

沔东五小 2025 年物业管理服务项目

- 1.人员数量要求：需门卫管理（3 人）；保洁管理（7 人）；绿化人员（1 人）；水电工（1 人）；
2. 门卫管理(3 人) 要求 24 小时值班，负责学校进出人员管理，来访登记、报纸杂志接收、秩序维护等工作，实行 24 小时值班制度，
3. 水电工(1 人)巡查学校水电设备运转情况，负责学校设施设备的正常运转维护维修。
4. 绿化人员(1 人)负责学校校园绿化美化，绿植修剪，定期浇水除杂草，维护草坪，病虫害防治；
5. 保洁管理(7 人)负责学校 40 个单体卫生间及校园大操场，走廊等公共区域，教学楼走廊，楼梯的卫生保洁工作，卫生间上下午至少维护保 4 次，操场每天至少维护 6 次。