****采购内容及要求****

**一、项目概况**

本项目为新城区68所学校基建、维修、改造类项目，拟对68所学校的286个基建、维修、改造类项目建设程序合规性审查。

**二、采购内容及标准**

对项目从立项、规划、用地、设计、招投标、施工到竣工验收等全过程的审批手续、行为及文件的合法性、完备性进行审查。

**（一）技术要求**：

①资料审查：确保所有审批文件（如可研、初设、施工许可）齐全、有效、一致。

②过程合规：审查勘察、设计、招投标、施工等关键环节是否严格遵循了技术标准、规范和法定程序。

③结果验证：工程实体质量与安全是否符合设计和规范要求，并确保竣工资料完整、准确、可追溯。

**（二）服务要求：**

团队需具备专业资质与经验且保持独立客观；需制定清晰方案，用资料审查等方法确保审核证据充分；要全覆盖项目各阶段并聚焦关键环节合规性；还需交付规范报告，提供整改建议。

**（三）人员要求：**

需具备工程相关专业背景与执业资格，精通建设法规及审批流程；要保持独立客观、廉洁自律，具备良好沟通能力；需有丰富工程咨询或审计经验以解决实际问题，同时严格遵守保密规定，妥善保管项目信息。

**（四）成果交付要求：**

提交完整审查报告。