

# 采购内容及技术要求

## 一、项目概况

按照新区及西安市下发土地“非粮化”“非农化”、耕地保护监督图斑整治工作要求，本次整改图斑 24 处，合计图班面积约 147.454 亩。

## 二、主要工作内容

本次主要工作内容包括移栽乔木、苗木、竹类灌木，土地整理，杂物清除，园路破除，拆除竹池、景墙及清理现场，垃圾外运等内容。

## 三、工程量清单编制依据

### （一）工程概况：

项目名称：新城绿化违法图斑整改项目，位于秦汉新城内，本次绿化范围涉及图斑整改内容包括成活绿化苗木移栽、硬化路面破除、土地整理等工序。

### （二）编制范围：

本项目包含图斑整改内容包括成活绿化苗木移栽、硬化路面破除、土地整理等内容。具体范围以施工图纸及工程量清单内容为准。

### （三）编制依据：

- （1）《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）；
- （2）《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；
- （3）陕西省西咸新区秦汉新城土地储备中心提请的《关于涉及绿化违法图斑整改的请示》；
- （4）陕西省西咸新区秦汉新城土地储备中心、西咸新区秦汉新城景和园绿化管理有限责任公司共同确认的《现状工程量表》；
- （5）陕西省西咸新区秦汉新城土地储备中心、西咸新区秦汉新城景和园绿化管理有限责任公司共同确认的《关于“非粮化非农化”耕地保护督察图斑整治工作相关情况说明》；
- （6）中共陕西省西咸新区秦汉新城委员会办公室、陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会办公室联合发布的《关于加强辖区建设项目土方管理有关事项的通知》；
- （7）其他相关资料。

### （四）有关说明：

- （1）本项目劳保统筹基金计入，社会保障费、规费等按规定计取。
- （2）工程量清单计价软件使用“广联达云计价平台 GCCP6.0-6.4100.23.122”。

#### 四、工程量清单

详见附件

#### 五、质量验收标准

符合国家现行有关质量验收规范“合格”标准。

#### 六、商务要求

(一) 合同履行期限：施工整治时间：自合同签订之日起 30 天；绿化养护期：自项目验收合格之日起一年。

##### (二) 合同价款

(1) 合同总价是指本次服务内容所需的全部费用，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其他费用。

(2) 本合同后附供应商在签订合同前需向采购人提供成交报价的组成明细（或工程量清单计价组成的报价名细）。

##### (三) 款项结算

(1) 结算方式：银行转账。

(2) 结算单位：由甲方负责结算，每次付款前，乙方开具相应价款的增值税发票交甲方。

(3) 支付进度：

①项目完工后，甲方向乙方支付合同总价款的 60%；

②项目验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价款的 97%。

③绿化养护期结束无任何质量问题后甲方向乙方支付至合同总价款的 100%。