

政府采购项目采购需求

采购单位：铜川市耀州区农业农村局

所属年度：2025年

编制单位：铜川市耀州区农业农村局

编制时间：2025年09月30日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登记颁证技术服务项目（部分）
- (二) 项目所属年度：2025年
- (三) 项目所属分类：服务
- (四) 预算金额（元）：1,550,000.00元，大写（人民币）：壹佰伍拾伍万元整
- (五) 项目概况：

根据陕西省农业农村厅《关于加快整改农村土地承包经营权“应确未确”遗留问题的通知》（陕农函〔2025〕466号）和《关于分类做好农村承包地应确权未确权问题整改工作的通知》（陕农函〔2025〕606号）要求，现需要对我区11个镇办，5万余亩“应确未确”农村承包土地进行经营权确权登记颁证工作，在2025年底前，基本完成“应确未确”承包地确权工作，切实为第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作奠定基础。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1.相关产业发展情况
 - 2.市场供给情况
 - 3.同类采购项目历史成交信息情况
 - 4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：部门集中采购
 - (二) 采购方式：竞争性磋商
 - (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
 - (四) 采购包划分：不分包采购
 - (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 专门面向中小企业采购
- 注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品：否
 - (七) 是否采购节能产品：否
 - (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
 - (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
 - (十) 是否属于政务信息系统项目：否
 - (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
 - (十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登记颁证技术服务项目(部分)
- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2)面向的企业规模： 中小企业
- 3)预留形式： 设置专门采购包
- 4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 1,550,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰伍拾伍万元整
最高限价（元）： 1,550,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰伍拾伍万元整

- 3、评审方法： 综合评分法
- 4、是否支持联合体投标： 否
- 5、是否允许合同分包选项： 否
- 6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他农林牧渔服务	标的名称	铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登记颁证技术服务项目（部分）
	数量	1.00	单位	批
	合计金额（元）	1,550,000.00	单价（元）	1,550,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	农、林、牧、渔业

标的名称：铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登记颁证技术服务项目（部分）

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	详见采购清单。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
---	---	---------------------------------------

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力的相关证明	供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	授权合法的人参加采购	法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证明；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书；
3	企业资质	投标人须具备国家主管部门颁发的测绘乙级（含乙级）及以上资质；
4	拟派项目负责人资质和专业要求	拟派项目负责人须具备有测绘中级以上职称；
5	财务状况	提供 2022年至 2024 年任一年财务审计报告（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明）；
6	税收缴纳证明	提供 2025年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
7	社会保障资金缴纳证明	提供 2025 年 1月1日至投标截止时间已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保资金的单位应提供相关证明材料；
8	信用查询	供应商不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
9	参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函	参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面承诺函，格式自拟加盖投标人公章）；
10	供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函	供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供书面承诺函，格式自拟加盖投标人公章）；
11	供应商企业关系关联承诺书	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函，格式自拟加盖投标人公章）。

9、分包的评审条款

评审项 编号	一 级 评 审 项	二 级 评 审 项	详细要求	分 值	客观评 审项
1	详细 评审	人 员 配 备	1. 项目负责人具有测绘类高级及以上职称得 4 分，中级职称得 2 分，本项最高 4 分； 2. 拟为本项目配备的其他人员中（除项目负责人）每增加一名测绘及相关专业中级职称得3 分，本项最高 6 分； 3. 拟为本项目配备的其他人员中（除项目负责人）具有测绘地理信息涉密人员资格证书、涉密测绘成果或地理信息安全保密岗位培训证书，每提供一个上述证书得 2 分，本项满分 4 分。同一人同时具有多个上述证书仅计分一次，多人具有上述同一证书可重复计分。	1 4. 0 0 0 0	是
2	详细 评审	总 体 服 务 方 案	评标委员会根据供应商提供的：① 技术路线；② 标准与规范执行；③ 组织架构；④ 服务体系建设等内容进行综合评审：每符合一项得 4 分，部分符合得 2 分，不符合或未提供不得分，共 16 分。	1 6. 0 0 0 0	否
3	详细 评审	项 目 重 点 、 难 点 分 析	评标委员会根据供应商提供的：① 项目现状分析；② 重点、难点阐述；③ 解决方案；④ 技术实力保障等内容进行综合评审：每符合一项得 3 分，部分符合得 1 分，不符合或未提供不得分，共 12 分。	1 2. 0 0 0 0	否
4	详细 评审	质 量 保 障 方 案	评标委员会根据供应商提供的：① 质量保障目标；② 主要的质量控制点；③ 质量保障体系及措施；④ 通过市、省级核查的保障等内容进行综合评审：每符合一项得 3 分，部分符合得 1.5 分，不符合或未提供不得分，共 12 分。	1 2. 0 0 0 0	否

5	详细评审	进度计划及保障措施	评标委员会根据供应商提供的：① 进度目标；② 设备保障能力；③ 人员保障计划；④ 应急处理预案等内容进行综合评审：每符合一项得 3 分，部分符合得 1.5 分，不符合或未提供不得分，共 12 分。	1 2. 0 0 0 0	否
6	详细评审	售后服务承诺及能力	评标委员会根据供应商提供的：① 售后技术服务方案；② 售后服务承诺；③ 供应商承诺的响应时间；④ 实际措施等内容进行综合评审：每符合一项得 3 分，部分符合得 1 分，不符合或未提供不得分，共 12 分。	1 2. 0 0 0 0	否
7	详细评审	企业业绩	供应商承担过土地确权调查或测绘类及其相关业绩，每提供一项业绩得 6 分，最高得 12 分。	1 2. 0 0 0 0	是
8	详细评审	价格分	报价得分 $= (\text{评标基准价} / \text{响应报价}) \times 10\% \times 100$ ，采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且响应价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按公式计算（小数点保留两位）。	1 0. 0 0 0 0	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同履行期限：2025年12月31日前
- 3) 合同履约地点：采购人指定地点
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 7) 合同支付约定：

- 1、付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。
- 2、付款条件说明：一轮公示完成，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 20.00%。
- 3、付款条件说明：二轮公示完成，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 20.00%。
- 4、付款条件说明：承包合同签订完成后，达到付款条件起 1 日内，支付合同总金额的 17.00%。
- 5、付款条件说明：项目通过验收后，达到付款条件起 1 日内，支付合同总金额的 3.00%。
- 8) 验收交付标准和方法：符合国家土地承包经营权确权登记颁证相关技术规范。
- 9) 质量保修范围和保修期：本项目无此项要求。
- 10) 知识产权归属和处理方式：本项目无此项要求。
- 11) 成本补偿和风险分担约定：本项目无此项要求。
- 12) 违约责任与解决争议的方法：本项目无此项要求。
- 13) 合同其他条款：无。

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：是
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：
计划于2025-12-31组织验收
- 8) 验收组织的其他事项：无。
- 9) 技术履约验收内容：无。
- 10) 商务履约验收内容：无。
- 11) 履约验收标准：无。
- 12) 履约验收其他事项：无。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否