

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西北妇女儿童医院
承包人（全称）：陕西柏丰佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就儿科病区维修改造提升项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：儿科病区维修改造提升项目
2. 工程地点：西北妇女儿童医院
3. 工程审批、核准或备案文号： /
4. 资金来源：事业性收入资金
5. 工程内容及规模：本工程为儿科病区维修改造提升项目。主要包括对儿科病区及公共区域楼梯、电梯等相关部位开展整体翻新改造工作。（建议按照招标文件完善）
6. 工程承包范围：儿科病区维修改造提升项目，具体内容详见本项目竞争性磋商文件、图纸及工程量清单。

二、工期

- 计划开工日期：2026年7月13日。
计划竣工日期：2026年10月11日。
工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
实际开工日期以发包人向承包人发出的开工通知书上载明的日期为准。

三、质量标准

质量标准：合格，达到国家强制性合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：
人民币（大写）玖拾玖万元整（¥ 990000.00）。
具体构成详见响应文件中商务报价清单。其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；
人民币（大写） / （¥ / 元）；
人民币（大写） / （¥ / 元）；
人民币（大写） / （¥ / 元）；
人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零贰仟壹佰贰拾伍元玖角陆分（¥ 102125.96）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

姓 名：周丽丽；
身份证号：610424199008027169；
建造师执业资格等级：二级建造师；
建造师注册证书号：陕261212303817；
建造师执业印章号： / ；
安全生产考核合格证书号：陕建安B（2023）0009950；
联系电话：15802955331；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同双方法定代表人或有授权的代理人签字或盖章并加盖双方公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2026年7月10日订立。

九、订立地点

本合同在西北妇女儿童医院订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

发包人:西北妇女儿童医院(公章)

法定代表人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 126100000881820988

地址: 西安市雁塔区雁翔路1616号

联系人: 胡福光

电话: 029-89550234

开户银行: 中国银行西安莲湖区支行

账号: 103208712015

承包人:陕西柏丰佳建设工程有限公司(公章)

法定代表人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91610132MA7KT3XX4X

地址: 陕西省西安市新城区案板街吉庆大厦B座1008号

联系人: 刘卫生

电话: 18091515449

开户银行: 宁夏银行股份有限公司西安沣东支行

账号: 1200006952161