

# 采购清单

采购单位	吴堡县宋家川街道办事处		备案函号	ZCSP-吴堡县-2025-00439			
项目名称	吴堡县宋家川街道办事处物业管理服务						
财政拨款	¥ 0.00		财政专户管理资金	¥ 0.00			
其他财政资金	¥ 400,000.00		保障性资金	¥ 0.00			
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	物业管理服务	吴堡县宋家川街道办事处物业管理服务	400,000.00	1	项	400,000.00	<p>(1)关于维修：水、电简单维修由乙方负责，需更换部件需与甲方协商同意后方可进行，200元以上的维修由甲方负责。(2)室内卫生：如需清理室内卫生，在机关工作人员的指导下进行。(3)重大活动：甲方如有重大活动，乙方的服务要同时跟进。(4)乙方必须遵守国家 and 地方政府的法律法规和甲方的规章制度及相关规定，爱护甲方的设备、设施和财物，服务人员要遵守政治纪律和保密纪律。(5)乙方派赴的服务人员须有相应的资质并定期进行安全、业务、技术、技能培训，持续改进、快速反应、人性化服务、全方位保障，服务理念和服务方式与甲方的要求跟进。(6)服务质量：如乙方未按协议要求履行服务、完成任务，甲方有权要求乙方进行整改，如整改无效，则甲方按不低于协议约定月费用总额的5%在当季的费用中扣除，如两次整改仍达不到甲方要求，甲方有权解除协议约定，乙方因此造成的损失自负。(7)责任事故：乙方应严格按照规程操作，对从业人员进行安全、业务培训。在服务过程中造成人员伤亡的，由乙方自行负责；对甲方的财物、设施、设备及环境造成损失的需照价赔偿。因不可抗力造成的损失另行协商。(8)卫生用具及物品：协议期内服务所需用具及消耗用品由甲方负责，为甲方更换一次性物品由甲方提供。(9)诉求表</p>

							达：乙方对甲方如有诉求，需以书面形式向甲方提出，然后进行商议。(10) 未尽事宜：协议未尽事宜双方协商解决。
2							
3							
4							
5							