

服务要求及商务要求

一、磋商内容

1、代建期及地点：

1) 代建期：自甲方与乙方签订代建合同之日起至各项目竣工验收移交资产甲方为止。

2) 服务地点：陕西省西咸新区空港新城市政配套管理服务中心指定地点。

2、付款方式：

1) 付款方式：详见合同条款。

2) 结算方式：详见合同条款。

3) 结算单位：由甲方负责结算，乙方开具相应等额发票交甲方。

3、合同实施：

1) 中标人应在合同签订后 7 个日历日内安排人员与采购单位就工作进行安排、部署。

2) 若未能在代建期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由中标人承担和赔偿。

4、验收

(一) 由甲方组织或委托相关部门对服务的内容及成果进行验收。

(二) 验收依据：合同文本、合同附件、招标文件及响应文件。

5、违约责任：

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

二、服务需求

1.1 本项目位于陕西省西咸新区空港新城文化会展和都市生活片区。底张大街西起空管基地南门，东至天宇三路。天和大道、天和一路、天和二路、天和三路、天和四路均南起云臻街，北至广仁东路。

1.2 项目概况：

(1)底张大街(天宇三路-空管基地南门)：

本次道路西起空管基地南门，东至天宇三路，道路长约 200.968m, 规划红线宽 45m, 设计速度 50km/h。本工程为新建工程，工程内容共六项，包括道路、雨污水、交通、照明、海绵城市、绿化。

(2)天和大道(云臻街-广仁东路)：

本次道路南起云臻街，北至广仁东路，道路长约 251.420m, 规划红线宽 45m, 设计速度 50km/h。本工程为新建工程，工程内容共六项，包括道路、雨污水、海绵城市、交通、照明、绿化。

(3) 天和一路(云臻街-广仁东路):

本次道路南起云臻街，北至广仁东路，道路长约 312.462m, 规划红线宽 36m, 设计速度 40km/h。本工程为新建工程，工程内容共六项，包括道路、雨污水、综合管廊、交通、照明、绿化。

(4) 天和二路(云臻街-广仁东路):

本次道路南起云臻街，北至广仁东路，道路长约 236.051m, 规划红线宽 36m, 设计速度 40km/h。本工程为新建工程，工程内容共六项，包括道路、雨污水、电力管沟、交通、照明、绿化。

(5) 天和三路(云臻街-广仁东路):

本次道路南起云臻街，北至广仁东路，道路长约 224.052m, 规划红线宽 24m, 设计速度 30km/h。本工程为新建工程，工程内容共五项，包括道路、雨污水、交通、照明、绿化。

(6) 天和四路(云臻街-广仁东路):

本次道路南起云臻街，北至广仁东路，道路长约 212.448m, 规划红线宽 36m, 设计速度 40km/h。本工程为新建工程，工程内容共五项，包括道路、雨污水、交通、照明、绿化。

1.3 建设地点：陕西省西咸新区空港新城

1.4 资金来源：政府投资

1.5 投资控制金额：本项目估算投资额为 135 万元，最终以批准的设计概算为准。

1.6 质量标准：合格工程。

1.7 代建周期：从项目建议书（或可研）批复、代建合同签订后起到项目移交给委托代建部门并完成财务决算（初稿）工作止，实施全过程的建设管理、工程建设及报批报建等工作。参考《西安市市本级政府投资项目代建制管理办法》执行。

1.8 代建范围：采用全程代建方式，以经批准的设计概算为投资控制目标，具体代建范围包括建设项目前期工作、设计管理，项目和子项目的招标管理、采购管理、监理管理、施工管理、工程款支付管理、竣工结算和竣工验收管理等，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息等管理和控制，直至办理竣工验收手续和竣工决算、资产移交使用单位和保修期满等实施过程的建设管理工作；项目的各类手续报批报建和组织协调各方面关系等，整理汇编移交有关项目资料等，确保项目顺利推进。

注：服务和商务要求为实质性要求，不得负偏离。