

榆林市公安局经济技术开发区分局公安经开分局物业服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况

公安经开分局物业服务采购项目采购项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载获取采购文件，并于 **2025年10月21日 13时30分**（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：TXJS2025—018

项目名称：公安经开分局物业服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：910,932.00元

采购需求：

合同包1(公安经开分局物业服务采购项目)：

合同包预算金额：910,932.00元

合同包最高限价：910,932.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他服务	公安经开分局物业服务采购项目	12(月)	详见采购文件	910,932.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后1年。

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(公安经开分局物业服务采购项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

 - （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库〔2020〕46号；
 - （2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
 - （3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
 - （4）根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
 - （5）《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
 - （6）《陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
 - （7）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
 - （8）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号；
 - （9）关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9号）。
 - （10）陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知-陕财办采〔2023〕3号；
 - （11）陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知-陕财办采〔2023〕4号；
 - （12）其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(公安经开分局物业服务采购项目)特定资格要求如下:

- (1) 供应商为响应招标并参加投标的合法注册的企业法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照;事业法人应提供事业单位法人证书;其他组织应提供国家规定合法登记证明文件;自然人应提供身份证。
- (2) 财务状况报告:提供企业赋码后的2024年财务审计报告(提供经审计的资产负债表、现金流量表、利润表(损益表)等资料复印件,提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn/>)可查询并提供网页截图,或其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明,或信用担保机构出具的投标担保函(以上三种形式的资料提供任何一种即可)。
- (3) 税收缴纳证明:提供投标截止时间前六个月至今已缴纳的至少1个月的纳税证明(银行缴费凭证)或完税证明,依法免税的单位应提供相关证明材料。
- (4) 社会保障资金缴纳证明:提供投标截止时间前六个月至今已缴纳的至少1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。
- (5) 参加政府采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (6) 具有履行合同所必需的专业设备及技术能力的书面声明或承诺函。
- (7) 供应商不得列入国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)严重违法失信企业名单(黑名单);不得列入信用中国(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法失信主体、经营异常名录;不得在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)有行贿犯罪记录(被执行人包括供应商、法定代表人);不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(以磋商截止日当天查询结果为准)。
- (8) 本项目不接受联合体投标,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- (9) 供应商须提供榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书及信用中国(陕西榆林)上报成功的网查截图;并将承诺书及承诺书上截图附在响应文件中(承诺书格式详见磋商文件格式,截图须体现项目名称,承诺公示日期为从磋商文件获取之日起至响应文件递交截止日前);
- (10) 投标信用承诺书代替投标保证金,需在网提交投标信用(保证金)承诺及承诺书上截图附在响应文件中(承诺书格式详见磋商文件格式,截图须体现项目名称,承诺公示日期为从磋商文件获取之日起至响应文件递交截止日前)。
- (11) 本项目为专门面向小微企业项目。供应商应为小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位,供应商为中型、小型、微型的企业,提供《中小企业声明函》;供应商为监狱企业的,应提供监狱企业的证明文件;供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。

三、获取采购文件

时间: 2025年10月09日至2025年10月14日, 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 下午 12:00:00 至 17:00:00 (北京时间)

途径: 登录全国公共资源交易平台(陕西省)使用CA锁报名后自行下载

方式: 在线获取

售价: 0元

四、响应文件提交

截止时间: 2025年10月21日 13时30分00秒 (北京时间)

地点: 网上递交

五、开启

时间: 2025年10月21日 13时30分00秒 (北京时间)

地点: 榆林市公共资源交易中心不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 供应商登录全国公共资源交易中心平台(陕西省)(<http://www.sxggzyjy.cn/>),选择“电子交易平台→陕西政府采购交易系统→陕西省公共资源交易平台→供应商”进行登录,登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名并下载竞争性磋商文件。未及时下载竞争性磋商文件将会影响后续开评标活动,其后果自负。

(2) 供应商须按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求,通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库;

(3) 供应商初次使用交易平台,须先完成诚信入库登记、CA锁认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站首页“服务指南”下载专区中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。

(4) 特别提醒:①本项目将采取“不见面”开标的形式,供应商无须到达开标现场,即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项具体详见竞争性磋商文件要求。②本项目采用电子化招投标的方式,供应商使用CA锁对磋商响应文件进行制作、签封、加密、递交、解密等相关招投标事宜。电子磋商响应文件制作软件技术支持热线:400-998-0000;CA锁购买:榆林市榆神工业区清水园经一路西侧3楼E18、E19窗口,联系电话:0912-3452148或下载手机APP:陕公共资源交易服务,线上购买。

(5) 供应商应随时关注发布的变更公告,当澄清或修改的内容影响响应文件编制时,将在交易平台上同步发布答疑文件,此时供应商应从“项目流程·答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件(*.SXSCF格式),并使用该文件重新编制电子投标文件(*.SXSTF格式),使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件,系统将拒绝接收。各供应商在提交投标文件截止时间之前,应随时关注发布的变更公告,代理公司不再单独通知,因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担。

八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称:榆林市公安局经济技术开发区分局

地址:榆神工业区清水工业园经一路西侧

联系方式:18992215557

2.采购代理机构信息

名称:陕西天选建设项目管理有限公司

地址:航宇路众火创业基地3楼

联系方式:19102921678

3.项目联系方式

项目联系人:雷浪

电话:19102921678

陕西天选建设项目管理有限公司