建设工程施工合同

项目名称：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）
老区实验室提升改造项目

建设单位：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）

承建单位：陕西科创建设工程有限公司

2026 年 10 月

陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）
老区实验室维修改造项目建设工程施工合同

甲方（建设单位或发包人）：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）

地址： 西安市翠华南路 17 号

乙方（承建单位或承包人）：陕西科创建设工程有限公司

地址：陕西省西安市高新区科技路 48 号创业广场 B 座 1602-5

依据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规，结合本项目招投标文件、工程量清单及工程实际情况，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、协商一致的原则，就乙方承接甲方老区实验室维修改造工程施工事宜，订立本合同，以资共同信守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）老区实验室维修改造项目

1.2 工程地点：西安市翠华南路 17 号

1.3 工程内容：具体以本项目工程量清单（详情见附件）、施工图纸、招投标文件

1.4 承包范围：本项目招投标文件、施工图纸、工程量清单载明的全部施工内容

1.5 工期要求：总工期 40 日历天

计划开工日期：2026 年 10 月14日（最终以甲方书面开工令载明日期为准）

计划竣工日期：2026 年 11 月22日（最终以实际竣工验收合格日期为准）

合同约定总日历天数与计划开竣工日期核算天数不一致的，以 40 日历天为准。

1.6 合同价款：本工程含税固定综合单价合同总价为人民币245000.00元（大写：人民币贰拾肆万伍仟元整）。最终结算价款以甲方及审计单位审定金额为准。

1.7 计价方式：固定综合单价计价，清单内项目按既定单价结算。

第二条 甲方权利与义务

2.1 开工前1日，完成施工场地清理、移交工作，为乙方进场施工提供必要场地条件，完成现场技术交底，明确施工边界、技术标准及安全要求。

2.2 免费提供施工期间所需水源、电源，施工产生的水费、电费由甲方承担。

2.3 协助乙方对接园区管理部门，配合办理施工报备、场地通行等相关手续，在甲方职权范围内提供必要的协调支持。

2.4 甲方指定陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）后勤安保中心为本项目归口管理部门，负责工程质量、安全、进度全过程监督管理，负责材料进场验收、隐蔽工程验收、阶段性验收、竣工验收、结算审核等工作。

2.5 如需拆改原有建筑主体结构、承重构件及重要设备管线，由甲方负责审核可行性、办理政府相关审批手续，出具书面许可文件后方可施工。

2.6 按本合同约定及时支付工程款项，及时回复乙方合理的施工请示，不得无故拖延影响施工进度。

第三条 乙方权利与义务

3.1 严格遵守国家现行施工规范、质量标准、安全操作规程、消防及环保规定，严格按照施工图纸、清单及甲方交底要求施工，完整留存施工质量、安全检查记录，确保工程合规、质量达标。施工期间发生的一切安全事故、质量事故，由乙方承担全部费用、责任及法律后果，与甲方无关。

3.2 乙方指定王小平（联系电话：13772083783）为本项目唯一项目经理，全权负责合同履行、现场施工管理、人员调配、进度管控、文件通知接收、问题

处置及确认及对接甲方各项工作，未经甲方书面同意不得擅自更换项目经理。

3.3 严格遵守施工现场管理规定，做好成品保护、古树名木、原有建筑及设备管线保护工作，负责施工现场保洁、垃圾分类清运，妥善处理施工扰民、场地协调等问题，承担由此产生的全部费用及责任。

3.4 严禁未经甲方书面批复及主管部门审批，擅自拆改建筑结构、承重构件、水电及设备管线，违者承担全部返工、赔偿及合规处罚责任。

3.5 全程保持施工现场整洁，随施工随清理，施工垃圾统一堆放至甲方指定位置，工程完工后完成全场清理，达到工完、料净、场地清标准。

3.6 严格执行开工审批制度，未取得甲方正式开工令，不得擅自进场施工。

3.7 合法合规用工，足额按时支付施工人员工资，杜绝劳资纠纷、上访投诉等问题，负责施工人员安全教育、岗前培训，特种作业人员必须持证上岗。

3.8 无条件配合甲方及审计单位开展工程审计工作，完整、及时提供全套施工、验收、结算资料。

第四条 工期管理与顺延约定

4.1 甲方要求提前竣工的，需书面征得乙方同意，并按实支付乙方赶工措施费、人工费、机械费等相关费用。

4.2 因甲方未按时移交场地、未及时交底、停水停电（甲方原因）、手续不全等甲方责任导致工期延误的，工期据实顺延，乙方不承担违约责任。

4.3 因乙方施工组织不当、人员设备不足、施工失误、违规作业等乙方原因导致工期延误、停工的，工期不予顺延，乙方承担全部逾期违约责任。

4.4 因政府临时管控、不可抗力、非甲乙双方可控因素导致停工的，工期据实顺延，双方互不承担违约责任，损失按法律法规及本合同约定各自承担。

第五条 工程质量与竣工验收

5.1 本工程质量验收标准严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》《建

筑装饰装修工程质量验收规范》等国家、行业现行规范、标准及设计、交底要求，工程质量必须达到合格标准。

5.2 隐蔽工程、中间工序工程完工后，乙方自检合格后书面通知甲方验收，甲方应及时组织验收；甲方无正当理由逾期不验收的，乙方可自行验收，验收结果有效，甲方予以认可。若甲方后续要求复验，复验合格的，复验费用、停工损失由甲方承担，工期顺延；复验不合格的，全部费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.3 因乙方施工工艺、材料质量、施工失误等原因造成质量缺陷、质量事故的，乙方必须无偿返工、整改，承担全部损失，工期不予顺延。

5.4 工程全部完工后，乙方完成自检、资料整理，书面通知甲方竣工验收；甲方收到验收通知后7个工作日内组织竣工验收，验收合格的及时办理移交手续；逾期未验收的，需书面告知乙方另行确定验收时间。

第六条 工程价款支付与结算

6.1 付款方式

（1）预付款：合同签订且生效后7个工作日内，甲方支付合同总价30%预付款，即人民币73500.00元（大写：柒万叁仟伍佰元整）；

（2）竣工结算款：工程竣工验收合格、全套竣工资料移交完毕、审计结算完成后，甲方付至审定结算总价的97%；

（3）质保金：剩余结算总价3%作为质量保证金，质保期满12个月，工程无质量问题、乙方完全履行质保义务的，甲方无息一次性付清质保金。

6.2 发票要求：甲方每次付款前，乙方必须向甲方开具等额、真实、合法、有效的增值税专用发票，发票信息完整准确、加盖发票专用章，符合甲方财务入账要求。乙方未按约定开票或开具虚假发票的，甲方有权顺延付款，不视为违约，乙方不得以此停工、拒履约，否则承担全部违约责任及甲方损失。

6.3 双方账户信息

甲方开票信息：

名称：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）

地址：西安市翠华南路 17 号

开户行：中国银行西安雁南一路支行

账号：1028 0734 0801

电话：029-85251800

乙方收款账户：

名称：陕西科创建设工程有限公司

地址：陕西省西安市高新区科技路 48 号创业广场 B 座 1602-5

开户行：西安银行股份有限公司高新支行

账号：901011520000059280

电话：029-87997869

6.4 甲方仅向乙方指定对公账户付款，任何个人账户付款申请均无效，乙方账户变更需提前 3 个工作日书面告知甲方，否则产生的付款延误、损失由乙方自行承担。

第七条 材料与设备管理

7.1 本工程所有材料、设备由乙方采购，乙方必须选用符合国家质量标准、设计及项目要求的合格产品，所有进场材料设备需提前报甲方查验，需复检的材料经具备资质的检测机构检测合格后方可使用。不合格材料、设备严禁进场、严禁使用，已使用的，乙方必须无偿拆除更换并承担全部损失及责任。

7.2 因工程实际需要更换代用材料的，乙方必须提前书面申请，经甲方审核书面同意后方可使用，材料差价按实调整，但甲方不承担无依据的材料涨价、增量费用。

第八条 安全生产与消防管理

8.1 乙方全程严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《建筑安装工程安全技术规程》等法律法规及行业规范，落实安全生产、消防安全主体责任。

8.2 施工期间发生的一切安全事故、火灾事故、人员伤亡、财产损失，均由乙方独立承担全部赔偿、整改、行政处罚及法律责任，给甲方造成财产损失、名誉损失的，乙方另行全额赔偿。

8.3 甲方提供的施工交底、图纸及相关要求，均符合消防、安全规范，乙方需结合现场完善安全施工方案，严禁违规作业。

第九条 安全文明施工与现场管理

9.1 乙方为本项目安全、质量、进度、文明施工第一责任主体，全权负责施工现场全过程管理，承担全部管理责任。

9.2 本工程严禁转包、违法分包，一经发现乙方转包、分包行为，甲方有权单方解除合同，乙方退还甲方已支付全部款项，且乙方需按合同总价10%向甲方支付违约金，并赔偿甲方全部损失。

9.3 乙方进场前签订安全生产责任书，配备专职安全管理人员，全程监督现场安全作业，落实安全教育、安全防护措施，施工人员必须佩戴安全帽、高空作业系安全带，杜绝违章作业。

9.4 拆除施工前，乙方必须编制专项拆除施工方案，明确人员、设备、施工顺序、安全防护措施，报甲方审批通过后方可施工。

9.5 乙方渣土、垃圾清运需全程合规，出场车辆密闭覆盖、冲洗干净，杜绝遗撒、扬尘污染，安排专人疏导交通，避免占道、拥堵。因乙方施工违规被城管、环保、应急等部门处罚的，全部费用由乙方承担，同时赔偿甲方名誉及经济损失。

9.6 乙方全程做好工序自检、隐蔽工程验收、过程质量记录，工程未竣工验收前，负责成品保护、现场管护，承担损坏、丢失责任。验收合格后完整移交全

套工程资料，履行竣工交接手续。

9.7 乙方规范合法用工，自行解决施工人员食宿、办公、后勤保障，加强人员管理，严禁拖欠工人及管理人员工资，严禁施工现场斗殴、滋事、扰乱园区办公秩序，违者乙方承担全部责任及损失，甲方有权单方解除合同。

9.8 乙方施工全过程必须符合国家环保、安全、用工等法律法规，违规产生的一切处罚、损失由乙方自行承担，造成工期延误的，工期不予顺延。

第十条 工程停建、缓建处理

10.1 因不可抗力、政府政策调整、第三方原因等非甲乙双方责任导致工程停建、缓建的，乙方需妥善保护已完工程、进场材料设备，按甲方要求撤离人员、设备。

10.2 甲方按合同约定据实结算已完合格工程价款，在甲方职权范围内为乙方撤离提供必要协助。

10.4 因甲方原因需延期开工、停建、缓建的，由双方另行协商签订补充协议。

第十一条 质量保修

11.1 本工程质保期自工程整体经甲方竣工验收合格、正式移交甲方之日起计算，质保期12个月，保修范围为乙方承包施工的全部工程内容。质保期内，因乙方施工、材料质量问题产生的缺陷、损坏，乙方无偿维修、更换。

11.2 质保期内，甲方提出维修通知后，乙方1日内响应，3日内到场完成维修；乙方逾期未维修的，甲方有权委托第三方维修，产生的全部费用从乙方质保金中扣除，不足部分向乙方追偿。

11.3 人为损坏、第三方破坏、不可抗力、正常使用自然折旧损耗，不属于乙方保修范围，维修费用由甲方承担。

第十二条 违约责任

12.1 乙方转包、违法分包的，甲方有权单方解除合同，乙方需退还甲方已支付全部款项，且乙方支付合同总价10%违约金，并承担甲方全部损失。

12.2 乙方逾期竣工的，每逾期1日，按合同总价0.5%向甲方支付违约金；逾期满15日（含）的，甲方有权单方解除合同，乙方另行支付合同总价10%违约金，所有违约金甲方可直接从工程款中抵扣。

12.3 因乙方原因造成人身伤亡、财产损失、安全事故、行政处罚等，乙方全额承担赔偿及法律责任，甲方有权单方解除合同并追索全部损失。

12.4 工程质量不合格的，乙方无条件无偿整改、返工，工期不予顺延，单次不合格按合同总价5%支付违约金；累计三次质量不合格，视为根本性违约，甲方有权扣除全部质保金、单方解除合同、追回已付全部工程款，乙方另行支付合同总价10%违约金。

12.5 工程竣工验收不合格，整改后复检仍不合格的，乙方必须无条件拆除重建，工期不予顺延；拒不整改重建的，甲方可委托第三方施工，全部费用由乙方承担，甲方有权解除合同、追回已付全部工程款，乙方按合同总价15%支付违约金。

12.6 乙方因自身债务、侵权、违规经营等问题导致甲方被起诉、投诉、行政处罚的，乙方承担甲方全部诉讼费、律师费、罚款、赔偿金等所有损失。

12.7 乙方损坏甲方原有设备、成品、设施的，按市场价全额照价赔偿。

12.9 乙方未经甲方同意擅自拆改结构、管线的，全部损失、责任、处罚由乙方承担。

12.11 工程验收合格后，乙方需5日内完成全部移交手续，逾期移交的，每日向甲方支付0.5万元违约金。

12.12 乙方拖欠工人工资引发投诉、上访的，甲方有权暂停付款，同时乙方按合同总价2%支付违约金。

12.13 因乙方管理不善造成媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方办公秩序、上级通报批评等不良影响的，乙方按合同总价 2%-5%支付违约金。

第十三条 合同解除与终止

13.1 双方协商一致，可书面解除本合同；本合同全部义务履行完毕后自动终止。

13.2 乙方存在下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，解除通知送达乙方即生效：

（1）工程质量、施工进度不达标，经甲方限期整改后仍不达标的；

（2）擅自转包、分包、更换项目经理或开具虚假发票的；

（3）因乙方原因造成甲方重大经济损失、名誉损失或重大安全事故的；

（4）乙方迟延履行主要合同义务，经甲方催告后仍未按期履行的；

（5）存在其他严重违约、违法行为，导致合同目的无法实现的。

第十四条 争议解决

14.1 合同履行过程中发生争议，双方优先友好协商、第三方调解解决，争议解决期间不得影响正常施工。

14.2 协商、调解不成的，任何一方均向甲方所在地人民法院提起诉讼。

14.3 本合同列明的双方地址、联系方式为法定送达地址，适用于各类通知、函件、法律文书送达，地址变更未提前书面告知的，自行承担送达不能的法律后果。

第十五条 其他约定

15.1 本合同施工范围以工程量清单、招投标文件为准，清单未计费项目不属于乙方施工范围。

15.2 乙方不得擅自变更施工方案、施工范围、项目经理，如需调整必须经甲方书面同意。

15.3 本项目招投标文件、乙方响应文件、澄清函、补充协议、签证单均为本合同有效附件，与本合同具有同等法律效力。

15.4 乙方负责办理工程施工相关保险，施工及质保期内所有安全事故责任由乙方承担。

15.5 工程未完成场地清理、资料移交的，甲方有权暂缓支付工程款，不视为违约。

15.6 本工程严格按照施工图纸、国家现行规范标准施工。

第十六条 附则

16.1 本合同正本陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

16.2 本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章（合同专用章）之日起生效，合同义务全部履行完毕后自动终止，质保服务承诺长期有效。

16.3 双方业务对接联系人及电话：

甲方联系人：丛晓峰 联系电话：029-61109930

乙方联系人：王小平 联系电话：13772083783

任何一方变更联系人、联系方式，需提前3个工作日书面告知对方，否则承担金部延误责任。

甲方（盖章）：

陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）

授权代表（签字）：

电话：029-61109930

2026 年 10 月 12 日

乙方（盖章）：

陕西科创建设工程有限公司

授权代表（签字）：

电话：029-87997869

2026年 10 月 12 日

建设工程廉政责任书

根据建设部《关于在建设基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目发包方陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）（以下简称“甲方”）与陕西科创建设工程有限公司（以下简称“乙方”）特订立如下合同：

一、甲乙双方的权利和义务

1、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

2、严格执行：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）老区实验室维修改造项目的合同文件，自觉按合同办事。

3、双方的业务活动坚持公开、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、甲方的义务

1、甲方及其工作人员不得索要和接受乙方的礼金、有价证券或贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

2、甲方工作人员不得参与乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动，配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

4、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应，工程分包、劳务等经济活动等。

5、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买各种规定外的材料和设备。

6、甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

三、乙方义务

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参与超标准宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或通过通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，根据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，根据有关规定给予党纪，政纪或组织处理，给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议建设工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程建设市场的处罚。

五、双方约定

本合同由双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规范范围内的裁定意见。

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方单位：（盖章）　　乙方单位：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

法定代表人授权代理人：岳明　　法定代表人授权代理人：林锋

日期：2026.10.12　　日期：2026.10.12

安全责任书

甲方：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）

乙方：陕西科创建设工程有限公司

为确保乙方在甲方园区内作业的安全，保障游客、工作人员、设施及环境安全，明确双方安全管理责任，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方经协商一致，签订本责任书。

适用范围

本责任书适用于乙方在甲方园区范围内开展的一切相关活动，包括但不限于勘察、检测、施工、安装、维修、拆除、清理等。

二、甲方权利与义务

1. 甲方有权对乙方的进场资格、人员资质、施工方案、安全措施进行审查。

2. 甲方有权对乙方作业过程进行安全监督检查，发现隐患可要求立即停工整改。

3. 甲方不因监督而减轻或免除乙方的安全主体责任。

4. 发生安全事故时，甲方有权要求乙方立即启动应急预案，并配合相关部门调查。

三、乙方权利与义务

1. 乙方对其在甲方园区内的作业活动承担全部安全主体责任。因乙方及乙方人员原因导致的一切安全事故（包括但不限于人员伤亡、财产损失等）均由乙方自行承担全部责任，与甲方无关。

2. 乙方必须遵守甲方门禁出入管理制度，及时办理出入相关手续，自觉接受门卫检查。未经甲方许可，乙方不得擅自带无关人员进入园区。

3. 乙方进入甲方园区前，必须由乙方自行对全体管理及施工人员进行安全提醒教育。甲方不承担对乙方及乙方人员的安全教育义务。

4. 乙方必须遵守相关法律法规及甲方相关管理制度，做好施工人员治安管理工作。乙方及乙方人员不得在甲方园区出现偷盗、乱折花木、打架斗殴、滋事、辱骂等扰乱园区治安、有损甲方形象的违规行为。若发现或被投诉，由甲方先行处理；情节严重的，移交当地公安机关处理，并由乙方承担全部法律责任。

5. 乙方必须严格限定作业区域，应在工作区域设置明显安全标志和隔离围挡，确保与游客活动区域有效隔离。乙方不得随意进入禁止区域或非作业区，甲方有权随时检查。

6. 乙方必须注意作业安全，严禁违规作业。乙方应对作业使用的设施、设备、电器等严格检查，确保符合安全规范，预防安全事故发生。

7. 乙方应严格遵守动火、临时用电、高处作业、吊装等危险作业的审批制度。

8. 严禁违规使用明火。动火作业必须办理动火审批，配备灭火器材，并清理周边可燃物。因乙方原因引发火灾的，乙方承担一切法律责任。

9. 乙方在施工现场禁止吸烟，必须严格遵守施工现场消防安全规定，配备足量灭火器材，杜绝火灾隐患。

10. 乙方因施工需要拉接临时电线或使用电热工具等，必须符合临时用电安装规范，严禁乱拉乱接。所有临时用电线路必须由持证电工操作。

11. 乙方必须坚持每天检查施工用电情况，并于每日结工时关闭总电源，确认无隐患后方可离开。因未关闭电源引发事故的，乙方承担全部责任。

12. 乙方在施工期间使用甲方的水、电等资源，所需费用由乙方自行承担。电费以电表计数为准按实结算；用水费用由双方根据施工人数协商确定，协商不成的，以甲方核算的金额为准。

13. 乙方应严格管理施工现场，对所有施工材料必须摆放整齐，不得占用游览通道。施工垃圾、废料必须日产日清，不得倾倒于园区非指定区域。

14. 乙方施工人员进入作业现场必须正确穿戴劳保用品（如安全帽、安全带、防护手套等）。从事特种作业的人员（如电工、焊工、起重工、架子工等）必须持有有效特种作业操作证，并随身备查。

15. 乙方必须指定一名现场负责人和一名专职或兼职安全员，负责作业期间的安全管理与协调工作，配合甲方的检查和管理。人员名单及联系方式应书面报甲方备案。

16. 乙方施工工作人员必须文明施工，做到工完场清，不得高声喧哗、不得影响游客游览体验，防止安全事故及投诉事件发生。

17. 乙方应保护园区内的建（构）筑物、植被、水体、管线等，不得随意破坏或污染。因乙方原因造成园区植物、设施或生态环境损坏的，乙方应负责修复并赔偿损失。

18. 发生安全事故时，乙方应立即启动应急预案，采取有效救援措施，并第一时间报告甲方。乙方应妥善保护事故现场，配合甲方及政府部门进行事故调查。

19. 因乙方及乙方人员导致事故所造成的一切直接及间接损失（包括甲方的管理成本、第三方索赔、行政罚款、律师费、诉讼费等）均由乙方承担。

20. 乙方违反本责任书约定的，甲方有权视情节轻重采取警告、责令停工、解除施工合同、列入甲方合作黑名单等措施。

21. 因乙方原因（包括但不限于乙方人员违规作业、管理失职、违反治安规定、发生安全事故等）导致甲方需向第三方（如游客、其他施工单位、政府部门等）支付赔偿、罚款、修复费用或其他任何款项的，甲方有权在通知乙方后，直接从应付乙方的合同款项（包括但不限于工程款、质保金等）中扣除同等金额。扣除后仍不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。乙方对此充分认可且不持异议。

四、其他约定

1. 本责任书是原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力；

2. 本责任书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）

负责人：

2026 年 10 月 12 日

乙方：

陕西科创建设工程有限公司

负责人：

2026 年 10 月 12 日

工程项目总造价表

工程名称：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）老区实验室维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	单项工程名称	造价（元）
1	陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）老区实验室维修改造工程	245000.00
	合　　计	245000
总报价(大写)：贰拾肆万伍仟元整		

单项工程造价汇总表

工程名称：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）老区实验室维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	造价（元）
1	植物园老区414实验室提升改造工程	59330.00
2	植物园老区206实验室提升改造工程	70315.43
3	植物园老区415实验室提升改造工程	53626.53
4	植物园老区5楼实验室提升改造工程	38945.05
5	植物园老区实验室二至四层走廊、楼梯间墙面改造	22782.99
合　　价		245000.00

单项工程造价汇总表

工程名称：陕西省西安植物园（陕西省植物研究所）老区实验室维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	植物园老区414实验室提升改造工程	51055.94	3287.03	2223.86		2581.29	4876.25	273.24	59330.00
2	植物园老区206实验室提升改造工程	60416.60	3988.42	2669.91		3059.24	5779.12	323.83	70315.43
3	植物园老区415实验室提升改造工程	46085.66	3033.24	2010.52		2333.16	4407.49	246.97	53626.53
4	植物园老区5楼实验室提升改造工程	33272.43	2399.06	1464.54		1694.40	3200.84	179.36	38945.05
5	植物园老区实验室二至四层走廊、楼梯间墙面改造	17110.50	3757.45	857.32		991.23	1872.5	104.92	22782.99
合　计		207941.13	16465.20	9226.15		10659.32	20136.2	1128.32	245000.00

单位工程造价汇总表

工程名称：植物园老区414实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	造　价（元）
1	分部分项工程费	51055.94
2	措施项目费	3287.03
2.1	其中：安全文明施工措施费	2223.86
3	其他项目费	
4	规费	2581.29
4.3	建筑施工安全生产责任保险	81.51
5	税前工程造价	54180.51
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	54180.51
6	增值税销项税额	4876.25
7	附加税	273.24
8	工程造价	59330.00
合　　计		59,330.00

分部分项工程量清单计价表

工程名称：植物园老区414实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
	一	拆除部分				
1	040801007001	原有铁皮柜子拆除（含搬运一楼广场）	项	1	325.81	325.81
2	031302002001	地面瓷砖清理	项	1	635.31	635.31
3	040801007002	原有铁皮柜子转运新区地下室	项	1	651.61	651.61
4	040801005001	拆除暖气罩	套	2	43.44	86.88
5	040801005002	拆除原有暖气片	套	2	43.44	86.88
		分部小计				1786.49
	二	新建部分				
6	020601001001	新做实验台	m	11	924.40	10168.40
7	020601011001	新做实验台（角柜）	m	2	924.82	1849.64
8	020601010001	新做实验台（吊柜）	m	9.3	924.40	8596.92
9	020601001002	中央台	m	3.3	924.40	3050.52
10	020601018001	试剂架	m	3	915.14	2745.42
11	030316001001	水系统（含水槽、双龙头）	套	2	1211.62	2423.24
12	020302001001	顶面600*600mm微孔铝扣板吊顶	m2	39	110.46	4307.94
13	030213001001	600*600mmLED集成平板灯	套	4	83.03	332.12
14	030805001001	铜铝复合暖气片（1.8m*8片）	套	1	1882.09	1882.09
15	030805001002	暖气管道改造	套	1	1343.22	1343.22
16	020506001005	墙面乳胶漆（含局部铲除、找平）	m2	100	20.02	2002.00
17	020403003001	卷帘窗帘	套	2	543.01	1086.02
18	020105003001	阳台踢脚线	m2	15	143.02	2145.30
		分部小计				41932.83
	三	其他项目				
19	020506001002	打孔	个	4	86.71	346.84
20	010702004001	东立面墙体安装PVC50排水管	m	16	40.46	647.36
21	010702004002	东立面外墙安装PPR20给水管	m	15	38.27	574.05
22	030204018001	安装15位配电箱（含空开）	套	1	3813.53	3813.53
23	030204018002	开关面板及电气部分改造	项	1	651.61	651.61
24	AB001	垃圾外运	车	1	1303.23	1303.23
		分部小计				7336.62
本页合计						51055.94
合计						51055.94

措施项目清单计价表

工程名称：植物园老区414实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				440.55
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	232.14	232.14
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	130.47	130.47
2.5	装饰装修	项	1	101.67	101.67
3	二次搬运	项	1	85.48	85.48
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	58.37	58.37
3.5	装饰装修	项	1	27.11	27.11
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	122.93	122.93
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	72.10	72.10
4.5	装饰装修	项	1	50.83	50.83
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				622.62
14	脚手架	项	1	622.62	622.62
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合　计				1063.17

其他项目清单计价表

工程名称：植物园老区414实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		

规费、税金项目清单计价表

工程名称：植物园老区414实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
一	规费	项	1	2581.29	2581.29
1	社会保障费	项	1	2336.75	2336.75
1.1	养老保险	项	1	1929.18	1929.18
1.2	失业保险	项	1	81.51	81.51
1.3	医疗保险	项	1	244.54	244.54
1.4	工伤保险	项	1	38.04	38.04
1.5	残疾人就业保险	项	1	21.74	21.74
1.6	女工生育保险	项	1	21.74	21.74
2	住房公积金	项	1	163.03	163.03
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	81.51	81.51
规费合计					2581.29
二	安全文明施工措施费	项	1	2223.86	2223.86
安全文明施工措施费合计					2223.86
三	增值税销项税额	项	1	4876.25	4876.25
四	附加税	项	1	273.24	273.24

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区414实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 4 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	白枫木饰面板	m2	25.4595	26.82	26.875	0.055	1.4
2	白水泥	kg	2.1	0.53	0.531	0.001	
3	扁钢 <-59	kg	0.96	3.96	3.968	0.008	0.01
4	不锈钢包角	m	52.224	3	3.006	0.006	0.31
5	丙酮	kg	0.272	9.91	9.93	0.02	0.01
6	不锈钢管 Φ25×0.8	m	2.5758	7.62	7.635	0.015	0.04
7	不锈钢压条 2mm	m	36.7568	4	4.008	0.008	0.29
8	承插塑料排水管件 DN50	个	14.432	3.98	3.988	0.008	0.12
9	大白粉	kg	25.281	0.26	0.261	0.001	0.03
10	灯格片	m2	12.0961	30	30.062	0.062	0.75
11	地毯	m2	32.6964	50	50.103	0.103	3.37
12	吊筋	kg	6.1815	29.93	29.992	0.062	0.38
13	豆包布(白布) 0.9m宽	m	0.0642	2	2.004	0.004	
14	电	kw·h	2.616	0.58	0.581	0.001	
15	对接扣件	个	0.1755	5.39	5.401	0.011	
16	电焊条 结422 Φ3.2	kg	0.1737	6.67	6.683	0.013	
17	电力复合脂(一级)	kg	0.05	22	22.046	0.046	
18	防火胶板	m2	25.344	14	14.028	0.028	0.71
19	防锈漆	kg	0.3393	5.56	5.571	0.011	
20	调合漆	kg	0.05	7.15	7.164	0.014	
21	枫木线条 10×20mm	m	1.5264	4.78	4.79	0.01	0.02
22	枫木线条 10×30mm	m	1.272	7.1	7.114	0.014	0.02
23	枫木线条 10×50mm	m	9.699	10.76	10.781	0.021	0.2
24	镀锌扁钢 -25×4	kg	1.5	5.5	5.511	0.011	0.02
25	镀锌钢管 DN15	m	1.6	8.04	8.056	0.016	0.03
26	镀锌活接头 DN15	个	4.04	3.1	3.106	0.006	0.02
27	高强螺栓	kg	0.2539	8	8.016	0.016	
28	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M10×100以内	10套	0.61	9.28	9.298	0.018	0.01
29	规格料	m3	0.7705	1300	1302.676	2.676	2.06
30	焊接钢管	kg	3.9234	3.9	3.908	0.008	0.03
31	合金钢钻头	个	0.1268	20.31	20.351	0.041	0.01
32	滑石粉	kg	4.158	0.4	0.401	0.001	
33	回转扣件	个	0.2691	6.22	6.232	0.012	
34	建筑胶	kg	1.0602	7	7.014	0.014	0.01

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区414实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 2 页　共 4 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
35	镀锌铁丝 8#～12#	kg	0.056	4.12	4.128	0.008	
36	净砂	m3	0.2048	40.37	40.452	0.082	0.02
37	镀锌弯头 DN15	个	4.04	1.57	1.573	0.003	0.01
38	胶合板 15mm	m2	86.016	33	33.068	0.068	5.85
39	胶合板 5mm	m2	110.1674	15	15.031	0.031	3.42
40	胶合板 9mm	m2	0.378	26	26.054	0.054	0.02
41	镀锌自攻螺钉 Φ4～6×20～35	10个	7.904	0.56	0.561	0.001	0.01
42	脚手架底座	kg	0.1677	4	4.008	0.008	
43	锯木屑	m3	0.09	6	6.012	0.012	
44	聚醋酸乙稀乳液	kg	51.699	13.21	13.236	0.026	1.34
45	防腐油	kg	0.1	8.23	8.246	0.016	
46	酚醛磁漆(各种颜色)	kg	0.02	16.2	16.233	0.033	
47	钢板垫板	kg	0.3	6.3	6.313	0.013	
48	铝合金扣板	m2	65.9404	60	60.122	0.122	8.04
49	铝合金龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	19.7925	40.8	40.883	0.083	1.64
50	铝扣板 600×600	m2	23.868	60	88.602	28.602	682.67
51	钢锯条	根	1.632	0.98	0.982	0.002	
52	棉纱头	kg	0.138	8	8.016	0.016	
53	木架板	m2	0.9243	60	60.122	0.122	0.11
54	膨胀螺栓	套	25.35	1.1	1.102	0.002	0.05
55	管卡子(金属软管用) DN32	个	5.4825	2.65	2.655	0.005	0.03
56	乳胶漆	kg	14.469	11.66	11.683	0.023	0.33
57	焊锡丝	kg	0.15	58.62	58.74	0.12	0.02
58	色粉	kg	0.171	6	6.012	0.012	
59	砂纸	张	2.87	0.5	0.501	0.001	
60	黑玛钢管箍 DN25	个	1.111	1.86	1.864	0.004	
61	射钉(枪钉)	盒	15.3951	5	5.01	0.01	0.15
62	黑玛钢活接头 DN25	个	1.01	3.27	3.277	0.007	0.01
63	石膏粉	kg	0.4305	0.6	0.601	0.001	
64	石料切割锯片	片	0.048	60	60.122	0.122	0.01
65	水	m3	0.5137	3.85	3.858	0.008	
66	水泥 32.5	kg	101.6219	0.32	0.321	0.001	0.1
67	松木方 25×35	m	48.4785	1.17	1.172	0.002	0.1
68	羧甲基纤维素	kg	0.642	7	7.014	0.014	0.01

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区414实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 3 页　共 4 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
69	陶瓷地面砖周长 1200mm以内	m2	15.3	65	65.134	0.134	2.05
70	机油	kg	0.101	7	7.014	0.014	
71	铁钉	kg	15.7056	4.98	4.99	0.01	0.16
72	绞型软线 RVS-0.5mm2	m	18.252	0.68	0.681	0.001	0.02
73	棉纱头	kg	0.336	8	8.016	0.016	0.01
74	精制六角带帽螺栓 M6～12×12～50	套	8.32	0.62	0.621	0.001	0.01
75	预埋铁件	kg	7.8	6.4	6.413	0.013	0.1
76	直角扣件	个	0.7137	5.27	5.28	0.01	0.01
77	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	0.176	24.65	24.701	0.051	0.01
78	聚四氟乙烯生料带	m	3.92	0.78	0.782	0.002	0.01
79	立式水嘴 DN15	个	4.04	29.8	29.861	0.061	0.25
80	棉丝	kg	0.0374	16	16.033	0.033	
81	木材(一级红松)	m3	0.002	1590	1593.272	3.272	0.01
82	破布	kg	0.1	4	4.008	0.008	
83	膨胀螺栓 M12×200	套	4.384	2.08	2.084	0.004	0.02
84	普通硅酸盐水泥 32.5	kg	16.6775	0.35	0.351	0.001	0.02
85	汽包补芯 DN32	个	2.08	2.55	2.555	0.005	0.01
86	汽包丝堵 DN32	个	2.08	1.12	1.122	0.002	
87	汽包托钩	个	3.15	2.55	2.555	0.005	0.02
88	铅油	kg	0.1584	4.5	4.509	0.009	
89	砂纸	张	0.24	0.5	0.501	0.001	
90	砂子	m3	0.0525	34	34.07	0.07	
91	石棉橡胶板 低压 δ0.8～6	kg	0.05	15.85	15.883	0.033	
92	室内塑料给水管件(热熔) D25	个	64.6	2.03	2.034	0.004	0.26
93	自粘性橡胶带 20mm×5m	卷	0.2	2.6	2.605	0.005	
94	水	t	0.5262	3.85	3.858	0.008	
95	塑料绝缘线 BV-2.5mm2	m	4.682	1.86	1.864	0.004	0.02
96	塑料扣座 D32	个	61.2	1.55	1.553	0.003	0.18
97	塑料软管	kg	0.3	14	14.028	0.028	0.01
98	铁砂布 0#～2#	张	3.2936	0.92	0.922	0.002	0.01
99	铜截止阀 DN15	个	4.04	18.43	18.468	0.038	0.15
100	透气帽(铅丝球) DN50	个	0.416	3.78	3.788	0.008	
101	洗脸盆托架	付	2.02	18	18.037	0.037	0.07
102	洗脸盆下水口(铜) DN32	个	2.02	13.25	13.276	0.026	0.05

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区414实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 4 页　共 4 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
103	橡胶板　δ1～3	kg	0.0338	16.95	16.985	0.035	
104	油灰	kg	0.2	3	3.006	0.006	
	合　计						717.25

单位工程造价汇总表

工程名称：植物园老区206实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	造　价（元）
1	分部分项工程费	60416.60
2	措施项目费	3988.42
2.1	其中：安全文明施工措施费	2669.91
3	其他项目费	
4	规费	3059.24
4.3	建筑施工安全生产责任保险	96.61
5	税前工程造价	64212.48
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	64212.48
6	增值税销项税额	5779.12
7	附加税	323.83
8	工程造价	70315.43
合　　计		70,315.43

分部分项工程量清单计价表

工程名称：植物园老区206实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
	一	拆除部分				
1	040801007001	原有试验台拆除（含搬运一楼广场）	项	1	325.81	325.81
2	031302002001	地面瓷砖清理	项	2	635.31	1270.62
3	040801005001	拆除暖气罩	套	2	43.44	86.88
4	040801005003	拆除原有暖气片	套	2	43.44	86.88
5	040801005002	拆除原有换气扇	套	2	75.87	151.74
6	040801005004	拆除原有窗帘	套	2	54.30	108.60
7	040801005005	拆除窗户顶面玻璃	套	1	86.07	86.07
		分部小计				2116.60
	二	新建部分				
8	020601001001	新做实验台	m	5.3	924.40	4899.32
9	020601011001	新做实验台（角柜）	m	2	924.81	1849.62
10	020601010001	新做实验台（吊柜）	m	5.3	924.40	4899.32
11	020601001002	中央台	m	3.3	924.40	3050.52
12	050305004001	通风橱（1800*850*2350mm）	套	1	7819.35	7819.35
13	050305004002	通风橱管道系统	套	1	11537.43	11537.43
14	020601018001	试剂架	m	3	915.14	2745.42
15	030316001001	水系统（含水槽、双龙头）	套	3	1211.62	3634.86
16	020302001001	顶面600*600mm微孔铝扣板吊顶	m2	39	110.46	4307.94
17	030213001001	600*600mmLED集成平板灯	套	4	83.03	332.12
18	030805001001	铜铝复合暖气片（1.8m*8片）	套	1	1882.09	1882.09
19	030805001002	暖气管道改造	套	1	1343.15	1343.15
20	020506001005	墙面乳胶漆（含局部铲除、找平）	m2	70	20.02	1401.40
21	040801005006	安装换气扇	套	1	286.32	286.32
22	020403003001	卷帘窗帘	套	2	543.01	1086.02
23	020603009001	安装玻璃（1300*600mm）	块	1	282.14	282.14
		分部小计				51357.02
	三	其他项目				
24	010702004001	安装PVC50排水管	m	6	40.61	243.66
25	010702004002	安装PPR20给水管	m	8	35.35	282.80
26	030204018001	安装15位配电箱（含空开）	台	1	4461.68	4461.68
27	030204018002	开关面板及电气部分改造	项	1	651.61	651.61
28	AB001	垃圾外运	车	1	1303.23	1303.23
		分部小计				6942.98
本页合计						60416.60

分部分项工程量清单计价表

工程名称：植物园老区206实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 2 页　共 2 页

合计				60416.60

措施项目清单计价表

工程名称：植物园老区206实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				695.89
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	355.81	355.81
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	288.40	288.40
2.5	装饰装修	项	1	67.41	67.41
3	二次搬运	项	1	147.00	147.00
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	129.02	129.02
3.5	装饰装修	项	1	17.98	17.98
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	193.08	193.08
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	159.38	159.38
4.5	装饰装修	项	1	33.70	33.70
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				622.62
14	脚手架	项	1	622.62	622.62
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合　计				1318.51

其他项目清单计价表

工程名称：植物园老区206实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		

规费、税金项目清单计价表

工程名称：植物园老区206实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
一	规费	项	1	3059.24	3059.24
1	社会保障费	项	1	2769.41	2769.41
1.1	养老保险	项	1	2286.38	2286.38
1.2	失业保险	项	1	96.61	96.61
1.3	医疗保险	项	1	289.82	289.82
1.4	工伤保险	项	1	45.08	45.08
1.5	残疾人就业保险	项	1	25.76	25.76
1.6	女工生育保险	项	1	25.76	25.76
2	住房公积金	项	1	193.22	193.22
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	96.61	96.61
规费合计					3059.24
二	安全文明施工措施费	项	1	2669.91	2669.91
安全文明施工措施费合计					2669.91
三	增值税销项税额	项	1	5779.12	5779.12
四	附加税	项	1	323.83	323.83

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区206实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 3 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	白枫木饰面板	m2	20.6588	26.82	26.875	0.055	1.14
2	扁钢 <-59	kg	0.342	3.96	3.968	0.008	
3	不锈钢包角	m	32.4394	3	3.006	0.006	0.19
4	丙酮	kg	0.102	9.91	9.93	0.02	
5	不锈钢管 Φ25×0.8	m	2.5758	7.62	7.635	0.015	0.04
6	不锈钢压条 2mm	m	22.7076	4	4.008	0.008	0.18
7	承插塑料排水管件 DN50	个	5.412	3.98	3.988	0.008	0.04
8	冲击钻头 Φ6～12	个	0.03	14.88	14.911	0.031	
9	瓷接头 (双)	个	1.03	0.48	0.481	0.001	
10	大白粉	kg	18.8055	0.26	0.261	0.001	0.02
11	灯格片	m2	7.5137	30	30.062	0.062	0.47
12	地毯	m2	20.3098	50	50.103	0.103	2.09
13	吊筋	kg	6.1815	29.93	29.992	0.062	0.38
14	豆包布(白布) 0.9m宽	m	0.0588	2	2.004	0.004	
15	电	kw·h	0.9	0.58	0.581	0.001	
16	对接扣件	个	0.1725	5.39	5.401	0.011	
17	电焊条 结422 Φ3.2	kg	0.162	6.67	6.683	0.013	
18	电力复合脂(一级)	kg	0.05	22	22.046	0.046	
19	防火胶板	m2	15.7426	14	14.028	0.028	0.44
20	防锈漆	kg	0.3334	5.56	5.571	0.011	
21	调合漆	kg	0.05	7.15	7.164	0.014	
22	枫木线条 10×20mm	m	1.5264	4.78	4.79	0.01	0.02
23	枫木线条 10×30mm	m	1.272	7.1	7.114	0.014	0.02
24	枫木线条 10×50mm	m	9.699	10.76	10.781	0.021	0.2
25	镀锌扁钢 -25×4	kg	1.5	5.5	5.511	0.011	0.02
26	镀锌钢管 DN15	m	2.4	8.04	8.056	0.016	0.04
27	镀锌活接头 DN15	个	6.0601	3.1	3.106	0.006	0.04
28	高强螺栓	kg	0.273	8	8.016	0.016	
29	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M10×100以内	10套	0.61	9.28	9.298	0.018	0.01
30	规格料	m3	0.4785	1300	1302.676	2.676	1.28
31	焊接钢管	kg	3.855	3.9	3.908	0.008	0.03
32	合金钢钻头	个	0.1268	20.31	20.351	0.041	0.01
33	滑石粉	kg	2.9106	0.4	0.401	0.001	
34	回转扣件	个	0.2644	6.22	6.232	0.012	

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区206实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 2 页　共 3 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
35	镀锌铁丝 8#～12#	kg	0.03	4.12	4.128	0.008	
36	镀锌弯头 DN15	个	6.0601	1.57	1.573	0.003	0.02
37	胶合板 15mm	m2	53.4296	33	33.068	0.068	3.63
38	胶合板 5mm	m2	74.1953	15	15.031	0.031	2.3
39	胶合板 9mm	m2	0.378	26	26.054	0.054	0.02
40	镀锌自攻螺钉 Φ4～6×20～35	10个	7.904	0.56	0.561	0.001	0.01
41	脚手架底座	kg	0.1648	4	4.008	0.008	
42	聚醋酸乙稀乳液	kg	34.9153	13.21	13.236	0.026	0.91
43	防腐油	kg	0.15	8.23	8.246	0.016	
44	酚醛磁漆(各种颜色)	kg	0.02	16.2	16.233	0.033	
45	钢板垫板	kg	0.3	6.3	6.313	0.013	
46	铝合金扣板	m2	40.9593	60	60.122	0.122	5
47	铝合金龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	19.7925	40.8	40.883	0.083	1.64
48	铝扣板 600×600	m2	23.868	60	88.602	28.602	682.67
49	钢锯条	根	1.4263	0.98	0.982	0.002	
50	木架板	m2	0.9082	60	60.122	0.122	0.11
51	膨胀螺栓	套	25.35	1.1	1.102	0.002	0.05
52	管卡子(金属软管用) DN25	个	1.3776	2.46	2.465	0.005	0.01
53	管卡子(金属软管用) DN32	个	3.552	2.65	2.655	0.005	0.02
54	乳胶漆	kg	10.1283	11.66	11.683	0.023	0.23
55	焊锡丝	kg	0.15	58.62	58.74	0.12	0.02
56	色粉	kg	0.1197	6	6.012	0.012	
57	砂纸	张	2.45	0.5	0.501	0.001	
58	黑玛钢管箍 DN25	个	1.0113	1.86	1.864	0.004	
59	射钉(枪钉)	盒	10.3859	5	5.01	0.01	0.1
60	黑玛钢活接头 DN25	个	1.0113	3.27	3.277	0.007	0.01
61	石膏粉	kg	0.4305	0.6	0.601	0.001	
62	松木方 25×35	m	48.4785	1.17	1.172	0.002	0.1
63	羧甲基纤维素	kg	0.4494	7	7.014	0.014	0.01
64	机油	kg	0.139	7	7.014	0.014	
65	铁钉	kg	10.0108	4.98	4.99	0.01	0.1
66	绞型软线 RVS-0.5mm2	m	18.252	0.68	0.681	0.001	0.02
67	棉纱头	kg	0.126	8	8.016	0.016	
68	精制六角带帽螺栓 M6～12×12	套	3.12	0.62	0.621	0.001	

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区206实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 3 页　共 3 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
	～50						
69	预埋铁件	kg	7.8	6.4	6.413	0.013	0.1
70	直角扣件	个	0.7013	5.27	5.28	0.01	0.01
71	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	0.066	24.65	24.701	0.051	
72	聚四氟乙烯生料带	m	5.2416	0.78	0.782	0.002	0.01
73	立式水嘴 DN15	个	6.0601	29.8	29.861	0.061	0.37
74	棉丝	kg	0.03	16	16.033	0.033	
75	木材(一级红松)	m3	0.003	1590	1593.272	3.272	0.01
76	破布	kg	0.1	4	4.008	0.008	
77	膨胀螺栓 M12×200	套	1.644	2.08	2.084	0.004	0.01
78	普通硅酸盐水泥 32.5	kg	13.4379	0.35	0.351	0.001	0.01
79	汽包补芯 DN32	个	2.08	2.55	2.555	0.005	0.01
80	汽包丝堵 DN32	个	2.08	1.12	1.122	0.002	
81	汽包托钩	个	3.15	2.55	2.555	0.005	0.02
82	铅油	kg	0.226	4.5	4.509	0.009	
83	砂纸	张	0.3004	0.5	0.501	0.001	
84	砂子	m3	0.0451	34	34.07	0.07	
85	石棉橡胶板 低压 δ0.8～6	kg	0.05	15.85	15.883	0.033	
86	室内塑料给水管件(热熔) D20	个	14.696	1.48	1.483	0.003	0.04
87	室内塑料给水管件(热熔) D25	个	41.8525	2.03	2.034	0.004	0.17
88	自粘性橡胶带 20mm×5m	卷	0.21	2.6	2.605	0.005	
89	水	t	0.3346	3.85	3.858	0.008	
90	塑料绝缘线 BV-2.5mm2	m	5.292	1.86	1.864	0.004	0.02
91	塑料扣座 D20	个	11.84	0.85	0.852	0.002	0.02
92	塑料扣座 D32	个	39.65	1.55	1.553	0.003	0.12
93	塑料软管	kg	0.3	14	14.028	0.028	0.01
94	铁砂布 0#～2#	张	2.42	0.92	0.922	0.002	
95	铜截止阀 DN15	个	6.0601	18.43	18.468	0.038	0.23
96	透气帽(铅丝球) DN50	个	0.156	3.78	3.788	0.008	
97	洗脸盆托架	付	3.03	18	18.037	0.037	0.11
98	洗脸盆下水口(铜) DN32	个	3.03	13.25	13.276	0.026	0.08
99	橡胶板 δ1～3	kg	0.049	16.95	16.985	0.035	
100	油灰	kg	0.3	3	3.006	0.006	
	合　计						704.99

单位工程造价汇总表

工程名称：植物园老区415实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	造　价（元）
1	分部分项工程费	46085.66
2	措施项目费	3033.24
2.1	其中：安全文明施工措施费	2010.52
3	其他项目费	
4	规费	2333.16
4.3	建筑施工安全生产责任保险	73.68
5	税前工程造价	48972.07
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	48972.07
6	增值税销项税额	4407.49
7	附加税	246.97
8	工程造价	53626.53
合　　计		53,626.53

分部分项工程量清单计价表

工程名称：植物园老区415实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
	一	拆除部分				
1	040801007001	原有柜子拆除（含搬运一楼广场）	项	1	420.30	420.30
2	040801007002	原有铁皮柜子转运新区地下室	项	1	651.61	651.61
3	031302002001	地面瓷砖清理	项	1	635.31	635.31
4	040801005001	拆除暖气罩	套	2	43.44	86.88
5	040801005002	拆除原有暖气片	套	2	43.44	86.88
		分部小计				1880.98
	二	新建部分				
6	020601001001	新做实验台	m	9	924.40	8319.60
7	020601011001	新做实验台（角柜）	m	1	924.81	924.81
8	020601010001	新做实验台（吊柜）	m	11	924.40	10168.40
9	020601001002	中央台	m	3.3	924.40	3050.52
10	020601018001	试剂架	m	3	915.14	2745.42
11	030316001001	水系统（含水槽、双龙头）	套	1	1211.62	1211.62
12	020302001001	顶面600*600mm微孔铝扣板吊顶	m2	39	110.46	4307.94
13	030213001001	600*600mmLED集成平板灯	套	4	83.03	332.12
14	030805001001	铜铝复合暖气片（1.8m*8片）	套	1	1882.09	1882.09
15	030805001002	暖气管道改造	套	1	1343.15	1343.15
16	020506001005	墙面乳胶漆（含局部铲除、找平）	m2	80	20.02	1601.60
17	020403003001	卷帘窗帘	套	2	543.01	1086.02
		分部小计				36973.29
	三	其他项目				
18	020506001002	打孔	个	2	86.71	173.42
19	010702004001	东立面外墙安装PVC50排水管	m	12	43.70	524.40
20	010702004002	东立面外墙安装PPR20给水管	m	20	38.26	765.20
21	030204018001	安装15位配电箱（含空开）	套	1	3813.53	3813.53
22	030204018002	开关面板及电气部分改造	项	1	651.61	651.61
23	AB001	垃圾外运	车	1	1303.23	1303.23
		分部小计				7231.39
本页合计						46085.66
合计						46085.66

措施项目清单计价表

工程名称：植物园老区415实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				400.18
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	210.70	210.70
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	119.69	119.69
2.5	装饰装修	项	1	91.01	91.01
3	二次搬运	项	1	77.82	77.82
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	53.55	53.55
3.5	装饰装修	项	1	24.27	24.27
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	111.66	111.66
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	66.15	66.15
4.5	装饰装修	项	1	45.51	45.51
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				622.54
14	脚手架	项	1	622.54	622.54
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合　计				1022.72

其他项目清单计价表

工程名称：植物园老区415实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		

规费、税金项目清单计价表

工程名称：植物园老区415实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
一	规费	项	1	2333.16	2333.16
1	社会保障费	项	1	2112.12	2112.12
1.1	养老保险	项	1	1743.72	1743.72
1.2	失业保险	项	1	73.68	73.68
1.3	医疗保险	项	1	221.04	221.04
1.4	工伤保险	项	1	34.38	34.38
1.5	残疾人就业保险	项	1	19.65	19.65
1.6	女工生育保险	项	1	19.65	19.65
2	住房公积金	项	1	147.36	147.36
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	73.68	73.68
规费合计					2333.16
二	安全文明施工措施费	项	1	2010.52	2010.52
安全文明施工措施费合计					2010.52
三	增值税销项税额	项	1	4407.49	4407.49
四	附加税	项	1	246.97	246.97

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区415实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 3 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	安全网	m2	0.0594	8	8.016	0.016	
2	白枫木饰面板	m2	24.8164	26.82	26.875	0.055	1.36
3	扁钢 <-59	kg	0.9288	3.96	3.968	0.008	0.01
4	不锈钢包角	m	49.5737	3	3.006	0.006	0.3
5	丙酮	kg	0.2632	9.91	9.93	0.02	0.01
6	不锈钢管 Φ25×0.8	m	2.5758	7.62	7.635	0.015	0.04
7	不锈钢压条 2mm	m	34.7016	4	4.008	0.008	0.28
8	承插塑料排水管件 DN50	个	13.963	3.98	3.988	0.008	0.11
9	大白粉	kg	21.492	0.26	0.261	0.001	0.02
10	灯格片	m2	11.4822	30	30.062	0.062	0.71
11	地毯	m2	31.0371	50	50.103	0.103	3.2
12	吊筋	kg	6.1815	29.93	29.992	0.062	0.38
13	豆包布(白布) 0.9m宽	m	0.0672	2	2.004	0.004	
14	电	kw·h	2.322	0.58	0.581	0.001	
15	对接扣件	个	0.165	5.39	5.401	0.011	
16	电焊条 结422 Φ3.2	kg	0.179	6.67	6.683	0.013	
17	电力复合脂(一级)	kg	0.05	22	22.046	0.046	
18	防火胶板	m2	24.0578	14	14.028	0.028	0.67
19	防锈漆	kg	0.1115	5.56	5.571	0.011	
20	调合漆	kg	0.05	7.15	7.164	0.014	
21	枫木线条 10×20mm	m	1.5264	4.78	4.79	0.01	0.02
22	枫木线条 10×30mm	m	1.272	7.1	7.114	0.014	0.02
23	枫木线条 10×50mm	m	9.699	10.76	10.781	0.021	0.2
24	镀锌扁钢 -25×4	kg	1.5	5.5	5.511	0.011	0.02
25	镀锌钢管 DN15	m	0.8	8.04	8.056	0.016	0.01
26	镀锌活接头 DN15	个	2.02	3.1	3.106	0.006	0.01
27	高强螺栓	kg	0.273	8	8.016	0.016	
28	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M10×100以内	10套	0.61	9.28	9.298	0.018	0.01
29	规格料	m3	0.7314	1300	1302.676	2.676	1.96
30	焊接钢管	kg	0.9753	3.9	3.908	0.008	0.01
31	合金钢钻头	个	0.1268	20.31	20.351	0.041	0.01
32	滑石粉	kg	3.3264	0.4	0.401	0.001	
33	回转扣件	个	0.027	6.22	6.232	0.012	
34	镀锌铁丝 8#～12#	kg	0.0774	4.12	4.128	0.008	

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区415实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 2 页　共 3 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
35	镀锌弯头 DN15	个	2.02	1.57	1.573	0.003	0.01
36	胶合板 15mm	m2	81.6508	33	33.068	0.068	5.55
37	胶合板 5mm	m2	105.3487	15	15.031	0.031	3.27
38	胶合板 9mm	m2	0.378	26	26.054	0.054	0.02
39	镀锌自攻螺钉 Φ4～6×20～35	10个	7.904	0.56	0.561	0.001	0.01
40	脚手架板	m2	0.0808	100	100.206	0.206	0.02
41	脚手架底座	kg	0.0034	4	4.008	0.008	
42	聚醋酸乙稀乳液	kg	49.163	13.21	13.236	0.026	1.28
43	防腐油	kg	0.05	8.23	8.246	0.016	
44	酚醛磁漆(各种颜色)	kg	0.02	16.2	16.233	0.033	
45	钢板垫板	kg	0.3	6.3	6.313	0.013	
46	铝合金扣板	m2	62.594	60	60.122	0.122	7.64
47	铝合金龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	19.7925	40.8	40.883	0.083	1.64
48	铝扣板 600×600	m2	23.868	60	88.602	28.602	682.67
49	钢锯条	根	1.3098	0.98	0.982	0.002	
50	膨胀螺栓	套	25.35	1.1	1.102	0.002	0.05
51	管卡子(金属软管用) DN32	个	6.134	2.65	2.655	0.005	0.03
52	乳胶漆	kg	11.5752	11.66	11.683	0.023	0.27
53	铁件	kg	0.1592	5.6	5.611	0.011	
54	焊锡丝	kg	0.15	58.62	58.74	0.12	0.02
55	色粉	kg	0.1368	6	6.012	0.012	
56	砂纸	张	2.8	0.5	0.501	0.001	
57	黑玛钢管箍 DN25	个	1.0113	1.86	1.864	0.004	
58	射钉(枪钉)	盒	14.724	5	5.01	0.01	0.15
59	黑玛钢活接头 DN25	个	1.0113	3.27	3.277	0.007	0.01
60	石膏粉	kg	0.492	0.6	0.601	0.001	
61	松木方 25×35	m	48.4785	1.17	1.172	0.002	0.1
62	羧甲基纤维素	kg	0.5136	7	7.014	0.014	0.01
63	机油	kg	0.059	7	7.014	0.014	
64	铁钉	kg	14.9427	4.98	4.99	0.01	0.15
65	绞型软线 RVS-0.5mm2	m	18.252	0.68	0.681	0.001	0.02
66	棉纱头	kg	0.3251	8	8.016	0.016	0.01
67	精制六角带帽螺栓 M6～12×12～50	套	8.0496	0.62	0.621	0.001	0.01

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区415实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 3 页　共 3 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
68	预埋铁件	kg	7.8	6.4	6.413	0.013	0.1
69	直角扣件	个	0.5441	5.27	5.28	0.01	0.01
70	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	0.1874	24.65	24.701	0.051	0.01
71	聚四氟乙烯生料带	m	2.6016	0.78	0.782	0.002	0.01
72	立式水嘴 DN15	个	2.02	29.8	29.861	0.061	0.12
73	棉丝	kg	0.03	16	16.033	0.033	
74	木材(一级红松)	m3	0.001	1590	1593.272	3.272	
75	破布	kg	0.1	4	4.008	0.008	
76	膨胀螺栓 M12×200	套	4.2415	2.08	2.084	0.004	0.02
77	普通硅酸盐水泥 32.5	kg	18.2513	0.35	0.351	0.001	0.02
78	汽包补芯 DN32	个	2.08	2.55	2.555	0.005	0.01
79	汽包丝堵 DN32	个	2.08	1.12	1.122	0.002	
80	汽包托钩	个	3.15	2.55	2.555	0.005	0.02
81	铅油	kg	0.098	4.5	4.509	0.009	
82	砂纸	张	0.3004	0.5	0.501	0.001	
83	砂子	m3	0.0515	34	34.07	0.07	
84	石棉橡胶板 低压 δ0.8～6	kg	0.05	15.85	15.883	0.033	
85	室内塑料给水管件(热熔) D25	个	72.2763	2.03	2.034	0.004	0.29
86	自粘性橡胶带 20mm×5m	卷	0.2	2.6	2.605	0.005	
87	水	t	0.5547	3.85	3.858	0.008	
88	塑料绝缘线 BV-2.5mm2	m	4.682	1.86	1.864	0.004	0.02
89	塑料扣座 D32	个	68.4726	1.55	1.553	0.003	0.21
90	塑料软管	kg	0.3	14	14.028	0.028	0.01
91	铁砂布 0#～2#	张	3.0836	0.92	0.922	0.002	0.01
92	铜截止阀 DN15	个	2.02	18.43	18.468	0.038	0.08
93	透气帽(铅丝球) DN50	个	0.4025	3.78	3.788	0.008	
94	洗脸盆托架	付	1.01	18	18.037	0.037	0.04
95	洗脸盆下水口(铜) DN32	个	1.01	13.25	13.276	0.026	0.03
96	橡胶板 δ1～3	kg	0.019	16.95	16.985	0.035	
97	油灰	kg	0.1	3	3.006	0.006	
	合　计						713.31

单位工程造价汇总表

工程名称：植物园老区5楼实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	造　价（元）
1	分部分项工程费	33272.43
2	措施项目费	2399.06
2.1	其中：安全文明施工措施费	1464.54
3	其他项目费	
4	规费	1694.40
4.3	建筑施工安全生产责任保险	53.51
5	税前工程造价	35564.85
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	35564.85
6	增值税销项税额	3200.84
7	附加税	179.36
8	工程造价	38945.05
合　　计		38,945.05

分部分项工程量清单计价表

工程名称：植物园老区5楼实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
	一	拆除部分				
1	040801007001	原有试验台拆除（含搬运一楼广场）	项	1	325.81	325.81
2	040801005002	拆除原有600*600mm顶面格栅灯	套	15	75.87	1138.05
3	031302002001	地面瓷砖清理	项	1	635.31	635.31
4	040801005001	拆除暖气罩	套	2	43.44	86.88
5	040801005003	拆除原有换气扇	套	2	75.87	151.74
6	040801005004	拆除原有暖气片	套	2	43.44	86.88
		分部小计				2424.67
	二	新建部分				
7	020601001001	新做实验台	m	8.5	924.40	7857.40
8	020601011001	新做实验台（角柜）	m	1	924.81	924.81
9	020601010001	新做实验台（吊柜）	m	4.6	924.40	4252.24
10	020601001002	中央台	m	3.3	924.40	3050.52
11	020601018001	试剂架	m	2.9	915.14	2653.91
12	030316001001	水系统（含水槽、双龙头）	套	2	1211.62	2423.24
13	030213001001	600*600mmLED集成平板灯	套	15	83.02	1245.30
14	030805001001	铜铝复合暖气片（1.8m*8片）	套	1	1882.09	1882.09
15	030805001002	暖气管道改造	套	1	1343.15	1343.15
16	020506001003	墙面乳胶漆（含局部铲除、找平）	m2	80	20.02	1601.60
17	040801005006	安装换气扇	套	2	286.32	572.64
18	020403003001	卷帘窗帘	套	2	543.01	1086.02
		分部小计				28892.92
	三	其他项目				
19	030204018002	开关面板及电气部分改造	项	1	651.61	651.61
20	AB001	垃圾外运	车	1	1303.23	1303.23
		分部小计				1954.84
本页合计						33272.43
合计						33272.43

措施项目清单计价表

工程名称：植物园老区5楼实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				312.12
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	162.90	162.90
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	104.22	104.22
2.5	装饰装修	项	1	58.68	58.68
3	二次搬运	项	1	62.28	62.28
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	46.63	46.63
3.5	装饰装修	项	1	15.65	15.65
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	86.94	86.94
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	57.60	57.60
4.5	装饰装修	项	1	29.34	29.34
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				622.40
14	脚手架	项	1	622.40	622.40
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合　计				934.52

其他项目清单计价表

工程名称：植物园老区5楼实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		

规费、税金项目清单计价表

工程名称：植物园老区5楼实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
一	规费	项	1	1694.4	1694.4
1	社会保障费	项	1	1533.88	1533.88
1.1	养老保险	项	1	1266.34	1266.34
1.2	失业保险	项	1	53.51	53.51
1.3	医疗保险	项	1	160.52	160.52
1.4	工伤保险	项	1	24.97	24.97
1.5	残疾人就业保险	项	1	14.27	14.27
1.6	女工生育保险	项	1	14.27	14.27
2	住房公积金	项	1	107.01	107.01
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	53.51	53.51
规费合计					1694.4
二	安全文明施工措施费	项	1	1464.54	1464.54
安全文明施工措施费合计					1464.54
三	增值税销项税额	项	1	3200.84	3200.84
四	附加税	项	1	179.36	179.36

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区5楼实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 3 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	白枫木饰面板	m2	20.9747	26.82	26.875	0.055	1.15
2	不锈钢包角	m	35.4977	3	3.006	0.006	0.21
3	不锈钢管 Φ25×0.8	m	2.4899	7.62	7.635	0.015	0.04
4	不锈钢压条 2mm	m	24.8484	4	4.008	0.008	0.2
5	冲击钻头 Φ6～12	个	0.06	14.88	14.911	0.031	
6	瓷接头（双）	个	2.06	0.48	0.481	0.001	
7	大白粉	kg	21.492	0.26	0.261	0.001	0.02
8	灯格片	m2	8.222	30	30.062	0.062	0.51
9	地毯	m2	22.2244	50	50.103	0.103	2.29
10	豆包布(白布) 0.9m宽	m	0.0672	2	2.004	0.004	
11	对接扣件	个	0.0017	5.39	5.401	0.011	
12	防火胶板	m2	17.2268	14	14.028	0.028	0.48
13	防锈漆	kg	0.0032	5.56	5.571	0.011	
14	枫木线条 10×20mm	m	1.4755	4.78	4.79	0.01	0.01
15	枫木线条 10×30mm	m	1.2296	7.1	7.114	0.014	0.02
16	枫木线条 10×50mm	m	9.3757	10.76	10.781	0.021	0.2
17	镀锌钢管 DN15	m	1.6	8.04	8.056	0.016	0.03
18	镀锌活接头 DN15	个	4.04	3.1	3.106	0.006	0.02
19	规格料	m3	0.5238	1300	1302.676	2.676	1.4
20	焊接钢管	kg	0.0378	3.9	3.908	0.008	
21	滑石粉	kg	3.3264	0.4	0.401	0.001	
22	回转扣件	个	0.0026	6.22	6.232	0.012	
23	镀锌弯头 DN15	个	4.04	1.57	1.573	0.003	0.01
24	胶合板 15mm	m2	58.4668	33	33.068	0.068	3.98
25	胶合板 5mm	m2	79.2489	15	15.031	0.031	2.46
26	胶合板 9mm	m2	0.3654	26	26.054	0.054	0.02
27	镀锌自攻螺钉 Φ4～6×20～35	10个	29.6543	0.56	0.561	0.001	0.03
28	脚手架底座	kg	0.0016	4	4.008	0.008	
29	聚醋酸乙稀乳液	kg	37.3722	13.21	13.236	0.026	0.97
30	防腐油	kg	0.1	8.23	8.246	0.016	
31	铝合金扣板	m2	44.821	60	60.122	0.122	5.47
32	钢锯条	根	0.8203	0.98	0.982	0.002	
33	木架板	m2	0.0089	60	60.122	0.122	
34	管卡子(金属软管用) DN32	个	3.552	2.65	2.655	0.005	0.02

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区5楼实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 2 页　共 3 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
35	乳胶漆	kg	11.5752	11.66	11.683	0.023	0.27
36	色粉	kg	0.1368	6	6.012	0.012	
37	砂纸	张	2.8	0.5	0.501	0.001	
38	黑玛钢管箍 DN25	个	1.0113	1.86	1.864	0.004	
39	射钉(枪钉)	盒	11.0878	5	5.01	0.01	0.11
40	黑玛钢活接头 DN25	个	1.0113	3.27	3.277	0.007	0.01
41	石膏粉	kg	0.492	0.6	0.601	0.001	
42	松木方 25×35	m	46.8626	1.17	1.172	0.002	0.09
43	羧甲基纤维素	kg	0.5136	7	7.014	0.014	0.01
44	机油	kg	0.099	7	7.014	0.014	
45	铁钉	kg	10.8686	4.98	4.99	0.01	0.11
46	绞型软线 RVS-0.5mm2	m	68.478	0.68	0.681	0.001	0.07
47	直角扣件	个	0.0069	5.27	5.28	0.01	
48	聚四氟乙烯生料带	m	3.9216	0.78	0.782	0.002	0.01
49	立式水嘴 DN15	个	4.04	29.8	29.861	0.061	0.25
50	棉丝	kg	0.03	16	16.033	0.033	
51	木材(一级红松)	m3	0.002	1590	1593.272	3.272	0.01
52	普通硅酸盐水泥 32.5	kg	11.1255	0.35	0.351	0.001	0.01
53	汽包补芯 DN32	个	2.08	2.55	2.555	0.005	0.01
54	汽包丝堵 DN32	个	2.08	1.12	1.122	0.002	
55	汽包托钩	个	3.15	2.55	2.555	0.005	0.02
56	铅油	kg	0.162	4.5	4.509	0.009	
57	砂纸	张	0.3004	0.5	0.501	0.001	
58	砂子	m3	0.0335	34	34.07	0.07	
59	石棉橡胶板 低压 δ0.8～6	kg	0.05	15.85	15.883	0.033	
60	室内塑料给水管件(热熔) D25	个	41.8525	2.03	2.034	0.004	0.17
61	水	t	0.187	3.85	3.858	0.008	
62	塑料绝缘线 BV-2.5mm2	m	18.7859	1.86	1.864	0.004	0.08
63	塑料扣座 D32	个	39.65	1.55	1.553	0.003	0.12
64	铁砂布 0#～2#	张	1	0.92	0.922	0.002	
65	铜截止阀 DN15	个	4.04	18.43	18.468	0.038	0.15
66	洗脸盆托架	付	2.02	18	18.037	0.037	0.07
67	洗脸盆下水口(铜) DN32	个	2.02	13.25	13.276	0.026	0.05
68	橡胶板 δ1～3	kg	0.034	16.95	16.985	0.035	

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区5楼实验室提升改造工程　　专业：土建工程　　第 3 页　共 3 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
69	油灰	kg	0.2	3	3.006	0.006	
	合　计						21.16

单位工程造价汇总表

工程名称：植物园老区实验室二至四层走廊、楼梯间墙面改造　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	造　价（元）
1	分部分项工程费	17110.50
2	措施项目费	3757.45
2.1	其中：安全文明施工措施费	857.32
3	其他项目费	
4	规费	991.23
4.3	建筑施工安全生产责任保险	31.30
5	税前工程造价	20805.57
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	20805.57
6	增值税销项税额	1872.50
7	附加税	104.92
8	工程造价	22782.99
合　　计		22,782.99

分部分项工程量清单计价表

工程名称：植物园老区实验室二至四层走廊、楼梯间墙面改造　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	020506001001	走廊、楼梯间墙面乳胶漆（含局部铲除、找平）	m2	850	20.13	17110.50
		分部小计				17110.50

措施项目清单计价表

工程名称：植物园老区实验室二至四层走廊、楼梯间墙面改造　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				172.92
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	89.54	89.54
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	63.11	63.11
2.5	装饰装修	项	1	26.43	26.43
3	二次搬运	项	1	35.29	35.29
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	28.24	28.24
3.5	装饰装修	项	1	7.05	7.05
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	48.09	48.09
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	34.88	34.88
4.5	装饰装修	项	1	13.21	13.21
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				2727.21
14	脚手架	项	1	2727.21	2727.21
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合　计				2900.13

其他项目清单计价表

工程名称：植物园老区实验室二至四层走廊、楼梯间墙面改造　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		

规费、税金项目清单计价表

工程名称：植物园老区实验室二至四层走廊、楼梯间墙面改造　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金　额（元）	
				综合单价	合　价
一	规费	项	1	991.23	991.23
1	社会保障费	项	1	897.33	897.33
1.1	养老保险	项	1	740.81	740.81
1.2	失业保险	项	1	31.3	31.3
1.3	医疗保险	项	1	93.91	93.91
1.4	工伤保险	项	1	14.61	14.61
1.5	残疾人就业保险	项	1	8.35	8.35
1.6	女工生育保险	项	1	8.35	8.35
2	住房公积金	项	1	62.6	62.6
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	31.3	31.3
规费合计					991.23
二	安全文明施工措施费	项	1	857.32	857.32
安全文明施工措施费合计					857.32
三	增值税销项税额	项	1	1872.5	1872.5
四	附加税	项	1	104.92	104.92

单位工程材料价差表

工程名称：植物园老区实验室二至四层走廊、楼梯间墙面改造 专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	大白粉	kg	228.3525	0.26	0.261	0.001	0.23
2	豆包布(白布) 0.9m宽	m	0.7234	2	2.004	0.004	
3	滑石粉	kg	35.343	0.4	0.401	0.001	0.04
4	聚醋酸乙稀乳液	kg	15.3	13.21	13.236	0.026	0.4
5	乳胶漆	kg	130.5906	11.66	11.683	0.023	3
6	色粉	kg	1.0175	6	6.012	0.012	0.01
7	砂纸	张	30.2345	0.5	0.501	0.001	0.03
8	石膏粉	kg	3.6593	0.6	0.601	0.001	
9	羧甲基纤维素	kg	5.5403	7	7.014	0.014	0.08
	合　计						3.79