001001	平面吊顶天棚	1. 专用轻钢龙骨，0.8mm厚铝方通 2. 50(底板宽度)*90(高度)mm铝方通吊顶安装，间隔100mm	m2	95.94		
24	011302002001	跌级吊顶天棚	1. 50轻钢龙骨，双层9.5mm纸面石膏板	m2	38.06		
25	011302001002	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨，600*600*0.8mm铝扣板	m2	62.08		
26	011403001001	抹灰面油漆	1. 造型边吊及方通内乳胶漆涂抹三遍	m2	152.94		
		门窗部分					
27	010802001001	钢化玻璃地弹门	1. 门尺寸：1500*2000mm 2. 12mm钢化玻璃，不锈钢边框	m2	6		
28	01B003	不锈钢门套	1. 木工板基层双包不锈钢套	m	11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修部分

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010801001001	木质门	1. 门尺寸：1500*2000mm 2. 定制成品木门	m ²	3		
30	010802001002	钢钛镁合金门	1. 门尺寸：900*2000mm 2. 定制成品钢钛镁合金门	m ²	5.4		
31	010809001001	窗台板	1. 人造石窗台板，30cm宽	m ²	7.25		
32	010807001001	传递窗口	1. 左右推玻璃窗，不锈钢边框，尺寸：3000*900mm	m ²	2.7		
		其他部分					
33	01B004	取餐台	1. 多层板制作柜体，800mm宽石英石台面	m	8.8		
34	01B005	不锈钢四人餐桌	1. 四人餐桌，不锈钢八字型 2. 尺寸：1400*700*750	个	24		
						合 计	

措施项目清单计价表

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电及安装部分

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AL (XT1) 2. 规格:830*1200*250 3. 安装方式:距地1.5m安装	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	1. 名称:AL (XT2) 2. 规格:600*800*200 3. 安装方式:距地1.5m安装	台	1		
3	030413002001	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 型号:4000k	套	43		
4	030413001001	普通灯具	1. 名称:600*600LED平板灯 2. 型号:6000K	套	12		
5	030413001002	普通灯具	1. 名称:100*1200LED平板灯 2. 型号:6000K	套	33		
6	030413001003	普通灯具	1. 名称:厨房灭蝇灯	套	4		
7	030413013001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装形式:距地0.35m安装	套	21		
8	030413013002	插座	1. 名称:16A三孔插座	套	2		
9	030413013003	插座	1. 名称:十孔插座	套	7		
10	030413012001	单联单控开关	1. 安装形式:距地1.3m安装	套	2		
11	030413012002	四联单控开关	1. 安装形式:距地1.3m安装	套	2		
12	031005019001	电热水器	1. 规格:870*415*400	台	1		
13	030412001001	配管	1. 材质:JDG20	m	242.91		
14	030412001002	配管	1. 材质:JDG25	m	251.28		
15	030412003001	配线	1. 配线形式:WDZ-BYJ2.5mm ²	m	832.8		
16	030412003002	配线	1. 配线形式:WDZ-BYJ4mm ²	m	468.69		
17	030412003003	配线	1. 配线形式:WDZ-BYJ6mm ²	m	500		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 水电及安装部分

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电部分

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 消防部分

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备部分

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		主厨房					
1	03B001	拼板	1. 规格:95.7*800*50mm 2. 201/厚1.0mm	台	1		
2	030225001001	煮面炉	1. 规格:800*800*1000mm 2. 板材: 不锈钢外壳, 额定电压: 380V/功率: 12KW	台	1		
3	030225001002	电磁双头双尾小炒炉	1. 规格:2000*1100*800+450mm 2. 功率: 15KW*2 /定制锌合金显示屏, 定制款 10 档豪华开关, 机芯 ADD 磁电引擎, 数字 驱动、多重防护, 机芯稳定性高, 配备防倾斜食品 级摇摆水龙头, 带有安全急停控制开关, Φ400 加 厚微晶锅, 配Φ500 双耳炒锅及锅架, 锥度调节 脚, 380V 三相四线。	台	1		
4	030405016001	电饼铛	1. 规格:700*800*745mm 2. 不锈钢外壳, 铝合金制铛体, 上下双控温, 温度在50℃-250℃范围连续可调, 升温快、均匀, 自动恒温, 具有超温保护装置。功率: 5KW/380V。	台	1		
5	030405016002	烤箱带发酵箱	1. 规格:1240*860*1600mm 2. 不锈钢外壳	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备部分

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	030405016003	双门蒸饭车 (电热)	1. 规格:1400*650*1700mm 2. 采用优质一级联众201#不锈钢拉丝板,内胆厚度1.0mm,自动进水,加厚蒸盘,功率:24kw/380v	台	1		
7	030405016004	炉拼台	1. 规格:500*860*800+450mm 2、面板采用201#1.0mm磨砂不锈钢板,侧板采用201#1.0mm磨砂不锈钢板; 3、 $\Phi 38 \times 1.2$ mm不锈钢通脚; 4、全不锈钢调节腿。	台	1		
8	030405016005	炉拼台	1. 规格:400*1100*800+450mm 2. 面板采用201#1.0mm磨砂不锈钢板,侧板采用201#1.0mm磨砂不锈钢板; 3、 $\Phi 38 \times 1.2$ mm不锈钢通脚; 4、全不锈钢调节腿。	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	030405016006	电磁单头矮汤炉	1. 规格:650*750*1250mm 2. 功率: 15KW/ 定制锌合金显示屏, 定制款 10 档豪华开关, 机芯 ADD 磁电引擎, 数字驱动、多重防护, 机芯稳 定性高, 配备防倾斜食品级摇摆水龙头, 带有安全 急停控制开关, 配备防倾斜食品级摇摆水龙头, 加 厚Φ428 的微晶板, 配Φ 500 电磁专用汤桶, 锥度 调节脚, 380V 三相四线。	台	1		
10	030701011001	双通暖碟工作台	1. 规格:1800*800*800mm 2. 整体采用SUS201 不锈钢制作; 台面厚度1.0mm, 内衬15mm防水机制板并用1.0mm厚不锈钢板折成加强筋加固; 层板、底板、侧板及门面采用1.0mm厚不锈钢板制作; 底板、侧板下加装优质隔热板, 棉下封0.8mm不锈钢板; 背板及门胆板不锈钢板厚1.0mm, 中填充隔热棉; 加强筋厚度1.0mm; 配进口优质干发热线, 进口可调式温控控制。	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备部分

专业/标段：单独装饰工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	030701011002	木案冷藏工作台	1. 规格:1800*800*800mm 1, 直冷制冷方式, 2. 全电脑温控显示, 实时显示箱体 内实际温度, 冷藏 冷冻温控上必须有 独立的电源开关, 便于独立控制。冷 藏温度为零下1度 到零上10度, 冷冻 最低温度为零下15 度可调。4. 全不锈 钢机身, 全铜制冷 管, 国内一线品牌 压缩机。5. 箱体两 侧整体发泡到机身 机舱顶部, 压缩机 要有防护罩并保证 正常散热。6. 整机 有国家颁发的能效 标识。	台	1		
12	030701011003	双通工作台	1. 规格:1800*800*800mm 2. *整体采用SUS201 不锈钢制作; *台 面厚度1.0mm, 内 衬15mm防水机制板 并用1.0mm厚不锈 钢板折成加强筋加 固; 配置不锈钢可 调子弹脚。*移门 为双层架构。	台	1		
13	030405016007	精装和面机	1. 规格:750*450*880mm 2. 不锈钢外壳	台	1		
14	030405016008	压面机	1. 规格:500*800*1200mm 2. 不锈钢外壳	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备部分

专业/标段：单独装饰工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	03B002	厨房灭火系统	1. 符合GA498-2012《厨房设备灭火装置》检验标准1、提供有效的消防产品认证证书；2、提供第三方检测（验）机构出具的有CMA或CNAS标识检测报告扫描件。	套	1		
16	030413001001	灭蝇灯	1. 额定电压：220V /额定功率：TS. 8W *2, LED. 2W*2适用面积：50-100m²	套	2		
17	030606001001	冷藏四门高身柜	1. 规格:1200*700*1950mm 电压：220v/功率：255w 制冷方式：直冷/ 冷藏温度：零下1度到零上10度 全不锈钢机身，全铜制冷管，国内一线品牌压缩机	台	3		
18	031005019001	电热开水器连底座	1. 电压：380V功率：6KW 容量：42L	台	1		
19	031003016001	洗地龙头	1. 规滤除氯和其他异味 提高制冰品质1、流量14.74LPM/3.89 GPM指标，松开把手自动关闭；2、开放式涂层钢洗地龙头，抛光镀铬喷阀；3、喉管：自动回卷伸缩，环氧敞开式卷盘软管长10米；4、适用于墙壁、天花板或台面下安装。	台	1		
20	031005021001	刀具消毒柜140	1. 规格:410*170*620mm 2. 电压:220V/功率:100W	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 厨房设备部分

专业/标段：单独装饰工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	030701011004	单星工作台	1. 规格:850*700*800+150mm 2. 板材: 优质201 不锈钢板材用料: 立柱 $\Phi 43*1.0\text{mm}$ 圆管; 横格外围38*38*1.0mm不锈钢管, 内支撑38*25*1.0mm方管; 不锈钢调节腿; 立柱顶部加盖不锈钢盖帽, 美观、卫生。	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备部分

专业/标段：单独装饰工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	03B003	油烟净化一体机	1. 规格:8220*1300*550 2. 动态物理拦截—机芯网盘以2800转/分钟的高速旋转，形成物理屏蔽，将大量油烟颗粒进行拦截，热气与风可自由穿过。 3、离心高效脱油—油烟颗粒被网盘拦截后，经网盘高速旋转产生的离心力，将大量油烟颗粒甩到均流板，最终流入储油槽。 4、二次净化直排—经分离的微量油烟再经静电式净化器二次除油、降烟，最终由高压风机达标排出室外。对于要求较高的用户，可加装除味器、消音器，最终实现无管道室外直排。 5、节能更省钱—相比传统厨房的排烟系统，首先不用单台灶烹饪要开室外大功率风机排烟，所以节能；其次日久无需清洗、更换管道及排烟设备，只需定期自行拆洗分离网盘及净化电场即可，故省钱。 6、防火防排烟不畅—因管道无油垢堆积，不留油，所以有效防止火灾隐患的发生，同时也防止日久因油垢堆积管道和排烟设备，造成排烟不畅。 7、安装使用简单化—单台独立控制，操作简单	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备部分

专业/标段：单独装饰工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		洗消间					
23	03B004	三星水池	1. 规格:1800*700*800+150mm 2. 板材: 优质201不锈钢板材用料: 立柱 Φ 43*1.0mm圆管; 横格外围38*38*1.0mm不锈钢管, 内支撑38*25*1.0mm方管; 不锈钢调节腿; 立柱顶部加盖不锈钢盖帽, 美观、卫生。	台	1		
24	030701011005	收餐工作台	1. 规格:700*700*800+150mm 2. 采用优质201不锈钢板材制作; 台面板1.0mm加强处理, 立柱为38 $\times$ 1.0mm不锈钢管, 加装优质不锈钢可调子弹脚。	台	1		
25	030701011006	双层平板工作台带靠背	1. 规格:680*530.4*800+150mm 2. 板材: 优质201不锈钢板材用料: 立柱 Φ 43*1.0mm圆管; 横格外围38*38*1.0mm不锈钢管, 内支撑38*25*1.0mm方管; 不锈钢调节腿; 立柱顶部加盖不锈钢盖帽, 美观、卫生。	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备部分

专业/标段：单独装饰工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
26	030606001002	四门碗柜	1. 规格:1200*500*1800mm 2. 板材: 优质201不锈钢板材 /用料: 柜外壳1.0mm, 门外壳1.0mm, 柜内层板1.0mm不锈钢板; 采用加宽跑道, 门子拆、装方便, 便于清洗; 层板、柜底及门子背面附1.0mm不锈钢加强筋, 柜底附加两条38*25*1.0mm方管, 更增强了柜体的承重力及牢固性; 下配Φ60重力可调腿	台	1		
27	03B005	四层平板货架	1. 规格:1000*500*1600mm 2. 板材: 优质201不锈钢板材 用料: 柜外壳1.0mm, 门外壳1.0mm, 柜内层板1.0mm不锈钢板; 采用加宽跑道, 门子拆、装方便, 便于清洗; 层板、柜底及门子背面附1.0mm不锈钢加强筋, 柜底附加两条38*25*1.0mm方管, 更增强了柜体的承重力及牢固性; 下配Φ60重力可调腿	台	1		
28	030413001002	灭蝇灯	1. 额定电压: 220V /额定功率: TS. 8W*2, LED. 2W*2适用面积: 50-100m²	套	1		
29	031005019002	电热水器	1. 型号:870*415*400mm 2. 额定电压: 220V; 额定功率: 2.2KW	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备部分 专业/标段：单独装饰工程 第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		库房					
30	03B006	四层平板货架	1. 规格:1500*500*1550mm 2. 板材: 优质201不锈钢板材 用料: 柜外壳1.0mm, 门外壳1.0mm, 柜内层板1.0mm不锈钢板; 采用加宽跑道, 门子拆、装方便, 便于清洗; 层板、柜底及门子背面附1.0mm不锈钢加强筋, 柜底附加两条38*25*1.0mm方管, 更增强了柜体的承重力及牢固性; 下配Φ60重力可调腿	台	2		
31	03B007	米面架	1. 规格:1450*500*200mm 2. *整体采用SUS201不锈钢制作, 厚度1.0mm; *横柱用38×25×0.8mm厚不锈钢; *立柱采用38×38×1.0mm厚不锈钢; *配置塑胶脚垫	台	1		
32	03B008	米面架	1. 规格:1200*500*200mm 2. *整体采用SUS201不锈钢制作, 厚度1.0mm; *横柱用38×25×0.8mm厚不锈钢; *立柱采用38×38×1.0mm厚不锈钢; *配置塑胶脚垫	台	1		
33	030413001003	灭蝇灯	1. 额定电压: 220V / 额定功率: TS. 8W *2, LED. 2W*2适用面积: 50-100m²	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房设备部分			专业/标段：单独装饰工程			第 11 页 共 11 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		餐厅					
34	031005021002	热风循环消毒柜	1. 规格:1300*650*1970mm 2、板材：优质不锈钢板，门板、侧板厚度 0.5mm；内胆厚 0.6mm； 3、箱体整体发泡，后背岩棉板填充铝箔纸整体包裹，保温效果更强大； 4、配不锈钢网框，不生锈更耐久； 电压：220V； 功率：4.4KW； 配合高端盘形风机升温速度快，性能更稳定， 使用寿命更耐久； 5、配触摸屏智能控制面板，豪华、美观； 6、热风循环 125 度高温消毒； 7、加热方式：圆形金属发热管； 8、容量 720L	台	1		
35	030405016009	方形高级餐炉	1. 规格:435*390*290mm 2. 304不锈钢带加热板, 电压：220V	台	9		
36	030405016010	全自动筷子机	1. 规格:265*265*200mm 2. 液晶显示200双筷子	台	1		
37	030405016011	黑色暖汤炉	1. 规格:380*380*410mm 2. 304不锈钢内胆	台	2		
合 计							

措施项目清单计价表

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

