采购需求

一、项目概况：

西乡县私渡镇潘坝村中药材初制加工厂建设项目，建设地点为汉中市西乡县私渡镇潘坝村。新建地上一层丙类厂房，建筑高度7.6米，独立基础门式钢架结构，厂房地上一层，高度7.6m,建筑面积1132.50㎡；办公楼地上一层，高度3.6m，建筑面积102.48㎡及配套水电消防设施，新建水泥混凝土晾晒场1000㎡，新建冷库，拆除砖砌围墙及单层砖混结构房屋等。

1、工程量清单(见附件）

2、招标范围：施工图设计范围内、工程量清单内的全部内容，（详见该项目工程量清单）。

3、承包方式：包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工。

4、合同工期：60日历天。

5、质量标准：

本工程质量等级：合格。承包人严格按照国家颁发的的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的的合格条件。

二、编制依据：

1、西乡县私渡镇潘坝村中药材初制加工厂建设项目设计图纸；

2、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发〔2025〕10号；

 3、与本工程相关的标准、规范等技术资料；

4、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《建设工程工程量清单计价标准》（2025）、《房屋建筑与装修工程工程量计算标准》、《通用安装工程工程量计算标准》及其配套文件。

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）。

6、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）。

7、《汉中建设工程造价信息（2025）》第6期信息价及市场询价。

 8、使用广联达计价软件GCCP7.0编制。

三、相关问题说明：

1、土方外运运距暂按5KM计入，结算时按实调整；

2、拆除垃圾及清表土石方外运运距暂按5KM计入，结算时按实调整；

 3、应建设方要求，本预算冷库工程暂定工程量150㎡，暂定综合单价1500元/㎡，结算据实调整。